

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Intentieovereenkomst asfaltcentrale

Intentieovereenkomst Nieuwe Asfaltcentrale

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 5-03-2024
Notanummer	: 2024-100
Datum	: 5-03-2024
Programma	: 06 - Herstructurering en vastgoed
Portefeuillehouder	: Wethouder Van Essen,
Bijlage(n)	: 20240123 Intentieovereenkomst AsfaltNU De Roos Gemeente Deventer DEFINITIEVE versie 5 d.d. 23 januari 2024.pdf

Parafering

28-02-2024: Wethouder28-02-2024: Programmamanager

Agendering

* 29-02-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

5-03-2024

B & W d.d.: 5-03-2024

Besluit

1. De Intentieovereenkomst Nieuwe Asfaltcentrale met AsfaltNU Deventer B.V. en De Roos Internationaal Transport B.V. te Deventer aan te gaan
2. De Burgemeester te verzoeken volmacht te verlenen aan wethouder Van Essen voor de ondertekening van deze Intentieovereenkomst namens de Gemeente
3. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de intentieovereenkomst op basis van de Wet open overheid art. 5.1 lid 1 onder c en 5.1 lid 2 onder b omdat hierin informatie gedeeld wordt die direct de onderhandelingspositie van de gemeente raakt en er bedrijfsvertrouwelijke en concurrentiegevoelige gegevens van een bedrijf worden gedeeld die ons onder verwijzing van de Wet open overheid zijn verstrekt.

Inleiding

AsfaltNU Deventer (hierna: AND) is voornemens vanwege de uitbreiding, vernieuwing en verduurzaming van de bestaande asfaltproductie een volledig nieuwe asfaltcentrale te realiseren op het adres Dordrechtweg 8. Voor deze ontwikkeling is het voornemen het gebied bestaande uit Dordrechtweg 8 en 16 te Deventer in ontwikkeling te nemen.

De Roos Transport (hierna: De Roos) is gevestigd op Dordrechtweg 16 en wil haar medewerking verlenen aan deze ontwikkeling van AND, mits het voor haar mogelijk,

haalbaar en toegestaan is haar transportbedrijf te verplaatsen naar een nieuwe locatie op het A1 Bedrijvenpark.

AND en de Gemeente zijn al langer in gesprek over de ontwikkeling van een nieuwe asfaltcentrale. De Gemeente en de rechtsvoorganger van AND, de Asfaltcentrale Stedendriehoek, zijn al in 2004 een Intentieovereenkomst voor dit doel aangegaan.

AND en De Roos hebben de Gemeente verzocht mee te werken aan de verkenning van de haalbaarheid van de realisatie van een nieuwe en duurzame asfaltcentrale.

De Gemeente heeft belang bij dit initiatief vanwege de ontwikkeling van een maximaal duurzame nieuwe asfaltcentrale in het kader van het gemeentelijke beleid voor toekomstbestendige bedrijventerreinen en de verduurzaming van industrie en infrastructuur. Partijen hebben daarom een haalbaarheidsonderzoek naar de voorgenomen bedrijfsuitbreiding en -verplaatsing laten uitvoeren welke door alle betrokkenen worden onderschreven.

De Gemeente, De Roos en AND gaan een (nieuwe) Intentieovereenkomst aan om de haalbaarheid van de realisatie van een nieuwe asfaltcentrale te verkennen. De betrokkenheid van de Gemeente bij deze Intentieovereenkomst bestaat uit:

- * het informeren van partijen over de te volgen planologische procedures,
- * het begeleiden van het vergunningetraject voor de realisatie van een nieuwe asfaltcentrale,
- * de sloop van de opstallen (op terrein de Roos) en het wijzigen van de terreininrichting,
- * het uitgeven in erfpacht aan AND van de gemeentelijke gronden op Dordrechtweg 16,
- * bij het opstellen van de nieuwe erfpachtovereenkomst en het te doorlopen vergunningetraject voor de nieuwe asfaltcentrale wordt als voorwaarde gehanteerd dat er met de realisatie van de nieuwe asfaltcentrale een verbetering van milieueffecten op de omgeving plaatsvindt,
- * het uitgeven in erfpacht aan De Roos van een kavel op het A1 Bedrijvenpark,
- * het maken van afspraken over het recht trekken van de kade (deel van de havenarm o.a. civieltechnische werkzaamheden, kabels en leidingen, etc.) om de realisatie de nieuwe asfaltcentrale mogelijk te maken,
- * het formuleren van uitgangspunten en randvoorwaarden voor, de onderlinge afhankelijkheden tussen, als ook een planning voor de hiervoor genoemde punten.

De AND zorgt voor participatie en communicatie rondom de planologische maatregelen en het vergunningetraject.

Op dit moment voldoet de AND aan huidige wet- en regelgeving. Conform toezeggingen van het College is in de intentieovereenkomst randvoorwaardelijk opgenomen dat bij nieuwbouw van de asfaltcentrale het woon- en leefklimaat verbetert en dat er minder uitstoot is. Dit is in de overeenkomst juridisch geformuleerd. Het college ziet daarmee de toezeggingen als afgedaan.

De intentieovereenkomst wordt niet openbaar gemaakt in verband met onderhandelingspositie van de gemeente en bedrijfsgevoelige informatie van derden.

De looptijd van de Intentieovereenkomst is tot en met 31 december 2024. Het resultaat van de Intentieovereenkomst bestaat uit een Samenwerkingsovereenkomst tussen AND, De Roos en de Gemeente waarin alle definitieve afspraken over de bovengenoemde onderwerpen worden vastgelegd. De bestaande Intentieovereenkomst uit 2004 komt hiermee te vervallen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De ontwikkeling van een maximaal duurzame nieuwe asfaltcentrale in het kader van het gemeentelijke beleid voor toekomstbestendige bedrijventerreinen en de verduurzaming van industrie en infrastructuur.

Kader

Omgevingswet 2024

Bestuursakkoord B&W Gemeente Deventer 'Dichtbij, Betrokken & Bevlogen'

Project Toekomstbestendige Bedrijventerreinen Gemeente Deventer

Toezeggingen RUIMTE 13-12-2023, Ontwikkelingen rondom de Asfaltcentrale in verhouding tot Roto Smeets;

Overeenkomst minder uitstoot asfaltcentrale Gemeente Deventer
(raadsinformatie.nl)

[<https://deventer.raadsinformatie.nl/modules/3/Toezeggingen/903151>]

verbetering woon-leefklimaat rondom ACD Gemeente Deventer (raadsinformatie.nl)
[<https://deventer.raadsinformatie.nl/modules/3/Toezeggingen/903150>]

Onderbouwing nieuwe duurzamere technieken Gemeente Deventer (raadsinformatie.nl)
[<https://deventer.raadsinformatie.nl/modules/3/Toezeggingen/903149>]

Betrokken partijen en participatie

AsfaltNU Deventer B.V.

De Roos Internationaal Transport B.V.

Toelichting op participatiebeleid

Er zijn op dit moment geen andere, lopende participatietrajecten. De Asfaltcentrale gaat de participatie vorm geven rondom de planologische maatregelen en het vergunningetraject. Hiervoor wordt de Asfaltcentrale gevraagd een voorstel voor participatieproces te doen, waarin wordt aangegeven welke belanghebbenden er worden betrokken, hoe ze worden betrokken en wat er gedaan wordt met de opgehaalde informatie.

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor

* De Gemeente, De Roos en AND gaan een (nieuwe) Intentieovereenkomst aan om de haalbaarheid van de realisatie van een nieuwe asfaltcentrale te verkennen en de stap te maken naar een schonere en duurzamere asfaltcentrale.

* Een duurzamere asfaltcentrale zal een positief effect hebben op het woon-, en leefklimaat.

* Met deze Intentieovereenkomst zijn voor de betrokkenen de uitgangspunten, randvoorwaarden en de te nemen stappen voor de ontwikkeling van een nieuwe asfaltcentrale in beeld.

Argumenten tegen

* Vanuit het perspectief van omwonenden wordt met het aangaan van deze

intentieovereenkomst ook de intentie aangegaan om voor de langere termijn een asfaltcentrale in Deventer te houden.

Financiële consequenties en dekking

De (interne) kosten verbonden aan deze Intentieovereenkomst zijn voor rekening van iedere partij die ze maakt. Over de externe kosten worden door Partijen vooraf nadere afspraken gemaakt.

Openbaarmaking en communicatie

Nota en besluit zijn openbaar: wachten met de openbaarmaking van de intentieovereenkomst tot het moment dat alle partijen deze hebben getekend. Bij openbaarmaking zal een brief naar de omwonenden worden verstuurd en gaat er een persbericht uit.

Aanpak en uitvoering

Nadat het College het besluit tot het aangaan van deze Intentieovereenkomst heeft genomen, volgt de ondertekening ervan namens de Gemeente door Wethouder Van Essen.

Partijen gaan verder met het overleg over de genoemde onderwerpen uit de Intentieovereenkomst om op die manier te komen tot een Samenwerkingsovereenkomst. De Intentieovereenkomst eindigt per 31 december 2024, maar kan door Partijen worden verlengd als zij dat wenselijk vinden.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp Intentieovereenkomst asfaltcentrale

Intentieovereenkomst Nieuwe Asfaltcentrale

Nummer	2024-100	Portefeuillehouder	Wethouder Van Essen,
Team	DEV-PRO-WG	Datum	5-03-2024

Inleiding

AsfaltNU Deventer (AND) heeft plannen om een nieuwe asfaltcentrale te bouwen op de huidige locatie aan de Dordrechtweg 8. Voor de uitbreiding is ook het terrein van transportbedrijf de Roos nodig. Met een nieuwe centrale wordt de productie van asfalt veel duurzamer en daarmee ook beter voor de woon- en werkomgeving.

De Roos Transport (hierna: De Roos) is gevestigd op Dordrechtweg 16 en wil haar medewerking verlenen aan deze ontwikkeling van AND, als zij kunnen verplaatsen naar een nieuwe locatie op het A1 Bedrijvenpark.

Kader

Omgevingswet 2024

Bestuursakkoord B&W Gemeente Deventer 'Dichtbij, Betrokken & Bevlogen'
Project Toekomstbestendige Bedrijventerreinen Gemeente Deventer

Toezeggingen RUIMTE 13-12-2023, Ontwikkelingen rondom de Asfaltcentrale in verhouding tot Roto Smeets;

Overeenkomst minder uitstoot asfaltcentrale Gemeente Deventer
(raadsinformatie.nl)

[<https://deventer.raadsinformatie.nl/modules/3/Toezeggingen/903151>]

verbetering woon-leefklimaat rondom ACD Gemeente Deventer (raadsinformatie.nl)

[<https://deventer.raadsinformatie.nl/modules/3/Toezeggingen/903150>]

Onderbouwing nieuwe duurzamere technieken Gemeente Deventer (raadsinformatie.nl)

[<https://deventer.raadsinformatie.nl/modules/3/Toezeggingen/903149>]

Kern van de boodschap

Het college van burgemeester en wethouders ondertekent een intentieovereenkomst met AND en transportbedrijf De Roos om de verduurzaming van de Asfaltcentrale mogelijk te maken. De Roos ligt naast de huidige asfaltcentrale en wil verhuizen naar het A1 Bedrijvenpark.

De Gemeente heeft er belang bij dat de asfaltcentrale maximaal duurzaam is. Een duurzamere productie van asfalt betekent een verbetering van de leefomgeving. Dat wordt afgedwongen via de intentieovereenkomst, maar ook in de uiteindelijke omgevingsvergunning op basis waarvan de gemeente dit kan toetsen. Daarbij past de ontwikkeling in het Deventer beleid om te komen tot toekomstbestendige

bedrijventerreinen en de verduurzaming van de industrie en infrastructuur.

Nadere toelichting

Met de ondertekening van de intentieovereenkomst wordt de haalbaarheid van een nieuwe, duurzame asfaltcentrale verder verkend. Afhankelijk van de uitkomsten van die verkenning moet dat eind 2024 leiden tot een samenwerkingsovereenkomst met definitieve afspraken tussen AND, De Roos en de gemeente.

De Gemeente, De Roos en AND gaan een (nieuwe) Intentieovereenkomst aan om de haalbaarheid van de realisatie van een nieuwe asfaltcentrale te verkennen. De betrokkenheid van de Gemeente bij deze Intentieovereenkomst bestaat uit:

- * het informeren van partijen over de te volgen planologische procedures,
- * het begeleiden van het vergunningetraject voor de realisatie van een nieuwe asfaltcentrale,
- * het uitgeven in erfpacht aan AND van de gemeentelijke gronden op Dordrechtweg 16,
- * het uitgeven in erfpacht aan De Roos van een kavel op het A1 Bedrijvenpark,
- * bij het opstellen van de nieuwe erfpachtovereenkomst en het te doorlopen vergunningetraject voor de nieuwe asfaltcentrale wordt als voorwaarde gehanteerd dat er met de realisatie van de nieuwe asfaltcentrale een verbetering van milieueffecten op de omgeving plaatsvindt,
- * het maken van afspraken over het recht trekken van de kade (o.a. civieltechnische werkzaamheden, kabels en leidingen, etc.) om de realisatie de nieuwe asfaltcentrale mogelijk te maken,
- * het formuleren van uitgangspunten en randvoorwaarden voor, de onderlinge afhankelijkheden tussen, als ook een planning voor de hiervoor genoemde punten.

Op dit moment voldoet de AND aan huidige wet- en regelgeving. Conform toezeggingen van het college is in de intentieovereenkomst randvoorwaardelijk opgenomen dat bij nieuwbouw van de asfaltcentrale het woon- en leefklimaat verbetert en dat er minder uitstoot is. Dit is in de overeenkomst juridisch geformuleerd. Het college ziet daarmee de toezeggingen als afgedaan.

Met deze Intentieovereenkomst zijn voor alle betrokkenen de uitgangspunten, randvoorwaarden en de te nemen stappen voor de ontwikkeling van een nieuwe asfaltcentrale in beeld. AND zorgt voor participatie en communicatie rondom de planologische maatregelen en het vergunningetraject. De kosten voor deze Intentieovereenkomst zijn voor rekening van de partij die ze maakt. De Gemeente vergoedt geen kosten aan AND of De Roos. De intentieovereenkomst wordt niet openbaar gemaakt in verband met onderhandelingspositie van de gemeente en bedrijfsgevoelige informatie van derden.

AND en de Gemeente zijn al langer in gesprek over de ontwikkeling van een nieuwe asfaltcentrale. De Gemeente en de rechtsvoorganger van AND, de asfaltcentrale Stedendriehoek, zijn al in 2004 een Intentieovereenkomst voor dit doel aangegaan. Deze oude overeenkomst komt nu te vervallen.