

Bijlage 13 – Gewaarborgde geldleningen

(bedragen x €1)

Het in de balans opgenomen bedrag voor verstrekte waarborgen aan natuurlijke- en rechtspersonen kan als volgt naar de aard van de geldlening worden gespecificeerd:

Soort	Boekwaarde per 31-12-2018	Boekwaarde per 31-12-2017
Gewaarborgde geldleningen	7.427	8.500
Gewaarborgde geldleningen voor het verkrijgen en verbeteren van eigen woningen particulieren	8.770	11.672
Garantstellingen via waarborgfondsen WEW (NHG) en WSW	1.045.896	1.100.722
Overige verleende garanties (o.a. sportverenigingen)	575	631
Totaal	1.062.668	1.121.525

Staat van gewaarborgde geldleningen aan instellingen

Naam geldnemer	Rente %	Restantbedrag geldlening per 01-01-2018		Totaalbedrag aflossingen	Restantbedrag geldlening per 31-12-2018		Zekerheden	Toelichting
		Totaal	waarvan door de gemeente gewaarborgd		Totaal	waarvan door de gemeente gewaarborgd		
Stichting Eigen Bouw	1,35	416.584,65	416.584,65	416.584,65	0,00	0,00	Recht 1e hypotheek	BNG
St. Carinova Woonzorg	4,195	431.970,41	431.970,41	47.996,71	383.973,70	383.973,70	Recht 1e hypotheek	BNG
St. Carinova Woonzorg	4,218	835.246,96	835.246,96	90.055,73	745.191,23	745.191,23	Recht 1e hypotheek	BNG
St. Carinova Woonzorg	4,218	1.571.872,15	1.571.872,15	169.478,13	1.402.394,02	1.402.394,02	Recht 1e hypotheek	BNG
St. Carinova Woonzorg	5,47	364.852,48	364.852,48	25.057,57	339.794,91	339.794,91	Recht 1e hypotheek	BNG
St. Gemeenschapshuis de Kuip	4,45	22.689,01	22.689,01	0,00	22.689,01	22.689,01		RABO
St. Gemeenschapshuis de Kuip	5	90.756,04	90.756,04	0,00	90.756,04	90.756,04		RABO
Woningstichting de Marken	5,93	324.561,69	324.561,69	14.411,44	310.150,25	310.150,25		BNG
Woonbedrijf leder1	7,45	1.121.928,00	1.121.928,00	107.592,00	1.014.336,00	1.014.336,00		Woonbedrijf leder1
NV Wonen Boven Winkels	2,686	1.410.000,00	1.410.000,00	30.000,00	1.380.000,00	1.380.000,00	Recht 1e hypotheek	NWB
Sportbedrijf	1,78 / 2,28	950.030,00	950.030,00	85.704,00	864.326,00	864.326,00	akte 11 maart 2014	ASN
Sportbedrijf	3	959.065,60	959.065,60	85.886,40	873.179,20	873.179,20	akte 29 jan. 2014	Energiefonds Overijssel
Totaal		8.499.556,99	8.499.556,99	1.072.766,63	7.426.790,36	7.426.790,36		

Staat van gewaarborgde geldleningen voor het verkrijgen en het verbeteren van eigen woningen

Restantbedrag van de geldleningen aan het begin van 2018	Bedrag van de in loop van 2018 gewaarborgde geldleningen	Aflossingen in de loop van 2018	Restantbedrag van de geldleningen aan het einde van 2018	Toelichting
11.672.221,23	0,00	2.902.119,63	8.770.101,60	Aantal leningen: 304* De regeling garanties voor het verkrijgen in eigendom van woningen is m.i.v.1 januari 1995 ingetrokken. Met de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen is per 01-01-1995 een overeenkomst aangegaan inzake de overname van de garantieverplichtingen. Mutaties van voor 01-01-1995 afgegeven garanties worden door de gemeente bijgehouden en verwerkt. Met de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen is verder een overeenkomst aangegaan inzake de zekerstelling voor de nakoming van betalingsverplichtingen van genoemde Stichting.

* ten dele geraamd

N.B. I.v.m. het vroege afsluiten van de jaarrekening is het de geldverleners niet mogelijk de gegevens op tijd aan te leveren, daar de meesten dit pas rond april/mei doen. Dit resulteert in een gecombineerde opgave van nieuwe en oude gegevens.

Overzicht verleende garanties via waarborgfondsen woningbouw (gemeente achtervangfunctie)

Naam waarborgfonds	Object van de garantiestelling	Totaalbedrag uitzettingen ultimo 2018 (x €1)	Totaal van de uitgekeerde bedragen (verliezen) ultimo 2018 (x €1)	Toelichting
Stichting waarborgfonds Eigen Woningen (WEW)* betreft aankoop van woningen (> 01-1995) en kwaliteitsverbetering van woningen (> 01-1999)	Woningen (NHG)	610.000.000 (nominaal)	6.203.000	Stichting primair aansprakelijk (sterfhuisconstructie). Per 01-01-2011 heeft het Rijk de volledige achtervangfunctie overgenomen.
Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)**	Woningen via wooncorporaties	435.896.000 (schuldrestant per 31-12-2018)	0	Stichting en corporaties zijn primair aansprakelijk en het Rijk en gemeenten zijn achtervang

* Bron: Brief NHG ultimo 30 juni 2018

** Bron: Jaaroverzicht WSW - januari 2019

Overzicht overige verleende garanties

Naam van de rechtspersoon	Object van de garantiestelling	Waarborg maat schappij	Gemeentelijk aandeel (bedragen x €1)						Garantieduur		Loopt af in	Toelichting	Krediet-verstrekker
			in %	Bedrag geldlening	Op name	Jaarlijk se afname	Totaalbedrag aflossing	Saldo 31-12-2018	Start	Duur			
Deventer Lawn Tennis Club	Vervanging banen	SWS	50%	17.500	0	3.500	17.500	0	2012	5 jaren	2017	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Tennisclub Colmschate	Nieuw clubhuis	SWS	50%	110.000	0	7.333	44.000	66.000	2013	15 jaren	2028	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Stichting clubhuis Deventer/SV Helios	Onderhoud clubhuis SV Helios	SWS	50%	17.500	0	1.750	12.250	5.250	2012	10 jaren	2022	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	ABN AMRO
Tennisclub Park Brabant	Nieuwe tennisbanen	SWS	50%	60.000	0	6.000	57.000	3.000	2010	10 jaren	2020	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
DBC Karro Deux	Jeu de bouleshal	SWS	50%	32.500	0	2.167	29.020	3.480	2009	15 jaren	2024	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Tafeltennisvereniging Swift	Renovatie sportaccommodatie	SWS	50%	25.000	0	1.667	6.667	18.333	2014	15 jaren	2029	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	Triodos bank
Sportclub Deventer	Renovatie clubhuis	SWS	50%	15.000	0	1.500	4.500	10.500	2015	10 jaren	2025	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Deventer Hockey Club	Kunstgrasvelden	SWS	50%	250.000	0	25.000	100.000	150.000	2014	10 jaren	2024	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	ABN AMRO
				527.500	0	48.917	270.936	256.564					
Stichting Sporthal Schalkhaar	Terugkoopgarantie Sporthal	n.v.t.	100%	431.091		10.777	112.647	318.444	1998	40 jaren	2039	Door gemeente Diepenveen verstrekt	Rabobank
Totaal				958.591	0	59.694	383.583	575.008					