

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Ondernemen en Vergunningen

Onderwerp:

Wijziging Verordening fysieke leefomgeving in verband met Omgevingswet

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 14-11-2023
Notanummer	: 2022-756
Datum	: 14-11-2023
Programma	: 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Wijnhoud,
Bijlage(n)	: bijlage wijzigingsverordening Contour hbg Eikendal.pdf,herstelde versie wijzigingen vfl met hemelwater.docx,Was-wordt-tabel_technische_aanpassing_Vflv2023.docx

Parafering

11-10-2022: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling24-10-2023: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling30-10-2023: Wethouder

Agendering

- * 11-10-2022: Gemeentesecretaris/algemeen directeur
- * 14-10-2022: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris
- * 09-11-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

15-11-2023

B & W d.d.: 14-11-2023

Besluit

1. De raad voor te stellen de 'Verordening tot wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving' vast te stellen
2. Het raadsvoorstel- en ontwerpbesluit vast te stellen
3. De stukken aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. De Verordening fysieke leefomgeving (hierna: Vfl) bevat regels over de fysieke leefomgeving. Om onder de Omgevingswet met deze verordening te kunnen blijven werken, moet de Vfl worden aangepast met het oog op inwerkingtreding van deze wet. Het gaat voornamelijk om juridisch-technische aanpassingen. Hierbij is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de door de VNG aan de Omgevingswet aangepaste Model-Apv en Model-Erfgoedverordening. Alleen bij de bepalingen over hemelwater gaat het om enkele inhoudelijke wijzigingen. Het voorstel bevat daarnaast een aanpassing van de vergunningduur van markstandplaatsen. In de bijgevoegde was-wordt tabellen kunt u zien hoe de artikelen komen te luiden.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een actuele Verordening fysieke leefomgeving zodat deze kan blijven dienen als toetsingskader.

Kader

artikel 149 van de Gemeentewet

artikel 3.16 van de Erfgoedwet, artikel 38 van de Monumentenwet 1988

artikelen 2.21, eerste lid, onder a en b, en 3.148, tweede lid, onder a, van het Activiteitenbesluit milieubeheer

artikel 8.2.2. van het Invoeringsbesluit Omgevingswet

Betrokken partijen en participatie

Op 13 maart 2023 is het idee van een vergunningduur van maximaal 12 jaar voor de vaste marktstandplaats besproken met de marktcommissie, waaronder een vertegenwoordiging van de Centrale Vereniging voor de Ambulante Handel. De marktcommissie kan instemmen met een maximale vergunningduur van 12 jaar

Argumenten voor en tegen

Grondslagen en formele verwijzingen in de VfI zijn geactualiseerd als gevolg van de Ow.

Het gaat bij voorbeeld om het vervangen van begrippen. Zo wordt het begrip "bestemmingsplan" vervangen door "omgevingsplan". Ook verwijzingen naar wetgeving en andere regelgeving die bij inwerkingtreding van de Omgevingswet komt te vervallen, zoals de Wet milieubeheer en het provinciaal wegenreglement, worden aangepast en geactualiseerd.

Afdeling 3.1 VfI gaat over de verplichting bij bouwactiviteiten een bodemrapport aan te leveren en is gebaseerd op artikel 8 van de Woningwet. Dit artikel vervalt onder de Omgevingswet. De bepalingen over bodem en bouwen komen terug in de bruidsschat en hoeven om die reden niet meer afzonderlijk in deze verordening te worden opgenomen.

In artikel 3.1 e.v. van de Aanvullingswet bodem is overgangsrecht geformuleerd dat er voor zorgt dat in bepaalde situaties de Wet bodembescherming van toepassing blijft. Omdat de Wbb zelf wordt ingetrokken, is in de verordening een verwijzing naar de wet zoals die luidde direct voorafgaand aan inwerkingtreding van de Ow nodig. Artikel I, onderdeel AE van de voorgestelde wijzigingsverordening voorziet daarin.

De artikelen 6.1.1 en 6.1.2 VfI over het voorkomen of beperken van geluidhinder en hinder van verlichting binnen of vanuit inrichtingen moeten te zijner tijd worden opgenomen in het omgevingsplan. Op grond van artikel 8.2.2 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet kunnen deze artikelen uiterlijk tot het einde van de overgangperiode blijven gelden. Tot die tijd moet de wetgeving zoals die vóór de inwerkingtreding van de Ow geldt, dus van toepassing blijven. Het gaat om de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit milieubeheer zoals deze luiden direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Ow. Omdat in verschillende artikelen wordt verwezen naar het Activiteitenbesluit milieubeheer en het begrip inrichting is daarvan een definitie opgenomen in artikel 1.6 Bijlage 1 VfI. De artikelen 6.1.1 en 6.1.2 VfI zelf worden niet gewijzigd.

De wettelijke definities uit artikel 1.1 van de Erfgoedwet gelden onverkort voor de begrippen die gebruikt worden in hoofdstuk 4 van de VfI. De VfI berust mede op artikel 3.16 van de Erfgoedwet en moet daarom in samenhang met de Erfgoedwet

moet worden gelezen. Artikel 1.4 van Bijlage 1 bevat daarom alleen begrippen waarvan de definitie moet worden omschreven of die korthedshalve zijn gegeven en die niet al (in deze vorm) in artikel 1.1 van de Erfgoedwet zijn gegeven.

De Omgevingswet kent ook nieuwe begrippen

In verschillende artikelen van de VfI staat dat een verbod niet geldt voor onderwerpen waarin wordt voorzien door de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de waterschapskeur of de provinciale wegenverordening of het provinciaal wegenreglement. In plaats daarvan komt te staan dat het verbod niet geldt voor beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, provinciale omgevingsverordening of waterschapsverordening. De strekking van de artikelen verandert hierdoor niet.

De Omgevingswet heeft een uitputtende regeling voor omgevingsvergunningen

Voor vergunningen of ontheffingen die een omgevingsvergunning zijn, geeft de Ov een uitputtende regeling voor de beslistermijnen, het nakomen van de voorschriften, voor wie de omgevingsvergunning geldt en over intrekking of wijziging van een omgevingsvergunning. Dit mag dus niet meer in de VfI worden geregeld. Enkele artikelen in hoofdstuk 9 VfI worden daarom gewijzigd.

De vergunningvrije monumentenactiviteiten voor gemeentelijke monumenten zijn gelijk aan die voor rijksmonumenten

Onder de Omgevingswet is voor begraven, asbijzettingen en het plaatsen van grafmonumenten op begraafplaatsen die rijksmonument zijn geen omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit nodig. Voorgesteld wordt om ook voor begraafplaatsen die gemeentelijke monument zijn te regelen dat voor deze handelingen geen omgevingsvergunning voor het wijzigen van een monument nodig is. De Joodse begraafplaats is een gemeentelijk monument en wordt incidenteel nog gebruikt voor begraven. Formeel is hiervoor in de huidige situatie een monumentenvergunning nodig die in de praktijk niet wordt aangevraagd. Aan artikel 4.3.1, vierde lid, VfI wordt een onderdeel toegevoegd waardoor een begraving en het plaatsen van een grafmonument vergunningvrij zijn. Natuurlijk moeten de monumentale waarden in acht genomen worden.

Bepalingen over hemelwater zijn in lijn gebracht met andere bepalingen en de Omgevingswet

De VfI bevat een verbod om hemelwaterafvoeren aan te sluiten op de riolering en een verplichting om bij bepaalde activiteiten een hemelwaterberging op eigen terrein te maken. Deze bepalingen zijn onvoldoende Omgevingswetproof. De Omgevingswet kent niet de mogelijkheid van een ontheffing, zoals bepaald in artikel 8.2.4. Daarom voorziet de wijziging in een verbod zonder omgevingsvergunning hemelwater af te voeren. Ook wijken de bepalingen qua opzet en redactie af van andere artikelen in de VfI. Door de artikelen anders te formuleren is geen inhoudelijke wijziging beoogd. Omdat voor het gebied Eikendal een andere norm geldt, is dit gebied expliciet opgenomen en is er een kaart met de contour gemaakt. Deze contour kan te zijner tijd via regels op de kaart worden weergegeven.

Voor het aanbrengen van grote terreinverharding geldt een verplichting een hemelwatervoorziening te realiseren

In principe is de wijziging van de VfI aan de komst van de Omgevingswet beleidsneutraal. De verplichting om een voorziening te realiseren bij terreinverharding is een inhoudelijke wijziging. In de huidige Hwv is alleen een verplichting opgenomen voor het realiseren van waterberging voor regenwater dat

afstroomt van dakoppervlak. Er is geen verplichting opgenomen voor terreinverharding. Destijds is hiervoor gekozen, omdat handhaving bij particulieren op terreinverharding erg lastig is. We missen hierdoor echter ook de grotere oppervlakken aan terreinverharding bij bedrijven. Deze zijn wel te handhaven en vaak wordt hier ook al een rioelstelsel met kolken voor aangelegd. Vanaf 100 m² gaat het veelal om bedrijfspercelen en is deze verplichting te handhaven. Het gaat om een substantiële hoeveelheid verharding, waarvoor vaak op het bedrijfsperceel al een hemelwaterrioolstelsel moet worden aangelegd. Dit dient gecombineerd te worden met een voorziening voor de berging en infiltratie van hemelwater. Bij terreinverhardingen zal de verplichting in het algemeen niet gelden bij particuliere woningen. Daarvoor geldt dat hemelwater meestal zonder overlast kan afvloeien naar het niet verharde deel van de tuin of erf. Deze nieuwe verplichting geldt niet voor al aanwezige terreinverharding of verharding waarvoor onder de Wabo vergunning is aangevraagd of verleend.

De vergunningduur voor vaste standplaatsvergunningen gaat van 5 jaar naar 12 jaar

Deze wijziging staat los van de invoering van de Omgevingswet maar is op korte termijn noodzakelijk. Vanwege het uitgangspunt dat een verordening niet meerdere keren per jaar wordt aangepast, wordt dit nu meegenomen in deze wijzigingsverordening.

Bij de vaststelling van de VfI in 2020 is voor de vaste standplaatsvergunningen (de marktstandplaatsen) de vergunningduur bepaald op 5 jaar. Vergunningen voor standplaatsen op de markt zijn schaarse vergunningen zodat vergunningen een bepaalde looptijd moeten hebben. Bij het bepalen van de vergunningduur is onvoldoende rekening gehouden met de terugverdientijd van de noodzakelijke investeringen. Uit jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van daarna blijkt dat dit wel had moeten. In opdracht van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat heeft SEO Economisch Onderzoek onderzoek gedaan naar de terugverdientijd in de ambulante handel. Op 21 januari 2021 is het rapport 'Schaarse vergunningen en terugverdientijd in de ambulante handel' uitgebracht. Uit dit rapport blijkt dat de gemiddelde terugverdientijd voor gedane investeringen varieert tussen de negen jaar (ondergrens) en twaalf jaar (bovengrens). Op basis van het SEO-rapport hoeft geen rekening gehouden te worden met verschillen in de aard van de ambulante handel. Daarom wordt voorgesteld te kiezen voor een algemene termijn voor vaste standplaatsen van 12 jaar. De nadere onderbouwing voor de 12 jaar kunt u lezen in de toelichting op de wijzigingsverordening.

De vergunningduur van 12 jaar is gelijk aan de in het (ontwerp) standplaatsenbeleid opgenomen vergunningduur voor standplaatsen buiten de markt, de zogenaamde individuele standplaatsen.

Inwerkingtreding van de wijzigingen

Artikel II, eerste lid, van de wijzigingsverordening voorziet erin dat de wijzigingen pas van toepassing zijn op de dag dat de Omgevingswet in werking treedt. Het tweede en derde lid zijn hierop een uitzondering. In het geval de Omgevingswet onverhoopt opnieuw wordt uitgesteld, betekent dit dat de wijziging over de vergunningduur van de marktstandplaatsen niet in werking treedt. Daarom is voor die onderdelen gekozen voor de gebruikelijke inwerkingtreding van de dag na bekendmaking.

Voor het derde lid geldt dat er voor enkele onderdelen bij inwerkingtreding van de Ow geen grondslag meer bestaat om deze bepalingen vast te stellen. Voor deze onderdelen van de wijzigingsverordening geldt dat zij in werking treden op de dag vóór de datum van inwerkingtreding van de Ow.

Financiële consequenties en dekking

n.v.t.

Openbaarmaking en communicatie

Het besluit wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en treedt pas in werking overeenkomstig de inwerkingtredingsbepaling.

Aanpak en uitvoering

Na inwerkingtreding van de Omgevingswet kan de Vfl blijven dienen als toetsingskader.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp	: Wijziging Verordening fysieke leefomgeving in verband met Omgevingswet
Portefeuillehouder	: Wethouder Wijnhoud,
Voorstelnummer	: 2022-756
Datum B en W besluit	: 14-11-2023
Team	: DEV-OV

Inleiding

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. De Verordening fysieke leefomgeving (hierna: VfI) bevat regels over de fysieke leefomgeving. Om onder de Omgevingswet met deze verordening te kunnen blijven werken, moet de VfI worden aangepast met het oog op inwerkingtreding van deze wet. Het gaat voornamelijk om juridisch-technische aanpassingen. Hierbij is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de door de VNG aan de Omgevingswet aangepaste Model-ApV en Model-Erfgoedverordening. De wijzigingen zijn beleidsneutraal. Alleen bij de bepalingen over hemelwater gaat het om beperkte inhoudelijke wijzigingen. Het voorstel bevat daarnaast een aanpassing van de vergunningduur van markstandplaatsen. In de bijgevoegde was-woord tabellen kunt u zien hoe de artikelen komen te luiden.

Raadsvoorstel

1. De 'Verordening tot wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving' vast te stellen
2. Te bepalen dat deze verordening in werking treedt op de momenten zoals opgenomen in artikel II van de wijzigingsverordening

Kern raadsvoorstel

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. De Verordening fysieke leefomgeving (hierna: VfI) bevat regels over de fysieke leefomgeving. Om onder de Omgevingswet met deze verordening te kunnen blijven werken, b.v. als kader om gemeentelijke monumenten te wijzen, is een wijziging van de VfI noodzakelijk. Het gaat voornamelijk om juridisch-technische aanpassingen. Het voorstel bevat twee inhoudelijke wijzigingen, te weten de vergunningduur voor standplaatsen op de markt en de verplichting om een hemelwatervoorziening te realiseren bij het aanbrengen van meer dan 100 m² aan terreinverharding.

Beoogd resultaat

Een actuele Verordening fysieke leefomgeving zodat deze kan blijven dienen als toetsingskader.

Kader

artikel 149 van de Gemeentewet
artikel 3.16 van de Erfgoedwet, artikel 38 van de Monumentenwet 1988
artikelen 2.21, eerste lid, onder a en b, en 3.148, tweede lid, onder a, van het Activiteitenbesluit milieubeheer
artikel 8.2.2. van het Invoeringsbesluit Omgevingswet

Argumenten ten behoeve van de raad

Grondslagen en formele verwijzingen in de VfI zijn geactualiseerd als gevolg van de Ow.

Het gaat bij voorbeeld om het vervangen van begrippen. Zo wordt het begrip "bestemmingsplan" vervangen door "omgevingsplan". Ook verwijzingen naar wetgeving en andere regelgeving die bij inwerkingtreding van de Omgevingswet komt te vervallen, zoals delen van de Wet milieubeheer en het provinciaal wegenreglement, worden aangepast en geactualiseerd.

Afdeling 3.1 VfI gaat over de verplichting bij bouwactiviteiten een bodemrapport aan te leveren en is gebaseerd op artikel 8 van de Woningwet. Dit artikel

vervalt onder de Omgevingswet. De bepalingen over bodem en bouwen komen terug in de bruidsschat en hoeven om die reden niet meer afzonderlijk in deze verordening te worden opgenomen.

In artikel 3.1 e.v. van de Aanvullingswet bodem is overgangsrecht geformuleerd dat er voor zorgt dat in bepaalde situaties de Wet bodembescherming van toepassing blijft. Omdat de Wbb zelf wordt ingetrokken, is in de verordening een verwijzing naar de wet zoals die luidde direct voorafgaand aan inwerkingtreding van de Ow nodig. Artikel II, onderdeel W van de voorgestelde wijzigingsverordening voorziet daarin.

De artikelen 6.1.1 en 6.1.2 Vfl over het voorkomen of beperken van geluidhinder en hinder van verlichting binnen of vanuit inrichtingen moeten te zijner tijd worden opgenomen in het omgevingsplan. Op grond van artikel 8.2.2 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet kunnen deze artikelen uiterlijk tot het einde van de overgangperiode blijven gelden. Tot die tijd moet de wetgeving zoals die vóór de inwerkingtreding van de Ow geldt, dus van toepassing blijven. Het gaat om de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit milieubeheer zoals deze luiden direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Ow. Omdat in verschillende artikelen wordt verwezen naar het Activiteitenbesluit milieubeheer en het begrip inrichting, is daarvan een definitie opgenomen in artikel 1.6 Bijlage 1 Vfl. De artikelen 6.1.1 en 6.1.2 Vfl zelf worden niet gewijzigd.

De wettelijke definities uit artikel 1.1 van de Erfgoedwet gelden onverkort voor de begrippen die gebruikt worden in hoofdstuk 4 van de Vfl. De Vfl berust mede op artikel 3.16 van de Erfgoedwet en moet daarom in samenhang met de Erfgoedwet worden gelezen. Artikel 1.4 van Bijlage 1 bevat daarom alleen begrippen waarvan de definitie moet worden omschreven of die korthedshalve zijn gegeven en die niet al (in deze vorm) in artikel 1.1 van de Erfgoedwet zijn gegeven.

De Omgevingswet kent ook nieuwe begrippen

In verschillende artikelen van de Vfl staat nu dat een verbod niet geldt voor onderwerpen waarin wordt voorzien door de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de waterschapskeur of de provinciale wegenverordening of het provinciaal wegenglement. In plaats daarvan komt te staan dat het verbod niet geldt voor beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, provinciale omgevingsverordening of waterschapsverordening. De strekking van de artikelen verandert hierdoor niet.

De Omgevingswet heeft een uitputtende regeling voor omgevingsvergunningen

Voor vergunningen of ontheffingen die een omgevingsvergunning zijn, geeft de Ow een uitputtende regeling voor de beslistermijnen, het nakomen van de voorschriften, voor wie de omgevingsvergunning geldt en over intrekking of wijziging van een omgevingsvergunning. Enkele artikelen, zoals artikel 9.2.3 Vfl worden om die reden gewijzigd.

De vergunningvrije monumentenactiviteiten voor gemeentelijke monumenten zijn gelijk aan die voor rijksmonumenten

Onder de Omgevingswet is voor begraven, asbijzettingen en het plaatsen van grafmonumenten op begraafplaatsen die rijksmonument zijn en als begraafplaats in gebruik zijn, geen omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit nodig. Voorgesteld wordt om ook voor begraafplaatsen die gemeentelijke monument zijn te regelen dat voor deze handelingen geen omgevingsvergunning voor het wijzigen van een monument nodig is. De Joodse begraafplaats is een gemeentelijk monument en wordt incidenteel nog gebruikt voor begraven. Formeel is hiervoor in de huidige situatie een monumentenvergunning nodig die in de praktijk niet wordt

aangevraagd. Aan artikel 4.3.1, vierde lid, VfI wordt een onderdeel toegevoegd waardoor een begraving en het plaatsen van een grafmonument vergunningvrij zijn.

Bepalingen over hemelwater zijn in lijn gebracht met andere bepalingen en de Omgevingswet

De VfI bevat een verbod om hemelwaterafvoeren aan te sluiten op de riolering en een verplichting om bij bepaalde activiteiten een hemelwaterberging op eigen terrein te maken. Deze bepalingen zijn onvoldoende Omgevingswetproof. De Omgevingswet kent niet de mogelijkheid van een ontheffing, zoals bepaald in artikel 8.2.4. Ook wijken de bepalingen qua redactie en opzet te veel af van andere artikelen in de VfI. Door de artikelen anders te formuleren is geen inhoudelijke wijziging beoogd. Omdat voor het gebied Eikendal een andere norm geldt, is dit gebied expliciet opgenomen en is er een kaart met de contour gemaakt. Deze contour kan te zijner tijd via regels op de kaart worden weergegeven.

Voor het aanbrengen van grote terreinverharding geldt een verplichting een hemelwatervoorziening te realiseren

In principe is de aanpassing van de VfI aan de Omgevingswet beleidsneutraal. De verplichting om een voorziening te realiseren bij terreinverharding is een inhoudelijke wijziging. In het huidige artikel 8.2.4 is alleen een verplichting opgenomen voor het realiseren van waterberging voor regenwater dat afstroomt van dakoppervlak. Er is geen verplichting opgenomen voor terreinverharding. Destijds is hiervoor gekozen, omdat handhaving bij particulieren op terreinverharding erg lastig is. We missen hierdoor echter ook de grotere oppervlakken aan terreinverharding bij bedrijven. Deze zijn wel te handhaven en vaak wordt hier ook al een rioolstelsel met kolken voor aangelegd. Vanaf 100 m² gaat het veelal om bedrijfspercelen en is deze verplichting te handhaven. Het gaat om een substantiële hoeveelheid verharding, waarvoor vaak op het bedrijfsperceel al een hemelwaterrioolstelsel moet worden aangelegd. Dit dient gecombineerd te worden met een voorziening voor de berging en infiltratie van hemelwater. Bij terreinverhardingen zal de verplichting in het algemeen niet gelden bij particuliere woningen. Daarvoor geldt dat hemelwater meestal zonder overlast kan afvloeien naar het niet verharde deel van de tuin of erf. Deze nieuwe verplichting geldt niet voor al aanwezige terreinverharding of verharding waarvoor onder de Wabo vergunning is aangevraagd of verleend.

De vergunningduur voor vaste standplaatsvergunningen gaat van 5 jaar naar 12 jaar

Bij de vaststelling van de VfI in 2020 is voor de vaste standplaatsvergunningen (de marktstandplaatsen) de vergunningduur bepaald op 5 jaar. Vergunningen voor standplaatsen op de markt zijn schaarse vergunningen zodat vergunningen een bepaalde looptijd moeten hebben. Bij het bepalen van de vergunningduur is onvoldoende rekening gehouden met de terugverdientijd van de noodzakelijke investeringen. Uit jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van daarna blijkt dat dit wel had moeten. In opdracht van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat heeft SEO Economisch Onderzoek onderzoek gedaan naar de terugverdientijd in de ambulante handel. Op 21 januari 2021 is het rapport 'Schaarse vergunningen en terugverdientijd in de ambulante handel' uitgebracht. Uit dit rapport blijkt dat de gemiddelde terugverdientijd voor gedane investeringen varieert tussen de negen jaar (ondergrens) en twaalf jaar (bovengrens). Op basis van het SEO-rapport hoeft geen rekening gehouden te worden met verschillen in de aard van de ambulante handel. Daarom wordt voorgesteld te kiezen voor een algemene termijn voor vaste standplaatsen van 12 jaar. De nadere onderbouwing voor de 12 jaar kunt u lezen in de toelichting op de wijzigingsverordening.

De vergunningduur van 12 jaar is gelijk aan de in het (ontwerp) standplaatsenbeleid opgenomen vergunningduur voor standplaatsen buiten de markt, de zogenaamde individuele standplaatsen.

Inwerkingtreding van de wijzigingen

Artikel II, eerste lid, van de wijzigingsverordening voorziet erin dat de wijzigingen pas van toepassing zijn op de dag dat de Omgevingswet in werking treedt. Het tweede en derde lid zijn hierop een uitzondering. In het geval de Omgevingswet onverhoopt opnieuw wordt uitgesteld, betekent dit dat de wijziging over de vergunningduur van de marktstandplaatsen niet in werking treedt. Daarom is voor die onderdelen gekozen voor de gebruikelijke inwerkingtreding van de dag na bekendmaking.

Voor het derde lid geldt dat er voor enkele onderdelen bij inwerkingtreding van de Ow geen grondslag meer bestaat om deze bepalingen vast te stellen. Voor deze onderdelen van de wijzigingsverordening geldt dat zij in werking treden op de dag vóór de datum van inwerkingtreding van de Ow.

Betrokken partijen en participatie

Op 13 maart 2023 is het idee van een vergunningduur van maximaal 12 jaar voor de vaste marktstandplaats besproken met de marktcommissie, waaronder een vertegenwoordiging van de Centrale Vereniging voor Ambulante Handel (CVAH). De marktcommissie kan instemmen met een maximale vergunningduur van 12 jaar.

Financiële consequenties

n.v.t.

Betrokkenheid raad

-

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,



J.P. Wassens

de burgemeester,



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Wijziging Verordening fysieke leefomgeving in verband met Omgevingswet
Voorstelnummer : 2022-756
Raadstafel d.d. :
Raadsvergadering :

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14-11-2023, nummer 2022-756

BESLUIT

1. De 'Verordening tot wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving' vast te stellen
2. Te bepalen dat deze verordening in werking treedt op de momenten zoals opgenomen in artikel II van de wijzigingsverordening

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

Verordening tot wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving

Artikel I

De Verordening fysieke leefomgeving wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 2.1.2, onder a, wordt 'vijf jaar' vervangen door: 'twaalf jaar'.

B

In artikel 2.3.4 wordt 'vijf jaar' vervangen door: 'twaalf jaar'.

C

In artikel 2.5.1, eerste lid, wordt 'bestemmingsplan' vervangen door: 'omgevingsplan'.

D

Artikel 2.5.4, eerste lid, komt te luiden:

1. Het verbod van Artikel 2.1.1, geldt ten aanzien van individuele standplaatsen niet voor beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet of de provinciale omgevingsverordening.

E

Afdeling 3.1 vervalt.

F

Artikel 4.1.1 komt te luiden:

Artikel 4.1.1 De aanwijzing als gemeentelijk monument

1. Het college kan een monument of archeologisch monument dat van bijzonder belang is voor de gemeente vanwege zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde aanwijzen als gemeentelijk monument.
2. Dit artikel is niet van toepassing op:
 - a. rijksmonumenten, en
 - b. monumenten en archeologische monumenten die zijn aangewezen op grond van een provinciale erfgoedverordening als bedoeld in artikel 3.17, eerste lid van de Erfgoedwet of een omgevingsverordening als bedoeld in artikel 2.6 van de Omgevingswet.
3. Het college kan de aanwijzing bedoeld in het eerste lid wijzigen.
4. Het college kan de aanwijzing bedoeld in het eerste lid intrekken.
5. Een aanwijzing vervalt met ingang van de dag waarop het monument of het archeologisch monument waarop de aanwijzing betrekking heeft is ingeschreven in het rijksmonumentenregister of een provinciaal erfgoedregister als bedoeld in artikel 3.17, derde lid, van de Erfgoedwet of een omgevingsverordening als bedoeld in artikel 2.6 van de Omgevingswet.

G

Artikel 4.1.2 komt te luiden:

Artikel 4.1.2 De aanwijzing als gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

1. Het college kan een stads- of dorpsgezicht aanwijzen als gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht.
2. Dit artikel is niet van toepassing op een beschermd stads- of dorpsgezicht dat via instructies de functie-aanduiding rijksbeschermd of provinciaal beschermd stads-of dorpsgezicht heeft, of dat is

aangewezen op grond van artikel 35 van de Monumentenwet 1988 of op grond van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

3. Het college kan de aanwijzing bedoeld in het eerste lid wijzigen.
4. Het college kan de aanwijzing bedoeld in het eerste lid intrekken.

H

Artikel 4.2.5 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid komt te luiden: Het erfgoedregister vermeldt van gemeentelijke monumenten en gemeentelijke archeologische monumenten inclusief de locaties waaraan krachtens artikel 4.2, eerste lid, van de Omgevingswet in het omgevingsplan de functie cultureel erfgoed is toebedeeld, de plaatselijke aanduiding, de datum van de aanwijzing, de kadastrale aanduiding en een beschrijving.
2. In het derde lid wordt 'beschermde gemeentelijke stads- en dorpsgezichten' vervangen door: 'gemeentelijk beschermde stads- of dorpsgezichten'.

I

Het opschrift van Afdeling 4.3 komt te luiden:

Afdeling 4.3 Instandhouding gemeentelijke monumenten en gemeentelijk beschermde stads- of dorpsgezichten

J

Artikel 4.3.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het tweede lid wordt 'vergunning' vervangen door: 'omgevingsvergunning';
 2. Aan het vierde lid wordt een onderdeel toegevoegd, luidende
- c. het binnen een monument dat als begraafplaats in gebruik is met inachtneming van de monumentale waarden:
- 1°. plaatsen van grafmonumenten, met inbegrip van het tijdelijk verwijderen daarvan en het bijwerken van het opschrift;
 - 2°. doen van begravingen of asbijzettingen, of
 - 3°. ruimen van graven waarvan het grafmonument niet is beschermd als gemeentelijk monument.

K

Artikel 4.3.3 komt te luiden:

Artikel 4.3.3 Beschermend omgevingsplan

De gemeenteraad stelt ter bescherming van een op grond van artikel 4.1.2 aangewezen gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsplan vast als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet.

L

Artikel 4.4.1 komt te luiden:

Artikel 4.4.1 Verbod

1. Het is verboden om in een gemeentelijk archeologisch monument of een archeologisch beleidsgebied de bodem te verstoren, als in het omgevingsplan niet is voldaan aan artikel 5.130 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
2. Het verbod is niet van toepassing als:

- a. voor de activiteit een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste of tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet is verleend;
- b. de activiteit geen strijd oplevert met het gemeentelijke archeologiebeleid;
- c. met vooronderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn.

M

Artikel 5.1.1. wordt als volgt gewijzigd:

1. in het eerste lid, aanhef, wordt 'vergunning' vervangen door: 'omgevingsvergunning';
2. in het tweede lid, onder a, wordt 'Plantenziektewet' vervangen door: 'Plantgezondheidswet';
3. in het tweede lid, onder f, wordt 'de Wet natuurbescherming' vervangen door: 'afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving'.

N

Artikel 6.1.3 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:
 1. Het is verboden buiten een inrichting toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.
2. Het derde lid komt te luiden:
 3. Het verbod geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet, de Zondagswet, de Wet openbare manifestaties, het Vuurwerkbesluit of de provinciale omgevingsverordening.

O

Artikel 6.2.2, vierde lid, komt te luiden:

4. Het verbod in het eerste lid geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Omgevingswet, afdeling 3.9 van het Besluit activiteiten leefomgeving of het Besluit geluidproductie sportmotoren.

P

Artikel 7.2.1, vijfde lid, komt te luiden:

5. Het in het eerste lid opgenomen verbod is niet van toepassing op werkzaamheden van de gemeente bij de uitoefening van haar publiekrechtelijke taak of op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet of de provinciale omgevingsverordening.

Q

Artikel 8.1.1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede vervalt en de leden 3 en 4 worden vernummerd tot 2 en 3.
2. Het derde lid (nieuw) komt te luiden:
 3. Het verbod geldt voorts niet voor beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, provinciale omgevingsverordening of waterschapsverordening of voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994, het Wetboek van Strafrecht of het bepaalde bij of krachtens de Telecommunicatiewet.

R

Artikel 8.1.2, derde lid, komt te luiden:

3. Het verbod in het eerste lid geldt niet voor beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, provinciale omgevingsverordening of waterschapsverordening.

S

Artikel 8.1.3, tweede lid, komt te luiden:

2. Het bepaalde geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door hoofdstuk 10 van de Omgevingswet.

T

Artikel 8.2.3 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:
 1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een hemelwater- en/of grondwaterafvoerleiding aan te sluiten of aangesloten te houden en daardoor te lozen op het openbaar riool als er sprake is van transformatie, verbouw of (vervangende) nieuwbouw van bouwwerken.
2. In het tweede lid wordt '8.2.3 onder lid 1' vervangen door 'het eerste lid'.
3. Na het tweede lid worden een derde en vierde lid ingevoegd, luidende:
 3. De vergunning wordt alleen verleend als:
 - a. sprake is van een openbaar gemengd, vuilwater, hemelwater of ontwateringsstelsel en
 - b. er geen bovengrondse alternatieven voor het afvoeren het hemelwater en grondwater van eigen terrein naar de openbare ruimte mogelijk zijn; of
 - c. het functioneren van het openbaar rioolsysteem dit vereist.
4. Aan de omgevingsvergunning kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden.

U

Artikel 8.2.4 komt te luiden:

1. Met het oog op het beperken van wateroverlast, het beperken van verdroging en het doelmatig beheer van afvalwater wordt in geval van onderstaande activiteiten alleen hemelwater naar de openbare ruimte afgevoerd als op het perceel een voorziening voor hemelwaterberging is aangebracht en in stand gehouden:
 - a. het bouwen van een bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 20 m²;
 - b. het uitbreiden met een oppervlakte van meer dan 20 m² van een bestaand bouwwerk;
 - c. het toevoegen van één of meer bouwlagen met een oppervlakte van meer dan 20 m² aan een bouwwerk;
 - d. transformatie van een bestaand gebouw met een oppervlakte van meer dan 20 m²;
 - e. het aanleggen van minimaal 100 m² aan terreinverharding.
2. De voorziening voor hemelwaterberging moet uiterlijk 10 weken na het gereedkomen van het bouwwerk of de terreinverharding gerealiseerd zijn en moet blijvend in stand worden gehouden.
3. Het in de hemelwaterberging opgevangen water wordt geïnfiltreerd in de ondergrond.
4. De minimale capaciteit van de hemelwaterberging is 20 mm per m² bebouwd oppervlak of terreinverharding.
5. De voorziening voor hemelwaterberging wordt zo ontworpen en in stand gehouden dat deze binnen 24 uur na een regenbui van 20 mm weer volledig beschikbaar is.

6. De hoeveelheid hemelwater die na toepassing van het derde tot en met vijfde lid niet kan worden geborgen, kan via een bovengrondse overloopvoorziening worden geloosd in de openbare ruimte.
7. In afwijking van het vierde tot en met het zesde lid geldt voor het hemelwaterbergingsgebied Eikendal dat al het hemelwater op eigen terrein moet worden verwerkt.

V

Na artikel 8.2.4 worden twee nieuwe artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 8.2.4a Omgevingsvergunning afwijken verplichting hemelwaterberging

1. Het college kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de verplichting in artikel 8.2.4 om een voorziening voor hemelwaterberging aan te brengen.
2. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
 - a. het realiseren van een voorziening voor hemelwaterberging op eigen terrein redelijkerwijs niet mogelijk is en er geen alternatieven voor het verwerken van het hemelwater en grondwater of eigen terrein mogelijk zijn, of:
 - b. er sprake is van verdroging van groen in de openbare ruimte.

Artikel 8.2.4b Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.2.4a worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de omvang van het bebouwd oppervlak dan wel verhard oppervlak waarvoor geen voorziening voor hemelwaterberging kan worden aangelegd; en
- b. de reden waarom de voorziening voor hemelwaterberging niet kan worden aangelegd.

W

Artikel 8.2.6 komt te luiden:

Artikel 8.2.6. Nadere eisen aan voorziening voor hemelwater

1. Om vochtproblemen te voorkomen moet een infiltratievoorziening tenminste 2 meter van de fundering worden aangelegd.
2. Voor de infiltratievoorziening wordt zo min mogelijk gebruik gemaakt van uitloogbare materialen en metalen om verspreiding van de stoffen in de bodem te voorkomen.

X

Artikel 9.2.1, derde lid, komt te luiden:

3. Dit artikel is niet van toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning.

Y

Aan artikel 9.2.3 wordt een derde lid toegevoegd, luidende:

3. Dit artikel is niet van toepassing op een omgevingsvergunning.

Z

Artikel 9.2.4, tweede lid, komt te luiden:

2. Het eerste lid is niet van toepassing op een omgevingsvergunning.

AA

Voor de bestaande tekst van artikel 9.3.1 wordt de aanduiding '1.' geplaatst. Toegevoegd wordt een nieuw lid, luidende:

2. Dit artikel is niet van toepassing op een omgevingsvergunning.

AB

In artikel 10.1.1, tweede lid, wordt het begrip 'Wet op de economische delicten' vervangen door: 'Wet op de economische delicten'.

AC

Na artikel 10.2.3a, onder d, wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

- e. terreinverharding die op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet aanwezig of in uitvoering is danwel waarvoor voor inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsvergunning is aangevraagd of verleend.

AD

Artikel 1.1 Bijlage 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Vóór het begrip 'bevoegd gezag' wordt ingevoegd het begrip 'beperkingengebiedactiviteit' luidende: 'beperkingengebiedactiviteit: hetgeen daaronder wordt verstaan in de bijlage, onder A, bij de Omgevingswet';
2. In het begrip 'bevoegd gezag' wordt 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht' vervangen door: 'Omgevingswet';
3. Het begrip 'bouwwerk' komt te luiden: 'bouwwerk: hetgeen daaronder wordt verstaan in de bijlage, onder A, bij de Omgevingswet';

AE

Artikel 1.3 Bijlage 1, eerste lid, onder a, wordt als volgt gewijzigd:

- d. Wbb: De Wet bodembescherming zoals die wet gold per 01-01-2006 en luidde direct voortgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet;

AF

Artikel 1.4 Bijlage 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het begrip 'gemeentelijk monument' komt te luiden: 'gemeentelijk monument: monument of archeologisch monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister';
2. Het begrip 'gemeentelijk archeologisch monument' komt te luiden: 'gemeentelijk archeologisch monument: een archeologisch monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister';
3. In het begrip 'gemeentelijk erfgoedregister' wordt 'beschermde gemeentelijke' vervangen door: 'gemeentelijk beschermd';
4. Na het begrip 'gemeentelijke monumentenlijst' wordt ingevoegd het begrip 'omgevingsvergunning': omgevingsvergunning: vergunning als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet voor een activiteit met betrekking tot een gemeentelijk monument of een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht';
5. het begrip 'stads- en dorpsgezicht' vervalt;
6. het begrip 'beschermd stads- en dorpsgezicht' komt te luiden: 'gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht: stads- of dorpsgezicht als bedoeld in de bijlage, onder A, van de Omgevingswet dat als zodanig ingevolge de Verordening fysieke leefomgeving is aangewezen';
7. het begrip 'lijst van beschermde gemeentelijke stads- en dorpsgezichten' komt te luiden: 'lijst van gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezichten: de lijst waarop zijn geregistreerd de overeenkomstig de Verordening fysieke leefomgeving als gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht aangewezen gebieden';

AG

Artikel 1.6 Bijlage 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. het begrip ‘inrichting’ komt te luiden: ‘inrichting: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer, zoals die wet luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet, met dien verstande dat de artikelen 6.1.1 en 6.1.2 uitsluitend van toepassing zijn op inrichtingen type A of type B als bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer’.
2. het begrip ‘Activiteitenbesluit milieubeheer’ wordt toegevoegd: Activiteitenbesluit milieubeheer: Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet;

AH

Artikel 1.8 Bijlage 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het begrip ‘bouwwerk’ vervalt.
2. Het begrip ‘transformatie’ komt te luiden: ‘transformatie: functiewijziging van een bestaand pand, waarvoor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit of een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk is.’
3. Het begrip ‘openbaar riool’ komt te luiden: ‘openbaar vrijvervalriool: Het openbaar vrijvervalriool is het gedeelte van het rioelstelsel dat onder vrij verval water afvoert en in eigendom en in beheer is bij de gemeente of bij een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast en omvat ook de perceelaansluitleiding vanaf het hoofdriool tot aan de erfgrans en de ontstoppingsvoorziening. Verder bestaat het uit diverse onderdelen als rioolgemalen, persleidingen en werken en installaties. Het openbaar vrijvervalriool bestaat uit het openbaar gemengd stelsel, openbaar hemelwaterstelsel, openbaar vuilwaterriool en het openbaar ontwateringsstelsel samen’;
4. Toegevoegd wordt het begrip “bebouwd oppervlak’: ‘bebouwd oppervlak: het dakoppervlak van bouwwerken’;
5. Toegevoegd wordt het begrip ‘terreinverharding’: ‘terreinverharding: verharding op maaiveldniveau’.

AG

Afdeling 8.2 van Bijlage 8 wordt gewijzigd en komt te luiden:

Afdeling 8.2 Water

Artikel 8.2.1 Toestand van sloten en andere wateren en niet openbare riolen en putten buiten gebouwen

Dit artikel betreft een samenvoeging van artikelen die eerder in de Bouwverordening waren ondergebracht. Het gaat hier om bepalingen die niet direct het bouwwerk maar meer de omgeving betreffen.

Hemelwaterberging algemeen

Door klimaatverandering neemt de kans op onder andere wateroverlast en overstromingen toe. Dat levert risico's op voor onze gezondheid, veiligheid en economie. Het is van groot belang dat Nederland zich aanpast aan deze veranderingen en maatregelen neemt om onder andere schade aan huizen en vitale infrastructuur te voorkomen.

Om dit te bereiken moet zowel bij (uitbreiding van) bestaande bouw als bij (vervangende) nieuwbouw rekening worden gehouden met extreme neerslag. Daarbij is onder meer van belang dat er zowel op particulier terrein als in openbaar terrein voldoende waterberging wordt gerealiseerd. Een van de juridische instrumenten die dit kan bewerkstelligen, is een zogenaamde hemelwaterverordening.

Op grond van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer kan de gemeente bij verordening regels stellen over het lozen van afvloeiend hemelwater of van grondwater op of in de bodem of in de riolering. Dit artikel biedt de grondslag voor het opstellen van een hemelwaterverordening, waarin het aanleggen en in stand houden van een hemelwaterberging bij (vervangende) nieuwbouw en verbouw wordt geregeld.

In beginsel zijn particulieren zelf verantwoordelijk voor het lozen van afvloeiend hemelwater vanaf hun perceel. Dit is alleen anders als het niet redelijk is om van particulieren te verlangen het hemelwater

zelf af te voeren. Om de belasting op de openbare riolering terug te brengen, is het belangrijk dat particulieren het hemelwater langer op eigen terrein vasthouden en vertraagd afvoeren. In deze hemelwaterverordening is daarom geregeld in welke gevallen particulieren een hemelwaterberging moeten aanleggen en waar deze aan moet voldoen.

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Deze hemelwaterverordening gaat op dat moment van rechtswege deel uitmaken van het omgevingsplan. De bepalingen in de hemelwaterverordening zijn zodanig opgesteld dat deze al voldoen aan de eisen uit de Omgevingswet. Dit uit zich onder meer in het gebruik van de instrumenten die de Omgevingswet kent, zoals de omgevingsvergunning en maatwerkvoorschriften.

8.2.2 Lozingsverbod hemelwater en grondwater op het drukriool

Eerste lid

Dit artikel regelt dat hemelwater (regenwater, smeltwater van sneeuw/hagel, en alle andere vormen van neerslag) en grondwater niet naar de drukriolering mag stromen. Een drukrioolstelsel is niet ontworpen en daarom ongeschikt om regenbuien en grondwater te kunnen verwerken. De capaciteit van de drukriolering is beperkt. Wanneer hier ook hemelwater op wordt aangesloten, treden er bij regenval storingen op waardoor vuil water niet meer kan worden verpompt. Bovendien stijgt door het aansluiten van regenwater of grondwater op de drukriolering het energieverbruik, en moeten pompen (veel) vaker worden vervangen. Alleen huishoudelijk water (afvalwater) mag op het drukriool worden aangesloten. Over het algemeen kan worden gesteld dat het drukriool buiten de bebouwde kom ligt.

Tweede lid

Het verbod als bedoeld in het eerste lid geldt ook voor het lozen op de drukriolering van hemelwater dat door middel van een afscheidingsinstallatie of lokale zuivering gezuiverd is. Het geldt ook voor de lozing van restanten uit ontijzeringsinstallaties ten behoeve van het zuiveren van grondwater.

8.2.3 Lozingsverbod hemelwater en grondwater op openbaar vrijvervalriool

Eerste lid

Deze bepaling biedt de juridische grondslag voor het verbieden of gedeeltelijk verbieden van het aansluiten en lozen van hemelwater op het openbaar vrijvervalriool, tenzij aan de voorwaarden in het derde lid wordt voldaan. Dan kan een omgevingsvergunning worden verleend.

In het verleden werd in de stad een vrijvervalriolering aangelegd die al het overtollige water verzamelde en naar de riolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) bracht. Daarbij werd zowel huishoudelijk afvalwater, regenwater van particulier terrein, regenwater van openbaar terrein en drainagewater in het riool met elkaar gemengd. Tegenwoordig wordt hemelwater zoveel mogelijk van het afvalwater gescheiden en lokaal in de grond geïnfilteerd, of naar oppervlaktewater gebracht. Ook wordt zoveel mogelijk voorkomen dat grondwater moet worden afgevoerd via een ontwateringsstelsel (drainage). Bij transformatie, uitbreiding en vervangende nieuwbouw op particulier terrein mag hemelwater en grondwater daarom niet (meer) worden aangesloten op het openbaar vrijvervalriool. Door het ondergronds aansluiten van hemelwaterleidingen niet toe te staan kan worden geverifieerd dat het inderdaad om schoon hemelwater gaat. Dit voorkomt foutaansluitingen. Door foutaansluitingen kan schoon regenwater in het vuilwaterriool terechtkomen, of vuil water in het hemelwaterriool en vervolgens in oppervlaktewater of in de bodem.

Tweede lid

Ook het lozen via een afscheidingsinstallatie of lokale zuivering, gezuiverd hemelwater of grondwater en de lozing van restanten uit ontijzeringsinstallaties, ten behoeve van het zuiveren van grondwater, op het vuilwaterriool of het gemengd openbaar riool is verboden.

Derde lid

In bepaalde gevallen kan een omgevingsvergunning verleend worden voor het ondergronds aanbieden van hemelwater of grondwater aan een openbaar vrijvervalriool. Incidenteel komt het voor

dat de situatie bij transformatie, uitbreiding en vervangende nieuwbouw bijzonder ver afwijkt van de normale situatie, waardoor er absoluut geen andere mogelijkheden zijn dan ondergrondse aansluitingen op de riolering in stand houden of aan te leggen. Hierbij kan worden gedacht aan een maaiveldverloop dat vanaf de locatie met transformatie, uitbreiding of vervangende nieuwbouw steil en ver omhoog loopt, of bijvoorbeeld een bestaande keerwand die tussen de projectlocatie en de hemelwatervoorziening in ligt.

Vierde lid

De gemeente kan voorwaarden verbinden aan de wijze waarop ondergronds wordt aangesloten.

8.2.4 Verplichting tot waterberging op eigen terrein

Dit artikel regelt de verplichting om bij nieuwbouw en uitbreidingen van bestaande bouwwerken "af te koppelen", dat wil zeggen de verplichting om voor nieuw bebouwd oppervlak waterberging te realiseren die infiltreert naar de ondergrond. Ook voor het aanleggen van meer dan 100 m² aan terreinverharding geldt deze verplichting. Deze verplichting geldt zowel voor omgevingsvergunningplichtige bouw- en aanlegactiviteiten als voor bouwwerken en terreinverharding die zonder omgevingsvergunning gerealiseerd mogen worden.

Eerste lid

Dit is de verplichting om bij transformatie, nieuwbouw, uitbreiding van bestaande bouwwerken en het aanleggen van terreinverhardingen een voorziening aan te leggen voor het bergen en infiltreren van hemelwater naar de ondergrond. Hierdoor wordt hemelwater langer vastgehouden op eigen terrein. Op die manier wordt de belasting op de openbare riolering geleidelijk aan teruggebracht. Daardoor ontstaat meer ruimte voor de opvang van hevige buien.

De plicht tot het realiseren van een hemelwaterberging is vooralsnog beperkt tot dakoppervlakken van meer dan 20 m² bij nieuwbouw, uitbreiding van bestaande bouwwerken (b.v. uitbreiden van woningen of het toevoegen van een bouwlaag op b.v. een garage) en transformatie. Bij nieuwe aanleg van terreinverhardingen geldt de plicht vanaf meer dan 100 m². Voor bouwwerken tot 20 m² en het vergroten van bouwwerken met ten hoogste 20 m² is het niet nodig om een voorziening te treffen voor het afvoeren van het hemelwater. Hemelwater kan in deze gevallen zonder overlast te geven afvloeien in een tuin of op een erf. Vanaf 20 m² kan er meer overlast ontstaan, waardoor er een voorziening getroffen zal moeten worden.

Bij terreinverhardingen zal de verplichting in het algemeen niet gelden bij particuliere woningen. Daarvoor geldt dat hemelwater meestal zonder overlast kan afvloeien naar het niet verharde deel van de tuin of erf. Ook omwille van handhaving, is gekozen dit niet te verplichten. Vanaf 100 m² gaat het veelal om bedrijfspercelen en is dit wel te handhaven. Het gaat dat om een substantiële hoeveelheid verharding, waarvoor vaak op het bedrijfsperceel al een hemelwaterrioolstelsel moet worden aangelegd. Dit dient gecombineerd te worden met een voorziening voor de berging en infiltratie van hemelwater.

De hemelwaterberging moet op eigen terrein worden gerealiseerd.

Tweede lid

De hemelwaterberging moet binnen een bepaalde periode van 10 weken na het gereedkomen van het bouwwerk gerealiseerd zijn. Dit geeft een initiatiefnemer voldoende tijd om, na de bouwwerkzaamheden, ook voorzieningen in de tuin te kunnen treffen. Ook zal de voorziening in stand gehouden moeten worden. Deze instandhouding is opgenomen om te voorkomen dat er overlast ontstaat in de toekomst. Een hemelwaterberging kan bijvoorbeeld ook een gat in de grond zijn waar bijvoorbeeld een trampolie op geplaatst wordt. Het is dan niet de bedoeling dat, bij verwijdering van de trampoline, het gat gedicht wordt zonder een vervangende hemelwaterberging aan te leggen.

Derde lid

Het geborgen hemelwater moet in de ondergrond worden geïnfiltreerd. Dit houdt in dat de hemelwaterberging een voorziening is die niet alleen hemelwater bergt, maar ook infiltreert.

Vierde lid

Per m² nieuwe bebouwing of terreinverharding moet er 20 mm berging worden gecreëerd. 20 mm is hetzelfde als 20 liter neerslag (per vierkante meter bebouwing). Dit water moet uit de waterberging vrij kunnen infiltreren in de bodem. Een capaciteit van 20mm per m² betekent dat voor een perceel met een totaal bebouwd oppervlak van <y> m² moet worden voorzien in een vorm van waterberging met een totale capaciteit van <x maal y> liter. De benodigde waterbergingscapaciteit kan op verschillende manieren worden gerealiseerd. Voorbeelden zijn het aanleggen van verdiept gedeelte in de tuin, het aanleggen van een grindbed of het ingraven van infiltratiekratten. Een combinatie van waterbergende voorzieningen is ook mogelijk.

Vijfde lid

Binnen een dag na afloop van een bui moet de berging leeg zijn. Dan is deze opnieuw beschikbaar voor de volgende regenbui. Waterberging die bijvoorbeeld in een daktuin of in een regenton wordt gerealiseerd wordt daarom niet meegerekend: deze berging is immers niet noodzakelijkerwijs opnieuw beschikbaar binnen 24 uur na het einde van een bui.

Zesde lid

Als er een bui valt die meer bedraagt dan 20 mm, dan volstaat de capaciteit van de hemelwaterberging niet. In die gevallen kan (mag) het hemelwater dat niet geborgen kan worden in de hemelwaterbergingsvoorziening via een bovengrondse overloopvoorziening op de perceelsgrens afvloeien in de openbare ruimte. Het gaat hierbij om buien die meer dan circa één keer per twee jaar vallen. Dit lid maakt duidelijk dat de waterberging niet bedoeld is om alle mogelijke regenbuien op te vangen. De gemeente zorgt voor openbare voorzieningen als noodoverloop. Dit artikellid geeft invulling aan de wettelijke zorgplicht die de gemeente heeft voor het verwerken van hemelwater, als dat redelijkerwijs niet van de perceeleigenaar kan worden gevergd.

Wanneer er meer dan 20mm neerslag valt, mag het meerdere via het maaiveld (via het oppervlak) naar de openbare ruimte stromen. De inrichting moet daarom bij voorkeur zo worden ontworpen dat er bij het bergen van 20mm, en bij het afstromen van wat er meer valt dan 20 mm, geen schade ontstaat.

Zevende lid

Voor het aangewezen hemelwaterbergingsgebied Eikendal geldt een zwaardere bergingseis. Voor dit gebied geldt dat het hemelwater volledig op eigen terrein moet worden geborgen. Dit heeft te maken met de ligging van het gebied en het openbaar rioolstelsel, dat qua capaciteit niet berekend is op de afvoer van hemelwater vanaf particuliere percelen. Bij de ontwikkeling van het plan Eikendal geldt dat al het hemelwater op eigen terrein geborgen moet worden. Dit ligt alleen vast in de individuele koopovereenkomsten, maar niet in een planregel in het bestemmingsplan. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet zal bij toetsing van de omgevingsvergunning daarom getoetst worden aan de eisen van artikel 8.2.4. Er ontstaat dan een verschil tussen de eis uit de hemelwaterverordening en de eis in de koopovereenkomst. Om dit te voorkomen, geldt voor Eikendal een apart hemelwaterbergingsgebied met een afwijkende, zwaardere, capaciteit.

Artikel 8.2.4a Omgevingsvergunning afwijken verplichting hemelwaterberging

Artikel 8.2.4a geeft de mogelijkheid om af te wijken van de verplichting in artikel 8.2.4 om een hemelwaterberging op eigen terrein te realiseren. In bepaalde gevallen is het eisen van een dergelijke waterberging niet reëel. Alleen in die gevallen kan met een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1 onder a Omgevingswet) worden afgeweken van de verplichting een waterberging aan te brengen.

Artikel 8.2.4b Aanvraagvereisten

Artikel 8.2.4b geeft vervolgens de indieningsvereisten voor die aanvraag omgevingsvergunning. Als deze gegevens niet in de aanvraag zijn vermeld, krijgt aanvrager de mogelijkheid zijn aanvraag op dat punt aan te vullen. Als de aanvrager de gegevens niet aanlevert, kan de aanvraag buiten behandeling worden gelaten.

Artikel 8.2.5 Maatwerkvoorschrift

Het college kan, als zij dit noodzakelijk acht, maatwerkvoorschriften stellen over de inrichting en het beheer van een voorziening voor hemelwaterberging.

Artikel 8.2.6

Een voorziening voor hemelwaterberging moet zo zijn aangelegd dat deze ook een functie heeft en geen hinder of schade veroorzaakt aan een naastgelegen bouwwerk of aan het milieu. Daarom bevat artikel 8.2.6 eisen die aan een voorziening voor hemelwaterberging worden gesteld.

Eerste lid

Het gaat om de afstand van een waterberging tot de fundering van een naastgelegen bouwwerk. Dit dient om vochtproblemen aan dat bouwwerk te voorkomen.

Tweede lid

Uitlogbare materialen kunnen schade toebrengen aan de bodem. Het is daarom de bedoeling dat een hemelwaterberging wordt gemaakt van materiaal dat zo min mogelijk uitlogbare stoffen bevat.

Artikel II

1. Dit besluit treedt in werking op de dag dat de Omgevingswet in werking treedt.
2. In afwijking van het eerste lid treden artikel I, onderdeel A en artikel I, onderdeel B, in werking op de dag na bekendmaking van dit besluit.
3. In afwijking van het eerste lid treden artikel I, onderdeel L, artikel I, onderdelen T tot en met W en artikel I, onderdeel AG, in werking op de dag voor de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Toelichting

Algemeen

De Verordening fysieke leefomgeving bevat regels over de fysieke leefomgeving en is aangepast met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet (hierna: Ow). De wettelijke grondslagen en formele verwijzingen zijn geactualiseerd, zodat vanaf inwerkingtreding van de Ow doorgewerkt kan worden met deze verordening onder de Ow. Het betreft in hoofdzaak een juridisch-technische omzetting.

Daarnaast kennen de artikelen over standplaatsvergunningen op markten en de afvoer van hemelwater een inhoudelijke wijziging.

De wijziging rond standplaatsvergunningen staat los van de komst van de Omgevingswet maar is noodzakelijk vanwege landelijke ontwikkelingen en jurisprudentie.

De regels over de afvoer van hemelwater in afdeling 8.2 worden van rechtswege onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan. De Verordening fysieke leefomgeving bevat al regels over het afvoeren van hemelwater, waaronder een verplichting om bij bepaalde bouwactiviteiten een voorziening voor hemelwaterberging te realiseren. Deze regels zijn niet Omgevingswetproof. Verder is het wenselijk de aangewezen activiteiten uit te breiden. Omdat voor aanpassingen na inwerkingtreding van de Omgevingswet een wijziging van het omgevingsplan nodig is, is er voor gekozen om dit nu alsnog in de Verordening fysieke leefomgeving te regelen.

Artikelsgewijs

Artikel I, onderdelen A en B

Een vaste standplaatsvergunning is een zogenaamde schaarse vergunning als gevolg van een dwingende reden van algemeen belang (beleidsmatige schaarste). Omdat sprake is van een schaarse vergunning mogen vergunningen niet voor onbepaalde tijd worden verleend maar wordt een vergunning verleend voor een passende beperkte duur. Ook andere ondernemers moeten de kans krijgen. Vergunningen worden daarom verleend voor een bepaalde termijn. Ondernemers kunnen binnen deze termijn investeringen terug verdienen. In 2020 heeft de raad deze termijn gesteld op 5 jaar.

Op 21 juli 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:1588) heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: de Afdeling) een uitspraak gedaan over deze termijn van 5 jaar voor een standplaats in de gemeente Nijmegen. De Afdeling heeft geoordeeld dat Nijmegen bij het bepalen van de geldigheidsduur van de standplaatsvergunningen geen rekening heeft gehouden met de terugverdientijd van noodzakelijke investeringen.

Deze uitspraak heeft ook gevolgen voor de vaste standplaatsvergunningen in Deventer. Bij het bepalen van de vergunningduur op 5 jaar is geen rekening gehouden met de terugverdientijd zodat deze vergunningduur juridisch niet houdbaar is.

Terugverdientijd van noodzakelijke investeringen

Bij het bepalen van een passende beperkte duur van een beleidsmatig schaarse vergunning zoals de vaste standplaatsvergunning op een markt moet de terugverdientijd van noodzakelijke investeringen als factor worden meegenomen. Deze termijn hoeft niet per afzonderlijke vergunning of vergunninghouder te worden bepaald aldus de Afdeling in 2021 want dat leidt tot willekeur en is daarom niet verenigbaar met de vereiste rechtszekerheid voor de betrokken vergunninghouders en (mogelijk) gegadigden voor de vergunningen. Met inachtneming van de tijd waarin de noodzakelijke investeringen van de standplaatshouders binnen een branche gemiddeld genomen worden terugverdiend, kan wel per branche worden vastgesteld binnen welke termijn de hiervoor bedoelde afschrijvingen redelijkerwijs kunnen worden gedaan.

Rapport 'Schaarse vergunningen op de markt: Een onderzoek naar de gevolgen'

Op 2 augustus 2019 is het rapport 'Schaarse vergunningen op de markt: Een onderzoek naar de gevolgen' uitgebracht door Garma B.V. in opdracht van de Centrale Vereniging voor de Ambulante Handel (verder CVAH). Het onderzoek richt zich op de gevolgen van de Dienstenrichtlijn en de Dienstenwet voor de ambulante handel.

De omvang van de afschrijvingen en de termijn waarop de vaste activa worden afgeschreven zijn in grote mate bepalend voor de terugverdiendtijd. De gemiddelde afschrijvingstermijn van alle ondernemers is 8,7 jaar. Maar ook is aangegeven dat er grote verschillen zijn. Zo'n 11% van de ondernemers in de food heeft een afschrijfstermijn van 15 jaar of langer. Bij 13% van de ondernemers in de food gaat het om een afschrijfstermijn van meer dan 10 jaar. In de non-food heeft 6% een afschrijvingstermijn van meer dan 10 jaar.

Rapport 'Schaarse vergunningen en terugverdiendtijd in de ambulante handel'

In opdracht van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat heeft SEO Economisch Onderzoek onderzoek gedaan naar de terugverdiendtijd in de ambulante handel. Op 21 januari 2021 is het rapport 'Schaarse vergunningen en terugverdiendtijd in de ambulante handel' uitgebracht.

Uit dit rapport blijkt dat de gemiddelde terugverdiendtijd voor gedane investeringen varieert tussen de negen jaar (ondergrens) en twaalf jaar (bovengrens). De bovengrens houdt rekening met een minimum inkomen voor de ambulante handel. De ondergrens houdt geen rekening met het minimum inkomen. De analyse toont aan dat de terugverdiendtijd niet afhankelijk is van het type product en andere verschillen in de ambulante handel, zoals de rechtsvorm van de onderneming, het aantal medewerkers dat de onderneming in dienst heeft en het aantal dagen dat de onderneming gemiddeld genomen per week actief is. Ook is vastgesteld dat de vaste activa en jaarlijkse afschrijvingskosten van ondernemers in voedingsmiddelen hoger liggen dan voor ondernemers in overige producten. Tegelijkertijd zijn ook de omzet en geschatte netto winst in de voedingsmiddelen sector hoger. Er blijkt geen verschil te zijn in terugverdiendtijd tussen verschillende productcategorieën en ook niet tussen handel in voedingsmiddelen en andere type producten. Uit gesprekken met ondernemers in de ambulante handel leiden de onderzoekers af dat bovenstaande conclusie juist. In het SEO rapport wordt geconcludeerd dat bij het vaststellen van de termijn waarvoor de vergunningen worden verleend, geen rekening gehouden hoeft te worden met dergelijke verschillen in de aard van de ambulante handel.

Keuze voor een vergunningduur van maximaal 12 jaar

Het SEO-rapport ondersteunt de conclusie van het CVAH dat een vergunningduur van 5 jaar te kort is voor verreweg de meeste ambulante handel omdat geen rekening wordt gehouden met de gemiddelde terugverdiendtijd van gedane investeringen. Omdat op basis van het SEO-rapport geen rekening gehouden hoeft te worden met verschillen in de aard van de ambulante handel, wordt gekozen voor een algemene termijn voor vaste standplaatsen van 12 jaar.

Op 13 maart 2023 is het idee van een vergunningduur van maximaal 12 jaar voor de vaste marktstandplaats besproken met de marktcommissie, waaronder een vertegenwoordiging van de CVAH.

De marktcommissie kan instemmen met een maximale vergunningduur van 12 jaar. Het is de bedoeling dat de vergunningduur voor individuele standplaatsen buiten de markt ook op 12 jaar wordt gesteld in het standplaatsenbeleid. Op die manier maakt het voor de ambulante handel voor de vergunningduur geen verschil of in de gemeente Deventer een vaste standplaats op een markt wordt ingenomen of een losse, individuele standplaats buiten de markt.

Artikel I, onderdelen C, D, F t/m I, K t/m O, S, AD, AF

In deze onderdelen worden grondslagen, termen en formele verwijzingen geactualiseerd als gevolg van de Ow. Zij behoeven geen afzonderlijke toelichting. Een aantal lichten wij vanwege het bijzondere karakter wel toe.

Artikel I, onderdeel E

Afdeling 3.1 is gebaseerd op artikel 8 van de Woningwet. Dit artikel vervalt onder de Omgevingswet. De bepalingen over bodem en bouwen komen terug in de bruidsschat en hoeven om die reden niet meer afzonderlijk in deze verordening te worden opgenomen.

Artikel I, onderdeel J

In dit onderdeel is in artikel 4.3.1, vierde lid, een onderdeel toegevoegd conform artikel 13.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving onder andere handelend over rijksmonumentenactiviteiten bij begraafplaatsen en grafmonumenten. De vergunningvrije monumentenactiviteiten voor gemeentelijke monumenten zijn daarmee gelijk aan die voor rijksmonumenten.

Artikel I, onderdeel P t/m R

In artikel 1.1 Bijlage 1 wordt een definitie van beperkingengebiedactiviteit waarbij wordt verwezen naar de bijlage, onder A, bij de Ow. Volgens genoemde bijlage bij de Ow is een beperkingengebied een bij of krachtens de wet aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een werk of object regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat werk of object. Een beperkingengebiedactiviteit is een activiteit binnen een beperkingengebied.

In enkele artikelen van de VfI staat dat een verbod niet van toepassing is op situaties waarin wordt voorzien door de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de waterschapskeur of de provinciale wegenverordening of het provinciaal wegenreglement. Dat wordt vervangen door de tekst dat het verbod niet van toepassing is op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Ow, provinciale omgevingsverordening of waterschapsverordening.

Artikel I, onderdelen T t/m W

De verordening over het afvoeren van hemelwater worden van rechtswege onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan. Deze verordening is opgenomen in afdeling 8.2 van de VfI. Dit betekent dat de regels van Afdeling 8.2 (uitgezonderd 8.2.1) onderdeel worden van het tijdelijk omgevingsplan.

Het gaat, naast een juridisch-technische omzetting zoals in andere onderdelen van de VfI, voornamelijk om aanpassingen in de redactie van artikelen zodat deze in lijn is met andere bepalingen in de VfI. De mogelijkheid van ontheffing wordt vervangen door omgevingsvergunning. De Omgevingswet kent geen ontheffingen.

Verder is er een inhoudelijke aanpassing. Voor het aanleggen van terreinverhardingen van meer dan 100 m² gaat de plicht gelden voor het aanbrengen van een voorziening voor hemelwaterberging. Dit zal zich met name voordoen bij bedrijfspercelen. Voor bestaande terreinverharding of verharding die onder de Wabo is vergund, geldt de verplichting hemelwaterberging niet. Hierin voorziet artikel 10.2.3a, onder e (artikel I, onderdeel AC).

Artikel I, onderdelen X t/m AA

In deze onderdelen wordt opgenomen dat de artikelen (artikelen 9.2.3 en 9.3.1) of een of meerdere leden (artikel 9.2.1 en 9.2.4) niet van toepassing zijn op een omgevingsvergunning. Voor vergunningen of ontheffingen die een omgevingsvergunning zijn, geeft de Ow een uitputtende regeling voor de in deze artikelen geregelde onderwerpen: over de beslistermijnen in de paragrafen 16.5.2 en 16.5.3 van de Ow, over het nakomen van de voorschriften in artikel 5.5 van de Ow (eventueel in samenhang met artikel 22.8 van de Ow en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit), voor wie de omgevingsvergunning geldt in artikel 5.37 van de Ow en over intrekking of wijziging van een omgevingsvergunning in paragraaf 5.1.5 van de Ow. Ook artikel 8.97 e.v. van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) en – in verband met het overgangsrecht – ook artikel 10a.12 van het Bkl bevatten regels over intrekking en wijziging van een omgevingsvergunning.

Artikel I, onderdeel AC

Dit artikel voorziet in overgangsrecht voor situaties waar op het moment van inwerkingtreding van de Ow meer dan 100 m² aan terreinverharding aanwezig is. Het is niet de bedoeling dat voor al bestaande, legale, terreinverharding alsnog een voorziening voor hemelwaterberging moet worden gerealiseerd. Ditzelfde geldt voor terreinverharding die op de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet nog niet aanwezig is maar waarvoor onder de Wabo een omgevingsvergunning is verleend.

Artikel I, onderdeel AE

In artikel 3.1 e.v. van de Aanvullingswet bodem is overgangsrecht geformuleerd dat er voor zorgt dat in bepaalde situaties de Wet bodembescherming van toepassing blijft. Omdat de Wbb zelf wordt ingetrokken, is in de verordening een verwijzing naar de wet zoals die luidde direct voorafgaand aan inwerkingtreding van de Ow nodig. Artikel I, onderdeel Z voorziet daarin.

Artikel I, onderdeel AF

De wettelijke definities uit artikel 1.1 van de Erfgoedwet gelden onverkort voor de begrippen die gebruikt worden in hoofdstuk 4 van deze verordening. De VfI berust mede op artikel 3.16 van de Erfgoedwet en moet daarom in samenhang met de Erfgoedwet moet worden gelezen. Artikel 1.4 van Bijlage 1 bevat daarom uitsluitend begrippen waarvan de definitie moet worden omschreven of die

kortheidshalve zijn gegeven en die niet reeds (in deze vorm) in artikel 1.1 van de Erfgoedwet zijn gegeven.

Artikel I, onderdeel AG

Dit onderdeel strekt ertoe de bepalingen over het voorkomen of beperken van geluidhinder en hinder van verlichting binnen of vanuit inrichtingen te handhaven. Op grond van artikel 8.2.2 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet kunnen de artikelen 6.1.1 en 6.1.2 uiterlijk tot het einde van de overgangperiode blijven gelden. Voor handhaving van de status quo moet de wetgeving zoals die vóór de inwerkingtreding van de Ow geldt, dus van toepassing blijven. Het gaat om de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit milieubeheer zoals deze luiden direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Ow. Omdat in verschillende artikelen wordt verwezen naar het Activiteitenbesluit milieubeheer en het begrip inrichting is daarvan een definitie opgenomen in artikel 1.6 Bijlage 1.

In de modelverordening waarop deze artikelen zijn gebaseerd, is de regelgeving waarnaar wordt verwezen opgenomen als begrip in een apart artikel voorafgaande aan de inhoudelijke artikelen. Bij de VfI is daar niet voor gekozen, alle begripsbepalingen staan in de bijlage 1 van de verordening.

Artikel II van het wijzigingsbesluit

Het eerste lid voorziet erin dat de in dit besluit opgenomen technische wijzigingen eerst van toepassing zijn op de dag dat de Ow in werking treedt. De volgende leden bevatten de uitzondering op deze inwerkingtreding.

Het tweede lid heeft betrekking op de uitzondering voor de vaste marktstandplaatsvergunningen (artikel I, onderdelen A en B). Als de Omgevingswet onverhoopt opnieuw wordt uitgesteld en niet op 1 januari 2024 in werking treedt, zou ook de gewijzigde vergunningduur niet in werking treden. Dat is niet wenselijk. Om die reden is gekozen voor de standaard inwerkingtreding van de dag na bekendmaking.

Het derde lid bepaalt dat enkele onderdelen inwerkingtreding op de dag voordat de Omgevingswet in werking treedt. Dit geldt voor artikel I, onderdeel L (artikel 4.4.1), artikel I, onderdelen T tot en met W (artikelen 8.2.3 tot en met 8.2.6) en artikel I en onderdeel AG (artikel 1.6 Bijlage 1).

Voor de artikelen 4.4.1 en 8.2.3 tot en met 8.2.6 geldt dat er na inwerkingtreding van de Ow geen grondslag meer is om deze vast te stellen. Dan vormen ze een onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan op grond van artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet.

Zie voor artikel I, onderdeel AG, de toelichting op dat onderdeel. Voor de zekerheid is bepaald dat deze wijziging in werking treedt op de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Ow.

Bijlage bij wijziging Vfl aan Omgevingswet

Was-wordt-tabel technische aanpassing Verordening fysieke leefomgeving aan Omgevingswet

Artikel 2.1.2 (Artikel I, onderdeel A, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 2.1.2 Soorten vergunningen De vergunning wordt verleend:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Als vaste standplaatsvergunning, voor het innemen van een vaste standplaats op een markt gedurende maximaal <i>vijf</i> jaar;b. Als seizoensplaatsvergunning, voor het innemen van een vaste standplaats op een markt gedurende een periode van maximaal zes maanden;c. Als dagplaatsvergunning, voor het innemen van een standplaats op een markt gedurende één dag;d. Als standwerkvergunning, voor het innemen van een standplaats op een markt voor het optreden als standwerker;e. Als individuele standplaatsvergunning, voor het innemen van een standplaats op andere plaatsen dan op een markt.	<p>Artikel 2.1.2 Soorten vergunningen De vergunning wordt verleend:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Als vaste standplaatsvergunning, voor het innemen van een vaste standplaats op een markt gedurende maximaal twalf jaar;b. Als seizoensplaatsvergunning, voor het innemen van een vaste standplaats op een markt gedurende een periode van maximaal zes maanden;c. Als dagplaatsvergunning, voor het innemen van een standplaats op een markt gedurende één dag;d. Als standwerkvergunning, voor het innemen van een standplaats op een markt voor het optreden als standwerker;e. Als individuele standplaatsvergunning, voor het innemen van een standplaats op andere plaatsen dan op een markt.

Artikel 2.3.4.(artikel I, onderdeel B, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 2.3.4 Geldingsduur vaste standplaatsvergunning Een vaste standplaatsvergunning geldt voor een termijn van maximaal <i>vijf</i> jaar.</p>	<p>Artikel 2.3.4 Geldingsduur vaste standplaatsvergunning Een vaste standplaatsvergunning geldt voor een termijn van maximaal twalf jaar.</p>

Artikel 2.5.1 (artikel I, onderdeel C, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 2.5.1 Weigeringsgronden individuele standplaatsvergunning</p> <ul style="list-style-type: none">1. Het college weigert een individuele standplaatsvergunning in geval van strijd met het <i>bestemmingsplan</i>.2. Onverminderd het bepaalde in Artikel 9.2.2. kan de vergunning worden geweigerd:<ul style="list-style-type: none">a. indien de standplaats hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet	<p>Artikel 2.5.1 Weigeringsgronden individuele standplaatsvergunning</p> <ul style="list-style-type: none">1. Het college weigert een individuele standplaatsvergunning in geval van strijd met het omgevingsplan.2. Onverminderd het bepaalde in Artikel 9.2.2. kan de vergunning worden geweigerd:<ul style="list-style-type: none">a. indien de standplaats hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet

<p>aan redelijke eisen van welstand; b. indien als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of een deel van de gemeente redelijkerwijs te verwachten is dat door het verlenen van een vergunning voor het hebben van een standplaats voor het verkopen van goederen een redelijke verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse in gevaar komt.</p>	<p>aan redelijke eisen van welstand; b. indien als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of een deel van de gemeente redelijkerwijs te verwachten is dat door het verlenen van een vergunning voor het hebben van een standplaats voor het verkopen van goederen een redelijke verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse in gevaar komt.</p>
---	---

Artikel 2.5.4 (artikel I, onderdeel D, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 2.5.4 Afbakeningsbepaling 1. Het verbod van Artikel 2.1.1 geldt ten aanzien van individuele standplaatsen niet voor <i>zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet beheer rijkswaterstaatswerken of het Provinciaal wegenreglement.</i> 2. De weigeringgrond van Artikel 2.5.1, tweede lid, onder a, geldt niet voor bouwwerken.</p>	<p>Artikel 2.5.4 Afbakeningsbepaling 1. Het verbod van Artikel 2.1.1, geldt ten aanzien van individuele standplaatsen niet voor beperingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet of de provinciale omgevingsverordening. 2. De weigeringgrond van Artikel 2.5.1, tweede lid, onder a, geldt niet voor bouwwerken.</p>

Afdeling 3.1 (artikel I, onderdeel E, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Afdeling 3.1. Omgevingsvergunning voor het bouwen Artikel 3.1.1 Status <i>Het bepaalde in Afdeling 3.1 wordt mede aangemerkt als Bouwverordening in de zin van artikel 8 van de Woningwet.</i></p> <p>Artikel 3.1.2 Bodemonderzoek 1. <i>Het onderzoek betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de Woningwet bestaat uit:</i> a. <i>de resultaten van een recent en actueel milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740;</i> b. <i>Indien op basis van het vooronderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, -deeltjes of -stof, in de bodem aanwezig is, vindt het onderzoek mede plaats op de wijze als voorzien in NEN 5707.</i></p> <p>2. <i>De plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht geldt niet indien</i></p>	<p>Afdeling 3.1. Omgevingsvergunning voor het bouwen (vervallen)</p>

het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in het Besluit omgevingsrecht, bijlage II, artikelen 2 en 3. Deze verwijzing geldt niet voor de hoogtebepalingen in het Besluit omgevingsrecht, bijlage II, artikelen 2 en 3.

3. Het bevoegd gezag staat een geheel of gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht toe, indien voor toepassing van Artikel 3.1.3 bij het college reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn.

4. Het bevoegd gezag kan een gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht toestaan voor een bouwwerk met een beperkte instandhoudingstermijn, als bedoeld in artikel 2.24 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.16 van het Besluit omgevingsrecht, indien uit het in NEN 5725 bedoelde vooronderzoek naar het historisch gebruik en naar de bodemgesteldheid blijkt, dat de locatie onverdacht is dan wel de gerezen verdenkingen een volledig veldonderzoek volgens NEN 5740 niet rechtvaardigen.

5. Indien het bouwen pas kan plaatsvinden nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, dient het bodemonderzoek plaats te vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen.

Artikel 3.1.3 Verbod op bouwen op verontreinigde grond

Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, mag niet worden gebouwd voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist, met uitzondering van bouwwerken die naar aard en omvang gelijk zijn aan een bouwwerk waarvoor op grond van artikel 2.1, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een dergelijke vergunning niet is vereist,
- c. en
 1. dat de grond raakt, of
 2. ten aanzien waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.

Artikel 3.1.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

In afwijking van het bepaalde in Artikel 3.1.3 en onverminderd het bepaalde in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, kan het bevoegd gezag voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen, in het geval zij op grond van het in het de Regeling omgevingsrecht bedoelde onderzoeksrapport en/of andere bij hen bekende onderzoeksresultaten dan wel op grond van het overeenkomstig artikel 39, tweede lid, Wbb goedgekeurde saneringsplan bedoeld in artikel 39, eerste lid, Wbb van oordeel zijn, dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel maar door het stellen van voorwaarden alsnog geschikt kan worden gemaakt.

Artikel 3.1.5 Herziening en vervanging van aangewezen normen en andere voorschriften

Het bevoegd gezag is bevoegd om rekening te houden met de herziening en vervanging van de NEN-normen, voornormen, praktijkrichtlijnen en andere voorschriften waarnaar in Afdeling 3.1 wordt verwezen, indien de bevoegde instantie de betrokken norm, voornorm, praktijkrichtlijn of het voorschrift heeft herzien of vervangen en die herziening of vervanging heeft gepubliceerd.

Artikel 4.1.1. (Artikel I, onderdeel F, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 4.1.1. De aanwijzing als gemeentelijk monument of gemeentelijk archeologisch monument</p> <p>1. Het college kan een monument <i>aanwijzen</i> als gemeentelijk monument <i>of gemeentelijk archeologisch monument</i> vanwege zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde.</p> <p>2. <i>De aanwijzing kan geen monument betreffen dat is aangewezen op grond van artikel 3.1 van de Erfgoedwet of op grond van een provinciale verordening.</i></p> <p>3. Het college kan de aanwijzing bedoeld in het</p>	<p>Artikel 4.1.1. De aanwijzing als gemeentelijk monument</p> <p>1. Het college kan een monument of archeologisch monument dat van bijzonder belang is voor de gemeente vanwege zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde aanwijzen als gemeentelijk monument.</p> <p>2. Dit artikel is niet van toepassing op:</p> <ul style="list-style-type: none">a. rijksmonumenten, enb. monumenten en archeologische monumenten die zijn aangewezen op grond van een provinciale erfgoedverordening als bedoeld in artikel 3.17, eerste lid van de Erfgoedwet of een omgevingsverordening als bedoeld in artikel 2.6 van de Omgevingswet. <p>3. Het college kan de aanwijzing bedoeld in het eerste lid wijzigen.</p>

<p>eerste lid wijzigen. 4. Het college kan de aanwijzing bedoeld in het eerste lid intrekken.</p>	<p>4. Het college kan de aanwijzing bedoeld in het eerste lid intrekken. 5. Een aanwijzing vervalt met ingang van de dag waarop het monument of het archeologisch monument waarop de aanwijzing betrekking heeft is ingeschreven in het rijksmonumentenregister of een provinciaal erfgoedregister als bedoeld in artikel 3.17, derde lid, van de Erfgoedwet of een omgevingsverordening als bedoeld in artikel 2.6 van de Omgevingswet.</p>
---	---

Artikel 4.1.2 (artikel I, onderdeel G, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 4.1.2 De aanwijzing als <i>beschermd</i> stads- of dorpsgezicht 1. Het college kan een stads- of dorpsgezicht aanwijzen als <i>beschermd</i> gemeentelijk stads- of dorpsgezicht. 2. De aanwijzing kan geen stads- of dorpsgezicht betreffen dat is aangewezen op grond van artikel 35 van de Monumentenwet of op grond van een provinciale verordening.</p> <p>3. Het college kan de aanwijzing bedoeld in het eerste lid wijzigen. 4. Het college kan de aanwijzing bedoeld in het eerste lid intrekken.</p>	<p>Artikel 4.1.2 De aanwijzing als <u>gemeentelijk beschermd</u> stads- of dorpsgezicht 1. Het college kan een stads- of dorpsgezicht aanwijzen als gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht. 2. Dit artikel is niet van toepassing op een beschermd stads- of dorpsgezicht dat via instructies de functie-aanduiding rijksbeschermd of provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht heeft, of dat is aangewezen op grond van artikel 35 van de Monumentenwet 1988 of op grond van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. 3. Het college kan de aanwijzing bedoeld in het eerste lid wijzigen. 4. Het college kan de aanwijzing bedoeld in het eerste lid intrekken.</p>

Artikel 4.2.5 (Artikel I, onderdeel H, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 4.2.5 Gemeentelijk erfgoedregister 1. Het besluit wordt verwerkt in het gemeentelijk erfgoedregister. 2. Het erfgoedregister vermeldt van gemeentelijke monumenten en gemeentelijke archeologische monumenten de plaatselijke aanduiding, de datum van de aanwijzing, de kadastrale aanduiding en een beschrijving.</p> <p>3. Het erfgoedregister vermeldt van beschermde</p>	<p>Artikel 4.2.5 Gemeentelijk erfgoedregister 1. Het besluit wordt verwerkt in het gemeentelijk erfgoedregister. 2. Het erfgoedregister vermeldt van gemeentelijke monumenten en gemeentelijke archeologische monumenten inclusief de locaties waaraan krachtens artikel 4.2, eerste lid, van de Omgevingswet in het omgevingsplan de functie cultureel erfgoed is toebedeeld, de plaatselijke aanduiding, de datum van de aanwijzing, de kadastrale aanduiding en een beschrijving. 3. Het erfgoedregister vermeldt van</p>

<i>gemeentelijke</i> stads- en dorpsgezichten de plaatselijke aanduiding, de datum van aanwijzing, de gebiedsaanwijzing en een beschrijving van de daarin vervatte cultuurhistorische waarden.	gemeentelijk beschermde stads- of dorpsgezichten de plaatselijke aanduiding, de datum van aanwijzing, de gebiedsaanwijzing en een beschrijving van de daarin vervatte cultuurhistorische waarden.
--	---

Afdeling 4.3 (artikel I, onderdeel I, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Afdeling 4.3 Instandhouding gemeentelijke <i>monumentale zaken</i> en beschermde <i>gemeentelijke</i> stads- en dorpsgezichten	Afdeling 4.3 Instandhouding gemeentelijke <u>monumenten</u> en <u>gemeentelijk</u> beschermde stads- <u>of</u> dorpsgezichten

Artikel 4.3.1 (Artikel I, onderdeel J, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 4.3.1 Verbod en vergunningplicht</p> <p>1. Het is verboden een gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen of daaraan onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is.</p> <p>2. Het is verboden zonder <i>vergunning</i> van het bevoegd gezag of in strijd met bij zodanige vergunning gestelde voorschriften:</p> <p>a. een gemeentelijk monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen;</p> <p>b. een gemeentelijk monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.</p> <p>3. Het verbod bedoeld in het tweede lid geldt niet indien het college nadere regels stelt met betrekking tot de wijze waarop werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.</p> <p>4. Het verbod in het tweede lid geldt niet ten aanzien van:</p> <p>a. gewoon onderhoud voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur van het bouwwerk niet wijzigen, en bij een tuin, park of andere aanleg, niet wijzigt, of</p> <p>b. een activiteit die uitsluitend leidt tot in pandige veranderingen van een onderdeel van het monument dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft.</p>	<p>Artikel 4.3.1 Verbod en vergunningplicht</p> <p>1. Het is verboden een gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen of daaraan onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is.</p> <p>2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag of in strijd met bij zodanige vergunning gestelde voorschriften:</p> <p>a. een gemeentelijk monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen;</p> <p>b. een gemeentelijk monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.</p> <p>3. Het verbod bedoeld in het tweede lid geldt niet indien het college nadere regels stelt met betrekking tot de wijze waarop werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.</p> <p>4. Het verbod in het tweede lid geldt niet ten aanzien van:</p> <p>a. gewoon onderhoud voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur van het bouwwerk niet wijzigen, en bij een tuin, park of andere aanleg, niet wijzigt, of</p> <p>b. een activiteit die uitsluitend leidt tot in pandige veranderingen van een onderdeel van het monument dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft.</p> <p>c. het binnen een monument dat als</p>

<p>5. De vergunning kan slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van het monument.</p> <p>6. Het bevoegd gezag verleent, met betrekking tot een monument met een religieuze bestemming, geen vergunning als bedoeld in het tweede lid, dan in overeenstemming met de eigenaar indien en voor zover het een vergunning betreft, waarbij wezenlijke belangen van de godsdienstuitoefening in het monument in het geding zijn.</p>	<p>begraafplaats in gebruik is met inachtneming van de monumentale waarden:</p> <p>1°. plaatsen van grafmonumenten, met inbegrip van het tijdelijk verwijderen daarvan en het bijwerken van het opschrift;</p> <p>2°. doen van begravingen of asbijzettingen, of</p> <p>3°. ruimen van graven waarvan het grafmonument niet is beschermd als gemeentelijk monument.</p> <p>5. De vergunning kan slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van het monument.</p> <p>6. Het bevoegd gezag verleent, met betrekking tot een monument met een religieuze bestemming, geen vergunning als bedoeld in het tweede lid, dan in overeenstemming met de eigenaar indien en voor zover het een vergunning betreft, waarbij wezenlijke belangen van de godsdienstuitoefening in het monument in het geding zijn.</p>
---	---

Artikel 4.3.3 (Artikel I, onderdeel K, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 4.3.3 Beschermend bestemmingsplan De gemeenteraad stelt, ter bescherming van een <i>beschermd</i> gemeentelijk stads- of dorpsgezicht, een <i>bestemmingsplan</i> vast als bedoeld in de <i>Wet ruimtelijke ordening</i>.</p>	<p>Artikel 4.3.3 Beschermend <u>omgevingsplan</u> De gemeenteraad stelt, ter bescherming van een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht, een omgevingsplan vast als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet.</p>

Artikel 4.4.1 (artikel I, onderdeel L, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 4.4.1 Verbod</p> <p>1. Het is verboden om in een gemeentelijk archeologisch monument of een archeologisch beleidsgebied de bodem te verstoren, als in het <i>bestemmingsplan</i> niet is voorzien in een <i>regeling van de bescherming van archeologische waarden en archeologische verwachtingswaarden</i>.</p> <p>2. Het verbod is niet van toepassing als:</p> <p>a. voor de activiteit een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is verleend;</p>	<p>Artikel 4.4.1 Verbod</p> <p>1. Het is verboden om in een gemeentelijk archeologisch monument of een archeologisch beleidsgebied de bodem te verstoren, als in het omgevingsplan niet is voldaan aan artikel 5.130 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.</p> <p>2. Het verbod is niet van toepassing als:</p> <p>a. voor de activiteit een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet is verleend;</p>

<p>b. de activiteit geen strijd oplevert met het gemeentelijke archeologiebeleid;</p> <p>c. met vooronderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn.</p>	<p>b. de activiteit geen strijd oplevert met het gemeentelijke archeologiebeleid;</p> <p>c. met vooronderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn.</p>
---	---

Artikel 5.1.1 (artikel I, onderdeel M, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 5.1.1 Verbod en omgevingsvergunning</p> <p>1.Het is verboden zonder <i>vergunning</i> van het bevoegd gezag:</p> <p>a. een houtopstand te vellen met een stamomtrek van 75 cm of meer, gemeten op 130 cm boven het maaiveld;</p> <p>b. een houtopstand te vellen die is aangelegd ter uitvoering van een herplant- en instandhoudingsplicht;</p> <p>c. een houtopstand te vellen die is aangelegd ter uitvoering van een overeenkomst met een bestuursorgaan of een publiekrechtelijke rechtspersoon.</p> <p>2.Het in het eerste lid gestelde verbod geldt niet voor:</p> <p>a. een houtopstand die moet worden geveld krachtens de <i>Plantenziektenwet</i> of krachtens een aanschrijving van het college;</p> <p>b. iepen aangetast door de iepziekte;</p> <p>c. het periodiek vellen van hakhout ter uitvoering van regulier onderhoud;</p> <p>d. dunning in een aaneengesloten houtopstand met een oppervlakte van ten minste 100 m²;</p> <p>e. houtopstanden die aantoonbaar op bedrijfseconomische wijze worden geëxploiteerd;</p> <p>f. houtopstanden waarop <i>de Wet natuurbescherming</i> van toepassing is.</p>	<p>Artikel 5.1.1 Verbod en omgevingsvergunning</p> <p>1.Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag:</p> <p>a. een houtopstand te vellen met een stamomtrek van 75 cm of meer, gemeten op 130 cm boven het maaiveld;</p> <p>b. een houtopstand te vellen die is aangelegd ter uitvoering van een herplant- en instandhoudingsplicht;</p> <p>c. een houtopstand te vellen die is aangelegd ter uitvoering van een overeenkomst met een bestuursorgaan of een publiekrechtelijke rechtspersoon.</p> <p>2.Het in het eerste lid gestelde verbod geldt niet voor:</p> <p>a. een houtopstand die moet worden geveld krachtens de Plantgezondheidswet of krachtens een aanschrijving van het college;</p> <p>b. iepen aangetast door de iepziekte;</p> <p>c. het periodiek vellen van hakhout ter uitvoering van regulier onderhoud;</p> <p>d. dunning in een aaneengesloten houtopstand met een oppervlakte van ten minste 100 m²;</p> <p>e. houtopstanden die aantoonbaar op bedrijfseconomische wijze worden geëxploiteerd;</p> <p>f. houtopstanden waarop afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing is.</p>

Artikel 6.1.3 (artikel I, onderdeel N, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 6.1.3 Overige geluidhinder 1. Het is verboden buiten een inrichting <i>in de zin van de Wet milieubeheer of het Activiteitenbesluit milieubeheer</i> toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt. 2. Het college kan van het verbod ontheffing verlenen. 3. Het verbod geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien <i>door de Wet geluidhinder, de Zondagswet, de Wet openbare manifestaties, het Vuurwerkbesluit, of de Provinciale Milieuverordening Overijssel.</i></p>	<p>Artikel 6.1.3 Overige geluidhinder 1. Het is verboden buiten een inrichting toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt. 2. Het college kan van het verbod ontheffing verlenen. 3. Het verbod geldt niet voor zover in het daarom geregelde onderwerp wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet, de Zondagswet, de Wet openbare manifestaties, het Vuurwerkbesluit of de provinciale omgevingsverordening.</p>

Artikel 6.2.2 (artikel I, onderdeel O, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 6.2.2 Crossterreinen 1. Het is verboden op enig terrein, geen weg zijnde, met een motorvoertuig als bedoeld in artikel 1, onderdeel z, en een bromfiets als bedoeld in artikel 1, onderdeel i van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 een wedstrijd dan wel, ter voorbereiding van een wedstrijd, een trainings- of proefrit te houden of te doen houden dan wel daaraan deel te nemen, dan wel een motorvoertuig of een bromfiets met het kennelijke doel daartoe aanwezig te hebben. 2. Het college kan terreinen aanwijzing waarvoor het verbod niet van toepassing is. Het kan daarbij regels stellen voor het gebruik van deze terreinen: a. in het belang van het voorkomen of beperken van overlast; b. in het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en ter bescherming van andere milieuwaarden; c. in het belang van de veiligheid van de deelnemers van de in het eerste lid bedoelde wedstrijden en ritten of van het publiek. 3. Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder weg verstaan wat artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994 daaronder verstaat. 4. Het verbod in het eerste lid geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de <i>Wet milieubeheer</i> of het Besluit</p>	<p>Artikel 6.2.2 Crossterreinen 1. Het is verboden op enig terrein, geen weg zijnde, met een motorvoertuig als bedoeld in artikel 1, onderdeel z, en een bromfiets als bedoeld in artikel 1, onderdeel i van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 een wedstrijd dan wel, ter voorbereiding van een wedstrijd, een trainings- of proefrit te houden of te doen houden dan wel daaraan deel te nemen, dan wel een motorvoertuig of een bromfiets met het kennelijke doel daartoe aanwezig te hebben. 2. Het college kan terreinen aanwijzing waarvoor het verbod niet van toepassing is. Het kan daarbij regels stellen voor het gebruik van deze terreinen: a. in het belang van het voorkomen of beperken van overlast; b. in het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en ter bescherming van andere milieuwaarden; c. in het belang van de veiligheid van de deelnemers van de in het eerste lid bedoelde wedstrijden en ritten of van het publiek. 3. Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder weg verstaan wat artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994 daaronder verstaat. 4. Het verbod in het eerste lid geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Omgevingswet, afdeling 3.9</p>

geluidproductie sportmotoren.	van het Besluit activiteiten leefomgeving of het Besluit geluidproductie sportmotoren.
-------------------------------	---

Artikel 7.2.1 (artikel I, onderdeel P, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 7.2.1 Vereiste van instemming of vergunning</p> <p>1.Het is verboden om zonder of in afwijking van een door het college verleend instemmingsbesluit of verleende vergunning werkzaamheden uit te voeren in verband met de aanleg, instandhouding of opruiming van kabels of leidingen in of op openbare gronden.</p> <p>2.In afwijking van het eerste lid kan voor werkzaamheden van niet ingrijpende aard worden volstaan met een melding aan het college. Het college stelt nadere regels vast ten aanzien van categorieën van werkzaamheden van niet ingrijpende aard.</p> <p>3.Het college kan één of meer gebieden aanwijzen waarbinnen niet volstaan kan worden met een melding, maar altijd een instemmingsbesluit of vergunning moet worden aangevraagd.</p> <p>4.Spoedeisende werkzaamheden dienen onverwijld te worden gemeld aan het college. Na ontvangst van de melding door het college kunnen, in afwijking van het eerste lid, de werkzaamheden plaatsvinden, tenzij de burgemeester, op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Deventer of een andere hem toekomende bevoegdheid, in verband met de openbare orde of gevaar dan wel de vrees voor het ontstaan van gevaar de uitvoering van de werkzaamheden verbiedt. Het college stelt nadere regels vast ten aanzien van de wijze van melding en uitvoering van deze werkzaamheden.</p> <p>5.Het in het eerste lid opgenomen verbod is niet van toepassing op werkzaamheden van de gemeente bij de uitoefening van haar publiekrechtelijke taak of op situaties waarin wordt voorzien door de <i>Wet beheer rijkswaterstaatswerken of de provinciale wegenverordening</i>.</p>	<p>Artikel 7.2.1 Vereiste van instemming of vergunning</p> <p>1.Het is verboden om zonder of in afwijking van een door het college verleend instemmingsbesluit of verleende vergunning werkzaamheden uit te voeren in verband met de aanleg, instandhouding of opruiming van kabels of leidingen in of op openbare gronden.</p> <p>2.In afwijking van het eerste lid kan voor werkzaamheden van niet ingrijpende aard worden volstaan met een melding aan het college. Het college stelt nadere regels vast ten aanzien van categorieën van werkzaamheden van niet ingrijpende aard.</p> <p>3.Het college kan één of meer gebieden aanwijzen waarbinnen niet volstaan kan worden met een melding, maar altijd een instemmingsbesluit of vergunning moet worden aangevraagd.</p> <p>4.Spoedeisende werkzaamheden dienen onverwijld te worden gemeld aan het college. Na ontvangst van de melding door het college kunnen, in afwijking van het eerste lid, de werkzaamheden plaatsvinden, tenzij de burgemeester, op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Deventer of een andere hem toekomende bevoegdheid, in verband met de openbare orde of gevaar dan wel de vrees voor het ontstaan van gevaar de uitvoering van de werkzaamheden verbiedt. Het college stelt nadere regels vast ten aanzien van de wijze van melding en uitvoering van deze werkzaamheden.</p> <p>5.Het in het eerste lid opgenomen verbod is niet van toepassing op werkzaamheden van de gemeente bij de uitoefening van haar publiekrechtelijke taak of op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet of de provinciale omgevingsverordening.</p>

Artikel 8.1.1 (artikel I, onderdeel Q, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 8.1.1 Wegen</p> <p>1. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.</p> <p>2. De vergunning wordt verleend:</p> <p>a. als omgevingsvergunning door het bevoegd gezag, indien de activiteiten zijn verboden bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit;</p> <p>b. door het college in de overige gevallen.</p> <p>3. Het verbod geldt niet voor overheden bij het uitvoeren van hun publieke taak.</p> <p>4. Het verbod geldt voorts niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door <i>Hoofdstuk 7, het Wetboek van Strafrecht, de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, het Provinciaal wegenreglement, de Waterschapskeur of de Telecommunicatiewet.</i></p>	<p>Artikel 8.1.1 Wegen</p> <p>1. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.</p> <p>2. Het verbod geldt niet voor overheden bij het uitvoeren van hun publieke taak.</p> <p>3. Het verbod geldt voorts niet voor beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, provinciale omgevingsverordening of waterschapsverordening of voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994, het Wetboek van Strafrecht of het bepaalde bij of krachtens de Telecommunicatiewet.</p>

Artikel 8.1.2 (artikel I, onderdeel R, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 8.1.2 Uitwegen</p> <p>1.Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag:</p> <p>a. een uitweg te maken naar de weg;</p> <p>b. van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg;</p> <p>c. verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.</p> <p>2.De omgevingsvergunning kan worden geweigerd of onder voorschriften worden verleend:</p> <p>a. in het belang van de bruikbaarheid van de weg;</p> <p>b. indien de uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of anderszins in het belang van het veilig en doelmatig gebruik van de weg;</p> <p>c. ter bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;</p>	<p>Artikel 8.1.2 Uitwegen</p> <p>1.Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag:</p> <p>a. een uitweg te maken naar de weg;</p> <p>b. van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg;</p> <p>c. verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.</p> <p>2.De omgevingsvergunning kan worden geweigerd of onder voorschriften worden verleend:</p> <p>a. in het belang van de bruikbaarheid van de weg;</p> <p>b. indien de uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of anderszins in het belang van het veilig en doelmatig gebruik van de weg;</p> <p>c. ter bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;</p>

<p>d. ter bescherming van de groenvoorzieningen in de gemeente;</p> <p>e. indien er al sprake is van een andere uitweg van het betreffende perceel;</p> <p>f. ter bescherming van de waterhuishouding.</p> <p>3.Het verbod in het eerste lid geldt niet voor <i>zover in het daar geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, het Rijkswegenreglement, de Waterschapskeur of het Provinciaal wegenreglement Provincie Overijssel.</i></p>	<p>d. ter bescherming van de groenvoorzieningen in de gemeente;</p> <p>e. indien er al sprake is van een andere uitweg van het betreffende perceel;</p> <p>f. ter bescherming van de waterhuishouding.</p> <p>3.Het verbod in het eerste lid geldt niet voor bepkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, provinciale omgevingsverordening of waterschapsverordening.</p>
---	--

Artikel 8.1.3 (artikel I, onderdeel S, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 8.1.3 Voorzieningen voor verkeer en verlichting</p> <p>1. De rechthebbende op een bouwwerk is verplicht toe te laten dat op of aan dat bouwwerk voorwerpen, borden of voorzieningen ten behoeve van het verkeer of de openbare verlichting worden aangebracht, onderhouden, gewijzigd of verwijderd.</p> <p>2. Het bepaalde geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door <i>de Waterstaatswet 1900, de Ontheffingswet of de Belemmeringenwet Privaatrecht.</i></p>	<p>Artikel 8.1.3 Voorzieningen voor verkeer en verlichting</p> <p>1. De rechthebbende op een bouwwerk is verplicht toe te laten dat op of aan dat bouwwerk voorwerpen, borden of voorzieningen ten behoeve van het verkeer of de openbare verlichting worden aangebracht, onderhouden, gewijzigd of verwijderd.</p> <p>2. Het bepaalde geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door hoofdstuk 10 van de Omgevingswet.</p>

Artikel 8.2.3 (artikel I, onderdeel T, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 8.2.3 Lozingsverbod hemelwater en grondwater op openbaar riool</p> <p>1.Het is verboden een hemelwater- en/of grondwaterafvoerleiding aan te sluiten of aangesloten te houden en daardoor te lozen op het openbaar riool indien er sprake is van transformatie, verbouw of (vervangende) nieuwbouw van bouwwerken;</p> <p>2.Het verbod als bedoeld in 8.2.3 <i>onder lid 1</i> geldt tevens voor het lozen, middels een afscheidingsinstallatie of lokale zuivering, van gezuiverd hemelwater of grondwater en het lozen van restanten uit ontijzeringsinstallaties, ten behoeve van het zuiveren van grondwater, op het vuilwaterriool of het gemengd openbaar riool.</p>	<p>Artikel 8.2.3 Lozingsverbod hemelwater en grondwater op openbaar riool</p> <p>1.Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een hemelwater- en/of grondwaterafvoerleiding aan te sluiten of aangesloten te houden en daardoor te lozen op het openbaar riool als er sprake is van transformatie, verbouw of (vervangende) nieuwbouw van bouwwerken.</p> <p>2.Het verbod als bedoeld in het eerste lid geldt tevens voor het lozen, middels een afscheidingsinstallatie of lokale zuivering, van gezuiverd hemelwater of grondwater en het lozen van restanten uit ontijzeringsinstallaties, ten behoeve van het zuiveren van grondwater, op het vuilwaterriool of het gemengd openbaar riool.</p>

	<p>3. De vergunning wordt alleen verleend als:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. sprake is van een gemengd openbaar riool, vuilwaterriool, hemelwater- of ontwateringsstelsel, en b. er geen bovengrondse alternatieven voor het afvoeren van het hemelwater en grondwater van eigen terrein naar de openbare ruimte mogelijk zijn; of c. het functioneren van het openbaar rioolsysteem dit vereist. <p>4. Aan de omgevingsvergunning kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden.</p>
--	---

Artikel 8.2.4 (Artikel I, onderdeel U, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 8.2.4 Verplichting tot waterberging op eigen terrein <i>1. De eigenaar van het perceel waar sprake is van transformatie, verbouw of (vervangende) nieuwbouw van bouwwerken met een oppervlakte van minimaal 20 m², is verplicht op eigen terrein een hemelwaterberging aan te brengen waarbij het volgende geldt:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> a. De hemelwaterberging <i>als bedoeld in lid 1 dient</i> uiterlijk 10 weken na het gereedkomen van het bouwwerk gerealiseerd te zijn en <i>moeten</i> blijvend in stand gehouden worden. b. Het <i>geborgen hemelwater</i> wordt <i>hergebruikt en/of</i> geïnfilteerd in de ondergrond. c. De minimale capaciteit van de hemelwaterberging is 20 mm per m² bebouwd oppervlak. d. De hemelwaterberging wordt zo ontworpen en in stand gehouden dat deze binnen 24 uur na een regenbui weer volledig beschikbaar is. 	<p>Artikel 8.2.4 Verplichting tot waterberging op eigen terrein 1. Met het oog op het beperken van wateroverlast, het beperken van verdroging en het doelmatig beheer van afvalwater wordt in geval van onderstaande activiteiten alleen hemelwater naar de openbare ruimte afgevoerd als op het perceel een voorziening voor hemelwaterberging is aangebracht en in stand gehouden:</p> <ol style="list-style-type: none"> a.. het bouwen van een bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 20 m²; b. het uitbreiden met een oppervlakte van meer dan 20 m² van een bestaand bouwwerk; c. het toevoegen van één of meer bouwlagen met een oppervlakte van meer dan 20 m² aan een gebouw; d. transformatie van een bestaand gebouw met een oppervlakte van meer dan 20 m²; d. het aanleggen van minimaal 100 m² aan terreinverharding. <p>2. De voorziening voor hemelwaterberging moet uiterlijk 10 weken na het gereedkomen van het bouwwerk of terreinverharding gerealiseerd zijn en moet blijvend in stand worden gehouden.</p> <p>3. Het in de hemelwaterberging opgevangen water wordt geïnfilteerd in de ondergrond.</p> <p>4. De minimale capaciteit van de hemelwaterberging is 20 mm per m² bebouwd oppervlak.</p> <p>5. De voorziening voor hemelwaterberging wordt zo ontworpen en in stand gehouden dat deze binnen 24 uur na een regenbui van 20 mm weer volledig beschikbaar is.</p>

<p>2. Het college kan gebieden aanwijzen waarvoor ook voor bestaande gebouwen geldt dat het verplicht is om op eigen terrein een hemelwaterberging aan te brengen en blijvend in stand te houden waarbij het volgende geldt:</p> <p>a. Het geborgen hemelwater wordt hergebruikt en/of geïnfiltreerd in de ondergrond.</p> <p>b. De minimale capaciteit van de hemelwaterberging is 20 mm per m² bebouwd oppervlak.</p> <p>c. De hemelwaterberging wordt zo ontworpen en in stand gehouden dat deze binnen 24 uur na een regenbui weer volledig beschikbaar is.</p> <p>3. De hoeveelheid hemelwater die na toepassing van het eerste lid niet kan worden geborgen, kan via een bovengrondse overloopvoorziening worden geloosd in de openbare ruimte.</p> <p>4. Het college kan gebieden aanwijzen waarvoor een andere capaciteit van de hemelwaterberging wordt bepaald.</p> <p>5. Het college kan ontheffing verlenen van de verplichting om op eigen terrein een hemelwaterberging aan te brengen en in stand te houden.</p> <p>6. De ontheffing wordt slechts verleend indien:</p> <p>a. het realiseren van een hemelwaterberging op eigen terrein redelijkerwijs niet mogelijk is en er geen alternatieven voor het verwerken van het hemelwater en grondwater op eigen terrein mogelijk zijn, of;</p> <p>b. er sprake is van verdroging van groen in de openbare ruimte.</p>	<p>6. De hoeveelheid hemelwater die na toepassing van het derde tot en met vijfde lid niet kan worden geborgen, kan via een bovengrondse overloopvoorziening worden geloosd in de openbare ruimte.</p> <p>7. In afwijking van het vierde tot en met het zesde lid geldt voor het hemelwaterbergingsgebied Eikendal dat al het hemelwater op eigen terrein moet worden verwerkt.</p>
---	---

Na Artikel 8.2.4 worden twee artikelen ingevoegd (artikel I, onderdeel V van het wijzigingsbesluit)

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	<p><u>Artikel 8.2.4a Omgevingsvergunning afwijken verplichting hemelwaterberging</u></p> <p>1. Het college kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de verplichting in artikel 8.2.4 om een voorziening voor hemelwaterberging aan te brengen.</p> <p>2. De omgevingsvergunning wordt alleen</p>

	<p>verleend als:</p> <p>a. het realiseren van een voorziening voor hemelwaterberging op eigen terrein redelijkerwijs niet mogelijk is en er geen alternatieven voor het verwerken van het hemelwater en grondwater of eigen terrein mogelijk zijn, of:</p> <p>b. er sprake is van verdroging van groen in de openbare ruimte.</p> <p><u>Artikel 8.2.4b Aanvraagvereisten</u> Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.2.4a worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:</p> <p>a. de omvang van het bebouwd oppervlak dan wel verhard oppervlak waarvoor geen voorziening voor hemelwaterberging kan worden aangelegd; en</p> <p>b. de reden waarom de voorziening voor hemelwaterberging niet kan worden aangelegd.</p>
--	--

Artikel 8.2.6 (Artikel I, onderdeel W) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 8.2.6. Verbod aansluiten afvoerleiding op openbaar hemelwaterstelsel 1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het college afvloeiend hemelwater en grondwater via een ondergrondse afvoerleiding rechtstreeks aan te sluiten op respectievelijk het openbaar hemelwaterstelsel of het openbaar ontwateringssstelsel.</p> <p>2. De vergunning wordt slechts verleend indien:</p> <p>a. het realiseren van een hemelwaterberging op eigen terrein redelijkerwijs niet mogelijk is en er geen bovengrondse alternatieven voor het afvoeren van het hemelwater en grondwater van eigen terrein naar de openbare ruimte mogelijk zijn, of;</p> <p>b. het functioneren van het openbaar rioolsysteem dit vereist;</p> <p>3. Aan de omgevingsvergunning kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden.</p> <p>a. Een voorschrift kan zijn het gescheiden aanbieden van de waterstromen op de erfgrans.</p>	<p>Artikel 8.2.6. <u>Nadere eisen aan voorziening voor hemelwater</u> 1. Om vochtproblemen te voorkomen moet een infiltratievoorziening tenminste 2 meter van de fundering worden aangelegd. 2. Voor de infiltratievoorziening wordt zo min mogelijk gebruik gemaakt van uitloogbare materialen en metalen om verspreiding van de stoffen in de bodem te voorkomen.</p>

Artikel 9.2.1 (artikel I, onderdeel X, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 9.2.1 Beslistermijn 1.Tenzij in deze verordening anders is bepaald, beslist het bevoegde bestuursorgaan op een aanvraag voor een vergunning, ontheffing, instemmingsbesluit of andere toestemming binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag. 2.Het bevoegde bestuursorgaan kan de termijn met ten hoogste acht weken verlengen. 3.<i>Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op een vergunning of ontheffing die ingevolge artikel 2.2, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als een omgevingsvergunning wordt aangemerkt.</i> 4.Op de vergunning of ontheffing is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) niet van toepassing.</p>	<p>Artikel 9.2.1 Beslistermijn 1.Tenzij in deze verordening anders is bepaald, beslist het bevoegde bestuursorgaan op een aanvraag voor een vergunning, ontheffing, instemmingsbesluit of andere toestemming binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag. 2.Het bevoegde bestuursorgaan kan de termijn met ten hoogste acht weken verlengen. 3. Dit artikel is niet van toepassing op een aanvraag om omgevingsvergunning. 4.Op de vergunning of ontheffing is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) niet van toepassing.</p>

Artikel 9.2.3 (artikel I, onderdeel Y, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 9.2.3 Voorschriften, voorwaarden en beperkingen 1.Aan een vergunning of ontheffing kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden. Deze voorschriften en beperkingen strekken slechts tot bescherming van het belang of de belangen in verband waarmee de vergunning of ontheffing is vereist. 2.Degene aan wie een vergunning of ontheffing is verleend, is verplicht de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen na te komen.</p>	<p>Artikel 9.2.3 Voorschriften, voorwaarden en beperkingen 1.Aan een vergunning of ontheffing kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden. Deze voorschriften en beperkingen strekken slechts tot bescherming van het belang of de belangen in verband waarmee de vergunning of ontheffing is vereist. 2.Degene aan wie een vergunning of ontheffing is verleend, is verplicht de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen na te komen. 3. Dit artikel is niet van toepassing op een omgevingsvergunning.</p>

Artikel 9.2.4 (artikel I, onderdeel Z, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 9.2.4 Persoonlijk karakter van vergunning of ontheffing 1.De vergunning of ontheffing is</p>	<p>Artikel 9.2.4 Persoonlijk karakter van vergunning of ontheffing 1.De vergunning of ontheffing is</p>

<p>persoonsgebonden, tenzij bij of krachtens deze verordening anders is bepaald of de aard van de vergunning zich daartegen verzet.</p> <p>2.Het eerste lid is niet van toepassing op <i>vergunningen of ontheffingen waar artikel 2.25, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op van toepassing is.</i></p>	<p>persoonsgebonden, tenzij bij of krachtens deze verordening anders is bepaald of de aard van de vergunning zich daartegen verzet.</p> <p>2.Het eerste lid is niet van toepassing op een omgevingsvergunning.</p>
--	---

Artikel 9.3.1 (artikel I, onderdeel AA, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 9.3.1 Intrekking of wijziging van vergunning of ontheffing</p> <p>De vergunning of ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. indien ter verkrijging daarvan onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt; b. indien op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten opgetreden na het verlenen van de vergunning of ontheffing, intrekking of wijziging noodzakelijk is vanwege het belang of de belangen ter bescherming waarvan de vergunning of ontheffing is vereist; c. indien de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen; d. indien van de vergunning of ontheffing geen gebruik wordt gemaakt binnen of gedurende een daarin gestelde termijn dan wel, bij het ontbreken van een gestelde termijn, binnen een redelijke termijn; e. indien de houder dit verzoekt. 	<p>Artikel 9.3.1 Intrekking of wijziging van vergunning of ontheffing</p> <p>1. De vergunning of ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. indien ter verkrijging daarvan onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt; b. indien op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten opgetreden na het verlenen van de vergunning of ontheffing, intrekking of wijziging noodzakelijk is vanwege het belang of de belangen ter bescherming waarvan de vergunning of ontheffing is vereist; c. indien de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen; d. indien van de vergunning of ontheffing geen gebruik wordt gemaakt binnen of gedurende een daarin gestelde termijn dan wel, bij het ontbreken van een gestelde termijn, binnen een redelijke termijn; e. indien de houder dit verzoekt. <p>2. Dit artikel is niet van toepassing op een omgevingsvergunning.</p>

Artikel 10.1.1 (Artikel I, onderdeel AB, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 10.1.1 Strafbepalingen</p> <p>1.Overtreding van het bepaalde bij of krachtens deze verordening, met uitzondering van Hoofdstuk 3 en Hoofdstuk 7, en de op grond van Artikel 9.2.3 daarbij gegeven voorschriften en beperkingen wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of geldboete van de tweede categorie en kan bovendien worden gestraft met openbaarmaking van de rechterlijke uitspraak.</p>	<p>Artikel 10.1.1 Strafbepalingen</p> <p>1.Overtreding van het bepaalde bij of krachtens deze verordening, met uitzondering van Hoofdstuk 3 en Hoofdstuk 7, en de op grond van Artikel 9.2.3 daarbij gegeven voorschriften en beperkingen wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of geldboete van de tweede categorie en kan bovendien worden gestraft met openbaarmaking van de rechterlijke uitspraak.</p>

<p>2.Het bepaalde in het eerste lid geldt niet voor zover de Wet op de <i>ecomische</i> delicten voorziet in strafbaarstelling.</p> <p>3.Overtreding van Artikel 7.2.1, eerste en tweede lid, Artikel 7.2.4, derde lid en Artikel 7.3.2, eerste lid, wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste twee maanden of een geldboete van de tweede categorie.</p>	<p>2.Het bepaalde in het eerste lid geldt niet voor zover de Wet op de economische delicten voorziet in strafbaarstelling.</p> <p>3.Overtreding van Artikel 7.2.1, eerste en tweede lid, Artikel 7.2.4, derde lid en Artikel 7.3.2, eerste lid, wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste twee maanden of een geldboete van de tweede categorie.</p>
--	--

Artikel 10.2.3a (Artikel I, onderdeel AC, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 10.2.3a Overgangsrecht hemelwatervoorziening Artikelen 8.2.2 tot en met 8.2.6 zijn niet van toepassing op:</p> <p>a. bouwwerken die op het moment van inwerkingtreding van de Verordening tot wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving inzake hemelwaterafvoer reeds bestonden;</p> <p>b. bouwwerken waarvoor vóór inwerkingtreding van Verordening tot wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving inzake hemelwaterafvoer een omgevingsvergunning voor bouwen is aangevraagd en;</p> <p>c. ruimtelijke activiteiten waarvoor vóór inwerkingtreding van Verordening tot wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving inzake hemelwaterafvoer een (ontwerp) bestemmingsplan is vastgesteld waarin bepalingen over hemelwatervoorzieningen zijn opgenomen;</p> <p>d. ruimtelijke activiteiten waarvoor uiterlijk zes weken na inwerkingtreding van Verordening tot wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving inzake hemelwaterafvoer door het college een ontwikkelovereenkomst, samenwerkingsovereenkomst of anterieure overeenkomst is afgesloten.</p>	<p>Artikel 10.2.3a Overgangsrecht hemelwatervoorziening Artikelen 8.2.2 tot en met 8.2.6 zijn niet van toepassing op:</p> <p>a. bouwwerken die op het moment van inwerkingtreding van de Verordening tot wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving inzake hemelwaterafvoer reeds bestonden;</p> <p>b. bouwwerken waarvoor vóór inwerkingtreding van Verordening tot wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving inzake hemelwaterafvoer een omgevingsvergunning voor bouwen is aangevraagd en;</p> <p>c. ruimtelijke activiteiten waarvoor vóór inwerkingtreding van Verordening tot wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving inzake hemelwaterafvoer een (ontwerp) bestemmingsplan is vastgesteld waarin bepalingen over hemelwatervoorzieningen zijn opgenomen;</p> <p>d. ruimtelijke activiteiten waarvoor uiterlijk zes weken na inwerkingtreding van Verordening tot wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving inzake hemelwaterafvoer door het college een ontwikkelovereenkomst, samenwerkingsovereenkomst of anterieure overeenkomst is afgesloten;</p> <p>e. terreinverharding die op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet aanwezig of in uitvoering is danwel waarvoor voor inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsvergunning is aangevraagd of verleend.</p>

Artikel 1.1 Bijlage 1 (Artikel I, onderdeel AD, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 1.1 Voor de toepassing van deze verordening en de daarop berustende bepalingen wordt, tenzij anders bepaald, verstaan onder:</p> <p>bevoegd gezag: het bevoegd gezag op grond van de <i>Wet algemene bepalingen omgevingsrecht</i>;</p> <p>bouwwerk: <i>elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren</i>;</p> <p>college: het college van burgemeester en wethouders;</p> <p>openbare plaats: hetgeen in artikel 1 van de Wet openbare manifestaties daaronder wordt verstaan;</p> <p>weg: hetgeen in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet daaronder wordt verstaan.</p>	<p>Artikel 1.1 Voor de toepassing van deze verordening en de daarop berustende bepalingen wordt, tenzij anders bepaald, verstaan onder: beperkingengebiedactiviteit: hetgeen daaronder wordt verstaan in de bijlage, onder A, bij de Omgevingswet;</p> <p>bevoegd gezag: het bevoegd gezag op grond van de Omgevingswet;</p> <p>bouwwerk: hetgeen daaronder wordt verstaan in de bijlage, onder A, bij de Omgevingswet;</p> <p>college: het college van burgemeester en wethouders;</p> <p>openbare plaats: hetgeen in artikel 1 van de Wet openbare manifestaties daaronder wordt verstaan;</p> <p>weg: hetgeen in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet daaronder wordt verstaan.</p>

Artikel 1.3 Bijlage 1 (Artikel I, onderdeel AE, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 1.3 1. Voor de toepassing van dit artikel en Hoofdstuk 3 en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder: a. Wbb: de Wet bodembescherming zoals die <i>geldt</i> per 01-01-2006;</p> <p>b. Recent: niet ouder dan vijf jaren.</p> <p>2. Overige in Afdeling 3.2 gebruikte begrippen hebben de betekenis, die zij in de Wbb hebben.</p>	<p>Artikel 1.3 1. Voor de toepassing van dit artikel en Hoofdstuk 3 en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder: a. Wbb: de Wet bodembescherming zoals die wet gold per 01-01-2006 en luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet;</p> <p>b. Recent: niet ouder dan vijf jaren.</p> <p>2. Overige in Afdeling 3.2 gebruikte begrippen hebben de betekenis, die zij in de Wbb hebben.</p>

Artikel 1.4 Bijlage 1 (Artikel I, onderdeel AF, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 1.4 Voor de toepassing van dit artikel en Hoofdstuk 4 en de daarop rustende bepalingen wordt verstaan onder:</p> <p>gemeentelijk monument: <i>een overeenkomstig de als beschermd gemeentelijk monument aangewezen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;</i> • <i>terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;</i> <p>gemeentelijk archeologisch monument: <i>een overeenkomstig de als beschermd gemeentelijk archeologisch monument aangewezen terrein dat van algemeen belang is wegens de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen;</i></p> <p>gemeentelijk erfgoedregister: register als bedoeld in artikel 3.16 van de Erfgoedwet, bestaande uit een gemeentelijke monumentenlijst en een lijst van <i>beschermd</i> gemeentelijke stads- en dorpsgezichten;</p> <p>gemeentelijke monumentenlijst: de lijst waarop zijn geregistreerd de overeenkomstig de Verordening fysieke leefomgeving als gemeentelijk monument aangewezen zaken of terreinen;</p> <p><i>stads- en dorpsgezicht: groep van onroerende zaken die van algemeen belang is wegens haar schoonheid, de onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang dan wel haar wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde;</i></p> <p><i>beschermd</i> gemeentelijk stads- en dorpsgezicht: stads- en dorpsgezicht dat door het college van</p>	<p>Artikel 1.4 Voor de toepassing van dit artikel en Hoofdstuk 4 en de daarop rustende bepalingen wordt verstaan onder:</p> <p>gemeentelijk monument: een monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister;</p> <p>gemeentelijk archeologisch monument: een archeologisch monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister;</p> <p>gemeentelijk erfgoedregister: register als bedoeld in artikel 3.16 van de Erfgoedwet, bestaande uit een gemeentelijke monumentenlijst en een lijst van gemeentelijk beschermd stads- en dorpsgezichten;</p> <p>gemeentelijke monumentenlijst: de lijst waarop zijn geregistreerd de overeenkomstig de Verordening fysieke leefomgeving als gemeentelijk monument aangewezen zaken of terreinen;</p> <p>omgevingsvergunning: vergunning als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet voor een activiteit met betrekking tot een gemeentelijk monument of een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht;</p> <p>gemeentelijk beschermd stads- of</p>

<p><i>burgemeester en wethouders</i> als zodanig ingevolge de Verordening fysieke leefomgeving is aangewezen;</p> <p>lijst van <i>beschermde gemeentelijke</i> stads- en dorpsgezichten: de lijst waarop zijn geregistreerd de overeenkomstig de Verordening fysieke leefomgeving als <i>beschermde</i> gemeentelijk stads- en dorpsgezicht aangewezen gebieden;</p> <p>Planadviesraad: De Planadviesraad welstand, monumenten en beschermd stadsgezicht, zijnde de commissie bedoeld in artikel 15 van de Monumentenwet 1988, met als taak het college van burgemeester en wethouders op verzoek of uit eigen beweging te adviseren omtrent aanvragen voor vergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, en artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder b en c. van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de artikelen 4.1.1.1, 4.1.2 en 4.3.1 van de Verordening fysieke leefomgeving en artikel 3.1 van de Erfgoedwet;</p> <p>archeologisch beleidsgebied: gebied, op de archeologische beleidskaart voorzien van een waarde tussen 0 en 8;</p> <p>archeologische beleidskaart: door de gemeenteraad vastgestelde kaart van de gemeente met een aanduiding van archeologische beleidswaarden;</p> <p>plan van aanpak: plan dat weergeeft hoe een archeologische uitvoerder de vragen zoals omschreven in het programma van eisen denkt te gaan beantwoorden;</p> <p>programma van eisen: programma dat door het college wordt vastgesteld en waarmee kaders worden gesteld voor het ontwerp en de uitvoering van archeologisch onderzoek;</p> <p>archeologische uitvoerder: degene die archeologisch onderzoek doet, bureau-onderzoek en booronderzoek daaronder begrepen.</p>	<p>dorpsgezicht: stads- of dorpsgezicht als bedoeld in de bijlage, onder A, van de Omgevingswet dat als zodanig ingevolge de Verordening fysieke leefomgeving is aangewezen;</p> <p>lijst van gemeentelijk beschermde stads- en dorpsgezichten: de lijst waarop zijn geregistreerd de overeenkomstig de Verordening fysieke leefomgeving als gemeentelijk beschermde stads- of dorpsgezicht aangewezen gebieden;</p> <p>Planadviesraad: De Planadviesraad Ruimtelijke Kwaliteit als vastgelegd in de Verordening planadviesraad ruimtelijke kwaliteit 2022;¹</p> <p>archeologisch beleidsgebied: gebied, op de archeologische beleidskaart voorzien van een waarde tussen 0 en 8;</p> <p>archeologische beleidskaart: door de gemeenteraad vastgestelde kaart van de gemeente met een aanduiding van archeologische beleidswaarden;</p> <p>plan van aanpak: plan dat weergeeft hoe een archeologische uitvoerder de vragen zoals omschreven in het programma van eisen denkt te gaan beantwoorden;</p> <p>programma van eisen: programma dat door het college wordt vastgesteld en waarmee kaders worden gesteld voor het ontwerp en de uitvoering van archeologisch onderzoek;</p> <p>archeologische uitvoerder: degene die archeologisch onderzoek doet, bureau-onderzoek en booronderzoek daaronder begrepen.</p>
--	--

Artikel 1.6 Bijlage 1 (Artikel I, onderdeel AG, van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

¹ Zie raadsbesluit 2021-474 inzake vaststellen verordening ruimtelijke kwaliteit en aanpassing VfI. Treedt in werking tegelijk met Ow. Geen onderdeel van voorliggende raadsvoorstel.

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 1.6 Voor de toepassing van dit artikel en Hoofdstuk 6 en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder: inrichting: <i>een inrichting</i> type A of B als bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer;</p> <p>bijzondere inrichting: een inrichting type B, als bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer, zijnde eveneens een openbare inrichting, als bedoeld in artikel 2:27 van de APV Deventer, waar uitsluitend of in hoofdzaak culturele activiteiten worden georganiseerd in de vorm van muziek-, dans-, theater- of toneelvoorstellingen;</p> <p>houder van een inrichting: degene die als eigenaar, bedrijfsleider, beheerder of anderszins een inrichting drijft;</p> <p>collectieve festiviteit: festiviteit die niet specifiek aan één of een klein aantal inrichtingen is verbonden;</p> <p>incidentele festiviteit: festiviteit of activiteit die gebonden is aan één of een klein aantal inrichtingen;</p> <p>direct omwonenden: de bewoners van woningen binnen een straal van 10 meter rond de inrichting. Indien binnen deze straal geen woningen aanwezig zijn geldt de eerstelijns bebouwing;</p> <p>incidentele asverstrooiing: het verstrooien van as als bedoeld in de Wet op de lijkbezorging op een door de overledene of nabestaande(n) gewenste plek buiten een permanent daartoe bestemd terrein.</p>	<p>Artikel 1.6 Voor de toepassing van dit artikel en Hoofdstuk 6 en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder: inrichting: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer, zoals die wet luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet, met dien verstande dat de artikelen 6.1.1. en 6.1.2 uitsluitend van toepassing zijn op inrichtingen type A of B als bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer;</p> <p>Activiteitenbesluit milieubeheer: Activiteitenbesluit milieubeheer zoals dat besluit luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet;</p> <p>bijzondere inrichting: een inrichting type B, als bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer, zijnde eveneens een openbare inrichting, als bedoeld in artikel 2:27 van de APV Deventer, waar uitsluitend of in hoofdzaak culturele activiteiten worden georganiseerd in de vorm van muziek-, dans-, theater- of toneelvoorstellingen;</p> <p>houder van een inrichting: degene die als eigenaar, bedrijfsleider, beheerder of anderszins een inrichting drijft;</p> <p>collectieve festiviteit: festiviteit die niet specifiek aan één of een klein aantal inrichtingen is verbonden;</p> <p>incidentele festiviteit: festiviteit of activiteit die gebonden is aan één of een klein aantal inrichtingen;</p> <p>direct omwonenden: de bewoners van woningen binnen een straal van 10 meter rond de inrichting. Indien binnen deze straal geen woningen aanwezig zijn geldt de eerstelijns bebouwing;</p> <p>incidentele asverstrooiing: het verstrooien van as als bedoeld in de Wet op de lijkbezorging op een door de overledene of nabestaande(n) gewenste plek buiten een permanent daartoe bestemd terrein.</p>

Artikel 1.8 bijlage 1 (Artikel I, onderdeel AH van het wijzigingsbesluit) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 1.8: Voor de toepassing van dit artikel en Hoofdstuk 8 en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder: hemelwater: verzamelnaam voor water dat uit de hemel valt, zoals regen, sneeuw en hagel;</p> <p>regenwater: vloeibare vorm van water dat uit de hemel valt;</p> <p>grondwater: al het water dat zich in de ondergrond, in bodems en gesteenten bevindt;</p> <p>bouwwerk: <i>elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;</i></p> <p>infiltratie: het indringen van water in de onverzadigde zone van de bodem;</p> <p>transformatie: functiewijziging van een bestaand pand, waarbij <i>een planologische wijziging</i> noodzakelijk is;</p> <p>verbouw: het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bestaand bouwwerk;</p> <p>vervangende nieuwbouw: nieuwbouw op een perceel waarbij het bestaande pand gesloopt wordt;</p> <p>nieuwbouw: het realiseren van een nieuw bouwwerk;</p> <p>openbaar <i>riool</i>: <i>Het openbaar riool is het gedeelte van het rioolstelsel dat in eigendom en in beheer is bij de gemeente of bij een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast en omvat tevens de perceelaansluitleiding vanaf het hoofdriool tot aan de erfgrens en de ontstoppingsvoorziening. Verder bestaat het uit diverse onderdelen als rioolgemalen, persleidingen en werken en installaties. Het openbaar riool bestaat uit het openbaar gemengd stelsel, openbaar hemelwaterstelsel, openbaar vuilwaterriool en als specificatie hiervan het drukriool en het openbaar ontwateringsstelsel samen.</i></p>	<p>Artikel 1.8: Voor de toepassing van dit artikel en Hoofdstuk 8 en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder: hemelwater: verzamelnaam voor water dat uit de hemel valt, zoals regen, sneeuw en hagel;</p> <p>regenwater: vloeibare vorm van water dat uit de hemel valt;</p> <p>grondwater: al het water dat zich in de ondergrond, in bodems en gesteenten bevindt;</p> <p>bouwwerk: (vervallen)</p> <p>infiltratie: het indringen van water in de onverzadigde zone van de bodem;</p> <p>transformatie: functiewijziging van een bestaand pand, waarbij een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit of een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk is;</p> <p>verbouw: het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bestaand bouwwerk;</p> <p>vervangende nieuwbouw: nieuwbouw op een perceel waarbij het bestaande pand gesloopt wordt;</p> <p>nieuwbouw: het realiseren van een nieuw bouwwerk;</p> <p>openbaar vrijvervalriool: het gedeelte van het rioolstelsel dat onder vrij verval water afvoert en in eigendom en in beheer is bij de gemeente of bij een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast en omvat ook de perceelaansluitleiding vanaf het hoofdriool tot aan de erfgrens en de ontstoppingsvoorziening. Verder bestaat het uit diverse onderdelen als rioolgemalen, persleidingen en werken en installaties. Het openbaar vrijvervalriool bestaat uit het openbaar gemengd stelsel, openbaar hemelwaterstelsel, openbaar vuilwaterriool en het openbaar ontwateringsstelsel samen.</p>

openbaar gemengd stelsel: het gedeelte van het openbaar riool dat bestemd is voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater;

openbaar vuilwaterriool: het gedeelte van het openbaar riool dat bestemd is voor de inzameling en het transport van huishoudelijk afvalwater met uitzondering van grond- en hemelwater, in beheer bij een gemeente of bij een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast;

drukriool: het gedeelte van het openbaar riool van het type mechanische riool: bestemd voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, exclusief hemelwater en grondwater, waarbij het transport plaatsvindt met overdruk, in deze verordening wordt hieronder ook inbegrepen de vacuümriolering welke functioneert met onderdruk;

openbaar hemelwaterstelsel: het gedeelte van de openbare riolering en/of een voorziening voor de inzameling en verdere verwerking van afvloeiend hemelwater, niet zijnde een openbaar gemengd riool, in beheer bij een gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast;

openbaar ontwateringsstelsel: voorziening voor de inzameling en verdere verwerking van grondwater, niet zijnde een openbaar gemengd riool, in beheer bij een gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast;

overloopvoorziening: voorziening voor het uitlaten van een overschot aan regenwater na berging en infiltratie op particulier terrein.

Hemelwaterberging: een voorziening op particulier terrein waar hemelwater in kan worden opgeslagen en hergebruikt of geïnfiltreerd in de bodem, zowel ondergrondse als bovengrondse voorzieningen.

openbaar gemengd stelsel: het gedeelte van het openbaar riool dat bestemd is voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater;

openbaar vuilwaterriool: het gedeelte van het openbaar riool dat bestemd is voor de inzameling en het transport van huishoudelijk afvalwater met uitzondering van grond- en hemelwater, in beheer bij een gemeente of bij een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast;

drukriool: het gedeelte van het openbaar riool van het type mechanische riool: bestemd voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, exclusief hemelwater en grondwater, waarbij het transport plaatsvindt met overdruk, in deze verordening wordt hieronder ook inbegrepen de vacuümriolering welke functioneert met onderdruk;

openbaar hemelwaterstelsel: het gedeelte van de openbare riolering en/of een voorziening voor de inzameling en verdere verwerking van afvloeiend hemelwater, niet zijnde een openbaar gemengd riool, in beheer bij een gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast;

openbaar ontwateringsstelsel: voorziening voor de inzameling en verdere verwerking van grondwater, niet zijnde een openbaar gemengd riool, in beheer bij een gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast;

overloopvoorziening: voorziening voor het uitlaten van een overschot aan regenwater na berging en infiltratie op particulier terrein.

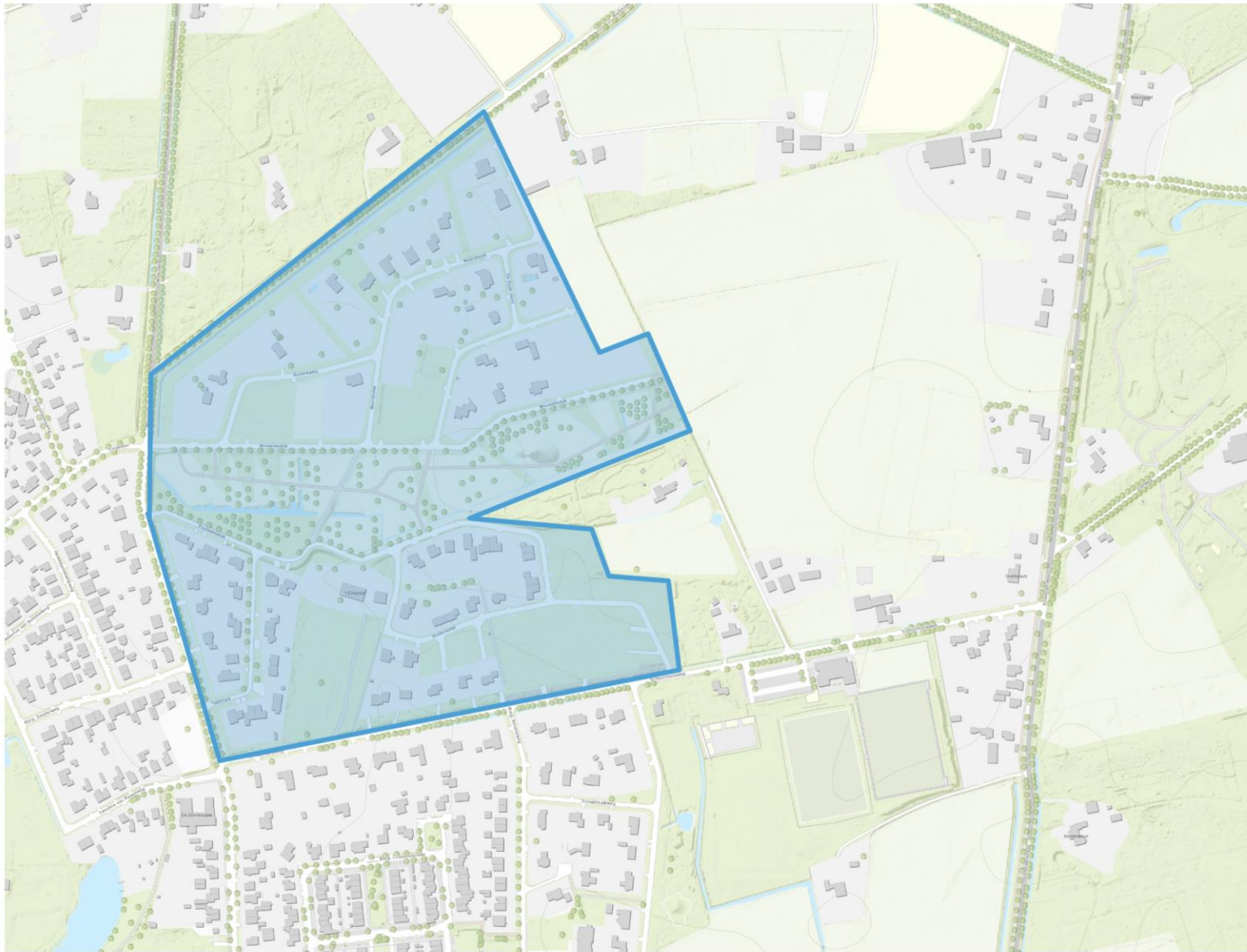
Hemelwaterberging: een voorziening op particulier terrein waar hemelwater in kan worden opgeslagen en hergebruikt of geïnfiltreerd in de bodem, zowel ondergrondse als bovengrondse voorzieningen.

bebouwd oppervlak: het dakoppervlak van bouwwerken;


terreinverharding: verharding op maaiveldniveau.

Contour Eikendal

Verordening Fysieke Leefomgeving - Hemelwaterverordening hfd 8



Legenda

-  Contour hemelwaterbergingsgebied Eikendal