

## Wie werken er mee aan de visieontwikkeling?

De klankbordgroep bestaat uit vertegenwoordigers van

- **Stichting werkgroep industrieterrein Linderveld**
- **Bewonersvereniging Westenberg Buiten**
- **Stichting Monumenten buitengebied**
- **Deventer Platform Natuur & Milieu**
- **Bouwfonds ontwikkeling**
- **Hegeman Bouwontwikkeling**
- **Trebbe Bouw**
- **Koopmans bouwgroep**
- **Vertegenwoordiging bewoners Vijfhoek**
- **Waterschap Groot Salland**
- **Stichting Recreatie Deventer Buiten**
- **Platform Schalkhaar**
- **Plaatselijk Belang Averlo-Frieswijk**
- **Plaatselijk Belang Lettele**
- **Woonbedrijf Ieder1**
- **De Voorkamer**
- **Stichting IJssellandschap**
- **Vitens**
- **Provincie Overijssel**
- **Regio Stedendriehoek**
- **Buurgemeenten**
- **Ondernemers uit het gebied**
- **Kamer van Koophandel**
- **Deventer Kring van Werkgevers**
- **MKB Brancheorganisatie voor Midden- en Kleinbedrijf**
- **Gemeente Deventer**
- **Abe Veenstra, landschapsarchitect.**

### BIJEENKOMST IN JUNI

Zodra het college van burgemeester en wethouders zijn standpunt over de scenario's heeft bepaald, volgt een periode waarin iedereen zijn of haar mening kan geven op de visie. Tijdens deze inspraakperiode zal een inloopbijeenkomst worden gehouden. De exacte datum en locatie daarvan zijn nog niet bekend. Die leest u in de gemeentelijke pagina's in Deventer Post of op [www.deventer.nl](http://www.deventer.nl). Tijdens de bijeenkomst lichten wij de scenario's toe en er is gelegenheid tot het stellen van vragen. Met reactieformulieren kunt u ons laten weten wat u vindt van de uitwerkingen van de scenario's in de visie Deventer Noordoost. Uw bevindingen wegen mee in het eindoordeel van het college en van de gemeenteraad. Na de zomer wordt de visie met drie scenario's behandeld in de politieke markt en stelt de gemeenteraad de visie Deventer Noordoost vast.

### MEER INFORMATIE

Wilt u meer weten over de visie Deventer Noordoost, dan kunt u terecht op [www.deventer.nl](http://www.deventer.nl). Ook kunt u contact opnemen met Coen Dingemanse van de gemeente Deventer, telefoon 0570-694282, e-mail [cc.dingemanse@deventer.nl](mailto:cc.dingemanse@deventer.nl)

### COLOFON

REDACTIE: gemeente Deventer  
OPMAAK: Quapa creative minds, Deventer  
DRUK: Océ Business Services  
OPLAGE: 250 exemplaren  
DATUM: mei 2009

## Informatieblad

# Visie Deventer Noordoost

In overleg met partijen en belanghebbenden werkt de gemeente Deventer aan een visie voor het gebied Deventer Noordoost. Op verzoek van de gemeenteraad wordt een ruimtelijke visie opgesteld voor de lange termijn, voor na 2015. Het is een verkenning van de mogelijkheden en onmogelijkheden voor woningbouw, natuur, recreatie en een beperkte vorm van bedrijvigheid in het gebied ten noorden van Schalkhaar en de Vijfhoek. Drie vlekkenkaarten met mogelijke ontwikkelingsrichtingen worden het resultaat. Het is de bedoeling dat de raad na de zomer bepaalt of de ontwikkelingsrichtingen goed zijn verkend. Het is niet nodig dan al een keus voor een van de drie scenario's of een combinatie daarvan te maken. De visie is bedoeld als hulpmiddel voor toekomstige besluiten.



Het Overijssels kanaal



Overzichtskaart gebied Deventer Noord Oost

De visie geeft inzicht in de mogelijke ruimtelijke invulling van Deventer Noordoost in de toekomst. Hoe ziet het gebied er uit als dit deel van de gemeente Deventer nodig is voor stedelijke woningbouw en hoe ziet het eruit als de nadruk ligt op een dorps karakter? Hoe zijn kansen voor natuur en landschap te benutten? Of wat zijn de mogelijkheden als we juist innovatieve ontwikkelingen de ruimte geven? Wat zijn daarbij de randvoorwaarden, belemmeringen en belangen? De drie scenario's in de visie laten zien wat zou kunnen. Het zijn geen blauwdrukken hoe het gebied uiteindelijk wordt. Daarvoor zijn andere planvormen als een structuurvisie en bestemmingsplan bedoeld.

### Scenario's

Er is voor gekozen om vanuit drie verschillende invalshoeken naar het gebied te kijken. De drie scenario's zijn: Deventer Stedelijk, Sallands Landschappelijk en Innovatief Ruimtelijk. Per scenario worden de kansen en de belemmeringen in beeld gebracht. De gemeente Deventer maakt geen nulscenario, want een nulscenario geeft geen extra informatie over het gebied. En daar gaat het de gemeenteraad juist om.



### Voorlopig geen woningbehoefte

Wethouder Marco Swart: "Lange tijd waren er plannen om een deel van Deventer Noordoost, het Linderveld, in te richten als bedrijventerrein. Nu deze plannen van tafel zijn, vraagt de gemeenteraad zich af hoe de toekomst van dit gebied eruit kan zien. De gemeenteraad gaf hierbij geen harde opdracht mee, maar wil een verkenning die zich laat leiden door het landschap. Tot 2018 heeft de gemeente geen behoefte aan een nieuwe uitbreidingslocatie voor woningen. Maar op de lange termijn is het een gegeven dat er wel ruimte nodig is om iedereen een huis te kunnen bieden. Dan kan je maar beter nu al verkennen wat de mogelijkheden zijn van de gebieden in Deventer, zoals Deventer Noordoost. De verkenning helpt bij later te maken politieke keuzes."

### Lange termijn

De visie Deventer Noordoost kijkt ver vooruit. Het betreft een lange termijn visie met mogelijke ontwikkelingen in de toekomst. Er is een duidelijk verschil tussen de korte en de lange termijn. Voor de korte en middellange termijn geldt voor nieuwe ontwikkelingen het bestemmingsplan buitengebied en geeft ook het Landschapontwikkelingsplan (LOP) richting aan ontwikkelingen in het gebied.

### Kansen van het landschap

Het landschap van Deventer Noordoost is de leidraad voor het opstellen van de scenario's. De kansen die het landschap biedt, kunnen in de toekomst benut worden. Belangrijke elementen zijn het versterken van het onderscheid tussen hoog en laag, de ruggen en laagtes, waardoor natte en droge ecologische verbindingen mogelijk zijn en het behoud en versterken van de herkenbaarheid van de enken. Daarbij spelen cultuurhistorische, archeologische en landschappelijke waarden een belangrijke rol. Ook het landgoedkarakter en de lanenpatronen in het gebied zijn aandachtspunten, evenals het beter toegankelijk maken voor recreatieve mogelijkheden. Waterwinning is één van de potenties. Er zijn plaatsen in het gebied waar de kansen voor de natuur hoog zijn. Vooral de zone rond het Overijssels kanaal en de Weteringen zijn waardevolle ecologische gebieden. Verder wordt er uiteraard rekening gehouden met de bestaande bebouwing en infrastructuur.



### Hoe ziet het proces eruit?

De gemeente Deventer heeft gekozen de visie in overleg met betrokkenen te ontwikkelen. Er is een klankbordgroep samengesteld met onder meer bewoners, belanghebbenden, belangengroepen, provincie, waterschap, corporaties, economische organisaties, adviesraad Natuur en Milieu en recreatieschappen. Zij denken mee in het visieproces. "De raad gaf nadrukkelijk aan de visie te maken in overleg met partijen uit het gebied. Dat doen we in een aantal verschillende sessies. Een lastige opgave, omdat het gaat om abstracte zaken, over mogelijke ontwikkelingen in de verre toekomst. Ik ben blij dat zoveel belangengroepen, ondernemers, corporaties en partijen in het gebied hun bijdrage leveren," vindt Marco Swart. De inbreng die tijdens bijeenkomsten en werksessies is geleverd door deze klankbordgroep in het voorjaar van 2009 leidt naar een visie, die vóór de zomer aan het college wordt voorgelegd. Daarna volgt een reactietermijn voor iedereen.



Werksessies

