

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Onderwerp:

Addendum anterieure overeenkomst planontwikkeling Zwolseweg 180 Deventer

Notagegevens

Bestuursorgaan	:	B-en-W 25-04-2023
Notanummer	:	2023-214
Datum	:	25-04-2023
Programma	:	05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	:	Wethouder Grijzen,
Bijlage(n)	:	20230418 Eenzijdig getekend addendum anterieure overeenkomst Zwolseweg Deventer.pdf, Bijlage 1 Tekening.pdf

Parafering

21-04-2023: Wethouder

Agendering

* 21-04-2023: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

* 20-04-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

26-04-2023

B & W d.d.: 25-04-2023

Besluit

1. Het addendum op de anterieure overeenkomst inzake de planontwikkeling aan de Zwolseweg 180 te Deventer vast te stellen.

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van het addendum

Inleiding

Op 8 juni 2021 hebben wij een anterieure overeenkomst gesloten met VanWonen Grondexploitatie B.V. (Van Wonen) voor het exploitatiegebied aan de Zwolseweg 180 te Deventer. De Exploitant laat in afstemming met de Gemeente voor de woningbouwontwikkeling Zwolseweg 180 te Deventer een gedeelte riolering vervangen. Partijen willen aanvullende afspraken vastleggen met betrekking tot de kostenverdeling voor vervanging van de riolering. Voor deze aanvullende afspraken hebben wij een addendum opgesteld.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Vervanging van riolering ten behoeve van woningbouw.

Kader

- getekende anterieure overeenkomst 8 juni 2021

Betrokken partijen en participatie

Afspraken zijn uitgewerkt met VanWonen.

Argumenten voor en tegen

In de op 16 februari 2021 vastgestelde Nota van Uitgangspunten is het volgende opgenomen met betrekking tot het riool. "In 1997 is er nieuwbouw geplaatst over het bestaande riool. Daar is destijds toestemming voor verleend op voorwaarde dat op kosten van de toenmalige initiatiefnemer Carinova het bestaande riool vervangen zou worden door een gewapend betonnen riool met plaatstalen kern. Leidingen onder (particuliere) gebouwen is een onwenselijke situatie. Bij nieuwbouw is dit de uitgelezen kans om het riool te vervangen en te verplaatsen. De leiding die nu onder de bebouwing ligt is 'veilig' en zal de levensduur van het gebouw waarschijnlijk overtreffen. Het laten liggen van de leiding onder de nieuwbouw is acceptabel mits de bereikbaarheid van de leidingen en putten op het terrein goed blijft. De verantwoordelijkheid voor een 'veilige' leiding onder het nieuwe gebouw ligt bij VanWonen. De leiding zou aangepast moeten worden opdat deze een restlevensduur krijgt die minimaal gelijk is aan de technische levensduur van het nieuw te realiseren gebouw. Voorwaarden die de gemeente stelt liggen dan op het gebied van doorstroomcapaciteit (minstens gelijk aan huidige situatie) en bereikbaarheid voor onderhoud. De initiatiefnemer komt met een voorstel voor de uitwerking, en legt dit via de gemeentelijk projectleider voor aan de Beheergroep. Gemeente en initiatiefnemer maken nadere afspraken over de kostenverdeling van de aanleg/ aanpassing van de riolering."

Met het addendum leggen wij de nadere afspraken over de kostenverdeling van de aanleg/aanpassing van de riolering vast.

Financiële consequenties en dekking

De kosten van de werkzaamheden zijn op basis van opgevraagde offertes begroot op maximaal € 60.000,-. Partijen komen in het addendum de volgende kostenverdeling overeen voor een totaalbedrag niet hoger dan € 60.000,-. De Exploitant neemt 24% van het totaalbedrag voor het vervangen van de riolering voor haar rekening en de Gemeente 76%. Dekking valt binnen het product riolering, post nader te programmeren op riool investeringen.

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

Na vaststelling en ondertekening van het addendum ontvangt VanWonen een volledig getekend exemplaar retour.