

OPENBARE BESLUITENLIJST van de vergadering van burgemeester en wethouders

Datum: 12 maart 2024

Aanwezig: R.C. König, burgemeester
J.P. Wassens, gemeentesecretaris
I. Duursma, M. Elferink, J. van Essen, R. de Geest, L. Wijnhoud, wethouders
J. Teesink, adjunct-secretaris

Vaststelling openbare besluitenlijst van 5 maart 2024

BESLUIT: conform vastgesteld.

Nummer :

Programma :

Portefeuille : Burgemeester

Onderwerp : Uitnodigingen

BESLUIT :

1. Dat wethouder Duursma zal deelnemen aan de IFTAR maaltijd in de Deventer Milli Görüş moskee op 28 maart
2. Dat burgemeester König zal deelnemen aan de ontmoeting en het gesprek met collega's en de nationale ombudsman op 15 april
3. Dat het voltallige college een bezoek zal brengen aan de European Week of Regions en Cities (Brussel) in de week van 7 oktober

Nummer : 2024-202

Programma : 09 – Jeugd en onderwijs

Portefeuille : Wethouder Duursma

Onderwerp : Uitvoeringsplan van wieg naar werk 2024-2025

BESLUIT :

1. Het Uitvoeringsplan van Wieg naar Werk 2024-2025 vast te stellen
2. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2024-188

Programma : 06 – Herstructurering en vastgoed

Portefeuille : Wethouder De Geest

Onderwerp : Wet voorkeursrecht gemeenten Loo

BESLUIT :

1. De raad voor te stellen het voorkeursrecht dat met het raadsbesluit van 29 september 2021 is gevestigd op het perceel gelegen in het Ontwikkelingsgebied Loo (kadastrale gemeente Bathmen), in te trekken op grond van artikel 9.5 Omgevingswet
2. Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen
3. De stukken aan te bieden aan de raad
4. De nota en het besluit openbaar te maken nadat de grondeigenaar is geïnformeerd over dit besluit

Nummer : 2024-185
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud
Onderwerp : Anterieure overeenkomst combiplan buitengebied Deventer 8

BESLUIT :

1. De anterieure overeenkomst aan te gaan ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) aan de 1e Zuider Pierkesmarsweg 4 te Bathmen en de Butersdijk 9 te Lettele.
2. De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de anterieure overeenkomst op basis van Artikel 5.1, lid 1 onderdeel d van de Woo

Nummer : 2024-52
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud
Onderwerp : Voorstel tot vaststelling van het Chw bestemmingsplan Murmelliusstraat 4 in Deventer en verlening omgevingsvergunning.

BESLUIT :

1. De hogere grenswaarden verkeerslawaaï vast te stellen
2. Het besluit op de aanmeldnotitie vormvrije mer(beoordeling) vast te stellen, dat de voorgenomen ontwikkeling van de locatie Murmelliusstraat 4 te Deventer geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt die met zich meebrengen dat voor het plan een milieueffectrapport noodzakelijk is
3. De aanvullende overeenkomst op de anterieure overeenkomst met van Pijkeren Woningbouw BV aan te gaan
4. De raad voor te stellen om de uitgangspunten voor de beeldkwaliteit vast te stellen zoals is neergelegd in de paragraaf 3.4 "Verschijningsvorm" van de bestemmingsplantoelichting, die mede kader stellend komen te gelden op het gebied van redelijke eisen van welstand als bedoeld in de Woningwet
5. De raad voor te stellen het Chw bestemmingsplan Murmelliusstraat 4 vast te stellen
6. Het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit Chw bestemmingsplan Murmelliusstraat 4 vast te stellen
7. De stukken aan te bieden aan de raad
8. Kennis te nemen van het verlenen van de definitieve vergunning, dat gemandateerd is aan de Teammanager Vergunningen
9. In te stemmen met het gelijktijdig publiceren en het ter inzage leggen van de definitieve besluiten voor de duur van 6 weken, zodat een eventueel beroep kan worden ingesteld
10. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2024-217
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder De Geest
Onderwerp : Concept-woonvisie voorleggen aan partners

BESLUIT :

1. In te stemmen met het voorleggen van de concept-woonvisie 2024 aan de regiogemeenten en partners in de stad conform het plan van aanpak
2. Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota; in deze fase worden de stukken nog niet openbaar gemaakt, maar enkel toegestuurd aan partners. Openbaarmaking gebeurt in de volgende fase (vaststelling)

Nummer : 2023-726
Programma : 03 – Leefomgeving
Portefeuille : Wethouder Elferink
Onderwerp : Methodiek berekening en reservering middelen areaalacres

BESLUIT :

1. De raad voor te stellen om huidige systematiek te wijzigen naar de nieuwe systematiek voor het berekenen van het areaalacres door het bedrag per woning vast te stellen op € 552 voor het jaar 2024 en dit bedrag jaarlijks te indexeren
2. De raad voor te stellen om vanaf 2025 budget beschikbaar te stellen om de kosten van het doorvoeren van deze systematiek te dekken. Dit betekent een toename van de stelpost areaal van €235.000 (2025), €351.000(2026), €472.000 (2027) en €823.000 (2028)
3. Jaarlijks bij de 1e kwartaalrapportage af te rekenen op basis van de werkelijke gerealiseerde aantallen van het voorgaande jaar (t-1)
4. Deze nieuwe systematiek voor het eerst te hanteren voor het begrotingsjaar 2025
5. Het gemeentelijke areaalacres in de meerjarenbegroting te baseren op een jaarlijkse gemiddelde toename van 600 woningen
6. Het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit vast te stellen
7. De stukken aan te bieden aan de gemeenteraad
8. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2024-89
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder De Geest
Onderwerp : Nieuwe achtervangovereenkomst tussen gemeente Deventer en het waarborgfonds Sociale Woningbouw

BESLUIT :

1. De nieuwe achtervangovereenkomst met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw aan te gaan, waarbij:
 - De nieuwe achtervangovereenkomst alle voorgaande overeenkomsten vervangt
 - De nieuwe overeenkomst verbeteringen bevat ten opzichte van de overeenkomst van voor 1 augustus 2021
 - Een beperkt aantal aanvullende wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van de overeenkomst die van toepassing is sinds 1 augustus 2021
 - De verdeelsleutel voor het achtervangrisico niet gewijzigd wordt
2. De burgemeester te verzoeken wethouder de Geest volmacht te verlenen voor ondertekening van de achtervangovereenkomst namens de gemeente Deventer
3. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad
4. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2023-1185
Programma : 03 – Leefomgeving
Portefeuille : Wethouder Elferink
Onderwerp : Verzoek Humanistisch Verbond (stoeptegels binnenstad)

BESLUIT :

1. Het Humanistisch Verbond toestemming te geven voor het plaatsen van 8 stoeptegels met teksten voor een maximale periode van 10 jaar
2. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2024-124
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder De Geest; Wethouder Wijnhoud
Onderwerp : Vragen ex art 46 RvO-DS-Wijkvisies

BESLUIT :

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de fractie van Deventer Sociaal vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2024-148
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud; Wethouder Van Essen
Onderwerp : Vragen ex art 46 RvO-D66-Supermarkt Aldi aan de Hoge Hondstraat

BESLUIT :

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de D66-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2024-151
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud; Wethouder Van Essen
Onderwerp : Vragen ex art 46 RvO-GL-Supermarkt Hoge Hondstraat

BESLUIT :

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de GL-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2024-163
Programma : 03 – Leefomgeving
Portefeuille : Wethouder Elferink
Onderwerp : Vragen ex art 46 RvO-DS-NS Dienstregeling 2025

BESLUIT :

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de DS-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Aldus vastgesteld in de vergadering van 19 maart 2024

secretaris,

burgemeester,

J.P. Wassens

R.C. König