

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Onderwerp:

Gunning kavelreservering A1 Bedrijvenpark West 4 kavels

### Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 25-04-2023
Notanummer	: 2023-350
Datum	: 25-04-2023
Programma	: 06 - Herstructurering en vastgoed
Portefeuillehouder	: Wethouder Walder,
Bijlage(n)	: Beoordeling_inschrijvingen_kavels_BPA1-West DEF.docx

### Parafering

<li>17-04-2023: Programmamanager Herstructurering en Vastgoedontwikkeling</li><li>17-04-2023: Wethouder</li>

### Agendering

- \* 21-04-2023: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris
- \* 17-04-2023: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

4-05-2023

B & W d.d.: 25-04-2023

### Besluit

1. Conform de verkoopprocedure in te stemmen met gunning van een reserveringsovereenkomst aan de partijen met het hoogst aantal punten

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van bijlage

### Inleiding

De gemeentelijke taak om schaarse ruimte te verdelen en ondernemers in ruimte te faciliteren vraagt om een zorgvuldige gronduitgifte en een transparant proces. Daartoe is de verkoopprocedure voor A1 Bedrijvenpark west vastgesteld in december 2022. Door het volgen van deze procedure wil de gemeente Deventer alle partijen een gelijke kans geven bij de inschrijving op een kavel, anderzijds wil de gemeente Deventer marktpartijen uitdagen een plan te realiseren waarmee de ambitie van A1 Bedrijvenpark Deventer wordt behaald.

Er wordt geselecteerd op 5 onderdelen:

- \* Toegevoegde waarde voor Deventer
- \* Toegevoegde waarde voor A1 Bedrijvenpark
- \* Duurzame en circulaire bouw
- \* Landschappelijke inpassing
- \* Bonus o.a. SDG's, bedrijven uit Deventer en duurzame maakindustrie

Voor Kavel 2, 5, 14, 15 hebben 13 partijen zich ingeschreven. Deze zijn beoordeeld door de beoordelingscommissie. Per kavel krijgt de partij met het hoogst aantal punten een reservering voor 6 maanden.

De beoordelingscommissie is tot een unaniem oordeel gekomen over de kavels. Het aantal punten per partij per kavel is te vinden in de bijlage.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Het verkopen van bedrijfskavels aan de juiste partijen die een bijdrage leveren aan de gemeente Deventer en A1 Bedrijvenpark en daarnaast een duurzaam pand realiseren met een goede landschappelijke inpassing. Om op deze manier te zorgen voor een toekomstbestendig bedrijvenpark.

### **Kader**

- \* Raadsmededeling uitgiftestrategie A1 west 12 maart 2021 (2021-000498)
- \* Vastgesteld bestemmingsplan Chw A1 bedrijvenpark 2020 (vastgesteld 2020-09-23)
- \* Vastgestelde grondexploitatie 2022 en zomeractualisatie 2022
- \* Nota grondbeleid en grondprijzenbrief 2022
- \* Collegebesluit verkoopprocedure 13 december 2022

### **Betrokken partijen en participatie**

Er zijn geen belanghebbenden betrokken bij de beoordeling.

### **Argumenten voor en tegen**

De beoordeling is gedaan door de beoordelingscommissie conform collegebesluit verkoopprocedure 13 december 2022.

### **Financiële consequenties en dekking**

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

### **Openbaarmaking en communicatie**

De ingeschreven partijen krijgen een brief en worden gebeld met de uitslag.

### **Aanpak en uitvoering**

- \* Besluit tot voorlopige gunning voorleggen aan College B&W
- \* 25 april 2023
- \* Bekendmaking resultaat voorlopige gunning aan inschrijvers
- \* 26 april 2023
- \* Ondertekening reservering
- \* binnen 3 weken na gunning
- \* Reserveringstermijn en Bibob onderzoek

- \* Uiterlijk 6 maanden
- \* Ondertekenen koopovereenkomst
- \* Binnen 4 weken na toezending
- \* Definitieve gunning /verkoopbesluit (na afronding Bibob-onderzoek)
- \* Na afronding van het Bibob-onderzoek zal het verkoopbesluit worden genomen.
- \* Eigendomsoverdracht en betaling overeengekomen koopsom
- \* Binnen 4 weken na datum verkoopbesluit