

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Spoorboekje woonzorgvisie

### Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 23-04-2024

Notanummer : 2024-331

Datum : 23-04-2024

Programma : 08 - Meedoen

Portefeuillehouder : Wethouder Wijnhoud,

Bijlage(n) : Spoorboekje woonzorgvisie 2024.pdf

### Parafering

<li>17-04-2024: Wethouder</li><li>17-04-2024: Wethouder</li><li>17-04-2024: Wethouder</li>

### Agendering

\* 18-04-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

\* 18-04-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

23-04-2024

B & W d.d.: 23-04-2024

### Besluit

1. Het spoorboekje woonzorgvisie vast te stellen
2. De raadsmededeling vast te stellen
3. De stukken aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

### Inleiding

De komende jaren krijgen we te maken met een groeiende groep ouderen die langer zelfstandig thuis blijven wonen in onze wijken en dorpen. De professionele zorg kan de vergrijzing niet bijbenen en daarvoor is passende huisvesting, goede hulp en ondersteuning nodig. Behalve ouderen, zijn er ook andere kwetsbare groepen zoals mensen die beschermd hebben gewoond of een tijd dakloos zijn geweest die een passende woonomgeving nodig hebben. Passende woningen met de juiste sociale- en zorginfrastructuur vraagt om een stevige samenwerking tussen wonen, welzijn en zorg. Het is een samenwerkingsopgave die meer is dan een bouwopgave. De opgave staat beschreven in de woonzorgvisie die door uw gemeenteraad is vastgesteld. Het spoorboekje is een vertaling van concrete stappen en acties voortvloeiend uit de woonzorgvisie van de gemeente Deventer. Daarnaast is er ook een regionale woonzorgvisie met het afsprakenkader ouderenhuisvesting van de regio West-Overijssel. De lokale en regionale woonzorgvisie, liggen in elkaars verlengde en geven ruimte voor een lokale invulling. We stemmen de woonzorgopgave af binnen de regio West-Overijssel. Dit doen we in goede afstemming met de regio Stedendriehoek, waarmee we samen optrekken in de verstedelijkingsopgave. De acties en stappen die we de komende jaren gaan zetten, zijn opgenomen in het spoorboekje. In het spoorboekje zijn de drie actielijnen uitgeschreven:

Actielijn 1. Gericht op wonen. Binnen Deventer hebben we een bouwopgave met daarbij opgeteld de groeiambitie wat vraagt om 11.000 woningen tot 2035 te realiseren. Daarvan zal een gedeelte ontwikkeld worden voor senioren met nultradewoningen, geclusterde woningen en zorggeschikte woningen. Ook is het bevorderen van doorstroom een aandachtspunt. Samen met onder andere woningcoöperaties en andere stakeholders maken we afspraken en ontwikkelen we initiatieven om de doorstroom te bevorderen. Daarnaast zetten we in op gemengde en inclusieve wijken door het maken van afspraken over spreiding en diversiteit. We sluiten hierbij aan bij de actualisatie van de Woonvisie.

Actielijn 2. Passende huisvesting en ondersteuning voor specifieke doelgroepen. Er zijn verschillende aandachtsgroepen waaronder ouderen en uitstromers uit instellingen (maatschappelijke opvang, beschermd wonen, jeugdzorg), waarbij een afstemming nodig is tussen wonen en zorg. Met stakeholders waaronder de woningbouwcoöperaties, zorgkantoor, zorgverzekeraar, zorg- en welzijnsorganisaties en inwoners gaan we aan de slag met concrete acties.

Actielijn 3. Leefbaarheid in wijken en dorpen bevorderen en behouden. We leggen een sterke verbinding tussen informele en formele zorg. De sociale voorzieningen die passend zijn bij de wijken en buurten. We zetten in op het ontschotten tussen wonen, zorg en welzijn, om (langer) gezond thuis wonen te bevorderen volgend uit de ambities van het Integraal Zorgakkoord.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Van de 11.000 woningen die we tot 2035 realiseren in de gemeente Deventer, willen we o.a. dat er zo'n 2.300 geschikt zijn voor ouderen (nultraden en geclusterde woningen). Hiervan willen we ongeveer 1.500 woningen tot 2030 realiseren. Daarvan dienen er ongeveer 125-200 zorggeschikt te zijn. Nieuwbouwen is een deel van de oplossing, het vraagt naast nieuwbouw ook om bestaand vastgoed beter te benutten. We willen zorg- en welzijnsplekken beter benutten samen met de buurt, zodat iedereen in de gemeente Deventer prettig woont met een goede sociale- en zorginfrastructuur.

### **Kader**

Woonzorgvisie (2022)

Woonvisie (2018)

Regioplan Midden-IJssel (2023)

Regionale woonzorgvisie West- Overijssel (2024)

Programma Wonen , Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO) (2022)

Programma een thuis voor Iedereen (2022)

### **Betrokken partijen en participatie**

In de vastgesteld woonzorgvisie was een van de aandachtspunten om meer verbinding op te zoeken met samenwerkingspartners. Hier is gehoor aan gegeven in de uitwerking van het spoorboekje. Er is afstemming geweest met partners vanuit de domeinen wonen, zorg en welzijn. Er is o.a. in november 2023 een eerste bestuurlijke bijeenkomst geweest onder regie van de gemeente. Een bestuurlijke agendacommissie bestaande uit wethouder Lars Wijnhoud en drie bestuurders vanuit de sectoren wonen, zorg en welzijn geeft vorm in inhoud aan dit bestuurlijke

samenwerkingsverband waarin concrete stappen worden gezet in de woonzorgopgave in Deventer. Het spoorboekje is een dynamisch document van de gemeente in samenwerking met partners. Ontwikkelingen gaan snel en laten zich onmogelijk vertalen naar een afgebakende blauwdruk. We stellen het spoorboekje bij wanneer ontwikkelingen daarom vragen.

## **Toelichting op participatiebeleid**

### **Argumenten voor en tegen**

Voor:

- Het college doet de toezegging gestand om het spoorboekje ter kennisname aan te bieden aan de raad
- Het spoorboekje is een verdere concretisering van de woonzorgvisie, samen met onze partners opgesteld
- We geven invulling en uitvoering aan de landelijke verplichting om woonzorgvisies op te stellen

Tegen:

- Er zijn veel verschillende groepen die passende huisvesting zoeken. Door extra aandacht te geven aan specifieke groepen (zoals beschreven in de woonzorgvisie), zal dit effect hebben op de overige doelgroepen
- We werken sectoraal aan de woonzorgopgave

### **Financiële consequenties en dekking**

Geen

## **Openbaarmaking en communicatie**

### **Aanpak en uitvoering**

Het spoorboekje kent een grote diversiteit aan acties, waarbij is aangegeven waar de uitvoering is belegd. Vanuit de projectgroep woonzorgvisie wordt de voortgang van de acties uit het spoorboekje bewaakt. Vanuit het college van de gemeente Deventer, ziet de coördinerend bestuurder voor de woonzorgvisie Lars Wijnhoud toe op de voortgang in de uitvoering van het spoorboekje. In het portefeuillehoudersoverleg 'Samenwerking Meedoen' vindt hierover afstemming plaats met de betrokken wethouders. De woonzorgcoördinator draagt ambtelijk zorg voor de voortgang in de uitvoering van het spoorboekje en doet dat samen met de regiemanager en de projectgroep woonzorgvisie van de gemeente Deventer.

## RAADSMEDEDELING

<b>Onderwerp</b>	Spoorboekje woonzorgvisie		
<b>Nummer</b>	2024-331	<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder Wijnhoud,
<b>Team</b>	DEV-BLD-MO	<b>Datum</b>	23-04-2024

### Inleiding

Op 23 november 2022 heeft uw raad de Woonzorgvisie Deventer vastgesteld. Tijdens de behandeling van de Woonzorgvisie is met uw raad afgesproken dat de uitwerking van de Woonzorgvisie (spoorboekje) ter informatie aan uw raad zal worden aangeboden. Het spoorboekje is door inbreng van professionals op gebied van wonen, welzijn en zorg tot stand gekomen. Afgelopen december bent u geïnformeerd over het proces van de ontwikkeling van het spoorboekje. In deze maand was het spoorboekje in concept gereed. Begin 2024 is er vanuit het brede netwerk in Deventer een extra verdieping gemaakt op de uitwerking van de woonzorgopgaven waarvoor we gesteld staan de komende jaren. Er is een proces in gang te zetten om samen met de netwerkpartners op gebied van wonen, welzijn en zorg mooie resultaten voor Deventer te realiseren.

Naast de woonzorgvisie van de gemeente Deventer is er ook de regionale woonzorgvisie van de regio West-Overijssel. Beide visies liggen in elkaars verlengde. We stemmen de woonzorgopgave af binnen de regio West-Overijssel en in goede afstemming met de regio Stedendriehoek, waarmee we samen optrekken in de verstedelijkingsopgave. Ontwikkelingen gaan snel en laten zich onmogelijk vertalen naar een afgebakende blauwdruk. Het spoorboekje is daarom een dynamisch document en zal steeds worden bijgesteld als ontwikkelingen daarom vragen.

### Kader

Woonzorgvisie (2022)  
Woonvisie (2018)  
Regioplan Midden-IJssel (2023)  
Regionale woonzorgvisie West- Overijssel (2024)  
Programma Wonen , Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO) (2022)  
Programma een thuis voor iedereen (2022)

### Kern van de boodschap

Het spoorboekje is door het college vastgesteld. Middels deze raadsmededeling willen we u informeren over het spoorboekje woonzorgvisie. Bijgevoegd in de bijlage vindt u het spoorboekje.

### Nadere toelichting

De komende jaren krijgen we te maken met een groeiende groep ouderen die langer zelfstandig thuis blijft wonen in onze wijken en dorpen. De professionele zorg kan de vergrijzing niet bijbenen en daarvoor is passende huisvesting, goede hulp en ondersteuning nodig. Behalve ouderen, zijn er ook andere kwetsbare groepen zoals mensen die beschermd hebben gewoond of een tijd dakloos zijn geweest die een passende woonomgeving nodig hebben. Passende woningen met de juiste sociale- en zorginfrastructuur vragen om een stevige samenwerking tussen wonen, welzijn en zorg. Het is een samenwerkingsopgave die meer is dan een bouwopgave. De opgave staat beschreven in de woonzorgvisie die door uw gemeenteraad is vastgesteld. Het spoorboekje is een vertaling van concrete stappen en acties

voortvloeiend uit de woonzorgvisie. In het spoorboekje zijn de drie actielijnen uitgeschreven:

Actielijn 1 Gericht op wonen. Binnen Deventer hebben we een bouwopgave met daarbij opgeteld de groeiambitie wat vraagt om 11.000 woningen tot 2035 te realiseren. Daarvan zal een gedeelte ontwikkeld worden voor senioren met nultradewoningen, geclusterde woningen en zorggeschikte woningen. Ook is het bevorderen van doorstroom een aandachtspunt. Samen met onder andere woningcoöperaties en andere stakeholders maken we afspraken en ontwikkelen we initiatieven om de doorstroom te bevorderen. Daarnaast zetten we in op gemengde en inclusieve wijken door het maken van afspraken over spreiding en diversiteit. We sluiten hierbij aan bij de actualisatie van de Woonvisie.

Actielijn 2 Passende huisvesting en ondersteuning voor specifieke aandachtsgroepen. Er zijn verschillende aandachtsgroepen waaronder ouderen en uitstromers uit instellingen (maatschappelijke opvang, beschermd wonen, jeugdzorg), waarbij een afstemming nodig is tussen wonen en zorg. Met stakeholders waaronder de woningbouwcoöperaties, zorgkantoor, zorgverzekeraar, zorg- en welzijnsorganisaties en inwoners gaan we aan de slag met concrete acties.

Actielijn 3 Leefbaarheid in wijken en dorpen bevorderen en behouden. We leggen een sterke verbinding tussen informele en formele zorg. De sociale voorzieningen die passend zijn bij de wijken en buurten. We zetten in op het ontschotten tussen wonen, zorg en welzijn, om (langer) gezond thuis wonen te bevorderen volgend uit de ambities van het Integraal Zorgakkoord.

De acties en planning die voortvloeien uit de actielijnen zijn opgenomen in het spoorboekje.



# Spoorboekje woonzorgvisie

Van visie naar uitvoering

# Voorwoord

Voor u ligt het 'Spoorboekje' voor de Woonzorgvisie. Wonen: iedereen heeft het erover in deze tijd van woningschaarste. We realiseren ons eens te meer hoe belangrijk het is om in een fijn huis te wonen, een passend huis, een thuis. Een huis dat aansluit bij je wensen en behoeftes. Daarom zetten we als gemeente volop in op het bouwen van nieuwe woningen, en daarbij kijken we goed naar de kenmerken en de behoeften van onze inwoners. Datzelfde geldt voor de inzet en verdeling van bestaande woningen.

De samenhang van wonen en zorg is daarbij een belangrijk aandachtspunt. Daaraan werken we al jaren, samen met vele partners, zoals woningcorporaties, zorgaanbieders, ontwikkelaars, zorgverzekeraars - en in diverse samenwerkingsverbanden, zoals Salland United en het Platform Wonen. In de Woonzorgvisie hebben we onze ambities voor de komende jaren gebundeld, gebaseerd op de actuele feiten, cijfers en ontwikkelingen. En in dit spoorboekje vertalen we die ambities naar concrete stappen, met een planning erbij.

Daarbij volgen we de drie actielijnen die we samen hebben afgesproken:

1. Realiseren van voldoende passende en betaalbare huisvesting
2. Passende huisvesting en ondersteuning voor specifieke doelgroepen
3. Leefbaarheid in wijken en dorpen bevorderen en behouden

Op alle drie die thema's zijn we al hard aan het werk, en is er ook al veel bereikt. Sinds ik vorig najaar als wethouder begon, heb ik al mooie voorbeelden voorbij zien komen.

Natuurlijk, er liggen stevige opgaves voor ons allen. Maar samen kunnen we die aanpakken, als we elkaar opzoeken, elkaar bevragen en elkaar scherp houden. Het spoorboekje helpt ons om onze samenwerking verder te intensiveren en onze ambities te verwezenlijken. Ik heb er dan ook alle vertrouwen in dat we de komende jaren flinke stappen gaan maken om te zorgen dat mensen prettig, veilig en vertrouwd kunnen wonen in Deventer.

Lars Wijnhoud  
Wethouder gemeente Deventer  
April 2024



# Inleiding

We krijgen te maken met een dubbele vergrijzing. Dubbele vergrijzing is datgene wat er gebeurt wanneer niet alleen de groep ouderen in onze stad steeds groter wordt, maar daarnaast de gemiddelde leeftijd ook steeds hoger wordt. Het aantal oudere inwoners (80+) in de gemeente Deventer neemt toe van 4.600 in 2020 naar 7200 in 2035 en 10.200 in 2050. Over de gehele periode een stijging van +121%. Hierdoor zal de vraag naar woonruimte met passende zorg en welzijn toenemen. Behalve ouderen, zijn er ook andere aandachtsgroepen die in onze wijken en dorpen wonen. Denk aan mensen die beschermd hebben gewoond of een tijd dakloos zijn geweest door bijvoorbeeld psychische problemen. Of kwetsbare jongeren die niet kunnen terugvallen op hun ouders.

In deze complexe context zijn fysieke en sociale aspecten onlosmakelijk met elkaar verbonden. Dit vraagt om een stevige samenwerking tussen wonen, welzijn en zorg. Wonen, welzijn en zorg is een samenwerkingsopgave meer dan een bouwopgave. De opgave die we hebben staat beschreven in de woonzorgvisie van de gemeente Deventer. Daarnaast is er ook een regionale woonzorgvisie van de regio West-Overijssel. Beide visies liggen in elkaars verlengde. We stemmen de kwantitatieve woonzorgopgave af binnen de regio West-Overijssel en in goede afstemming met de regio Stedendriehoek, waarmee we samen optrekken in de verstedelijkingsopgave.

De ontwikkelingen van de regionale woonzorgvisie(s) en het Wetsontwerp regie op de volkshuisvesting<sup>1</sup>, hebben invloed op dit spoorboekje. Ontwikkelingen gaan snel en laten zich onmogelijk vertalen naar een afgebakende blauwdruk. Het spoorboekje is daarom een dynamisch document en zal steeds worden bijgesteld als ontwikkelingen daarom vragen.

Nieuwbouwen is een deel van de oplossing, het vraagt naast nieuwbouw ook om bestaand vastgoed beter te benutten. We willen zorg- en welzijnsplekken beter benutten samen met de buurt, zodat iedereen in de gemeente Deventer prettig woont.

De actielijnen van dit spoorboekje zijn uitgewerkt met acties die we de komende jaren in gaan zetten om wonen met een stevige welzijn- en zorginfrastructuur te realiseren. Dit realiseren we als gemeente in samenwerking met partijen vanuit wonen, zorg en welzijn. Om de samenwerking rondom de woonzorgvisie verder te intensiveren is er in 2024 gestart met het bestuurlijk platform wonen, welzijn en zorg. Dit samenwerkingsverband gaat samen een deel van de beschreven acties verder uitwerken. De acties worden in samenhang en samenspraak

---

<sup>1</sup> Het wetsontwerp gaat onder andere over de evenwichtige verdeling in de regio van de huisvesting van de groep urgenten en het provinciale volkshuisvestingsprogramma waar de regionale woonbehoefte voor aandachtsgroepen en ouderen in zijn opgenomen. De groep urgenten bestaat uit: mensen met een medische urgentie, uitstromers maatschappelijke opvang, beschermd wonen, vrouwenopvang en slachtoffers mensenhandel, uit de klinische geestelijke gezondheidszorg, accommodaties jeugdhulp, detentie en forensische zorg



afgestemd met de bestaande samenwerkingsverbanden zoals Platform Wonen en Salland United. De afstemming wordt onder andere geborgd door de bestuurlijke agendacommissie wonen, welzijn en zorg en de projectgroep woonzorgvisie.

# Routekaart

## Raakvlakken met landelijke programma's (alfabetische volgorde)

Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA), Inclusieagenda, Integraal Zorgakkoord (IZA), Nationaal Programma, Leefbaarheid en Veiligheid, Nationale Woon- en Bouwagenda, Nationaal Preventieakkoord (NPA), Programma Betaalbaar Wonen, Programma een Thuis voor Iedereen, Programma Verduurzaming Gebouwde Omgeving, Sportakkoord, Toekomstbestendige Arbeidsmarkt Zorg & Welzijn (TAZ) en Programma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO)

## Woonzorgvisie gemeente Deventer: 3 Actielijnen, 1 Gezamenlijke aanpak

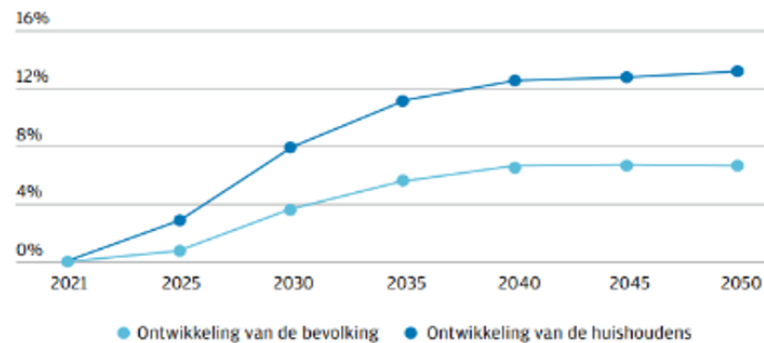
ACTIELIJN 1: Realiseren van voldoende passende en betaalbare huisvesting.	ACTIELIJN 2: Passende huisvesting en ondersteuning voor specifieke doelgroepen.	ACTIELIJN 3: Leefbaarheid in wijken en dorpen bevorderen en behouden.
1.1 Wij realiseren 11.000 extra wooneenheden tot 2035, waar wonen en zorg een onderdeel van is. 1.2 Wij maken afspraken over het bevorderen van doorstroom. 1.3 Wij zetten in op gemengde - en inclusieve wijken door het maken van afspraken over spreiding en diversiteit.	2.1 Wij stemmen vraag en aanbod van wonen met zorg af. 2.2 Wij bepalen kaders voor de inzet van publieke middelen bij woningaanpassing. 2.3 Wij stimuleren de ontwikkeling van nieuwe woonconcepten voor aandachtsgroepen. 2.4 Wij dragen zorg voor de toegankelijkheid van wonen voor aandachtsgroepen.	3.1 Wij werken vanuit een gebiedsgerichte aanpak van wonen, sociale infrastructuur en ondersteuning. 3.2 Wij werken aan het vergroten van bewustzijn en zelfregie op het gebied van wonen en zorg. 3.3 Wij stimuleren en ondersteunen vrijwilligers en mantelzorgers.

## ACTIELIJN 1: REALISEREN VAN VOLDOENDE PASSENDE EN BETAALBARE HUISVESTING

### WAT IS HET PROBLEEM?

Het aantal huishoudens groeit in Deventer met een autonome groei van 7.000 tot 2035. En 4.000 woningen zijn voor bedoeld voor het versterken van de arbeidsmarkt en verjongen.

We zien dat het aantal eenpersoonhuishoudens stijgt (zie figuur 1). En zien we een toename in het aantal oudere inwoners (80+) van 4.600 in 2020 naar 7200 in 2035 en 10.200 in 2050.



Figuur 1 | Ontwikkeling bevolking en huishoudens t.ov. 2021 Deventer (ABF - Primos)

### WAT WILLEN WE BEREIKEN?

In gemeente Deventer is voldoende betaalbare huisvesting voor alle inkomens- en aandachtsgroepen.



### HOE GAAN WE DAT DOEN?

1. Wij realiseren 11.000 extra woningen tot 2035.
2. Afspraken over het bevorderen van doorstroom.
3. Wij zetten in op gemengde - en inclusieve wijken door het maken van afspraken over spreiding en diversiteit.



# Actielijn 1: Realiseren van voldoende passende en betaalbare huisvesting

## Actie 1.1 Wij realiseren 11.000 extra wooneenheden tot 2035

**Doelstelling** Een groei van de woningvoorraad van de gemeente Deventer met 11.000 woningen in 2035, waar langer thuiswonen en het huisvesten van aandachtsgroepen een onderdeel is.

Wat?	Toelichting	Wie?	Wanneer	Monitoring
Regionale afsprakenkader Ouderenhuisvesting	Aan de hand het afsprakenkader ouderenhuisvesting (vaststelling maart 2024) en aandachtsgroepen, inventariseren we op welke locaties het mogelijk is om (kleinschalige) woningbouwprojecten voor senioren toe te voegen. Inbreidings- en uitbreidingsmogelijkheden worden in kaart gebracht. Hier wordt gekeken naar de koppeling tussen welzijn en zorg. Om deze plekken nog beter te benutten (creëren van woonzorgzones).	Platform Wonen, gemeente, zorgkantoor, zorgorganisaties	Vanaf april 2024	Provincie Overijssel, Regio Stedendriehoek, Gemeente
Actualisatie woonvisie	Actualisatie van huidige woonvisie en het huisvestingsprogramma : 'Samen bouwen aan goed wonen'. De koppeling met de opgave van de (regionale) woonzorgvisie.	Gemeente	2024	Gemeente
Herijking prestatieafspraken	Aanpassing op geactualiseerde woonvisie. De opgave vanuit wonen en zorg borgen in de woonvisie.	Gemeente en woningcorporaties	2024	Bestuurlijk Overleg Wonen (BOW)
Toewerken naar prestatieafspraken zorg om op te nemen in het volkshuisvestingsprogramma	Er worden al prestatieafspraken gemaakt met wooncorporaties. Aanvullend willen we toewerken naar de prestatieafspraken met zorgpartijen.	Gemeente, zorgorganisaties en woningcorporaties	2026	Gemeente

Ontwikkeling breed toepasbare wooneenheden.	Ontwikkeling van zo breed mogelijk toepasbare wooneenheden die ook geschikt zijn voor andere doelgroepen (met het oog op herbestemming).	Ontwikkelaars, woningcorporaties en zorgaanbieders	Doorlopend	Bestuurlijk Overleg Wonen, Welzijn en Zorg
Dementievriendelijke gemeente Deventer.	Bij herinrichting rekening houden met toegankelijkheid van de wijk/het dorp en de aanwezigheid van zorg (inrichting openbare ruimte). We stemmen de handreiking dementievriendelijke wijken van Salland United af met de afdeling Inrichting, Beheer en Leefomgeving (IBL) af.	Netwerk Dementie Salland, Samen voor Sallandse Zorg (Bouwsteen Juiste Zorg op de Juiste Plek), gemeente	2024	Gemeente

## Actie 1.2 Wij maken afspraken over het bevorderen van doorstroom

**Doelstelling** Betere benutting bestaande woningvoorraad.

<b>Wat?</b>	<b>Toelichting</b>	<b>Wie?</b>	<b>Wanneer</b>	<b>Monitoring</b>
Aanstellen wooncoach	Gericht op het verlagen van verhuisdrempels voor doorstroming (ook financieel) en op het succesvol matchen van specifieke doelgroepen in een wijk (gericht op inwoners)	Gemeente en woningcorporaties	2024	Gemeente
Informereren van inwoners	Communicatieplan op stads- en wijkniveau om inwoners te informeren over de maatschappelijk opgave van langer zelfstandig thuiswonen en de initiatieven die de gemeente Deventer hiervoor heeft.	Gemeente, Bestuurlijk Overleg Wonen, Welzijn en Zorg	Vanaf 2024, doorlopend.	Gemeente
Doorstroom initiatieven realiseren	Met samenwerkingspartners ontwikkelen we initiatieven om doorstroom te bevorderen; zoals 'vakantie in eigen stad', pilot van woonbedrijf de Marke waarbij huurders voorrang krijgen op woningtoewijzing aan gelabelde woningen voor ouderen i.c.m. een woonzorgcentrum.	Gemeente, woningcorporaties en woonzorgcentra.	Doorlopend	Gemeente

## Actie 1.3 Wij zetten in op gemengde- en inclusieve wijken door het maken van afspraken over spreiding en diversiteit

**Doelstelling** Voorkomen concentraties van doelgroepen en meer diversiteit van aanbod per wijk.

Wat?	Toelichting	Wie?	Wanneer	Monitoring
Kaders opstellen en afspraken maken over gemengde en inclusieve wijken	Het uitgangspunt is ongedeeld en inclusief. Dat betekent gemengde bevolkingssamenstelling op wijk- en dorpsniveau met een bijpassend gevarieerd woningaanbod.	Gemeente, ontwikkelaars en woningcorporaties	2024	BOW en gemeente
Huisvesten statushouders (taakstelling) en AMV'ers	Conform prestatieafspraken.	Gemeente, corporaties	(Half) jaarlijks	BOW
Regionale afstemming	We maken regionaal afspraken over de fair-share verdeling i.h.k.v. het wetsontwerp Wet Regie op de Volkshuisvesting voor de wettelijk urgentengroepen van o.a. uitstroom beschermd wonen en ggz-instellingen naar wonen met zorg (extramuraal).	Gemeente, provincie Overijssel en Gelderland	Vanaf 2024	Gemeente

## ACTIELIJN 2: PASSENDE HUISVESTING EN ONDERSTEUNING VOOR SPECIFIEKE DOELGROEPEN

### WAT IS HET PROBLEEM?

Het aantal senioren dat thuis blijft wonen met een zorgbehoefte neemt toe.

De budgetten voor Wmo stijgen naar verwachting niet verder.

Er is een relatief groot gat tussen 24/7 zorg en volledig zelfstandig wonen in de wijk.

Er is behoefte aan nieuwe, betaalbare woonconcepten voor aandachtsgroepen en kwetsbare jeugdigen en jongeren.



### WAT WILLEN WE BEREIKEN?

In gemeente Deventer is voldoende geschikte huisvesting en ondersteuning voor senioren, jongeren, statushouders, en uitstroom beschermd wonen en maatschappelijke opvang.



### HOE GAAN WE DAT DOEN?

- Wij stemmen vraag en aanbod van wonen met zorg af.
- Wij bepalen kaders voor de inzet van publieke middelen bij woningaanpassing.
- Wij stimuleren de ontwikkeling van nieuwe woonconcepten voor kwetsbare doelgroepen.
- Wij dragen zorg voor de toegankelijkheid van wonen voor kwetsbare groepen.





## Actielijn 2: Passende huisvesting en ondersteuning voor specifieke doelgroepen

### Actie 2.1 Wij stemmen vraag en aanbod van wonen met zorg af

**Doelstelling** Regie voeren op de structurele samenwerking tussen zorg en wonen.

Wat?	Toelichting	Wie?	Wanneer	Monitoring
Ontwikkelingen zorg en wonen afstemmen met zorgkantoor. De overgang van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) naar de Wet langdurige zorg (Wlz)	Wederzijds informeren over ontwikkelingen in vraag en aanbod.	Gemeente, Zorgkantoor Salland en zorgorganisaties	Vanaf oktober 23 doorlopend	Gemeente
Ontwikkelingen zorg en wonen afstemmen tussen Wlz en Wmo	Door de veranderingen in de woon- en zorgvraag, zal er nauwe afstemming dienen plaats te vinden tussen de zorg vanuit de Wlz en Wmo rondom de nieuwe vormen van wonen; geclusterd wonen en zorggeschikte woningen.	Gemeente, Zorgkantoor Salland, provincie Overijssel en zorgorganisaties	2023/ 2024	Provincie Overijssel gemeente
Woonzorgconcepten ontwikkelen voor ouderen. Waarin "omzien naar elkaar" centraal staat	We ontwikkelen woonconcepten voor ouderen die we op verschillende plekken kunnen inzetten. Binnen het concept is er aandacht voor wonen en de samenhang met zorg en welzijn.	Gemeente, corporaties, zorgorganisaties en Platform Wonen	2024	Bestuurlijk Overleg Wonen, Welzijn & Zorg
Regie voeren op structurele samenwerking tussen zorg en wonen	Afstemmen aanbod en stimuleren samenwerking/delen voorzieningen. O.a. ondersteuning vanuit de Wmo zoals huishoudelijke hulp efficiënt te laten verlopen.	Gemeente, Salland United (coalitie Preventie), Samen voor Sallandse Zorg (Bouwsteen Preventie) en woningcorporaties	Vanaf oktober 2023 doorlopend	Gemeente

Ongedeeld en inclusief	Naast een diversiteit van woningaanbod streven naar inclusieve wijken en dorpen door spreiding van huur- en koopwoningen, waardoor een goede verdeling van draagkracht en -last in de wijken en dorpen. Willen we ook een verdeling van aandachtsgroepen met een balans tussen dragers en vragen een goede verdeling. We maken een afwegingskader voor het spreiden van aandachtsgroepen over wijken en dorpen.	Gemeente en woningcorporaties	2024	Gemeente
Checklist zelfstandig wonen ontwikkelen	Een checklist bij uitstromen uit beschermd wonen of maatschappelijke opvang. Een hulpmiddel voor begeleiders om te zorgen dat alles wat nodig is geregeld kan worden. Zodat de overgang van intramuraal naar zelfstandig wonen (eventueel Wmo) goed verloopt.	Gemeente en zorgaanbieders	2024	Gemeente

## Actie 2.2 Wij bepalen kader voor de inzet van publieke middelen bij woningaanpassing

**Doelstelling** Optimale benutting schaarse Wmo-middelen.

<b>Wat?</b>	<b>Toelichting</b>	<b>Wie?</b>	<b>Wanneer</b>	<b>Monitoring</b>
Keuzes maken over de bekostiging van woningaanpassing (Wmo-beleidsplan)	Schaarse middelen inzetten waar ze het hardste nodig zijn. Daarbij moet helder zijn welke voorwaarden moeten gelden voor dit vastgoed, waar hoeveel.	Adviesraad Sociaal Domein Deventer en gemeente, Wmo	2024 (huidige beleid loopt tot 2025)	Gemeente zorgkantoor Salland
Sturen op nieuwe zorgaanbieders	Afstemming nieuw aanbod op lokale vraag in levensloopgeschikte locaties, opstellen Handelingskader met Zorgkantoor Salland.	Gemeente en Zorgkantoor Salland	2023	Gemeente

## Actie 2.3 Wij stimuleren de ontwikkeling van nieuwe woonconcepten voor aandachtsgroepen doelgroepen

**Doelstelling** Uitstroom intramurale zorg en maatschappelijke opvang bevorderen

<b>Wat?</b>	<b>Toelichting</b>	<b>Wie?</b>	<b>Wanneer</b>	<b>Monitoring</b>
Regie voeren op de ontwikkeling van nieuwe concepten voor aandachtsgroepen doelgroepen	o.a. Housing First, Onder de Pannen, Kamers met Aandacht, en Power Houses.	Regionale werkgroep en woningcorporaties	Doorlopend	Gemeente
Onaangepast wonen mogelijk maken (maatwerkwoningen).	Voor mensen die structureel voor overlast zorgen en waarbij het bieden van ondersteuning niet afdoende is om dit te voorkomen	Gemeente, woningcorporaties, politie en BZT, Zorgkantoor Salland	2024	Gemeente
Woonvoorziening voor kinderen van 6-12 jaar	Prestatieafspraken locaties voor woonvoorziening voor kinderen van 6-12 jaar.	Gemeente en woningcorporaties	2024	Gemeente
Regiovisie beschermd wonen en maatschappelijke opvang 2024 t/m 2026 "Kracht in Kwetsbaarheid"	Afstemming en samenwerking zoeken op 3 onderdelen van de regiovisie die worden belegd in de uitvoering van het lokaal actieplan beschermd wonen en maatschappelijke opvang <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Thuis in je buurt of stad</li> <li>2. Investeren in preventie en ondersteunen in bestaanscondities</li> <li>3. Wonen met begeleiding</li> </ol>	Gemeente en zorgaanbieders	2024	Gemeente

## Actie 2.4 Wij dragen zorg voor de toegankelijkheid van wonen voor aandachtsgroepen

**Doelstelling** Beschikbaarheid van passende en betaalbare woningen voor aandachtsgroepen.

Wat?	Toelichting	Wie?	Wanneer	Monitoring
Afspraken maken rond werk en inkomen om wonen voor aandachtsgroepen toegankelijk te maken.	Betaalbaarheid hangt samen met het hebben van inkomen.	Gemeente, ontwikkelaars en welzijnsorganisaties, woningcorporaties? en zorgaanbieders	Doorlopend	Bestuurlijk Overleg Wonen, Welzijn en Zorg, Gemeente
Gebruik bijzondere bemiddeling optimaliseren	Gebruik van bijzondere bemiddeling optimaliseren door goede afspraken te maken met zorgaanbieders over bijzondere bemiddeling.	Gemeente, woningcorporaties en zorgaanbieders	Doorlopend	Gemeente
Draagvlak voor en destigmatisering van aandachtsgroepen.	Inzetten op communicatie in bredere zin, gericht op destigmatisering/inclusiviteit voor de acceptatie en landing van aandachtsgroepen in de wijk.	Gemeente, Voor Elkaar-teams en zorgaanbieders	Doorlopend	Gemeente

## ACTIELIJN 3: LEEFBARE WIJKEN EN DORPEN

### WAT IS HET PROBLEEM?

In alle sectoren in de zorg worden tekorten aan arbeidskrachten verwacht, het sterkst in de sectoren WLZ ouderenzorg, gehandicaptenzorg, thuiszorg en huisartsenzorg. Zorg zal steeds meer thuis en op afstand geleverd worden. Het beroep op de samenleving neemt toe. Tegelijkertijd is het de verwachting dat het aantal beschikbare mantelzorgers fors zal afnemen (Regiobeeld, 2023). Veel inwoners van Deventer zijn actief als vrijwilliger, maar mensen zijn daarbij steeds minder bereid om (langduriger) verplichtingen aan te gaan.

Preventie, zelfregie en samenredzaamheid zijn sleutels voor een toekomstbestendige samenleving. Een meer actieve deelname van inwoners is nodig om de opgaven die op ons af komen te kunnen beantwoorden en om de leefbaarheid op pijl te houden in de wijken en dorpen.

De aanwezigheid van basisvoorzieningen is een randvoorwaarde, net als een toegankelijke en veilige inrichting van de openbare ruimte.

### WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Dat een buurt echt een buurt is en dat mensen niet alleen op zichzelf wonen, maar juist ook omzien naar elkaar.



### HOE GAAN WE DAT DOEN?

1. Wij werken vanuit een gebiedsgerichte aanpak van wonen, sociale infrastructuur en ondersteuning.
2. Wij werken aan het vergroten van bewustzijn en zelfregie op het gebied van wonen en zorg.
3. Wij stimuleren en ondersteunen vrijwilligers en mantelzorgers.



## Actielijn 3: Leefbare wijken en dorpen

### Actie 3.1 Wij werken vanuit een gebiedsgerichte aanpak van wonen, sociale infrastructuur en ondersteuning

**Doelstelling** Realiseren van leefbare wijken en dorpen

Wat?	Toelichting	Wie?	Wanneer	Monitoring
Minimaal voorzieningenniveau per wijk vaststellen, in de baseline.	Minimale voorzieningenniveau per wijk kan verschillen.	Gemeente (Ruimtelijk en Sociaal domein)	Medio 2024	Gemeente
Integrale dorp- en wijkvisies ontwikkelen	Integraal perspectief op wonen, vitaliteit, welzijn en zorg vanuit een brede samenwerking.	Gemeente en dorpen en wijken	2023/2024	Gemeente
Gebiedsgericht ontwikkelen in onder andere Keizersland; Oranjekwartier, Deltabuurt, Rode Dorp en Ludgeruskwartier	Vanuit de gebiedsgerichte visie kijken we naar wonen (ruimtelijke ordening), infrastructuur en ondersteuning (voorzieningen).	Gebiedsmanagers gemeente	Vanaf 2024	Gemeente
Schaarse middelen en voorzieningen optimaal inzetten	Samen met aanbieders van zorg en ondersteuning het programma per wijk op elkaar afstemmen. Door samenwerking op te zoeken en waar mogelijk te werken over doelgroepen heen, kunnen met minder of gelijkblijvende inspanningen meer mensen worden geholpen.	Gemeente (regierol) Aanbieders van zorg en ondersteuning per wijk. IPW Instituut voor publieke waarden (met zorgaanbieders WMO, VET, gemeente).	2023/ 2024	Gemeente
Noaberschap versterken	Bijvoorbeeld door het aansluiten/stimuleren van inwonersinitiatieven en voorzorgcirkels.	Gemeente, Voor Elkaar-teams, welzijnsorganisaties en zorgaanbieders, Salland United coalitie Ouderen, Samen voor Sallandse zorg (Bouwsteen Preventie)	Doorlopend	Gemeente

Experiment WZC Humanitas Deventer	Experiment m.b.t. de rol van buurtcentra in relatie tot preventie.	Salland United (coalitie Preventie) en Samen voor Sallandse Zorg (Bouwsteen Preventie)	2024	Kerncoalitie Samen voor Sallandse Zorg
Toekomstbestendige wijken	De focus ligt op samenlevingsopbouw, op zorg en welzijn, op voorliggende voorzieningen dichtbij huis.	Projectleider Toekomst Bestendige wijken	Vanaf november 2023	Gemeente



## Actie 3.2 Wij werken aan het vergroten van bewustzijn en zelfregie op het gebied van wonen en zorg

**Doelstelling** Inwoners stimuleren om eigenaarschap te nemen op wonen in relatie tot ouder worden.

Wat?	Toelichting	Wie?	Wanneer	Monitoring
Bewustwording vergroten A. Project Prettig Oud in Salland B. Langer Thuis Scan C. Technologie Thuis D. Voorzorgcirkels E. Lang zult u wonen campagne Deventer	Kennis aanbieden aan inwoners en werken aan bewustwording rondom wonen en zorg, waarbij ook aandacht voor technologische middelen die de zelfredzaamheid versterken (zie A, B, C, D, E).	Gemeente, ontwikkelaars, Salland United (coalities Preventie, Ouderen en Technologie), Samen voor Sallandse Zorg (Bouwstenen Innovatie en Juiste Zorg op de Juiste Plek), welzijnsorganisaties, woningcorporaties, zorgaanbieders, Lang Zult U Wonen	2024	Gemeente
Preventie	Stimuleren van burgerinitiatieven en aanbod preventieve zorg financieren (WMO).	Gemeente, Salland United (coalitie Preventie) en woningcorporaties	2024	Gemeente
Burgerparticipatie	Stimuleren burgerparticipatie, actief burgers betrekken bij initiatieven rond wonen en zorg.	Gemeente, ontwikkelaars, Salland United (coalities Preventie, Ouderen en Technologie), Samen voor Sallandse Zorg (Bouwsteen Juiste Zorg op de Juiste Plek), welzijnsorganisaties, woningcorporaties, zorgaanbieders, zorgkantoor en CPO.	Doorlopend	Gemeente

### Actie 3.3 Wij stimuleren en ondersteunen vrijwilligers en mantelzorgers

**Doelstelling** Borgen van capaciteit vrijwilligers en mantelzorgers.

Wat?	Toelichting	Wie?	Wanneer	Monitoring
Stimuleren vrijwilligerswerk	Betekenisvol (vrijwilligers) werk stimuleren, goede sociale contacten bevorderen, en door het belang benadrukken van veerkracht en zelfmanagement, sport en bewegen, sociale veiligheid en prettig wonen.	Gemeente, Voor Elkaar-teams en welzijnsorganisaties	Doorlopend	Gemeente
Ondersteunen van vrijwilligers met professionele deskundigheid	(Bestuurs)taken vrijwilligers ondersteunen met expertise en capaciteit voor behoud vrijwilligers.	Gemeente, beleidsadviseur sociale voorzieningen/ beleidsadviseur vrijwilligers en mantelzorg	Doorlopend	Gemeente
Verbindingen maken tussen informele en formele zorg	Informeel zorg wordt steeds belangrijker in het licht van schaarste op de arbeidsmarkt	Gemeente, Voor Elkaar-teams en welzijnsorganisaties	Doorlopend	Gemeente
Het bieden van plekken voor respijtzorg	Zodat mantelzorgers op adem kunnen komen, bijvoorbeeld ontmoetingscentrum Deventer	Gemeente en zorgaanbieders	Doorlopend	Gemeente

# Monitoring en borging

Dit spoorboekje kent een grote diversiteit aan acties, waarbij is aangegeven waar de monitoring is belegd. Vanuit de projectgroep woonzorgvisie bewaken we de samenhang en overzicht in de voortgang van de acties uit het spoorboekje. Vanuit het college van Deventer ziet de coördinerend bestuurder voor de woonzorgvisie, Lars Wijnhoud, toe op de voortgang in de uitvoering van het spoorboekje. In het portefeuillehoudersoverleg 'Samenwerking Meedoen' vindt hierover afstemming plaats met de betrokken wethouders Ron de Geest en Ilse Duursma. De woonzorgcoördinator draagt ambtelijk zorg voor de voortgang in de uitvoering van het spoorboekje en doet dat samen met de regiemanager en de projectgroep woonzorgvisie van de gemeente Deventer. Via de kwartaalrapportages informeert het college de raad over de voortgang.

# Bijlage: Raakvlakken Woonvisie met gemeentelijke programma's en beleid (alfabetische volgorde)

1. Beleidskader: Goede voorziening in de buurt 2022 – 2030
2. Beleidsregel omtrent aanpak woonoverlast gemeente Deventer
3. BESTUURSAKKOORD 2022-2026 “Dichtbij, Betrokken & Bevlogen”
4. Convenant “Blijven Wonen!”
5. Cultuurvisie 2019 – 2024
6. Gezondheidsnota 2019 – 2022
7. Deventer Inclusie Agenda 2020-2024
8. Huisvestingsverordening Deventer 2022
9. Kansen uit buiten
10. Lokaal actieplan dakloosheid
11. Mantelzorg en vrijwilligersbeleid
12. Omgevingsvisie: Visiedocument Expeditie Deventer
13. Pilot Deltabuurt
14. Prestatieafspraken 2022
15. PVA Dak- en thuisloze jongeren
16. Regiovisie beschermd wonen
17. Routekaarten van de stad Deventer en de dorpen
18. Shelter City programma
19. Sport en accommodatiebeleid 2021 – 2030

20. Uitvoeringsagenda Vitaal Platteland 2020

21. Visie landelijk gebied (in ontwikkeling)

22. WijDeventer aanpak en WMO Beleidsplan 2021-2025

23. Woonvisie (wordt in 2023 geactualiseerd)