

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Vaststelling Definitief Ontwerp Nieuwe Markt

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 23-04-2024
Notanummer	: 2024-273
Datum	: 23-04-2024
Programma	: 03 - Leefomgeving
Portefeuillehouder	: Wethouder Van Essen,
Bijlage(n)	: 240411 DO Nieuwe Markt_kl.pdf

Parafering

16-04-2024: Wethouder15-04-2024: Programmamanager

Agendering

* 18-04-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

* 17-04-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

23-04-2024

B & W d.d.: 23-04-2024

Besluit

1. Het Definitief Ontwerp voor de herinrichting van de Nieuwe Markt vast te stellen als basis voor verdere technische uitwerking en prijsvorming
2. Af te kijken van het terrassenbeleid om de plaatsing van een windscherm bij St Maxime mogelijk te maken
3. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad
4. De nota en het besluit openbaar te maken

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Op 1 juli 2020 heeft de Gemeenteraad ingestemd met het Schetsontwerp Lebuinuspleinen, ontwikkeld op basis van de diverse uitgangspunten vanuit een brede vertegenwoordiging van de samenleving en op basis van eerder gestelde bestuurlijke kaders. Het ontwerp is de schetsmatige invulling van het Grote Kerkhof, Stromarkt en Nieuwe Markt. Inmiddels is de herinrichting van de Stromarkt en het Grote Kerkhof gereed (2022). Voor de Nieuwe Markt heeft in 2023 een brede consultatie met de omgeving en de raad plaatsgevonden om te zien of het Schetsontwerp uit 2020 nog actueel is. Op verschillende onderdelen heeft dit tot aanpassingen geleid. Daarna is een Voorlopig Ontwerp vastgesteld door het college, en is nu een Definitief Ontwerp (DO) opgesteld. Ook de herinrichting van De Graven en de Hofstraat maken hier onderdeel van uit. De brede consultatie en extra voorbereidingstijd hebben geleid tot extra kosten die niet binnen het budget op te vangen zijn. Bij vaststelling van het DO moet afgeweken worden van het terrassenbeleid.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De herinrichting van de Nieuwe Markt maakt toekomstbestendig. De parkeerfunctie blijft, het aantal parkeerplaatsen voor auto's neemt iets af en de kwaliteit van het plein neemt toe. Voor fietsparkeren worden twee locaties toegevoegd, bij Museum Eicas en de achterkant van Mimik. Dit mede naar aanleiding van een tweede uitgebreide consultatieronde van afgelopen jaar. De inrichting is zodanig vormgegeven dat het plein ruimte biedt voor evenementen als markten en kermis, en is zodanig ontworpen dat het ook een aantrekkelijk plein blijft als de autoparkeerfunctie ooit verdwijnt.

De toevoeging van extra groen en bomen, klimaatadaptieve maatregelen, verlichting en eenduidige hoogwaardige materialisatie verhoogt de kwaliteit van verblijven en bieden een ondersteunende voorziening voor de woonfunctie binnen de Centrumschil en dragen hiermee bij aan het zijn van een aantrekkelijke woonstad.

De herinrichting van de Lebuinuspleinen draagt bij aan een economisch vitale binnenstad. Daarnaast draagt het ontwerp bij aan de transformatie van de binnenstad van 'place to buy' naar een 'place to be'. De verkeersfunctie van de pleinen transformeert naar 'auto te gast'; hiermee neemt de verblijfskwaliteit toe. Daarnaast wordt huidige terras beter ingepast en komt er ruimte voor overige horeca/Museum om terrassen toe te voegen.

Onderdeel van het Definitief ontwerp is het beoogde terrasscherm bij St Maxime. Deze is nodig in verband met de windhinder vanaf de IJssel. Het scherm geleidt in het ontwerp de voetganger langs het terras en past in het ontwerp. De positionering is wel van cruciaal belang in verband met de harde wind vanaf de IJssel, en de aanwezigheid van het terras levert een belangrijke bijdrage aan het beoogde functioneren van het plein. Zowel het huidige als het beoogde windscherm is niet in lijn met het terrassenbeleid omdat windschermen volgens het vigerende beleid niet evenwijdig aan de gevel gepositioneerd mogen worden. Hierop kan alleen worden afgeweken als de verkeersveiligheid in het gedrang komt. In het dictum wordt desondanks gevraagd in te stemmen met deze afwijking. Het terrassenbeleid moet hierop aangepast worden.

Kader

2019-889 Raadsmededeling Placemaking Grote Kerkhof

2019-1799 Raadsmededeling Herinrichting Lebuinuspleinen

2020-558 Raadsbesluit vaststelling schetsontwerp Lebuinuspleinen, 1 juli 2020

2021-945 Uitvoeringsagenda Binnenstad 2.0, april 2021

2023-290 Raadsmededeling procesaanpak Nieuwe Markt, april 2023

2023-687 Raadsmededeling vervolg procesaanpak Nieuwe Markt, juni 2023

2023-1017 Collegebesluit Lebuinuspleinen 2023, vaststelling Voorlopig Ontwerp Nieuwe Markt, juli 23

2024-058 Raadsmededeling afronding consultatie Ontwerp Nieuwe Markt, februari 2024

Betrokken partijen en participatie

Brede consultatie 2023: Voorafgaand aan het uitwerken van het SO is zowel de stad als de raad op verzoek van het college geconsulteerd om te bezien of het SO van 2020 nog aan de hedendaagse inzichten en verwachtingen voldoet. Aan de hand van deze consultatie is een extra ontwerp uitgewerkt met meer groene elementen/bomen, en nadere details zoals een windvrij terras bij St Maxime en een uitwerking van een bordes voor museum Eicas. In het VO is dit verbeterde/aangevulde ontwerp vastgesteld.

Regiegroep: Het Voorlopige Ontwerp is goed ontvangen bij de betrokken partijen in de binnenstad die allen vertegenwoordigd zijn in de Regiegroep. Het DO is inmiddels ook in de regiegroep besproken, hierop is positief gereageerd.

Planadviesraad (PAR): Het ontwerp is positief beoordeeld door de Planadviesraad (PAR, 11 april jl.). De reactie van de PAR: "een mooi doordacht plan op alle schaalniveaus". Enkele technische details zoals verlichtingskabels aan gevels worden bij de technische uitwerking nog voorgelegd, maar verder is het ontwerp akkoord bevonden. Het DO geeft vertrouwen om naar een definitieve (vergunning)aanvraag te gaan.

Advies Kunst in de Openbare Ruimte (KOR): De KOR heeft geadviseerd over de positie van de te herplaatsen beelden voor de gevel van Eicas. Het betreft een positief advies, waarvoor geen aanpassing van het ontwerp nodig was.

Horecaondernemers aan het plein staan positief tegenover het Definitieve ontwerp. De uitbater van St Maxime is bereid mee te werken aan de voorgestelde terrasinrichting met windschermen.

Ondernemers aan de Grote Poot hebben de gemeente verzocht ook de verharding onder de terrassen aan de Grote Poot te betrekken bij de herinrichting van de Lebuinuspleinen. In de raming voor het DO is rekening gehouden met het verwijderen van asfalt en vervangen voor bestrating. Dit sluit beter aan bij de beeldkwaliteit van de binnenstad en biedt kans voor verduurzaming van de horeca: De uitbater van de terrassen wil in de toekomst de terrassen elektrisch gaan verwarmen, en bij herinrichting kunnen kabels worden gelegd. Het gebruik van gasflessen wordt daardoor overbodig.

Tot slot is naar aanleiding van de consultatie veel gesproken met direct belanghebbenden over de inpassing van diverse functionaliteiten zoals ondergrondse afvalinzameling en fietsparkeervoorzieningen. Er is breed draagvlak voor het ontwerp, en de kwaliteitsimpuls die hiermee gerealiseerd wordt in dit deel van de binnenstad. Met de direct betrokkenen (eigenaren, bewoners en ondernemers aangrenzend aan de pleinen) zal ook in de volgende fase de communicatie van groot belang blijven. In de volgende fase van verdere concrete uitwerking zal de nadruk in de communicatie en participatie meer verschuiven naar de informatieverschaffing ten dienste van de uitvoer; zaken als planning en volgorde van uitvoer, bereikbaarheid, mogelijke tijdelijke overlast, maar ook het vieren van mijlpalen en het inzichtelijk maken van toepassingen op bijvoorbeeld klimaatadaptatie komen dan centraal te staan. Met de horeca rondom de Nieuwe Markt wordt bijdragen aan de ontwerpuitgangspunten van 'Gemoedelijkheid en Grandeur'.

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Argumenten om het DO vast te stellen:

* Het Definitief Ontwerp sluit aan op het Voorlopig ontwerp, waarin aanvullend

ingebrachte wensen van betrokkenen zijn meegenomen.

* De gemeente krijgt een toekomstbestendig plein, dat nu en in de toekomst een vloer vormt voor parkeren en andere gebruiksmogelijkheden waaronder evenementen (bv markt, beurs, kermis, terras en verblijf)

* Grandeur en gemoedelijkheid komen tot uiting omdat gevels zichtbaar worden, en de nieuwe inrichting veel beter aansluit bij het gewenste kwaliteitsniveau van de openbare ruimte van de binnenstad;

* Het ontwerp draagt bij aan de ambities voor de binnenstad en de Centrumschil;

* Bij vaststelling van het DO kan de voorbereiding starten zodat realisatie dit najaar kan starten.

* Breed draagvlak voor dit plan.

Argumenten om het DO niet vast te stellen:

* het beschikbare budget is op basis van de huidige raming niet toereikend voor de realisatie.

Financiële consequenties en dekking

In het bestuursakkoord 2022-2026 "Dichtbij, Betrokken en Bevlogen" is €2.500.000 (met bijbehorende kapitaallasten van €133.000 per jaar) investeringskrediet beschikbaar gesteld. Dit krediet is opgenomen in de gemeentelijke begroting 2023. De geraamde uitvoeringskosten van het DO bedragen op dit moment € 2.800.000; ruim €300.000 hoger dan begroot. De huidige kostenraming is opgesteld op basis van het bijgevoegde ontwerp van Bosch Slabbers en bijkomende kosten (voorbereiding, begeleiding, communicatie, archeologie etc). Het DO gaat uit van een hoogwaardige kwaliteit van verhardingsmaterialen, een natuursteen bordesrand bij Eicas, standaard boomroosters, een openbare zitbank op de kop van het terras van St Maxime, en een hoge lichtmast op het midden van het plein die refereert naar de mast welke hier in het verleden heeft gestaan (standaard lichtmasten vervallen). Het voorgelegde DO voor de Nieuwe Markt vormt hiermee een eenheid met het ontwerp van de Grote Kerkhof en de Stromarkt.

Het te verwachten tekort van €300.000 is als volgt te verklaren:

1. Door een extra consultatie van de omgeving (buurt) en de raad om te komen tot een gedragen (definitief) ontwerp en het (opnieuw) uitwerken van nieuwe varianten vallen de kosten € 250.000 hoger uit . Dit betreft voornamelijk ambtelijke inzet en daarnaast inzet van de architect (B&S)
2. Er heeft een aanvullende consultatie plaatsgevonden van betrokkenen, raad en samenleving. Dit heeft tijd gekost. Tijdens de vertraging zijn de marktprijzen voor materialen, lonen etc. verder gestegen (geïndexeerd) wat naar verwachting €50.000 meer zal gaan kosten.

Deze extra kosten zijn niet op te vangen in het programma Leefomgeving. Binnen het ontwerp is gekeken naar mogelijke versoering. Enkele details zijn niet overgenomen, verdere versoering is niet mogelijk en doet afbreuk aan de uitgangspunten Grandeur en Gemoedelijkheid.

De aanbesteding van het project zal na het vaststellen van het definitief ontwerp opgestart worden. We verwachten in de zomer de aanbesteding gegund te hebben. Daarna weten we beter wat het project zal gaan kosten en wat het (verwachte) tekort zal zijn. We komen er bij de tweede kwartaalrapportage 2024 bij u op terug.

Openbaarmaking en communicatie

Het Definitief Ontwerp zal via de website worden ontsloten voor kennisname voor het brede publiek. Er is geen uitgebreide participatie meer aan de orde voor het vervolgtraject.

Aanpak en uitvoering

Na vaststelling van het DO volgt de fase van het Technisch Ontwerp; de basis voor de prijsvorming. De opdrachtverlening zal plaatsvinden in zomer 2024. De werkzaamheden starten naar verwachting najaar 2024. Voorbereidende werkzaamheden, waaronder bijvoorbeeld archeologie en het verleggen van kabels, vinden daarbij vooraf plaats. De planning voor de realisatie zal door de geselecteerde aannemer tot stand worden gebracht, waarbij rekening gehouden wordt met essentiële randvoorwaarden zoals bereikbaarheid van dit deel van het centrum, de reeds vergunde evenementen en de geplande zomerkermis. Ook zal getracht worden de overlast in het terrassenseizoen zo beperkt mogelijk te houden. Door faseringen op te nemen wordt hier met de werkzaamheden op geanticipeerd. Streven blijft de Nieuwe Markt in de zomer 2025 grotendeels af te ronden; eind 2025 zijn naar verwachting alle werkzaamheden op de Nieuwe Markt, de Graven en de Hofstraat klaar.

Onderdeel van de technische uitwerking is het aanvragen van vergunningen. De benodigde kapvergunning is afgegeven, en de omgevingsvergunning wordt na vaststelling van het DO aangevraagd.

Noot: het huidige en beoogde terras scherm bij St Maxime is niet in lijn met het terrassenbeleid, de vergunning kan daarop worden geweigerd (het huidige terras scherm voldoet ook niet). Hiervan moet het college zich bij vaststelling van het ontwerp bewust zijn. Reden is dat terras schermen volgens het vigerende beleid niet evenwijdig aan de gevel gepositioneerd mogen worden. Hierop kan alleen worden afgeweken als de verkeersveiligheid in het gedrang komt. De positionering is echter wel cruciaal in verband met wind vanaf de IJssel, en het functioneren van het terras levert een belangrijke bijdrage aan het beoogde functioneren van het plein.

Het plaatsen en in stand houden van de windschermen (terrasmeubilair) is aan de uitbater.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Vaststelling Definitief Ontwerp Nieuwe Markt		
Nummer	2024-273	Portefeuillehouder	Wethouder Van Essen,
Team	DEV-PRO-EL	Datum	23-04-2024

Inleiding

Op 1 juli 2020 heeft de Gemeenteraad ingestemd met het Schetsontwerp Lebuinuspleinen, ontwikkeld op basis van de diverse uitgangspunten vanuit een brede vertegenwoordiging van de samenleving en op basis van eerder gestelde bestuurlijke kaders. Het ontwerp is de schetsmatige invulling van het Grote Kerkhof, Stromarkt en Nieuwe Markt. Inmiddels is de herinrichting van de Stromarkt en het Grote Kerkhof gereed. Voor de Nieuwe Markt is recent een VO vastgesteld door het college, en is nu een Definitief Ontwerp (DO) opgesteld. Ook de herinrichting van De Graven en de Hofstraat maken hier onderdeel van uit. Het DO is vastgesteld door het college.

Kader

2019-889 Raadsmededeling Placemaking Grote Kerkhof
2019-1799 Raadsmededeling Herinrichting Lebuinuspleinen
2020-558 Raadsbesluit vaststelling schetsontwerp Lebuinuspleinen, 1 juli 2020
2021-945 Uitvoeringsagenda Binnenstad 2.0, april 2021
2023-290 Raadsmededeling procesaanpak Nieuwe Markt, april 2023
2023-687 Raadsmededeling vervolg procesaanpak Nieuwe Markt, juni 2023
2023-1017 Collegebesluit Lebuinuspleinen 2023, vaststelling Voorlopig Ontwerp Nieuwe Markt, juli 23
2024-058 Raadsmededeling afronding consultatie Ontwerp Nieuwe Markt, februari 2024

Kern van de boodschap

Het college heeft besloten het Definitief Ontwerp voor de herinrichting van de nieuwe Markt vast te stellen voor verdere technische uitwerking en prijsvorming. De herinrichting van het plein biedt ruimte voor evenementen (bijvoorbeeld markten en kermis) en is toekomstbestendig, ook als de parkeerfunctie ooit verdwijnt. In het Definitieve Ontwerp blijft de parkeerfunctie, wordt ruimte geboden voor fietsparkeren, extra groen en bomen toegevoegd, worden klimaatadaptieve maatregelen genomen en worden hoogwaardige materialen gebruikt zoals natuursteen. Met het ontwerp wordt bijgedragen aan het verhogen van de kwaliteit van verblijven en wordt een ondersteunende voorziening geboden voor de woonfunctie binnen de Centrumschil. De herinrichting draagt bij aan het zijn van een aantrekkelijke woonstad.

De brede consultatie en extra voorbereidingstijd hebben geleid tot extra kosten die niet binnen het budget op te vangen zijn, in totaal 3 ton. Ondanks enkele versoeringen in detaillering wordt verwacht dat het tekort niet op te vangen is in het budget. Verdere versoering is niet mogelijk en doet afbreuk aan de uitgangspunten Grandeur en Gemoedelijkheid. Na de aanbesteding van het project is bekend wat het (verwachte) tekort zal zijn. Dit wordt meegenomen in de tweede kwartaalrapportage 2024.

Nadere toelichting

De herinrichting van de Nieuwe Markt maakt van het plein een toekomstbestendige inrichting. De parkeerfunctie blijft, maar het aantal parkeerplaatsen voor auto's neemt

iets af. Voor fietsparkeren worden twee locaties toegevoegd, bij Museum Eicas en de achterkant van Mimik. Dit mede naar aanleiding van een tweede uitgebreide consultatieronde van afgelopen jaar. De inrichting is zodanig vormgegeven dat het plein ruimte biedt voor evenementen als markten en kermis, en is zodanig vormgegeven dat het ook een aantrekkelijk plein blijft als de autoparkeerfunctie ooit verdwijnt.

De herinrichting van de Lebuinuspleinen draagt bij aan een economisch vitale binnenstad. Daarnaast draagt het ontwerp bij aan de transformatie van de binnenstad van 'place to buy' naar een 'place to be'. De verkeersfunctie van de pleinen transformeert naar 'auto te gast'; hiermee neemt de verblijfskwaliteit toe. Daarnaast wordt huidige terras beter ingepast en komt er ruimte voor overige horeca/Museum om terrassen toe te voegen.

De toevoeging van extra groen en bomen, klimaatadaptieve maatregelen, verlichting en eenduidige hoogwaardige materialisatie verhoogt de kwaliteit van verblijven en bieden een ondersteunende voorziening voor de woonfunctie binnen de Centrumschil en dragen hiermee bij aan het zijn van een aantrekkelijke woonstad.

Voorafgaand aan de vaststelling van het Definitief Ontwerp is geadviseerd door de Planadviesraad (PAR) en de commissie Kunst in de Openbare Ruimte (KOR). De commissies hebben positief gereageerd op het ontwerp. Onder externe betrokkenen is draagvlak: de bewoners in de straten en aan het plein, de Regiegroep en de horeca aan het plein.

Na vaststelling van het DO volgt de fase van het Technisch Ontwerp. De werkzaamheden starten naar verwachting najaar 2024. daarbij wordt rekening gehouden met de bereikbaarheid van dit deel van het centrum, de reeds vergunde evenementen en de geplande zomerkermis. Ook zal getracht worden de overlast in het terrassenseizoen zo beperkt mogelijk te houden. Eind 2025 zijn naar verwachting alle werkzaamheden op de Nieuwe Markt, de Graven en de Hofstraat klaar.



Nieuwe Markt Deventer

Definitief Ontwerp

Nieuwe Markt Deventer

Projectbeschrijving Lebuinuspleinen

Het ontwerp van de Lebuinuspleinen draagt bij aan een economische vitale binnenstad. Daarnaast draagt het ontwerp bij aan de transformatie van de binnenstad van “place to buy” naar een “place to be”.

De verkeersfunctie van de pleinen transformeert naar “auto te gast”, hiermee neemt de verblijfskwaliteit toe. De inzet van extra groen, klimaatadaptieve maatregelen, verlichting en eenduidige hoogwaardige materialisatie verhogen de kwaliteit van wonen en verblijven.



Nieuwe Markt Deventer

Visie Lebuinuspleinen

GRANDEUR



GEMOEDELIJKHEID



HISTORISCHE PANDEN VAN DE BINNENSTAD



FRANS PLEIN ONDER DE BOMEN



TERRASSEN MET STIJL



DE MAAT EN SCHAAL VAN DE
LEBUINUSKERK AAN HET PLEIN



ALLERLEI ACTIVITEITEN OP HET PLEIN



SPELEN MET WATER

Nieuwe Markt Deventer

ontwerpprincipes Lebuinuspleinen

HELDERE, LEESBARE PLEINRUIMTES GEVEL TOT GEVEL



Plein van gevel tot gevel



intieme ruimte



gevelwanden zijn bepalend voor de ruimte en de sfeer

DE AUTO IS TE GAST, VERBLIJFSKWALITEIT STAAT VOOROP

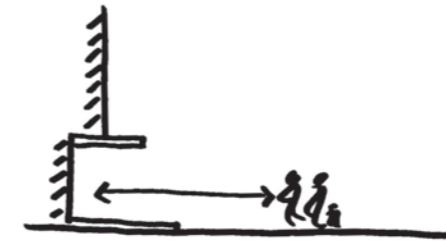


aantrekkelijk verblijven in de openbare ruimte



parkeerverwijssysteem vermindert zoekverkeer

DE LEVENDIGE LEBUINUSPLEINEN



de entrees van culturele en publieke gebouwen zijn zichtbaar en beleefbaar



levendigheid en verblijf faciliteren in de buitenruimtes



bewoners: ruimte rond de voordeur voor eigenheid en groen



FUNCTIES EN OPGAVEN KRIJGEN EEN PASSENDE PLEK/INVULLING



fietsparkeren nabij entrees

Nieuwe Markt Deventer

Ontwerptoelichting

NIEUWE MARKT

Het ontwerp voor de Nieuwe Markt biedt een universeel bruikbare pleinvloer, 'een Deventer tapijt' aan de stad. De gemeenschap kiest de functie. In de huidige tijd vormt parkeren en de jaarlijkse kermis een belangrijke functie. Natuursteenstroken, elementverharding, fijne stalen lijnen en majestueuze boomroosters vormen het tapijtpatroon.

Ruimtelijke kwaliteit

Individuele stoepen geven de historische panden opnieuw meer Grandeur en eigenheid, tegelijkertijd bieden ze verblijfskwaliteit en ruimte voor horecaterrassen. Het Hegius krijgt als prominent gebouw aan het plein een bordes, met eveneens een verblijf- en terrasfunctie. Geveltuinen zorgen voor groene 'voile'. De beelden die in het verleden de entree van Hegius accentueerden komen terug op de historische locatie.

De nieuwe schikking van de geparkeerde auto's (en het gereduceerde aantal) zorgen voor doorzichten van gevel tot gevel zodat het ruimtelijke plein gevoel wordt versterkt en de historische pleinvanden beleefbaar worden.

Hofstraat en Graven worden een fraai voortvloeiende van de pleinruimte en leggen verbinding met de stad.

Klimaat en duurzaamheid

Het nieuwe holle profiel van de Nieuwe Markt kan bij extreme neerslag piekbelasting opvangen om vervolgens geleidelijk op natuurlijke wijze af te stromen naar de IJssel. Ook zorgt dit holle profiel voor een minder dominant parkeerbeeld.

De hoogwaardige aanwezige verhardingsmaterialen worden opgepakt, schoongemaakt en herschikt tot 'het Deventer tapijt'. Het gehele tapijt wordt opgebouwd uit hergebruikt materiaal.

Grote en meer nieuwe bomen bieden schaduw en verkoeling. Een kwalitatieve ondergrondse standplaats maakt dat de bomen zullen uitgroeien tot de levende monumenten van de stad.



Nieuwe Markt Deventer

Definitief Ontwerp*



* als bijlage achterin deze bundel is de DO tekening op schaal bijgesloten, de lijntekening in bijlage kan licht afwijken van deze ingekleurde plankaart, de lijntekening bevat de laatste stand van zaken en is leidend



Beplanting

Bomen Nieuwe Markt



PLEINBOMEN



Magnolia kobus,
noordelijke Japanse magnolia
1x



Tilia platyphyllos 'Delft',
zomerlinde
2x



Styphnolobium japonicum,
honingboom
1x



Prunus avium 'Landscape Bloom',
zoete kers
2x



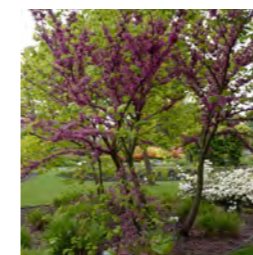
Tilia henryana,
gewimperde linde
2x



MEERSTAMMIGE BOMEN BORDES HEGIUS



Quercus ilex,
steeneik
1x

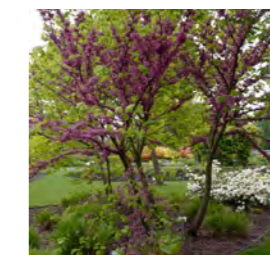


Cercis siliquastrum 'Bodnant',
Judasboom
2x



PLANTVAKKEN BORDES HEGIUS

In samenspraak met de bewoners van de appartementen in het voormalige Hegius gebouw wordt een bodembedekkend vaste planten assortiment samengesteld voor de plantvakken in het bordes bij Hegius.

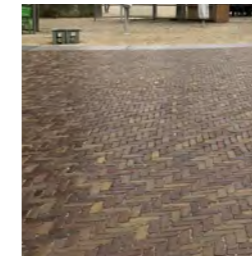
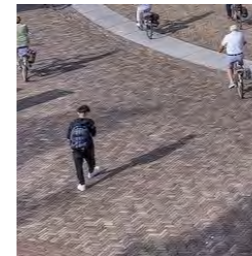


Materialen

Materiaalstaat Nieuwe Markt



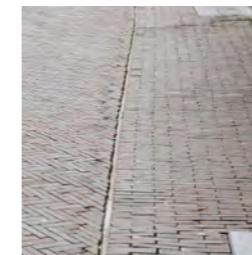
VERHADING



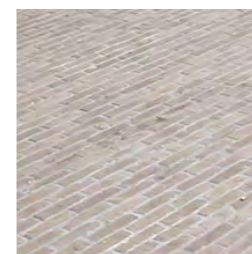
1. Pleinverharding Nieuwe Markt en rijlopers
kleursamenstelling Deventer mix,
gebakken klinker, dikformaat.
Centraal deel Nieuwe Markt in elleboogverband (1a)
Overige rijlopers in keperverband (1b)
hergebruik klinker uit Nieuwe Markt en Grote Kerkhof



2. Tapijtsrips Nieuwe Markt
Natuursteen kei, porfier
halfsteensverband, ca. 14x20cm
hergebruik kei uit Nieuwe Markt en Grote Kerkhof



3. Rabbatstrook Nieuwe Markt
kleursamenstelling Deventer mix,
gebakken klinker, waalformaat, halfsteensverband
hergebruik klinker uit Nieuwe Markt en Grote Kerkhof
*Scheiding tussen rabbat en rijloper als cortenstalen
strip type Deventer*



4. Bordes en hellingbaan Hegius
gebakken klinker, IJsselformaat
halfsteensverband, gevoegd
kleurtint okergeel
hergebruik materiaal elders te verwerven



5. Rand bordes Hegius
natuursteen band,
Belgisch blauwe hardsteen, gebouchardeerd
60 cm breed



6. Trottoirband rijloper
Natuursteen band,
vlakke band op gelijke hoogte met aangrenzend
straatwerk
Type, formaat en bewerking gelijk aan trottoirbanden
Keizerstraat
Deventer kolken integreren in vlakke band

Meubilair

Materiaalstaat Nieuwe Markt



MEUBILAIR



A.
Lichtmast type Nieuwe Markt
maatwerk lichtmast
voet en top in Corten kleur staal
mast van hout gelijk aan Lebuinus mast
uitvoering conform detail lichtmast



B.
Windscherm en bank bij St. Maxime
Bank Erdi Canapé gelijk aan banken Grote Kerkhof
Lengte en verloop bank maatwerk
Kleur staanders bank, Deventer zwart
Stijlen windscherm Deventer zwart, stijlen
opgebouwd uit L-profielstaal net als staanders bank
Glaspaneel boven bank, helder glas. Overige
bepalingen volgens terras vergunning



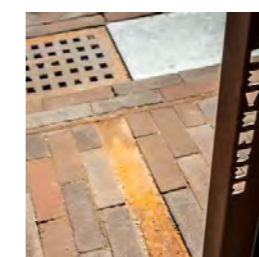
C.
Boomrooster Nieuwe Markt
Maatwerk boomrooster
Gietijzer
Maatvoering en uitwerking conform detail boomrooster



D.
Boomrooster bij St. Maxime en bordes Hegius
Gietijzer boomplint
type Edy, leverancier Samson
uitwendige diameter Ø100cm, inwendige diameter Ø80cm.
Boomcirkel afwerken met gebonden split gelijk aan Grote
Kerkhof



E.
Straatkolken type Deventer
materiaal cortenstaal
leverancier ACO



F.
Fietsbeugels type Deventer
Fietsbeugels met naam Deventer uitgesneden in
verticale delen
Fietsbeugels in Corten kleur

Meubilair

Materiaalstaat Nieuwe Markt



MEUBILAIR



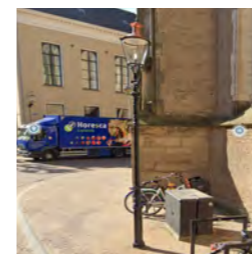
G.
Ondergrondse afvalcontainers
Bovengronds deel zwarte coating
Vloerplaat corten kleur coating



H.
GFT container
zwarte coating



I.
Parkeerautomaat
Deventer standaard parkeerautomaat



J.
Aanvullende straatverlichting
Uitgangspunt zijn historische lantaarns aan de gevel

Waar dit niet mogelijk is historisch paaltop armatuur type binnenstad Deventer



K.
Leuning hellingbaan bordes Hegius
smeedijzeren leuning, rond staal Ø15mm
leuning zo rank en subtiel mogelijk
uitvoeren in naturel smeedijzer behandeld met owatrol

X.
Alle overige noodzakelijk bovengrondse elementen
als paaltjes, palen voor verkeersborden, elektra- en
regelkasten etc. voorzien van zwarte coating in kleur
gelijk aan de historische lantaarnpalen

Stoepjes

Individuele privé stoepjes



GRANDEUR

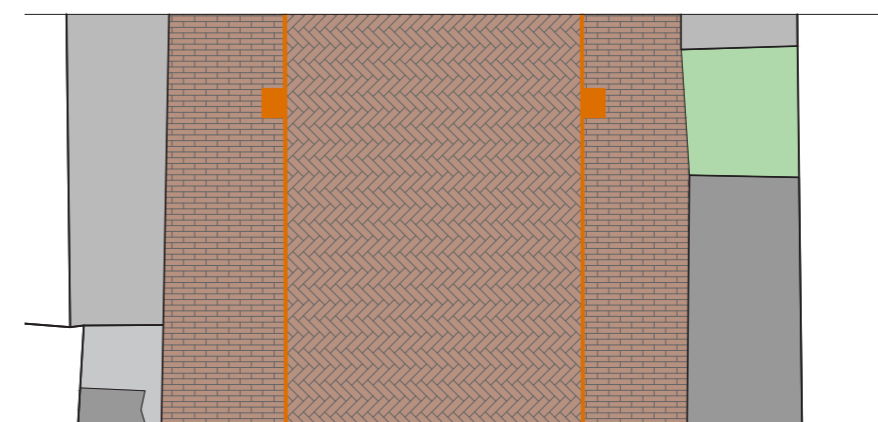
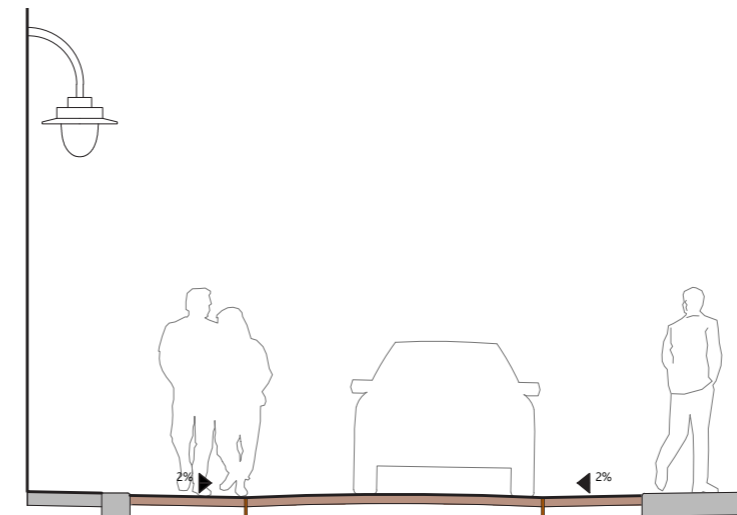
De gevels van de Nieuwe Markt, Hofstraat en Graven laten we bij de nieuwe inrichting nog meer spreken. Met individuele gevelgebonden stoepjes wordt de grandeur van weleer teruggebracht.

De overgang van gevel naar plein of straat is per gevel individueel benadert, elke gevel krijgt een eigen inrichtingsvoorstel om zo tot een diverse, maar passende totaalcompositie te komen voor Nieuwe Markt, Graven en Hofstraat.

In de stoepjes bundel is voor elke gevel individueel een voorstel voor de inrichting van de stoep opgesteld. Op de volgende pagina wordt ter illustratie één blad uit deze bundel getoond



TYPE PROFIEL STOEP-PLEIN/STRAAT



Voorbeeld pagina uit stoepjes bundel

OVERZICHTSKAART NIEUWE MARKT



VOORSTEL GEVELTUIN
referentiebeeld



I.C.M. NATUURSTEENTEGELS GROOT
referentiebeeld



PLANKAART T.H.V. NIEUWE MARKT 30-31



GEVELBEELD NIEUWE MARKT 30-31



Bordes Hegius

Vergelijkende studie bordes Hegius

VOORORLOGS
INDIVIDUELE PANDEN



1956
GYMNASIUM EN VOORLIGGENDE STOEP GAAN SAMENSPEL AAN



SO EN CONCEPT VO



DO NIEUWE MARKT 04-2024



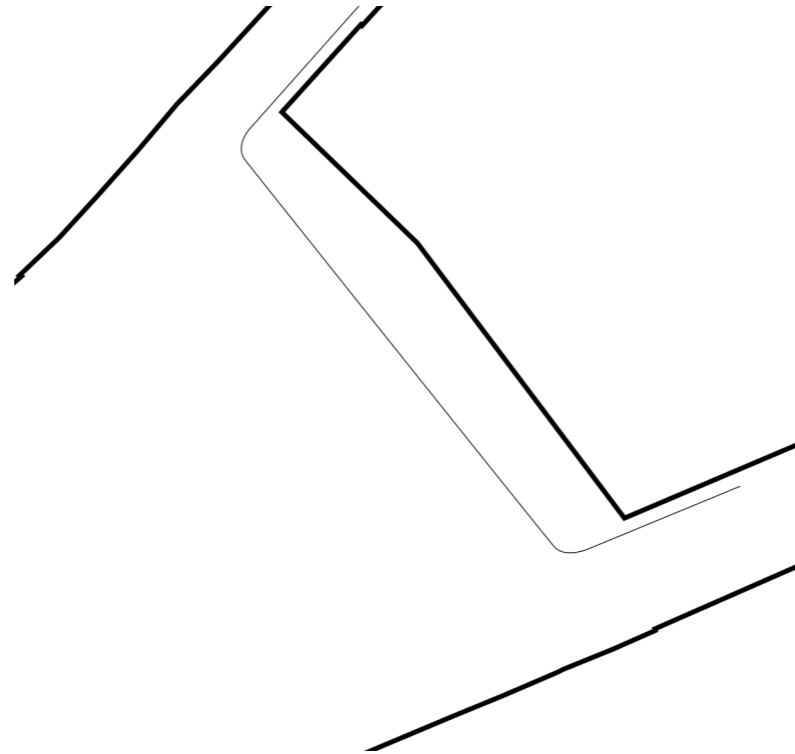
Bordes Hegius

Vergelijkende studie bordes Hegius

VOORORLOGS, INDIVIDUELE PANDEN AAN DE NIEUWE MARKT



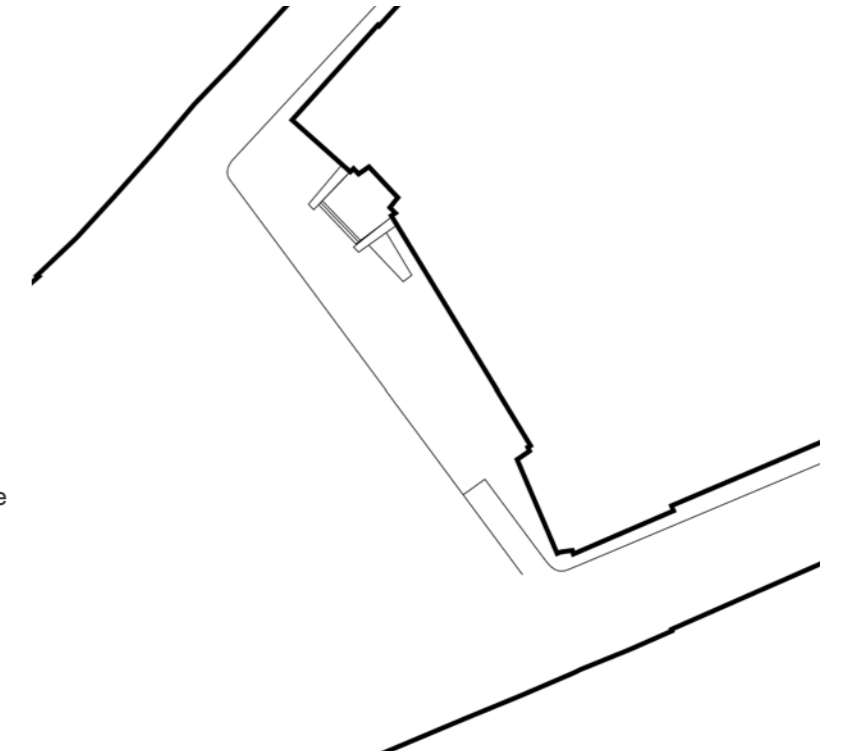
In de vooroorlogse situatie bestond de gevelwand op de kop van de Nieuwe Markt nog uit individuele panden. Voorlangs deze panden was een brede rechte stoep aanwezig die de overgang naar het plein vorm gaf.



SO EN CONCEPT VO



In het SO en concept VO deed het bordes voor Hegius mee met de richtingen van het tapijt van de Nieuwe Markt, het bordes stond exact haaks op de belijning van de Nieuwe Markt en ging geen samenspel aan met de gevel van Hegius

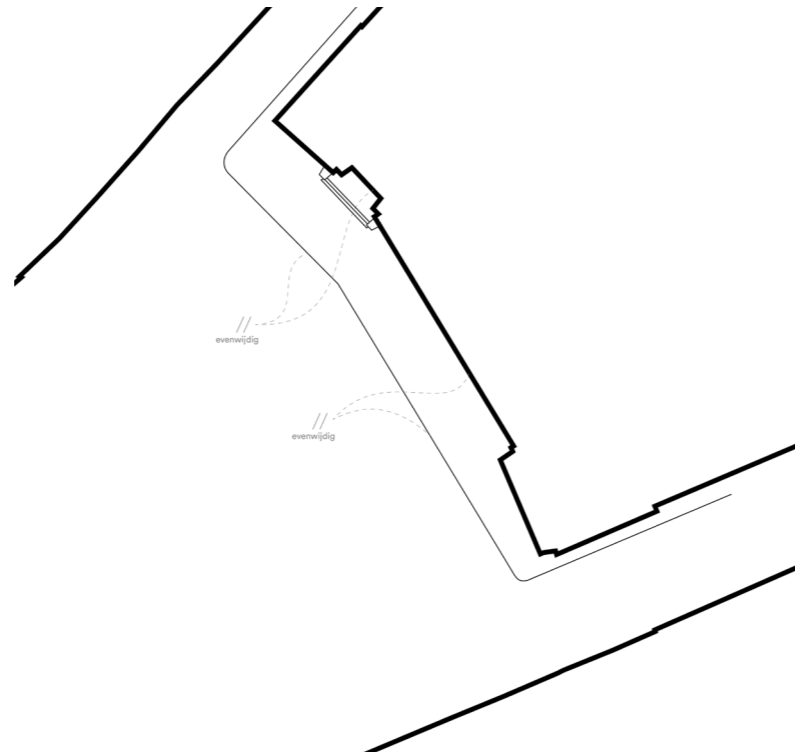


1956 GYMNASIUM EN VOORLIGGENDE STOEP GAAN SAMENSPEL AAN



De verschillende richtingen van Hegius zorgen voor een soort van omarming van de Nieuwe Markt
De stoep voor Hegius benadrukt deze beweging door in twee richtingen evenwijdig aan het gebouw te lopen

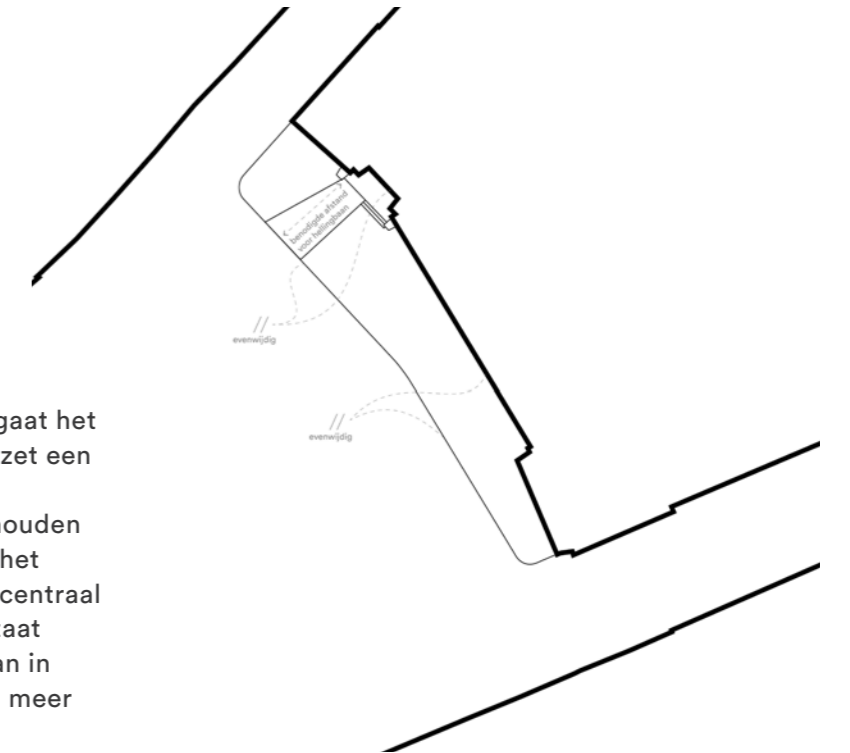
De huidige leilindes maskeren dit effect juist



DO NIEUWE MARKT 04-2024



In het ontwerp voor de Nieuwe Markt gaat het bordes net als in de oorspronkelijke opzet een samenspel aan met de gevelrichting. Dezelfde evenwijdigheid wordt aangehouden als in de oorspronkelijke opzet. Alleen het knikpunt van de richtingen komt meer centraal t.o.v. de gevel te liggen. Hierdoor ontstaat er voldoende ruimte om een hellingbaan in het bordes te integreren en er ontstaat meer verblijfsruimte op het bordes



Bordes Hegius

Vergelijkende studie bordes Hegius

In het ontwerpproces van de Nieuwe Markt is aan het bordes bij Hegius steeds subtiel geschaafd.
Onderstaand een selectie van de verschillende bordes ontwerpen met geheel rechts het Definitief Ontwerp (DO)
Het bordes in het DO hanteert de volgende uitgangspunten:

- Bordes opgebouwd uit twee richtingen evenwijdig aan de gevel van Hegius
- Hoofdentree Hegius bereikbaar met originele trap, maar ook met goed toegankelijke hellingbaan
- Trappartij behorende bij het monument blijft zo veel als mogelijk zichtbaar
- Geen traptreden onder het maaiveld
- Hellingbaan niet breder dan noodzakelijk (hellingbaan 2m breed)
- Peil bordes gelijk aan hoogte bestaande betonplint voorlangs kelderramen Hegius
- Kelderramen komen niet in een verlaagde zone te liggen, maar blijven zichtbaar onderdeel van het monument
- Robuustere inrichting, geen kans op wateroverlast
- Enkel 1 groenaccent aan de noordzijde van het bordes
- De boom aan de zuidkant van het bordes komt in een boomcirkel op het plein te staan, niet in een groenvak
- Zo blijft de vormgeving van het monument en bijbehorende betonplint zuiver
- Brede (60cm) stoere natuursteenband vormt de contour van het bordes
- Bordes achter de natuursteenband in okergele IJsselsteentjes, gelijk aan de IJsselsteentjes die nu tegen de kelderramen aanwezig zijn
- Hellingbaan ook uitvoeren in okergele IJsselsteentjes, zo ontstaat er een duidelijke eenheid in het bordes binnen de natuursteen contour

SO NIEUWE MARKT
2021



VO NIEUWE MARKT
02-2024



VO NIEUWE MARKT
03-2024



DO NIEUWE MARKT
04-2024



Bordes Hegius

Verbeelding bordes Hegius



Bordes Hegius

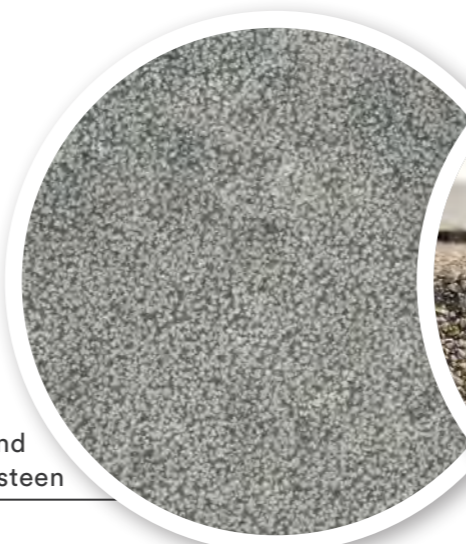
Materialen bordes Hegius



bestaand voorportaal en
trappen behouden



rand bordes brede band
gebouchardeerd hardsteen



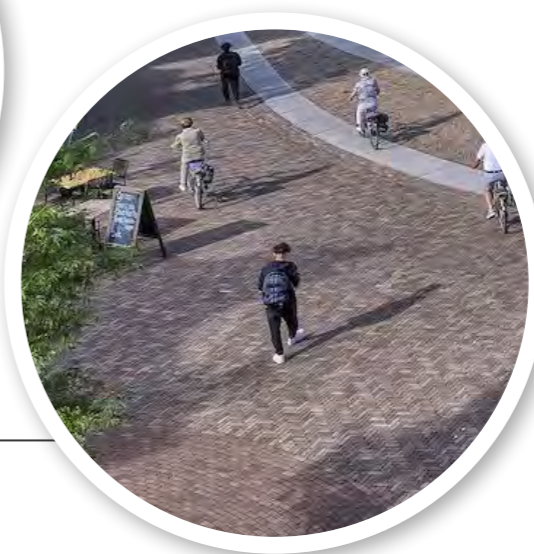
bestaande betonnen plint en zuilen
beplanting achter de plint,
assortiment samenstellen met bewoners



Bestrating bordes en hellingbaan, okergele gebakken
klinker, IJsselsteentjes, gelijk aan klinkers in strook
langs gevel. Klinkerverharding voegen



Nieuwe Markt in Deventer mix,
hergebruik gebakken klinker



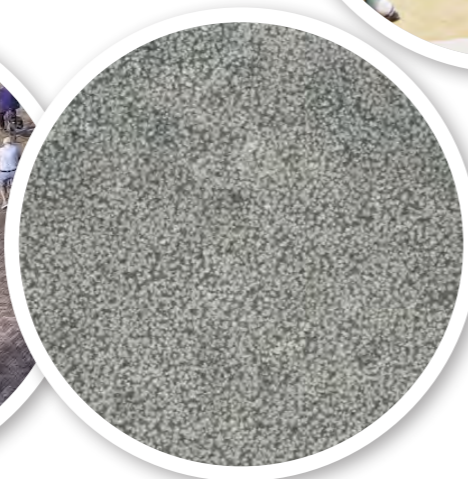
Bordes Hegius

Profielen bordes Hegius

PROFIEL BORDES HEGIUS
DO NIEUWE MARKT 04-2024



Nieuwe Markt in Deventer mix, hergebruik gebakken klinker



bordes band van gebouchardeerd Belgisch hardsteen



eenzijdig leuning aanbrengen langs hellingbaan, rank rond smeedijzer Ø15mm, kleur naturel staal, verduurzaamd met owatrol coating



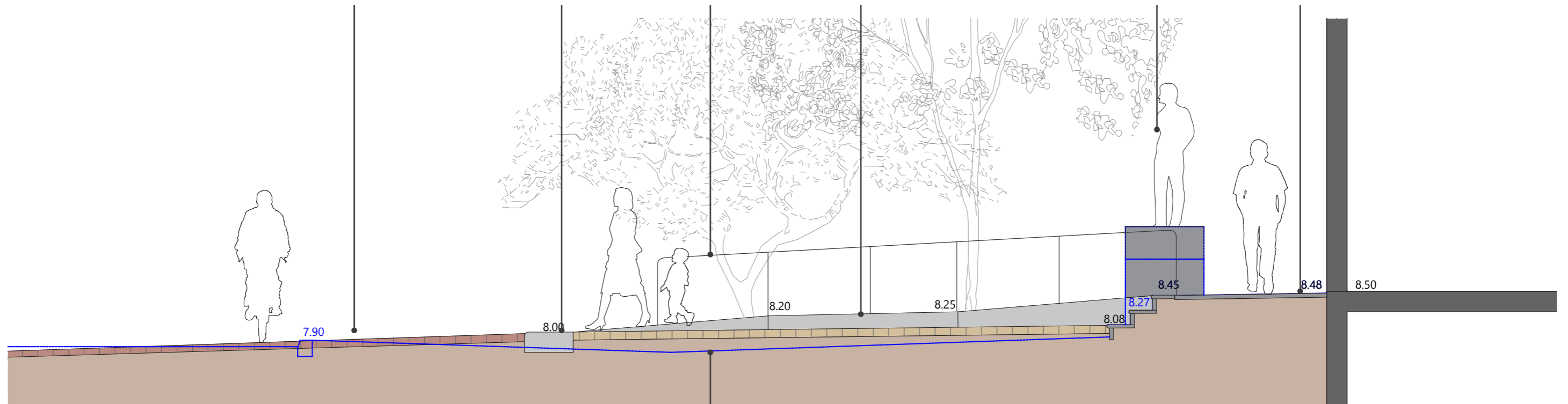
bestrating bordes en hellingbaan in gele gebakken klinker gelijk aan klinker in strook langs gevel, hellingaan en bordes opvoegen. Wanden hellingaan in metselwerk van zelfde gele klinker



beelden incl betonsokkel terugplaatsen



bestaand voorportaal en trappen behouden

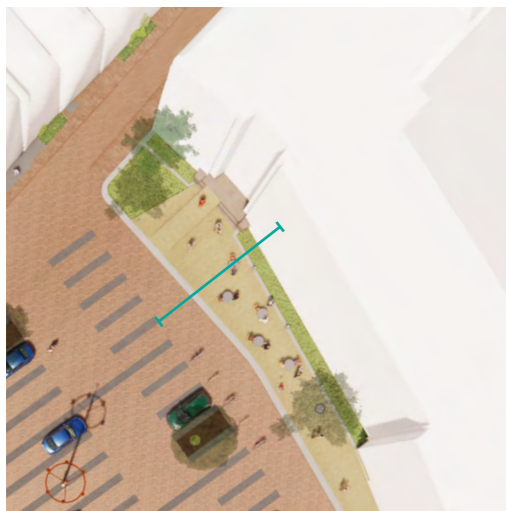


blauwe lijn is het bestaande profiel

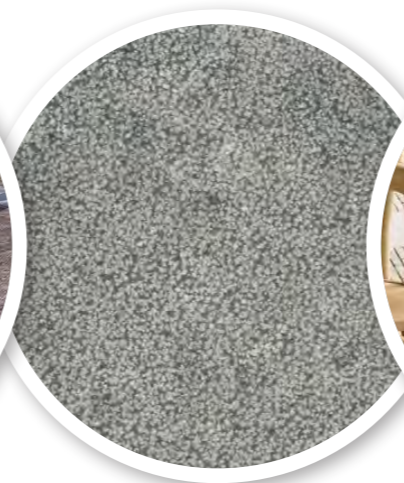
Bordes Hegius

Profielen bordes Hegius

PROFIEL BORDES HEGIUS
DO NIEUWE MARKT 04-2024



Nieuwe Markt in Deventer mix, hergebruik gebakken klinker



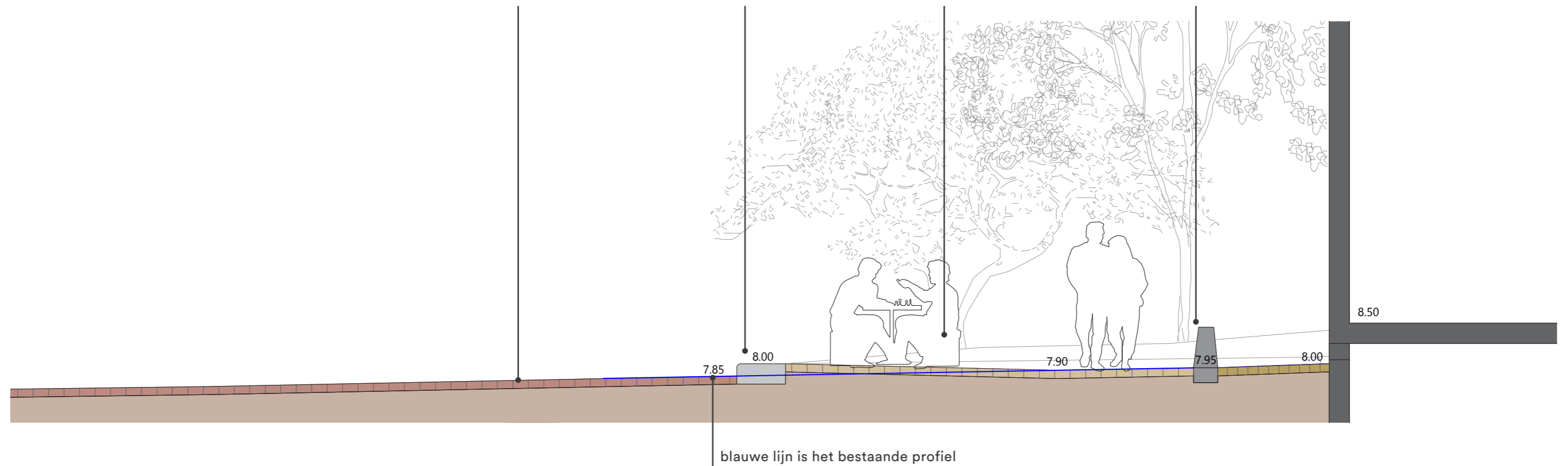
bordes band van gebouchardeerd Belgisch hardsteen



bestrating bordes gele gebakken klinker gelijk aan klinker in strook langs gevel



bestaande betonnen plint en zuilen en achterliggende bestrating behouden



blauwe lijn is het bestaande profiel

Voorruiimte Nieuwe Markt

Inrichting voorruimte bij Nieuwe Markt thv St. Maxime

Bij een bezoek aan Deventer met het pontje is de voorruimte van de Nieuwe Markt de eerste binnenstedelijke pleinruimte die je tegenkomt. Een plek die zijn ruimtelijkheid terug krijgt door het verkeerskundige karakter om te vormen naar een aangename verblijfsplek. Leibomen die het verloop van de rijbaan accentueren en de pleinruimte verbergen worden geroid, solitaire bomen die de ruimte juist benadrukken komen hiervoor in de plaats.

De bijzondere ligging van het terras van St. Maxime met prachtig zicht op de IJssel, maakt ook dat het terras te kampen heeft met windhinder vanaf de IJssel. Om een fraaie entreeruimte van Deventer realiseren en direct te zorgen voor een aangenaam horeca terras is een maatwerk meubel voor dit voorplein ontworpen. Een meubel dat enerzijds een zitobject is en tegelijkertijd ook als windscherm functioneert.



Bank Nieuwe Markt

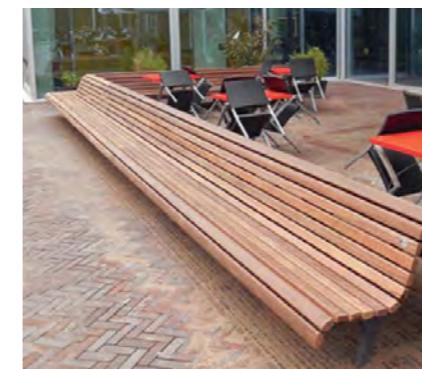
Vormgeving bank Nieuwe Markt



Voor de windschermen een lange bank als verblijfsplek met zicht op de IJssel

Lange bank type Erdi Canapé, zelfde bank als op het Grote Kerkhof zitting van FSC hardhout standers van zwart gecoat profielstaal, gelijk aan Grote Kerkhof

Kolommen van de windschermen in zelfde kleur coaten als standers bank, kolommen net als standers bank opbouwen uit ranke staalprofielen



Centrale lichtmast Nieuwe Markt

Vormgeving centrale lichtmast

LICHTMASTEN NIEUWE MARKT DOOR DE JAREN HEEN ALS INSPIRATIE



1890?

GROTE MAST MET LICHTCIRKELS IN DE TOP



1940?

SIERLIJKE LICHTMAST VAN GIETIJZER



1956

ZUIVERE MAAR FRAAIE LICHTMAST VAN GIETIJZER



1980

.....



LEBUINUSMAST (2023) GROTE KERKHOF
ALS FAMILIE



VOORSTEL CENTRALE LICHTMAST NIEUWE MARKT

De vormgeving van de centrale lichtmast op de Nieuwe Markt wordt duidelijk familie van de kenmerkende Lebuinusmast op het Grote Kerkhof. Daarnaast is de vormgeving van de Nieuwe Markt mast geïnspireerd door de lichtmasten die in verschillende perioden op de Nieuwe Markt hebben gestaan.

- 1890 als inspiratie voor de lichtcirkel in de top van de mast en het toepassen van een hoge beeldbepalende mast
- 1940 en 1956 als inspiratie voor het toepassen van (giet)ijzer voor de stalen delen, voet, top en lichtcirkel
- De houten mast en de piek maken de Nieuwe Markt mast duidelijk familie van de Lebuinusmast

Centrale lichtmast Nieuwe Markt

Vormgeving lichtmast

AUBRILAM

TECHNICAL SHEET

DÔME XL

Very high round tapered columns from 12 m to 14 m



DÔME XL		A	B	C	D	E x F	P	G	H	I	J	K	L	
Ref.	Ref.	m	mm	mm	mm	mm	m	mm	m	m	mm	mm	mm	kg
PCD0349	PCD1349	14	275	140	226	500 x 120	0.35	275	1.50	1.50	400 x 400	300 x 300	4 HA25/M24 - 600*	220

ROUND TAPERED SHAFT
 Round tapered shaft in glued laminated timber GL24H certified ACERBOIS GLULAM, produced with sawn planks from sustainably managed forests and respecting HTE process. Timber finished with four coats of woodstain. Round flush base in galvanized steel and polyester powder coated finish. Overlying top in pressed galvanized steel, polyester powder coated finish. Design and manufacture according to rules defined by DEE 120017-00-0106 Wood and metal lighting columns and specifications from European Technical Approval ETA-18/0016. **CE marked product: Conformity certificate CE 0679-CPR-0473.**

NOTE
 *Anchor rods supplied on request only.

AUBRILAM

TECHNICAL SHEET

ALUMINIUM SPIKE EXTENSION



MATERIALS
 Spike extension round tapered in cast aluminium, polyester powder coated finish.

SPIKE FINIAL	Reference	Extension	Scx	Weight
Spike extension Ø 140 mm	PPD0252	1 535 mm	0.204	6.9 kg



SAMENSTELLING CENTRALE LICHT-MAST NIEUWE MARKT

Mast

- Mast DOME XL 14m 275-140mm
- Gebaseerd op Aubrilam masten, La Mer houtafwerking
- Houten mast met stalen basisdeel met de volgende eigenschappen:
- Hoogte mast zonder topstuk 14m
- Grondstuk: 1.5m
- Inspectieluik in stalen deel
- Grondstuk gecoat in corten kleur (Direct to Metal coating)

Piek

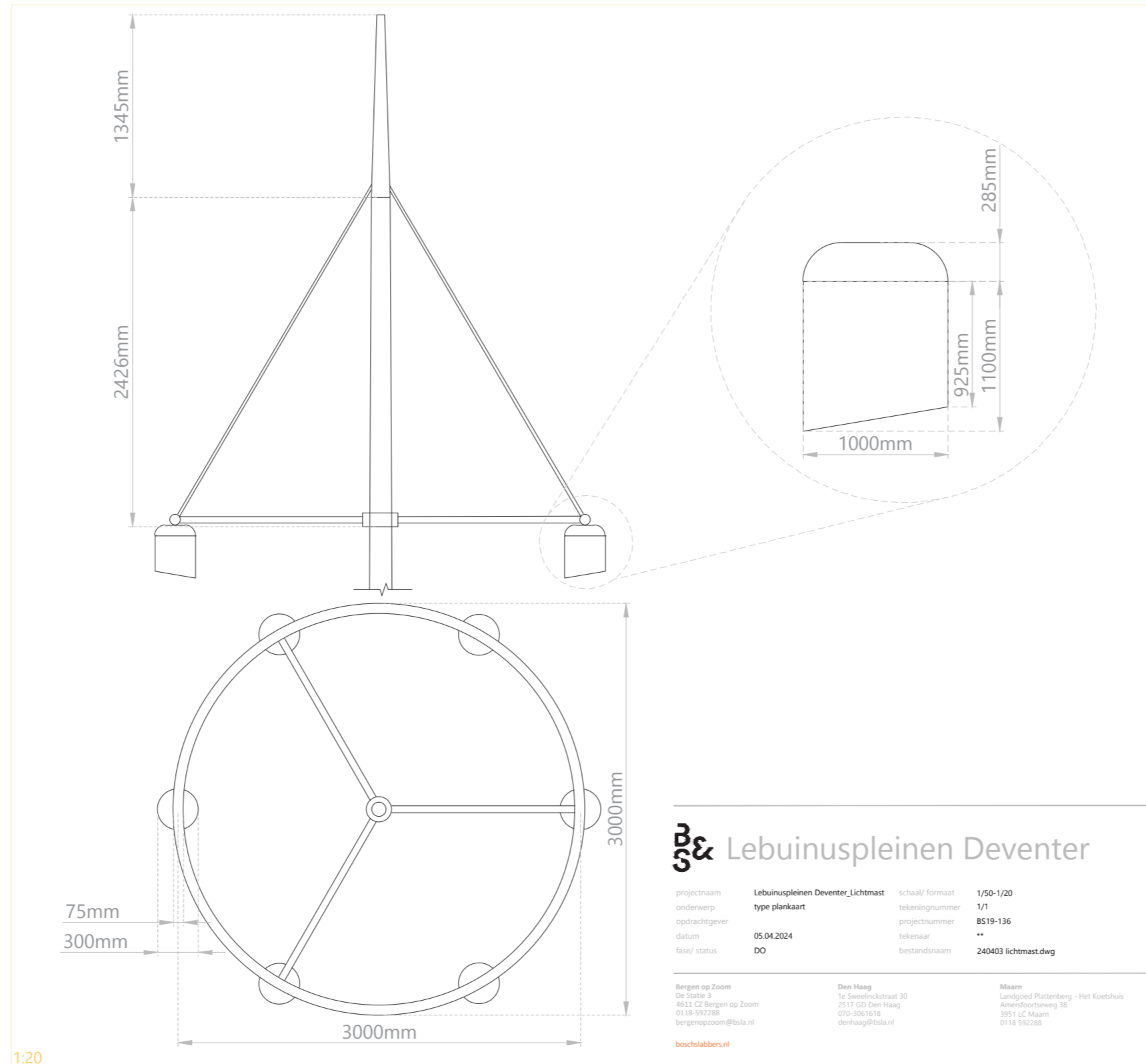
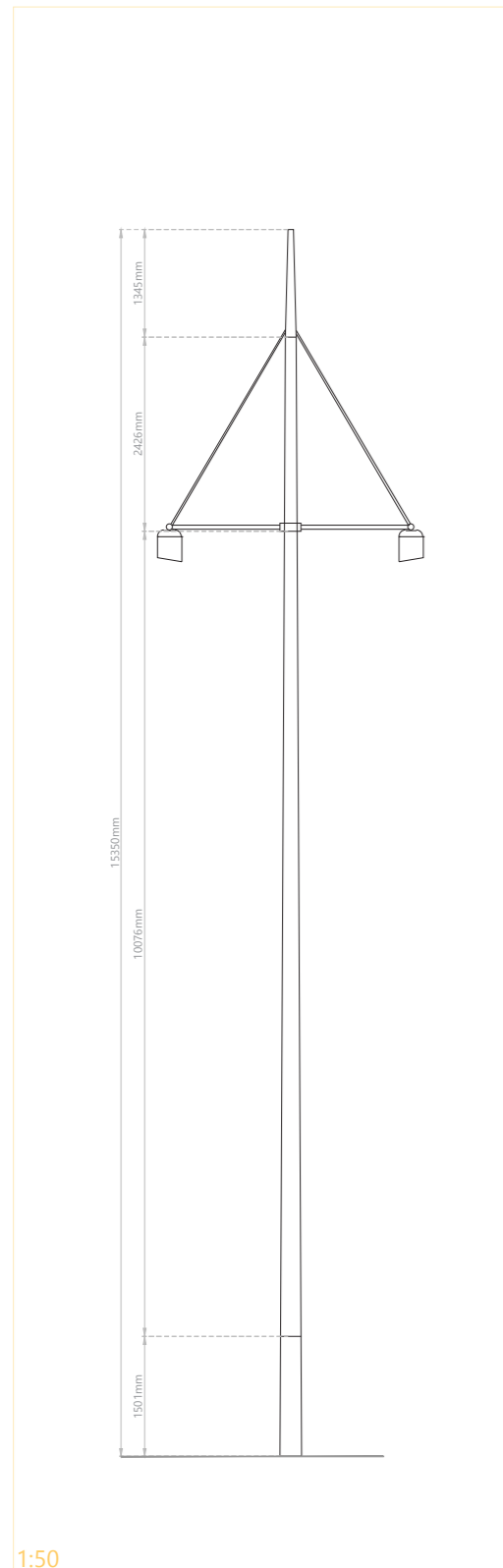
- Piek van giet aluminium basis diameter: Ø140mm, hoogte 1535mm
- Piek gecoat in corten kleur (Direct to Metal coating)

Verlichtingsring

- Ring van giet aluminium Ø1300mm
- Ring en kabels gecoat in corten kleur (Direct to Metal coating)
- 6 lichtpunten
- Lichthuls volledig gecoat in corten kleur (Direct to Metal coating messing)
- Lamp degelijk maar onopvallend geplaatst binnen de 'huls'
- Dimbaar
- Goed vervangbaar

Centrale lichtmast Nieuwe Markt

Vormgeving lichtmast [in concept],
tekening niet op schaal, tekening op schaal in bijlage bij dit document



B&S Lebuinuspleinen Deventer

projectnaam	Lebuinuspleinen Deventer_Lichtmast	schaal/ formaat	1/50-1/20
onderwerp	type plankarta	tekeningnummer	1/1
opdrachtgever		projectnummer	BS19-136
datum	05.04.2024	tekenaar	**
fase/ status	DO	bestandsnaam	240403 lichtmast.dwg

Bergen op Zoom
De Statie 3
4611 CZ Bergen op Zoom
0118-592288
bergenopzoom@bsla.nl

Den Haag
1e Sweelinckstraat 30
2517 GD Den Haag
070-3061618
denhaag@bsla.nl

Maarn
Landgoed Plattenberg - Het Koetshuis
Amersfoortseweg 38
3951 LC Maarn
0118 592288

OVL - posities

Nieuwe Markt met klassieke Ritter

De posities worden nog in detail afgestemd met bewoners e.d. maar de aangegeven repetitie is de gewenste hoeveelheid voor een goed gelijkmatig lichtbeeld.

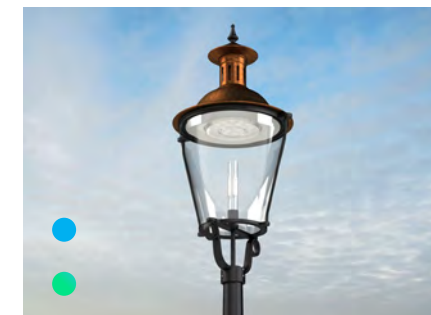
- Groen – Wand Ritter
- Blauw – lichtmast Ritter (noodzaak)
- Paars – maatwerk* hoge lichtmast (9-10m)

* Speciale oplossing, in stijl van de nieuwe masten op Grote Kerkhof, maar met koppeling in stijl aan de modernere eigenheid van Nieuwe markt en de in de lichtleidraad benoemde centrale plek in de cultuurdriehoek.



Let op: Stippenplan op oud voorontwerp, omdat deze de Graven en Hofstraat geheel in beeld heeft.

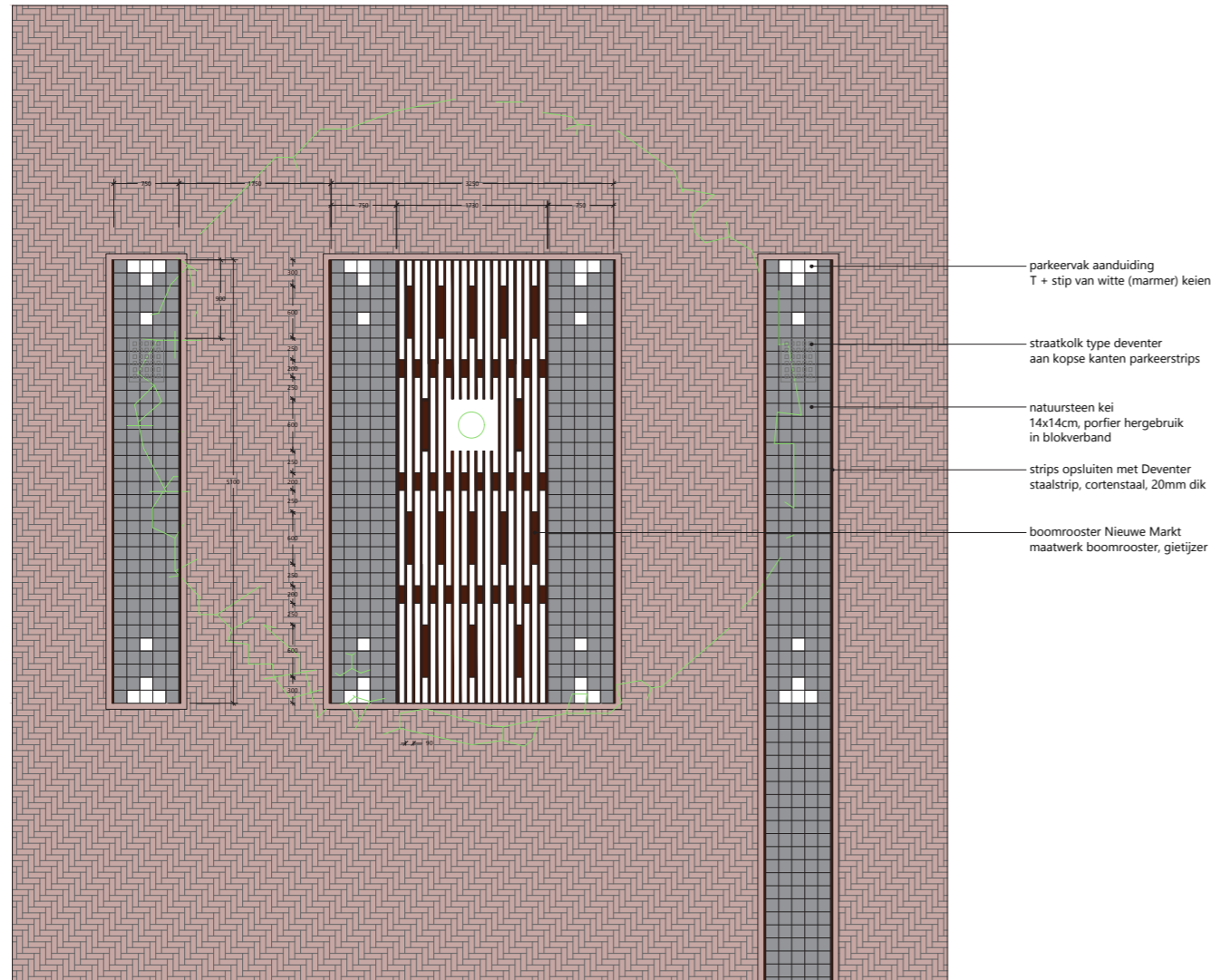
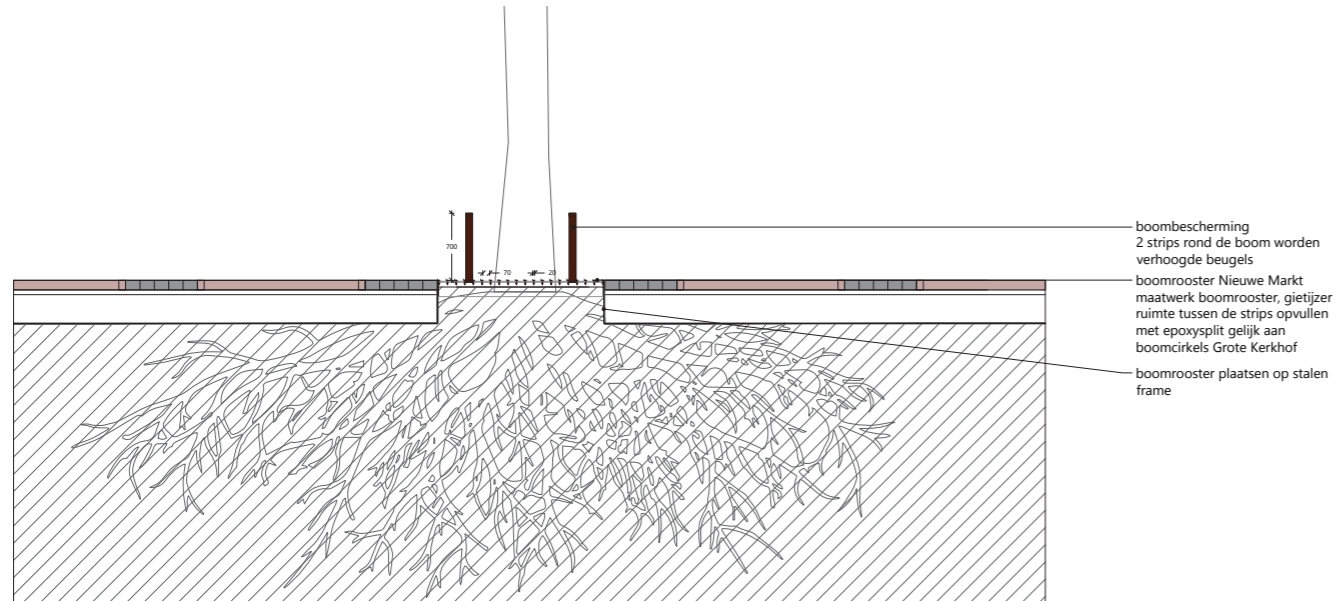
Voorkeur: geen lichtpunten extra aan voorzijde EICAS. Eerste verkenning laat zien dat het mogelijk is om dit voldoende te verlichten met een subtiel accent op de voorgevel EICAS. Entrée en hellingbaan EICAS is goed verlicht vanuit lichtbron van EICAS zelf in het portaal.



Deventer Ritter armatuur

Parkeervakindeling en boomrooster

Vormgeving parkeervakindeling en boomrooster [in concept],
tekening niet op schaal, tekening op schaal in bijlage bij dit document



referentiebeelden boomrooster gietijzer strips
beelden GH-form



Nieuwe Markt Deventer

Definitief Ontwerp, bijlages

DO inrichtingsplan Nieuwe Markt, schaal 1:200 A0

Concept uitwerking centrale lichtmast A2

Concept uitwerking boomrooster en parkeervakindeling A3



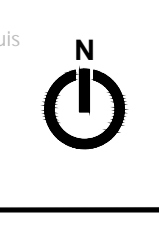
LEGENDA

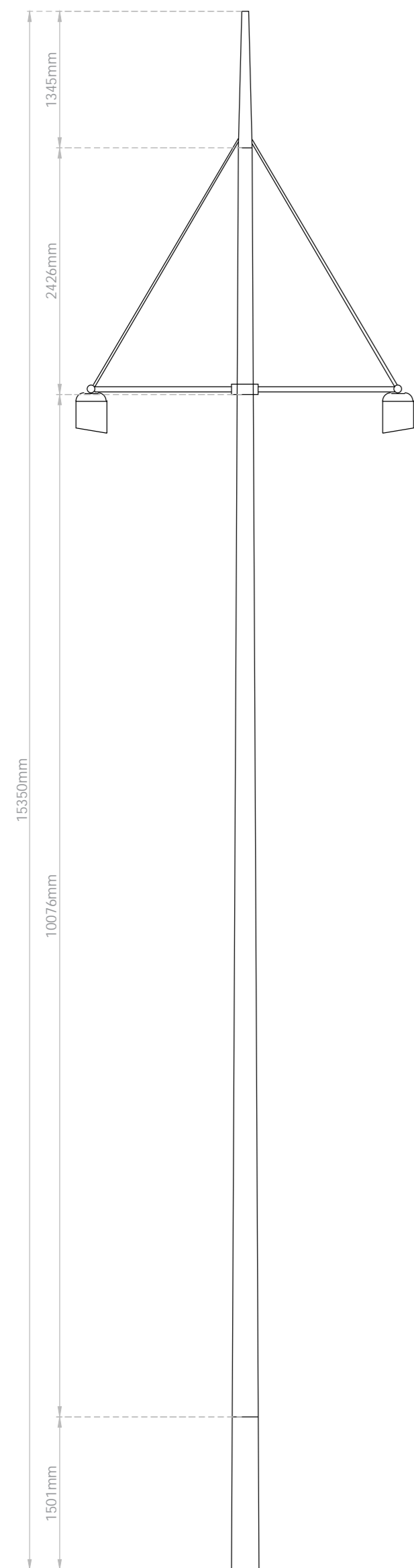
- Hoogtepeil tov N.A.P.
- afwateringsrichting
- pleinverharding gebakken klinker, dikmaat, keperverband, hergebruik Deventer mix
- pleinverharding gebakken klinker, dikmaat, elleboogverband, hergebruik Deventer mix
- pleinverharding gebakken klinker, waafmaat, halfsteensverband, hergebruik Deventer mix
- pleinverharding gebakken klinker, uisformat, halfsteensverband, hergebruik Uissteentjes, okergel, straatluchting bordes haaks op de bordesrand, straatluchting hellingbaan overwielg aan de bordesrand profiel, hergebruik
- pleinrand bordes Hegius, Belgisch hardsteen
- band van natuursteen, breed 60cm, afwerking gebouwhardheid
- vlakke trottoirband, hardsteen
- breedte, type en afwerking gelijk aan trottoirband Kazerstraat
- Deventer staalstrip met Deventer kokken (gelijk aan winkelstraten)
- parkeervak aanduiding langparkeervak, markering met 1 stuk in witte klinkers (erf op de hoeken van het vak)
- parkeervak mindervaliditeit Nieuwe Markt 2, Hofstraat 1 parkeerplaats
- nieuwe privé-sloop van natuursteen, Belgisch hardsteen, diverse afmetingen en boezemingen om individueel gewestbeid te krijgen
- nieuwe privé-sloop van dubbelhard gebakken tegels
- geveluitjes
- ruik bij woning, diverse uitvoeringen
- rijplijn straatluchting of knikje in hoogteverloop plein
- boomrooster type Nieuwe Markt, maatwerk gelijks boomrooster
- verlichting, centraal mast Nieuwe Markt, 14m hoog, exacte uitvoering volgens detail tekening lichtmast Nieuwe Markt
- flexibele type Deventer, zonder grondstrips, coaten in Deventer coaten kleur
- banken bij terraschem bij St. Maime, Endi Carapè met rugleuning, model gelijk aan banken Grote Kerkhof, lengte en verloop maatwerk, onderstel zwart, gelijk aan banken Grote Kerkhof
- terraschem St. Maime, maatwerk volgens detail terraschem
- boomkralen, type Edy, Ivo van der Samon, afmeting 0,1 meter
- ondergrondse container, kleur container Deventer zwart, kleur vloerplaat donkerbruin
- bovengrondse GFT container, kleur container Deventer zwart
- parkeermeter Nieuwe Markt
- elektra kasten
- oplaadpalen e-auto's
- terras, horecameublar, open deuren
- vaste planten, bodembedekkende vaste planten, assortiment in samenspraak met bewoners
- boom nieuw te planten, maat 25-30, incl. ondergrondse boomverankering, Soortaanwijding bij boom
- moestuinbouw boom/heesters, incl. ondergrondse boomverankering, Soortaanwijding bij boom
- boom bestaand, te verplanten naar nieuwe locatie

B& Lebuinuspleinen Deventer

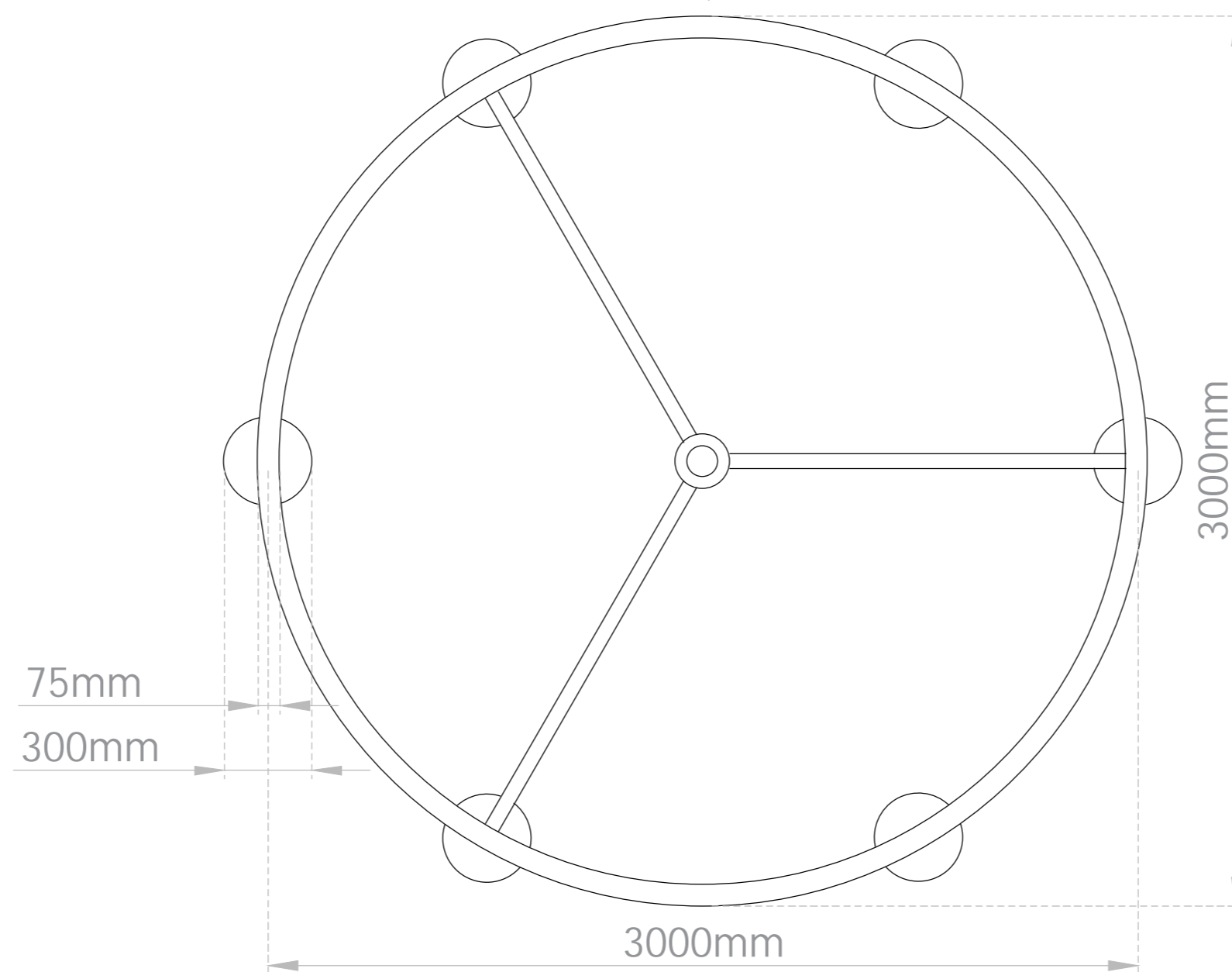
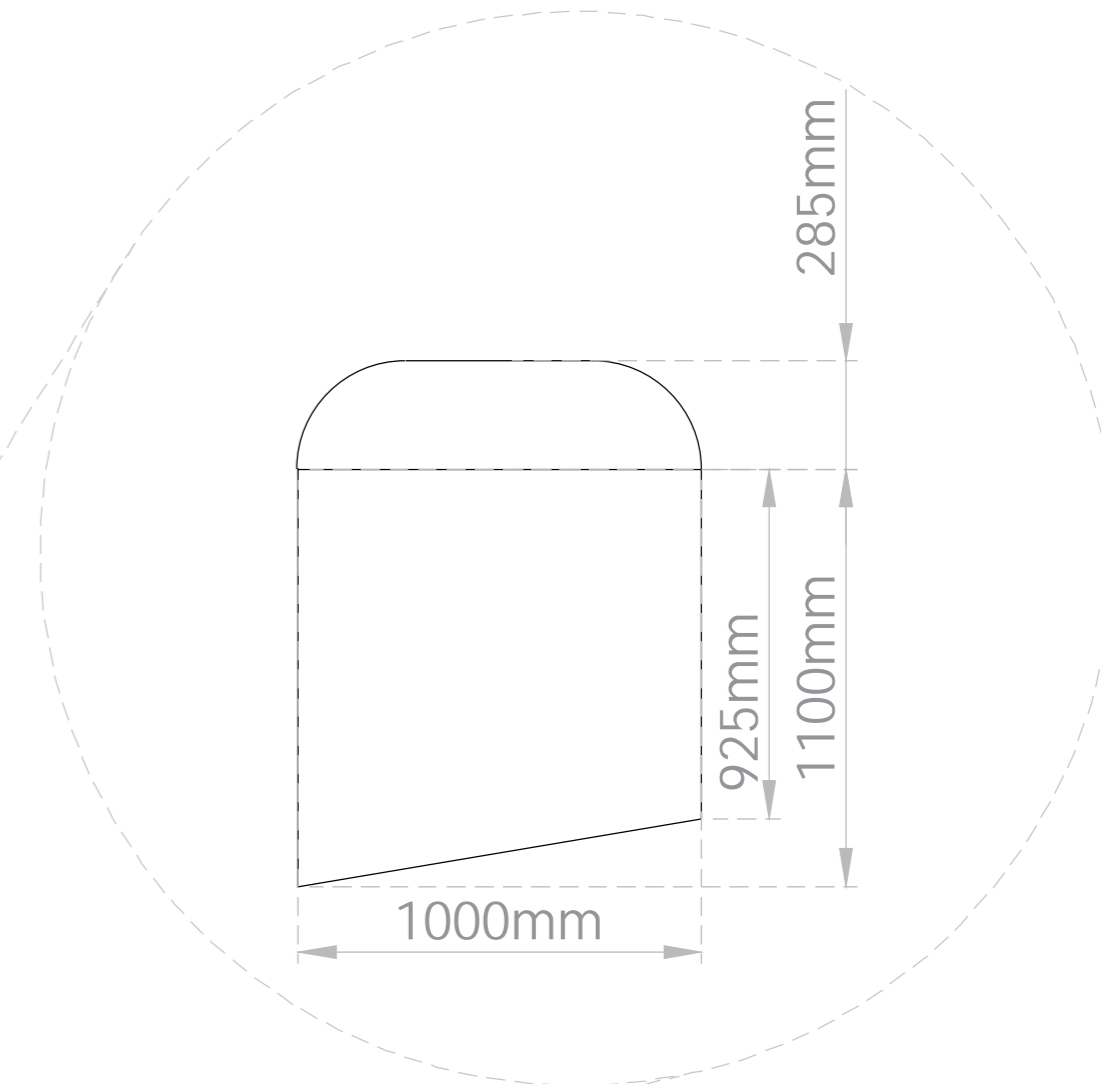
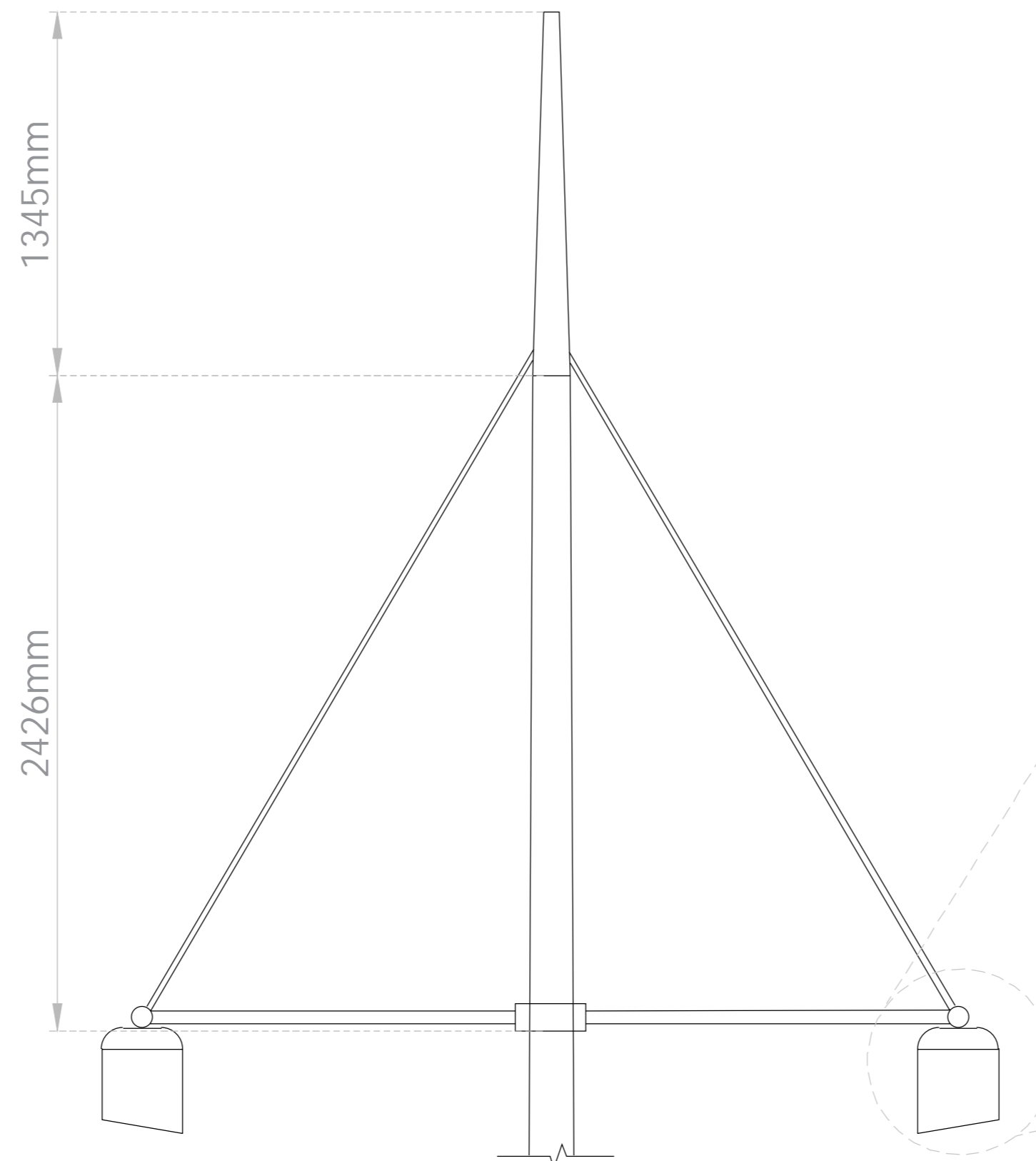
project	Inrichtingsplan Nieuwe Markt Deventer	schaal	1:200
ontwerper	DO Inrichtingsplan Nieuwe Markt	projectnummer	8514-136
opdrachtgever	Gemeente Deventer	paperformaat	A0
datum	05.04.2024	tekeningnummer	1/1
bestandsnaam	240405_nieuwe Markt deventer.dwg	tekenaar	HR

Bergen op Zoom: De Steen 3, 4611 CZ Bergen op Zoom, 0118-592288, bergens@boschdabben.nl
 Den Haag: Te Swerfdracht 10, 2311 GD Den Haag, 070-3001818, denhaag@boschdabben.nl
 Maastricht: Landgoed Haterberg, Het Koothuis, Nieuwsteenberg 18, 6201 LJ Maastricht, 0118-592288, maastricht@boschdabben.nl





1:50



1:20

BS&C Lebuinuspleinen Deventer

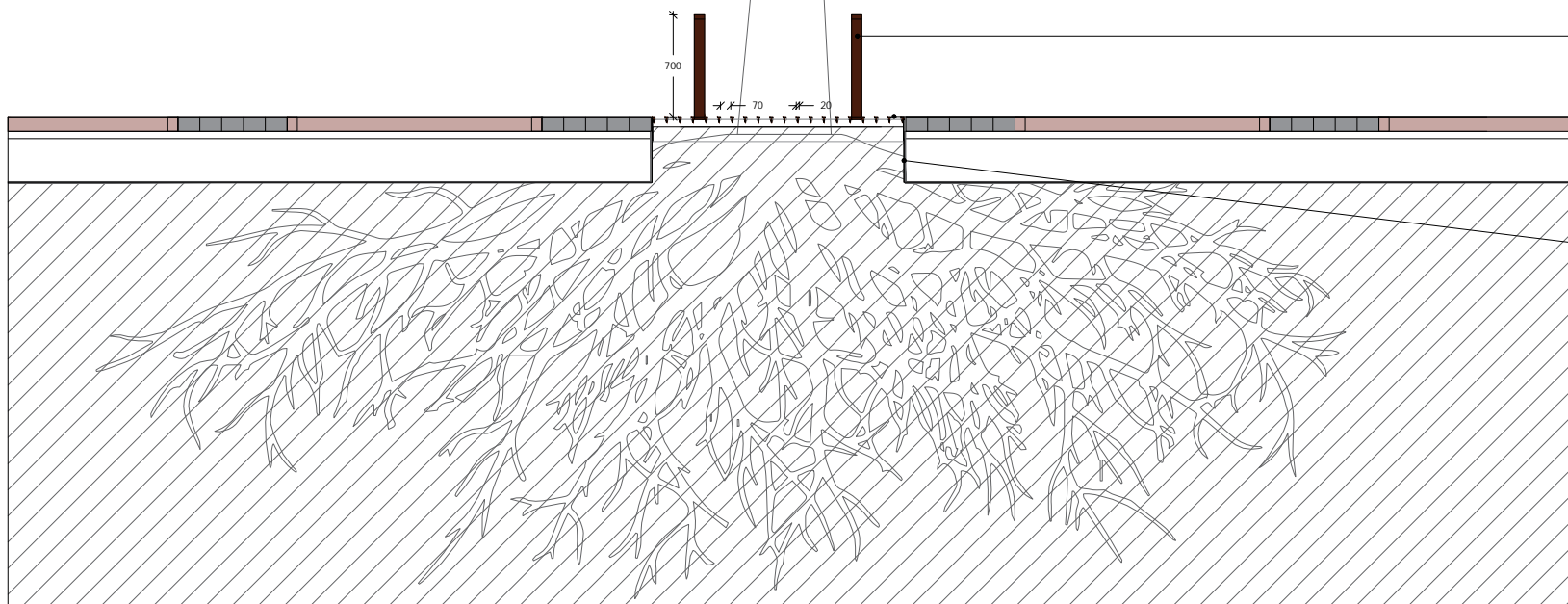
projectnaam	Lebuinuspleinen Deventer_Lichtmast	schaal/ formaat	1/50-1/20
onderwerp	type plankarta	tekeningnummer	1/1
opdrachtgever		projectnummer	BS19-136
datum	05.04.2024	tekenaar	**
fase/ status	DO	bestandsnaam	240403 lichtmast.dwg

Bergen op Zoom
De Statie 3
4611 CZ Bergen op Zoom
0118-592288
bergenopzoom@bsla.nl

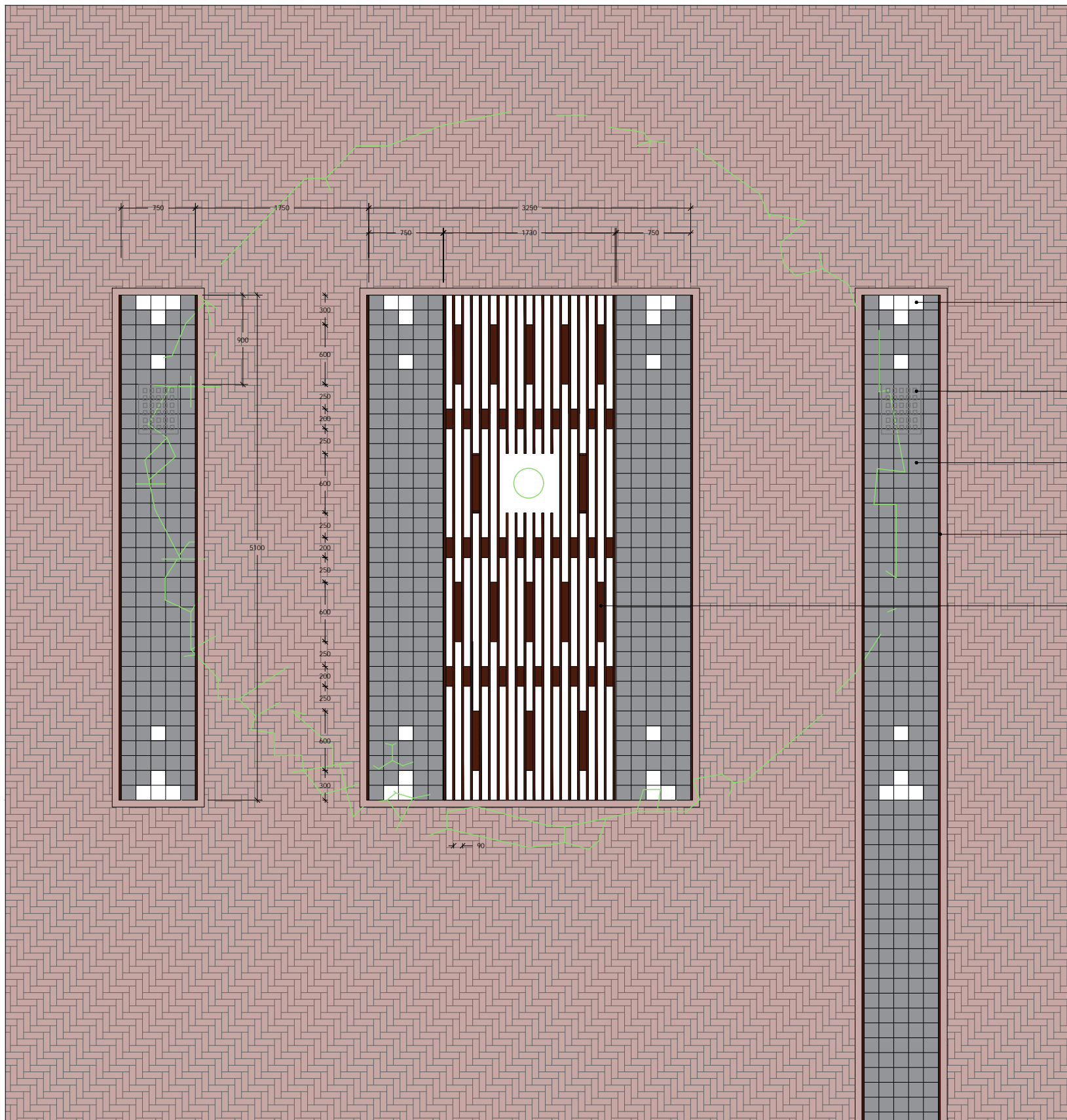
Den Haag
1e Sweelinckstraat 30
2517 GD Den Haag
070-3061618
denhaag@bsla.nl

Maarn
Landgoed Plattenberg - Het Koetshuis
Amersfoortseweg 38
3951 LC Maarn
0118 592288

boschslabbers.nl



- boombescherming
2 strips rond de boom worden
verhoogde beugels
- boomrooster Nieuwe Markt
maatwerk boomrooster, gietijzer
ruimte tussen de strips opvullen
met epoxysplijt gelijk aan
boomcirkels Grote Kerkhof
- boomrooster plaatsen op stalen
frame



- parkeervak aanduiding
T + stip van witte (marmer) keien
- straatkolk type deventer
aan kopse kanten parkeerstrips
- natuursteen kei
14x14cm, porfier hergebruik
in blokverband
- strips opsluiten met Deventer
staalstrip, cortenstaal, 20mm dik
- boomrooster Nieuwe Markt
maatwerk boomrooster, gietijzer

