

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Aansluitovereenkomst met Stichting Rentree voor het aansluiten van de Tiny Houses in de Tuinen van Zandweerd op het Slim Warmtenet Zandweerd

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 23-01-2024

Notanummer : 2023-715

Datum : 23-01-2024

Programma : 04b - Energietransitie

Portefeuillehouder : Wethouder Walder,

Bijlage(n) : AOVK Tiny Houses Tuinen van Zandweerd Gemeente Deventer Rentree Ennatuurlijk definitief dd 12 juli 2023.pdf, Bijlage 1 Aansluitvoorwaarden voor grondgebonden woningen met een ZLT aansluiting.pdf

Parafering

15-01-2024: Wethouder
19-01-2024: Wethouder
19-01-2024: Programmamanager energietransitie

Agendering

* 19-01-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

23-01-2024

B & W d.d.: 23-01-2024

Besluit

1. Tot het aangaan van een Aansluitovereenkomst met Woningstichting Rentree en Ennatuurlijk B.V. voor het aansluiten van de Tiny Houses in de Tuinen van Zandweerd op het Slim Warmtenet Zandweerd

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van met uitzondering van de bijlagen bij de nota

Inleiding

De Gemeente Deventer, de Woningstichting Rentree en Ennatuurlijk B.V. gaan een Aansluitovereenkomst voor de Tiny Houses van rentree in de Tuinen van Zandweerd aan. In die overeenkomst staan de technische en juridische voorwaarden voor het kunnen aansluiten door Rentree op het Slim Warmtenet Zandweerd, dat in eigendom is van de gemeente. Rentree heeft in de Tuinen van Zandweerd 8 zogenaamde Tiny Houses gerealiseerd, welke woningen zullen worden aangesloten op het Slim Warmtenet Zandweerd. Ennatuurlijk zal de warmte leveren aan de huurders van de Tiny Houses via het Slim warmtenet Zandweerd.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Verduurzaming van woningen in Deventer, verminderen van de afhankelijkheid van gas, realiseren van toekomstbestendige woningen in Deventer.

Kader

Commitmentbrief (2020) met principe afspraken over de aansluiting op SWZ door Woonbedrijf Ieder1, Stichting Eigen Bouw en de Woningstichting Rentree
Dienstverleningsovereenkomst Ennatuurlijk - Gemeente Deventer (2022) afspraken over de levering van warmte via SWZ
Transitievisie Warmte, raadsbesluit d.d. 24 mei 2023
Energieplan, raadsbesluit d.d. 1 juli 2020

Betrokken partijen en participatie

Woningstichting Rentree te Deventer
Ennatuurlijk B.V. te Eindhoven

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Het aangaan van deze aansluitovereenkomst is een directe voorwaarde voor het kunnen aansluiten van de Tiny Houses van Woningstichting Rentree op het Slim Warmtenet Zandweerd, dat in eigendom is van de gemeente. Alle technische en juridische voorwaarden voor een dergelijke aansluiting liggen vast in de Aansluitovereenkomst met bijlagen.

Financiële consequenties en dekking

Door het aangaan van deze Aansluitovereenkomst met Woningstichting wordt de begroting die onderdeel uitmaakt van Projectexploitatie Slim Warmtenet Zandweerd (april 2023) gewijzigd. Woningstichting Rentree vergoedt, zoals in de Projectexploitatie als ook in de Aansluitovereenkomst is voorzien, aan de gemeente een bedrag voor de 8 aan te sluiten Tiny Houses als bijdrage in de kosten van aansluiting op het Slim Warmtenet Zandweerd.

Openbaarmaking en communicatie

Besluit en nota zijn openbaar.

Aanpak en uitvoering

De Aansluitovereenkomst is reeds ondertekend door Woningstichting Rentree als ook door Ennatuurlijk. Na het besluit van het college vindt ondertekening namens de gemeente van de Aansluitovereenkomst plaats. Daarna kan de aansluiting van de Tiny Houses worden gerealiseerd en kan levering van de warmte aan de huurders van Rentree plaatsvinden.