

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art 46 RvO-GL-Supermarkt Hoge Hondstraat

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 12-03-2024
Notanummer	: 2024-151
Datum	: 12-03-2024
Programma	: 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Wijnhoud, Wethouder Van Essen,
Bijlage(n)	: 202402 Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-GL-Supermarkt Hoge Hondstraat.docx, Schriftelijke vragen supermarkt.docx

Parafering

22-02-2024: Wethouder07-03-2024: Programmamanager Economie en Internationaal beleid07-03-2024: Wethouder07-03-2024: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling07-03-2024: Wethouder

Agendering

* 23-02-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

12-03-2024

B & W d.d.: 12-03-2024

Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de GL-fractie vast te stellen

2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Per brief van 12-2-2024 heeft Robert Jansen van de fractie van GL uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over Supermarkt Hoge Hondstraat. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

Betrokken partijen en participatie

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Financiële consequenties en dekking

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

Gemeente Deventer
t.a.v. College van B&W
Postbus 5000
7400 GC Deventer

Betreft: **Schriftelijke vragen ex. Art. 46 RvO**
Onderwerp: Supermarkt Hoge Hondstraat

Deventer, 12 februari 2024

Geacht College,

20 juni vorig jaar is er bij de gemeente een aanvraag ingediend voor een supermarkt op het kruispunt Hoge Hondstraat – Margijnenenk. Het College was voornemens de aanvraag te weigeren, zo heeft de economie-wethouder laten optekenen in de media.

Maar de officiële weigering heeft u tot op heden nog niet gepubliceerd, en naar verluid bent u nog steeds met de betreffende supermarkt in gesprek in relatie tot deze locatie.

Naar aanleiding hiervan heeft mijn fractie de volgende vragen:

1. Is het College nog steeds van mening dat een supermarkt op deze locatie ongewenst is?
2. Klopt het dat u nog steeds in gesprek bent met de supermarkt in relatie tot deze -voor een supermarkt- ongeschikte locatie? Zo ja met welk doel?
3. Is het College bereid, wanneer zij onverhoopt toch een vergunning wil verlenen voor een supermarkt op deze plek, eerst de gemeenteraad te consulteren over dit voornemen?

Met vriendelijke groet,
Robert Jansen

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

Aan de fractie van GroenLinks
t.a.v.
R. Jansen

direct telefoonnummer

Interne Post

gemeente@deventer.nl
e-mail

2024-151
kenmerk

uw referentie

12 maart 2024
datum

S. van der Putt
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO-GL-Supermarkt Hoge Hondstraat
onderwerp

Geachte heer Jansen,

In uw brief van 12 februari jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over Supermarkt Hoge Hondstraat. Ons antwoord is als volgt.

Vraag 1

Is het College nog steeds van mening dat een supermarkt op deze locatie ongewenst is?

Antwoord

Ja, die mening hebben wij nog steeds. Wat verkeersveiligheid betreft vinden wij dit een zeer ongeschikte locatie. Ook voldoet deze locatie niet aan onze Omgevingsvisie en detailhandelsbeleid. Het beleid van de gemeente is gericht op supermarkten in wijk-, buurt- en dorpscentra en niet op solitaire locaties zoals deze.

Vraag 2

Klopt het dat u nog steeds in gesprek bent met de supermarkt in relatie tot deze -voor een supermarkt- ongeschikte locatie? Zo ja met welk doel?

Antwoord

Ja, dit klopt. Feit is immers dat op het perceel de bestemming "detailhandel" is toegestaan en dat een supermarkt hierbij niet is uitgesloten. In de beantwoording van eerdere raadsvragen van uw fractie is het volgende aangegeven over de stand van zaken en waarom wij nog steeds in gesprek zijn met de Aldi: De aanvraag is inmiddels beoordeeld en de gemeente heeft een voornemen tot weigeren van de vergunning naar Aldi gestuurd. De reden hiervan is dat o.a. het parkeren voor omwonenden, het laden en lossen op het voorterrein en het fiets parkeren in de buitenruimte onvoldoende zijn opgelost en de aanvraag daarmee niet past in het Omgevingsplan (kort samengevat). Ook past het vestigen van de supermarkt op deze locatie niet in de Omgevingsvisie/het detailhandelsbeleid: geen supermarktvestigingen op solitaire locaties, maar juist in wijk- en buurtwinkelcentra. Dit is echter geen weigeringsgrond op grond van het Omgevingsplan. Op het voornemen tot weigeren is weer door Aldi gereageerd. Zij doen daarin een aantal voorstellen om te komen tot een oplossing voor de eerder opgesomde knelpunten. Over de voorstellen is ambtelijk een gesprek geweest met de Aldi. Aldi heeft aangegeven te komen met een aangepast voorstel. Afhankelijk van het aangepaste voorstel bepaalt het college of de weigering in stand blijft of dat toch tot vergunningverlening moet worden overgegaan. Dit zou het geval zijn als er geen weigeringsgronden op grond van het Omgevingsplan meer zijn.

Vraag 3

Is het College bereid, wanneer zij onverhoopt toch een vergunning wil verlenen voor een supermarkt op deze plek, eerst de gemeenteraad te consulteren over dit voornemen?

Antwoord

Gezien dit een collegebevoegdheid is, zullen wij de aanvragen beoordelen met inachtneming van het door de raad vastgestelde bestemmingsplan/omgevingsplan. Aan deze bevoegdheidsverdeling willen wij niet tornen. Ons college moet nu beoordelen of er al dan niet weigeringsgronden zijn. Als deze er niet (meer) zijn, is er sprake van een gebonden beschikking (besluit van een bestuursorgaan, in dit geval ons college, waarbij het verlenen of weigeren ervan strikt is gereguleerd door een wettelijke regeling, in dit geval het omgevingsplan). Bij weigering zonder juiste gronden en als dit door een rechter in een juridische procedure wordt bevestigd, is er een risico dat Aldi succesvol een schadeclaim gaat indienen vanwege gederfde omzet. Wij ontvangen binnenkort nog aanvullende gegevens van de aanvrager. Als deze ontvangen zijn, worden deze beoordeeld en komen wij zo spoedig mogelijk tot een besluit op de aanvraag. Uiteraard wordt de raad geïnformeerd over het besluit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

J.P. Wassens

R.C. König