

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Aansluiting IJselflat op SWZ

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 26-03-2024
Notanummer : 2024-243
Datum : 26-03-2024
Programma : 04b - Energietransitie
Portefeuillehouder : Wethouder Van Essen,

Bijlage(n) :

Parafering

21-03-2024: Programmamanager energietransitie20-03-2024: Wethouder

Agendering

Definitieve akkoord

26-03-2024

B & W d.d.: 26-03-2024

Besluit

1. De IJselflat van Stichting Eigen Bouw tijdig gereed te maken voor aansluiting op Slim Warmtenet Zandweerd
2. Het hiervoor benodigde krediet van EUR 1.500.000,- te dekken uit de Groeifondssubsidie
3. Wethouder J. van Essen te mandateren de Aansluitovereenkomst IJselflat aan te gaan
4. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Op 21 juni 2023 heeft de raad onder andere besloten tot realisatie van fase 1 en fase 2 van Slim Warmtenet Zandweerd (SWZ) en heeft daartoe de Projectexploitatie Slim Warmtenet Zandweerd vastgesteld. In een raadsmededeling is benoemd dat de besluitvorming voor kredietverstrekking fase 1 vertraging oploopt.

Deze kredietaanvraag is nu gepland in de raadsvergadering van mei 2024 (onder voorbehoud van vaststelling van de agenda door de agendacommissie van de raad).

Het aansluiten van de IJselflat op het warmtenet stond gepland medio 2025. Echter, Stichting Eigen Bouw is genoodzaakt om renovatiewerkzaamheden eerder uit te voeren.

Hierdoor zullen voorbereidende werkzaamheden voor aansluiting op het warmtenet ook in de planning naar voren gehaald moeten worden.

- Daarmee wordt de IJselflat van zowel in pandig leidingwerk als van een piekcentrale voorzien.

- Om in deze planning mee te gaan verleent het college een krediet van EUR

1.500.000,- voor aansluiting van IJsselflat op het SWZ, als onderdeel van de realisatie van fase 1.

- De noodzaak dat het besluit nu plaats moet vinden is het gevolg van de lange levertijd van de materialen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

- Het aansluiten van de IJsselflat waardoor 50 woningen op het Slim Warmtenet worden aangesloten op een betaalbare, duurzame en opschaalbare wijze.
- Aansluiten bij het momentum van renovatie door Stichting EigenBouw van de IJsselflat. Aangepast invulling geven aan planningsafspraken zoals overeengekomen in de commitmentbrief met Stichting EigenBouw, waardoor verder uitwerking gegeven wordt aan een duurzame samenwerking.

Kader

* Raadsbesluit Slim Warmtenet Zandweerd van juni 2023 (2023-370)

* Commitmentbrief tussen Gemeente en Verhuurders waarin de aansluiting van hun vastgoed op het SWZ is vastgelegd.

Betrokken partijen en participatie

Stichting Eigen Bouw, eigenaar van de IJsselflat

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Voor

* De raad heeft in juni 2023 reeds besloten tot realisatie van fase 1 en daar de projectexploitatie op vastgesteld. De aansluiting IJsselflat valt onder fase 1. Hiermee realiseren we volgens besluit en commitmentbrief alleen op een ander moment;

* In het totaalconcept van het SWZ is de IJsselflat een essentiële bouwsteen: Het betreffen niet alleen 50 woningen maar ook een in pandige technische ruimte die van een gasgestookte piekcentrale zal worden voorzien. Wanneer de gemeente geen middelen inzet om de noodzakelijke investeringen tijdig te doen zal Stichting Eigen Bouw de IJsselflat niet op het SWZ kunnen aansluiten en voor een eigen gasgestookte centrale moeten kiezen en is dat een gemiste kans;

* Niet aansluiten van de IJsselflat zal de partnerrelatie van Gemeente Deventer als (toekomstig) warmteleverancier ten opzichte van Stichting EigenBouw schaden en gevolgen hebben voor commitment bij andere samenwerkingspartners en het risico op niet aansluiten van vervolgcplexen doen vergroten;

* Door overeenkomst met Stichting EigenBouw om ook complex Uiterwaarde aan te sluiten met 109 woningen (was tot nu toe buiten de business case gehouden) kan deze streng van het warmtenet ook zelfstandig draaien en levert dit een positief effect op voor de business case. In de Aansluitovereenkomst IJsselflat wordt om die reden een artikel opgenomen die Stichting EigenBouw ertoe verplicht uiterlijk 2030 ook haar complex Uiterwaarde aan te sluiten op het SWZ;

* De dekking van de noodzakelijke kosten wordt gevonden in de toegekende Groeifondssubsidie.

Tegen

* Conform inrichting besluitvorming is de raad toegezegd om op basis van de vastgestelde projectexploitatie de verdere kredietverstrekking van fase 1 in een apart raadsbesluit te besluiten. Dat raadsbesluit was gepland in q1 dit jaar maar is door vertraging in het project nu gepland in de raad van mei 2024, onder voorbehoud van vaststelling door de agendacommissie. Bij een positief besluit zal de kredietaanvraag naar de raad gepland in mei, hierop worden aangepast.

Financiële consequenties en dekking

Door in te stemmen met het dit voorstel stemt u in met de investering van EUR 1.500.000 om de IJselflat aan te sluiten op het warmtenet.

Dit vooruitlopend op de kredietaanvraag van fase 1 SWZ welke in mei 2024 gepland is. De investering van EUR 1.500.000 wordt gedekt door de Nationaal Groeifonds (NGF) subsidie.

Bij een positief besluit zal de kredietaanvraag naar de raad gepland in mei, hierop worden aangepast.

Openbaarmaking en communicatie

De communicatie over dit besluit zal gecommuniceerd worden met (in volgorde):

- De samenwerkende partijen: Verhuurders Rentree, Stichting Eigenbouw, Woonbedrijf Ieder1, Waterschap WDODelta, Enpuls BV, provincie Overijssel.
- Medeoverheden die betrokken zijn bij het project.

Aanpak en uitvoering

1. Concept aansluitovereenkomst IJselflat definitief maken in samenwerking met Stichting Eigen Bouw.
2. Noodzakelijke inkoopopdrachten te verstrekken aan installateurs voor realisatie in pandig leidingwerk IJselflat en planning werkzaamheden in samenwerking met Stichting Eigen Bouw daarvoor invulling te geven.
3. In afwachting op besluitvorming raad (beoogd) in mei 2024 de reeds aangegane financiële verplichtingen te verwerken in de projectexploitatie en -begroting.
4. Met Stichting Eigen Bouw tot afspraken te komen tot aansluiten van complex Uiterwaarde.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Aansluiting IJsselflat op SWZ		
Nummer	2024-243	Portefeuillehouder	Wethouder Van Essen,
Team	DEV-PRO-EL	Datum	26-03-2024

Inleiding

Op 21 juni 2023 heeft de raad onder andere besloten tot realisatie van fase 1 en fase 2 van Slim Warmtenet Zandweerd en heeft daarvoor de Projectexploitatie Slim Warmtenet Zandweerd vastgesteld. In een eerdere raadsmededeling is benoemd dat de besluitvorming voor kredietverstrekking fase 1 vertraging oploopt. Deze is nu gepland in de raad van mei 2024 (onder voorbehoud van vaststelling van de agenda door de agendacommissie van de raad). Om de planning en afspraken met Stichting Eigen Bouw rondom de renovatie van de IJsselflat te behalen zal het college de kosten van € 1.500.000 voor de aansluiting dekken uit de toegekende Groeifondssubsidie voor Slim Warmtenet Zandweerd (SWZ).

Kader

- Raadsbesluit Slim Warmtenet Zandweerd van juni 2023
- Commitmentbrief tussen Gemeente en Verhuurders waarin de aansluiting van hun vastgoed op het SWZ is vastgelegd

Kern van de boodschap

De IJsselflat van Stichting Eigenbouw wordt conform planning aangesloten op het Slim Warmtenet Zandweerd waardoor 50 woningen worden aangesloten op een betaalbare, duurzame en opschaalbare manier. Hiermee wordt invulling gegeven aan de planningsafspraken zoals overeengekomen in de commitmentbrief met Stichting Eigen Bouw.

Nadere toelichting

De raad heeft in juni reeds besloten tot realisatie van fase 1 en daar de projectexploitatie op vastgesteld. De aansluiting IJsselflat valt onder fase 1.

In het totaalconcept van het SWZ is de IJsselflat een essentiële bouwsteen: Het betreffen niet alleen 50 extra woningen maar ook een inpandige technische ruimte die van een piekcentrale zal worden voorzien waarmee in de toekomst leveringszekerheid wordt geborgd. Met het inzetten van de Groeifondssubsidie wordt voorkomen dat Stichting Eigen Bouw de IJsselflat niet op het SWZ kan aansluiten en voor een eigen gasgestookte voorziening moet kiezen. Met het aansluiten van de IJsselflat toont de gemeente zich als een betrouwbare partner als (toekomstige) warmteleverancier in lijn met de commitmentbrief bij de samenwerkingspartners.

In het geval de raad in mei niet tot positieve besluitvorming komt voor kredietverstrekking van fase 1 SWZ zal de investering en aansluiting op het SWZ nog steeds financieel te verantwoorden zijn omdat met Stichting Eigen Bouw ook overeengekomen wordt om het complex Uiterwaarde aan te sluiten. Dit betreffen 109 woningen waarover reeds eerder door Stichting Eigen Bouw commitment is afgegeven tot aansluiting SWZ. Beide complexen aansluiten op het SWZ heeft een netto positief effect op de businesscase. De dekking van de noodzakelijke kosten wordt gevonden in de toegekende Groeifondssubsidie passend binnen de kaders van

de projectuitgangspunten, de reeds genomen besluiten door de raad (realisatie fase 1 en vastgestelde projectexploitatie) en de afspraken met de projectpartners. De Groeifondssubsidie bedraagt afgerond €13 miljoen.