

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Onderwerp:

Bestuursovereenkomst Rijkswaterstaat inz. A1 Truckparking

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 30-05-2023
Notanummer	: 2023-420
Datum	: 30-05-2023
Programma	: 06 - Herstructurering en vastgoed
Portefeuillehouder	: Wethouder Walder,
Bijlage(n)	: Bestuursovereenkomst Truckparking RWS en gemeente Deventer definitief 9-5-2023 schoon.docx,Bijlage 1 Situatietekening.pdf,Bijlage 2 PVE Truckparking A1 Deventer.pdf,Bijlage 3 Raming_en_afschrijving_Truckparking_A1_DEF.pdf

Parafering

23-05-2023: Wethouder

Agendering

* 25-05-2023: Directeur

* 31-05-2023: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

31-05-2023

B & W d.d.: 30-05-2023

Besluit

1. De bestuursovereenkomst "opwaardering en exploitatie Truckparking A1 bedrijvenpark Deventer" aan te gaan
2. De overeenkomst te ondertekenen

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de overeenkomst en bijlagen

Inleiding

Op 20 december 2022 heeft het college van B&W besloten om de exploitatie van A1 Truckparking over te dragen aan Truckparking Rotterdam Exploitatie (TRE). Per 1 januari jongleden voert TRE de exploitatie voor de gemeente. Met TRE zijn twee overeenkomsten gesloten, te weten een huurovereenkomst (voor 15 jaar) en een realisatieovereenkomst. In de realisatieovereenkomst zijn specifieke afspraken gemaakt over werkzaamheden die uitgevoerd moeten worden om de (veiligheids)voorzieningen ter plaatse op het benodigde niveau te brengen. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd met behulp van toegezegde financiële bijdragen van de provincie Overijssel en Rijkswaterstaat. Ieder dragen zij een bedrag van €225.000 bij. De gemeente draagt zelf €250.000 bij conform raadsbesluit 1 maart jongleden. De bijdrage van de provincie wordt beschikbaar gesteld conform een subsidie. Deze aanvraag is onlangs ingediend. Rijkswaterstaat heeft aangegeven in het kader van de bijdrage een bestuursovereenkomst te willen sluiten. Het college wordt in dat kader nu gevraagd om in te stemmen met de bestuursovereenkomst en deze te ondertekenen, om zodoende te bijdrage van Rijkswaterstaat zeker te stellen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het verbeteren van voorzieningen van de A1 Truckparking zodat deze de komende 15 jaar duurzaam en veilig geëxploiteerd kan worden door de nieuwe exploitant.

Kader

1. Collegebesluit 20 december 2022 overdracht Exploitatie A1 Truckparking;
2. Raadsbesluit 1 maart 2023 toekenning investeringskrediet.

Betrokken partijen en participatie

De huidige exploitant (TRE), provincie Overijssel en Rijkswaterstaat.

Argumenten voor en tegen

1. Met TRE is per 1 januari 2023 een huurovereenkomst en een realisatieovereenkomst gesloten
De exploitatie van de Truckparking is per 1 januari voor een periode van 15 jaar overgedragen aan TRE op basis van een huurovereenkomst. Tevens is een realisatieovereenkomst gesloten in het kader van de benodigde verbetering van (veiligheid)voorzieningen en bijbehorende investering. In de realisatieovereenkomst zijn hiervoor kaders opgenomen door middel van een Programma van Eisen (PvE) en investeringsraming. Dezelfde kaders maken onderdeel uit van de voorliggende bestuursovereenkomst met Rijkswaterstaat. Het definitieve beschikbaar stellen door Rijkswaterstaat van hun toegezegde bijdrage geldt als ontbindende voorwaarde in de overeenkomsten tussen gemeente en TRE.
2. De gemeenteraad heeft ingestemd met het investeringskrediet
op 1 maart 2023 heeft de gemeenteraad besloten het benodigde investeringskrediet van €700.000 beschikbaar te stellen. €450.000 van dat bedrag wordt gedekt uit bijdragen van Rijkswaterstaat en provincie Overijssel (ieder €225.000). Door middel van de onderhavige bestuursovereenkomst wordt de bijdrage van Rijkswaterstaat qua dekking zeker gesteld.
3. De definitieve bijdrage van Rijkswaterstaat wordt na realisatie van de werkzaamheden beschikbaar gesteld
Rijkswaterstaat heeft als voorwaarde gesteld dat zij hun bijdrage pas beschikbaar na afronding van de werkzaamheden (conform PvE). Het is dan ook gewenst om spoedig de afspraken met Rijkswaterstaat te formaliseren zodat met de werkzaamheden gestart kan worden.
4. Ondertekening door Rijkswaterstaat zal plaatsvinden nadat het college een besluit heeft genomen
Rijkswaterstaat heeft te kennen gegeven dat zij de overeenkomst ondertekenen nadat het college van B&W van de gemeente heeft ingestemd met de overeenkomst en deze heeft ondertekent.

Financiële consequenties en dekking

Er is een investering nodig in nieuwe voorzieningen van in totaal € 700.000. Dit wordt als volgt gedekt.

- Bijdrage Rijkswaterstaat € 225.000

- Provincie € 225.000
- Gemeente € 250.000

Tot slot investeert TRE een bedrag van €170.000 in faciliteiten ter plaatse. De financiële kaders, waaronder het investeringskrediet zijn door de gemeenteraad vastgesteld op 1 maart 2023. Met het vaststellen en ondertekenen van de onderhavige bestuursovereenkomst wordt uitvoering aan dat raadsbesluit ten aanzien van de dekking van de bijdrage van Rijkswaterstaat. De toegezegde bijdrage van de provincie wordt geformaliseerd op basis van toekenning van een eenmalige subsidie. Deze aanvraag is recent ingediend en zal naar verwachting op korte termijn worden beschikt.

Openbaarmaking en communicatie

Het besluit kan openbaar worden gemaakt met uitzondering van de bestuursovereenkomst en bijlagen.

Aanpak en uitvoering

Zodra de overeenkomst met Rijkswaterstaat is gesloten en de definitieve subsidie door de provincie Overijssel is toegekend, kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd door TRE. Op dit moment bereiden zij de werkzaamheden reeds voor, zoals de uitvraag richting aannemers en benodigde vergunningen.