

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Ondernemen en Vergunningen

Onderwerp:

Het realiseren van een extra opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen met een capaciteit van ca 100 mensen in een leegstaand kantoorpand aan de Munsterstraat 3.

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 4-04-2023
Notanummer	: 2023-280
Opsteller	: Opsteller
Telefoon	:
Datum	: 4-04-2023
Programma	: 02 - Openbare orde en veiligheid
Portefeuillehouder	: Burgemeester,
Bijlage(n)	: 20230316_brief ondernemers nabij Munsterstraat 3.docx, Memo maart 2023 extra locatie opvang Oekraïne.docx, Persbericht nieuwe opvanglocatie Oekraïense vluchtelingen.docx

Parafering

* 29-03-2023: programmamanager Veiligheid

* 29-03-2023: Burgemeester

Agendering

* 30-03-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 03-04-2023: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

5-04-2023

B & W d.d.: 4-04-2023

Besluit

1. Dat er een aanvullende opvanglocatie voor ca 100 Oekraïense vluchtelingen wordt gerealiseerd
2. Dat deze wordt gerealiseerd op de locatie Munsterstraat 3, in de verwachting dat dit vergunbaar is
3. Een huurovereenkomst aan te gaan voor dit pand
4. De benodigde interne verbouwing en inrichting van het pand in gang te zetten
5. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad
6. Het bijgaande persberichten overige communicatie uit te doen

De nota en het besluit openbaar te maken nadat er overeenstemming is bereikt over de huurovereenkomst.

Inleiding

De bestaande opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen in het land zitten nagenoeg vol. Dagelijks komen er nog nieuwe vluchtelingen naar ons land. Daarom is het noodzakelijk om de huidige landelijke opdracht- en inspanningsverplichting van 75.000 plekken per maart te halen. Daarnaast ligt er nu een opdracht om het aantal opvangplekken uit te breiden naar 90.000 per 1 juli dit jaar. Regio IJsselland heeft opdracht gekregen om per 1 juli de capaciteit op te schalen naar 3700 GOO plekken. Per 1 maart hadden dat er 3062

zijn, maar dat is niet helemaal gehaald.

Om als Deventer daarin ons aandeel te leveren zijn we op zoek gegaan naar een locatie waar we, aanvullend aan de huidige locaties (Keulenstraat (190), Singel (200) en Keizerstraat (40), nog 100 Oekraïense vluchtelingen kunnen opvangen. Met die 100 extra plekken dragen wij in verhouding weer voldoende bij.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Als Deventer willen we onze maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen en een evenredig deel van de behoefte aan opvangplekken voor Oekraïense vluchtelingen voor onze rekening nemen.

Kader

Betrokken partijen en participatie

Op dit moment is over dit voornemen nog niet gesproken met betrokken partijen. Gezien de goede ervaringen bij de Keulenstraat 18, die op korte afstand van deze locatie is gelegen en waarbij er sprake is van draagvlak en grote betrokkenheid vanuit de omgeving, verwachten wij hier niet tot nauwelijks negatieve reacties. Na besluitvorming, maar voor openbaar making, zullen wij direct belanghebbenden rechtstreeks informeren.

Argumenten voor en tegen

Voor:

- We kunnen hiermee onze maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen en een evenredig aandeel leveren in de noodzakelijke extra opvang van Oekraïense vluchtelingen;
- Deze locatie is per 1 april volledig beschikbaar
- De locatie ligt in de buurt van een bestaande opvanglocatie (Keulenstraat 18), waardoor praktische voordelen te behalen zijn
- Deze kantoorlocatie op een bedrijventerrein zal naar verwachting tot weinig bezwaren in de omgeving leiden.
- Een groot deel van de Oekraïense vluchtelingen vindt werk op het bedrijventerrein.
- Een inventarisatie onder leegstaande panden heeft opgeleverd dat deze locatie als meest geschikt is beoordeeld.
- Een kantoorlocatie op een bedrijventerrein concurreert niet direct met andere vormen van huisvesting waar ook behoefte aan is (flexwonen)

Tegen:

- Een bedrijventerrein is qua woon- en leefklimaat geen ideale locatie.
- De druk op voorzieningen, vooral scholen, is al erg hoog.

Financiële consequenties en dekking

De verbouwing en inrichting zal voorgefinancierd moeten worden, maar uiteindelijk worden alle kosten voor opvang van Oekraïense vluchtelingen vanuit het Rijk vergoed.

Openbaarmaking en communicatie

Voordat het besluit openbaar wordt gemaakt en de raad wordt geïnformeerd, zullen belanghebbenden worden geïnformeerd.

Aanpak en uitvoering

Zodra het besluit is genomen om ca. 100 aanvullende opvangplekken te realiseren binnen de gemeente Deventer en verder te onderzoeken of dit haalbaar is aan de Munsterstraat 3, zullen wij belanghebbenden informeren over het voornemen. Vervolgens zal de haalbaarheid verder onderzocht worden. Wanneer realisatie haalbaar blijkt, dan zullen de noodzakelijke stappen worden gezet om dit te verwezenlijken. Dit houdt in het sluiten van een huurovereenkomst, het verbouwen en inrichten van het pand en het aanvragen van de noodzakelijke vergunningen.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Het realiseren van een extra opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen met een capaciteit van ca 100 mensen in een leegstaand kantoorpand aan de Munsterstraat 3.		
Nummer	2023-280	Portefeuillehouder	Burgemeester,
Team	DEV-OV	Datum	4-04-2023

Inleiding

Er ligt een opdracht aan de veiligheidsregio om meer opvangplekken voor Oekraïense vluchtelingen te realiseren.

Met deze mededeling informeren we de raad over de wijze waarop de gemeente Deventer dit doet.

Kader

Het rijk heeft de veiligheidsregio's opdracht gegeven om het aantal opvangplekken per 1 juli uit te breiden naar 90.000 plekken. Voor de Veiligheidsregio IJsselland komt dat neer op een opschaling van ca 700 plekken naar 3700 plekken.

Kern van de boodschap

De oorlog in Oekraïne duurt voort. Er komen nog altijd nieuwe vluchtelingen naar Nederland. De bestaande opvanglocaties zitten nagenoeg vol. Er ligt een opdracht aan de veiligheidsregio's om het aantal opvangplekken uit te breiden. Het college wil daarin haar maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen door een evenredig aandeel voor haar rekening te nemen. Het college heeft daarom besloten om ca 100 extra opvangplekken te realiseren voor Oekraïense vluchtelingen.

Een kantoorpand aan de Munsterstraat 3 op bedrijventerrein Kloosterlanden is hiervoor in beeld. Dit is de vierde opvanglocatie naast de locaties aan Keulenstraat, Singel en Keizerstraat.

De kosten zullen gedekt worden door de vergoeding vanuit het Rijk voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen.

Nadere toelichting

De keuze is op dit pand gevallen, omdat het het meest geschikt is van alle locaties die momenteel beschikbaar zijn. Geschikte locaties dicht bij stedelijke voorzieningen zijn niet voor handen. Hoewel een kantoorlocatie aan de rand van een bedrijventerrein qua leefkwaliteit niet het meest wenselijk is, lijken er op dit moment vanuit milieu geen onoverkomelijke belemmeringen te zijn, uitgaande van tijdelijk gebruik. Veel mensen vinden werk op het bedrijventerrein wat weer een voordeel is. De nabijheid van de bestaande opvanglocatie aan de Keulenstraat 18 levert praktische voordelen op. Aangezien dit gebruik niet past binnen het bestemmingsplan zal hiervoor een vergunning moeten worden aangevraagd. Het pand beschikt over een dakterras en een eigen parkeerterrein en is relatief eenvoudig geschikt te maken voor dit gebruik, waarbij aanvullende sanitaire voorzieningen inpandig te realiseren zijn.

Bedrijven in de buurt en andere belanghebbenden worden voor openbaar making geïnfomeerd over dit besluit.