

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Een huisnummerbesluit los van de reguliere procedure omgevingsvergunning is nodig zodat eigenaar Eigen Bouw zo spoedig mogelijk de aanvraag voor een nutsaansluiting bij Enexis kan doen.

### Notagegevens

Bestuursorgaan	:	B-en-W 6-02-2024
Notanummer	:	2024-56
Opsteller	:	
Telefoon	:	
Datum	:	6-02-2024
Programma	:	05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	:	Wethouder Wijnhoud,
Bijlage(n)	:	20240129 Hobbemastraat gebouw 1 tm 4.rtf

### Parafering

- \* 30-01-2024: Wethouder
- \* 31-01-2024: Wethouder
- \* 31-01-2024: Teammanager Beleid

### Agendering

- \* 31-01-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

6-02-2024

B & W d.d.: 6-02-2024

### Besluit

1. Voor het project 'Hobbemastraat woongebouwen 1-4' aan 79 appartementen huisnummers toe te kennen voor het afgebakende terrein, zoals aangegeven op de tekening en brief in de bijlage
2. Voor 54 appartementen aan de Hobbemstraat de huisnummers, zoals aangegeven in de brief in de bijlage, in te trekken
3. De eigenaar van het betreffende terrein van dit besluit op de hoogte te stellen door middel van de brief in de bijlage

De nota en het besluit openbaar te maken

### Inleiding

Stichting Eigen Bouw gaat aan de Hobbemastraat met bedrijf Reinbouw 79 nieuwe appartementen, verdeeld over 4 woongebouwen, bouwen (na sloop van bestaande flats).

Sloop van bestaande woongebouwen staat voor begin april in de planning. Start bouw is aansluitend.

Het is voor de voortgang van het project wenselijk om spoedig een huisnummerbesluit te hebben zodat we niet hoeven te wachten op afgifte van de omgevingsvergunning. Verwacht resultaat is dat de huisaansluitingen voor de woningen tijdig kunnen worden aangelegd door de nutsbedrijven, in het bijzonder

door Enexis. Verwachting is dat dit circa 10-12 weken tijdswinst oplevert. Met als gevolg dat de woningen 'op tijd' opgeleverd kunnen worden voor de toekomstige bewoners.

Het project Hobbemastraat heeft een hoog maatschappelijk rendement vanwege de 79 appartementen in de middeldure huur. De nieuwe woningen aan de Hobbemastraat worden gasloos, en vragen elektrische capaciteit. Aanleg van deze nutsvoorziening moet aangevraagd worden bij Enexis door de eigenaar Eigen Bouw.

Formeel kan een stroomaansluiting worden aangevraagd op het moment dat de gemeente een huisnummerbesluit heeft genomen. Dat besluit wordt normaliter genomen nadat de omgevingsvergunning is verleend. De aanvraag omgevingsvergunning is eind december jl. ingediend. De aanvraag is nog niet volledig en nog niet in behandeling. De behandeltijd kan oplopen door het grote aantal aanvragen omgevingsvergunning in december jl. Naar verwachting is er niet eerder dan begin of medio Q2 een vergunning verleend. Er geldt vanwege overgangsrecht Omgevingswet geen wettelijke termijn voor een ontvankelijke vergunningaanvraag. Er is geen sprake meer van een vergunning van rechtswege.

De gemeente is voor de voor nutspartijen benodigde inschrijving in de landelijke voorziening gehouden aan de Wet BAG, de Regeling Bag en het besluit BAG. Verder heeft de gemeente Deventer de Verordening naamgeving en nummering Deventer vastgesteld. Een huisnummerbesluit moet namelijk worden ingeschreven zijn in het BAG om opgenomen te kunnen worden in de landelijke voorziening. Op basis daarvan kan de nutspartij een aansluiting toekennen.

Bij de nutsbedrijven, specifiek Enexis, is echter een (lange) wachttijd. Enexis start de aanvraagprocedure pas als de inschrijving in de BAG is gedaan, gebaseerd op een verleende vergunning met bijbehorend huisnummerbesluit. De aanvraag bij Enexis komt dan achteraan alle eerdere aanvragen bij Enexis, de wachttijd gaat dan lopen. Hoe eerder de aanvraagprocedure kan starten bij Enexis, is er naar verwachting minder doorlooptijd voor de bouw en de uiteindelijke oplevering van de woningen.

Concreet zijn er twee scenario's mogelijk. Deze zijn hieronder beschreven.

1. Reguliere procedure omgevingsvergunning en huisnummerbesluit  
In de reguliere werkwijze worden huisnummers toegekend aan verblijfsobjecten en ingeschreven in het BAG nádat de omgevingsvergunning is verleend.

Wettelijk kader:

Op grond van de Verordening naamgeving en nummering Deventer kent het college binnen het grondgebied van de gemeente nummers toe aan verblijfsobjecten, ligplaatsen en standplaatsen.

Het huisnummerbesluit wordt genomen voor een verblijfsobject met als bron-document voor het BAG een omgevingsvergunning. In dat geval kan het huisnummerbesluit worden genomen na afgifte van de omgevingsvergunning. Zoals beschreven kan dit wegens de grote hoeveelheid omgevingsvergunningaanvragen niet op korte termijn plaatsvinden.

2. Inschrijving huisnummerbesluit in BAG zonder omgevingsvergunning  
Er kan ook een huisnummerbesluit worden genomen voor een afgebakend perceel met als bron-document voor de inschrijving in BAG datzelfde huisnummerbesluit.

Wettelijk kader:

Op grond van de Verordening naamgeving en nummering Deventer kan de gemeente nummers toekennen aan afgebakende terreinen, indien dat naar oordeel van het college noodzakelijk is. (zie artikel 2.2, onder lid 4). In dat geval is het bron-document voor de inschrijving in het BAG het besluit tot nummeraanduiding van het afgebakende perceel. De onderbouwing van het college voor het aanwijzen van het bouwblok is in deze casus gelegen in het feit dat er een besluit start

bouw ligt, de omgevingsvergunning is aangevraagd en het algehele maatschappelijk rendement van deze ontwikkeling zoals beschreven. Dit pleit voor een snelle toekenning van huisnummers op dit perceel zodat het risico op vertraging aansluiting nutsvoorzieningen maximaal kan worden verkleind.

---

## **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Met het bouwplan wordt de realisatie van 79 woningen in de middeldure huur beoogd.

---

## **Kader**

- Nota van Uitgangspunten Hobbemastraat 2-132 (april 2022)
- Anterieure overeenkomst Hobbemastraat 2-132 (april 2022)
- Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel A

---

## **Betrokken partijen en participatie**

Niet van toepassing.

---

## **Toelichting op participatiebeleid**

---

### **Argumenten voor en tegen**

Argumenten voor:

1. De behoefte aan woonruimte is groot. De vraag naar woningen in het middeldure huursegment is de laatste jaren sterk toegenomen. Het project draagt in belangrijke mate bij aan de woningbouwopgave.
2. De officiële aanvraag omgevingsvergunning is door Reinbouw in december jongsleden ingediend. De aanvraag is op dit moment nog niet formeel in behandeling.
3. Registratie in de BAG heeft uitsluitend een administratieve achtergrond Registratie in de BAG heeft uitdrukkelijke en uitsluitend een administratieve achtergrond en houdt geen legalisering of andere (rechts-) gevolg in. Zolang een gemeente als bronhouder van het BAG zorgvuldig handelt in de registratie van gegevens in de BAG, kan er geen sprake zijn van aansprakelijkheid. De BAG-registratie bevat over het algemeen de best beschikbare gegevens over gebouwen en adressen. Als blijkt dat er een beter gegeven beschikbaar is, kan dat kenbaar gemaakt worden via een terugmelding. Een op basis van gegevens genomen besluit kan achteraf onjuist blijken te zijn. In dat geval is er geen aanleiding om burgemeester en wethouders tegenover die afnemer aansprakelijk voor de gevolgen daarvan te achten. Aansprakelijkheid van de burgemeester en wethouders kan slechts aan de orde zijn indien zij niet aan hun zorgplicht ten aanzien van de basisregistraties adressen en gebouwen hebben voldaan en daardoor ontstane onjuistheden in die basisregistraties bij de afnemers ervan niet behoeften te leiden tot gereede twijfel omtrent de juistheid.

Argumenten tegen:

1. Andere partijen kunnen gemeente vragen om deze werkwijze toe te passen  
Andere partijen kunnen de gemeente vragen om een dergelijke 'bijzondere' aanwijzing van een bouwblok en dito werkwijze. Gelet op de situatie rondom het

energievraagstuk is het mogelijk dat dit scenario optreedt.

2. Enexis kan bij de initiatiefnemer alsnog om de verleende omgevingsvergunning vragen voordat zij de aanvraag voor huisaansluitingen in behandeling nemen. Dan levert dit vooruit genomen huisnummerbesluit geen tijdswinst op.
3. Media (positief of negatief) aandacht voor deze niet gebruikelijke werkwijze om lopende een vergunningprocedure een huisnummerbesluit te laten nemen door het college.
4. Mogelijkheid bezwaar en beroep  
Tegen een huisnummerbesluit staat een procedure open van bezwaar en beroep op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### **Financiële consequenties en dekking**

---

Het toekennen van een huisnummerbesluit en de verwerking ervan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.

### **Openbaarmaking en communicatie**

---

Een huisnummerbesluit wordt niet expliciet gepubliceerd.

### **Aanpak en uitvoering**

---

Nadat het college een besluit heeft genomen zien de vervolgstappen er als volgt uit. Eerst worden de huisnummers aan het afgebakend perceel toegekend binnen de door de gemeente Deventer gebruikte BAG-applicatie. Vervolgens worden deze ingevoerd in de BAG en komen daarmee in de landelijke voorziening. Deze invoering kan binnen enkele dagen na besluitvorming plaatsvinden. De nuts partij kan deze registratie vervolgens ophalen op het moment dat er een aanvraag voor een nutsaansluiting wordt ingediend. De verantwoordelijkheid voor het indienen van deze aanvraag ligt bij de ontwikkelaar.





Grote Kerkhof 1  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

Stichting Eigen Bouw

14 0570  
telefoon

Karveel 4  
7429 BJ COLMSCHATE

gemeente@deventer.nl  
e-mail

17839-2024  
zaaknummer

uw referentie

datum

contactpersoon

beschikking huisnummer  
Hobbemastraat 50 t/m 206  
onderwerp

Geachte

Hierbij ontvangt u een huisnummeraanduiding. Lees de informatie hieronder goed door. Wij nemen het volgende besluit.

### Besluit

Wij besluiten voor 54 appartementen de volgende nummers in te trekken. En wij besluiten aan 79 appartementen de volgende nummers toe te kennen. Deze huisnummeraanduidingen zijn ook te zien op de tekeningen die zijn bijgevoegd aan dit besluit.

De volgende nummers worden ingetrokken:

**Hobbemastraat 26 t/m 132**                      **7412 PE**                      **Deventer**  
kadastraal bekend gemeente DVT00, sectie A, nr. 5512, 5513, 5514 en 5515 (G).

De volgende nummers worden toegekend:

<b>Hobbemastraat 50</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 52</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 54</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 56</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 58</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 60</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 62</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 64</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 66</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 68</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 70</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 72</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 74</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 76</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 78</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 80</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 82</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 84</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>

17839-2024  
kenmerk

Hobbemastraat 86	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 88	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 90	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 92	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 94	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 96	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 98	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 100	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 102	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 104	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 106	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 108	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 110	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 112	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 114	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 116	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 118	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 120	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 122	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 124	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 126	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 128	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 130	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 132	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 134	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 136	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 138	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 140	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 142	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 144	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 146	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 148	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 150	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 152	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 154	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 156	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 158	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 160	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 162	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 164	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 166	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 168	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 170	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 172	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 174	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 176	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 178	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 180	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 182	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 184	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 186	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 188	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 190	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 192	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 194	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 196	7412PE	Deventer
Hobbemastraat 198	7412PE	Deventer

17839-2024  
kenmerk

<b>Hobbemastraat 200</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 202</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 204</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>
<b>Hobbemastraat 206</b>	<b>7412PE</b>	<b>Deventer</b>

kadastraal bekend gemeente DVT00, sectie A, nr. 5512, 5513, 5514 en 5515 (G).

### **U krijgt alleen een huisnummer, u heeft geen andere toestemming!**

Dit besluit gaat alleen over het intrekken van een huisnummer in de zin van de Wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen. Andere wet- en regelgeving, zoals het Bouwbesluit, is niet beoordeeld. Dit huisnummerbesluit betekent niet dat het gebruik van het gebouw is toegestaan of dat het gebouw aan alle eisen voldoet. Ook geeft het besluit u geen recht op een parkeervergunning.

### **Huisnummerbordjes op een duidelijk zichtbare plek ophangen**

U moet een huisnummerbordje ophangen. Dit bordje hangt u zo dicht mogelijk bij de ingang van het appartement in de richting van de straat. Vanaf de weg moet dit bordje goed leesbaar zijn. Is het bordje niet zichtbaar vanaf de weg of is het niet goed leesbaar? Dan hangt u een extra bordje op dat wel vanaf de weg zichtbaar en leesbaar is.

### **De maten van een huisnummerbordje**

Een standaard huisnummerbordje kunt u tegen betaling krijgen bij Deventer Groenbedrijf, Westfalenstraat 5a te Deventer (tel. 0570 - 856400).

U mag ook een ander nummerbordje gebruiken. Een nummerbordje heeft duidelijk leesbare zwarte cijfers (en eventueel een letter) op een witte achtergrond. Het bordje moet minimaal 8,8 cm hoog zijn. Een bordje hangt op een hoogte tussen de 1,75 en 2,25 m vanaf de grond.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

- artikel 6 van de Wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen;
- artikel 2:2, lid 2 en 2:3, lid 2 van de Verordening naamgeving en nummering Deventer van de gemeente Deventer.

### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zonodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

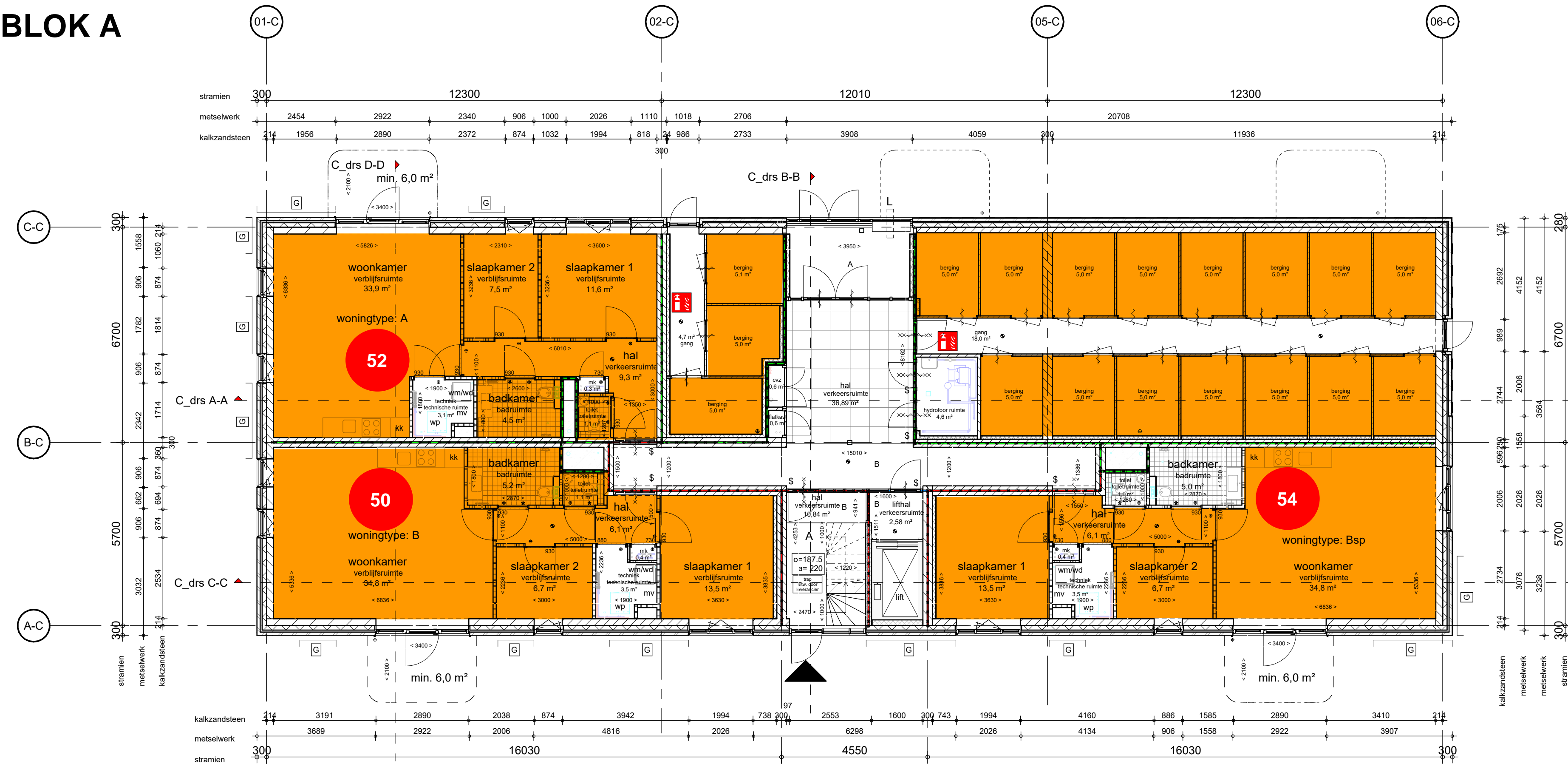
Het bezwaarschrift moet worden ingediend burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer, postbus 5000, 7400 GC Deventer. Bezwaar indienen kan ook digitaal via [www.deventer.nl/loketten/digitaal-loket/bezwaarschrift-indienen](http://www.deventer.nl/loketten/digitaal-loket/bezwaarschrift-indienen).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deventer,

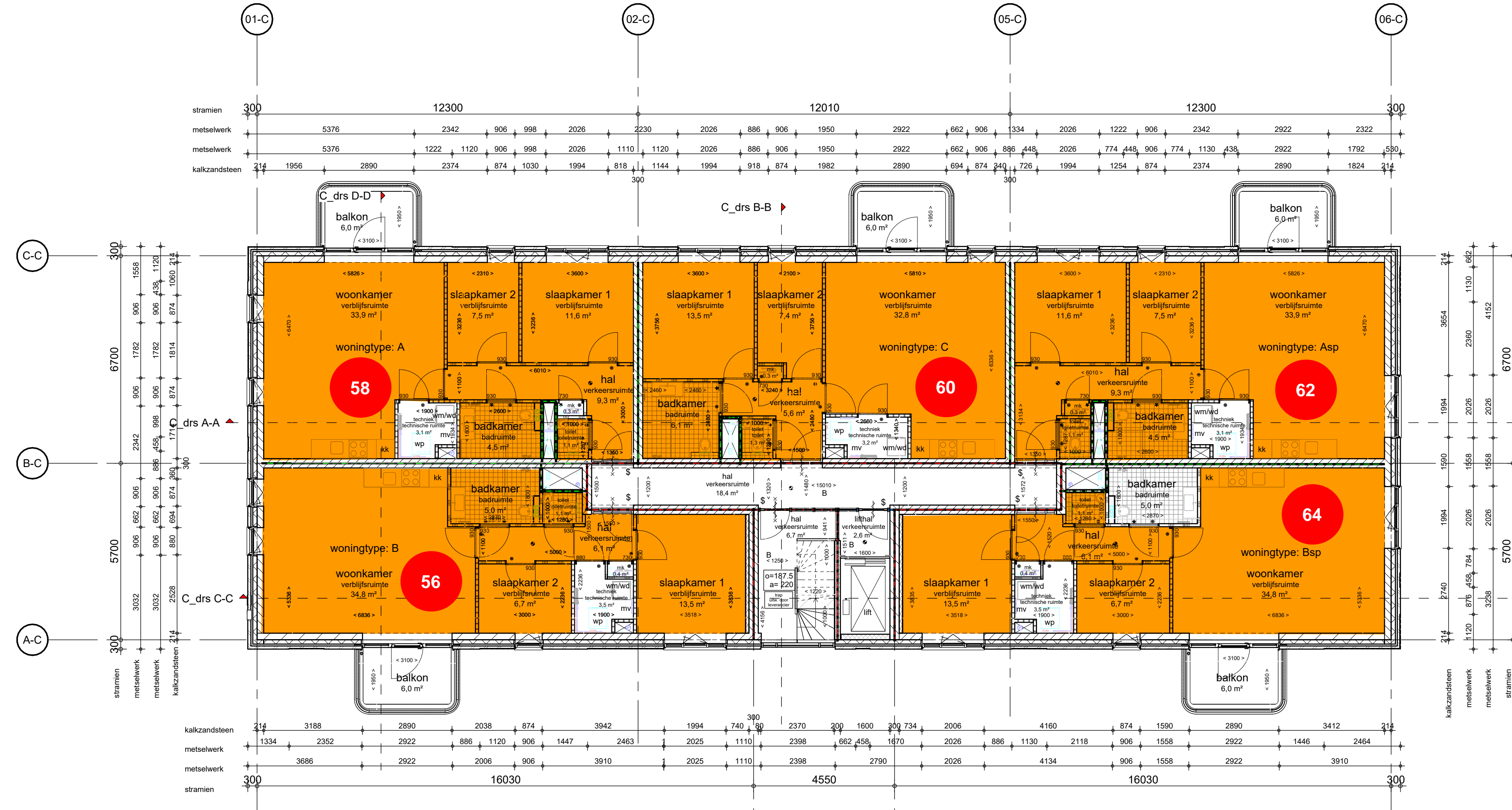
teammanager Ondernemen en Vergunningen



# BLOK A



Begane grond, Peil=0  
1:100



Eerste verdieping, 3000+P  
1:100

## Renvooi: algemeen

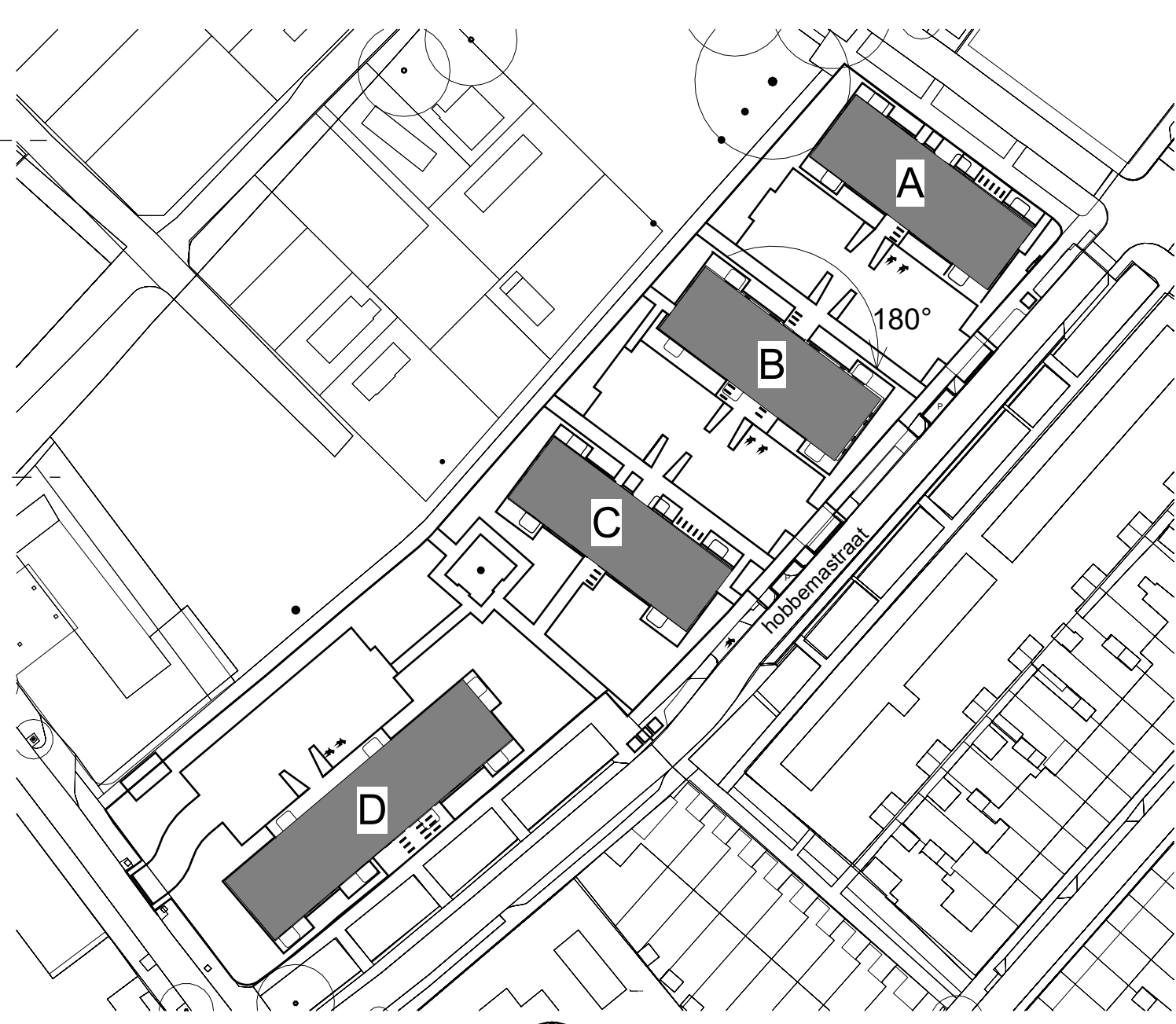
Kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat (dd. 20-12-2023).  
 PEIL = 0 = 6m + NAP.  
 Constructieve voorzieningen volgens opgave constructeur  
 De hoofdconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. bezwijken van 90 minuten.  
 Borstweringen en hekwerken: min. (mm) 1000+ vloer / 1200+ vloer.  
 Afscheiding t.p.v. een beweegbaar raam: min. (mm) 850 + vloer  
 Constructieve eisen doorvalbeveiligingen volgens opgave constructeur.  
 Beglazing volgens NEN 2608 en NEN 3569, eisen constructieve sterkte volgens opgave constructeur.  
 Brandveiligheid volgens Bouwbesluit (en de daarin verwezen NEN-normen). Niet-ioniserende rookmelders in de woningen volgens NEN 2555. Aanvullende voorzieningen conform rapport brandveiligheidsadviseur.  
 Trappen volgens Bouwbesluit. Afscheiding/leuning van min. (mm) 800+, gemeten boven de voorkant van een tredenvlak (volgens Bouwbesluit). De uitwendige scheidingconstructie van trappenhuizen is regenwerend (NEN 2778).  
 Dakbeveiligingsvoorzieningen conform geldende eisen n.t.b. i.o.m. leverancier.  
 Wateropname materialen vloer, wanden en plafonds in sanitaire ruimtes conform Bouwbesluit.  
 Integrale toegankelijkheid volgens Bouwbesluit.  
 Inbraakwerendheid volgens Bouwbesluit (NEN 5087 / NEN 5096). Bereikbare geveldelen voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.  
 Elektriciteitsvoorzieningen n.t.b. minimaal conform NEN 1010. Rioleringsvoorzieningen NEN 3215; regenwater van balkons aansluiten op infiltratiesysteem.  
 Drinkwatervoorziening volgens Bouwbesluit en NEN1006. Warmwatervoorziening volgens Bouwbesluit. Meterkasten woningen volgens NEN 2768.  
 Ventilatie (MV installatie) volgens Bouwbesluit en NEN 1087; alle verblijfsruimtes zijn in de gevel voorzien van te openen delen (spuivoorziening), conform rapport adviseur.  
 Verlichting volgens Bouwbesluit en NEN 2057. Thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid conform BENGberekening. Overige bouwbesluitberekeningen in rapportage adviseur.  
 Alle brandveiligheidsvoorzieningen volgens het Brandveiligheidsadviseur.  
 Alle toegangsdeuren naar gemeenschappelijke ruimte en bergingsdeuren tenminste: 30minuten inbraakwerend; zelfsluitend, beveiligd tegen flipperen en van van buitenaf alleen met sleutel te openen, van binnen met sleutel te openen. Aan buitenkant niet-beweegbare deurknop.  
 Verlichting buitenuimte b. 1e en 2e middels plafonniers onder balkon. Verlichting balkons 3e verdieping middels wandarmatuur.

## Renvooi: materialen vloeren algemene ruimte

- A Schoonloopmat
- B Vloertegels 600x600mm
- C PVC

## Renvooi: materialen bouwkundig

- metseiwerk type A
- metseiwerk type B, accentvlak
- metseiwerk type C, accentvlak bloemetjes bg
- kalkzandsteen 300mm
- kalkzandsteen 241mm
- gasbeton zwaar G5/400
- gasbeton licht G4/600
- isolatie 160mm
- prefab beton 180mm
- kalkzandsteen 100mm
- lichte scheidingwand kalkzandsteen 100mm
- wandtegels
- stalen binnenkozijn (met dicht paneel of bovenlicht)
- stalen binnenkozijn (met bovenlicht/ paneel en dorpel)
- douche 10mm verdiept, 1200x900mm
- hoekfontein, (volgens technische omschrijving)
- wastafel (meubel), (volgens technische omschrijving)
- toilet, wandcloset (volgens technische omschrijving)
- opstelplaats wasmachine / wasdroger
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats koelkast
- voor groene gevelelementen zie tek. van Bureau Maris
- kruipruik geïsoleerd
- hemelwater afvoer
- rookmelder cf. NEN 2555
- brandscheiding 30min + WRD R200 WBDBO cf. NEN 6068
- brandscheiding 60min + WRD R200 WBDBO cf. NEN 6068 (p.v. schachten 1zijdig WBDBCO)
- WRD R200
- 30min brandwerend + WRD R200
- 60min brandwerend + WRD R200
- zelfsluitend
- brandblusser
- Zelfsluitend deur met vrijloopdeurdranger
- Leidingdoorvoering t.b.v. oplaadpunten (art. 5.15 lid 1 bouwbesluit).



Situatie blokken 1:100

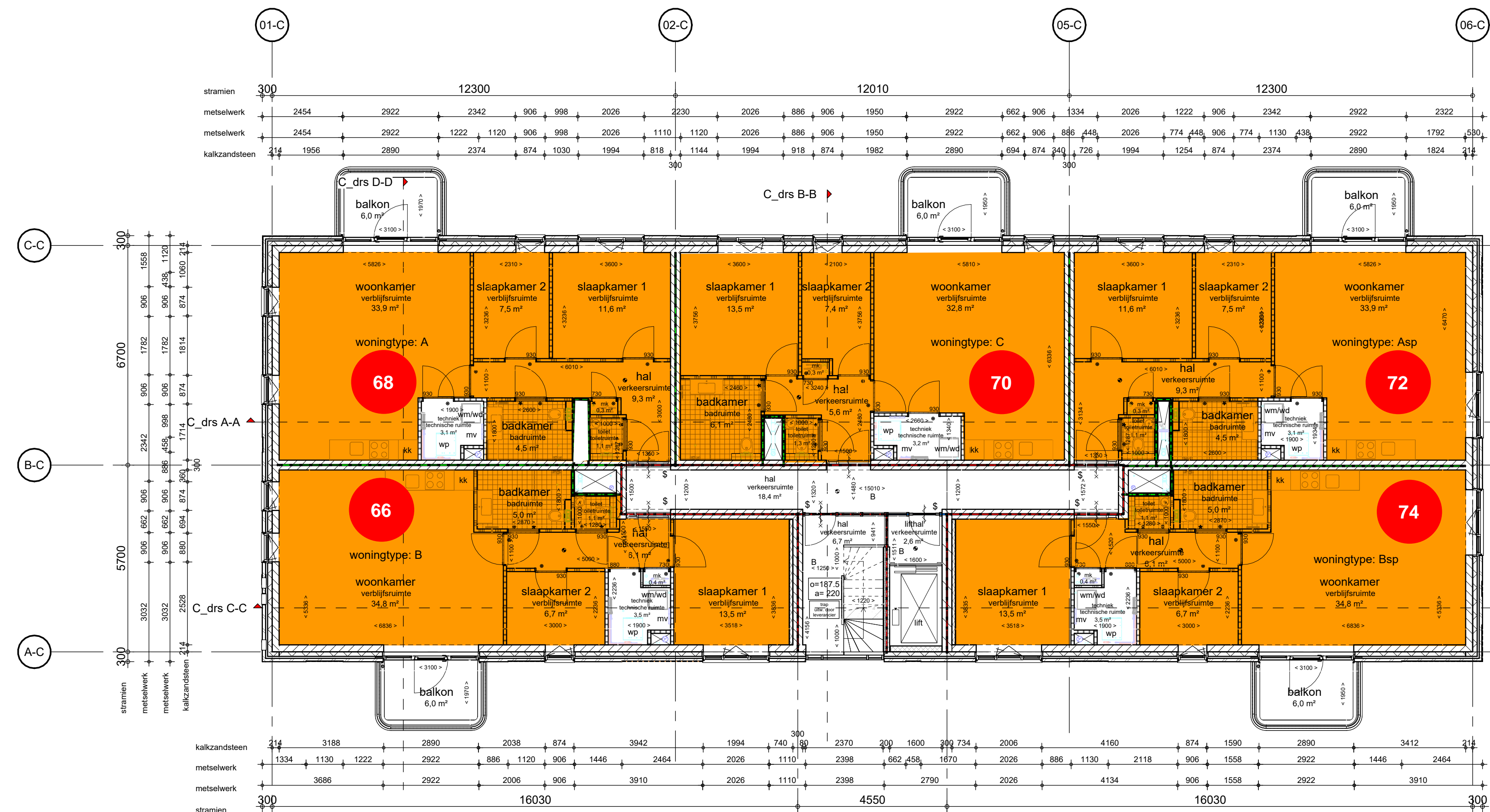
**Definitief**  
**HANS BEEN**  
 ARCHITECTEN BNA  
 Industrieweg Zuid 24  
 Postbus 2  
 +31 (0)343 450 211  
 3958 VX Amerongen  
 3958 ZT Amerongen  
 www.hansbeen.nl

project:  
**Deventer, Hobbemastraat**  
 projectnummer:  
**0385**  
 projectarchitect:  
**SdB**  
 onderwerp:  
**Begane grond (P=0)**  
**1e Verdieping (P=3000+)**  
 schaal: **1:100** datum: **20-12-2023**  
 formaat: **A1** getekend: **WYU**  
 wijziging:

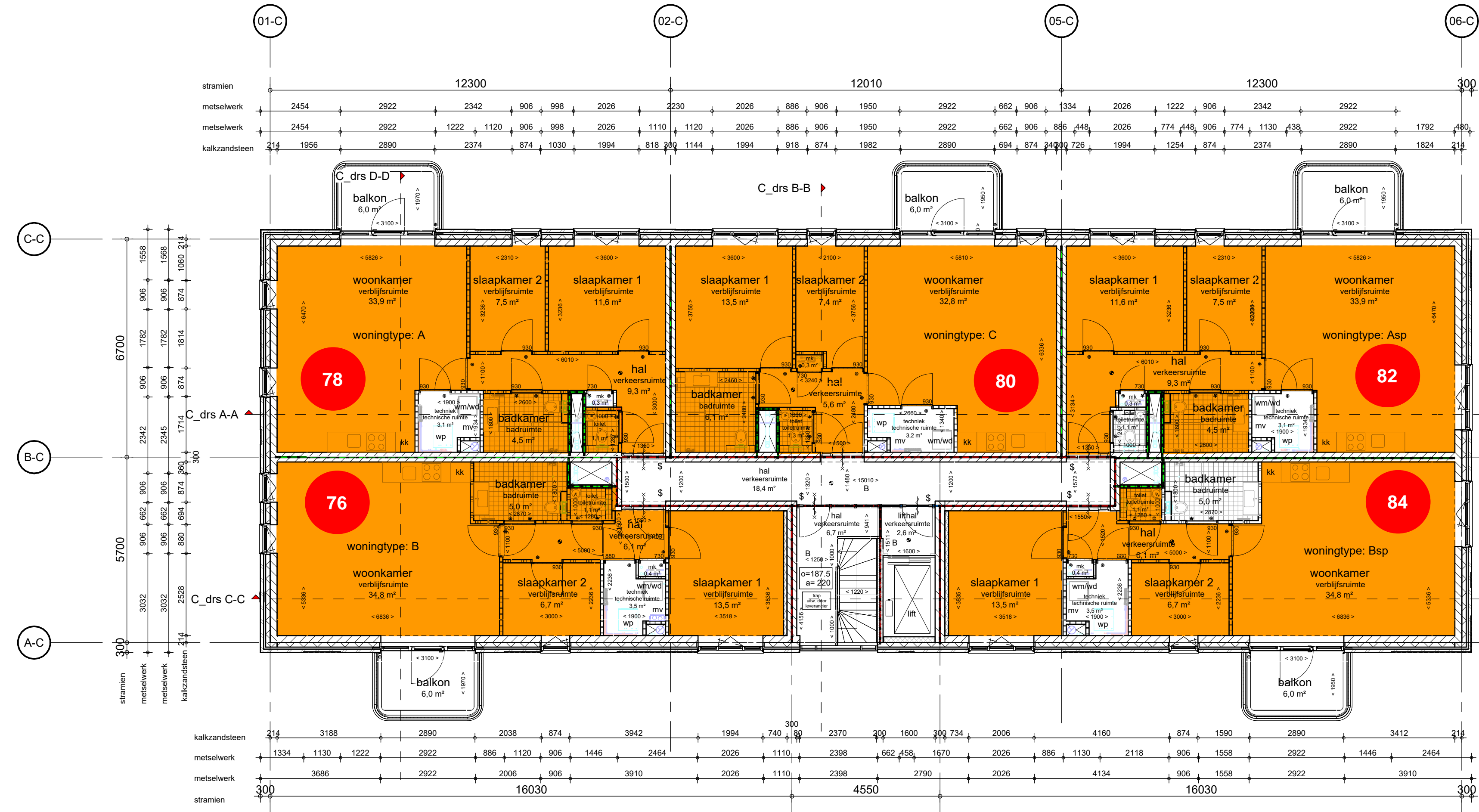
tekennummer: project fase:  
**B4.C.100 OV**

© All rights reserved by Hans Been Architecten BNA B.V.  
 Let op! maten in het werk te controleren





Tweede verdieping, 6000+P  
1 : 100



Derde verdieping, 9000+P  
1 : 100

**Renvooi: algemeen**

Kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat (dd. 20-12-2023).

PEIL = 0 = 6m + NAP.

Constructieve voorzieningen volgens opgave constructeur  
De hoofd draagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. bezwijken van 90 minuten.

Borstveringen en hekwerken: min. (mm) 1000+ vloer / 1200+ vloer.  
Afscheiding t.p.v. een beweegbaar raam: min. (mm) 850 + vloer  
Constructieve eisen doorvalbeveiligingen volgens opgave constructeur.

Beglazing volgens NEN 2608 en NEN 3569, eisen constructieve sterkte volgens opgave constructeur.

Brandveiligheid volgens Bouwbesluit (en de daarin verwezen NEN-normen).  
Niet-ioniserende rookmelders in de woningen volgens NEN 2555.  
Aanvullende voorzieningen conform rapport brandveiligheidsadviseur.

Trappen volgens Bouwbesluit.  
Afscheiding/leuning van min. (mm) 800+, gemeten boven de voorkant van een tredelvlak (volgens Bouwbesluit).  
De uitwendige scheidingconstructie van trappenhuizen is regenwerend (NEN 2778).

Dakbeveiligingsvoorzieningen conform geldende eisen n.t.b. i.o.m. leverancier.

Wateropname materialen vloer, wanden en plafonds in sanitaire ruimtes conform Bouwbesluit.

Integrale toegankelijkheid volgens Bouwbesluit.

Inbraakwerendheid volgens Bouwbesluit (NEN 5087 / NEN 5096).  
Bereikbare geveldelen voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.

Elektriciteitsvoorzieningen n.t.b. minimaal conform NEN 1010.  
Riolering volgens NEN 3215; regenwater van balkons aansluiten op infiltratiesysteem.

Drinkwatervoorziening volgens Bouwbesluit en NEN1006.  
Warmwatervoorziening volgens Bouwbesluit.  
Meterkasten woningen volgens NEN 2768.

Ventilatie (MV installatie) volgens Bouwbesluit en NEN 1087; alle verblijfsruimtes zijn in de gevel voorzien van te openen delen (spuivoorziening), conform rapport adviseur.

Daglicht volgens Bouwbesluit en NEN 2057.  
Thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid conform BENGberekening.  
Overige Bouwbesluitberekeningen in rapportage adviseur.

Alle brandveiligheidsvoorzieningen volgens het Brandveiligheidsadviseur.

Alle toegangsdeuren naar gemeenschappelijke ruimte en bergingsdeuren tenminste: 30minuten inbraakwerend; zelfsluitend, beveiligd tegen flipperen en van van buitenaf alleen met sleutel te openen, van binnenuit zonder sleutel te openen. Aan buitenkant niet-beweegbare deurknop.

Verlichting buitenruimte b. 1e en 2e middels plafonniers onder balkon. Verlichting balkons 3e verdieping middels wandarmatuur.

**Renvooi: materialen vloeren algemene ruimte**

- A Schoonloopmat
- Vloertegels 600x600mm
- B PVC

- Renvooi: materialen bouwkundig**
- metselwerk type A
  - metselwerk type B, accentvlak
  - metselwerk type C, accentvlak bloemetjes bg
  - kalkzandsteen 300mm
  - kalkzandsteen 241mm
  - gasbeton zwaar G5/400
  - gasbeton licht G4/600
  - isolatie 160mm
  - prefab beton 180mm
  - kalkzandsteen 100mm
  - lichte scheidingswand kalkzandsteen 100mm
  - wandtegels
  - stalen binnenkozijn (met dicht paneel of bovenlicht)
  - stalen binnenkozijn (met bovenlicht/ paneel en dorpel)
  - douche 10mm verdiept, 1200x900mm
  - hoekfontein, (volgens technische omschrijving)
  - wastafel (meubel), (volgens technische omschrijving)
  - toilet, wandcloset (volgens technische omschrijving)
  - opstelplaats wasmachine / wasdroger
  - opstelplaats warmtepomp
  - opstelplaats koelkast
  - voor groene gevelelementen zie tek. van Bureau Maris
  - kruipruik geïsoleerd
  - hemelwater afvoer
  - rookmelder cf. NEN 2555
  - brandscheiding 30min + WRD R200  
WBDBO cf. NEN 6068
  - brandscheiding 60min + WRD R200  
WBDBO cf. NEN 6068  
(i.p.v. schachten 1zijdig WBDBCO)
  - WRD R200
  - 30min brandwerend + WRD R200
  - 60min brandwerend + WRD R200
  - zelfsluitend
  - brandblusser
  - Zelfsluitend deur met vrijloopdeurdranger
  - Leidingdoorvoering t.b.v. oplaadpunten (art. 5.15 lid 1 bouwbesluit).



Situatie blokken 1:1000

**Definitief**  
**HANS BEEN**  
ARCHITECTEN BNA

Industrieweg Zuid 24  
Postbus 2  
+31 (0)343 450 211

3958 VX Amerongen  
3958 ZT Amerongen  
www.hansbeen.nl

project:  
**Deventer, Hobbemastraat**

projectnummer:  
**0385**

projectarchitect:  
**SdB**

onderwerp:  
**Tweede verdieping, (P=6000+)  
Derde verdieping, (P=9000+)**

schaal: **As indicated** datum: **20-12-2023**

formaat: **A1** getekend: **WYU**

wijziging:

tekennummer: **B4.C.101** project fase: **OV**

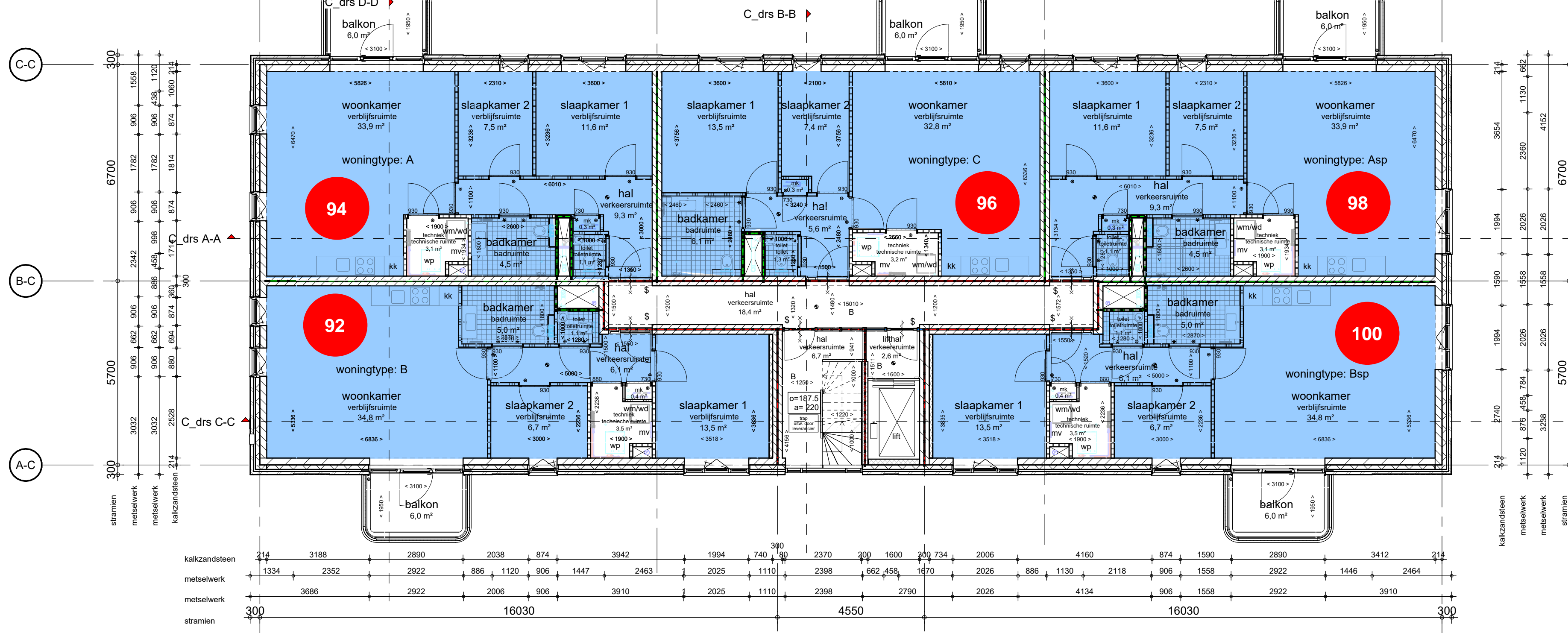
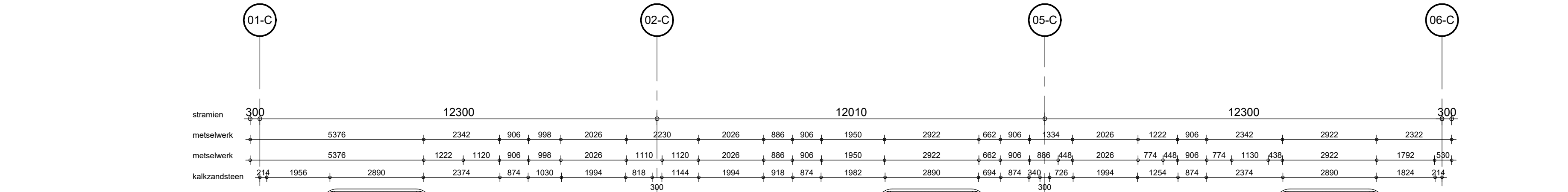
© All rights reserved by Hans Been Architecten BNA B.V.  
Let op! maten in het werk te controleren



# BLOK B



Begane grond, Peil=0  
1:100



Eerste verdieping, 3000+P  
1:100

## Renvooi: algemeen

Kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat (dd. 20-12-2023).  
 PEIL = 0 = 6m + NAP.  
 Constructieve voorzieningen volgens opgave constructeur  
 De hoofdconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. bezwijken van 90 minuten.  
 Borstweringen en hekwerken: min. (mm) 1000+ vloer / 1200+ vloer.  
 Afscheiding t.p.v. een beweegbaar raam: min. (mm) 850 + vloer  
 Constructieve eisen doorvalbeveiligingen volgens opgave constructeur.  
 Beglazing volgens NEN 2608 en NEN 3569, eisen constructieve sterkte volgens opgave constructeur.  
 Brandveiligheid volgens Bouwbesluit (en de daarin verwezen NEN-normen). Niet-ioniserende rookmelders in de woningen volgens NEN 2555. Aanvullende voorzieningen conform rapport brandveiligheidsadviseur.  
 Trappen volgens Bouwbesluit. Afscheiding/leuning van min. (mm) 800+, gemeten boven de voorkant van een tredenvlak (volgens Bouwbesluit). De uitwendige scheidingconstructie van trappenhuizen is regenwerend (NEN 2778).  
 Dakbeveiligingsvoorzieningen conform geldende eisen n.t.b. i.o.m. leverancier.  
 Wateropname materialen vloer, wanden en plafonds in sanitaire ruimtes conform Bouwbesluit.  
 Integrale toegankelijkheid volgens Bouwbesluit.  
 Inbraakwerendheid volgens Bouwbesluit (NEN 5087 / NEN 5096). Bereikbare gevelden voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.  
 Elektriciteitsvoorzieningen n.t.b. minimaal conform NEN 1010. Riolerings volgens NEN 3215; regenwater van balkons aansluiten op infiltratiesysteem.  
 Drinkwatervoorziening volgens Bouwbesluit en NEN1006. Warmwatervoorziening volgens Bouwbesluit. Meterkasten woningen volgens NEN 2768.  
 Ventilatie (MV installatie) volgens Bouwbesluit en NEN 1087; alle verblijfsruimtes zijn in de gevel voorzien van te openen delen (spuivoorziening), conform rapport adviseur.  
 Daglicht volgens Bouwbesluit en NEN 2057. Thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid conform BENGberekening. Overige bouwbesluitberekeningen in rapportage adviseur.  
 Alle brandveiligheidsvoorzieningen volgens het Brandveiligheidsadviseur.  
 Alle toegangsdeuren naar gemeenschappelijke ruimte en bergingsdeuren tenminste: 30minuten inbraakwerend; zelfsluitend, beveiligd tegen flipperen en van van buitenaf alleen met sleutel te openen, van binnen met sleutel te openen. Aan buitenkant niet-bewegbare deurknop.  
 Verlichting buitenruimte b. 1e en 2e middels plafonniere onder balkon. Verlichting balkons 3e verdieping middels wandarmatuur.

## Renvooi: materialen vloeren algemene ruimte

- A Schoonloopmat
- B Vloertegels 600x600mm
- C PVC

## Renvooi: materialen bouwkundig

- metselewerk type A
- metselewerk type B, accentvlak
- metselewerk type C, accentvlak bloemetjes bg
- kalkzandsteen 300mm
- kalkzandsteen 241mm
- gasbeton zwaar G5/400
- gasbeton licht G4/600
- isolatie 160mm
- prefab beton 180mm
- kalkzandsteen 100mm
- lichte scheidingwand kalkzandsteen 100mm
- wandtegels
- stalen binnenkozijn (met dicht paneel of bovenlicht)
- stalen binnenkozijn (met bovenlicht/ paneel en dorpel)
- douche 10mm verdiept, 1200x900mm
- hoekfontein, (volgens technische omschrijving)
- wastafel (meubel), (volgens technische omschrijving)
- toilet, wandcloset (volgens technische omschrijving)
- opstelplaats wasmachine / wasdroger
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats koelkast
- voor groene gevelelementen zie tek. van Bureau Maris
- kruipruik geïsoleerd
- hemelwater afvoer
- rookmelder cf. NEN 2555
- brandscheiding 30min + WRD R200 WBDBO cf. NEN 6068
- brandscheiding 60min + WRD R200 WBDBO cf. NEN 6068 (p.v. schachten 1zijdig WBDBCO)
- WRD R200
- 30min brandwerend + WRD R200
- 60min brandwerend + WRD R200
- zelfsluitend
- brandblusser
- Zelfsluitend deur met vrijloopdeurdranger
- Leidingdoorvoering t.b.v. oplaadpunten (art. 5.15 lid 1 bouwbesluit).



Situatie blokken 1:100

**Definitief**  
**HANS BEEN**  
 ARCHITECTEN BNA

Industrieweg Zuid 24  
 Postbus 2  
 +31 (0)343 450 211

3508 VX Amerongen  
 3508 ZT Amerongen  
 www.hansbeen.nl

project:  
**Deventer, Hobbemastraat**

projectnummer:  
**0385**  
 projectarchitect:  
**SdB**

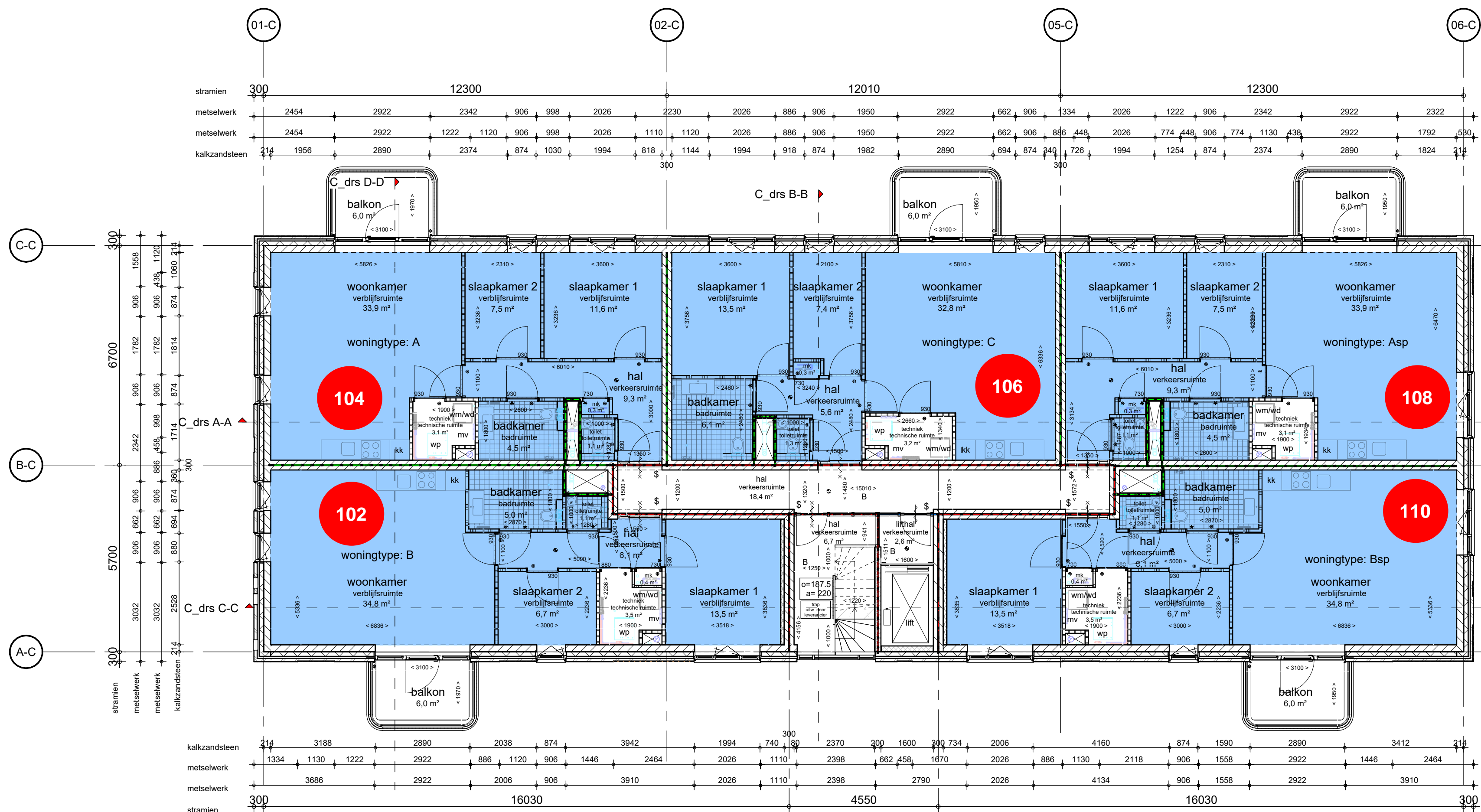
onderwerp:  
**Begane grond (P=0)  
 1e Verdieping (P=3000+)**

schaal: **1:100** datum: **20-12-2023**  
 formaat: **A1** getekend: **WYU**

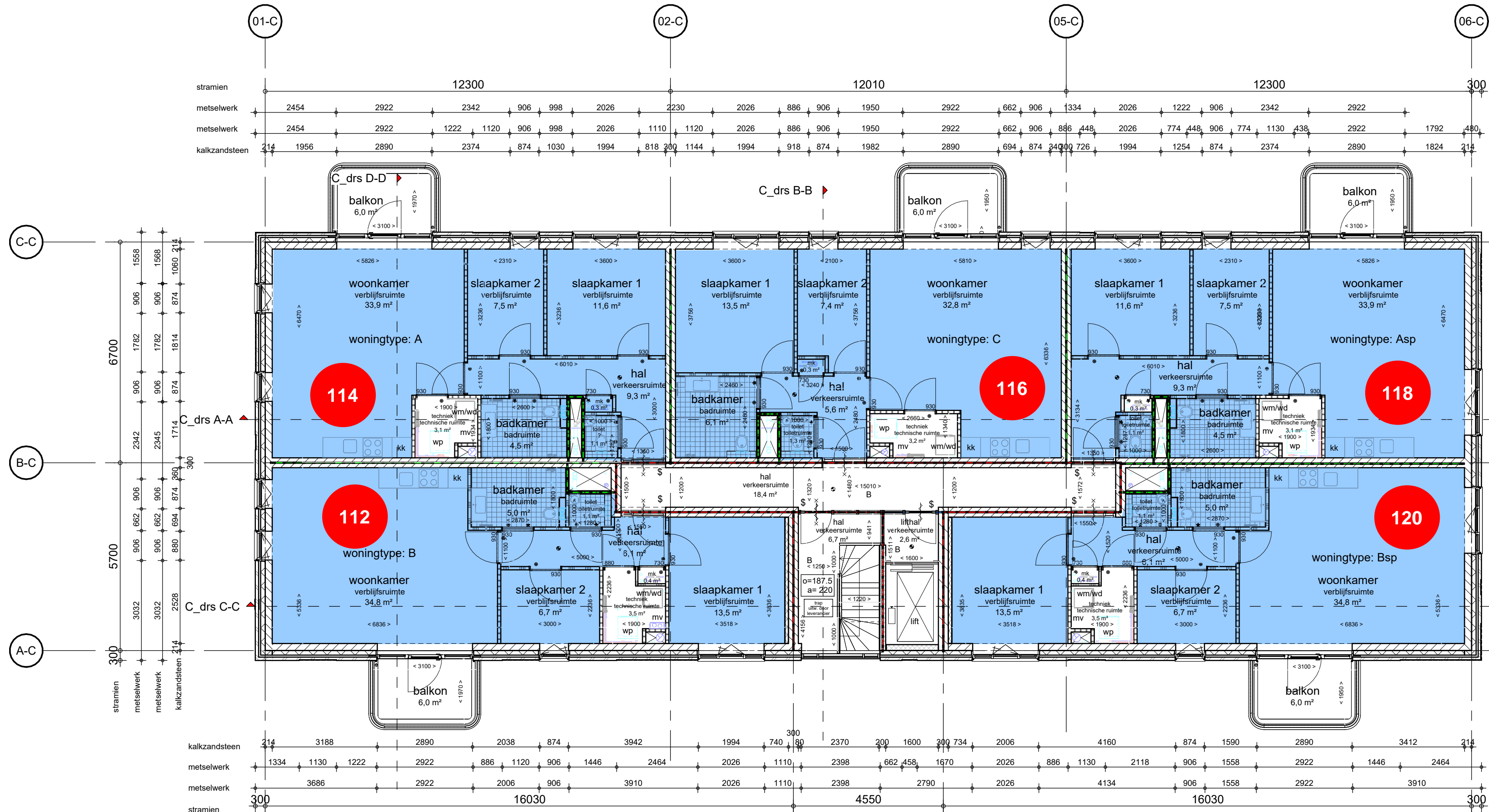
wijziging:  
 tekennummer: project fase:  
**B4.C.100 OV**

© All rights reserved by Hans Been Architecten BNA B.V.  
 Let op! maten in het werk te controleren





Tweede verdieping, 6000+P  
1 : 100



Derde verdieping, 9000+P  
1 : 100

**Renvooi: algemeen**

Kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat (dd. 20-12-2023).  
 PEIL = 0 = 6m + NAP.

Constructieve voorzieningen volgens opgave constructeur  
 De hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. bezwijken van 90 minuten.

Borsteringen en hekwerken: min. (mm) 1000+ vloer / 1200+ vloer.  
 Afscheiding t.p.v. een beweegbaar raam: min. (mm) 850 + vloer  
 Constructieve eisen doorvalbeveiligingen volgens opgave constructeur.

Beglazing volgens NEN 2608 en NEN 3569, eisen constructieve sterkte volgens opgave constructeur.

Brandveiligheid volgens Bouwbesluit (en de daarin verwezen NEN-normen).  
 Niet-ioniserende rookmelders in de woningen volgens NEN 2555.  
 Aanvullende voorzieningen conform rapport brandveiligheidsadviseur.

Trappen volgens Bouwbesluit.  
 Afscheiding/leuning van min. (mm) 800+, gemeten boven de voorkant van een tredevlak (volgens Bouwbesluit).  
 De uitwendige scheidingconstructie van trappenhuizen is regenwerend (NEN 2778).

Dakbeveiligingsvoorzieningen conform geldende eisen n.t.b. i.o.m. leverancier.

Wateropname materialen vloer, wanden en plafonds in sanitaire ruimtes conform Bouwbesluit.

Integrale toegankelijkheid volgens Bouwbesluit.

Inbraakwerendheid volgens Bouwbesluit (NEN 5087 / NEN 5096).  
 Bereikbare gedeeltes voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.

Elektriciteitsvoorzieningen n.t.b. minimaal conform NEN 1010.  
 Riolerings volgens NEN 3215; regenwater van balkons aansluiten op infiltratiesysteem.

Drinkwatervoorziening volgens Bouwbesluit en NEN1006.  
 Warmwatervoorziening volgens Bouwbesluit.  
 Meterkasten woningen volgens NEN 2768.

Ventilatie (MV installatie) volgens Bouwbesluit en NEN 1087; alle verblijfsruimtes zijn in de gevel voorzien van te openen delen (spuivoorziening), conform rapport adviseur.

Daglicht volgens Bouwbesluit en NEN 2057.  
 Thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid conform BENGberekening.  
 Overige Bouwbesluitberekeningen in rapportage adviseur.

Alle brandveiligheidsvoorzieningen volgens het Brandveiligheidsadviseur.

Alle toegangsdeuren naar gemeenschappelijke ruimte en bergingsdeuren tenminste: 30minuten inbraakwerend; zelfsluitend, beveiligd tegen flipperen en van van buitenaf alleen met sleutel te openen, van binnenuit zonder sleutel te openen. Aan buitenkant niet-beweegbare deurknop.

Verlichting buitenruimte b. 1e en 2e middels plafonniers onder balkon. Verlichting balkons 3e verdieping middels wandarmatuur.

**Renvooi: materialen vloeren algemene ruimte**

A Schoonloopmat  
 B Vloertegels 600x600mm  
 C PVC

- Renvooi: materialen bouwkundig**
- metselwerk type A
  - metselwerk type B, accentvlak
  - metselwerk type C, accentvlak bloemetjes bg
  - kalkzandsteen 300mm
  - kalkzandsteen 241mm
  - gasbeton zwaar G5/400
  - gasbeton licht G4/600
  - isolatie 160mm
  - prefab beton 180mm
  - kalkzandsteen 100mm
  - lichte scheidingwand kalkzandsteen 100mm
  - wandtegels
  - stalen binnenkozijn (met dicht paneel of bovenlicht)
  - stalen binnenkozijn (met bovenlicht/ paneel en dorpel)
  - douche 10mm verdiept, 1200x900mm
  - wastafel (meubel), (volgens technische omschrijving)
  - toilet, wandcloset (volgens technische omschrijving)
  - opstelplaats wasmachine / wasdroger
  - opstelplaats warmtepomp
  - opstelplaats koelkast
  - voor groene gevelelementen zie tek. van Bureau Maris
  - kruipruik geïsoleerd
  - hemelwater afvoer
  - rookmelder cf. NEN 2555
  - brandscheiding 30min + WRD R200 WDBDO cf. NEN 6068
  - brandscheiding 60min + WRD R200 WDBDO cf. NEN 6068 (p.v. schachten zijdig WDBDO)
  - WRD R200
  - 30min brandwerend + WRD R200
  - 60min brandwerend + WRD R200
  - zelfsluitend
  - brandblusser
  - Zelfsluitend deur met vrijloopeurdranger
  - Leidingdoorvoering t.b.v. oplaadpunten (art. 5.15 lid 1 bouwbesluit).



Situatie blokken 1:1000

**Definitief**  
**HANS BEEN**  
 ARCHITECTEN BNA

Industrieweg Zuid 24  
 Postbus 2  
 +31 (0)343 450 211

3958 VX Amerongen  
 3958 ZT Amerongen  
 www.hansbeen.nl

project: **Deventer, Hobbemastraat**  
 projectnummer: **0385**  
 projectarchitect: **SdB**  
 onderwerp: **Tweede verdieping, (P=6000+)  
 Derde verdieping, (P=9000+)**

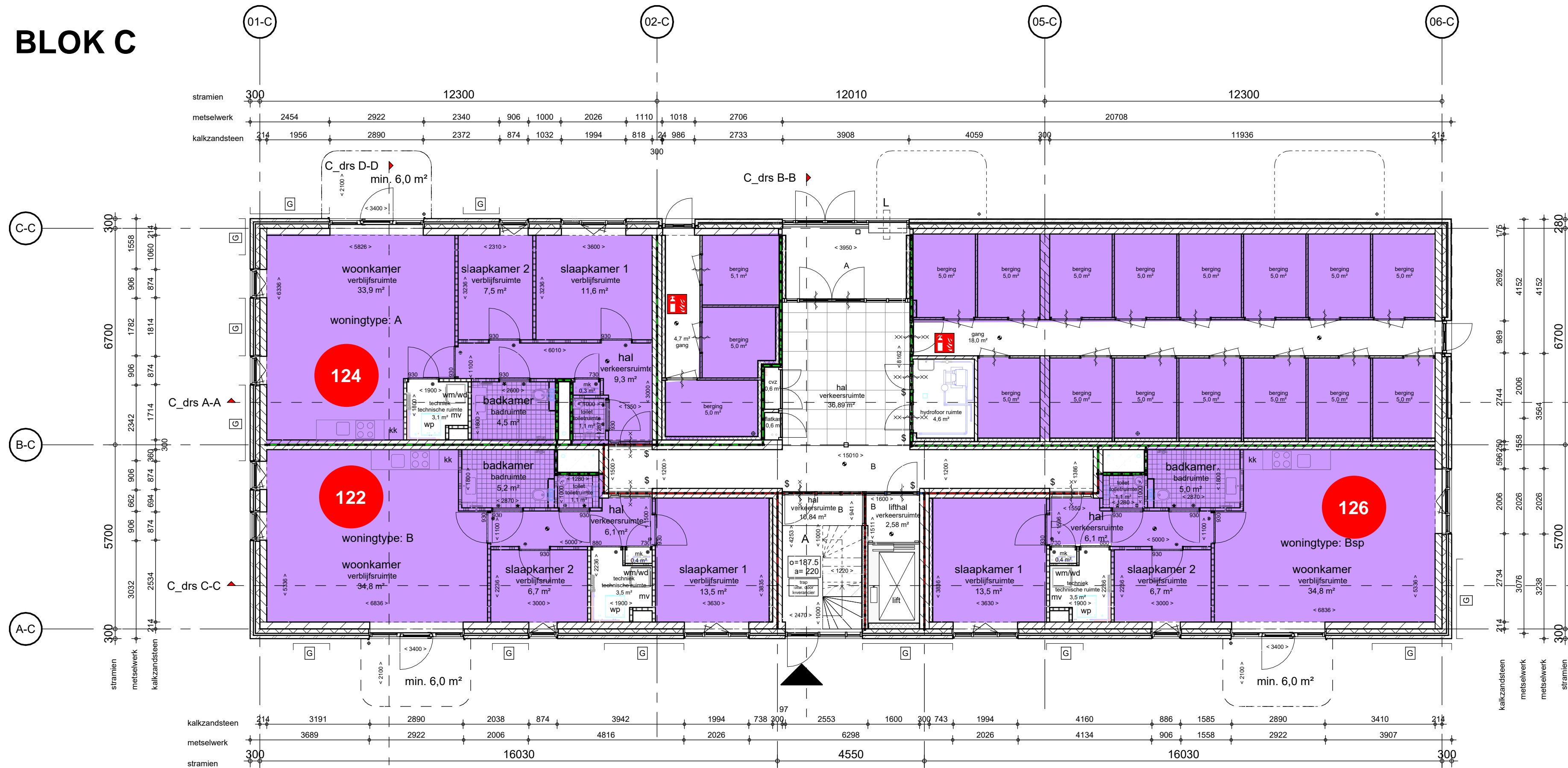
schaal: **As indicated** datum: **20-12-2023**  
 formaat: **A1** getekend: **WYU**  
 wijziging:

tekennummer: **B4.C.101** project fase: **OV**

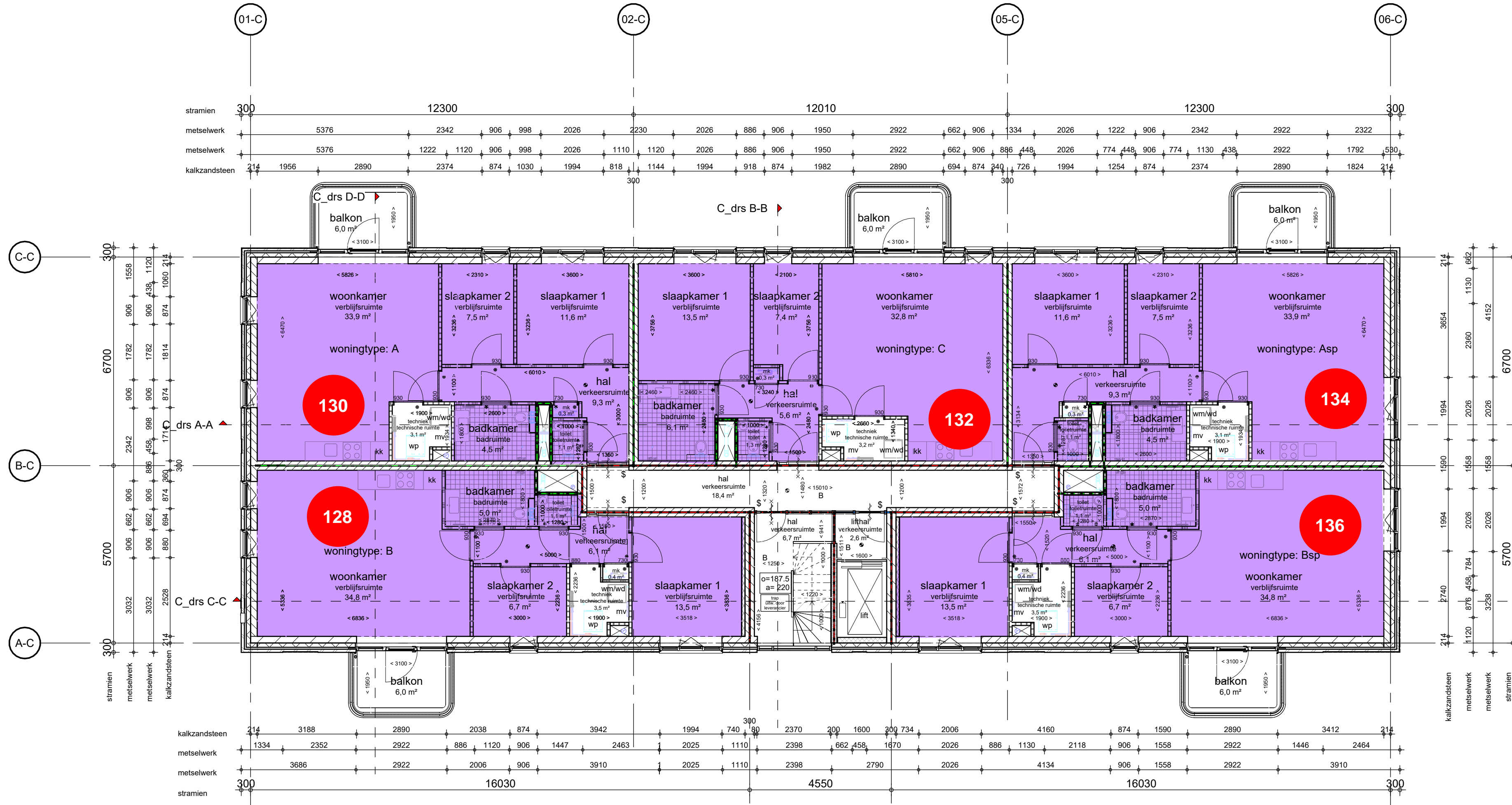
© All rights reserved by Hans Been Architecten BNA B.V.  
 Let op! maten in het werk te controleren



# BLOK C



Begane grond, Peil=0  
1:100



Eerste verdieping, 3000+P  
1:100

## Renvooi: algemeen

Kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat (dd. 20-12-2023).  
 PEIL = 0 = 6m + NAP.  
 Constructieve voorzieningen volgens opgave constructeur  
 De hoofdconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. bezwijken van 90 minuten.  
 Borstweringen en hekwerken: min. (mm) 1000+ vloer / 1200+ vloer.  
 Afscheiding t.p.v. een beweegbaar raam: min. (mm) 850 + vloer  
 Constructieve eisen doorvalbeveiligingen volgens opgave constructeur.  
 Beglazing volgens NEN 2608 en NEN 3569, eisen constructieve sterkte volgens opgave constructeur.  
 Brandveiligheid volgens Bouwbesluit (en de daarin verwezen NEN-normen). Niet-ioniserende rookmelders in de woningen volgens NEN 2555. Aanvullende voorzieningen conform rapport brandveiligheidsadviseur.  
 Trappen volgens Bouwbesluit. Afscheiding/leuning van min. (mm) 800+, gemeten boven de voorkant van een tredenvlak (volgens Bouwbesluit). De uitwendige scheidingconstructie van trappenhuizen is regenwerend (NEN 2778).  
 Dakbeveiligingsvoorzieningen conform geldende eisen n.t.b. i.o.m. leverancier.  
 Wateropname materialen vloer, wanden en plafonds in sanitaire ruimtes conform Bouwbesluit.  
 Inbraakwerendheid volgens Bouwbesluit (NEN 5087 / NEN 5096). Bereikbare geveldelen voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.  
 Elektriciteitsvoorzieningen n.t.b. minimaal conform NEN 1010. Riolerings volgens NEN 3215; regenwater van balkons aansluiten op infiltratiesysteem.  
 Drinkwatervoorziening volgens Bouwbesluit en NEN1006. Warmwatervoorziening volgens Bouwbesluit. Meterkasten woningen volgens NEN 2768.  
 Ventilatie (MV installatie) volgens Bouwbesluit en NEN 1087; alle verblijfsruimtes zijn in de gevel voorzien van te openen delen (spuivoorziening), conform rapport adviseur.  
 Daglicht volgens Bouwbesluit en NEN 2057. Thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid conform BENGberekening. Overige bouwbesluitberekeningen in rapportage adviseur.  
 Alle brandveiligheidsvoorzieningen volgens het Brandveiligheidsadviseur.  
 Alle toegangsdeuren naar gemeenschappelijke ruimte en bergingsdeuren tenminste: 30minuten inbraakwerend; zelfsluitend, beveiligd tegen flipperen en van van buitenaf alleen met sleutel te openen, van binnen met sleutel te openen. Aan buitenkant niet-bewegbare deurknop.  
 Verlichting buitenruimte b. 1e en 2e middels plafoniere onder balkon. Verlichting balkons 3e verdieping middels wandarmatuur.

## Renvooi: materialen vloeren algemene ruimte

- A Schoonloopmat
- B Vloertegels 600x600mm
- C PVC

## Renvooi: materialen bouwkundig

- metselewerk type A
- metselewerk type B, accentvlak
- metselewerk type C, accentvlak bloemetjes bg
- kalkzandsteen 300mm
- kalkzandsteen 241mm
- gasbeton zwaar G5/400
- gasbeton licht G4/600
- isolatie 160mm
- prefab beton 180mm
- kalkzandsteen 100mm
- lichte scheidingwand kalkzandsteen 100mm
- wandtegels
- stalen binnenkozijn (met dicht paneel of bovenlicht)
- stalen binnenkozijn (met bovenlicht/ paneel en dorpel)
- douche 10mm verdiept, 1200x900mm
- hoekfontein, (volgens technische omschrijving)
- wastafel (meubel), (volgens technische omschrijving)
- toilet, wandcloset (volgens technische omschrijving)
- opstelplaats wasmachine / wasdroger
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats koelkast
- voor groene gevelelementen zie tek. van Bureau Maris
- kruipruik geïsoleerd
- hemelwater afvoer
- rookmelder cf. NEN 2555
- brandscheiding 30min + WRD R200 WBDBO cf. NEN 6068
- brandscheiding 60min + WRD R200 WBDBO cf. NEN 6068 (p.v. schachten 1zijdig WBDBCO)
- WRD R200
- 30min brandwerend + WRD R200
- 60min brandwerend + WRD R200
- zelfsluitend
- brandblusser
- Zelfsluitend deur met vrijloopdeurdranger
- Leidingdoorvoering t.b.v. oplaadpunten (art. 5.15 lid 1 bouwbesluit).



Situatie blokken 1:1000

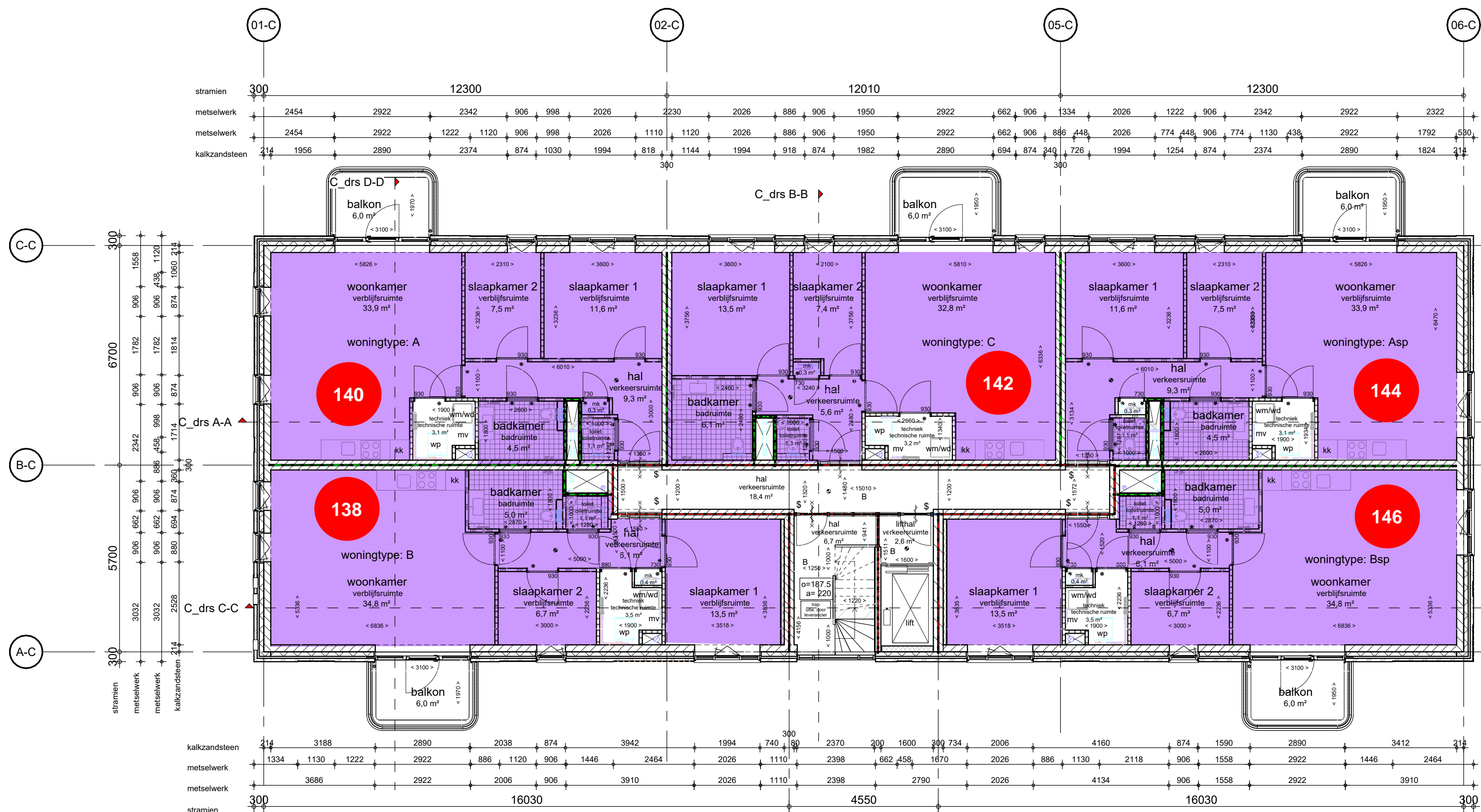
**Definitief**  
**HANS BEEN**  
 ARCHITECTEN BNA  
 Industrieweg Zuid 24  
 Postbus 2  
 +31 (0)343 450 211  
 3958 VX Amerongen  
 3958 ZT Amerongen  
 www.hansbeen.nl

project:  
**Deventer, Hobbemastraat**  
 projectnummer:  
**0385**  
 projectarchitect:  
**SdB**  
 onderwerp:  
**Begane grond (P=0)**  
**1e Verdieping (P=3000+)**  
 schaal: **1:100** datum: **20-12-2023**  
 formaat: **A1** getekend: **WYU**  
 wijziging:

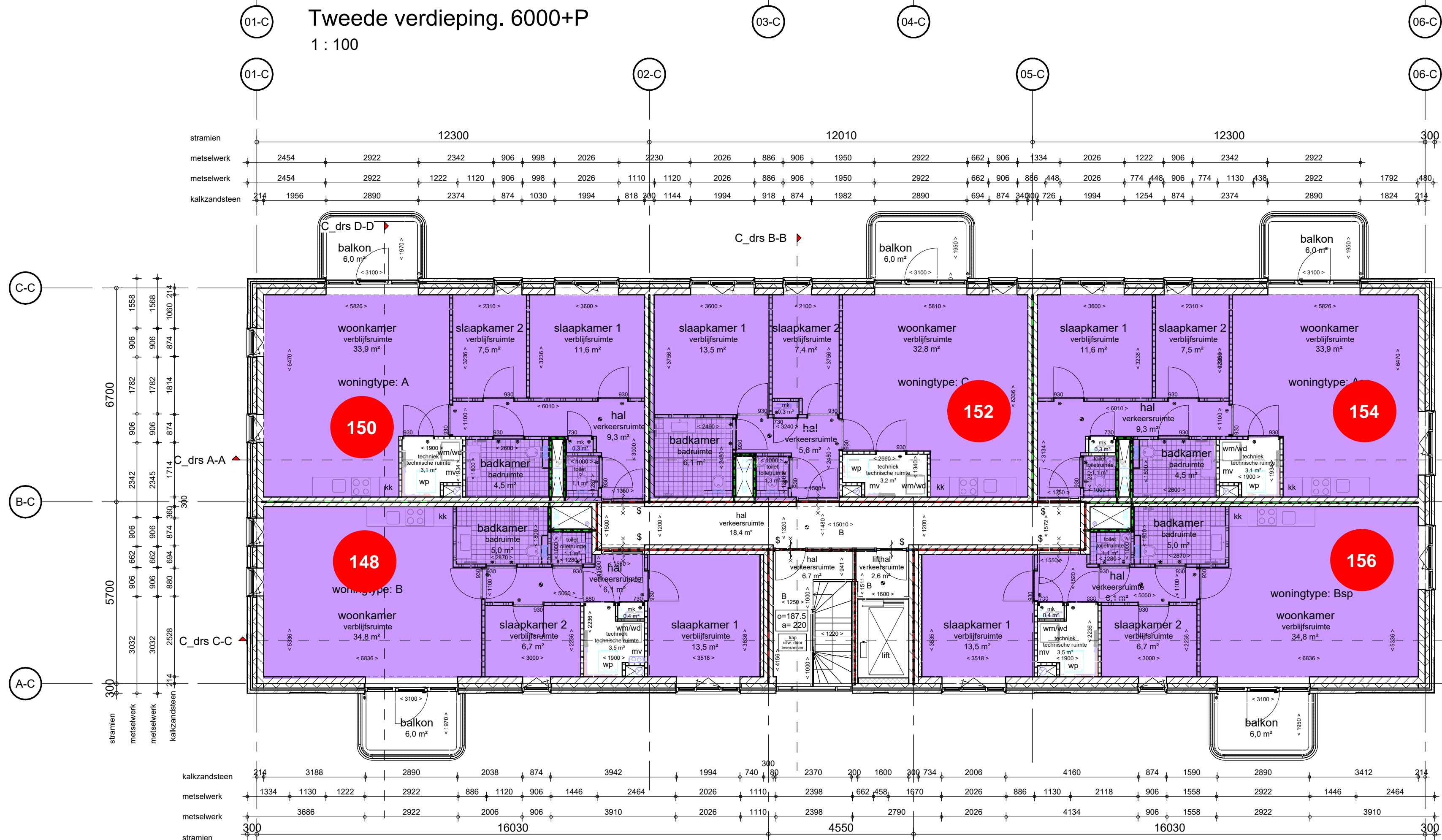
tekennummer: project fase:  
**B4.C.100 OV**

© All rights reserved by Hans Been Architecten BNA B.V.  
 Let op! maten in het werk te controleren





Tweede verdieping, 6000+P  
1 : 100



Derde verdieping, 9000+P  
1 : 100

**Renvooi: algemeen**

Kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat (dd. 20-12-2023).

PEIL = 0 = 6m + NAP.

Constructieve voorzieningen volgens opgave constructeur  
De hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. bezwijken van 90 minuten.

Borstveringen en hekwerken: min. (mm) 1000+ vloer / 1200+ vloer.  
Afscheiding t.p.v. een beweegbaar raam: min. (mm) 850 + vloer  
Constructieve eisen doorvalbeveiligingen volgens opgave constructeur.

Beglazing volgens NEN 2608 en NEN 3569, eisen constructieve sterkte volgens opgave constructeur.

Brandveiligheid volgens Bouwbesluit (en de daarin verwezen NEN-normen).  
Niet-ioniserende rookmelders in de woningen volgens NEN 2555.  
Aanvullende voorzieningen conform rapport brandveiligheidsadviseur.

Trappen volgens Bouwbesluit.  
Afscheiding/leuning van min. (mm) 800+, gemeten boven de voorkant van een tredelvlak (volgens Bouwbesluit).  
De uitwendige scheidingen van trappenhuizen is regenwerend (NEN 2778).

Dakbeveiligingsvoorzieningen conform geldende eisen n.t.b. i.o.m. leverancier.

Wateropname materialen vloer, wanden en plafonds in sanitaire ruimtes conform Bouwbesluit.

Integrale toegankelijkheid volgens Bouwbesluit.

Inbraakwerendheid volgens Bouwbesluit (NEN 5087 / NEN 5096).  
Bereikbare gedeeltes voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.

Elektriciteitsvoorzieningen n.t.b. minimaal conform NEN 1010.  
Riolering volgens NEN 3215; regenwater van balkons aansluiten op infiltratiesysteem.

Drinkwatervoorziening volgens Bouwbesluit en NEN1006.  
Warmwatervoorziening volgens Bouwbesluit.  
Meterkasten woningen volgens NEN 2768.

Ventilatie (MV installatie) volgens Bouwbesluit en NEN 1087; alle verblijfsruimtes zijn in de gevel voorzien van te openen delen (spuivoorziening), conform rapport adviseur.

Dicht volgens Bouwbesluit en NEN 2057.  
Thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid conform BENGberekening.  
Overige Bouwbesluitberekeningen in rapportage adviseur.

Alle brandveiligheidsvoorzieningen volgens het Brandveiligheidsadviseur.

Alle toegangsdeuren naar gemeenschappelijke ruimte en bergingsdeuren tenminste: 30minuten inbraakwerend; zelfsluitend, beveiligd tegen flipperen en van van buitenaf alleen met sleutel te openen, van binnenuit zonder sleutel te openen. Aan buitenkant niet-beweegbare deurknop.

Verlichting buitenruimte b. 1e en 2e middels plafonniers onder balkon. Verlichting balkons 3e verdieping middels wandarmatuur.

**Renvooi: materialen vloeren algemene ruimte**

A Schoonloopmat  
B Vloertegels 600x600mm  
C PVC

**Renvooi: materialen bouwkundig**

metselwerk type A  
metselwerk type B, accentvlak  
metselwerk type C, accentvlak bloemetjes bg  
kalkzandsteen 300mm  
kalkzandsteen 241mm  
gasbeton zwaar G5/400  
gasbeton licht G4/600  
isolatie 160mm  
prefab beton 180mm  
kalkzandsteen 100mm  
lichte scheidingswand kalkzandsteen 100mm  
wandtegels  
stalen binnenkozijn (met dicht paneel of bovenlicht)  
stalen binnenkozijn (met bovenlicht/ paneel en dorpel)  
douche 10mm verdiept, 1200x900mm  
hoekfontein, (volgens technische omschrijving)  
wastafel (meubel), (volgens technische omschrijving)  
toilet, wandcloset (volgens technische omschrijving)  
opstelplaats wasmachine / wasdroger  
opstelplaats warmtepomp  
opstelplaats koelkast  
voor groene gevelelementen zie tek. van Bureau Maris  
kruipruik geïsoleerd  
hemelwater afvoer  
rookmelder cf. NEN 2555  
brandscheiding 30min + WRD R200  
WBDBO cf. NEN 6068  
brandscheiding 60min + WRD R200  
WBDBO cf. NEN 6068  
(p.v. schachten zijdig WBDBCO)  
WRD R200  
30min brandwerend + WRD R200  
60min brandwerend + WRD R200  
zelfsluitend  
brandblusser  
Zelfsluitend deur met vrijloopdeurdranger  
Leidingdoorvoering t.b.v. oplaadpunten (art. 5.15 lid 1 bouwbesluit).



Situatie blokken 1:100

**Definitief**  
**HANS BEEN**  
ARCHITECTEN BNA

Industrieweg Zuid 24  
Postbus 2  
+31 (0)343 450 211

3958 VX Amerongen  
3958 ZT Amerongen  
www.hansbeen.nl

project: **Deventer, Hobbemastraat**  
projectnummer: **0385**  
projectarchitect: **SdB**  
onderwerp: **Tweede verdieping, (P=6000+)  
Derde verdieping, (P=9000+)**

schaal: **As indicated** datum: **20-12-2023**  
formaat: **A1** getekend: **WYU**

wijziging:

tekennummer: project fase:  
**B4.C.101 OV**

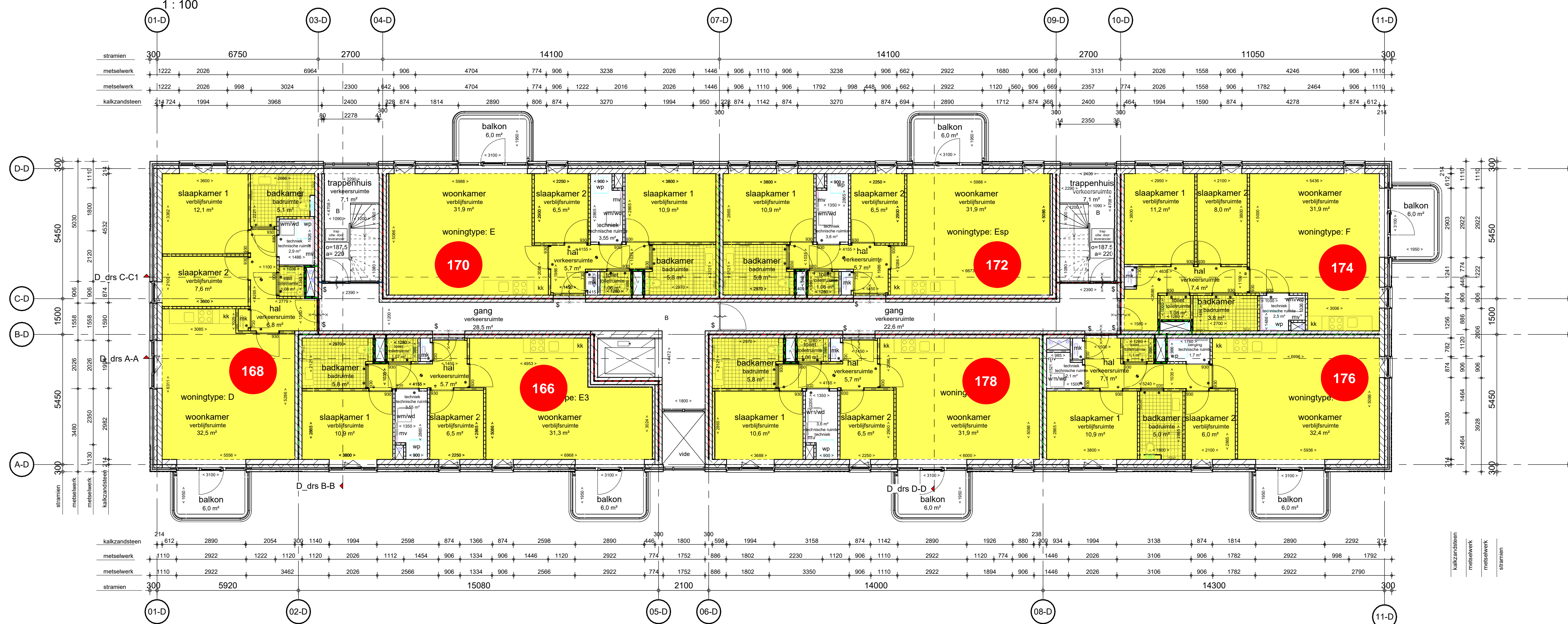
© All rights reserved by Hans Been Architecten BNA B.V.  
Let op! maten in het werk te controleren



# BLOK D



Begane grond, Peil=0  
1:100



Eerste verdieping, 3000+P  
1:100

### Renvooi: algemeen

Keuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat (dd. 20-12-2023).  
PEIL = 0 = 6m + NAP.

Constructieve voorzieningen volgens opgave constructeur  
De hoofd draagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. bezwijken van 90 minuten.

Borstweringen en hekwerken: min. (mm) 1000+ vloer / 1200+ vloer.  
Afscheiding t.p.v. een beweegbaar raam: min. (mm) 850 + vloer  
Constructieve eisen doorvalbeveiligingen volgens opgave constructeur.

Beglazing volgens NEN 2608 en NEN 3569, eisen constructieve sterkte volgens opgave constructeur.

Brandveiligheid volgens Bouwbesluit (en de daarin verwezen NEN-normen).  
Niet-ioniserende rookmelders in de woningen volgens NEN 2555.  
Aanvullende voorzieningen conform rapport brandveiligheidsadviseur.

Trappen volgens Bouwbesluit.  
Afscheiding/leuning van min. (mm) 800+, gemeten boven de voorkant van een tredevlak (volgens Bouwbesluit).  
De uitwendige scheidingconstructie van trappenhuisen is regenwerend (NEN 2778).

Dakbeveiligingsvoorzieningen conform geldende eisen n.t.b. i.o.m. leverancier.

Wateropname materialen vloer, wanden en plafonds in sanitaire ruimtes conform Bouwbesluit.

Integrale toegankelijkheid volgens Bouwbesluit.

Inbraakwerendheid volgens Bouwbesluit (NEN 5087 / NEN 5096).  
Bereikbare geveelden voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.

Elektriciteitsvoorzieningen n.t.b., minimaal conform NEN 1010.  
Riolering volgens NEN 3215; regenwater van balkons aansluiten op infiltratiesysteem.

Drinkwatervoorziening volgens Bouwbesluit en NEN 1006.  
Warmwatervoorziening volgens Bouwbesluit.  
Meterkasten woningen volgens NEN 2768.

Ventilatie (MV installatie) volgens Bouwbesluit en NEN 1087; alle verblijfsruimtes zijn in de gevel voorzien van te openen delen (spuivoorziening), conform rapport adviseur.

Daglicht volgens Bouwbesluit en NEN 2057.  
Thermische eigenschappen en lichtdoorlatendheid conform BENGberekening.  
Overige bouwbesluitberekeningen in rapportage adviseur.

Alle brandveiligheidsvoorzieningen volgens het Brandveiligheidsadvies adviseur.

Alle toegangsdeuren naar gemeenschappelijke ruimte en bergingsdeuren tenminste: 30minuten inbraakwerend; zelfsluitend, beveiligd tegen flippen en van van buitenaf alleen met sleutel te openen, van binnenuit zonder sleutel te openen. Aan buitenkant niet-beweegbare deurknop.

Verlichting buitenruimte b, 1e en 2e middels plafonnieren onder balkon. Verlichting balkons 3e verdieping middels wandarmatuur.

### Renvooi: materialen bouwkundig

- metselwerk type A
- metselwerk type B, accentvlak
- metselwerk type C, accentvlak bloemetjes bg
- kalkzandsteen 300mm
- kalkzandsteen 241mm
- gasbeton zwaar G5/400
- gasbeton licht G4/600
- isolatie 160mm
- prefab beton 180mm
- kalkzandsteen 100mm
- lichte scheidingswand kalkzandsteen 100mm
- wandtegels/wandgelwerk
- stalen binnenkozijn (met dicht paneel of bovenlicht)
- stalen binnenkozijn (met bovenlicht/ paneel en dorpel)
- douche 10mm verdiept, 1200x900mm
- hoekfontein, (volgens technische omschrijving)
- wastafel (meubel), (volgens technische omschrijving)
- toilet, wandcloset (volgens technische omschrijving)
- opstelplaats wasmachine / wasdroger
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats koelkast
- voor groene gevelelementen zie tek. van Bureau Maris
- kruippluik geïsoleerd
- hemelwater afvoer
- rookmelder of NEN 2555
- brandscheiding 30min + WRD R20 WDBDO of NEN 6068
- brandscheiding 60min + WRD R20 WDBDO of NEN 6068 (i.p.v. scheiden 120min WRDCCO)
- WRD R20
- 30min brandwerend + WRD R20
- 60min brandwerend + WRD R20
- zelfsluitend
- brandblusser
- Zelfsluitend deur met vrijloopdeurdrager
- Leidingdoorvoering t.b.v. oplaadpunten (art. 5.15 lid 1 bouwbesluit).

### Renvooi: materialen vloeren algemene ruimte

- Schoonloopmat
- Vloertegels 600x600mm
- PVC

## Definitief

# HANS BEEN

ARCHITECTEN BNA

Industrieweg Zuid 24  
Postbus 2  
+31 (0)363 450 211

3968 VX Amerongen  
3958 ZT Amerongen  
www.hansbeen.nl

project:  
**Deventer, Hobbemastraat**

projectnummer:  
**0385**

projectarchitect:  
**SdB**

onderwerp:  
**Begane grond (P=0)**

schaal:  
**As indicated**

datum:  
**20-12-2023**

formaat:  
**A1 verlengd (1050x594)**

getekend:  
**W. Yusuf**

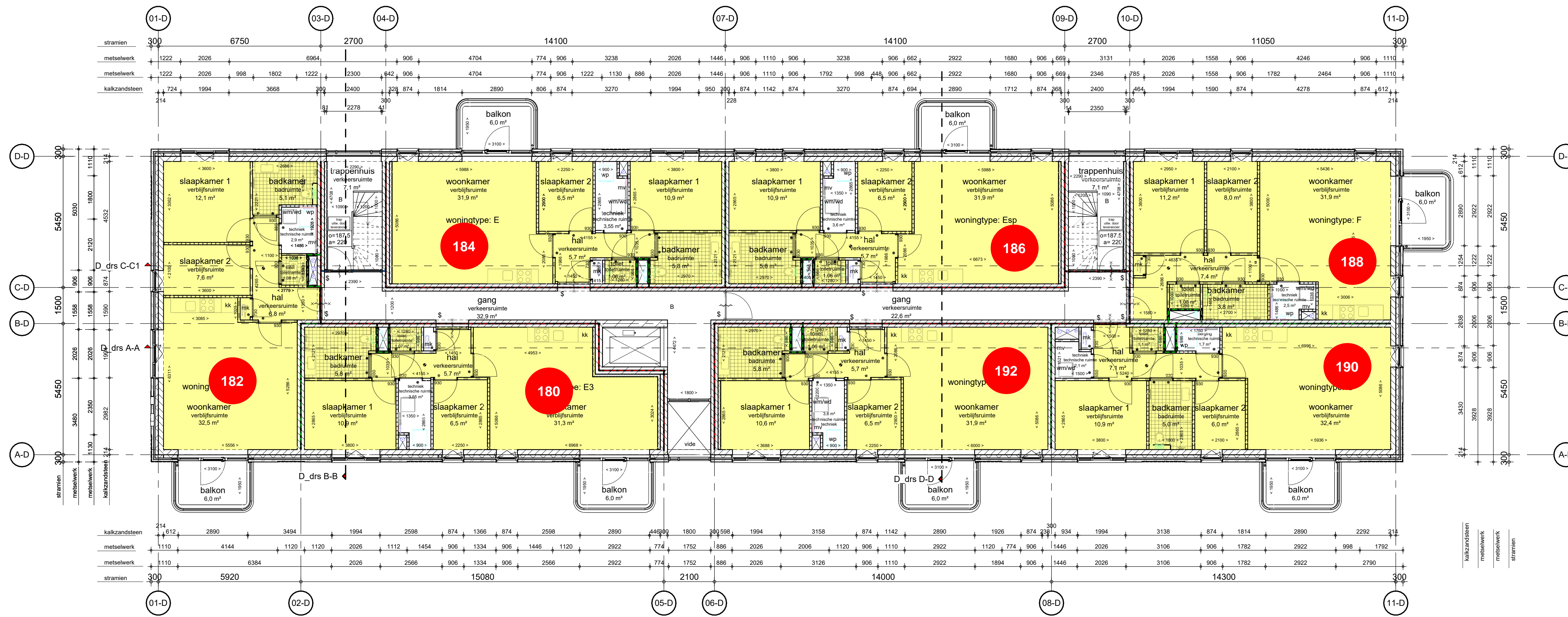
wijziging:  
**1 Date 1**

tekennummer:  
**B4.D.100**

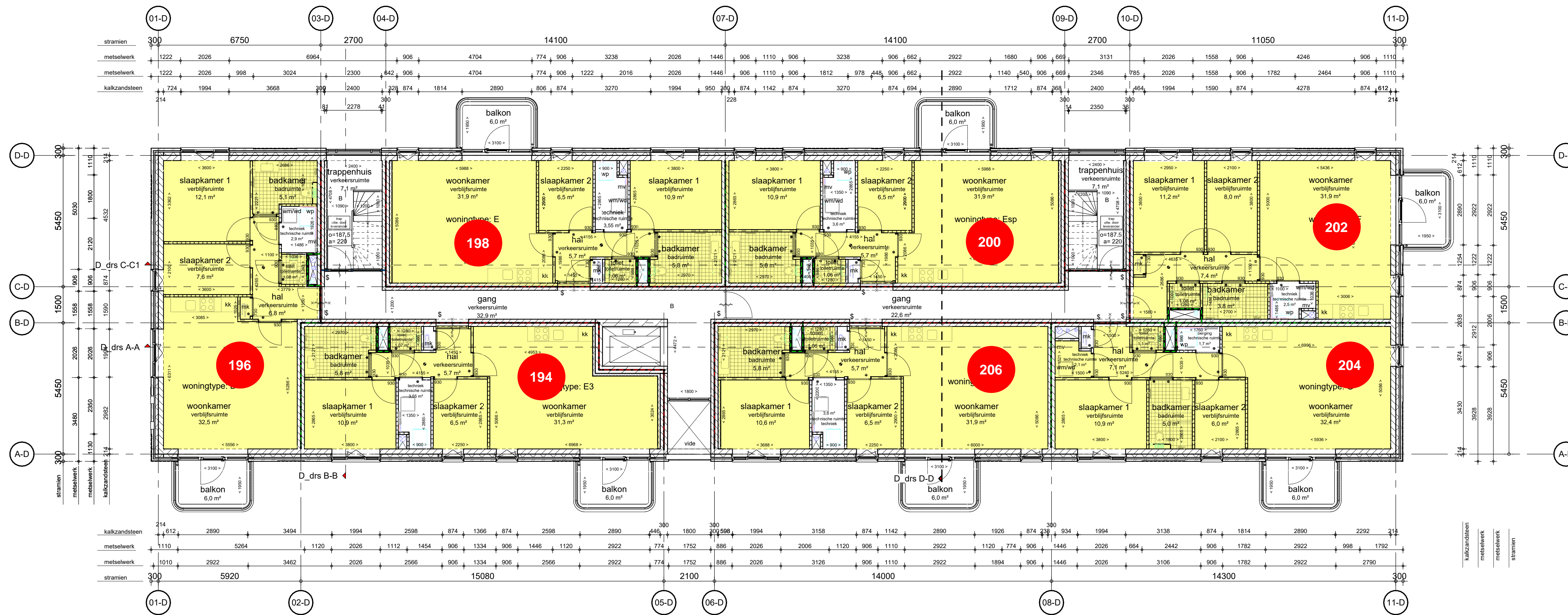
project fase:  
**OV**

Situatie blokken 1:1000





Tweede verdieping, 6000+P  
1 : 100



Derde verdieping, 9000+P  
1 : 100

**Renvooi: algemeen**

Keuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat (dd. 20-12-2023).  
PEIL = 0 = 6m + NAP.

Constructieve voorzieningen volgens opgave constructeur  
De hoofd draagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. bezwijken van 90 minuten.

Borstweringen en hekwerken: min. (mm) 1000+ vloer / 1200+ vloer.  
Afscheiding t.p.v. een beweegbaar raam: min. (mm) 850+ vloer.  
Constructieve eisen doorvalbeveiligingen volgens opgave constructeur.

Beglazing volgens NEN 2608 en NEN 3569, eisen constructieve sterkte volgens opgave constructeur.

Brandveiligheid volgens Bouwbesluit (en de daarin verwezen NEN-normen).  
Niet-ioniserende rookmelders in de woningen volgens NEN 2555.  
Aanvallende voorzieningen conform rapport brandveiligheidsadviseur.

Trappen volgens Bouwbesluit.  
Afscheiding t.p.v. een beweegbaar raam: min. (mm) 800+, gemeten boven de voorkant van een tredvlak (volgens Bouwbesluit).  
De uitwendige scheidingconstructie van trappenhuisen is regenwerend (NEN 2778).

Dakbeveiligingsvoorzieningen conform geldende eisen n.t.b. i.o.m. leverancier.

Wateropname materialen vloer, wanden en plafonds in sanitaire ruimtes conform Bouwbesluit.

Integrale toegankelijkheid volgens Bouwbesluit.

Inbraakwerendheid volgens Bouwbesluit (NEN 5087 / NEN 5096).  
Bereikbare geveelden voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.

Elektriciteitsvoorzieningen n.t.b. minimaal conform NEN 1010.  
Riolering volgens NEN 3215; regenwater van balkons aansluiten op infiltratiesysteem.

Drinkwatervoorziening volgens Bouwbesluit en NEN 1006.  
Warmwatervoorziening volgens Bouwbesluit.  
Merkkasten woningen volgens NEN 2768.

Ventilatie (MV installatie) volgens Bouwbesluit en NEN 1087; alle verblijfsruimtes zijn in de gevel voorzien van te openen delen (spuivoorziening), conform rapport adviseur.

Daglicht volgens Bouwbesluit en NEN 2057.  
Thermische eigenschappen en lichtdoordatendheid conform BENGberekening.  
Overige bouwbesluitberekeningen in rapportage adviseur.

Alle brandveiligheidsvoorzieningen volgens het Brandveiligheidsadvies adviseur.

Alle toegangsdeuren naar gemeenschappelijke ruimte en bergingsdeuren tenminste: 30minuten inbraakwerend; zelfsluitend, beveiligd tegen flippen en van van buitenaf alleen met sleutel te openen, van binnenuit zonder sleutel te openen. Aan buitenkant niet-beweegbare deurknop.

Verlichting buitenruimte b, 1e en 2e middels plafonnier onder balkon. Verlichting balkons 3e verdieping middels wandarmatuur.

- Renvooi: materialen bouwkundig**
- metalwerk type A
  - metalwerk type B, accentvlek
  - metalwerk type C, accentvlak bloemetjes bg
  - kalkzandsteen 300mm
  - kalkzandsteen 241mm
  - gasbeton zwaar G5/400
  - gasbeton licht G4/600
  - isolatie 160mm
  - prefab beton 180mm
  - kalkzandsteen 100mm
  - lichte scheidingswand kalkzandsteen 100mm
  - wandtegels/wandgelwerk
  - stalen binnenkozijn (met dicht paneel of bovenlicht)
  - stalen binnenkozijn (met bovenlicht/ paneel en dorpel)
  - douche 10mm verdiept, 1200x900mm
  - hoekfontein, (volgens technische omschrijving)
  - wastafel (meubel), (volgens technische omschrijving)
  - toilet, wandcloset (volgens technische omschrijving)
  - opstelplaats wasmachine / wasdroger
  - opstelplaats warmtepomp
  - opstelplaats koelkast
  - voor groene gevelelementen zie tek. van Bureau Maris
  - kruipruik geïsoleerd
  - hemelwater afvoer
  - rookmelder of NEN 2555
  - brandscheiding 30min + WRD R200 WBDBO cf. NEN 6068
  - brandscheiding 60min + WRD R200 WBDBO cf. NEN 6068 (E.v.a. schakelen 1spijg WBDBO)
  - WRD R200
  - 30min brandwerend + WRD R200
  - 60min brandwerend + WRD R200
  - zelfsluitend
  - brandblusser
  - Zelfsluitend deur met vrijloopdeurdrager
  - Leidingdoorvoering t.b.v. oplaadpunten (art. 5.15 lid 1 bouwbesluit).

- Renvooi: materialen vloeren algemene ruimte**
- Schoonloopmat
  - Vloertegels 600x600mm
  - PVC

