

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Ondernemen en Vergunningen

Onderwerp:

Mandaat behandelen gebruiksmelding

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 16-01-2024
Notanummer : 2023-1224
Datum : 16-01-2024
Programma : 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder : Wethouder Wijnhoud,

Bijlage(n) :

Parafering

08-01-2024: Wethouder08-01-2024: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Agendering

* 11-01-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris
* 09-01-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

16-01-2024

B & W d.d.: 16-01-2024

Besluit

1. De bevoegdheid tot het behandelen van gebruiksmeldingen conform het bepaalde in artikel 10:3 en 10.4 Awb te mandateren aan de directeur van de Veiligheidsregio IJsselland

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Op 10 mei 2021 (notanr. 2020-002323) heeft het college de directeur van de Veiligheidsregio IJsselland gemandateerd meldingen brandveiligheid gebruik te behandelen, correspondentie hierover te voeren en maatwerkvoorschriften te stellen. Dit mandaat geldt tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet, dus 1 januari 2024. In 2023 ging het om 48 meldingen en 4 omgevingsvergunningen. Ook de Omgevingswet kent ten behoeve van brandveiligheid gebruiksmeldingen. De gebruiksmeldingsplicht hangt af van de gebruiksfunctie van het gebouw of van het aantal personen dat er tegelijk in zal verblijven. De Veiligheidsregio heeft gevraagd de huidige werkwijze voort te zetten onder de Omgevingswet. Daarvoor is een nieuw mandaat nodig.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Efficiënte en deskundige behandeling van gebruiksmeldingen door de Veiligheidsregio.

Kader

Paragraaf 6.1.2 Besluit bouwwerken leefomgeving stelt regels over gebruiksmeldingen.

Mandatering van bevoegdheden is geregeld in hoofdstuk 10 Awb. Het gaat hier om extern mandaat. Op grond van artikel 10.4 Awb is instemming nodig van de directeur van de Veiligheidsregio IJsselland en van het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio onder wiens verantwoordelijkheid hij werkt

Betrokken partijen en participatie

De Veiligheidsregio heeft voorgesteld de huidige regeling voor het behandelen van gebruiksmelding voort te zetten onder de Omgevingswet.

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

De ervaringen met de werkwijze sinds 2021 zijn positief, zowel bij Veiligheidsregio als bij gemeente.

De Veiligheidsregio heeft de benodigde deskundigheid om gebruiksmeldingen te toetsen en heeft voldoende capaciteit om de meldingen te kunnen behandelen.

Verder scheelt het administratieve handelingen bij team OV en bij de Veiligheidsregio. Ingediende meldingen komen rechtstreeks vanuit het OLO rechtstreeks terecht bij de Veiligheidsregio. Vanaf 1 januari geldt hetzelfde voor gebruiksmeldingen die in het DSO worden gedaan.

Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet veranderen de regels over gebruiksmeldingen. Een gebruiksmelding vóórdat een bouwwerk in gebruik wordt genomen is verplicht bij een woonfunctie voor kamerverhuur vanaf 5 kamers of een woonfunctie voor zorg. Voor een niet-woonfunctie is een gebruiksmelding alleen verplicht als het totaal aantal personen in het bouwwerk boven een bepaald minimum komt. De vergunningplicht brandveilig gebruik vervalt. Onder de Wabo vergunningplichtige gevallen zoals kinderopvang worden meldingsplichtig onder de Ow. Voor een aantal gebruiksfuncties gaat de ondergrens omhoog van 50 naar 150 aanwezige personen. Daardoor is minder snel een gebruiksmelding nodig. Op voorhand is niet goed in te schatten of dit een daling van het aantal jaarlijkse gebruiksmeldingen betekent.

Vaak gaat een andere toestemming, zoals een omgevingsvergunning voor bouwen of een omzettingsvergunning, vooraf aan een gebruiksmelding. De Veiligheidsregio werkt met IJVI. Gebruiksmeldingen zijn voor de gemeente vindbaar. De Veiligheidsregio kan op haar beurt nagaan of er iets in de vergunningensfeer speelt op een bepaalde plek.

Financiële consequenties en dekking

Geen. De werkzaamheden van de Veiligheidsregio maken onderdeel uit van de toezichtstaak brandveiligheid en voert de Veiligheidsregio uit vanuit de bestaande capaciteit en middelen.

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

Het besluit met het verzoek om in te stemmen wordt verzonden aan Veiligheidsregio. Na ondertekening zal het mandaatbesluit worden gepubliceerd op officiële bekendmakingen.