

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Vaststellen Chw bestemmingsplan Snippergroen 2023 deel 2

### Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 13-02-2024
Notanummer	: 2024-30
Datum	: 13-02-2024
Programma	: 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Wijnhoud,
Bijlage(n)	: Digitale verwijzing vast te stellen bestemmingsplan Chw Snippergroen 2023 deel 2.docx

### Parafering

<li>05-02-2024: Wethouder</li><li>06-02-2024: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling</li>

### Agendering

\* 06-02-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

\* 08-02-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

### Definitieve akkoord

13-02-2024

B & W d.d.: 13-02-2024

### Besluit

1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Snippergroen 2023 deel 2' vast te stellen
2. Het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit 'Vaststellen Chw bestemmingsplan Snippergroen 2023 deel 2' vast te stellen
3. De stukken aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

### Inleiding

Het 'Chw bestemmingsplan Snippergroen 2023 deel 2' komt voort uit het project Snippergroen en is het negende snippergroen bestemmingsplan van de gemeente Deventer. In het project Snippergroen kunnen bewoners een stukje openbaar groen dat grenst aan hun eigen perceel kopen of huren waardoor het woongenot kan worden vergroot. Voor de gemeente levert de verkoop / verhuur van de gronden geld op. Ook hoeft de gemeente deze gronden niet meer te onderhouden/beheren. Deze opbrengsten en vermeden kosten zijn reeds ingeboekt als bezuiniging in het kader van 'Kwestie van Kiezen'. Voor de uitgifte van de gronden is een reglement opgesteld waarin voorwaarden zijn opgenomen. In dit Chw bestemmingsplan 'Snippergroen 2023 deel 2' wordt de uitgifte van 10 percelen juridisch planologisch geregeld. Deze gronden zijn getoetst aan het uitgiftereglement voordat ze zijn verkocht of verhuurd.

Op 28 november 2023 heeft uw college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan, waarna de stukken voor een ieder ter inzage hebben gelegen van donderdag 7 december 2023 tot en met woensdag 17 januari 2024. Tijdens deze periode zijn

geen zienswijzen ingediend. Als vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (01-01-2024) een ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd, dan blijft het oude recht van toepassing tot het bestemmingsplan van kracht is. Dit volgt uit artikel 4.6, lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet. Vaststelling van het bestemmingsplan kan dus plaatsvinden na inwerkingtreding van de Omgevingswet. De volgende stap is dan ook het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

#### Nieuw snippergroenbeleid

In de raadsvergadering van 20 december 2023 is het nieuwe Beleid Uitgifte Snippergroen vastgesteld en het oude beleid ingetrokken. Dit bestemmingplan betreft het afronden van lopende zaken op basis van het oude beleid en waren ingediend voordat de uitgifte werd opgeschort op 18 april 2023. Er blijven nu nog drie lopende zaken van voor de opschorting over.

#### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Het juridisch-planologisch regelen van het gebruik van de verkochte stukjes snippergroen.

#### **Kader**

Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening en Crisis- en herstelwet

Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.Chw053-VG01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT).

#### **Betrokken partijen en participatie**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

#### Provincie

De provincie heeft aangegeven dat het bestemmingsplan in hun ruimtelijk beleid valt.

#### Waterschap Drents Overijsselse Delta / Waterschap Rijn en IJssel

Het waterschap Drents Overijsselse Delta en waterschap Rijn en IJssel zijn akkoord met het ontwerp bestemmingsplan.

#### **Toelichting op participatiebeleid**

#### **Argumenten voor en tegen**

De gemeenteraad heeft besloten het project snippergroen uit te voeren. Het opstellen van het bestemmingsplan is een gevolg van het project 'snippergroen'. Een bestemmingsplanwijziging is een randvoorwaarde voor de uitgifte van snippergroen. Er zijn geen zienswijzen ingediend en daarom kan worden

aangenomen dat er voldoende draagvlak is voor dit bestemmingsplan.

### **Financiële consequenties en dekking**

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt, binnen het programma Leefomgeving, door de gemeentelijke verkoopopbrengsten vanuit het project "Snippergroen". Het risico op planschade wordt klein geacht.

### **Openbaarmaking en communicatie**

De nota en het besluit worden openbaar gemaakt.

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling door de raad, bekendgemaakt door terinzagelegging. Van de terinzagelegging wordt een publicatie geplaatst op de website en in het digitale Gemeentebled.

### **Aanpak en uitvoering**

\* Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

In deze periode kan beroep ingediend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

\* Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking en vormt het plan het nieuwe toetsingskader voor vergunningaanvragen.

## RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststellen Chw bestemmingsplan Snippergroen 2023 deel 2  
Portefeuillehouder : Wethouder Wijnhoud,  
Voorstelnummer : 2024-30  
Datum B en W besluit : 13-02-2024  
Team : DEV-PRO-WG

### Inleiding

Het 'Chw bestemmingsplan Snippergroen 2023 deel 2' komt voort uit het project Snippergroen en is het negende snippergroen bestemmingsplan van de gemeente Deventer. In het project Snippergroen kunnen bewoners een stukje openbaar groen dat grenst aan hun eigen perceel kopen of huren waardoor het woongenot kan worden vergroot. Voor de gemeente levert de verkoop / verhuur van de gronden geld op. Ook hoeft de gemeente deze gronden niet meer te onderhouden/beheren. Deze opbrengsten en vermeden kosten zijn reeds ingeboekt als bezuiniging in het kader van 'Kwestie van Kiezen'. Voor de uitgifte van de gronden is een reglement opgesteld waarin voorwaarden zijn opgenomen. In dit Chw bestemmingsplan 'Snippergroen 2023 deel 2' wordt de uitgifte van 10 percelen juridisch planologisch geregeld. Deze gronden zijn getoetst aan het uitgiftereglement voordat ze zijn verkocht of verhuurd.

Op 28 november 2023 heeft ons college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan, waarna de stukken voor een ieder ter inzage hebben gelegen van donderdag 7 december 2023 tot en met woensdag 17 januari 2024. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Als vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (01-01-2024) een ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd, dan blijft het oude recht van toepassing tot het bestemmingsplan van kracht is. Dit volgt uit artikel 4.6, lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet. Vaststelling van het bestemmingsplan kan dus plaatsvinden na inwerkingtreding van de Omgevingswet. De volgende stap is dan ook het vaststellen van het bestemmingsplan door uw raad.

Nieuw snippergroenbeleid

In de raadsvergadering van 20 december 2023 is het nieuwe Beleid Uitgifte Snippergroen vastgesteld en het oude beleid ingetrokken. Dit bestemmingplan betreft het afronden van lopende zaken op basis van het oude beleid en waren ingediend voordat de uitgifte werd opgeschort op 18 april 2023. Er blijven nu nog drie lopende zaken van voor de opschorting over.

### Raadsvoorstel

1. Het 'Chw bestemmingsplan Snippergroen 2023 deel 2' ongewijzigd vast te stellen
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is

### Kern raadsvoorstel

Voorgesteld wordt het 'Chw bestemmingsplan Snippergroen 2023 deel 2' vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

### Beoogd resultaat

Het juridisch-planologisch regelen van het gebruik van de aangekochte stukjes snippergroen.

### Kader

Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening en Crisis- en herstelwet

Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.Chw053-VG01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is

ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT).

### **Argumenten ten behoeve van de raad**

Besluitpunt 1: ongewijzigd vaststellen Chw bestemmingsplan Snippergroen 2023  
deel 2

De gemeenteraad heeft besloten het project snippergroen uit te voeren. Het opstellen van het bestemmingsplan is een gevolg van het project 'snippergroen'. Een bestemmingsplanwijziging is een randvoorwaarde voor de uitgifte van snippergroen.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd (artikel 6.12 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening).

Binnen dit bestemmingsplan is geen sprake van aangewezen bouwplannen, waardoor de gemeente niet verplicht is om tegelijkertijd met het nieuwe bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt, binnen het programma Leefomgeving, door de gemeentelijke verkoopopbrengsten vanuit het project "Snippergroen".

### **Betrokken partijen en participatie**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Provincie

De provincie heeft aangegeven dat het bestemmingsplan in hun ruimtelijk beleid valt.

Waterschap Drents Overijsselse Delta / Waterschap Rijn en IJssel

Het waterschap Drents Overijsselse Delta en waterschap Rijn en IJssel zijn akkoord met het ontwerp bestemmingsplan.

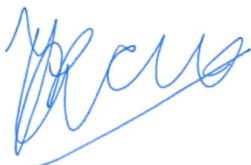
### **Financiële consequenties**

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt, binnen het programma Leefomgeving, door de gemeentelijke verkoopopbrengsten vanuit het project "Snippergroen". Het risico op planschade wordt klein geacht.

### **Betrokkenheid raad**

De raad is bevoegd een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



J.P. Wassens



R.C. König

## RAADSBESLUIT

Onderwerp : Vaststellen Chw bestemmingsplan Snippergroen 2023 deel 2  
Voorstelnummer : 2024-30  
Raadstafel d.d. :  
Raadsvergadering :

De raad van de gemeente Deventer,  
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13-02-2024, nummer 2024-30

### BESLUIT

1. Het 'Chw bestemmingsplan Snippergroen 2023 deel 2' ongewijzigd vast te stellen
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

Digitale verwijzing vast te stellen bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Snippergroen 2023 deel 2":

<https://Deventer.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150Chw053-VG01>