

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Team Energie, Milieu en Circulariteit

Onderwerp:

Ondertekening samenwerkingsovereenkomst Enexis en Platform Wonen Deventer netbewuste nieuwbouw

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 4-11-2025
Notanummer	: 2025-861
Datum	: 4-11-2025
Programma	: 04b - Energietransitie
Portefeuillehouder	: Wethouder Van Essen,
Bijlage(n)	: 251013 Covenant samenwerking netbewust bouwen Deventer.docx

Parafering

15-10-2025: Programmamanager15-10-2025: Teamleider Energie, Milieu en Circulariteit27-10-2025: Afdelingsmanager Duurzaamheid en Naleving27-10-2025: Wethouder27-10-2025: Programmamanager28-10-2025: Regiemanager27-10-2025: Teamleider Energie, Milieu en Circulariteit

Agendering

* 29-10-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 30-10-2025: Afdelingsmanager Concernstaf en adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

4-11-2025

B & W d.d.: 4-11-2025

Besluit

1. In te stemmen met de samenwerkingsovereenkomst tussen Enexis en Platform Wonen Deventer ten behoeve van het realiseren van netbewuste nieuwbouw in Deventer

De nota en het besluit openbaar te maken nadat het is ondertekend in het platform Wonen op 19 november 2025.

Inleiding

De gemeente Deventer staat voor een ambitieuze woningbouwopgave van 11.000 woningen tot 2035. Tegelijkertijd neemt de netcongestie toe: het elektriciteitsnet raakt op steeds meer plekken overbelast, waardoor nieuwbouwprojecten niet altijd direct kunnen worden aangesloten. Dit vormt een belemmering voor zowel de woningbouwambitie als de energietransitie in onze gemeente. Om deze impasse te doorbreken, heeft het Platform Wonen Deventer het initiatief genomen om samen met netbeheerder Enexis te werken aan netbewuste nieuwbouw. Hiervoor is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De gemeente Deventer ondertekent een samenwerkingsovereenkomst met Enexis en Platform Wonen Deventer om netbewuste nieuwbouw mogelijk te maken. Dit draagt

bij aan het oplossen van netcongestie en versnelt duurzame woningbouw in Deventer.

Kader

- * Omgevingsvisie 2019
- * Handreiking Netbewuste Energieconcepten voor Nieuwbouwwoningen (2025) [<https://netbewustbouwen.com/handreiking-netbewuste-energieconcepten-voor-nieuwbouwwoningen/>]
- * Woontopafpraak Netcongestie en landelijke afspraken netbewust bouwen
- * Programmabegroting netcongestie, jun 2024, vastgesteld door directie
- * 2025-392 Raadsmededeling Netcongestie update college en raad over stand van zaken d.d. 13 mei 2025

Betrokken partijen en participatie

Betrokken partijen:

- * Gemeente Deventer: Initiatiefnemer, trekker van de woningbouwopgave en energietransitie.
- * Enexis Netbeheer: Regionale netbeheerder, co-ontwikkelaar van het proces en technische oplossingen.
- * Platform Wonen Deventer: Vereniging van ruim 40 leden (overheden, ontwikkelaars, bouwers, corporaties, makelaars, adviseurs) die samen werken aan de woningbouwopgave.

Binnen het Platform Wonen Deventer wordt gewerkt volgens het principe van deelgeverschap: iedereen draagt bij en komt niet alleen iets halen. Er wordt gewerkt met betrokken besluitvorming, waarbij het gezamenlijke belang boven het individuele belang gaat, de kracht van diversiteit wordt omarmd en dialoog centraal staat. Conflicten worden opgelost door dialoog en het zoeken naar win-win. Nieuwe leden worden actief betrokken en gevraagd wat zij kunnen brengen en halen.

Participatie in netbewust bouwen vraagt om een andere manier van samenwerken: niet alleen informeren, maar samen ontwerpen en keuzes maken over energieconcepten, aansluitstrategieën en flexibiliteitsopties. Dit gebeurt in lijn met de praktijkvoorbeelden uit de handreiking, waarin marktpartijen samen met de gemeente en netbeheerder tot gedragen oplossingen komen. Er is een actieve kopgroep Netbewust bouwen, bestaande uit ontwikkelaars, installateurs, coöperatie, gemeente en netbeheerder Enexis.

De samenwerkingsovereenkomst is opgesteld vanuit het platform Wonen en heeft de instemming van betrokkenen.

Toelichting op participatiebeleid

n.v.t.

Argumenten voor en tegen

Voor:

- * Versnelling van de woningbouw: Door netbewust te bouwen kunnen we ondanks netcongestie doorgaan met het realiseren van nieuwe woningen. Sterker, door de energievraag te spreiden en flexibiliteit in te bouwen ontstaat er ruimte voor meer woningen zonder netverzwaring.
- * Toekomstbestendige energievoorziening: Door vanaf de allereerste planfase

integraal rekening te houden met het energiesysteem kunnen woningen daadwerkelijk worden aangesloten en wordt het net niet verder overbelast. Via de samenwerking wordt hiervoor kennis opgedaan.

- * Betaalbaarheid en leveringszekerheid: Bewoners profiteren van lagere energiekosten door slimme sturing, lokale opwek en opslag en een betrouwbare aansluiting.

- * Versterking van de samenwerking tussen gemeente, Enexis en andere partijen.

- * Kennisdeling en innovatie: Deventer draagt actief bij aan landelijke kennisontwikkeling en opschaling van netbewust bouwen, onder meer via pilots en monitoring. We leren van nieuwe energieconcepten en de kansen voor toepassingen in een bredere nieuwbouwopgave. Partners binnen het Platform Wonen profiteren van deze kennis. Anderzijds komen praktische handreikingen en ontwerpprincipes beschikbaar via landelijke en regionale kennisdeling. Deventer loopt hiermee niet alleen lokaal, maar ook landelijk voorop.

- * Draagvlak en samenwerking: Door het Ubuntu-principe ("ik ben omdat wij zijn") centraal te stellen in de samenwerking, ontstaat breed draagvlak en gedeeld eigenaarschap. Dit principe vormt de basis van het Platform Wonen Deventer.

Tegen:

- * Netbewust bouwen vraagt om extra afstemming en soms hogere aanvangsinvesteringen, waarvan de omvang en terugverdientijd pas na verdere uitwerking duidelijk worden, terwijl de baten (zoals meer aansluitruimte en lagere kosten) vaak pas op langere termijn zichtbaar zijn.

- * Complexiteit van de projecten en extra belasting op gemeentelijke inzet.

- * Nieuwe samenwerkingsvormen vragen tijd en inzet om tot resultaat te komen.

- * Onzekerheid over de daadwerkelijke impact van maatregelen op het netbudget en de snelheid van realisatie.

Financiële consequenties en dekking

In deze fase zijn er geen directe financiële verplichtingen. De personele inzet vanuit de gemeente in het Platform Wonen en Enexis wordt gedekt vanuit bestaande programma's. Bij het ontwikkelen en realiseren van netbewuste nieuwbouwprojecten kunnen er wel financiële consequenties zijn voor de gemeente, ontwikkelaars en netbeheerder. Als onderdeel van de aanpak werken we samen met het Platform Wonen aan het vroegtijdig inzichtelijk maken van kosten en baten van netbewuste maatregelen, en het benutten van landelijke en regionale subsidies voor innovatie en flexibiliteit.

Openbaarmaking en communicatie

De samenwerking wordt bekrachtigd door het ondertekenen van de overeenkomst op 19 november tijdens de ledenbijeenkomst van het Platform Wonen door de leden, waaronder de gemeente en Enexis, gevolgd door een gezamenlijk persmoment.

Aanpak en uitvoering

De aansturing van de samenwerking vindt plaats vanuit het Platform Wonen Deventer, waarin de gemeente actief deelnemer is. De eerste stappen in de aanpak zijn:

1. Vroegtijdige en structurele samenwerking: Start direct met de netbeheerder en andere partners.
2. Netimpactanalyse: Breng de impact van het project op het net in kaart.
3. Ontwerpkeuzes: Kies voor energieconcepten die passen binnen de netcapaciteit



(denk aan all-electric, hybride, warmtebuffers, lokale opslag, energiemanagementsystemen).

Na ondertekening van de overeenkomst wordt een gezamenlijke agenda opgesteld en worden de eerste kennisdelingssessies en pilotprojecten gestart. De samenwerking wordt bekrachtigd in een convenant en gemarkeerd met een gezamenlijk persmoment.

CONVENANT SAMENWERKING NETBEWUST BOUWEN DEVENTER

Overwegingen

Ook in de gemeente Deventer is sprake van netcongestie, die de ontwikkeling en verduurzaming van Deventer op slot kan zetten. Dit baart de gemeente en de bouwers en ontwikkelaars in Deventer zorgen.

In Deventer bestaat het Platform Wonen Deventer (PWD). In dat platform werken overheden, ontwikkelaars, ontwikkelende bouwers, woningcorporaties, makelaars en woningbouwadviseurs samen aan de woningbouwopgave. Vanuit dat platform is het initiatief gekomen om gezamenlijk te kijken naar een manier om toch te kunnen bouwen, uitgaande van die netcongestie. Daarvoor wordt de samenwerking gezocht met de netbeheerder Enexis. In bijlage 1 is meer uitleg over beide partijen opgenomen.

Samenwerking

Het Platform Wonen Deventer en Enexis willen een samenwerking aangaan om gezamenlijk te komen tot een juiste balans c.q. verdeling van de netcapaciteit voor de nieuwbouwopgave van 11.000 woningen in 2035 in Deventer. In dit convenant leggen ze de gezamenlijke basis voor deze samenwerking.

Uitgangspunten

De volgende uitgangspunten worden (in ieder geval) aangehouden bij het vormgeven van die samenwerking:

Ubuntu

Voor het vormgeven van de samenwerking hanteert PWD aan op de basiswaarden van Ubuntu. Ubuntu is een Zuid-Afrikaanse filosofie die uitgaat van menselijkheid. Ubuntu is samen kijken hoe je een doel kan bereiken, een wisselwerking tussen verschillende mensen die ervoor zorgt dat het resultaat mooi, goed en toekomstbestendig is voor de volgende generaties. Samen iets bereiken is zoveel mooier, dan alles alleen doen.



Principes vanuit Ubuntu

figuur 1

Binnen het PWD wordt gebruik gemaakt van betrokken besluitvorming. In het figuur 1 is dat toegelicht. Daarnaast worden binnen PWD de leden niet deelnemers maar deelgevers genoemd. Elk nieuw lid wordt gevraagd wat ze denken te kunnen halen uit het lidmaatschap, maar ook wat ze denken te kunnen brengen.

Meer informatie over Ubuntu bij het PWD is opgenomen in bijlage 2.

Proces

- Partijen hebben naar elkaar toe de zorg om samen tot een oplossing te komen.
- Partijen werken open en transparant met elkaar samen, met respect voor ieders individuele belangen.
- Partijen geven aan waar zijn of haar belangen precies zitten en proberen met die kennis de andere partij te begrijpen en te waarderen.
- Partijen werken op verschillende niveaus met elkaar samen en geven elkaar daarbij de gelegenheid om waar gewenst op te schalen.
- De samenwerking gaat uit van een inspanningsverplichting, niet van een resultaatsverplichting.
- De samenwerking is wederkerig: iedere partij kan iets komen halen maar dient ook iets komen brengen.
- Partijen streven ernaar om ook uit te voeren, wat wordt bedacht (practice what you preach).

Inhoud

- De samenwerking focust zich in eerste instantie op de nieuwbouw woningen en de kleinverbruik aansluitingen.
- Naast de nieuwbouw van woningen worden nadrukkelijk (vanwege het effect op de capaciteit van het elektriciteitsnet) ook de volgende zaken meegenomen:
 - Voorzieningen, die verbonden zijn aan die nieuwbouw (ook als deze een grootverbruik aansluiting nodig hebben)
 - Warmtevoorzieningen (ook omdat hiermee mogelijk het elektriciteitsgebruik kan worden verminderd).
 - Laadpalen
- Transformaties worden voorsnog buiten beschouwing gelaten.
- Het verzwaren van het hoog- en middenspanningsnet vallen ook buiten de scope van deze samenwerking.
- De samenwerking ziet toe op stads- en wellicht wijkniveau maar nadrukkelijk niet op het projectniveau.
- Partijen dragen ieder hun eigen kosten.

Invulling van de samenwerking

Bij de invulling van de samenwerking ligt de focus vooral op de omslag in het denken en doen bij alle betrokken partijen. Hoe kunnen we samen een stap voorwaarts nemen, werkwijzen of methodes veranderen, zodat toch gebouwd kan worden? Daarvoor is het nodig om elkaar en elkaars belangen en manier van werken beter te leren kennen. Vanuit dat begrip kan meer vertrouwen ontstaan en kunnen (pas dan) inhoudelijke stappen worden gezet om in samenwerking het bestaande proces voor alle partijen te verbeteren.

Concrete invulling

- Kennisuitwisseling over ieders bedrijfsprocessen om beter begrip te hebben van de werkwijzen en belangen.
- Kennisuitwisseling over netbewust bouwen.
- Kennisuitwisseling over innovaties in bouwsystemen (op systeemniveau), gericht op energiebesparing.
- Data-uitwisseling over netcapaciteit en over geplande woningbouw. Op basis daarvan bepalen van de knelpunten en de oplossingsrichtingen bij die knelpunten.
- Omzetten van die oplossingen naar een toolbox voor netbewust bouwen in Deventer.

Eerste stappen

- Afronden van de uitgangspunten en aanpak in de notitie en het geven van een zekere status hieraan, bijvoorbeeld door deze gezamenlijk te bekrachtigen in een convenant of in een bestuurlijk overleg.
- Markeren van de start van de samenwerking door samen een foto- c.q. persmoment te creëren.

- Opstellen van de gezamenlijk agenda voor de komende periode (6 maanden?). Deze agenda kan dan onder andere het bespreken en verfijnen van het rapport van Nuna Energy zijn, de eerste kennisuitwisseling over ieders bedrijfsprocessen en/of het opstellen van een gezamenlijke probleemanalyse (waar lopen we nu daadwerkelijk tegenaan in de praktijk?).
- Op dit moment lijkt er geen behoefte te zijn om schaalniveaus in de samenwerking in te bouwen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het laten aanschuiven van Enexis bij het Bouwberaad. Voor nu wordt voorgesteld om vooral aan de slag te gaan met de samenwerking en op een later moment gezamenlijk te kijken of dit alsnog wenselijk of zinvol is.

Ten slotte

Het Platform Wonen Deventer en Enexis spreken af om de bovenstaande uitgangspunten en afspraken te hanteren bij de vormgeven van hun samenwerking voor netbewust bouwen in Deventer.

Namens Platform Wonen Deventer

Namens Enexis

Naam:

Naam:

Datum:

Datum:

Handtekening:

Handtekening:

BIJLAGE 1 TOELICHTING PARTIJEN

Platform Wonen Deventer

Het Platform Wonen Deventer is een vereniging met inmiddels ruim 40 leden. Partijen zetten zich in vanuit DeelGEVERschap aan de stad. Samen wordt gewerkt aan de Deventer Woningbouw-aanpak, die gaat over de kracht van Samen, een duidelijke stip aan de horizon en een gedeelde en aanpasbare woningbouwprogrammering. Met als doel om minimaal 700 nieuwe woningen per jaar te realiseren

De leden van de vereniging ontmoeten elkaar drie keer per jaar op inhoudelijke leden-bijeenkomsten. Leden brengen thema's en onderwerpen in en bereiden deze ook zelf voor om hierover inhoudelijk het gesprek aan te gaan. Zo wordt gebruik gemaakt van de overvloed van aanwezige kennis en ervaring. Traditiegetrouw worden de bijeenkomsten gestart met een gezamenlijk ontbijt. Zo leren we elkaar over en weer beter kennen en begrijpen. Platformleden zijn ook vertegenwoordigd in diverse themagroepen, zoals netcongestie, circulair bouwen en slimmer samenwerken. Hiermee wordt kennis en kunde ingebracht, waardoor meer draagvlak ontstaat voor beleid en (juridische) instrumenten die invloed hebben op de woningbouwopgave.

In het Bouwberaad bespreken de ontwikkelende partijen met de gemeente aan de hand van actuele data de gemeenschappelijke planning van de woningbouwproductie op de korte en middellange termijn. Dit overleg is bedoeld om naar die woningbouwproductie te kijken en belemmeringen weg te nemen, zodat de gestelde ambitie van 700 woningen per jaar wordt gehaald. Dit bouwberaad wordt tweemaal per jaar georganiseerd. Periodiek vindt er ook overleg plaats met Raad en B&W.

Het bouwberaad heeft netcongestie als belangrijke belemmering benoemd voor de woningbouwproductie en heeft daarom de kopgroep Netbewust Bouwen gevraagd om met een oplossingsrichting te komen. De kopgroep Netbewust Bouwen legt verantwoording af aan het bouwberaad en ook aan het bredere platform.

Meer informatie is te vinden op de webpagina: <https://platformwonendeventer.nl>

Enexis

Enexis Netbeheer is 1 van de 6 regionale netbeheerders in Nederland. Hun belangrijkste taak als netbeheerder is het aanleggen en onderhouden van het gas- en elektriciteitsnet in Nederland. Ook zorgen ze voor het transport van energie. ze vervoeren energie van zonneparken en windmolens naar ieders woning of bedrijf.

Enexis is in Deventer de netbeheerder voor elektriciteit.

BIJLAGE 2 UBUNTU BIJ HET PLATFORM WONEN DEVENTER

De basis

De leden van het platform, die verantwoordelijk zijn voor de woningbouwopgave, werken samen aan de stad en dat is meer dan een optelsom van individuele projecten.

De visie voor Deventer is daarom onze gezamenlijke, lange-termijn doelstelling, we werken samen aan:

- Vitale stad aan de IJssel
- Ongedeeld en inclusief
- Duurzaam en toekomstbestendig
- Met als verbindende schakel de arbeidsmarkt versterken en verjongen.

Samenwerking in de praktijk

Dat betekent dat we dat we samen verantwoordelijkheid dragen voor het grotere geheel, waarvan je eigen opgave een onderdeel van uit maakt. En dat betekent dat je soms als individuele partij iets moet laten als het in het belang is van het hogere doel.

Daarnaast proberen we conflicten en dilemma's op te lossen door dialoog, luisteren naar elkaar, proberen te verplaatsen in het standpunt van de ander en zo tot een oplossing komen (win-win) en niet het klassieke winnaars en verliezers model (win-lose).

De samenwerking in het platform is gebaseerd op deelGEVERschap, iedereen draagt kennis en inzicht bij, je komt daar niet alleen iets halen.

- Er wordt gewerkt met betrokken besluitvorming, op basis van;
- Hogere belang voor het individuele belang
- De kracht van de diversiteit omarmen
- De kracht van dialoog boven de macht van de meerderheid
- De waarde onder de weerstand zien
- 'Geen fundamenteel bezwaar' principe

En als je dit vertaalt naar leiderschap, dan betekent dit dat jouw succes ook mijn succes versterkt, dat je fouten mag maken, dat zijn kansen om te leren en dat leiders geen bevelen geven, maar ruimte bieden aan anderen om te groeien.

Leden van het platform tekenen een deelgeversovereenkomst en een lidmaatschap gaat altijd samen met een gesprek met een bestuurslid, waarin de werkwijze wordt uitgelegd. In dat gesprek wordt ook gevraagd wat het nieuwe lid denkt te komen brengen en te komen halen.

Betreft: Samenwerking tussen Platform Wonen en Enexis

Project: Netbewust bouwen – Platform Wonen Deventer

Notitie

Aan Platform Wonen Deventer en Enexis

Van: Jaap van Bezooijen

Notitienummer: 1

Datum: 6 oktober 2025

Inleiding

Ook in de gemeente Deventer is sprake van netcongestie, die de ontwikkeling en verduurzaming van Deventer op slot kan zetten. Dit baart de gemeente en de bouwers en ontwikkelaars in Deventer zorgen.

In Deventer bestaat het Platform Wonen Deventer (PWD). In dat platform werken overheden, ontwikkelaars, ontwikkelende bouwers, woningcorporaties, makelaars en woningbouwadviseurs samen aan de woningbouwopgave. Vanuit dat platform is het initiatief gekomen om gezamenlijk te kijken naar een manier om toch te kunnen bouwen, uitgaande van die netcongestie. Daarvoor wordt de samenwerking gezocht met de netbeheerder Enexis. In deze notitie zijn in het kort de uitgangspunten aangegeven, die de basis moet gaan vormen van deze samenwerking.

Platform Wonen Deventer

Het Platform Wonen Deventer is een vereniging met inmiddels ruim 40 leden. Partijen zetten zich in vanuit DeelGEVERschap aan de stad. Samen wordt gewerkt aan de Deventer Woningbouw-aanpak, die gaat over de kracht van Samen, een duidelijke stip aan de horizon en een gedeelde en aanpasbare woningbouwprogrammering. Met als doel om minimaal 700 nieuwe woningen per jaar te realiseren

De leden van de vereniging ontmoeten elkaar drie keer per jaar op inhoudelijke leden-bijeenkomsten. Leden brengen thema's en onderwerpen in en bereiden deze ook zelf voor om hierover inhoudelijk het gesprek aan te gaan. Zo wordt gebruik gemaakt van de overvloed van aanwezige kennis en ervaring. Traditiegetrouw worden de bijeenkomsten gestart met een gezamenlijk ontbijt. Zo leren we elkaar over en weer beter kennen en begrijpen. Platformleden zijn ook vertegenwoordigd in diverse themagroepen, zoals netcongestie, circulair bouwen en slimmer samenwerken. Hiermee wordt kennis en kunde ingebracht, waardoor meer draagvlak ontstaat voor beleid en (juridische) instrumenten die invloed hebben op de woningbouwopgave.

In het Bouwberaad bespreken de ontwikkelende partijen met de gemeente aan de hand van actuele data de gemeenschappelijke planning van de woningbouwproductie op de korte en middellange termijn. Dit overleg is bedoeld om naar die woningbouwproductie te kijken en belemmeringen weg te nemen, zodat de gestelde ambitie van 700 woningen per jaar wordt

gehaald Dit bouwberaad wordt tweemaal per jaar georganiseerd. Periodiek vindt er ook overleg plaats met Raad en B&W.

Het bouwberaad heeft netcongestie als belangrijke belemmering benoemd voor de woningbouwproductie en heeft daarom de kopgroep Netbewust Bouwen gevraagd om met een oplossingsrichting te komen. De kopgroep Netbewust Bouwen legt verantwoording af aan het bouwberaad en ook aan het bredere platform.

Meer informatie is te vinden op de webpagina: <https://platformwonendeventer.nl>

Enexis

Enexis Netbeheer is 1 van de 6 regionale netbeheerders in Nederland. Hun belangrijkste taak als netbeheerder is het aanleggen en onderhouden van het gas- en elektriciteitsnet in Nederland. Ook zorgen ze voor het transport van energie. ze vervoeren energie van zonneparken en windmolens naar ieders woning of bedrijf.

Enexis is in Deventer de netbeheerder voor elektriciteit.

Doel

Het doel van de samenwerking tussen het Platform Wonen Deventer en Enexis is het gezamenlijk komen tot een juiste balans c.q. verdeling van de netcapaciteit voor de nieuwbouwopgave van 11.000 woningen in 2035 in Deventer.

Uitgangspunten

De volgende uitgangspunten worden (in ieder geval) aangehouden bij het vormgeven van die samenwerking:

Samenwerking

Voor het vormgeven van de samenwerking hanteert PWD aan op de basiswaarden van Ubuntu. Ubuntu is een Zuid-Afrikaanse filosofie die uitgaat van menselijkheid. Ubuntu is samen kijken hoe je een doel kan bereiken, een wisselwerking tussen verschillende mensen die ervoor zorgt dat het resultaat mooi, goed en toekomstbestendig is voor de volgende generaties. Samen iets bereiken is zoveel mooier, dan alles alleen doen.



figuur 1 Principes vanuit Ubuntu

Binnen het PWD wordt gebruik gemaakt van betrokken besluitvorming. In het figuur 1 is dat toegelicht. Daarnaast worden binnen PWD de leden niet deelnemers maar deelgevers genoemd. Elk nieuw lid wordt gevraagd wat ze denken te kunnen halen uit het lidmaatschap, maar ook wat ze denken te kunnen brengen.

Meer informatie over Ubuntu bij het PWD is opgenomen in bijlage 1.

Proces

- Partijen hebben naar elkaar toe de zorg om samen tot een oplossing te komen.
- Partijen werken open en transparant met elkaar samen, met respect voor ieders individuele belangen.
- Partijen geven aan waar zijn of haar belangen precies zitten en proberen met die kennis de andere partij te begrijpen en te waarderen.
- Partijen werken op verschillende niveaus met elkaar samen en geven elkaar daarbij de gelegenheid om waar gewenst op te schalen.
- De samenwerking gaat uit van een inspanningsverplichting, niet van een resultaatsverplichting.
- De samenwerking is wederkerig: iedere partij kan iets komen halen maar dient ook iets komen brengen.
- Partijen streven ernaar om ook uit te voeren, wat wordt bedacht (*practice what you preach*).

Inhoud

- De samenwerking focust zich in eerste instantie op de nieuwbouw woningen en de kleinverbruik aansluitingen.
- Naast de nieuwbouw van woningen worden nadrukkelijk (vanwege het effect op de capaciteit van het elektriciteitsnet) ook de volgende zaken meegenomen:

- Voorzieningen, die verbonden zijn aan die nieuwbouw (ook als deze een grootverbruik aansluiting nodig hebben)
- Warmtevoorzieningen (ook omdat hiermee mogelijk het elektriciteitsgebruik kan worden verminderd).
- Laadpalen
- Transformaties worden vooralsnog buiten beschouwing gelaten.
- Het verzwaren van het hoog- en middenspanningsnet vallen ook buiten de scope van deze samenwerking.
- De samenwerking ziet toe op stads- en wellicht wijkniveau maar nadrukkelijk niet op het projectniveau.
- Partijen dragen ieder hun eigen kosten.

Invulling van de samenwerking

Bij de invulling van de samenwerking ligt de focus vooral op de omslag in het denken en doen bij alle betrokken partijen. Hoe kunnen we samen een stap voorwaarts nemen, werkwijzen of methodes veranderen, zodat toch gebouwd kan worden? Daarvoor is het nodig om elkaar en elkaars belangen en manier van werken beter te leren kennen. Vanuit dat begrip kan meer vertrouwen ontstaan en kunnen (pas dan) inhoudelijke stappen worden gezet om in samenwerking het bestaande proces voor alle partijen te verbeteren.

Concrete invulling

- Kennisuitwisseling over ieders bedrijfsprocessen om beter begrip te hebben van de werkwijzen en belangen.
- Kennisuitwisseling over netbewust bouwen.
- Kennisuitwisseling over innovaties in bouwsystemen (op systeemniveau), gericht op energiebesparing.
- Data-uitwisseling over netcapaciteit en over geplande woningbouw. Op basis daarvan bepalen van de knelpunten en de oplossingsrichtingen bij die knelpunten.
- Omzetten van die oplossingen naar een toolbox voor netbewust bouwen in Deventer.

Eerste stappen

- Afronden van de uitgangspunten en aanpak in de notitie en het geven van een zekere status hieraan, bijvoorbeeld door deze gezamenlijk te bekrachtigen in een convenant of in een bestuurlijk overleg.
- Markeren van de start van de samenwerking door samen een foto- c.q. persmoment te creëren.
- Opstellen van de gezamenlijk agenda voor de komende periode (6 maanden?). Deze agenda kan dan onder andere het bespreken en verfijnen van het rapport van Nuna Energy zijn, de eerste kennisuitwisseling over ieders bedrijfsprocessen en/of het opstellen van een gezamenlijke probleemanalyse (waar lopen we nu daadwerkelijk tegenaan in de praktijk?).
- Op dit moment lijkt er geen behoefte te zijn om schaalniveaus in de samenwerking in te bouwen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het laten aanschuiven van Enexis bij het Bouwberaad. Voor nu wordt voorgesteld om vooral aan de slag te gaan met de samenwerking en op een later moment gezamenlijk te kijken of dit alsnog wenselijk of zinvol is.

BIJLAGE 1 Ubuntu bij het Platform Wonen Deventer

De basis

De leden van het platform, die verantwoordelijk zijn voor de woningbouwopgave, werken samen aan de stad en dat is meer dan een optelsom van individuele projecten.

De visie voor Deventer is daarom onze gezamenlijke, lange-termijn doelstelling, we werken samen aan:

- Vitale stad aan de IJssel
- Ongedeeld en inclusief
- Duurzaam en toekomstbestendig
- Met als verbindende schakel de arbeidsmarkt versterken en verjongen.

Samenwerking in de praktijk

Dat betekent dat we dat we samen verantwoordelijkheid dragen voor het grotere geheel, waarvan je eigen opgave een onderdeel van uit maakt. En dat betekent dat je soms als individuele partij iets moet laten als het in het belang is van het hogere doel.

Daarnaast proberen we conflicten en dilemma's op te lossen door dialoog, luisteren naar elkaar, proberen te verplaatsen in het standpunt van de ander en zo tot een oplossing komen (win-win) en niet het klassieke winnaars en verliezers model (win-lose).

De samenwerking in het platform is gebaseerd op deelGEVERschap, iedereen draagt kennis en inzicht bij, je komt daar niet alleen iets halen.

Er wordt gewerkt met betrokken besluitvorming, op basis van;

- Hogere belang voor het individuele belang
- De kracht van de diversiteit omarmen
- De kracht van dialoog boven de macht van de meerderheid
- De waarde onder de weerstand zien
- 'Geen fundamenteel bezwaar' principe

En als je dit vertaalt naar leiderschap, dan betekent dit dat jouw succes ook mijn succes versterkt, dat je fouten mag maken, dat zijn kansen om te leren en dat leiders geen bevelen geven, maar ruimte bieden aan anderen om te groeien.

Leden van het platform tekenen een deelgeversovereenkomst en een lidmaatschap gaat altijd samen met een gesprek met een bestuurslid, waarin de werkwijze wordt uitgelegd. In dat gesprek wordt ook gevraagd wat het nieuwe lid denkt te komen brengen en te komen halen.