

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Finance en Control

Onderwerp:

Begrotingswijziging 2023 inzake 4e fase overdracht woonwagenstandplaatsen en woonwagen aan Stichting Woonwagenbeheer Deventer

### Notagegevens

Bestuursorgaan	:	B-en-W 19-12-2023
Notanummer	:	2023-1214
Opsteller	:	
Telefoon	:	
Datum	:	19-12-2023
Programma	:	05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	:	Wethouder De Geest,
Bijlage(n)	:	

### Parafering

\* 13-12-2023: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling

\* 13-12-2023: Wethouder

### Agendering

\* 13-12-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

\* 14-12-2023: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

### Definitieve akkoord

19-12-2023

B & W d.d.: 19-12-2023

### Besluit

1. De begrotingswijziging voor 2023 voor de overdracht van de 4e en laatste tranche van 9 woonwagenstandplaatsen en 1 woonwagen aan de Stichting Woonwagenbeheer Deventer vast te stellen en de exploitatie last ten bedrage van € 520.000 te dekken vanuit de Reserve Kapitaallasten

De nota en het besluit openbaar te maken

### Inleiding

Op 7 januari 2020 heeft het college ingestemd met de overdrachtsovereenkomst tussen Gemeente Deventer en Rentree en Woonbedrijf Ieder1 ten behoeve van de voorgenomen overdracht van de gemeentelijke woonwagens en standplaatsen aan de Stichting Woonwagenbeheer Deventer. Vanuit deze overeenkomst zijn er in 2020 en 2021 in 3 fasen al woonwagenstandplaatsen en woonwagens overgedragen door de Gemeente aan de Stichting. Op 21 december 2023 staat de overdracht gepland voor de 4e en laatste fase. De overdracht is uitvoering van het bestaande beleid wat vanuit de voorjaarsnota 2019 is vastgesteld. Het college wordt gevraagd de begroting 2023 hierop te wijzigen.

### Beoogd maatschappelijk resultaat

Het overdragen van het gemeentelijk woonwagenebezit aan de corporaties is een belangrijke doelstelling in het woonwagenebeleid van de Woonvisie 2018. Het beheren en exploiteren van woonwagens en standplaatsen is geen primaire taak van de gemeente. De Stichting Woonwagenebeheer Deventer is beter toegerust op het beheren en exploiteren van woonwagens en standplaatsen dan de gemeentelijke organisatie.

## **Kader**

---

- \* Intentie-overeenkomst Overdracht Woonwagens en Standplaatsen 30-9-2019
- \* NvU overdrachts woonwagens en standplaatsen (28-5-2019)
- \* Beleidsnota Woonwagens en Standplaatsen 2018, onderdeel van de Woonvisie Deventer 2018 (4-7-2019)
- \* Handreiking voor overdracht van woonwagens en standplaatsen. VROMinspectie, VNG en Aedes 2010
- \* Overdrachtsovereenkomst Woonwagens en Standplaatsen (2019-001947)
- \* Voorjaarsnota 2019 (Nieuw beleid Programma Ruimtelijke Ontwikkeling: Normalisatie woonwagens )

## **Betrokken partijen en participatie**

---

Stichting Woonwagenebeheer Deventer (Rentree / Woonbedrijf Ieder1)

## **Toelichting op participatiebeleid**

---

### **Argumenten voor en tegen**

---

Het gevraagde besluit is een uitvoering van het bestaande beleid op basis van de Overdrachtsovereenkomst Woonwagens en Standplaatsen (2019-001947). Vanuit deze overeenkomst zijn er in 2020 en 2021 in 3 fasen al woonwagenestandplaatsen en woonwagens overgedragen door de Gemeente aan de Stichting. Op 21 december 2023 staat de overdracht gepland voor de 4e en laatste fase.

### **Financiële consequenties en dekking**

---

In de Nota van Uitgangspunten, behorende bij de overdrachtsovereenkomst, zijn de rekenmethode en parameters voor het bepalen van de overdrachtprijs vastgelegd. De overdrachtprijs is gebaseerd op de een bedrijfswaardeberekening. De overdracht resulteert in een negatieve overdrachtprijs omdat de exploitatie van het gemeentelijk woonwagenebezit structureel negatief is. Via de Voorjaarsnota 2019 zijn de financiële gevolgen kenbaar gemaakt. Daarin is aangegeven dat tekorten, ontstaan uit de overdracht van woonwagens en standplaatsen, worden gedekt uit de reserve kapitaallasten.

De 4e fase van de overdracht resulteert in een eenmalige exploitatie last ten bedrage van € 520.000 te dekken vanuit de Reserve Kapitaallasten

De exploitatielast bestaat uit:

- € 501.825 (negatieve bedrijfswaarde exploitatie woonwagenestandplaatsen/woonwagens)
- € 10.013 (afwaardering boekwaarde woonwagens)
- € 8.162 (notariële kosten)

## **Openbaarmaking en communicatie**

---

Het collegebesluit en de nota worden openbaar gemaakt. De raad zal via de eerste kwartaalrapportage 2024 worden geïnformeerd over de voortgang van de overdracht van de woonwagenstandplaatsen/woonwagens aan de Stichting Woonwagenbeheer Deventer

## **Aanpak en uitvoering**

---

Na collegebesluit zal de begroting 2023 worden aangepast.