

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Toestemming starten Europese aanbesteding raamcontract Woonrijpmaken Steenbrugge

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 27-02-2024
Notanummer	: 2024-123
Datum	: 27-02-2024
Programma	: 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder De Geest,
Bijlage(n)	: 20240205_Inkoopstrategie_woonrijpmaken_Steenbrugge_vervolg_v2_ge tekend.pdf

Parafering

20-02-2024: Wethouder20-02-2024: Programmamanager

Agendering

* 21-02-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 23-02-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

27-02-2024

B & W d.d.: 27-02-2024

Besluit

1. De Europese aanbesteding starten voor het woonrijp maken Steenbrugge vervolg op basis van een raamovereenkomst met 1 partij
2. De directeur mandaat te verlenen voor de gunning van de raamovereenkomst woonrijpmaken Steenbrugge vervolg

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de inkoopstrategie

Inleiding

In Steenbrugge worden op dit moment de eerste woningen opgeleverd. In 2024 zullen er meer woningen gebouwd en opgeleverd worden. Aansluitend aan het opleveren van de woningen kunnen ook de straten woonrijp gemaakt worden op basis van het inrichtingsplan. Deze werkzaamheden zullen gefaseerd uitgevoerd moeten worden. Het is wenselijk om dit door 1 aannemer uit te laten voeren omdat het woonrijpmaken verspreid in het gebied plaats zullen vinden en er niet steeds een nieuwe aanbestedingsprocedure doorlopen hoeft te worden.

De verwachte opdrachtwaarde komt boven de drempel van een Europese aanbesteding. Uw college moet instemmen met het starten van een Europese aanbesteding.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met het aanbesteden kan de gemeente op een professionele wijze opdrachten plaatsen. Daarbij gelden Europese en nationale regels. De aanbestedingsregels zijn opgesteld om het vrije verkeer van goederen, diensten en kapitaal tussen EU-lidstaten te bevorderen en een optimale marktwerking te

bereiken. Met het voldoen aan de Europese aanbestedingsregels wordt voldaan aan de principes en transparantie, objectiviteit en non-discriminatie.

De aanbesteding heeft tot doel het sluiten van een raamovereenkomst met 1 partij voor maximaal 4 jaar waarbinnen deelopdrachten gegeven kunnen worden voor het gefaseerd woonrijpmaken van Steenbrugge. Hiermee wordt continuïteit in uitvoering van werkzaamheden, planning en kwaliteit behaald.

Het maatschappelijk effect van de werkzaamheden is een woonrijpe wijk waar het prettig wonen is en welke goed bereikbaar is voor weggebruikers.

Kader

- Aanbestedingswet 2021
- Gids proportionaliteit
- Gemeentelijk inkoopbeleid

Betrokken partijen en participatie

De aanbestedingsstukken worden opgesteld door een externe adviseur. Bij de aanbesteding is een inkoopadviseur gemeente Deventer betrokken.

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor:

- Ondernemers moeten een eerlijke kans maken op een opdracht. Met een aanbesteding wordt op transparante wijze optimaal invulling gegeven aan de inkoopbehoefte van de organisatie;
- Door aanbieders te laten concurreren wordt de kans vergroot op de beste aanbieder (prijs/ kwaliteit) uit de markt te krijgen;
- Door te werken met een raamovereenkomst hoeft niet voor elke deelfase woonrijpmaken afzonderlijk een aanbesteding gehouden te worden (vermindering administratieve lasten bedrijfsleven en gemeente) en wordt er een partij gecontracteerd waarmee een langdurige samenwerking wordt aangegaan wat efficiëntie voordelen geeft in de uitvoering.

Argumenten tegen:

- De werkzaamheden en omzet worden voor een langere periode gegund aan 1 partij.

Financiële consequenties en dekking

De omvang van het totaal aan deelopdrachten dat binnen de raamovereenkomst gegeven zal worden is opgenomen in de geactualiseerde grondexploitatie Steenbrugge per 1-1-2024. Dekking vindt daarmee plaats vanuit de grondexploitatie Steenbrugge.

Openbaarmaking en communicatie

De aanbesteding zal openbaar gepubliceerd worden via Tendered.

Aanpak en uitvoering

De aanbesteding bestaat uit een selectiefase en een inschrijvingsfase. Voor de selectiefase kunnen alle partijen zich aanmelden die voldoen aan een aantal geschiktheidseisen. Hieruit worden 5 partijen geselecteerd die uitgenodigd worden voor de inschrijvingsfase. De inschrijvingen worden beoordeeld op basis van Beste Prijs Kwaliteit Verhouding (BKPV). Aankondiging van de aanbesteding is voorzien in maart 2024 en de definitieve gunning in het 2e kwartaal 2024. De geschiktheidseisen zullen zodanig zijn dat ook regionale MKB bedrijven zicht in kunnen schrijven voor de selectiefase.