

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Team Wonen en gebiedsontwikkeling

Onderwerp:

Intentieovereenkomst Skaeve Huse

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 18-11-2025
Notanummer	: 2025-947
Datum	: 18-11-2025
Programma	: 08 - Meedoen
Portefeuillehouder	: Wethouder Duursma,
Bijlage(n)	: IOK Skaeve Huse - definitieve versie d.d. 11-11-25 ondertekend door corporaties.pdf

Parafering

11-11-2025: Wethouder11-11-2025: Regiemanager

Agendering

* 14-11-2025: Afdelingsmanager Concernstaf en adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

18-11-2025

B & W d.d.: 18-11-2025

Besluit

1. De intentieovereenkomst d.d. 11 november 2025 voor het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek voor Skaeve Huse aan te gaan met Stichting woonbedrijf Ieder1, Woningstichting Rentree en Woonstichting De Marken.

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de intentieovereenkomst en de daarbij behorende bijlagen (omdat hier bedrijfsgevoelige informatie in staat)

Inleiding

Op 6 mei 2025 heeft het college de consulterende raadsmededeling over het haalbaarheidsonderzoek naar Skaeve Huse vastgesteld. In deze raadsmededeling zijn de hoofdlijnen van de aanpak van het onderzoek uiteengezet. Doel daarvan was dat het college en de raad hetzelfde beeld krijgen over het te doorlopen proces. Onderdeel van de aanpak is het overeenkomen van een intentieovereenkomst met de woningbouwcorporaties Ieder1, Rentree en De Marken. Zij hebben ook belang bij de realisatie van Skeave Huse. Met de intentieovereenkomst wordt vastgelegd dat de gemeente en de corporaties samen het haalbaarheidsonderzoek uitvoeren.

De intentieovereenkomst is gereed en wordt ter vaststelling aan het college aangeboden.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Beoogd resultaat van Skaeve Huse is een (bij voorkeur vaste) locatie binnen het grondgebied van de gemeente Deventer met 6-12 wooneenheden, al dan niet voorzien

van een centrale ruimte, voor de huisvesting van mensen met complexe psychosociale problemen.

Beoogd resultaat van de intentieovereenkomst is het vooraf, gezamenlijk overeenkomen van de (gefaseerde) aanpak van het haalbaarheidsonderzoek zodat er lopende de uitvoering geen onduidelijkheden ontstaan over de taken en verantwoordelijkheden van de gemeente en de corporaties.

Kader

* College stelt consulerende raadsmededeling 2025-339 'Haalbaarheidsstudie Skaeve Huse' d.d. 6 mei 2025 vast

* Bespreking consulerende raadsmededeling 2025-339 in raadstafel d.d. 28 mei 2025

Betrokken partijen en participatie

Onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek is de maatschappelijke haalbaarheid. Op het moment dat een geschikte locatie is gevonden die financieel haalbaar blijkt, dan neemt het college hierover een besluit. Aansluitend wordt een participatietraject opgezet met de belanghebbenden. Dit zal zich richten op de condities en de inpassing van de locatie in de omgeving.

Toelichting op participatiebeleid

Het realiseren van Skaeve Huse heeft impact op de directe omgeving. De directe woon-, leef- of werkomgeving ziet vaak geen directe meerwaarde van Skaeve Huse. Tegelijkertijd zijn er in andere middelgrote steden zoals Arnhem, Kampen en Enschede goede ervaringen mee opgedaan. Bewoners komen tot rust en de druk op de samenleving en hulpverleners neemt af. Er is daardoor wel een collectief maatschappelijk belang om Skaeve Huse te realiseren. Als een geschikte plek is gevonden en de financiële gevolgen zijn in beeld gebracht, dan zal het college een besluit nemen en wordt de raad en de samenleving daarover geïnformeerd. Op dat moment zal het participatietraject met de omwonenden starten. Dat traject zal zich richten op de condities en de inpassing van de locatie in de omgeving. Als het participatietraject is afgerond zal het college de raad een integraal en definitief voorstel doen dat ingaat op de locatie, de financiële aspecten en de uitkomst van het participatietraject. Als het niet lukt een locatie te vinden en het haalbaarheidsonderzoek naar Skaeve Huse niet succesvol wordt afgerond, dan zal het college de raad hierover informeren. Deze wijze van participatie is in lijn met de consulerende raadsmededeling van 6 mei 2025.

Argumenten voor en tegen

Het aangaan van een intentieovereenkomst voor het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek Skaeve Huse is opgenomen in het plan van aanpak. Met het aangaan van de overeenkomst wordt de onderlinge samenwerking tussen de gemeente en de woningbouwcorporaties als belanghebbende partijen nader uitgewerkt en vastgelegd. Er zijn geen argumenten tegen het aangaan van de overeenkomst.

Financiële consequenties en dekking

Voor het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek is in de gemeentelijke begroting van 2025 een bedrag van 100.000 euro opgenomen. Dit bedrag is naar verwachting toereikend voor het uitvoeren van het onderzoek. Het aangaan van de intentieovereenkomst heeft geen financiële gevolgen. Als er een geschikte locatie wordt gevonden dan worden daarvan - in het kader van het haalbaarheidsonderzoek - de financiële gevolgen in beeld gebracht. Dit wordt later ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.

Openbaarmaking en communicatie

Voorgesteld wordt om de digitale projectpagina van Skaeve Huse aan te vullen op het moment dat de intentieovereenkomst is vastgesteld.

Aanpak en uitvoering

Als een geschikte plek is gevonden en de financiële gevolgen zijn in beeld gebracht, dan wordt een concept-samenwerkingsovereenkomst opgesteld voor de realisatie van Skaeve Huse met één van de corporaties. Hierover zal het college een besluit nemen en dan wordt de raad en de samenleving daarover geïnformeerd. Op dat moment zal het participatietraject met de omwonenden starten. Als het participatietraject is afgerond zal het college de raad een integraal en definitief voorstel doen dat ingaat op de locatie, de financiële aspecten en de uitkomst van het participatietraject. Daarna wordt de samenwerkingsovereenkomst definitief gemaakt en door het college vastgesteld. Als het niet lukt een locatie te vinden en het haalbaarheidsonderzoek naar Skaeve Huse niet succesvol wordt afgerond, dan zal het college de raad hierover informeren. Op het moment dat de samenwerkingsovereenkomst is aangegaan eindigt de intentieovereenkomst.