

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Plan van aanpak Fase 3 Wonen Ruimte Stad		
Nummer	2023-816	Portefeuillehouder	Wethouder De Geest,
Team	DEV-PRO	Datum	26-09-2023

Inleiding

Op 31 mei 2023 is de raad door middel van een raadsmededeling geïnformeerd over de stand van zaken van het proces Wonen Ruimte Stad. Aan de hand van drie denkrichtingen voor de verstedelijking zijn in fase 2 de mogelijkheden van verschillende woonmilieus globaal in beeld gebracht. Het gaat om de denkrichtingen 'Groene woonstad', 'IJssel door de stad' en 'Stads Deventer'. Ter afronding van fase 2 Wonen Ruimte Stad is de raad geconsulteerd over enkele aanbevelingen, het afwegingskader en het vervolg.

Bij de consultatie over fase 2 is toegezegd met een verder uitgewerkt voorstel voor fase 3 Wonen Ruimte Stad te komen. In fase 3 staat de uitwerking van de denkrichtingen tot meer uitgewerkte groeiscenario's voor Wonen centraal. Dit voorstel is opgenomen in bijgevoegd Plan van Aanpak fase 3 Wonen Ruimte Stad. Daarbij worden de genoemde aandachtspunten vanuit de raadsbehandeling van 31 mei 2023 meegenomen.

Kader

- * Wonen & voorzieningen, versterken arbeidsmarkt .. en verjongen!' (inclusief routekaarten Wonen en ruimte stad Deventer, Bathmen en kernen) vastgesteld door de raad op 22 december 2021.
- * Raadsmededeling Proces Wonen Ruimte Stad (14-07-2022)
- * Raadsmededeling Wonen en Voorzieningen (W+V); uitwerking routekaart Wonen Ruimte Stad (2023-177, 31 mei 2023).

Kern van de boodschap

Met deze raadsmededeling informeren wij u over het Plan van Aanpak fase 3 Wonen Ruimte Stad. Hierbij wordt benoemd welke stappen worden gezet om te komen tot verder uitgewerkte groeiscenario's voor wonen die invulling moeten geven aan de door de raad vastgestelde ambitie om 11.000 woningen tot 2035 te bouwen. Uiteindelijk moet dit resulteren in de visie Toekomst Wonen Deventer. Deze visie wordt u naar verwachting direct na de zomer 2024 ter besluitvorming aangeboden. De visie Toekomst Wonen Deventer wordt vervolgens betrokken bij de actualisatie van de omgevingsvisie Deventer.

Nadere toelichting

De uitkomsten van fase 2 zijn door middel van een consulterende raadsmededeling op 31 mei 2023 gedeeld met de raad. De raad heeft de drie aanbevelingen overgenomen:

1. Voor de kortere termijn (tot 2028) maximaal inzetten op de realisatie van harde, semi harde en zachte plannen. In totaal betreft dit 6850 woningen.
2. Voor de locatie Wechelerhoek de verkenning te starten of de locatie toegevoegd kan worden aan de zachte planvoorraad.

3. Om keuzes en afwegingen voor woningbouw te kunnen maken, moet in fase 3 de strategische keuze voor de langere termijn verder verkend worden (na 2028).

In de consulterende raadsmededeling is ook het afwegingskader ter consultatie aan de raad aangeboden. Het afwegingskader dient als kader voor afwegingen rondom denkrichtingen en mogelijke woningbouwlocaties. Het afwegingskader is opgesteld aan de hand van de ambities uit het coalitieakkoord, de Omgevingsvisie 2019 en de uitkomsten uit de brede participatie. Het afwegingskader geeft aan hoe we door middel van woningbouw kunnen bijdragen aan de maatschappelijke ambities van de stad en beschrijft ambities en thema's die in het vervolg bij de beoordeling van denkrichtingen (en daarmee locaties) betrokken worden.

De raad heeft met betrekking tot dit afwegingskader een aantal (extra aandachtspunten) benoemd:

- * Aandacht voor de identiteit van Deventer
- * Belang van goede speelplekken
- * Toegang tot zorg
- * Sterke buurtvoorzieningen en ontmoetingsruimtes
- * Prioriteit bij kansen voor jongeren

In eerdere stukken wordt gesproken over het vaststellen van het afwegingskader in fase 2. Het college stelt voor voorgaande aandachtspunten mee te nemen en in fase 3 een definitief afwegingskader opstellen.

Voor het vervolg heeft de raad de volgende aandachtspunten benoemd:

- * Blijf de raad tijdig betrekken, goede ervaring met technische bijeenkomst op 24 mei 2023
- * Belang van participatie; werk uit waar de participatie over gaat
- * Leg voor wat de keuzes en dilemma's zijn (versus alles uitwerken)
- * Toon lef en ambitie

Bovenstaande onderdelen worden betrokken in de aanpak van fase 3. Ook tijdens fase 3 zal een participatie traject worden doorlopen. Tevens zal de raad betrokken worden door middel van technische bijeenkomsten.

Op 1 januari 2024 zal de Omgevingswet ingaan. Al het strategisch beleid met betrekking tot de leefomgeving zal te zijner tijd opgenomen moeten gaan worden in een Omgevingsvisie. Dit geldt ook voor de uitkomst van het visietraject Wonen Ruimte Stad. De visie Toekomst Wonen Deventer zal dan ook worden betrokken bij de actualisatie van de Omgevingsvisie. Bij het opstellen van de Omgevingsvisie zullen de keuzes voor Wonen worden betrokken in een brede afstemming met de opgaven economie, klimaatadaptatie, biodiversiteit, gezonde leefomgeving, energietransitie en vitaal platteland. Bij het opstellen van de verschillende groeiscenario's zal daarom al afstemming zijn met de andere opgaven om te voorkomen dat er tegenstrijdige uitkomsten van visietrajecten zijn.

De planning ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

Oktober-december 23

Inventarisatie en eerste schetsen

Januari- maart 2024
ketenpartners

Verdieping, participatie, afstemming

Mei-juni 2024
over dilemma's

Tussentijdse (bestuurlijke) consultatie

Juni – september 2024

Rapportage over toekomst Woningbouw

September-oktober 2024

Eindadvies om meegenomen te worden bij de
actualisatie van de omgevingsvisie