

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Beleid

Onderwerp:

Verpachting en toewijzing van standplaatsen aan exploitanten voor de Paaskermis en Zomerkermis in 2024

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 19-12-2023
Notanummer	: 2023-1168
Datum	: 19-12-2023
Programma	: 10a - Economie en internationaal beleid
Portefeuillehouder	: Wethouder Walder,
Bijlage(n)	: Paaskermis toewijzingslijst 2024.pdf,Zomerkermis toewijzingslijst 2024.pdf

Parafering

12-12-2023: Programmamanager Economie en Internationaal beleid14-12-2023: Wethouder

Agendering

* 15-12-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 14-12-2023: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

19-12-2023

B & W d.d.: 19-12-2023

Besluit

1. De lijsten met de toewijzingen van standplaatsen/gunningen aan exploitanten voor de Paaskermis 2024 en de Zomerkermis 2024 vast te stellen en alle inschrijvers hierover te informeren.

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de gunningslijsten met toewijzingen, op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b Wet open overheid (Woo). De grondslag zijn de economische of financiële belangen van bestuursorganen (zoals gemeenten).

Inleiding

Zowel de Zomer- als de Paaskermis zijn jaarlijks terugkerende evenementen. De Paaskermis vindt dit jaar plaats van vrijdag 29 maart tot en met zondag 7 april op het evenemententerrein aan de Roland Holstlaan, de Zomerkermis in de binnenstad van vrijdag 31 mei tot en met zondag 9 juni. Tot 24 november 2023 17.00 uur konden belangstellenden inschrijven voor de kermis. De afgelopen periode hebben de voorbereidende werkzaamheden voor de verpachting van de kermis plaatsgevonden.

In 2020 en 2021 zijn de (door de gemeente georganiseerde) kermissen niet doorgedaan door de beperkende coronamaatregelen. In 2022 zijn er weer kermissen geweest die gegund zijn aan de ondernemers die in 2020 een plek zouden krijgen. Voor 2023 en ook 2024 is er sprake van een regulier gunningsproces. De opbrengsten zijn sinds vorig jaar weer op het niveau van vóór corona.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met de Paaskermis willen we een mooi, gevarieerd en evenwichtig evenement neerzetten voor met name de inwoners van Deventer.

Met de Zomerkermis willen we voor de inwoners van Deventer en de omliggende regio een aantrekkelijke, gevarieerde en evenwichtig samengestelde kermis bieden in de historische binnenstad van Deventer.

Kader

Het kader wordt gevormd door artikel 147 en 149 Gemeentewet, de "KERMISVERORDENING DEVENTER 2012" en de bijbehorende verpachtingsvoorwaarden.

Betrokken partijen en participatie

Koninklijke Horeca Nederland afdeling Deventer, Stichting Deventer Binnenstadsmanagement, diverse horecaondernemers, kermisexploitanten, Kermisbonden, omwonenden van het evenemententerrein aan de Roland Holstlaan, de Brandweer.

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Voor:

1. Uit de evaluatie van de kermissen in 2019 met de kermisexploitanten en de kermisbonden bleek dat het concept van onze kermissen aanslaat. We blijven trouw aan de opzet van de voorgaande jaren (voor corona) en verbeteren en verfijnen het concept steeds meer met behulp van alle reactie op de kermis van 2023.
2. Er is voor de Paaskermis gezocht naar een evenwicht in kinderattracties, vermaakzaken, spelelementzaken en eetzaken. Nieuw is een zweefmolen van 40 meter hoog (die ook op de Zomerkermis/Brink komt). De Paaskermis is de eerste kermis waar deze zweefmolen in actie komt.
3. Voor de Zomerkermis is de indeling zo gemaakt dat er vernieuwende vermaakzaken zijn gecombineerd met reguliere vermaakzaken, spelzaken en eetzaken. In vergelijking met vorige edities geldt dat er enkele andere vermaakzaken zijn gekozen, om de variatie op de kermis te waarborgen. Nieuw is een zweefmolen van 40 meter hoog op de Brink. In 2023 is de poffertjeskraam al verplaatst van de Brink naar de Nieuwe Markt, is er een frietkraam minder geplaatst op de Brink, wordt er ten behoeve van de hotels op het grote Kerkhof gewerkt met centraal geluid en is er rekening gehouden met de zichtbaarheid van de terrassen op het Grote Kerkhof door geen dichte achterzijden bij de terrassen te plaatsen. Uit de evaluatie met de horeca dit jaar is naar voren gekomen dat deze wijzigingen positief door de horecaondernemers zijn ontvangen. In de evaluatie van 2023 gaf de Kermisbond aan dat er op het Grote Kerkhof minder ruimte was voor de kermis ten gunste van de horeca en dat er te weinig vermaakzaken stonden. In 2024 staan er daarom twee vermaakzaken op het grote Kerkhof, waardoor de aantrekkingskracht van het plein voor het publiek wordt vergroot.

Tegen:

1. De herinrichting van het Grote Kerkhof zorgt voor minder ruimte op het plein

en dus voor aanpassingen in de opstellingen. Er is met name minder ruimte voor grote vermaakzaken (er komen er weliswaar twee, maar die zijn minder groot dan gewenst). Daardoor kan het plein minder aantrekkelijk worden om te bezoeken. En dat kan ook weer gevolgen hebben voor de doorstroom naar de Nieuwe Markt.

2. Er komt dit jaar geen achtbaan. De achtbaan neemt een aanzienlijk deel van de Brink in en minimaal de ruimte van drie zaken. Dit geeft weinig ruimte om het publiek te verrassen met andere en nieuwe zaken. Daarnaast heeft de brandweer aangegeven dat zij met de indeling van de afgelopen jaren weinig ruimte hebben om hoogwerkers te plaatsen. Het gaat dan met name om de zijde van de Brink waar jaarlijks de achtbaan werd geplaatst. Door de achtbaan te vervangen door drie kleinere zaken ontstaat er meer ruimte voor de brandweer. Dit wil overigens niet zeggen dat er geen achtbaan meer komt op de kermis. Elk jaar opnieuw zal beoordeeld worden of een grote attractie zoals een achtbaan een plek kan krijgen op de Brink.

3. Een omwonende van het evenemententerrein aan de Roland Holstlaan maakte eerder bezwaar tegen geluidsoverlast. Uit de evaluatie van de editie 2022 bleek dat er een grote verbetering was qua geluid ten opzichte van vorige jaren door centraal geluid. In 2023 is tijdens metingen gebleken dat de norm op bepaalde momenten niet gehaald is. Er was geen sprake van een continue overschrijding, maar wel op een aantal momenten. Dit heeft echter niet tot klachten geleid en er is door omwonenden aangegeven dat er minder overlast was ten opzichte van voorgaande jaren. Voor 2024 wordt wederom gemeten en centrale muziek gebruikt. Met de omwonenden wordt daarnaast een overleg gepland om de editie van 2024 voor te bespreken.

Financiële consequenties en dekking

Opbrengst 2024

De totale pachtopbrengst voor de Paaskermis in 2024 is begroot op € 67.000 (in 2022 was dat nog € 62.000). De verwachte opbrengsten (realisatie) zijn afgerond € 40.000 (opbrengst 2023 was € 37.500, 2022 was € 38.000; 2019 was € 52.000). De pachtsommen voor de inschrijvingen van de Paaskermis laten al jaren een dalende trend zien. De Paaskermis wordt gezien als een minder aantrekkelijke kermis. Een aantal exploitanten beschikt over een meerjarig contract voor de Paaskermis. De afgelopen jaren is ingezet op versterken van de Paaskermis, onder andere met die vaste contracten. De Paaskermis is daardoor goed gevuld. De vaste contracten lopen binnenkort af en de verwachting is dat nieuwe afspraken gaan leiden tot hogere inkomsten.

De totale pachtopbrengst voor de Zomerkermissen in 2024 is begroot op € 281.000 (in 2023 was dat nog € 259.000). De verwachte opbrengsten (realisatie) zijn € 225.000. In 2023 was de onderlinge concurrentie steviger dan dit jaar (met als gevolg hogere pachtsommen), waardoor de opbrengsten in 2024 lager liggen dan in 2023 (opbrengst 2023 € 277.000, 2022 was € 171.000 (veel lager vanwege corona); 2019 € 232.000).

De totale begrote pachtopbrengsten voor beide kermissen is dus € 348.000. Daarvan wordt € 265.000 gerealiseerd; met een tekort van € 83.000.

De kosten voor beide kermissen zijn nu nog niet volledig in beeld. Vorig jaar ging de begroting uit van € 165.000 voor beide kermissen (inclusief promotiegelden) en waren de daadwerkelijke kosten € 196.000. Dit tekort wordt vrijwel geheel veroorzaakt door de kosten van de Paaskermis. In 2023 hebben inflatie, personeelstekorten en een nieuwe CAO een flinke tarievenstijging veroorzaakt voor met name beveiliging (uurloon). Voor de Paaskermis zijn hogere kosten voor rijplaten voor drassige grond ook een belangrijke oorzaak (het drainagesysteem van het evenemententerrein werkt niet naar behoren), alsmede

kosten voor geluidsonderzoek en geluidsbeperkende maatregelen. De verwachting is dat de prijzen in 2024 verder zullen stijgen, maar niet zo fors als in 2023. De verwachting is daarom dat de daadwerkelijke kosten in 2024 hoger zullen zijn dan de begrote kosten, maar dat het verschil minder groot zal zijn dan in 2023.

Aangezien de pachtinkomsten achterblijven bij hetgeen begroot is, gaan we er vanuit dat er sprake is van een structureel effect. Zoals aangegeven hebben we de kosten voor beide kermissen nog niet volledig in beeld, maar daar is de trend dat de kosten stijgen. Bij de voorjaarsnota 2024 wordt in beeld gebracht of we het structurele effect kunnen oplossen.

Openbaarmaking en communicatie

Alle exploitanten worden op de hoogte gesteld van de gunning. Ook wordt er een persbericht opgesteld en vindt er promotie en marketing plaats om aandacht te vragen voor de kermissen.

De kermisbonden hebben in de evaluatie gevraagd eerder aan te geven of een exploitant een plaats gegund krijgt. Er vinden tegelijk namelijk meerdere verpachtingen plaats in Nederland (en buitenland). Hoe eerder iemand weet dat er geen plaats beschikbaar is, hoe eerder men kan inschrijven op een andere kermis. We geven daarom dit jaar (voor het eerst) aan of een exploitant wel of niet op de voordrachtlijst voor het college staat vermeld.

De totale verwachte inkomsten en de lijsten met de toewijzingen van standplaatsen/gunningen aan exploitanten voor de Paaskermis 2024 en de Zomerkermis 2024 zijn vertrouwelijk vanwege de informatie over inschrijvingen. Openbaarmaking kan leiden tot meer inzicht in de inschrijvingen met lagere pachtopbrengsten als gevolg. Daarmee wordt de financiële/economische positie van de gemeente mogelijk geschaad (artikel 5.1 lid onder b Woo).

Aanpak en uitvoering

Voor de kermissen worden evenementenvergunningen aangevraagd. Daarnaast wordt allerlei promotie ingezet. Ook worden er randactiviteiten georganiseerd, waaronder een vuurwerkshow. Er wordt samenwerking gezocht met ondernemers in de binnenstad en met Stichting Deventer Marketing. De kermissen hebben hun eigen marketinguitingen en er wordt voor begin 2024 een persbericht opgesteld ten behoeve van dit besluit waarin ook een lijst met alle attracties wordt opgenomen.