

DEVENTER WIJK 3 AANPAK

Wijkanalyse Wijk 3



**Rivierenbuurt deel 1 + 2 Deltabuurt
Raambuurt Knutteldorp Buitengracht
Pothoofd Hoornwerk**

November 2010

Inleiding

Deze wijkanalyse is gemaakt in het kader van de nieuwe Wijkaanpakronde 2011-2012. De analyse bestaat uit een beschrijving van de wijk a.d.h.v. 8 thema's uit de Staat van Deventer. Vervolgens is een beschrijving gegeven per buurt in de buurtanalyse. Deze is gebaseerd op het signaleringsverslag van Raster waarbij de verschillende disciplines als peuterspeelzaalwerk, kinderwerk, jongerenwerk, opbouwwerk, buurtcontactwerk en ouderenwerk hun input hebben geleverd.

Daaruit heeft het wijkkoppel een Wijkagenda opgesteld, waarbij is aangegeven welke onderwerpen de komende periode extra aandacht krijgen. Daaronder vallen ook nadere onderzoeken of oriënterende gesprekken met professionals uit de wijk. Tevens zullen opbouwwerkers en andere professionals interventies uitvoeren om specifieke wensen en behoeften van de wijkbewoners boven tafel te krijgen.

De wijkanalyse is voorgelegd aan de partners in de wijk, zoals wijkteamleden, partners jeugdnetwerk, partners sociaal programma Rivierenwijk, Rastermedewerkers in de wijk, directie Brede school, Wijkwinkel Rivierenwijk, woningcorporatie, buurt- en speeltuinverenigingen etc.

Opvallende gegevens uit de Staat van Deventer

Uit de statistische gegevens van de Staat van Deventer springen een aantal zaken in het oog.

Hieronder zijn deze per thema aangegeven.

De gegevens gelden voor de hele wijk. Daar waar mogelijk is dat ook op buurtniveau aangegeven.

Bevolking:

- Gemiddeld minder ouderen (11,2%).
- Minder jongeren dan gemiddeld.
- De potentiële beroepsbevolking is het hoogst van Deventer. Er zijn geen cijfers bekend per buurt
- De Rivierenbuurt en specifiek de Deltabuurt heeft het hoogst aantal allochtonen (totaal 64%, onderverdeeld in 12,4% westers, 51,6% niet westers, waarvan 35,9% Turks)
- Gemiddeld besteedbaar inkomen lager in Rivierenbuurt en Deltabuurt. In de andere buurten rond het gemiddelde van Deventer.
- In alle buurten is de leeftijdsgroep 15-35-jarigen het grootst.

Wonen

- In vergelijking met Deventer veel vertrek van bewoners, met name uit Rivierenbuurt en Deltabuurt. Daarbij gaat het vooral om de betrokken, actieve bewoners. In Knutteldorp relatief weinig vertrekbewegingen.
- Door de herstructurering is het aantal inwoners op dit moment dalende. Een paar jaar geleden, toen er nog niet gesloopt werd, telde de Rivierenwijk circa 4.800 inwoners, nu is dat net 4.000.

Leefbaarheid

- Wijk 3 scoort hoog op burengerucht en relatieproblemen. De score is 7,1, terwijl die voor heel Deventer 3,9 is. Er zijn geen cijfers bekend per buurt.
- Het veiligheidsgevoel is hoger (23,3%) dan gemiddeld in Deventer (18,2%).

Participatie

- Wijk 3 heeft bijna de hoogste score voor het aantal uitkeringen algemene bijstand (8,2%, gemiddelde Deventer is 4,6%). Deze gegevens zijn niet beschikbaar per buurt.
- De gehechtheid aan de buurt is het laagst in wijk 3. Dit hangt ook nauw samen met de beleving van sociale cohesie.

Werk

- Het aantal werkzame personen is het hoogst in Wijk 3. Heeft ook het hoogste percentage potentiële beroepsbevolking, dus de meeste mensen in de werkzame leeftijd.
- Het aantal uitkeringsgerechtigden van de groep 50-plussers is hoog (61,2%). Hiervan een groot deel laag opgeleid zijn.
- Hoog aandeel langdurig werklozen (niet werkende werkzoekenden).

Opleiding

- Het opleidingsniveau in de Rivierenwijk en Deltabuurt is laag.
- Er zijn weinig hoger opgeleiden. Hoger opgeleiden vooral in Raambuurt en Knutteldorp (Pothoofd).

- Wijk 3 kent het grootste aandeel niet werkende werkzoekenden met een laag opleidingsniveau. Dat is 37,6% versus 23,8 gemiddeld in Deventer.
- De doorstroming van het basisonderwijs naar het voortgezet onderwijs laag niveau (VMBO) is het hoogst in wijk 3. De doorstroming van het basisonderwijs naar voortgezet onderwijs hoog niveau (HAVO/VWO) is het laagst in wijk 3. Dat geldt voor de Rivierenwijk. Doorstroming naar voortgezet onderwijs hoog niveau is in de Raambuurt boven Deventer gemiddelde.

Gezondheid

- Uit cijfers van het consultatiebureau De Bron blijkt dat er voor het werkgebied relatief veel volgekinderen zijn, te weten 49 (29,70 %) en 40 (21,05%). Er is sprake van opvoedingsspanning, werkeloosheid, psychiatrische problematiek en eenoudergezinnen. Hierbij is het aantal allochtone kinderen relatief hoog namelijk 11 (27,5 %).

Duurzaamheid

- Bewoners Rivierenwijk hebben veel stankoverlast van bedrijventerrein Bergweide (40,7% versus 12,1 % Deventer gemiddelde)
- Rivierenwijk heeft ook relatief veel stankoverlast van verkeer.

Buurtanalyse (o.b.v. Buurtsignaleringsverslag 2010 Raster, d.d. 29-9-2010)

Rivierenwijk als gehele buurt

Algemeen

De Rivierenwijk (inclusief Deltabuurt) is als geheel één van de veertig aandachtswijken in Nederland. Dit betekent dat er extra geld is voor een Sociaal Programma en voor de wijkvernieuwing.

Gemeente en Wooncorporatie Rentreë trekken samen op in de herstructurering, waarbij Rentreë regievoerder is voor het proces.

De vertraging in het fysieke domein maakt dat de koppeling sociaal / fysiek op dit moment moeizaam verloopt. De ervaringen van bewoners met het fysieke spoor zijn veelal negatief. Het sociale spoor is niet krachtig genoeg om dit beeld te nuanceren. De continuïteit van de Wijkaanpak geeft hierbij een genuanceerder beeld.

De problemen in het fysieke domein zijn ook terug te zien in de slechte staat van onderhoud van de openbare ruimte in de directe woonomgeving en het stil vallen van de herstructurering.

Sloopplannen zijn uitgesteld, en door de corporatie worden minder woningen teruggebouwd dan voorzien in het oorspronkelijk stedenbouwkundig plan. En ook de termijn van de terug te bouwen woningen is veel langer. Dit heeft zijn weerslag op het toekomstige voorzieningenniveau in de wijk. Het imago van de Rivierenwijk is van oudsher slecht. De herstructurering zou dit verbeteren, maar de praktijk wijst echter uit dat het imago eerder gelijk is gebleven of zelfs verslechterd.

De (etnische) bevolking van de Rivierenwijk kent een grote diversiteit.

Sociaal Programma Rivierenwijk

Met het sociaal programma Rivierenwijk is er fors geïnvesteerd in sociale projecten. Het programma loopt tot 2011, en zal daarna in afgeslankte vorm verder gaan.

De bedoeling was dat het sociaal programma samen zou oplopen met de fysieke herstructurering. Dit is niet het geval. Op dit moment wordt er gewerkt aan de ombuiging van het Sociaal Programma voor 2012. Speerpunten daarin zijn:

- Opgroeïende wijk 0-27 jaar
- Zorg
- Aandacht voor de sociaaleconomische positie van bewoners (hoog aandeel potentiële beroepsbevolking en hoog aandeel werkzoekenden).
- Sociale activiteiten die de fysieke investeringen ondersteunen

Kinderen

Kinderen bewegen te weinig en hebben daardoor neiging tot overgewicht. De Brede School heeft samen met het Sportbedrijf een aanbod ontwikkeld voor de kinderen (excl. peuters) dat gericht is op gezond leven. Er wordt hierbij ingespeeld op het signaal dat kinderen veel achter de PC zitten, weinig (buiten) spelen en een ongezond eetpatroon hebben. Deze leefstijl zorgt ervoor dat een deel kinderen soms agressief en onverdraagzaam gedrag vertonen.

Rivierenwijk beweegt signaleert dat er ondanks de speelruimte in de wijk, weinig kinderen spelen. De omgeving lijkt de kinderen weinig uit te dagen tot bewegen. Rivierenwijk Beweegt zorgt voor sportaanbod, waaronder Whoznext voor kinderen uit groep 7 en 8.

Jongeren

In de Rivierenwijk wordt weinig overlast ervaren door jongeren. De overlast wordt eerder in aangrenzende gebieden zoals de Boreel waargenomen. Wel is er overlast van jongeren bij het Cruijffcourt. Raster opbouwwerk zet zich in om de gebruiksregels helder te krijgen.

De problematiek bij de Boreel is vooral drugsgebruik, gokverslaving, vandalisme en schooluitval. Het percentage schooluitval is hoog is. Het aantal schoolverlaters is relatief gezien ongeveer 1,5 maal zo groot als elders. Van de niet-leerplichtige jongeren in de leeftijd van 18 tot en met 23 jaar hebben ongeveer 250 jongeren geen startkwalificatie. Het gaat om 88 jongeren in de Rivierenbuurt en 166 jongeren in de Deltabuurt. Het aandeel Rivierenwijk bedraagt hiermee 15,4% van het totale aantal jongeren zonder startkwalificatie in Deventer (1647). Om deze reden is de Aanval op schooluitval gestart.

Er zijn veel activiteiten voor jongeren, waaronder volksdansen, zaalvoetbal voor meiden, vaak een samenwerking tussen Raster jongerenwerk, Buurtsportwerk en Wijkaanpak. Er worden ook activiteiten aangeboden vanuit het jongerencentrum Colors, zoals meideninloop, huiswerkbegeleiding en discoavonden.

Volwassenen

Een deel van de volwassen bewoners woont prima en kan zichzelf goed redden in de Rivierenwijk. Er wordt hard gewerkt en het inkomen wordt vooral geïnvesteerd in materiële zaken en huwelijken. Een ander deel heeft hulp nodig en klopt daarvoor aan bij Wijkwinkel, BAD, Sterrenvinder etc. Het percentage uitkeringsgerechtigden is 4 %. Ook het aandeel langdurig werklozen is hoog (>6 %). Het opbouwwerk constateert dat er armoede is onder gezinnen en daarmee ook schuldenproblematiek.

Met name binnen de Antilliaanse, Turkse en Chinese gemeenschap is de onderlinge hulp groot.

Het zorgaanbod in de Rivierenwijk is nihil. Dit wordt door bewoners gemist. Het huidige zorgaanbod bestaat uit de aanwezigheid van vte-thuiszorg (1. Ibni-Sina, 2. Sociaal juridisch spreekuur, 3. Wijkverpleegkundige). Ook is er ambulante zorg door thuiszorgorganisaties.

Rivierenwijk Beweegt zorgt voor een sportaanbod waaronder damesfitness, gym, zwemmen en (leren) fietsen.

In de Rivierenwijk tref je geregeld kleinschalige handel, zoals ijzerhandel, kermisattracties e.d. Een deel daarvan komt terecht bij Sterrenvinder. Het ondernemershuis (samenwerking tussen gemeente, Rentree en Woonbedrijf Ieder1) gaat ook spreekuur houden in de Rivierenwijk.

Om bewoners te laten stijgen op de sociale ladder, worden zij geholpen bij problematiek rondom lage opleiding, taalachterstand, werkloosheid, slechte leefgewoonten (door culturele verschillen, financiële situatie, e.d.) en isolement. Hiervoor hebben de volgende projecten een aanbod ontwikkeld:

- Sterrenvinder helpt bewoners om hun dromen te verwezenlijken. Inmiddels zijn meer dan 300 Rivierenwijkers deelnemer in hun eigen "sterrentraject". Dit heeft ertoe geleid dat bijna alle sterren één of meer treden zijn gestegen op de participatieladder. Alle sterren geven aan beter in hun vel te zitten. Een flink aantal is ook bezig met scholing of het opdoen van werkervaring.
- X-point had tot doel om individuele bewoners te ondersteunen bij hun problemen. Bewoners worden uiteindelijk doorverwezen naar de juiste hulpverlenende instanties. Dit traject is inmiddels overgenomen door de Wijkwinkel Rivierenwijk. Hier werden van jan - mei door de bewoners 62 vragen gesteld (op het gebied van werk, belastingen, formulieren, woonomgeving, onderwijs, jeugd en gezin). Er zijn spreekuren gehouden door o.a. wijkagent, thuiszorg, BAD, Focus e.d.

Als resultaat van het participatieproces van bewoners (Kolonisten in de wijk) is er in 2005 een Kopgroep gevormd. Deze is aanspreekpunt voor de partners in de herstructurering: Rentree en Gemeente. Tevens zijn er een aantal werkgroepen aan gelieerd die uitvoering geven aan bewonersinitiatieven. Ondanks de frustratie door de vertraging van de wijkvernieuwing zijn deze groepen nog steeds actief.

Ouderen

In de Rivierenwijk wonen relatief minder ouderen. Reden hiervoor is waarschijnlijk dat ouderen de wijk verlaten omdat er geen goede zorgvoorzieningen in de wijk zijn. De ouderenadviseur signaleert dat er een groot aantal allochtone ouderen is die om familieredenen in de buurt willen blijven wonen. Aanpassen van flatwoningen volgens het seniorenlabel is dan nodig, maar prijzig. Sociaal isolement is het belangrijkste probleem van ouderen in de wijk. De opvangmogelijkheden voor (allochtone) ouderen zijn weggevallen door het afschaffen van de vergoeding via de AWBZ. Huiskamerprojecten in de wijk, gefinancierd middels het Sociaal Programma, zouden een oplossing kunnen bieden. Deze doelgroep is moeilijk te activeren en dus arbeidsintensief. Het seniorencafé, 5 jaar geleden ontstaan vanuit Wijkaanpak, voorziet in de behoefte van ontmoeting.

Rivierenwijk deel 1

De bewoners in dit deel van de wijk wonen hier al lang en hebben een band met elkaar opgebouwd. Een deel van het gezinsleven speelt zich af in de voortuin waar bewoners veelal een zitje hebben. Rivierenwijk deel 1 kent een actieve bewonerscommissie. Bewoners in dit deel zijn gefrustreerd dat er weinig onderhoud wordt gepleegd aan de woningen. De sloopterreinen en de graffitischutting aan de Amstellaan geven dit deel een verloederd uiterlijk en is een doorn in het oog van bewoners. Dit komt het imago van de wijk niet ten goede. Ook jongeren geven expliciet aan hier last van te hebben. Er moet aandacht zijn voor de braakliggende terreinen en gezien de vertraging in de wijkvernieuwing zou hier tijdelijke invulling aan kunnen worden gegeven. De wijk- en speeltuinvereniging de Ark heeft een moeilijke tijd achter de rug. Er is wisseling geweest van bestuur. Toch zijn er veel actieve vrijwilligers die zich willen inzetten voor de vereniging. Jaarlijks wordt het Bouwdorp georganiseerd, een actief weekprogramma vooral voor de kinderen die niet op vakantie gaan. Activiteitencentrum De Venen (inclusief jongeren centrum Colors) is dit jaar gerenoveerd en van een nieuwe keuken voorzien. Zie voor bewonersgroepen ook 'Rivierenwijk als gehele buurt'.

Rivierenwijk deel 2

Er is in dit deel meer behoefte aan zorg. Dit komt onder meer door de drie seniorencomplexen die Rentree verhuurt. Professionals ervaren dat er veel problematiek is achter de voordeur. Zij herkennen ook de hoge score voor burengerucht en relatieproblemen. Volgens hen is dit gelegen in het feit dat bewoners moeilijk kunnen reflecteren en relativiseren. Dit is gerelateerd aan de kwetsbare sociaaleconomische positie van mensen en leidt tot een hoog percentage multiprobleem gezinnen. Overigens geldt dit ook voor de andere delen van de Rivierenwijk. Voorlichting aan familienetwerken over zorgvoorzieningen is gewenst, zoals ook een huiskameropvang voor bewoners die dagelijks zorg vragen. Dit deel van de Rivierenwijk kent de meeste nog te slopen woningen die tijdelijk goedkoop worden verhuurd. De tijdelijke bewoners hebben weinig binding met de wijk, waardoor er geen tot weinig zorg is voor de woonomgeving. Voor de oorspronkelijke bewoners is het frustrerend dat zij in duurdere huurwoningen buiten de wijk wonen wachtend op nieuwbouw, terwijl in hun oude huizen tijdelijke bewoners goedkoper huren. Groen- en grijs onderhoud moeten weer op peil gebracht worden en dus worden meegenomen in de herinrichting openbare ruimte. Zie voor bewonersgroepen ook 'Rivierenwijk als gehele buurt'.

Deltabuurt

Ook in de Deltabuurt scoren burengerucht en relatieproblemen hoog. En ook hier observeren professionals veel problematiek achter de voordeur. In de Deltabuurt wordt dit nog eens extra versterkt door de anonieme manier van wonen in de portiekflats (kamerverhuur, verhuizingen, ploegendiensten). Het aandeel allochtonen is het hoogst van Deventer (64%). Bewoners kennen elkaar niet en hebben weinig binding met elkaar en de buurt. Voor de omwonenden in de eengezinswoningen komt daarbij dat de groenstroken van de flats er verloederd bij liggen en dat zij overlast ervaren van de flatbewoners. Het wijkkoppel vindt het belangrijk dat hier verandering in komt. D.m.v. buurtgesprekken willen zij bewoners activeren. De afdeling inburgering gaf onlangs aan te willen samenwerken met de Wijkaanpak, omdat cursisten zelf ook regelmatig aangeven zich niet verbonden te voelen met de wijk. Dit vraagt om nader overleg.

In dit deel van de Wijk is Don Bosco actief, vooral voor kinderen t/m 12 jaar. Jongeren treffen elkaar op het schoolplein van de voormalige Deltaschool of het veld achter het Deltaplein. Zie voor bewonersgroepen ook 'Rivierenwijk als gehele buurt'.

Raambuurt

Algemeen

De Raambuurt ligt tegen de binnenstad aan en wordt door de bewoners ook vaak als binnenstadbuurt ervaren. Dat heeft vooral te maken met de typische binnenstadsproblematiek als verkeer- en parkeeroverlast en bijbehorend parkeerregime.

In de Raambuurt wonen veel jonge gezinnen en ouderen. De grootste groep bewoners is tussen 25 en 40 jaar.

Ook de Raambuurt heeft een actieve buurtvereniging met veel betrokken bewoners. De buurtvereniging weet bewoners te binden en te activeren. Een voordeel daarbij is dat het buurthuis centraal ligt in de buurt, met het Laboratoriumplein (met grasveld, speeltuintje en jeu de boulesbanen) als ideale plek voor activiteiten.

Kinderen

De Raambuurt is een kinderrijke buurt. Zomers worden er diverse activiteiten georganiseerd voor kinderen, zoals Summerfun op het Laboratoriumplein.

Jongeren

Momenteel hebben bewoners - vooral in het nieuwe deel van de Raambuurt - overlast van jongeren. De jongeren komen vermoedelijk niet uit de buurt zelf, maar komen vanuit de Boreel en de omliggende scholen samen op het Bastion (plein aan het eind van de Bergpoortstraat).

Volwassenen

Bewoners van de Raambuurt zijn zelfredzaam en kritisch. Er is een hoog percentage hoger opgeleiden en weinig allochtonen. Het jaarlijks besteedbaar inkomen ligt boven het Deventer gemiddelde, te weten € 33.000,- p.j. Er zijn relatief weinig uitkeringsgerechtigden en niet werkzoekenden met een uitkering. Vooral uit het oude deel van de Raambuurt zijn bewoners actief in de vereniging. Daar is over het algemeen de onderlinge band ook groter.

Ouderen

De ouderen in de Raambuurt zijn niet heel erg zichtbaar in de wijk. Een deel is actief betrokken bij de vereniging. Een groep actieve ouderen speelt in de zomer wekelijks op de jeu de boulesbanen op het Laboratoriumplein.

Knutteldorp, Buitengracht en Pothoofd

Algemeen

Knutteldorp omvat drie deelgebieden, te weten Buitengracht, Knutteldorp en het Pothoofd.

Knutteldorp is gerenoveerd en herbouwd. Kenmerkend voor deze buurt is dat nadien de oorspronkelijke bewoners bijna allemaal zijn teruggekeerd.

Het gebiedje Buitengracht is ongeveer 30 jaar oud. Het bestaat uit de straten ten noordwesten van de Ankersmitlaan, tot aan de Buitengracht. De bewoners in dit deel wonen er al relatief lang en zijn op zichzelf. De parkeerdruk in dit deel van de buurt neemt de laatste jaren toe.

Het Pothoofd bestaat uit luxe appartementencomplexen met uitzicht op de IJssel, aan de rand van de buurt en aan de overzijde van de Zutphenselaan.

Het gehele gebied Knutteldorp telt op dit moment ruim 1.400 inwoners die qua leefstijl naar de verschillende delen sterk van elkaar verschillen.

De bewoners in Knutteldorp zijn relatief oud (25,4% tussen 50 en 64 en 23,9 % ouder dan 65) en zijn gemiddeld laag opgeleid. Er zijn veel oorspronkelijke bewoners en weinig allochtonen.

Er is veel onderling contact met zorg voor elkaar. De gemeenschap is nog steeds hecht, maar niet meer zoals 10 jaar geleden.

Wijk- en speeltuinvereniging Wijk 16 is een opvallende actieve vereniging in de buurt.

Kinderen

Er zijn relatief weinig kinderen in de buurt. De speeltuin zorgt wel voor veel aanloop van kinderen. Bewoners van het Pothoofd maken met hun kleinkinderen gebruik van de speeltuin.

Jongeren

Voor de jongeren is er geen goede plek in de buurt. Enkele jongeren zorgen geregeld voor overlast, ook drugsgerelateerd. Het jongerenwerk van Raster heeft recent contacten gelegd met de jongeren en is samen met de jongeren bezig een plan op te stellen om de overlast te beperken. Inzet is ook een goede samenwerking te bewerkstelligen met het speeltuinbestuur. Sinds de inzet van het jongerenwerk is de overlast bij de speeltuin beduidend lager.

Volwassenen en ouderen

Het percentage ouderen is hoog in Knutteldorp (zie voor percentages 'Knutteldorp algemeen'). Bewoners zijn relatief laag opgeleid in Knutteldorp en Buitengracht. Het percentage uitkeringsgerechtigden is erg hoog in vergelijking met de rest van Deventer, namelijk 5,6 % (tegen 2,8 % Deventer gemiddeld). Het aandeel werkzoekenden is meer dan 6%.

Een vast aantal bewoners doet mee aan de activiteiten in Wijk 16, zoals klaverjassen, tafeltennis, jeu de boules en het koor Excuse Me.

Toch zijn er ook veel bewoners die in een sociaal isolement zitten. Dit lijkt gerelateerd aan het hoge percentage laaggeletterdheid in de buurt. Raster is in opdracht van de gemeente onlangs het project 'Levensverhalen uit Knutteldorp' gestart. Daarmee worden de (laaggeletterde) bewoners bereikt door een intensieve werving samen met Rechtop en Cambio. Het project wordt mede uitgevoerd door het ROC die workshops geeft. Ook bewoners uit de buurt zijn betrokken bij de uitvoering van dit project. Het doel is om d.m.v. het werken aan levensverhalen een latente leervraag boven tafel te krijgen en hier een zo laagdrempelig mogelijk aanbod op te ontwikkelen.

Bewoners van het Pothoofd hebben een totaal andere achtergrond. Er wonen veel 50+ers, nog een goed deels werkend en een deel gepensioneerd, met een relatief hoog inkomen. Er zijn geen/nauwelijks allochtonen. Bewoners zijn zelfstandig en voor een deel actief betrokken bij de wijk en de (binnen)stad. Het contact tussen de bewoners onderling is niet groot. Vanuit Pothoofd wordt soms meegedaan aan de activiteiten in Wijk 16.

Hoorwerk

Algemeen

Hoorwerk wordt nu vooral gekenmerkt door braakliggend terrein. Van de geplande drie "wooneilanden" na de sloop, is alleen het eerste wooneiland Ravelijn gerealiseerd. Tegenvallende bouw- en woningmarkt houdt de geplande nieuwbouw van de twee andere wooneilanden tegen. Begin volgend jaar worden de nieuwbouwwoningen van het tweede geplande wooneiland te koop aangeboden. Naast het Ravelijn behoren ook de woningen boven de Fortisbank tot het Hoorwerk. Hieronder zullen we vooral spreken over Ravelijn.

In Ravelijn wonen 107 huishoudens met een verschillende achtergrond. Door de mix van verschillende bewoners (autochtoon/allochtoon, sociale huur/vrije sector, oud Rivierenwijk en Hoorwerk bewoners, dementerende ouderen en import uit het Westen des lands) wordt er veel overlast van elkaar ervaren. Een Leefbaarheidsproject van Raster is gestart in opdracht van het woonbedrijf. Dit project bestaat uit keukentafelgesprekken en een kunstproject voor de (volwassen) bewoners en een Banjerproject voor de kinderen en hun ouders.

De bewoners van Ravelijn zijn ontevreden over de afwerking van de woningen en de gemeenschappelijke voorzieningen. Het woonbedrijf treedt niet krachtig op bij overlast en tegen bewoners die zich niet aan de leefregels houden. Het geplande park wordt dit voorjaar (drie jaar na start) gerealiseerd.

De buurtconciërge van het woonbedrijf is weinig zichtbaar in Ravelijn. Een huismeester die een aantal malen in de week aanwezig is, zou een positieve invloed kunnen hebben, maar de bewoners willen hier niet voor betalen.

Kinderen

Ook de kinderen verschillen naar woon- en leefstijl. Dit zorgt af en toe voor ergernis bij een deel van de bewoners. Het leefbaarheidsproject moet bijdragen aan acceptatie van beide partijen.

Een deel van de kinderen komt op het wekelijkse Banjerproject.

Er is een activiteitenruimte in Ravelijn waar o.a. kinderactiviteiten worden georganiseerd.

Jongeren

Er wonen weinig jongeren op Ravelijn. Soms veroorzaken ze overlast door met hun scooter over het wandeldek te rijden.

Volwassenen

In Ravelijn wonen bewoners met een heel verschillende achtergrond. Er is weinig begrip voor elkaars leefstijl. Het percentage uitkeringsgerechtigden is hoger dan het Deventer gemiddelde (3,9%). Ook zijn er wel bewoners die gebruik maken van schuldhulpverlening.

Ravelijn kende een actieve bewonerscommissie. Daarin zaten voornamelijk de bewoners uit de vrije sector woningen. Nadat zij aanvankelijk enthousiast startten, is hun motivatie inmiddels sterk gedaald. Zij zijn ontevreden over onder andere het uitblijven van de aanleg van het geplande park. Ook was het lastig om een goede vertegenwoordiging van alle bewonersgroepen van Ravelijn in de commissie te krijgen. Eind oktober 2010 hebben zij de commissie opgeheven.

Het leefbaarheidsproject Wonen, leven en spelen in Ravelijn kent een actieve bewonerskerngroep. Deze zal naar verwachting de taken van de bewonerscommissie gaan overnemen.

Ouderen

Er wonen relatief veel ouderen in Hoornwerk. In het zogenaamde Atrium, onderdeel van het Ravelijn, wonen dementerende ouderen. Zij zijn onderdeel van Zorggroep Leiboorn, die hen begeleidt en verzorgt. Deze bewoners hebben weinig contact met de andere bewoners van Ravelijn. Zij zijn wel zichtbaar voor de overige bewoners, maar leven in een afgesloten gedeelte.

Wijkagenda

Uit bovenstaande analyse van de wijk wil het wijkkoppel op een 3-tal punten focussen voor de komende Wijkaanpakronde:

Deltabuurt

- In het eerste deel van de Deltabuurt wonen veel verschillende nationaliteiten die langs elkaar heen leven. Dit is vooral merkbaar in de flats. Wijkaanpak wil bewoners aan elkaar verbinden, bijvoorbeeld door het opstarten van een cadeauket; een bewoner geeft een cadeautje aan de buurvrouw/man die rechts van haar/hem woont en zo verder. Hierbij hebben wij de deelname aan de Civil Society voor ogen: bewoners activeren bij te dragen aan hun eigen leefomgeving en elkaar te ondersteunen, waarbij bewoners ook elkaars cultuur leren kennen.
- Het wijkkoppel onderhoudt contact met de gemeentelijke projectleider Deltabuurt die een analyse en werkplan opstelt en een drietal projecten in deze buurt (VvE, beheer openbare ruimte en extra handhaving) coördineert. Ook zoekt het wijkkoppel afstemming met de afdeling Inburgering die signalen van cursisten krijgt dat zij meer bij hun directe leefomgeving betrokken willen zijn. Contact met Saxion en ROC wordt gelegd om te kijken hoeveel studenten er in deze buurt wonen en wat hun achtergrond is en hun verblijfsduur. De VCD (vrijwilligers Centrale Deventer) heeft aangegeven meer buurtgericht te willen werken. Wij willen onderzoeken welke samenwerkingsmogelijkheden er zijn bij het activeren van bewoners bij Wijkaanpak. Hierbij denkt het wijkkoppel aan het vormgeven van het principe van Civil Society. Daar waar mogelijk willen we de uitkomsten van de contacten met de projectleider Deltabuurt, de afdeling Inburgering, Saxion, ROC en VCD benutten als aanknopingspunt voor het activeringsproces van bewoners.

Speelgedrag

- In 2008 was het de bedoeling dat groot onderhoud aan de speelplekken in de Rivierenwijk werd gepleegd. Door de wijkvernieuwing is dit stilgelegd en sindsdien niet meer opgepakt. De signalen worden sterker dat er weinig en verouderde speeltoestellen zijn. Daarbij wordt ook aansluiting gezocht bij de prioritering van de inrichting openbare ruimte van de aanpalende gebieden. Bovendien blijkt dat, ondanks de speelruimte die er in de Rivierenwijk is, de kinderen weinig buiten spelen. Wij richten ons in de nieuwe wijkaanpakronde op het stimuleren van het speelgedrag van deze kinderen. Hiervoor zoeken wij samenwerking met de Brede school,

Kinderwerk, Rivierenwijk Beweegt en Buurtsportwerk. Uiteraard nemen we ook de uitvoering van fysieke mogelijkheden mee.

- Het wijkkoppel wil peilen bij Wijk- en speeltuinverenging De Ark of zij een prominentere rol willen en kunnen vervullen in het speelaanbod en speelgedrag van kinderen in (het eerste deel van) de Rivierenwijk kunnen stimuleren.

Project Sterrenvinder

Het wijkkoppel wil de samenwerking met Sterrenvinder versterken. De Rivierenwijk kent een hoog percentage aan (potentiële) beroepsbevolking. Het aandeel niet werkende werkzoekenden is ook hoog. Het project Sterrenvinder herkent dit. Opbouwwerk signaleert bovendien dat er veel mensen zijn die iets in de handel (willen) doen, terwijl Sterrenvinder een trend waarneemt dat bewoners dit jaar zich meer richten op het ontwikkelen van vaardigheden, zoals m.b.t. taal en computergebruik. Gebruikmakend van - en in samenwerking met de talentmakelaars van Sterrenvinder, wil het Wijkkoppel zich specifiek richten op deze groep mensen bij het veldonderzoek. Wijkaanpak kan de initiatieven steunen die de leefbaarheid van de wijk vergroten en tegelijkertijd het ondernemerschap in de buurt versterken.

Bij ondernemerschap in de wijk, denkt zij ook aan de mogelijkheden die het Havenkwartier biedt voor startende, creatieve ondernemers.

Veldwerkopdracht

Voor de verschillende punten op de Wijkagenda is veldonderzoek nodig.

Deltabuurt:

- Gesprekken in de portiekflats in de Deltabuurt om behoeften en achtergronden van bewoners te peilen. Activeren van bewoners: is er interesse om elkaar te leren kennen? Is er een gemeenschappelijk belang? Is er behoefte van de bewoners uit de flats om de bewoners uit de eengezinswoningen in de directe omgeving te leren kennen?

Speelgedrag:

- In contact komen met ouders en hun kinderen om te peilen hoe zij het speelgedrag ervaren: Hoe kijken ouders tegen de invulling van de vrije tijd van hun kinderen aan en hoe denken de kinderen hier zelf over. Dit contact leggen we door samenwerking met medewerkers van Rivierenwijk Beweegt (Sportbedrijf), Brede school en Kinderwerk. In hun doelgroepen vragen we kinderen om thuis samen met hun ouders hun ideale wijk te tekenen of verbeelden.