

# Informatieblad

Reactie gevraagd

## Drie scenario's voor Deventer Noordoost

De laatste maanden heeft de gemeente Deventer in overleg met belanghebbenden van het gebied een ruimtelijke visie opgesteld voor Deventer Noordoost. Het gaat om een ruimtelijke verkenning voor het gebied ten noordoosten van Schalkhaar en de Vijfhoek voor de langere termijn, voor na 2015. Het is een verkenning van de mogelijkheden en onmogelijkheden voor woningbouw, natuur, recreatie en een beperkte vorm van bedrijvigheid in het gebied. In het vorige Informatieblad Visie Deventer Noordoost hebben we uitgelegd waarom we dit doen en hoe het proces verloopt. In deze uitgave willen we u meer vertellen over de resultaten tot nu toe.



Bewoners, belangengroepen, ondernemingen en maatschappelijke organisaties hebben als klankbordgroep de laatste maanden tijdens bijeenkomsten en werksessies inbreng geleverd voor de visie Deventer Noordoost. De klankbordgroep bestaat uit vertegenwoordigers van ongeveer 25 organisaties. In de visie zijn drie scenario's uitgewerkt die samen de visie Deventer Noordoost vormen: Deventer Stedelijk, Sallands

Landschappelijk en Innovatief Ruimtelijk. De scenario's bevatten kaarten met verschillende ontwikkelingsrichtingen. Het college van burgemeester en wethouders heeft onlangs besloten deze visie vrij te geven voor inspraak. Iedereen kan tot en met 23 augustus de conceptvisie raadplegen en daarop reageren. Na de zomer beoordeelt de gemeenteraad of deze verkenning een goede basis is voor het nemen van toekomstige besluiten.



### Geen blauwdruk

Deze visie geeft inzicht in de mogelijke ruimtelijke invulling van Deventer Noordoost in de toekomst. Het niet doorgaan van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Linderveld was voor de gemeenteraad aanleiding voor een nieuwe verkenning van het gebied. Er is gekeken naar mogelijkheden en belemmeringen voor wonen, groen, recreatie en een beperkte vorm van bedrijvigheid. De kansen voor natuur en landschap spelen een belangrijke rol in de visie. De drie scenario's in de visie laten zien wat zou kunnen en hoe keuzes met elkaar verband houden. De visie is dus geen blauwdruk voor de toekomst van het gebied. Pas wanneer er later met behulp van de scenario's keuzes worden gemaakt, zullen er bindende stukken als een structuurvisie en of een bestemmingsplan komen. Het college stelt voor om in ieder geval eerst nog te onderzoeken hoe het wegennet in Deventer het extra verkeer door ruimtelijke ontwikkelingen kan verwerken, met speciale aandacht voor Schalkhaar.

### Inzage en inspraak

U kunt de visie Deventer Noordoost raadplegen op de volgende locaties:

- Gemeentelijk Informatiecentrum Openbare Bibliotheek, Brink 70, Deventer
- Publiekszaken Vergunningen, Leeuwenbrug 81, Deventer
- Publiekszaken Schalkhaar, Koningin Wilhelminalaan 13, Schalkhaar
- Servicepunt Lettele, Fa. Roesink, Bathmenseweg 22, Lettele

Tevens is de visie te bekijken via internet: [www.deventer.nl/noordoost](http://www.deventer.nl/noordoost)

De inspraakperiode loopt van woensdag 17 juni tot en met zondag 23 augustus 2009. In deze periode kunt u uw mening geven op de visie Deventer Noordoost.

U kunt uw reactie sturen aan:

Het college van B&W van Deventer  
T.a.v. dhr. C. Dingemane  
Afdeling SO-PS  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

Op dinsdag 23 juni 2009 is een inloopbijeenkomst georganiseerd in de Burgerzaal van het Stadhuis. Van 16.00 - 21.00 uur kunt u binnenlopen om de visie te bekijken en u nader te laten informeren.

### MEER INFORMATIE

Wilt u meer weten over de Visie Deventer Noordoost, dan kunt u terecht op [www.deventer.nl](http://www.deventer.nl). Ook kunt u contact opnemen met Coen Dingemane van de gemeente Deventer, telefoon: 0570-694282, e-mail: [cc.dingemane@deventer.nl](mailto:cc.dingemane@deventer.nl)

### COLOFON

REDACTIE: gemeente Deventer  
OPMAAK: Quapa creative minds, Deventer  
DRUK: Océ Business Services  
OPLAGE: 300 exemplaren  
DATUM: juni 2009

Aan deze uitgave kunt u geen rechten ontlenen.



Overzichtskaart gebied Deventer Noord Oost

### Inloopbijeenkomst 23 juni

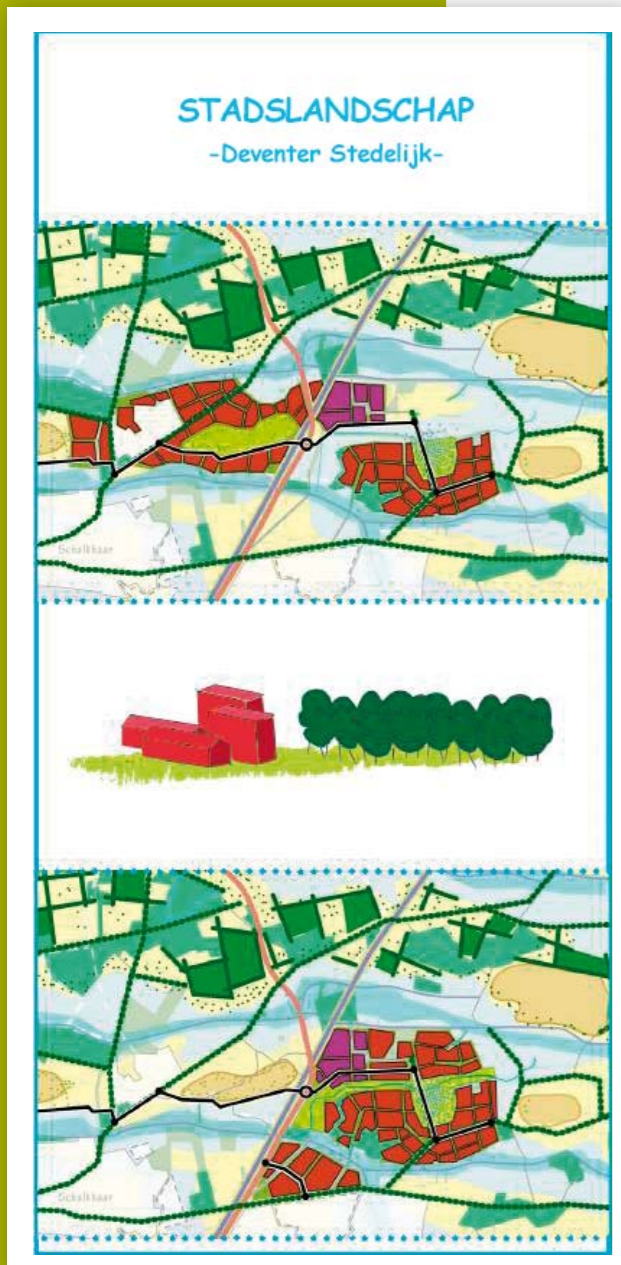
Op dinsdag 23 juni is er gelegenheid u nader te informeren over de visie Deventer Noordoost. Tussen 16 tot 21 uur kan iedereen binnenlopen in de Burgerzaal van het stadhuis aan het Grote Kerkhof 4, Deventer. Kaarten laten zien hoe Deventer Noordoost in de toekomst zou kunnen ontwikkelen redenerend vanuit het huidige landschap. Ook kunt u de scenario's door deskundigen persoonlijk laten toelichten en er is gelegenheid om vragen te stellen. Bovendien liggen er reactieformulieren klaar, waarop u uw mening over de visie kunt noteren. U bent van harte welkom. De reacties wegen mee in het eindoordeel van het college en van de gemeenteraad, die na de zomervakantie de visie Deventer Noordoost behandelt.

Er is voor gekozen om vanuit verschillende invalshoeken naar het gebied te kijken. Drie scenario's zijn daarbij het uitgangspunt: Deventer Stedelijk, Sallands Landschappelijk en Innovatief Ruimtelijk. Per scenario worden de kansen en de belemmeringen in beeld gebracht. Elk scenario kent twee varianten. Het landschap is leidend voor de ruimtelijke structuur. De landschappelijke ruggen en laagtes geven het gebied een sterk oost west accent. Het is een verkenning op hoofdlijnen van mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen.

## Scenario 1

### Stadslandschap Deventer -Deventer Stedelijk-

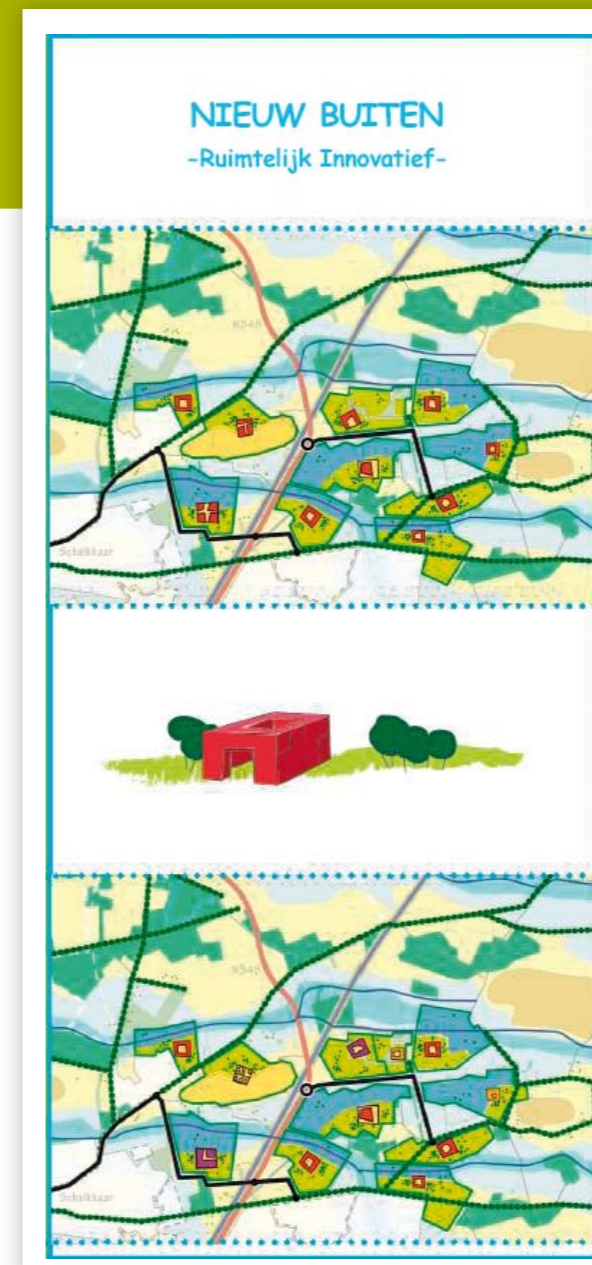
De oost west structuur blijft herkenbaar in de verkenning van het scenario Deventer Stedelijk. De kenmerken van dit scenario, dat Stadslandschap Deventer is genoemd, zijn een wat uitgebreider woonprogramma (rood) en een kleinschalig bedrijventerrein (paars). Dat is ongeveer 100 ha aan woningen en 15 ha aan bedrijvenlocaties; circa 2000 woningen. Voor de bereikbaarheid is nieuwe infrastructuur nodig tussen Raalterweg en Spanjaardsdijk en tussen Spanjaardsdijk en N348. Maar daarnaast bevat dit scenario een forse natuurontwikkeling (groen) en recreatieve mogelijkheden. Het versterkt de structuur van ruggen en laagtes in het gebied en biedt ruimte voor water. De karakteristieke enken blijven onbebouwd.



## Scenario 2

### Sallands Dorp -Sallands Landschappelijk-

Het scenario Sallands Landschappelijk is gebaseerd op uitgroei van Westenbergh Buiten naar een dorp in combinatie met de realisatie van twee nieuwe dorpen (rood) en kleinschalige bedrijvigheid (paars). Totaal circa 70 ha aan ontwikkelingen door combinaties van wonen (50-65 ha), kleinschalig bedrijventerrein (5 ha) en recreatie (15 ha). Het gaat om circa 750 tot 1000 woningen. Deze dorpen kunnen bereikt worden over bestaande wegen en door het aanpassen huidige infrastructuur (Koningin Wilhelminalaan). Landschap en natuur richten zich op het versterken van bestaande landschappelijke karakteristieken en natuurwaarden en er is ruimte voor water. Er zijn mogelijkheden voor kleinschalige nieuwe recreatie (geel), zoals die in Sallandse dorpen past.



## Scenario 3

### Nieuw Buiten -Innovatief Ruimtelijk-

Het ruimtelijk innovatieve scenario Nieuw Buiten kenmerkt zich door een woonprogramma(rood) in de vorm van dichtbebouwde concentraties elk met veel landschap er omheen. In deze combinatie zit het innovatieve karakter besloten. Totaal is dat circa 20 ha aan ontwikkelingen door combinaties van wonen (10-20 ha), bedrijfsvestigingen (5 ha) en recreatie (5 ha). Er is ruimte voor circa 750 tot 1.500 woningen. Voor de bereikbaarheid is nieuwe infrastructuur nodig tussen Spanjaardsdijk en N348 en de Koningin Wilhelminalaan moeten worden aangepast. Het scenario gaat uit van nieuwe landschappen rondom de locaties. Recreatie(geel) en werkgelegenheid kunnen zowel gebaseerd zijn op bestaande als op nieuwe initiatieven voor het gebied. Proefboerderijen en nieuwe teelten vormen het motto voor de landbouw. Dit scenario is zeer flexibel en biedt kansen voor nog niet denkbare innovaties.

