

Voorstad Oost special

Een extraatje in de Wijkaanpakkrant: twee hele pagina's over de buurt Voorstad Oost. Het gebied tussen de Brinkgreverweg, het spoor en de Henri Dunantlaan. Gemeente, woningcorporaties, organisaties, ondernemers en bewoners zijn samen

hard aan het werk om het gebied de komende jaren zo te verbeteren, dat in 2020 iedereen er wil wonen. Om dat voor elkaar te krijgen, worden er veel projecten uitgevoerd. Ook vanuit de Wijkaanpak. Op deze pagina's leest u er veel over.

Binnenkort start de nieuwe ronde van de Wijkaanpak: iedereen kan met ideeën komen om de wijk te verbeteren. Van alle inzendingen wordt bekeken of ze via de Wijkaanpak kunnen worden uitgevoerd. Lukt dat niet, dan is er in Voorstad Oost

een extra kans, want ook van uit de verbetering van de buurt kunnen projecten worden uitgevoerd. Hoe u uw ideeën kunt inleveren, staat op de voorpagina van deze krant.



JUDO GAAT MINSTENS EEN JAAR DOOR

Kinderen uit Voorstad Oost en omgeving judoën in Brede School de Windroos. Vaak zijn het kinderen die anders geen mogelijkheden hebben om te sporten. Judo doen is nuttig: het is een sport waarbij je leert om agressie en conflicten te hanteren en waarbij je ziet hoe belangrijk omgangsvormen zijn. In twee groepen zijn jongens en meisjes in echte judopakken intensief met hun sport bezig. Gerben Koops van 'Budovereniging Deventer' verzorgt de lessen.

Uit de evaluatie van het eerste seizoen bleek dat iedereen enthousiast was. Daarom is de judo een jaar voortgezet. Deels betaald door de Wijkaanpak en deels door de school. In het nieuwe seizoen wordt judoën extra leuk, want de kinderen kunnen examen doen voor een judoband. Een paar kinderen zijn inmiddels bij de judoschool verder gegaan. De lessen zijn niet alleen voor leerlingen van de Windroos, maar voor alle kinderen uit de buurt.



Rijtje afgebrande panden is nu de gezellige hapjestuin

De activiteiten op het nieuwe groene pleintje aan de Bierstraat trekken steeds minstens 75 mensen. De buurt had duidelijk behoefte aan een plek waar je leuke activiteiten kunt organiseren, elkaar ontmoet, of 'gewoon' even lekker met elkaar of alleen gaat zitten of spelen.

Het pleintje heette al gauw 'de Biertuin', maar de kinderen vinden 'de gezellige hapjestuin' een betere naam en dat is zo gebleven. Het pleintje heeft een bijzondere geschiedenis. Eind 2007 woedde hier een grote brand en vier huizen waren niet meer te redden. Woonbedrijf Ieder1 liet ze slopen en zaaide gras in, omdat niet duidelijk was of herbouw mogelijk was. Bewoners dachten na over wat je nog meer kon doen op

deze plek: een parkeerplaats had niet veel zin en een trapveldje of een hondenplek zouden overlast geven. De Turkse vrouwenvereniging wilde graag een ontmoetingsplek, en dat vonden veel bewoners een leuk idee. En zo ontstond de plek waar iedereen wat kan en mag doen.

Ieder1 had een flinke bijdrage voor de inrichting over zodat de bewoners samen met de woningcorporatie, de Wijkaanpak en Stichting D'Ran plannen konden maken. En zo is er nu een eetbare tuin, gras waar je kunt relaxen en een stuk waar je lekker met elkaar kunt zitten. Op 11 september was de officiële opening met een barbecue voor de mensen die meehielpen en aansluitend een feest voor de hele buurt. Er

waren activiteiten tijdens de burendag en rond Halloween. Turkse vrouwen wilden het offerfeest vieren, maar dat lukte niet vanwege slecht weer. De bewoners kijken verder dan de hapjestuin: in december spoten ze een deel van het schoolplein van de Windroos vol water, zodat de kinderen konden schaatsen. Ook ondernemers in Voorstad-Oost werken mee, bijvoorbeeld door hapjes en drankjes voor een vriendenprijsje beschikbaar te stellen.

Inmiddels is er een buurtvereniging die zorgt dat er minstens elke maand een activiteit is. Maar ook op andere momenten kan iedereen hier terecht. Negen mensen hebben de sleutel, dus er is altijd iemand die het hek kan open doen.

Prachtige plekken in Voorstad-Oost



Bierstraat



Rielierweg



Vetkampbuurt

Als je er oog voor hebt, zie je de mooiste plekken in Voorstad-Oost. Zoals het buurtje 'Hof van Colmschate', gave gevels en mooie straten. Veel buurten zijn niet in één keer ontwikkeld, maar stap voor stap. Waarbij de architecten goed opletten wat er in de omgeving al was gebouwd. Stedenbouwkundige Jan Nakken weet er inmiddels alles van. Hij heeft door het bureau Steenhuis-Meurs een historische analyse laten

uitvoeren, als voorbereiding op het beeldkwaliteitplan dat de gemeente gaat maken.

"We willen goed weten wat de kwaliteit van de bebouwing en de openbare ruimte is. Daar kunnen we dan beter rekening mee houden als we met plannen bezig zijn. Bovendien is het dan voor bewoners die met hun huis aan de slag gaan makkelijker om rekening te houden met

de sterke kanten van de buurt. Zo wordt de kwaliteit van de hele buurt beter. Grote kans dat het ook financieel voordeel heeft, want in een mooie buurt zijn de huizen meer waard."

Bewoners blijven onder andere via de nieuwsbrieven die in de wijk verspreid worden op de hoogte.

GBIEDSREGISSEUR GERLINDA TIJHUIS COÖRDINEERT UITVOERING PROJECTEN

In Voorstad Oost worden vele projecten uitgevoerd. Om te zorgen dat de uitvoering goed verloopt, heeft de gemeente een gebiedsregisseur aangesteld. Dat is sinds 1 januari Gerlinda Tjihuis, opvolger van Jantine Sijbring.

Gerlinda werkte vanuit de gemeente in de Rivierenwijk en heeft dus ervaring met wijken waar veel tegelijk speelt. "Er zijn veel partijen bij de wijkverbetering betrokken en die moeten samenwerken voor het beste resultaat. Voorstad Oost is een wijk met grote mogelijkheden. Het is er op veel plaatsen rustig, terwijl je toch pal bij het centrum woont. We gebruiken de kracht van wat er al is om de wijk nog aantrekkelijker te maken. Daar moeten de bewoners goed bij betrokken zijn. Ik wil weten wat ze belangrijk vinden en wat er eventueel mis gaat. Bel me, mail me, spreek me aan. Ik zal niet altijd zelf de oplossing weten, maar dan schakel ik een collega in."

Gerlinda Tjihuis groeide op in Hellendoorn. Na haar studie in Utrecht en werk bij diverse adviesbureaus kwam ze terug naar het oosten. Ze is getrouwd, heeft een dochter van 4 en een zoon van 1,5. Ze solliciteerde drie jaar geleden bij de gemeente als projectmanager en ging in de Rivierenwijk aan de slag. Per 1 januari is ze gebiedsregisseur Voorstad Oost.



TAAKGROEP VINGER AAN DE POLS WIL RESULTATEN ZIEN

Bij de wijkontwikkeling houdt de taakgroep met bewoners een 'Vinger aan de Pols'. De groep startte als klankbordgroep toen de gemeente de Visie Voorstad Oost opstelde, en nu letten ze op of er hard genoeg wordt gewerkt om de plannen waar te maken en of alle organisaties genoeg rekening houden met de wensen en de ideeën van de bewoners.

Een van de bewoners, Gerard Oegema, constateert dat er de laatste tijd erg veel onderzoek is gedaan en plannen gemaakt, maar dat het nu vooral op actie aan komt. Niet alleen van de gemeente, de woningcorporaties en andere partijen, maar ook van de bewoners zelf. "Op de bank mopperen helpt niet, steek zelf je handen uit de mouwen." Oegema vindt het belangrijk dat woningen en winkels worden opgeknapt, het Thomassen en Drijverterrein wordt bebouwd en de straten er weer netjes bijliggen. Maar er moet niet alleen 'in stenen' worden gedacht: "We moeten ook met de sociale kant aan de slag. Er zijn hier veel eenoudergezinnen, mensen met schulden en veel wisselingen van bewoners. Dat maakt de wijk kwetsbaar. Ook daar moeten we aan werken. De verkamering is een groot probleem, waar de gemeente gelukkig druk mee bezig is. Maar het is jammer dat er eerst overlast moest ontstaan voor er werd ingegrepen. Je moet weten wat er aan de hand is. Versta de taal van de buurt en doe niet te formeel. Denk bijvoorbeeld mee met bewoners die hun huis willen opknappen. En ga met bewoners de straat op, signaleer problemen en pak ze aan."

De taakgroep vindt onderling vertrouwen belangrijk en een positieve blik: "Spreek vanuit de mogelijkheden en niet vanuit beperkingen!"

De taakgroep 'Vinger aan de Pols' kan versterking gebruiken. Wilt u meedoen, meedenken, meepraten of liever iets praktisch doen? Neem contact op met Alwy Roelofs, telefoon 633011, of per mail: alwyroelofs@home.nl.

KLEINE AANPASSINGEN AAN DE FIETSSTRAAT

De Rielierweg is een fietsstraat. Fietsers hebben er voorrang en auto's mogen er maximaal 30 km/h rijden. De bewoners merken daar in de praktijk maar weinig van. Daarom startten ze een taakgroep om de straat veiliger te maken voor fietsers. De bewoners hebben veel overlegd met de gemeente. Daarbij werd duidelijk dat er op dit moment weinig mogelijkheden zijn voor ingrijpende verbeteringen. Toch is er iets bereikt. De bewoners hebben een fiets- en auto-verkeerstelling laten uitvoeren en de gemeente heeft snelheidsmetingen gedaan. Daaruit blijkt dat er veel fietsverkeer in de Rielierweg is en dat er een flink aantal auto's rijdt. Bijna altijd te hard. Dat maakt het probleem ook voor de gemeente helder.

Rond deze tijd worden er maatregelen genomen. Bij alle ingangen van de fietsstraat wordt met een ander, duidelijker verkeersbord aangegeven dat de Rielierweg een fietsstraat is en dat auto's er te gast zijn. En niet alleen als bord, maar de illustratie komt ook een aantal keren als markering op het wegdek. En hoewel de bewoners graag verdere oplossingen hadden gezien, zijn ze blij dat in ieder geval dit is bereikt.



Er komt schot in het T&D terrein

Het voormalige T&D terrein ligt al een aantal jaren braak. Daar komt als het goed is binnenkort verandering in. De gemeente bereidt de aanleg van een wijkplein en het verplaatsen van speeltuin 'De Driehoek' voor. Deze komen bij de kruising Rielierweg/Veenweg. Omwonenden en de speeltuinvereniging zijn hier uiteraard bij betrokken. Rentree wil 150 tot 170 woningen gaan bouwen, waarvan zo'n 40 procent huur en 60 procent koop. Bij het maken van de plannen is overleg met de gemeente en de bewonerscommissie Sluiswijk.

De stedenbouwkundige eisen worden opgesteld en uitgewerkt. Er komen eengezinswoningen. Er komen eengezinswoningen met twee lagen en een kap in verschillende prijsklassen. En zo'n 30-

35 appartementen. De huurwoningen zijn vooral bedoeld voor mensen die nu een woning van Rentree in Sluiswijk huren. Er komt een regeling om te bepalen wie wanneer in aanmerking komt. Ook de toewijzing van de koopwoningen wordt geregeld, zodat mensen met een smalle beurs de kans krijgen een relatief goedkopere woning te kopen. Als het meezit, kan de bouw rond de jaarwisseling 2011/2012 starten.

De komende tijd wordt er al gewerkt. Hoewel er nog geen woningen staan, worden er wel geluidsschermen geplaatst, als onderdeel van het project bij de Rozengaarderweg. Bovendien loopt er nog een kleine bodemsanering, aanvullend op het werk dat al eerder is uitgevoerd. De grondwatersanering loopt vermoedelijk tot april 2011 door.



PAKhuis volop in bedrijf

'Open' staat er gastvrij achter de voordeur van Het PAKhuis. Dat klopt: iedereen mag binnenlopen om te horen wat het PAKhuis is en voor hem of haar kan betekenen. Sommige mensen dromen al heel lang van een betaalde baan of een eigen bedrijf. Hier krijgen mensen steun om hun droom waar te maken. En letterlijk de ruimte om te ontdekken of een bedrijf iets voor ze is.

Een half jaar geleden kregen de 'PAKkers' de sleutel van het pand Brinkgreverweg 94. Ze hebben hard gewerkt om er met eenvoudige middelen een mooi en gastvrij pand van te maken. Er is volop bedrijvigheid en het ruikt heerlijk. Geen wonder, want Kiyemet en Selma zijn druk aan het werk om de bestellingen klaar te maken die bij hun bedrijf 'Tugra catering' zijn gedaan. Koken is hun hobby en nu de kinderen bijna allemaal naar school gaan, willen ze proberen hier hun werk van te maken.



Wilma is 'Wilma's atelier' gestart. Ze geeft creatieve therapie en wil ook activiteiten voor de wijk opzetten. Frany was in het verleden al eens bezig met tatoeages, piercings en permanente make-up. Toen de kinderen kwamen stopte ze daar mee, maar nu wil ze het werk weer oppakken. Liesbeth

heeft de website 'angelshulp-site.nl' gemaakt. Ze wil mensen met schulden helpen. Sara wil aan de slag met interieurarchitectuur. Een van haar projecten is het PAKhuis zelf: ze heeft het erg mooi ingericht. Semra kwam bij het PAKhuis omdat ze wil leren schilderen. Thuis heeft ze daar niet de

rust en de ruimte voor. Inmiddels denkt ze er over om iets met mode te gaan doen.

De Talentcoaches Trees en Cilia van Raster zorgen voor de begeleiding van de deelnemers. Op www.pakin2.nl staat uitgebreide informatie over de aanpak, de mogelijkheden en de deelnemers.

Veel beweging bij Go Ahead Eagles

Een club in beweging. Er zijn plannen om het stadion op te knappen en uit te breiden. Directeur Bert Doornebos wil in nauw overleg met de omgeving en de gemeente de mogelijkheden bekijken, vertelde hij in november tijdens twee informatieavonden. De club is ook met 'Eagles4Deventer' gestart. Deze organisatie gaat de band tussen de club en de stad versterken. De nieuwe stichting en de Eagles zelf spelen bovendien een actieve rol in 'Voorstad Oost beweegt'. Samen met brede school De Windroos, speeltuinvereniging 'De Driehoek' en de gemeente.

Stefan Rutgers leidt de stichting. Samen met een groot aantal organisaties wil hij nuttige projecten voor de stad gaan uitvoeren. Zo loopt er al een project waarbij in het Eaglesstadion jongeren worden geholpen die zonder diploma de school verlaten. Daarbij spelen ook de Eaglesspelers een rol. En er zijn projecten waarbij ouderen die te weinig bewegen en kinderen met overgewicht worden geholpen. Bovendien heeft hij plannen om 'op huisbezoek'

te gaan in de buurt: "We horen graag wat we voor Voorstad Oost kunnen betekenen."

Wat gebeurt er nog meer? In 2009 werd de Buurtleague gehouden. De spannende strijd tussen 16 teams met jongeren uit de hele stad. "We zijn van plan de Buurtleague in 2011 samen met Raster opnieuw te organiseren, misschien in een wat andere vorm. We kunnen met de stichting heel veel doen. Bij een van de thuiswedstrijden vragen we de bezoekers om allemaal een pak macaroni, rijst of andere etenswaren mee te nemen. Die geven we aan de Voedselbank."

Eagles4Deventer doet mee met 'Voorstad Oost beweegt'. De bewoners krijgen allerlei mogelijkheden om in de buurt te gaan sporten. Onder andere bij de Windroos en de speeltuin en in het stadion. En er komen extra activiteiten, zoals een sponsorloop, een sportdag en gezondheidsvoorlichting.

BINNENKORT: EEN UNIEKE INFORMATIEZUIL VOOR EN DOOR BEWONERS

Veel bewoners zijn actief met hyves, facebook, twitter en sms. Over een paar maanden komt er in Voorstad Oost een informatiezuil, waarop iedereen z'n berichtjes kan laten zien. Leuk om iemand te feliciteren, hulp te vragen bij het schoonhouden van de tuin, een oproep voor een oppas te doen, nieuwe leden voor het zangkoor te zoeken, of hulp aan te bieden aan mensen die niet zelf de boodschappen kunnen doen. Verenigingen kunnen hun activiteiten aanprijzen en de gemeente, woningcorporaties en andere instanties kunnen nieuws over de wijkontwikkeling plaatsen.

De voorbereidingen zijn bijna afgerond. Bedenk nu alvast wat u met de zuil kunt doen. Binnenkort hoort u meer!