

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Sportvoorzieningen Schalkhaar

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 2-04-2024

Notanummer : 2024-190

Opsteller : Nicolienne Vries

Telefoon :

Datum : 2-04-2024

Programma : 08 - Meedoen

Portefeuillehouder : Wethouder De Geest,

Bijlage(n) : 20231005 Verslag bestuurlijk overleg De Marken.docx,20231026 Verslag Bestuurlijk Overleg Sportinitiatief Schalkhaar.docx,20240223 Bijlage bij B_W nota.docx

Parafering

* 29-03-2024: Geest, Rob de, Wethouder

* 25-03-2024: Folkeringa, Pieter, Programmamanager

* 25-03-2024: Oijen, Sybil van, Programmamanager Meedoen (Welzijn, Zorg en Sport)

* 27-03-2024: Duursma-Wigger, Ilse, Wethouder

Agendering

* 05-04-2024: Teesink, Jeroen, Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

* 27-03-2024: Wassens, Jan Peter, Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

2-04-2024

B & W d.d.: 2-04-2024

Besluit

1. De Marken te vragen om 't Haarhuus vooralsnog in stand te houden en daarvoor de nodige onderhoudswerkzaamheden uit te voeren

2. In samenwerking met De Marken een onderzoek uit te voeren naar de staat van 't Haarhuus en verschillende scenario's m.b.t. het langer in stand houden van de voorziening

3. In samenwerking met de stichting Sporthal Schalkhaar een businesscase op te stellen voor nieuwbouw van de sporthal exclusief bewegingsonderwijs op sportpark Horsterhoek en een renovatieplan voor de huidige sporthal

4. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken nadat de besturen van De Marken en Sporthal Schalkhaar zijn geïnformeerd en met uitzondering van de verslagen bestuurlijk overleg

Inleiding

Met Woonstichting De Marken en de stichting Sporthal Schalkhaar loopt al enige tijd een (bestuurlijk) traject vanwege de wens van De Marken om 't Haarhuus af te stoten en de wens van de sporthal om een nieuwe sporthal te bouwen op het sportpark De Horsterhoek. Op het sportinitiatief van Stichting Sporthal

Schalkhaar zat ambtelijke capaciteit (projectmanager, verkeerskundig en stedenbouwkundig advies) vanuit een eerdere bestuurlijke toezegging (2021) van de gemeente om hieraan mee te werken naar aanleiding van de oproep aan het dorp om te komen met initiatieven voor sport en ontmoeting. Dit is ook vastgelegd in het bestuursakkoord (2022-2025). Het afstoten van 't Haarhuus heeft gevolgen voor het bewegingsonderwijs voor de twee basisscholen in Schalkhaar. De situatie is als volgt kort samen te vatten (zie bijlagen voor meer achtergrondinformatie over de voorzieningen):

- * Op 't Haarhuus en Sporthal Schalkhaar zit een urgente noodzaak om onderhoud grootschalig aan te pakken en dus fors te investeren.
- * De sporthal heeft de wens om een nieuwe sporthal te bouwen op het sportpark De Horsterhoek.
- * De Marken heeft de wens om 't Haarhuus af te stoten. Dit omdat investeringen in 't Haarhuus niet ingezet kunnen worden om de doelen uit het woonbeleid te realiseren. Kerntaak van de woningcorporaties is het zorgen voor betaalbare woningen voor mensen met lage inkomens. Dit zijn zogenaamde Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB). Een gymzaal behoort tot het niet-DAEB bezit van corporaties, waardoor investeringen niet met WSW-borging gefinancierd mogen worden. Ongeborgde financiering is duurder dan geborgde financiering.
- * De Nicolaasschool en OBS De Sleutel maken voor hun bewegingsonderwijs gebruik van 't Haarhuus. Dit is op loopafstand van beide basisscholen.
- * Op het moment dat de sporthal verplaatst naar sportpark de Horsterhoek verwacht de stichting Sporthal Schalkhaar het bewegingsonderwijs en andere sportactiviteiten die nu plaatsvinden in 't Haarhuus nodig te hebben om de exploitatie rond te krijgen.
- * De afstand van de basisscholen naar de huidige locatie van de sporthal is te ver (ruim 1km). Met het verplaatsen van de sporthal naar sportpark Horsterhoek blijft de afstand voor basisscholen naar de sporthal te ver voor het onderbrengen van bewegingsonderwijs. De sporthal is op beide locaties geen alternatief voor 't Haarhuus.
- * In een bestuurlijk overleg met De Marken (5-10-2023) en het Stichting Sporthal Schalkhaar (16-10-2023) is het clusteren van voorzieningen onderwerp van gesprek geweest. Beide besturen hebben gevraagd naar de visie van de wethouders (platteland en sport/ wonen) op de toekomst van beide voorzieningen.
- * In afwachting van de Dorpsvisie Schalkhaar is het (bestuurlijk) gesprek over de toekomst van de sportvoorzieningen on-hold gezet
- * De Dorpsvisie Schalkhaar is inmiddels gepresenteerd en ter kennisgeving aangeboden aan het college en de gemeenteraad.
- * In de Dorpsvisie wordt richting gegeven aan de wensen van De Marken en de Sporthal Schalkhaar om de sportvoorzieningen (sporthal en sportactiviteiten uit 't Haarhuus) te clusteren op de locatie van het sportpark. Dit is gekoppeld aan de wensen van beide basisscholen om dan te verplaatsen naar de nabijheid van het sportpark, zodat het bewegingsonderwijs in de sporthal en op het sportpark kan plaatsvinden.
- * Nieuwbouw en/of renovatie van de twee basisscholen is in het IHP voorzien voor de tweede fase (2028-2032). Het vinden van een locatie voor de basisscholen nabij sportpark Horsterhoek is een ruimtelijke opgave. We zien nu nog geen geschikte locatie voor de scholen in nabijheid van het sportpark.

De betrokken besturen vragen de gemeente om een heldere lijn. De volgende lijn wordt voorgesteld voor de korte termijn:

- * De Marken: samen met De Marken een onderzoek uitvoeren naar de staat van 't Haarhuus en verschillende scenario's uitwerken m.b.t. het in stand houden van de voorziening (door De Marken of door de gemeente). De Marken wordt gevraagd de voorziening gedurende dit onderzoek in stand te houden. Door nu samen met De Marken te kijken naar het beheer en onderhoud van de voorziening, wordt

het knelpunt voor De Marken en het bewegingsonderwijs op korte termijn opgelost.

* Stichting Sporthal Schalkhaar: samen met de Stichting een business case laten opstellen voor de nieuwbouw van de sporthal op sportpark Horsterhoek exclusief bewegingsonderwijs van de basisscholen in Schalkhaar. En een renovatieplan laten opstellen voor de huidige sporthal.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Beoogd resultaat is een leefbaar Schalkhaar waar inwoners fijn kunnen wonen, werken, leren en sporten. Onderdeel van een dergelijke fijne omgeving, zijn voorzieningen op een hoog niveau. Samen met betrokkenen willen we stappen vooruit zetten in juist verband en in juiste volgorde. Een heldere lijn vanuit de gemeente helpt de besturen van De Marken en de Stichting Sporthal Schalkhaar bij het vraagstuk voor beide sportvoorzieningen in Schalkhaar en biedt hen bij het maken van een toekomst bestendige keuze.

Kader

- * Sportbeleid 'Samen sporten maakt sterk 2021-2030' (2022)
- * Bestuursakkoord 'Dichtbij, Betrokken en Bevlogen' (2022)
- * Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024-2040 (2024)
- * Woonvisie Deventer 'Meer dan Gewoon' (2018, actualisatie loopt)

Betrokken partijen en participatie

Er vindt al enkele jaren (sinds 2021) een vrij intensief traject plaats vanuit het sportinitiatief Stichting Sporthal Schalkhaar waarop de gemeente ambtelijk en bestuurlijk is aangehaakt. Zij hebben tot nu toe gesprekken gevoerd met de 2 basisscholen, de Marken en omwonenden. Hoewel de gemeentelijke inzet beperkt is loopt dit traject al wel sinds 2020 en vraagt om (beperkte) capaciteit. De vraag van 't Haarhuis speelt ook al enige tijd vanwege de urgentie van de grootschalige renovatie. Vanuit de portefeuille volkshuisvesting zijn ambtelijk en bestuurlijk meerdere gesprekken gevoerd.

Beide besturen (De Marken en Stichting Sporthal Schalkhaar) zijn aangesloten op de Dorpsvisie Schalkhaar, waarin de wensen van de sportvoorzieningen zijn meegenomen. Vanuit het dorp wordt aangegeven dat er draagvlak is voor de clustering van sportvoorzieningen. Wel is de wijk Wijtenhorst - Douwelerleide kritisch op de verkeersontsluiting en vragen zij om een extra verkeersontsluiting. Dat is ruimtelijk een lastige opgave.

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Voor:

1. Een lijn kiezen biedt partijen perspectief. Het biedt duidelijkheid en een perspectief voor beide besturen van de sportvoorzieningen; het helpt hen om keuzes te maken.
2. Bewegingsonderwijs kan ook de komende tijd worden aangeboden en de voorziening 't Haarhuis wordt op kort termijn onderhouden. Met een scenario uitwerking wordt naar een oplossing gezocht die voor alle betrokken partijen

op korte termijn het meest wenselijk is.

3. Door het maken van een business case wordt inzichtelijk of nieuwbouw van de sporthal op het sportpark financieel haalbaar is en hoe deze investering zich verhoudt tot renovatie van de bestaande sporthal.

4. Op lange termijn is inzet nodig om te onderzoeken of de wensen zoals verwoord in de dorpsvisie haalbaar zijn.

Tegen:

1. Als we Stichting Sporthal Schalkhaar willen ondersteunen leidt dit tot gemeentelijke kosten en capaciteitsinzet. Het sportinitiatief heeft al aangegeven dat zij de investering niet zelf kunnen dragen. Er is nu al veel druk op projecten en een prioriteitenlijst opgesteld om projecten (met prioriteit) te kunnen realiseren. De verwachting is dat deze druk de komende tijd niet verminderd wordt. Daarnaast is dit een complex traject, waarin de ruimtelijke opgave en het draagvlak van bewoners (verkeersontsluiting) vraagt om een intensief traject.

Financiële consequenties en dekking

Op korte termijn is €50.000,- budget nodig om onderzoek te doen naar 't Haarhuus en sporthal Schalkhaar. Hiervoor wordt dekking gezocht binnen bestaande programma's. Beoogd wordt het onderzoek af te ronden in Q4 2024.

Het langetermijn perspectief betekent dat we hiervoor geld moeten reserveren (meerjarenbegroting) en capaciteit beschikbaar stellen om de Stichting Sporthal Schalkhaar te ondersteunen c.q. de nieuwbouw en verplaatsing van de sporthal mogelijk te maken.

Daarnaast is het vrijwel zeker dat Stichting sporthal Schalkhaar aan de gemeente zal vragen om (een deel van) de investering te doen (renovatie/ nieuwbouw) en mogelijk het eigendom over te nemen. Zij kunnen dit zelf financieel niet dragen. Dit betekent een flinke inzet in geld en capaciteit van de gemeente. Inzet en budget waar nu geen rekening mee is gehouden en drukt op de prioriteiten/ capaciteit en de begroting, terwijl er nog twee nieuwe sporthallen (Marke Zuid en Bathmen) in ontwikkeling zijn.

Openbaarmaking en communicatie

De Marken en Stichting Sporthal Schalkhaar eerst op de hoogte stellen van de voorgestelde richting van het gemeentebestuur.

Aanpak en uitvoering

- De Marken en Stichting Sporthal Schalkhaar worden geïnformeerd over de gekozen lijn van het college

- We gaan in samenwerking met De Marken een onderzoek uitvoeren naar de staat van 't Haarhuus en verschillende scenario's uitwerken m.b.t. het in stand houden van de voorziening of door de gemeente overnemen van de voorziening.

-We gaan samen met de Stichting Sporthal Schalkhaar een business case laten opstellen voor de nieuwbouw van de sporthal op sportpark Horsterhoek exclusief primair bewegingsonderwijs. En een renovatieplan laten opstellen voor de huidige sporthal.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Sportvoorzieningen Schalkhaar		
Nummer	2024-190	Portefeuillehouder	Wethouder De Geest,
Team	DEV-PRO-WG	Datum	2-04-2024

Inleiding

Met Woonstichting De Marken en de stichting Sporthal Schalkhaar loopt al enige tijd een (bestuurlijk) traject vanwege de wens van De Marken om 't Haarhuus af te stoten en de wens van de sporthal om een nieuwe sporthal te bouwen op het sportpark De Horsterhoek. Op het sportinitiatief van Stichting Sporthal Schalkhaar zat ambtelijke capaciteit (projectmanager, verkeerskundig en stedenbouwkundig advies) vanuit een eerdere bestuurlijke toezegging (2021) van de gemeente om hieraan mee te werken naar aanleiding van de oproep aan het dorp om te komen met initiatieven voor sport en ontmoeting. Dit is ook vastgelegd in het bestuursakkoord (2022-2025). Afstoten van 't Haarhuus heeft gevolgen voor het bewegingsonderwijs voor de twee basisscholen in Schalkhaar. De betrokken besturen vragen de gemeente om een heldere lijn voor de toekomst van hun voorzieningen.

Kader

- * Sportbeleid 'Samen sporten maakt sterk 2021-2030' (2022)
- * Bestuursakkoord 'Dichtbij, Betrokken en Bevlogen' (2022)
- * Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024-2040 (2024)
- * Woonvisie Deventer 'Meer dan Gewoon' (2018, actualisatie loopt)

Kern van de boodschap

Samen met betrokkenen besturen van 't Haarhuus en Stichting Sporthal Schalkhaar werken we scenario's uit voor het bewegingsonderwijs in 't Haarhuus en laten we een business case opstellen voor nieuwbouw en renovatie voor sporthal Schalkhaar. Hiermee kunnen we een onderbouwde keuze maken voor de langere termijn, in juist verband en in juiste volgorde voor de toekomstbestendigheid van de voorzieningen en de toekomst van Schalkhaar.

Nadere toelichting

Er vindt al enkele jaren (sinds 2021) een vrij intensief traject plaats vanuit het sportinitiatief Stichting Sporthal Schalkhaar waarop de gemeente ambtelijk en bestuurlijk is aangehaakt. Zij hebben tot nu toe gesprekken gevoerd met de 2 basisscholen, de Marken en omwonenden. Hoewel de gemeentelijke inzet beperkt is loopt dit traject al wel sinds 2020 en vraagt om (beperkte) capaciteit. De vraag van 't Haarhuus speelt ook al enige tijd vanwege de urgentie van de grootschalige renovatie. Vanuit de portefeuille volkshuisvesting zijn ambtelijk en bestuurlijk meerdere gesprekken gevoerd.

Beide besturen (De Marken en Stichting Sporthal Schalkhaar) zijn aangesloten op de Dorpsvisie Schalkhaar, waarin de wensen van de sportvoorzieningen zijn meegenomen. Vanuit het dorp wordt aangegeven dat er draagvlak is voor de clustering van sportvoorzieningen. Wel is de wijk Wijtenhorst – Douwelerleide kritisch op de verkeersontsluiting en vragen zij om een extra verkeersontsluiting. Dat is ruimtelijk een lastige opgave.

De situatie van 'Haarhuus en sporthal Schalkhaar is als volgt kort samen te vatten (zie bijlage voor meer achtergrondinformatie over de voorzieningen):

- * Op 't Haarhuus en Sporthal Schalkhaar zit een urgente noodzaak om onderhoud grootschalig aan te pakken en dus fors te investeren.

- * De sporthal heeft de wens om een nieuwe sporthal te bouwen op het sportpark De Horsterhoek.
- * De Marken heeft de wens om 't Haarhuus af te stoten. Dit omdat investeringen in 't Haarhuus niet ingezet kunnen worden om de doelen uit het woonbeleid te realiseren. Kerntaak van de woningcorporaties is het zorgen voor betaalbare woningen voor mensen met lage inkomens. Dit zijn zogenaamde Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB). Een gymzaal behoort tot het niet-DAEB bezit van corporaties, waardoor investeringen niet met WSW-borging gefinancierd mogen worden. Ongeborgde financiering is duurder dan geborgde financiering.
- * De Nicolaasschool en OBS De Sleutel maken voor hun bewegingsonderwijs gebruik van 't Haarhuus. Dit is op loopafstand van beide basisscholen.
- * Op het moment dat de sporthal verplaatst naar sportpark de Horsterhoek verwacht de stichting Sporthal Schalkhaar het bewegingsonderwijs en andere sportactiviteiten die nu plaatsvinden in 't Haarhuus nodig te hebben om de exploitatie rond te krijgen.
- * De afstand van de basisscholen naar de huidige locatie van de sporthal is te ver (ruim 1km). Met het verplaatsen van de sporthal naar sportpark Horsterhoek blijft de afstand voor basisscholen naar de sporthal te ver voor het onderbrengen van bewegingsonderwijs. De sporthal is op beide locaties geen alternatief voor 't Haarhuus.
- * In een bestuurlijk overleg met De Marken (5-10-2023) en het Stichting Sporthal Schalkhaar (16-10-2023) is het clusteren van voorzieningen onderwerp van gesprek geweest. Beide besturen hebben gevraagd naar de visie van de wethouders (platteland en sport/ wonen) op de toekomst van beide voorzieningen.
- * In afwachting van de Dorpsvisie Schalkhaar is het (bestuurlijk) gesprek over de toekomst van de sportvoorzieningen on-hold gezet
- * De Dorpsvisie Schalkhaar is inmiddels gepresenteerd en ter kennisgeving aangeboden aan het college en de gemeenteraad.
- * In de Dorpsvisie wordt richting gegeven aan de wensen van De Marken en de Sporthal Schalkhaar om de sportvoorzieningen (sporthal en sportactiviteiten uit 't Haarhuus) te clusteren op de locatie van het sportpark. Dit is gekoppeld aan de wens van beide basisscholen om dan te verplaatsen naar de nabijheid van het sportpark, zodat het bewegingsonderwijs in de sporthal en op het sportpark kan plaatsvinden.
- * Nieuwbouw en/of renovatie van de twee basisscholen is in het IHP voorzien voor de tweede fase (2028-2032). Het vinden van een locatie voor de basisscholen nabij sportpark Horsterhoek is een ruimtelijke opgave. We zien nu nog geen geschikte locatie voor de scholen in nabijheid van het sportpark.

De betrokken besturen vragen de gemeente om een heldere lijn voor de toekomst van de voorzieningen. De volgende lijn wordt voorgesteld voor de korte termijn:

- * De Marken: samen met De Marken een onderzoek uitvoeren naar de staat van 't Haarhuus en verschillende scenario's uitwerken m.b.t. het in stand houden van de voorziening (door De Marken of door de gemeente). De Marken wordt gevraagd de voorziening gedurende dit onderzoek in stand te houden. Door nu samen met De Marken te kijken naar het beheer en onderhoud van de voorziening, wordt het knelpunt voor De Marken en het bewegingsonderwijs op korte termijn opgelost.
- * Stichting Sporthal Schalkhaar: samen met de Stichting een business case laten opstellen voor de nieuwbouw van de sporthal op sportpark Horsterhoek exclusief bewegingsonderwijs van de basisscholen in Schalkhaar. En een renovatieplan laten opstellen voor de huidige sporthal.

't Haarhuus (in eigendom van Woonstichting De Marken)

- Mate van urgentie: De accommodatie is op korte termijn toe aan groot onderhoud.
- Wens eigenaar: bezit afstoten en terug naar core-business. Afstoten bij voorkeur in afstemming met gemeente.
- Gezien bewegingsonderwijs voor de korte en middellange termijn 2 opties:
 1. 't Haarhuus voorlopig in stand houden
 - Eigenaarschap?
 - Kosten? (die niet kunnen worden ingezet ten behoeve van de volkshuisvesting)
 - Perspectief, hoe lang is voorlopig? In verband met investeringen.
 2. 't Haarhuus niet in stand houden en tijdelijk alternatieve oplossing bewegingsonderwijs (buitengymzaal, vervoer naar andere locatie)
 - Kosten?
 - Kansen voor alternatieve invulling locatie 't Haarhuus?
- Toezeggingen: afgesproken is om een vervolg te geven aan het bestuurlijk overleg met De Marken als de Dorpsvisie Schalkhaar gereed is, naar verwachting begin 2024.

Sporthal Westenberg (in eigendom van Stichting)

- Mate van urgentie: Sporthal Westenberg is toe aan grootschalige renovatie.
- Wens eigenaar: de sporthal verplaatsen naar Sportpark Horsterhoek.
- Het sportinitiatief is al een tijdje bezig en heeft een aantal voorbereidende onderzoeken uitgevoerd. Het laatste haalbaarheidsonderzoek is van november 2023. De gemeente heeft hierin meegedacht en gefaciliteerd (stedenbouwkundige, verkeerskundige, projectmanager).
- Toezeggingen:
 1. Afgesproken is om een vervolg te geven aan het bestuurlijk overleg met Sportinitiatief Schalkhaar als de Dorpsvisie Schalkhaar gereed is, naar verwachting begin 2024;
 2. in het coalitieakkoord is opgenomen dat 'We blijven zoeken naar mogelijkheden om de sporthal Schalkhaar te verplaatsen naar het terrein van SV Schalkhaar'.
- Ondanks dat uit een enquête blijkt dat bewoners de verplaatsing van de sporthal ondersteunen, kunnen we niet goed inschatten of er echt voldoende draagvlak is. De verkeersontsluiting is een knelpunt en de nieuwe sporthal neemt ruimte in op het sportpark dat ten koste gaat van uitbreiding van de buitensport op het sportpark. Een klankbordgroep bestaande uit buurtbewoners, heeft aangegeven dat zij het initiatief ondersteunt, mits er een verkeersontsluiting komt buiten de wijk om. Er zal naar de gemeente worden gekeken om dit te nader te onderzoeken en betekent om (forse) capaciteit.
- De stichting heeft de voorkeur uitgesproken om het bouwheerschap en eventueel eigendom bij de gemeente neer te leggen, waarbij de stichting de sporthal huurt en exploiteert en daarvoor een exploitatiebijdrage ontvangt (vergelijkbaar met project sporthal Bathmen).
- Bewegingsonderwijs basisonderwijs in de nieuwe sporthal wordt door de initiatiefnemers gezien als noodzakelijk voor de exploitatie.
- De 2 basisscholen zijn voorstander van verplaatsen van bewegingsonderwijs naar het sportpark, mits zij op termijn ook verplaatst worden. De afstand tot het sportpark is tot tijdverlies leidt en mogelijk de inzet van busjes naar het sportpark. De vraag is of verplaatsing van de scholen mogelijk en wenselijk is.

Op basis van deze informatie zien we de volgende vraagstukken/ dilemma's voor het college:

't Haarhuus:

- Erkent het college dat 't Haarhuus op korte termijn om een besluit vraagt? Zo ja, willen we een opdracht van het college om een aantal scenario's voor 't Haarhuus uit te werken? De keuze om te stoppen met 't Haarhuus heeft (ook financiële) gevolgen voor het bewegingsonderwijs. De keuze om door te gaan met 't Haarhuus betekent een forse investering, door de heer Van Proosdij ingeschat op 1,3 miljoen incl. btw. Dit is geen kerntaak van een woningcorporatie en voor De Marken een forse en onverantwoorde investering
- Is het wenselijk om bij het besluit over 't Haarhuus de gevolgen voor Sporthal Westenberg te betrekken? Je kan dit ook los zien van elkaar. De verhuizing van de sporthal is namelijk geen

structurele oplossing voor het bewegingsonderwijs. Daarvoor is het nodig om de scholen te verplaatsen. De sporthal ziet wel een groot exploitatievoordeel als het bewegingsonderwijs bij hen wordt ondergebracht.

- Of: Willen we het besluit met betrekking tot 't Haarhuus volledig bij de eigenaar van de accommodatie neerleggen en als gemeente volgend zijn (met het oog op bewegingsonderwijs)?

Sporthal Westenberg:

- Willen we een opdracht van het college om een aantal scenario's voor Sporthal Westenberg uit te werken? De meest voor de hand liggende scenario's: blijven op de Westenberg of verplaatsen naar het sportpark, met als variant inclusief of exclusief bewegingsonderwijs (met gevolgen voor 't Haarhuus). We zien vooralsnog geen andere logische locaties.
- We zijn ons er wel van bewust dat het gevolgen heeft voor andere ruimtelijke ontwikkelingen (woningbouw, wens om de scholen te verplaatsen i.v.m. bewegingsonderwijs, Masterplan?). Willen we het besluit over 't Haarhuus, het verplaatsen van de sporthal en het masterplan in samenhang of als afzonderlijke projecten oppakken? In samenhang vergt een stevige regie/ inzet gemeente.
- Of: Willen we een besluit bij het sportinitiatief houden, zoals eerder ook besproken? Tegelijkertijd is in het bestuursakkoord opgenomen dat wij het initiatief ondersteunen en we weten dat dit project tijd en geld van de gemeente gaat vragen. Welke (financiële) voorwaarden wil het college stellen aan het verplaatsen van de sporthal? Wie is leidend in het voorbereidingsproces, beleggen van bouwheerschap, eigenaarschap etc. Vanuit de gemeente is het wenselijk (in lijn met andere sportvoorzieningen) dat bouwheer en eigenaar dezelfde organisatie zijn. Het sportinitiatief wil in het bouwheerschap overlaten. Als zij het bouwheerschap op zich nemen, willen wij de gemeente niet het eigendom overnemen (is te risicovol).