

OPENBARE BESLUITENLIJST van de vergadering van burgemeester en wethouders

Datum: 27 januari 2026

Aanwezig: R. de Geest, loco burgemeester
J.P. Wassens, gemeentesecretaris
I. Duursma, J. van Essen, L. Wijnhoud, wethouders
J. Teesink, adjunct-secretaris

Afwezig: R.C. König, burgemeester`
M. Elferink, wethouder

Vaststelling openbare besluitenlijst van 20 januari 2026

BESLUIT: conform vastgesteld.

Nummer :

Programma :

Portefeuille : Burgemeester

Onderwerp : Uitnodigingen

BESLUIT :

1. Dat wethouder Van Essen aanwezig zal zijn bij de documentairevertoning van 'De Schegramp 30 jaar later' op 18 nfebruari

Nummer : 2026-65

Programma : 03 – Leefomgeving

Portefeuille : Wethouder Elferink

Onderwerp : Fietsenstalling station NS Deventer

BESLUIT :

1. De brief '2026-65-BW-brief NS stalling Deventer' vast te stellen en te verzenden aan de NS
2. De raadsmededeling vast te stellen
3. De stukken aan te bieden aan de raad
4. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2025-1092

Programma : 11 – Bedrijfsvoering

Portefeuille : Burgemeester

Onderwerp : Actualisatie Privacybeleidskader

BESLUIT :

1. Het Privacybeleidskader en het FG-statuut vast te stellen
2. De raadsmededeling vast te stellen en met het Privacybeleidskader en het FG-statuut aan te bieden aan de gemeenteraad
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2026-64
Programma : 10b – Kunst, cultuur en erfgoed
Portefeuille : Wethouder Duursma
Onderwerp : Evenementenvisie en uitwerking/borging beeldbepalende evenementen
BESLUIT :

1. De raad voor te stellen de Evenementenvisie 2026–2035 vast te stellen;
2. De raad voor te stellen het college opdracht te geven om de doorvertaling van de Evenementenvisie naar geactualiseerd evenementenbeleid en (inhoudelijke) locatieprofielen voor te bereiden en te agenderen voor besluitvorming in de volgende bestuursperiode;
3. De raad voor te stellen het college opdracht te geven om in 2026–2027, conform BMC-ontwikkelrichting 3 (herpositionering en structuurwijziging), een concreet voorstel uit te werken voor een sturingsmodel voor de drie beeldbepalende evenementen en een herijkte rol voor Events Deventer;
4. De raad voor te stellen een extra bijdrage uit de algemene reserve beschikbaar te stellen van maximaal € 350.000,- (€ 175.000,- per jaar) voor de continuïteit van de drie beeldbepalende evenementen in 2026 en 2027;
5. De raad voor te stellen een extra bijdrage uit de algemene reserve beschikbaar te stellen van maximaal € 244.000,- (€ 122.000,- per jaar) voor de inzet van een evenementencoördinator in 2026 en 2027;
6. Het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit vast te stellen;
7. De stukken aan te bieden aan de raad.
8. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2026-14
Programma : 12 – Algemene dekkingsmiddelen
Portefeuille : Wethouder Elferink
Onderwerp : Gemeentefonds - decembercirculaire 2025
BESLUIT :

1. Kennis te nemen van de Decembercirculaire gemeentefonds 2025 (zie bijlage circulaire)
2. De raadsmededeling en de bijlage 'Analyse Decembercirculaire Gemeentefonds 2025' vast te stellen
3. De raadsmededeling inclusief bijlagen (de circulaire en de analyse decembercirculaire gemeentefonds 2025) aan te bieden aan de gemeenteraad
4. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2026-4
Programma : 09 – Jeugd en onderwijs
Portefeuille : Wethouder Duursma
Onderwerp : Bewegingsonderwijs Haarhuus
BESLUIT :

1. Een onderzoek te starten naar herontwikkeling van de locatie om toe te werken naar overname van het Haarhuus
2. In samenwerking met betrokken partijen in te zetten op tijdelijke doorexplotatie.
3. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de gemeenteraad.
4. De nota en het besluit openbaar te maken nadat het gezamenlijk persbericht is verstuurd

Nummer : 2025-971
Programma : 08 – Meedoen
Portefeuille : Wethouder De Geest
Onderwerp : Schetsontwerp renovatie De Scheg
BESLUIT :

1. In te stemmen met het schetsontwerp Renovatie De Scheg inclusief de nieuw ontworpen centrale entree, overeenkomstig het verzoek van de directeur van de NV Sportbedrijf Deventer d.d. 22 december 2025;
2. Onder voorbehoud van eventuele wensen en bedenkingen van de gemeenteraad in te stemmen met het verzoek van de directeur van de NV Sportbedrijf Deventer d.d. 22 december 2025 voor het verstrekken van een gemeentelijke annuïtaire geldlening van:
 - a. € 7.705.422,- tegen een rente van 1,4 % en een looptijd van 40 jaar voor de herfinanciering van bestaande geldleningen, die gerelateerd zijn aan in het verleden gerealiseerde investeringen in De Scheg;
 - b. € 43 mio, tegen een rente van 1,4% voor de financiering van de investeringen van de renovatie, die voortkomen uit de raming van het schetsontwerp bestaande uit de volgende investeringscomponenten:
 - bouwkundige maatregelen met een levensduur van 40 jaar € 28,1 mln.;
 - bouwkundige en installatie maatregelen met een levensduur van 20 jaar € 13,0 mln.;
 - installatie maatregelen met een levensduur van 15 jaar € 1,5 mln.;
 - installatiemaatregelen met een levensduur van 10 jaar € 0,4 mln.;
 - c. € 1 mio, tegen een rente van 1,4 % en een looptijd van 15 jaar voor de financiering van de aanschaf van te vervangen inventaris in relatie tot de renovatie van De Scheg.
3. De besluitpunt 1 en 2 tevens te beschouwen als een schriftelijk besluit van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van de NV Sportbedrijf Deventer en hierover middels bijgevoegde brief de directeur van de NV Sportbedrijf Deventer te informeren;
4. De voor de Renovatie van De Scheg benodigde grond, welke eigendom is van de gemeente Deventer, tegen een symbolisch bedrag van € 1,- volledig juridisch over te dragen aan de NV Sportbedrijf Deventer, hetgeen overeenkomt met het verzoek van de directeur d.d. 22 december 2025, onder de daarbij behorende bepalingen;
5. Onder voorbehoud van eventuele wensen en bedenkingen van de gemeenteraad de gemeentelijke geldleningen, instemming om een specifieke uitzondering op het gemeentelijk beleidskader op het verstrekken van geldleningen en garanties te maken én de overdracht van de benodigde grond tegen een symbolisch bedrag, conform beslispunt 4, te verstrekken overeenkomstig art. 55 van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (afgekort AGVV), welke middels het doen van een kennisgeving leidt tot geoorloofde staatssteun;
6. De directeur van de NV Sportbedrijf Deventer te verzoeken een passende aanbestedingsstrategie uit te werken en aan ons college voor besluitvorming voor te leggen alvorens de aanbesteding voor de verdere planvorming en realisatie te starten;
7. De directeur van de NV Sportbedrijf Deventer te verzoeken het schetsontwerp (conform beslispunt 1), verder uit te werken, nadat de raad hiermee heeft ingestemd (conform beslispunt 9), in een voorlopig, definitief ontwerp en technisch ontwerp en vervolgens de realisatie ervan aan te besteden en uit te voeren;
8. De raad voor te stellen om in te stemmen met het schetsontwerp Renovatie De scheg inclusief de nieuw ontworpen centrale entree, overeenkomstig het verzoek van de directeur van de NV Sportbedrijf Deventer d.d. 22 december 2025;
9. De raad voor te stellen geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het voornemen van het college om annuïtaire geldleningen aan NV Sportbedrijf Deventer te verstrekken, als genoemd onder beslispunt 2;
10. De raad voor te stellen om in te stemmen met de voorwaarden voor de geldleningen, waaronder de toepassing van een rente van 1,4%, zijnde een rentepercentage dat gelijk is aan de gemeentelijke omslagrente voor 2026 en daarmee met de toepassing van deze rente een specifieke uitzondering op het gemeentelijk beleidskader op het verstrekken van

geldeningen en garanties te maken voor de aan de gemeente gelieerde (100%) verbonden partij, NV Sportbedrijf Deventer;

11. De raad wordt op basis van de leidraad Grote Projecten voorgesteld in te stemmen met de overgang naar de realisatiefase voor Renovatie De Scheg, omdat de inhoudelijke en financiële kaders helder zijn vastgesteld en de verdere planvorming binnen deze kaders uitvoerbaar en realiseerbaar is, waarbij het college de raad op basis van de leidraad blijft informeren over de voortgang;
12. Het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast te stellen en met alle bijlagen aan te bieden aan de raad.
13. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2026-31

Programma : 06 – Herstructurering en vastgoed

Portefeuille : Wethouder De Geest

Onderwerp : Flexwonen overeenkomst Rentree Charles Rochussenstraat

BESLUIT :

1. De overeenkomst met Woningstichting Rentree ten aanzien van de 14 flexwoningen op de locatie Charles Rochussenstraat 16-18 te Deventer aan te gaan.
2. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2025-1025

Programma : 01 – Burger en bestuur

Portefeuille : Wethouder Wijnhoud

Onderwerp : Vervangen participatieverordening en aanpassen participatiebeleid

BESLUIT :

1. De raad op basis van de tussenevaluatie en de aanvullende evaluatie van het participatiebeleid voor te stellen om:
 - Het participatiebeleid naar aanleiding van de evaluatie Participatiebeleid gemeente Deventer te wijzigen, conform het 'Wijzigingsbesluit participatiebeleid' in de bijlage
 - De participatieverordening gemeente Deventer 2023, vastgesteld op 19 april 2023, in te trekken
 - De participatieverordening gemeente Deventer 2026 vast te stellen
2. Het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit vast te stellen en de stukken aan te bieden aan de raad
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2026-34

Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling

Portefeuille : Wethouder Wijnhoud

Onderwerp : Bathmen woningbouw locatie Bathmense Enk Noord

BESLUIT :

1. De raad voor te stellen om het Addendum op het Gebiedsperspectief voor de locatie Bathmense Enk Noord vast te stellen. Het Addendum vergroot het oppervlak van locatie 4 van het Gebiedsperspectief
2. Het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit, inclusief de bijlagen vast te stellen en aan te bieden aan de raad
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2026-37
Programma : 08 – Meedoen
Portefeuille : Wethouder De Geest
Onderwerp : Uitvoeringsprogramma Deventer, een veilige haven

BESLUIT :

1. Het uitvoeringsprogramma 'Deventer, een veilige haven' vast te stellen;
2. De benodigde extra incidentele en structurele middelen te betrekken bij de integrale afweging bij de perspectiefnota 2027.
3. De raadsmededeling vast te stellen
4. De stukken aan te bieden aan de raad.
5. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2026-7
Programma : 06 – Herstructurering en vastgoed
Portefeuille : Wethouder De Geest
Onderwerp : Rekentechnische uitgangspunten grondexploitaties 2026 en Grondprijzenbrief 2026

BESLUIT :

1. De rekentechnische uitgangspunten grondexploitaties 2026 vast te stellen en voor de actualisatie van de grondexploitatieberekeningen ten behoeve van de jaarrekening 2025 en het meerjarenperspectief grondzaken 2026 (MPG) gebruik te maken van de vastgelegde parameters.
2. De Grondprijzenbrief 2026 vast te stellen
3. De raadsmededeling over de Grondprijzenbrief 2026 vast te stellen
4. De stukken aan te bieden aan de raad
5. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2025-1132
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud
Onderwerp : TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22x Schiphorsterweg 4 en Klinkenweg 2 Okkenbroek

BESLUIT :

1. De raad voor te stellen om het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22x Schiphorsterweg 4 en Klinkenweg 2 Okkenbroek' gewijzigd vast te stellen
2. Het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit vast te stellen
3. De stukken aan te bieden aan de raad.
4. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 20265-1142
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud
Onderwerp : TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ab Bettinkdijk 6-6a Bathmen

BESLUIT :

1. De raad voor te stellen om het TAM-Omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Bettinkdijk 6-6a Bathmen' ongewijzigd vast te stellen
2. Het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit vast te stellen
3. De stukken aan te bieden aan de raad.
4. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2026-3
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud
Onderwerp : Vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Steginksweg 4
BESLUIT :
1. De raad voor te stellen het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Steginksweg 4 vast te stellen;
2. Het raadsvoorstel en het ontwerp raadsbesluit vast te stellen en aan te bieden aan de raad.
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2026-52
Programma : 05 Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuille : Weth. Wijnhoud
Onderwerp : Vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ad Doldermansweg 2
BESLUIT :
1. Het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22ad Doldermansweg 2' vast te stellen.
2. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2026-23
Programma : 09 – Jeugd en onderwijs
Portefeuille : Wethouder Duursma
Onderwerp : Huisvesting Uiterwaarden
BESLUIT :
1. Ten behoeve van de huisvesting van de Uiterwaarden, met de verhuurder van de Zutphenseweg 55 een intentieovereenkomst te sluiten waarin de voorwaarden voor het huren van het pand nader in worden opgenomen.
2. De teamleider van het team Jeugd, Onderwijs en Ondersteuning te mandateren om de intentieovereenkomst met de verhuurder aan te gaan.
3. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad.
4. De nota en het besluit openbaar te maken nadat het persbericht is verzonden, gelijktijdig met raadsmededeling en de overeenkomst is getekend

Nummer : 2025-1119
Programma : 05 Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuille : Weth. Wijnhoud
Onderwerp : Wijziging Categorieënlijst bindend adviesrecht en Delegatiebesluit Omgevingsplan
BESLUIT :
5. De raad voor te stellen de 'Lijst van gevallen waarvoor bindend advies van de raad vereist is', zoals vastgesteld op 6 juli 2022, in te trekken
6. De raad voor te stellen de 'Categorieënlijst bindend adviesrecht Deventer' vast te stellen
7. De raad voor te stellen het 'Delegatiebesluit Omgevingsplan Deventer', zoals vastgesteld op 20 december 2023, in te trekken
8. De raad voor te stellen het 'Delegatiebesluit Omgevingsplan Deventer 2026' vast te stellen
9. De raad voor te stellen te bepalen dat de 'Categorieënlijst bindend adviesrecht Deventer' en het 'Delegatiebesluit Omgevingsplan Deventer 2026' in werking treden op de dag na bekendmaking
10. Het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit vast te stellen en de stukken aan te bieden aan de raad
11. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2026-27
Programma : 04b-Energiestransitie
Portefeuille : Weth. Van Essen
Onderwerp : Vragen ex art. 46-CU-RvO-noodzaak 3e HS/MS-station en uitstel verkabeling
BESLUIT :
4. De beantwoording en de vragen ex art 46 RvO van de CU-fractie vast te stellen
5. De beantwoording aan te bieden aan de raad
6. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2025-1056
Programma : 05 Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuille : Weth. Wijnhoud
Onderwerp : Uitkomsten onderzoek ontwikkelmogelijkheden locatie Volkstuinen
BESLUIT :
1. Af te zien van de verwerving van het perceel Brinkgreverweg 6b, op basis van de ambtelijke verkenning naar ontwikkelmogelijkheden van de locatie Volkstuinen
2. Met grondeigenaar NS de mogelijkheden voor een (tijdelijke) invulling op basis van model 3 Tuinenpark Voorstad te verkennen
3. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de gemeenteraad
4. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2026-28
Programma : 05 Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuille : Weth. Wijnhoud
Onderwerp : Actualisering algemene procesmachtiging vakgroep Ruimtelijke Ordening en Planologie
BESLUIT :
1. De leden van team Projectadvisering, vakgroep Ruimtelijke Ordening en Planologie te machtigen om het college en de raad te vertegenwoordigen bij zittingen van de algemene bezwaarschriftencommissie, de (voorzieningenrechter van de) rechtbank en de (voorzieningenrechter van de) Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, conform bijgaande machtiging.
2. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2025-1138
Programma : 05 – Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud
Onderwerp : Aanvraag herzien omgevingsplan Nieuwe Markt en Grote Kerkhof af te wijzen
BESLUIT :
1. De raad voor te stellen om:
• De aanvraag om het omgevingsplan te wijzigen af te wijzen
• De antwoordbrief op de aanvraag vast te stellen
2. Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen
3. De stukken aan te bieden aan de raad
4. De nota en het besluit openbaar te maken

Aldus vastgesteld in de vergadering van 3 februari 2026

secretaris,

loco burgemeester,

J.P. Wassens

R. de Geest,