

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Team Projectadvisering

Onderwerp:

TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Oxersteeg 11

### Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 16-12-2025  
Notanummer : 2025-1057  
Datum : 16-12-2025  
Programma : 05 - Ruimtelijke ontwikkeling  
Portefeuillehouder : Wethouder Wijnhoud,  
  
Bijlage(n) :

### Parafering

<li>08-12-2025: Afdelingsmanager Projecten Realisatie Ontwikkeling</li><li>08-12-2025: Wethouder</li><li>08-12-2025: Teamleider Projectadvisering</li>

### Agendering

- \* 11-12-2025: Afdelingsmanager Concernstaf en adjunct-secretaris
- \* 10-12-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

16-12-2025

B & W d.d.: 16-12-2025

### Besluit

1. De raad voor te stellen om het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22aa Oxersteeg 11' ongewijzigd vast te stellen
2. het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit vast te stellen
3. de stukken aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken nadat initiatiefnemer is geïnformeerd.

### Inleiding

Initiatiefnemers wensen aan de Oxersteeg 11 het bijgebouw om te zetten naar een reguliere woning. Het betreft het bijgebouw aan de zuidkant van de bedrijfswoning. In de huidige situatie wordt in het bijgebouw al gewoond, maar dat is planologisch tot op heden niet geregeld. Ten oosten ligt het woonperceel Oxersteeg 17. Op dit perceel staan 4 landschapsontsierende gebouwen, van totaal 638 m2, die worden gesloopt. Er wordt een nieuw bijgebouw van 50 m2 teruggebouwd. Ook wordt één bijgebouw opgeknapt en wordt het nieuwe ensemble landschappelijk ingepast. De kwaliteitsimpuls aan de Oxersteeg 17 draagt bij aan de ontwikkeling aan de Oxersteeg 11.

Om de ontwikkelingen mogelijk te maken is een TAM-IMRO Omgevingsplan opgesteld. Met het wijzigingsbesluit wordt geregeld dat het bijgebouw op het perceel Oxersteeg 11 als een reguliere woning mag worden gebruikt. Voorafgaand aan de procedure wijziging Omgevingsplan zijn met initiatiefnemers van beide plannen afspraken gemaakt over het kostenverhaal en de uitvoering van de plannen. Dit is 8 juli 2025 vastgelegd in de anterieure overeenkomst. Het ontwerp

TAM-omgevingsplan heeft van 16 oktober tot en met 26 november 2025 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Een wijziging van het omgevingsplan om op het perceel Oxersteeg 11 het bijgebouw als reguliere woning te mogen gebruiken. Het betreft het bijgebouw aan de zuidkant van de bedrijfswoning. De sloop van gebouwen aan Oxersteeg 11 en 17 en de landschappelijke inpassing zorgen voor een kwaliteitsimpuls. Dit heeft geen (grote) maatschappelijke impact of (grote) impact op de leefomgeving.

### **Kader**

Omgevingswet en daarop gebaseerde regelgeving, waaronder de

- \* Omgevingsverordening Overijssel 2024;
- \* Algemene wet bestuursrecht;
- \* Anterieure overeenkomst van 01-07-2025, nota nummer 2025-260.

Het TAM-Omgevingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.TAM027-VG01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT). Het TAM-omgevingsplan wordt als hoofdstuk 22aa toegevoegd aan het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Deventer.

### **Betrokken partijen en participatie**

1. De Provincie Overijssel heeft op 4 juni 2025 positief gereageerd op het plan.
2. Vanuit het Waterschap Rijn en IJssel is geen bezwaar, aangezien het om een bestaande situatie gaat. De watertoets is op 1 juli 2025 gedaan.
3. Voor het plan is integraal milieuvan advies opgevraagd bij de Omgevingsdienst IJsselland. Er zijn geen belemmeringen voor dit plan.
4. Initiatiefnemers hebben 5 omwonenden en de naastgelegen grondeigenaar (agrariër) geïnformeerd over het plan. Er zijn geen bezwaren naar voren gebracht.

### **Toelichting op participatiebeleid**

Het betreft een initiatief van een burger. De initiatiefnemer is daarom eerstverantwoordelijk voor de participatie. Initiatiefnemer heeft met omwonenden en de naastgelegen grondeigenaar afgestemd. Er zijn geen bezwaren naar voren gebracht.

### **Argumenten voor en tegen**

Initiatiefnemers zijn woonachtig aan de Oxersteeg 11 en 17. Zij wensen 1 woning toe te voegen op de locatie Oxersteeg 11 door het bijgebouw om te zetten naar een reguliere woning. Het betreft het bijgebouw aan de zuidkant van de bedrijfswoning. In de huidige situatie kent de locatie Oxersteeg 11 een bedrijfsbestemming waar 1 bedrijfswoning is toegestaan. De bedrijfsfunctie aan de Oxersteeg 11 betreft momenteel een caravanstalling, bestaande uit meerdere gebouwen. Het bedrijf, de caravanstalling, wil men voortzetten. De bedrijfswoning is een woonboerderij met bijgebouw. Het bijgebouw was eerder verbonden met de woonboerderij, maar is sinds de verbouwing, omstreeks 2022, losgekoppeld van de woonboerderij. Dit bijgebouw wordt al bewoond door familie van de eigenaar. Ook is één bijgebouw van 44 m2 gesloopt en één bijgebouw



opgeknapt. De initiatiefnemers wensen planologisch een woning toe te voegen in het bijgebouw dat reeds wordt bewoond. Initiatiefnemers wensen dit deel te verkopen aan één van hun kinderen, zodat zij de financiering rond krijgen voor het verduurzamen en opknappen van het bewoonde bijgebouw.

Ten oosten van deze ontwikkeling ligt het woonperceel Oxersteeg 17. De locatie Oxersteeg 17 heeft al de woonbestemming waar 1 woning is toegestaan. Op dit perceel staan 4 landschapsontsierende bijgebouwen die worden gesloopt, tezamen 638 m<sup>2</sup>. Er wordt een nieuw bijgebouw van 50 m<sup>2</sup> teruggebouwd. Ook wordt één bijgebouw opgeknapt en wordt het nieuwe ensemble landschappelijk ingepast. Deze kwaliteitsimpuls draagt bij aan de ontwikkeling aan de Oxersteeg 11.

Op beide locaties vindt landschappelijke inpassing plaats.

Wat betreft de spuitzonering geldt dat de locatie Oxersteeg 11 aan de zuidkant te maken heeft met de bestemming "Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden", waar de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen planologisch is toegestaan. In de huidige situatie kent de locatie Oxersteeg 11 al een woonfunctie, namelijk de bedrijfswoning inclusief bijgebouw en tuin. Er vindt geen uitbreiding van bebouwing plaats om voorgestelde functiewijziging mogelijk te maken. Ook de tuin wordt niet vergroot. In de huidige situatie moet bij het gebruik van de omliggende agrarische gronden al rekening worden gehouden met de bewoners aan de Oxersteeg 11. De milieuregelgeving kent aan bewoners van een bedrijfswoning evenveel bescherming toe als aan de bewoners van een reguliere woning. Hierdoor is voorgestelde ontwikkeling vanuit het aspect spuitzonering akkoord. Het is niet nodig om een spuitzone vast te leggen in de wijziging Omgevingsplan. De betreffende agrariër heeft ook al rekening te houden met de naastgelegen woonfuncties aan de Oxersteeg 12 en 13. De initiatiefnemer heeft met de agrariër afgestemd; daaruit zijn geen bezwaren naar voren gekomen.

Om te onderbouwen dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) zijn onderzoeken (zoals geluid, ecologie, stikstof) uitgevoerd. Hieruit zijn geen belemmeringen voor het plan naar voren gekomen.

### **Financiële consequenties en dekking**

Op grond van de Omgevingswet is de gemeente verplicht om het kostenverhaal te regelen. De (ambtelijke) kosten worden verhaald op de initiatiefnemer via de anterieure overeenkomst. Alle kosten, inclusief planschade, komen zodoende voor rekening van de initiatiefnemer.

### **Openbaarmaking en communicatie**

Het vaststellen van het TAM-omgevingsplan wordt bekend gemaakt door een publicatie in het digitale Gemeenteblad. Vervolgens worden het TAM-omgevingsplan en het vaststellingsbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden en degenen die een zienswijze hebben ingediend, beroep instellen. Het TAM-omgevingsplan treedt in werking na vier weken na de bekendmaking.

### **Aanpak en uitvoering**

Na het in werking treden van het TAM-omgevingsplan is het aan initiatiefnemer om, conform de afspraken in de anterieure overeenkomst, het plan uit te voeren door het erf landschappelijk in te passen en natuurinclusieve maatregelen te treffen. Voor vergunningplichtige activiteiten bij verbouw of nieuwbouw moet een omgevingsvergunning worden ingediend.



## RAADSVOORSTEL

Onderwerp : TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Oxersteeg 11  
Portefeuillehouder : Wethouder Wijnhoud,  
Voorstelnummer : 2025-1057  
Datum B en W besluit : 16-12-2025  
Team : DEV-PRO-PA

### Inleiding

Initiatiefnemers wensen aan de Oxersteeg 11 het bijgebouw om te zetten naar een reguliere woning. Het betreft het bijgebouw aan de zuidkant van de bedrijfswoning. In de huidige situatie wordt in het bijgebouw al gewoond, maar dat is planologisch tot op heden niet geregeld. Ten oosten ligt het woonperceel Oxersteeg 17. Op dit perceel staan 4 landschapsontsierende gebouwen, van totaal 638 m2, die worden gesloopt. Er wordt een nieuw bijgebouw van 50 m2 teruggebouwd. Ook wordt één bijgebouw opgeknapt en wordt het nieuwe ensemble landschappelijk ingepast. De kwaliteitsimpuls aan de Oxersteeg 17 draagt bij aan de ontwikkeling aan de Oxersteeg 11.

Om de ontwikkelingen mogelijk te maken is een TAM-IMRO Omgevingsplan opgesteld. Met het wijzigingsbesluit wordt geregeld dat het bijgebouw op het perceel Oxersteeg 11 als een reguliere woning mag worden gebruikt. Voorafgaand aan de procedure wijziging Omgevingsplan zijn met initiatiefnemers van beide plannen afspraken gemaakt over het kostenverhaal en de uitvoering van de plannen. Dit is 8 juli 2025 vastgelegd in de anterieure overeenkomst.

### Raadsvoorstel

Het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22aa Oxersteeg 11' ongewijzigd vast te stellen.

### Kern raadsvoorstel

Voorgesteld wordt het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22aa Oxersteeg 11' ongewijzigd vast te stellen.

### Beoogd resultaat

Een wijziging van het omgevingsplan om op het perceel Oxersteeg 11 het bijgebouw als reguliere woning te mogen gebruiken. Het betreft het bijgebouw aan de zuidkant van de bedrijfswoning. De sloop van gebouwen aan Oxersteeg 11 en 17 en de landschappelijke inpassing zorgen voor een kwaliteitsimpuls. Dit heeft geen (grote) maatschappelijke impact of (grote) impact op de leefomgeving.

### Kader

Omgevingswet en daarop gebaseerde regelgeving, waaronder de

- \* Omgevingsverordening Overijssel 2024;
- \* Algemene wet bestuursrecht;
- \* Anterieure overeenkomst van 01-07-2025, nota nummer 2025-260.

Het TAM-Omgevingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.TAM027-VG01 met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT). Het TAM-omgevingsplan wordt als hoofdstuk 22aa toegevoegd aan het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Deventer.

### Argumenten ten behoeve van de raad

Initiatiefnemers zijn woonachtig aan de Oxersteeg 11 en 17. Zij wensen 1 woning toe te voegen op de locatie Oxersteeg 11 door het bijgebouw om te zetten naar een reguliere woning. Het betreft het bijgebouw aan de zuidkant van de bedrijfswoning. In de huidige situatie kent de locatie Oxersteeg 11 een bedrijfsbestemming waar 1 bedrijfswoning is toegestaan. De bedrijfsfunctie aan

de OXersteeg 11 betreft momenteel een caravanstalling, bestaande uit meerdere bijgebouwen. Het bedrijf, de caravanstalling, wil men voortzetten. De bedrijfswoning is een woonboerderij met bijgebouw. Het bijgebouw was eerder verbonden met de woonboerderij, maar is sinds de verbouwing, omstreeks 2022, losgekoppeld van de woonboerderij. Dit bijgebouw wordt al bewoond door familie van de eigenaar. Ook is één bijgebouw van 44 m<sup>2</sup> gesloopt en één bijgebouw opgeknapt. De initiatiefnemers wensen planologisch een woning toe te voegen in het bijgebouw dat reeds wordt bewoond. Initiatiefnemers wensen dit deel te verkopen aan één van hun kinderen, zodat zij de financiering rond krijgen voor het verduurzamen en opknappen van het bewoonde bijgebouw.

Ten oosten van deze ontwikkeling ligt het woonperceel OXersteeg 17. De locatie OXersteeg 17 heeft al de woonbestemming waar 1 woning is toegestaan. Op dit perceel staan 4 landschapsontsierende bijgebouwen die worden gesloopt, tezamen 638 m<sup>2</sup>. Er wordt een nieuw bijgebouw van 50 m<sup>2</sup> teruggebouwd. Ook wordt één bijgebouw opgeknapt en wordt het nieuwe ensemble landschappelijk ingepast. Deze kwaliteitsimpuls draagt bij aan de ontwikkeling aan de OXersteeg 11.

Op beide locaties vindt landschappelijke inpassing plaats.

Wat betreft de spuitzonering geldt dat de locatie OXersteeg 11 aan de zuidkant te maken heeft met de bestemming "Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden", waar de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen planologisch is toegestaan. In de huidige situatie kent de locatie OXersteeg 11 al een woonfunctie, namelijk de bedrijfswoning inclusief bijgebouw en tuin. Er vindt geen uitbreiding van bebouwing plaats om voorgestelde functiewijziging mogelijk te maken. Ook de tuin wordt niet vergroot. In de huidige situatie moet bij het gebruik van de omliggende agrarische gronden al rekening worden gehouden met de bewoners aan de OXersteeg 11. De milieuregelgeving kent aan bewoners van een bedrijfswoning evenveel bescherming toe als aan de bewoners van een reguliere woning. Hierdoor is voorgestelde ontwikkeling vanuit het aspect spuitzonering akkoord. Het is niet nodig om een spuitzone vast te leggen in de wijziging Omgevingsplan. De betreffende agrariër heeft ook al rekening te houden met de naastgelegen woonfuncties aan de OXersteeg 12 en 13. De initiatiefnemer heeft met de agrariër afgestemd; daaruit zijn geen bezwaren naar voren gekomen.

Om te onderbouwen dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) zijn onderzoeken (zoals geluid, ecologie, stikstof) uitgevoerd. Hieruit zijn geen belemmeringen voor het plan naar voren gekomen.

### **Betrokken partijen en participatie**

1. De Provincie Overijssel heeft op 4 juni 2025 positief gereageerd op het plan.
2. Vanuit het Waterschap Rijn en IJssel is geen bezwaar, aangezien het om een bestaande situatie gaat. De watertoets is op 1 juli 2025 gedaan.
3. Voor het plan is integraal milieuadvies opgevraagd bij de Omgevingsdienst IJsselland. Er zijn geen belemmeringen voor dit plan.
4. Initiatiefnemers hebben 5 omwonenden en de naastgelegen grondeigenaar (agrariër) geïnformeerd over het plan. Er zijn geen bezwaren naar voren gebracht.

### **Financiële consequenties**

Op grond van de Omgevingswet is de gemeente verplicht om het kostenverhaal te regelen. De (ambtelijke) kosten worden verhaald op de initiatiefnemer via de anterieure overeenkomst. Alle kosten, inclusief planschade, komen zodoende voor rekening van de initiatiefnemer.

### **Betrokkenheid raad**

Na het ongewijzigd vaststellen van het TAM-omgevingsplan worden de volgende stappen genomen:

1. Het vaststellen van het TAM-omgevingsplan wordt bekend gemaakt door een publicatie in het digitale Gemeenteblad.

2. Vervolgens worden het TAM-omgevingsplan en het vaststellingsbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden en degenen die een zienswijze hebben ingediend, beroep instellen.
3. Een wijziging van het omgevingsplan treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waar de gemeente het vaststellingsbesluit bekend heeft gemaakt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,

de secretaris,

de burgemeester,



J.P. Wassens



R.C. König

## RAADSBESLUIT

Onderwerp : TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22aa OXersteeg 11  
Voorstelnummer : 2025-1057  
Raadstafel d.d. :  
Raadsvergadering :

De raad van de gemeente Deventer,  
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16-12-2025, nummer 2025-1057

### BESLUIT

Het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22aa OXersteeg 11' ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

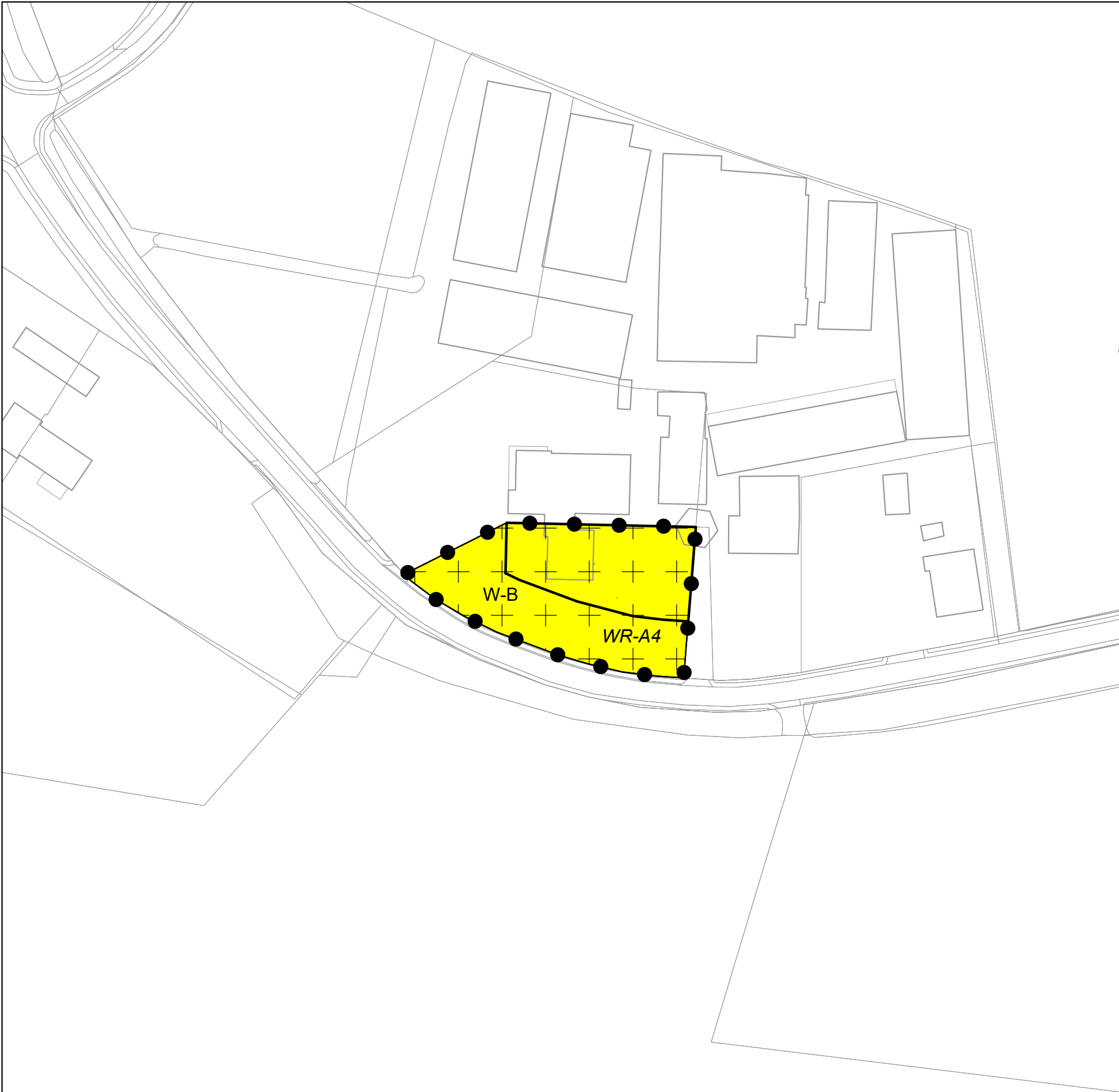
De raad voornoemd,

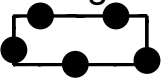
de griffier,

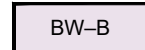
de voorzitter,

A. Kerver

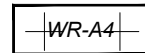
R.C. König



Plangebied  
 TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Oxersteeg 11

- Enkelbestemmingen
-  Bouwregels Wonen – buitengebied
  -  Wonen - Buitengebied

Dubbelbestemmingen

-  Waarde - Archeologie 4

Bouwvlakken

-  bouwvlak

Verklaringen

-  ondergrond



Eelerwoude

project:  
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Oxersteeg 11

gemeente:  
Deventer

onderdeel:  
*verbeelding*

projectnummer:  
207679

status:  
*ontwerp*

identificatienummer:  
NL.IMRO.0150.TAM027-OW01

opdrachtgever:  
Eelerwoude

bladnummer:  
1 van 1

schaal : 1:1000      tekenaar: MvB      datum : 25 augustus 2025  
formaat : A3      bestandsnaam: 25EELER006-003



# Bestemmingsplan

*TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Oxeersteeg 11*



# Bestemmingsplan

*TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Oxeersteeg 11*

*Concept*

## Opdrachtgever

## Opdrachtnemer

Eelerwoude

E [info@eelerwoude.nl](mailto:info@eelerwoude.nl)

I [www.eelerwoude.nl](http://www.eelerwoude.nl)

## Projectgegevens:

Projectnummer:

Datum:

Projectleider:

Opgesteld:

Gecontroleerd:

© Eelerwoude 2025, niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van Eelerwoude bv.

De opmaak van dit rapport gaat uit van dubbelzijdig afdrukken

**TAM-omgevingsplan**  
**Hoofdstuk 22aa**  
**Oxersteeg 11**

# Inhoudsopgave

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Toelichting</b>                                                      | <b>5</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1            Inleiding</b>                                 | <b>6</b>  |
| 1.1      Aanleiding                                                     | 6         |
| 1.2      Toelichting op TAM-omgevingsplan                               | 6         |
| 1.3      De bij het plan behorende stukken                              | 6         |
| 1.4      Het omgevingsplan                                              | 7         |
| 1.5      Leeswijzer                                                     | 8         |
| <b>Hoofdstuk 2            Beschrijving van het plan</b>                 | <b>9</b>  |
| 2.1      Beschrijving huidige situatie                                  | 9         |
| 2.2      Planbeschrijving                                               | 12        |
| <b>Hoofdstuk 3            Participatie</b>                              | <b>16</b> |
| <b>Hoofdstuk 4            Beleidsstoets</b>                             | <b>17</b> |
| 4.1      Inleiding                                                      | 17        |
| 4.2      Rijksbeleid                                                    | 17        |
| 4.3      Provinciaal beleid                                             | 20        |
| 4.4      Gemeentelijk beleid                                            | 30        |
| <b>Hoofdstuk 5            Gevolgen voor de fysieke leefomgeving</b>     | <b>34</b> |
| 5.1      Inleiding                                                      | 34        |
| 5.2      M.e.r. beoordeling                                             | 34        |
| 5.3      Duurzaamheid                                                   | 35        |
| 5.4      Gezondheid                                                     | 35        |
| 5.5      Verkeer en parkeren                                            | 36        |
| 5.6      Natuur                                                         | 36        |
| 5.7      Milieuzonering                                                 | 39        |
| 5.8      Luchtkwaliteit                                                 | 40        |
| 5.9      Spuitzones                                                     | 41        |
| 5.10    Geluid                                                          | 42        |
| 5.11    Geur                                                            | 44        |
| 5.12    Omgevingsveiligheid                                             | 45        |
| 5.13    Beperkingsgebieden                                              | 46        |
| 5.14    Kabels en leidingen                                             | 46        |
| 5.15    Cultuurhistorisch erfgoed                                       | 47        |
| 5.16    Bodem                                                           | 48        |
| 5.17    Water                                                           | 49        |
| <b>Hoofdstuk 6            Juridische aspecten en planverantwoording</b> | <b>51</b> |

|                    |                                                                                  |            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6.1                | Inleiding                                                                        | 51         |
| 6.2                | Artikelsgewijze toelichting                                                      | 51         |
| 6.3                | Pre-ambule                                                                       | 52         |
| 6.4                | Algemene bepalingen                                                              | 53         |
| 6.5                | Gebruiksactiviteiten                                                             | 54         |
| 6.6                | Bouwactiviteiten                                                                 | 54         |
| 6.7                | Aanwijzingen, beschermingszones, beperkingengebieden                             | 55         |
| 6.8                | Beheer en onderhoud                                                              | 55         |
| 6.9                | Overgangsbepalingen                                                              | 55         |
| <b>Hoofdstuk 7</b> | <b>Uitvoerbaarheid</b>                                                           | <b>56</b>  |
| 7.1                | Inleiding                                                                        | 56         |
| 7.2                | Ruimtelijke uitvoerbaarheid                                                      | 56         |
| 7.3                | Maatschappelijke uitvoerbaarheid                                                 | 56         |
| 7.4                | Economische uitvoerbaarheid                                                      | 57         |
| 7.5                | Conclusie                                                                        | 57         |
| <b>Hoofdstuk 8</b> | <b>Evenwichtige toedeling van functies aan locaties</b>                          | <b>58</b>  |
|                    | <b>Bijlagen toelichting</b>                                                      | <b>59</b>  |
| <b>Bijlage 1</b>   | <b>Quickscan flora- en fauna- activiteit Oxersteeg 11</b>                        | <b>60</b>  |
| <b>Bijlage 2</b>   | <b>Quickscan flora- en fauna-activiteit en nader onderzoek egel Oxersteeg 17</b> | <b>100</b> |
| <b>Bijlage 3</b>   | <b>Natuurinclusief bouwen</b>                                                    | <b>146</b> |
| <b>Bijlage 4</b>   | <b>Industrielawaai onderzoek Oxersteeg 11 te Deventer</b>                        | <b>149</b> |
| <b>Bijlage 5</b>   | <b>Onderbouwing spuitzones Oxersteeg 11</b>                                      | <b>183</b> |
| <b>Bijlage 6</b>   | <b>Akoestisch onderzoek wegverkeer</b>                                           | <b>192</b> |
| <b>Bijlage 7</b>   | <b>Geuronderzoek Oxersteeg 11</b>                                                | <b>226</b> |
| <b>Bijlage 8</b>   | <b>Wateradvies</b>                                                               | <b>236</b> |
|                    | <b>Regels</b>                                                                    | <b>243</b> |
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>(H. 22aa paragraaf 1) Algemene bepalingen</b>                                 | <b>244</b> |
| Artikel 1          | Begripsbepalingen                                                                | 244        |
| Artikel 2          | Meet- en rekenbepalingen                                                         | 250        |
| Artikel 3          | Algemene verbodsbepaling gebruik                                                 | 251        |
| Artikel 4          | Anti-dubbeltelregel                                                              | 252        |
| Artikel 5          | Toepassingsbereik                                                                | 253        |
| Artikel 6          | Aanvraagvereisten                                                                | 254        |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>(H. 22aa paragraaf 2) Gebruiksactiviteiten</b>                                | <b>255</b> |

|                        |                                                                                    |            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Artikel 7              | Algemene gebruiksregels                                                            | 255        |
| Artikel 8              | Wonen - buitengebied                                                               | 258        |
| <b>Hoofdstuk 3</b>     | <b>(H. 22aa paragraaf 3) Ruimtelijke bouwactiviteiten</b>                          | <b>259</b> |
| Artikel 9              | Algemene regels bouwactiviteiten                                                   | 259        |
| Artikel 10             | Bouwregels Wonen - buitengebied                                                    | 260        |
| <b>Hoofdstuk 4</b>     | <b>(H. 22aa paragraaf 4) Aanwijzingen, beschermingszones en beperkingsgebieden</b> | <b>263</b> |
| Artikel 11             | Waarde - Archeologie - 4                                                           | 263        |
| <b>Hoofdstuk 5</b>     | <b>(H. 22aa paragraaf 5) Beheer en onderhoud</b>                                   | <b>267</b> |
| Artikel 12             | Verplichtingen sloop en inrichting                                                 | 267        |
| <b>Hoofdstuk 6</b>     | <b>(H22aa. paragraaf 8) Overgangsbepalingen</b>                                    | <b>268</b> |
| Artikel 13             | Overgangsrecht                                                                     | 268        |
| <b>Bijlagen regels</b> |                                                                                    | <b>271</b> |
| <b>Bijlage 1</b>       | <b>Staat van bedrijfsactiviteiten</b>                                              | <b>272</b> |
| <b>Bijlage 2</b>       | <b>Herontwikkelings- en kwaliteitsverbeteringsplan Okersteeg 11 en 17</b>          | <b>287</b> |

# Toelichting

# Hoofdstuk 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Voorliggend TAM-omgevingsplan heeft betrekking op het erf OXersteeg 11 in Deventer. Op dit erf is een bedrijf gevestigd. Dit betreft een caravanstalling. Naast schuren staat er op het erf een kleine woning, direct naast een grote woonboerderij. Beide woningen worden al lange tijd bewoond. De grote woonboerderij als bedrijfswoning en de kleine woning als burgerwoning.

Ter plaatse van het projectgebied geldt het Omgevingsplan gemeente Deventer. Onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan is het hier ter plaatse geldende bestemmingplan 'Buitengebied Deventer, 1e herziening'. Op basis van dit bestemmingplan mag er alleen één bedrijfswoning op het erf aan de OXersteeg 11 aanwezig zijn. Het plan is nu om de functie wonen formeel planologisch toe te staan voor de kleine woning. Om dit mogelijk te maken worden ter compensatie schuren gesloopt en verbeterd en wordt het erf landschappelijk ingepast. Ook op het erf aan de OXersteeg 17 worden schuren gesloopt, wordt asbest gesaneerd en wordt het erf landschappelijk ingepast.

Hiertoe is het noodzakelijk dat het omgevingsplan van de gemeente Deventer wordt gewijzigd. Dit voorliggende TAM-omgevingsplan zorgt voor de gewenste planologische kaders en toont aan dat het voornemen in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 1.2 Toelichting op TAM-omgevingsplan

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) ondersteunt bij het werken volgens de Omgevingswet. Er zijn tijdelijke alternatieve maatregelen (TAMs) voor organisaties die bij de voorbereiding en inwerkingtreding van de wet nog geen gebruik kunnen maken van lokale of landelijke onderdelen van het DSO. Deze vangnetten zorgen ervoor dat deze organisaties de belangrijkste uitvoeringsprocessen kunnen blijven uitvoeren, totdat ze het DSO wel kunnen gebruiken. Een van de tijdelijke alternatieve maatregelen is de TAM-IMRO ofwel het TAM-Omgevingsplan.

Kort gezegd houdt TAM-IMRO in dat de huidige techniek voor planvorming tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet. Deze techniek betreft de bestaande uitwisselingsstandaard IMRO (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de bestaande voorziening Ruimtelijke Plannen. IMRO is een bekende en functionerende techniek. De TAM-IMRO vraagt niet om alternatieve software. Het gaat meer om langduriger gebruik van de bestaande systemen en koppelingen.

## 1.3 De bij het plan behorende stukken

Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa OXersteeg 11' bestaat uit de volgende stukken:

- geometrisch bepaalde planobjecten, vervat in een gml met nummer



NL.IMRO.0150.TAM027-OW01;

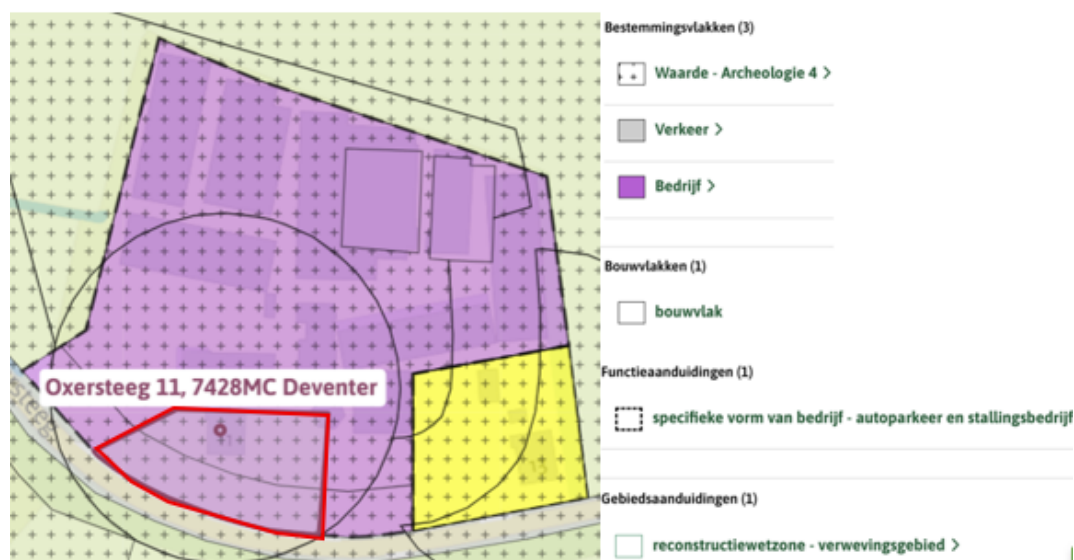
- regels (met bijbehorende bijlagen);
- deze toelichting (met bijbehorende bijlagen).

Op de verbeelding zijn de functies van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het TAM-omgevingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten.

## 1.4 Het omgevingsplan

### 1.4.1 Geldend omgevingsplan

Ter plaatse van het projectgebied geldt het Omgevingsplan gemeente Deventer (in werking vanaf 6 juni 2025). Onderdeel van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan zijn besluiten die zijn aangewezen in art. 4.6 Invoeringswet Omgevingswet (zie art. 22.1 Omgevingswet). Een besluit is bijvoorbeeld een bestemmingsplan. Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingplan 'Buitengebied Deventer, 1e herziening' (vastgesteld op 1 maart 2017). Tevens gelden de 'Parapluherziening parkeereisen' (vastgesteld op 21 april 2018), de 'Parapluherziening Kleinschalige Kinderopvang' (vastgesteld op 14 juli 2016) en de 'Parapluherziening particuliere zonnepanelen Buitengebied' (vastgesteld op 8 juli 2021). Voor de duiding van het planologische regime is met name het bestemmingplan 'Buitengebied Deventer, 1e herziening' van toepassing. In figuur 1 is een uitsnede van de verbeelding van dit bestemmingsplan weergegeven, ter hoogte van het plangebied.



*Figuur 1: Weergave verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, 1e herziening', ter hoogte van het projectgebied aan de Oxersteeg 11, met de hier geldende bestemmingen en aanduidingen, waarbij met rode contour het plangebied is aangeduid.*

### 1.4.2 Beschrijving bestemmingen

Het erf Oxersteeg 11 (het plangebied) heeft de bestemming 'Bedrijf', met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoparkeer en stallingsbedrijf'. Tevens geldt de aanduiding 'bouwvlak', behoudens een strook langs de weg. Daarnaast gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - 2' (voor met name de noordzijde), 'Waarde - Archeologie - 3' (voor een deel) en 'Waarde - Archeologie - 4' (in en om de twee aanwezige woningen). Tot slot geldt de gebiedsbestemming 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'.

Conform de regels mag het erf gebruikt worden als autoparkeer en stallingsbedrijf. Zo wordt het grootste deel van het erf in de praktijk ook gebruikt. Het bedrijf stalt caravans in de aanwezige schuren. Conform het bestemmingsplan mag er één bedrijfswoning aanwezig zijn op het erf. Dat is de bestaande grote woonboerderij. De kleine naastgelegen woning met tuin mag conform het bestemmingsplan niet als zodanig (burgerwoning) gebruikt worden. Het erf heeft archeologische dubbelbestemmingen, ter waarboring van archeologische waarden.

#### **1.4.3 Formaliseren woonfunctie voor bestaande woning**

De kleine woning (met tuin) op het erf mag, op basis van het vigerende Omgevingsplan gemeente Deventer, niet als woning worden gebruikt. Voorliggend TAM-omgevingsplan voorziet in het gewenste juridische planologisch kader om dit gebruik wel te planologisch mogelijk te maken. Ter compensatie worden van de voorgenomen ontwikkeling worden schuren gesloopt en verbeterd en wordt het erf landschappelijk ingepast. Ook op het erf aan de Oxersteeg 17 worden schuren gesloopt, wordt asbest gesaneerd en wordt het erf landschappelijk ingepast.

### **1.5 Leeswijzer**

De toelichting van dit TAM-omgevingsplan is opgebouwd uit acht hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie in het plangebied en een beschrijving van het voorgenomen plan. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op participatie. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de relevante milieu- en omgevingsaspecten in de fysieke leefomgeving. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de opzet en verantwoording van de regels. Hoofdstuk 7 gaat respectievelijk in op de ruimtelijke, maatschappelijke- en economische uitvoerbaarheid. Tot slot bevat hoofdstuk 8 de slotconclusie of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

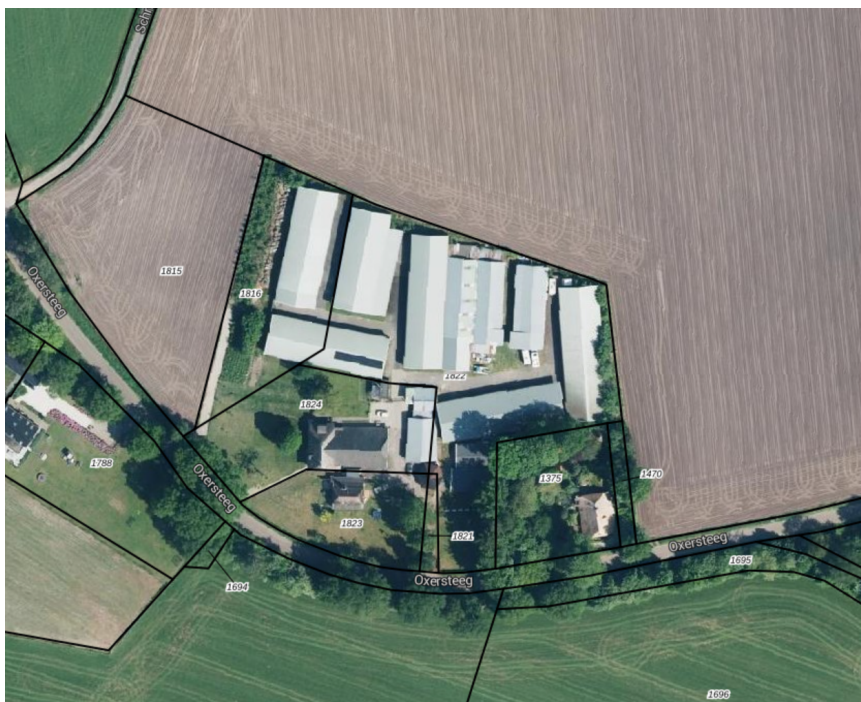
## Hoofdstuk 2

### Beschrijving van het plan

## 2.1 Beschrijving huidige situatie

## Oxersteeg 11

Het erf Oxersteeg 11 ligt aan de zuidoostkant van Deventer. Het erf bestaat uit een woonboerderij met diverse gebouwen. Het erf is op het westen georiënteerd en ligt in de bocht van de Oxersteeg.



*Figuur 2: Weergave luchtfoto van het erf Oxersteeg 11. Het aansluitende woonerf aan de zuidoostzijde hoort niet bij het plangebied (bron: [www.kadastralekaart.com](http://www.kadastralekaart.com)).*

De woonboerderij is sinds 1915 bewoond. Hier woonde in de beginjaren een gezin met 16 kinderen. Vanaf 1951 is de woonboerderij opgesplitst in twee wooneenheden en vanaf circa 1985 is het naastgelegen bijgebouw verbouwd en in gebruik genomen als woning. Vanaf het midden van de jaren '60 zijn de agrarische activiteiten op het erf verplaatst naar de Paddegatsteeg in verband met de ruilverkaveling. De leegstaande schuren kregen een nieuwe functie als caravanstalling. In de loop der jaren is hierbij nieuwe bebouwing gebouwd en is oude bebouwing gesloopt.

Inmiddels bestaat de woonboerderij, die inmiddels is vernieuwd, nog uit één wooneenheid. Deze woning heeft de karakteristieken van de typische Sallandse woonboerderij, wat terug te zien is in de moderne architectuur. De entree van het erf voor bezoekers bevindt zich aan de westzijde, de voorzijde van de woonboerderij. De privé entree en toegang voor de

bedrijfsactiviteiten bevindt zich aan de zuidzijde van het erf.



*Figuur 3: Foto voorzijde woonboerderij aan de Oxersteeg 11.*

De relatief kleine woning (in het voormalige bijgebouw) wordt ook nog steeds bewoond. Deze woning staat aan de zuidzijde van de woonboerderij en heeft een volume van 495 m<sup>3</sup>. De woning heeft een lagere bouw dan de woonboerderij en staat verder naar achteren richting het oosten. Beide gebouwen hebben aan de zijkanten een eigen tuin waarbij het erf aan blijft voelen als één totaal erf.



*Figuur 4: Foto voorzijde kleine woning aan de Oxersteeg 11, met direct aan de westzijde de grote woonboerderij.*

### **Oxersteeg 17**

Aangezien op het erf aan de Oxersteeg 17 kwaliteitsinvesteringen plaatsvinden ten behoeve van het plan aan de Oxersteeg 11, wordt dit erf ook beknopt beschreven.

Oxersteeg 17 is een oud boerenerf. Het erf is georiënteerd op de Oxersteeg, met aan de voorzijde een karakteristieke Sallandse woonboerderij met bijgebouw. Aan de achterzijde van het erf staan een aantal oude varkensstallen die niet meer in gebruik zijn. Op het erf worden geen agrarische activiteiten meer uitgevoerd. Het erf beschikt over een aantal landschappelijke elementen. Enkele zijn tot stand gekomen tijdens de ruilverkaveling, zoals de lindes aan de westzijde van het erf.





*Figuur 5: Weergave luchtfoto van het erf Oersteeg 17 (bron: [www.kadastralekaart.com](http://www.kadastralekaart.com)).*



*Figuur 6: Foto aanzicht vanaf de weg van het erf Oersteeg 17.*



*Figuur 7: Foto's van enkele schuren die op het achtererf aan de Oersteeg 17 staan.*

## 2.2 Planbeschrijving

### 2.2.1 De ontwikkeling

Met het voorgenomen plan wordt de functie wonen formeel planologisch toegestaan voor de kleine woning op het erf aan de Oxersteeg 11. Deze woning van 495 m<sup>3</sup> wordt daarbij niet uitgebreid. Ter compensatie vinden op het erf aan de Oxersteeg 11 kwaliteitsinvesteringen plaats. Ook vinden op het erf aan de Oxersteeg 17 aanvullend kwaliteitsinvesteringen plaats. Hierna worden deze per erf beknopt beschreven. In het in Bijlage 2 van de regels opgenomen rapport 'Oxersteeg 11 & 17 Deventer, Herontwikkeling & kwaliteitsverbetering' zijn de kwaliteitsinvesteringen uitgebreid en gedetailleerd beschreven.

### 2.2.2 Kwaliteitsinvesteringen aan de Oxersteeg 11

Op het erf aan de Oxersteeg 11 worden één schuur van 41 m<sup>2</sup> gesloopt (schuur 2 in figuur 8) en wordt één schuur (van 163 m<sup>2</sup>) kwalitatief verbeterd (schuur 1 in figuur 8). De aanbouw van de kwalitatief te verbeteren schuur wordt gesloopt. Deze schuur wordt vervolgens met 5 meter uitgebreid (op de plek van de gesloopte aanbouw). De schuur (153 m<sup>2</sup> in de nieuwe situatie) neemt de vorm aan van een kapschuur waardoor er over de volle lengte 2 meter wordt afgehaald. De westkant van de schuur wordt hierdoor open. De schuur zelf wordt een gepotdekselde kapschuur met zwarte houten gevelbekleding. De uitstraling van de schuur en het achtererf wordt hiermee ook opgewaardeerd.



*Figuur 8: Weergave te slopen en te verbeteren schuren aan de Oxersteeg 11.*

In de bestaande situatie beschikt het erf al over een aantal karakteristieke elementen die behoren tot de Sallandse erven. De meidoornhaag op het zijerf, de fruitbomen die verwijzen naar de nutstuin en de verschillende solitaire bomen. Belangrijk is dat het erf niet geheel dicht wordt gezet, maar dat het juist zijn halfopen karakter blijft houden. Het struweel aan de west- en oostzijde maakt onderdeel uit van het achtererf wat de bijgebouwen voor een deel uit het zicht onttrekt. Wanneer er uitval plaatst vindt dient hier herplant toegepast te worden met inheems plantmateriaal passend bij het gebied. Het voorerf beschikt over een drietal verschillende solitaire bomen. Er wordt een extra haag toegepast tegen de zijde van een bijgebouw zodat het voorerf duidelijk wordt afgescheiden van het achtererf. Ook wordt



er een extra solitaire boom toegepast aan de voorzijde van het voorerf. Doordat het bijgebouw op het voorerf wordt gesloopt komen de solitaire bomen meer tot zijn recht. Daarnaast leent het voorerf zich voor een gepaste siertuin. Op het zijerf worden geen extra inpassingen toegepast. De fruitbomen dienen uit te groeien tot hoogstam fruitbomen omzoomd door de meidoornhaag aan de zuidzijde. Hier zijn al fruitbomen aangeplant, waarvan twee het goed doen. Hier worden 6 fruitbomen bij geplant. In figuur 9 zijn de kwaliteitsinvesteringen op het erf Oxeersteeg 11 weergegeven.



#### Beplantingsplan

|                                | Soort           | Hoeveelheid | Eenheid        |
|--------------------------------|-----------------|-------------|----------------|
| <b>Solitaire boom</b>          | Linde           | 1           | stuks          |
| <b>Hoogstam fruitbomen</b>     | Appel en peer   | 6           | stuks          |
| <b>Struweel</b>                |                 | 50          | m              |
| Mengsel van:                   | Meidoorn        | 21          | stuks          |
|                                | Sleedoorn       | 21          | stuks          |
|                                | Lijsterbes      | 21          | stuks          |
|                                | Gelderse roos   | 21          | stuks          |
| <b>Vlinder- en bijenstrook</b> | Mengsel (blz.8) | 114         | m <sup>2</sup> |

Cruydtboek of vergelijkbaar

#### Vernieuwde schuur

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Bestaande situatie | 163 m <sup>2</sup>   570 m <sup>3</sup> |
| Nieuwe situatie    | 153 m <sup>2</sup>   535 m <sup>3</sup> |

#### Te slopen bebouwing

|                                        |
|----------------------------------------|
| 41 m <sup>2</sup>   144 m <sup>3</sup> |
|----------------------------------------|

**Figuur 9: Weergave kwaliteitsinvesteringen aan de Oxeersteeg 11.**

### 2.2.3 Kwaliteitsinvesteringen aan de Oxeersteeg 17

Op het erf aan de Oxeersteeg 17 worden vier landschapsontsierende schuren gesloopt van in totaal 638 m<sup>2</sup>. Van één bestaande schuur wordt het asbest gesaneerd en het dak vervangen door een dak met donkere beplating. Daarnaast wordt één nieuw bijgebouw van maximaal 50 m<sup>2</sup> gerealiseerd (zie figuur 10).



*Figuur 10: Weergave te slopen schuren, te verbeteren schuur en nieuw te bouwen schuur aan de Oxersteeg 17.*

Op het huidige erf aan de Oxersteeg 17 zijn de karakteristieken van een groene erfinrichting in combinatie met de hallenhuishoerderij nog voor een groot deel terug te zien. Het achtererf wordt afgeschermd door een opgaand struweel. Dit struweel dient behouden te worden en beheerd te worden waarbij verjonging optreedt. Hiermee blijft het achtererf voor een groot deel afgeschermd. De bestaande lindes volgen het struweel op waarna het weer een open karakter krijgt richting het voerf. Het voor- en zijerf beschikken over een aantal fruitbomen, een tweetal solitaire dennen en wat sierbeplanting. De fruitbomen dienen uit te groeien tot hoogstam fruitbomen en bij uitval herplant te worden. Op het voorerf wordt één extra solitaire boom aangeplant die de connectie met het voor- en zijerf maakt. De solitaire staat vrij van andere beplanting. Aan de westzijde van het erf wordt een nieuwe meidoornhaag aangeplant, die tot maximaal 1 meter hoog mag uitgroeien. Door de haag enkel op het voorerf aan te planten, wordt er een duidelijk verschil tussen het voor- en achtererf geschetst. Ook bij dit erf is het van belang dat het niet geheel wordt dichtgezet en zijn open karakter blijft behouden. In figuur 11 zijn de kwaliteitsinvesteringen op het erf Oxersteeg 11 weergegeven.





#### Bepantingsplan

|                                  | Soort    | Hoeveelheid | Eenheid |
|----------------------------------|----------|-------------|---------|
| <b>Solitaire boom</b>            | Linde    | 1           | stuks   |
| <b>Geschoren haag (26 meter)</b> | Meidoorn | 5           | m1      |

#### Te slopen bebouwing

Gebouw 1 t/m 4 638 m²

#### Nieuw bijgebouw

50 m²

*Figuur 11: Weergave kwaliteitsinvesteringen aan de Oxersteeg 17.*

## Hoofdstuk 3 Participatie

Ten behoeve van het voorgenomen plan zijn alle omwonenden geïnformeerd over dit plan. Het betreft de omwonenden die enigszins in de buurt wonen en/of zicht hebben op het plangebied. Dit betreft de bewoners Oxersteeg 8, Oxersteeg 9, Oxersteeg 12, Oxersteeg 13 en Oxersteeg 14. In de gesprekken is steun uitgesproken voor het voorgenomen plan en zijn geen bezwaren geuit. Ook is de grondeigenaar van de agrarische gronden aan de andere zijde van de Oxersteeg, tegenover de woonboerderij, geïnformeerd over het plan. Deze grondeigenaar heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het voorgenomen plan.

# Hoofdstuk 4

## Beleidsstoets

### 4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid dat betrekking heeft op het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling beschreven. Het wordt benaderd vanuit het Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Het voorgenomen plan wordt getoetst aan dit beschreven beleid.

### 4.2 Rijksbeleid

#### 4.2.1 De Nationale Omgevingsvisie

Nederland staat in de komende jaren voor een aantal opgaven van nationaal belang. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) stelt dat grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw Nederland flink zullen veranderen. Deze opgaven moeten benut worden om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden. De NOVI biedt perspectief om de grote opgaven aan te pakken. Hierbij is omgevingskwaliteit het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit.

Vanuit de NOVI geeft het Rijk kaders en richting voor zowel nationale als decentrale keuzes. Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. In de NOVI wordt gesproken over een 'omgevingsinclusief' beleid. De NOVI beschrijft enerzijds een toekomstperspectief met ambities en anderzijds de nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortvloeiende opgaven. Deze opgaven zijn het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen. Waar de opgaven vragen om een geïntegreerde benadering, komen deze samen in vier prioriteiten. Op deze vier prioriteiten zijn beleidskeuzes gemaakt:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Om de beleidskeuze weloverwogen te maken worden drie afwegingsprincipes, die helpen bij het afwegen en prioriteren van de verschillende belangen en opgaven, gehanteerd namelijk:

- Combinaties van functies gaan voor eenvoudige functies;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
- Afwentelen wordt voorkomen.

#### Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Het onderhavige plan betreft een relatief kleinschalige ontwikkeling die geen inbreuk maakt op nationale belangen. Het toekennen van een planologische wooneenheid, waarbij twee erven in het buitengebied kwalitatief worden versterkt (o.a. door landschapsontsierende

schuren te slopen), past binnen het toekomstbestendig ontwikkelen van het landelijk gebied.

#### **4.2.2 Instructieregels Rijk**

De Omgevingswet werkt door in vier algemene maatregelen van bestuur (AMvB's); het Omgevingsbesluit (Ob), het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Besluit Bouwwerken leefomgeving (Bbl). Deze besluiten bevatten de regels voor het praktisch uitvoeren van de Omgevingswet.

De instructieregels van het Rijk, zoals opgenomen in het Bkl hebben betrekking op:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2);
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3);
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Aanvullend op bovenstaande bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Hierbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen. Hierna zal in worden gegaan op de instructieregels die voor voorliggend plan relevant zijn.

#### **Relatie met de voorgenomen ontwikkeling**

- Waarborgen van de veiligheid (paragraaf 5.1.2 Bkl)

Voor de ontwikkeling is de risicokaart geraadpleegd (zie ook paragraaf 5.12). Hieruit blijkt dat er in de directe omgeving geen externe risico's aanwezig zijn die een dreiging vormen voor de te bestemmen woning aan de Oxeersteeg 11. Het betreft daarbij een reeds bestaande woning op een bestaand erf, die goed bereikbaar is bij een calamiteit. Daarmee is het waarborgen van de veiligheid voor deze ontwikkeling voldoende geborgd.

- Beschermen van de waterbelangen (paragraaf 5.1.3 Bkl)

De ontwikkeling heeft geen aanpassingen in het watersysteem tot gevolg. Op het erf aan de Oxeersteeg 11 wordt alleen planologisch een woonfunctie toegevoegd in een bestaand gebouw. Er is geen sprake van een toename aan verharding, maar juist een afname. Het plan gaat gepaard met de sloop van enkele schuren, met name op het erf aan de Oxeersteeg 17. Hemelwater kan op beide betrokken erven, net zoals in de huidige situatie, ter plaatse infiltreren. Daarmee zijn de waterbelangen in voorliggend plan voldoende verankerd.

- Beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4 Bkl)

Het plan heeft geen betrekking op een activiteit die trillingen tot gevolg heeft. Daarnaast is in hoofdstuk 5 van deze toelichting beschreven dat de aspecten luchtkwaliteit, geur en geluid geen belemmering vormen voor de uitvoering van het plan. Voor wat betreft de

luchtkwaliteit geldt dat het planologisch toevoegen van één woning niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het toevoegen van één woning zorgt daarnaast niet voor geuremissie. De woning ligt ook kan ook voldoen aan de geluidsnormen (zie paragraaf 5.10). Van geluidsoverlast is redelijkerwijs geen sprake.

- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5 Bkl)

Met het voorliggende plan is geen sprake van de aantasting van landschappelijke, stedenbouwkundige of cultuurhistorische waarden. Op beide erven blijven de bestaande woonboerderijen behouden. Daarnaast worden enkele landschapsontsierende schuren gesloopt (met name op het erf aan de Oxersteeg 17) en worden enkele schuren kwalitatief verbeterd. Met het totale plan is sprake van een reductie aan bebouwing en bij beide erven wordt geïnvesteerd in het toevoegen van passende landschapselementen, zodat de erven nog beter landschappelijk worden ingepast.

Op grond van artikel 5.129g van het Bkl wordt, met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand, rekening gehouden met de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling; de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'. Onder een stedelijke ontwikkeling wordt verstaan de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is. Er wordt onderscheid gemaakt tussen ontwikkelingen in en buiten stedelijk gebied, dan wel buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied. Artikel 8.0b Bkl regelt dat deze instructieregel ook geldt voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Bij het bepalen óf en hoe de Ladder moet worden toegepast zijn de volgende aspecten van belang:

1. Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?
2. Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?
3. Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?
4. Licht de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

De voorliggende ruimtelijke ontwikkelingen zijn relatief kleinschalig en betreffen geen nieuwe stedelijke ontwikkeling. Op basis van eerdere uitspraken van de Raad van State blijkt dat soortgelijke projecten die niet tot leegstand van bestaande bebouwing leiden, niet als een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van het Bro kunnen worden aangemerkt. Conform eerdere uitspraken worden plannen die voorzien in niet meer dan 11 nieuwe woningen, niet gezien als stedelijke ontwikkeling.

- Het behoud van ruimte voor toekomstige functies zoals autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden (paragraaf 5.1.6)

De ontwikkeling heeft enkel betrekking op de bestaande erven aan de Oxersteeg 11 en 17 en heeft geen betrekking op nieuw ruimtebeslag.

- Het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten als landsverdediging en nationale veiligheid, (paragraaf 5.1.7)

Niet van toepassing op voorliggend plan.

- Het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8)

Niet van toepassing op voorliggend plan.

### **4.2.3 Conclusie**

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de kaders van het Rijksbeleid. Vanuit relevante beleidsdocumenten en regelgeving werken geen randvoorwaarden of uitgangspunten rechtstreeks door op het voorgenomen plan. Daarnaast draagt de ontwikkeling, hoewel deze relatief kleinschalig is, bij aan het behalen van de vastgelegde doelstellingen in de NOVI.

## **4.3 Provinciaal beleid**

### **4.3.1 Omgevingsvisie en -verordening provincie Overijssel**

De Omgevingsvisie Overijssel betreft een integrale visie die elk jaar wordt geactualiseerd. De twee grote thema's van de Omgevingsvisie zijn duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. Deze thema's zijn in de Omgevingsverordening in definities verankerd. De definitie van duurzaamheid luidt: "duurzame ontwikkeling voorziet in de behoefte aan de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien". Duurzaamheid vraagt om een transparante afweging van ecologische, economische en sociaal-culturele beleidsambities. De definitie van ruimtelijke kwaliteit luidt: "het resultaat van menselijk handelen en natuurlijke processen dat de ruimte geschikt maakt en houdt voor wat voor mens, plant en dier belangrijk is". Ruimtelijke kwaliteit is het resultaat van menselijk handelen en natuurlijke processen. De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door, naast bescherming, vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen.

De provincie heeft een hoofdambitie, zorgen voor een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met daarbij een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Enkele belangrijke beleidskeuzes waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

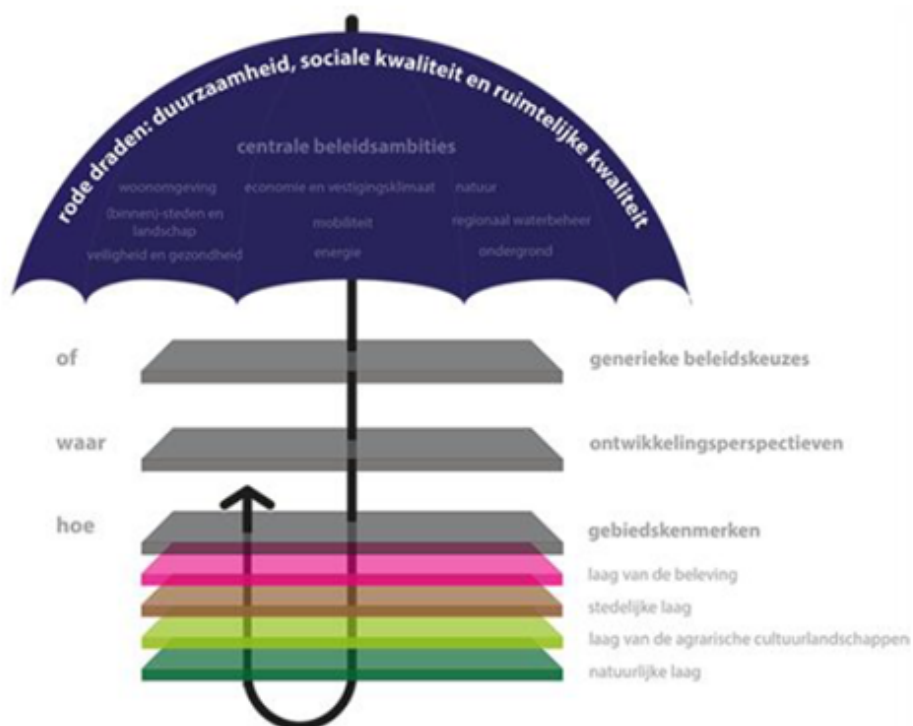
- Herstructurering: Er wordt ingezet op een breed spectrum aan woon-, werk- en mixmilieu's, dorpen en steden worden gestimuleerd om hun eigen kleur te ontwikkelen.
- Hoofdinfrastructuur: Investeren in wegverkeer: trein, fiets, waar veiligheid en doorstroming centraal staan.
- SER-ladder: Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik toepassen bij bebouwing door hantering van de 'SER-ladder'. Deze methode maakt eerst het gebruik van de ruimte, die wordt geoptimaliseerd, daarna de wordt toepassing van meervoudig ruimtegebruik onderzocht, vervolgens de mogelijkheid om het ruimtegebruik uit te breiden. Hierbij is afstemming tussen gemeenten over woningbouwprogramma's en bedrijfslocaties noodzakelijk.
- Plannen: Ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

De Omgevingsvisie en Omgevingsverordening zijn inmiddels in overeenstemming gebracht met de eisen van de nieuwe Omgevingswet. Dat heeft de provincie 'beleidsarm' gedaan: eerder vastgesteld beleid is verwerkt in de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening. In de Omgevingsvisie heeft de provincie een beperkt aantal aanpassingen doorgevoerd.

#### 4.3.1.1 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om de opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities van de provincie waar te maken bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie verschillende niveaus (zie figuur 12). Aan de hand van deze drie niveaus kan worden bepaald of er een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de Omgevingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. De volgende niveaus komen aan de orde (zie figuur 12):

1. Generieke beleidskeuzes;
2. Ontwikkelingsperspectieven;
3. Gebiedskenmerken.



Figuur 12: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Omgevingsvisie Overijssel)

##### 1. Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes vloeien voort uit keuzes van de EU, Rijk of de provincie. Deze keuzes kunnen bepalen of ontwikkelingen mogelijk zijn of niet. Het uitvoeringsmodel vraagt bij nieuwe ontwikkelingen dus eerst te kijken naar het niveau van generieke beleidskeuzes. Hierbij gaat het om bijvoorbeeld de normen van de NNN, externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebied, waterveiligheid etc.

M.b.t. het voorliggende plan zijn met name de instructieregels in de artikelen 4.4 (Principe van concentratie), 4.5 (Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik), 4.6 (Toekomstbestendigheid), 4.9 (Ruimtelijke kwaliteit) en 4.11 (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) uit de Omgevingsverordening Overijssel van belang. Ook is het van belang dat het plangebied aan de Oxersteeg 11 in 'overstroombaar gebied' ligt. Hier wordt in paragraaf 5.17 nader op ingegaan.

##### Artikel 4.4 (principe van concentratie)

1. In omgevingsplannen worden alleen de ontwikkeling van woningbouw, bedrijventerrein, stedelijke voorzieningen, met bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen mogelijk gemaakt als die voorzien in een lokale behoefte of in de behoefte van bijzondere doelgroepen.

Het planologisch toevoegen van één nieuwe wooneenheid op het erf aan de Oxersteeg 11,



waar reeds een jong gezin in woont, past binnen de lokale behoefte.

#### Artikel 4.5 (zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik)

1. Omgevingsplannen maken alleen extra ruimtebeslag voor stedelijke functies in de Groene Omgeving mogelijk aansluitend op bestaand bebouwd gebied en als aannemelijk gemaakt is dat:
  - a. er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied;
  - b. de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en transformatie; en
  - c. mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.
2. Omgevingsplannen voorzien alleen in nieuwe ontwikkelingen in de Groene Omgeving die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardten leggen, als aannemelijk gemaakt is dat:
  - a. (her)benutten van bestaande bebouwing in de Groene Omgeving in redelijkheid niet mogelijk is; en
  - b. mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.
3. Het tweede lid is niet van toepassing op stedelijke functies waarvoor extra ruimtebeslag op de Groene Omgeving plaatsvindt in de vorm van uitleg van dorpen en steden.

De voorgenomen ontwikkelingen leggen geen extra ruimtebeslag op de Groene Omgeving. Landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt, er wordt geïnvesteerd in landschap, en ter compensatie wordt planologisch één nieuwe woning toegestaan in een bestaand gebouw. Er is sprake van reductie van bebouwingsoppervlak en de nieuwe ontwikkelingen worden gerealiseerd binnen het bestaande erf en bouwblok aan de Okersteeg 11. Er is sprake van een concentratie van bebouwing. Het voorliggende plan voldoet daarmee aan de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

#### Artikel 4.6 (toekomstbestendigheid)

In omgevingsplannen worden alleen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt, anders dan voor tijdelijk gebruik, waarvan aannemelijk is dat die toekomstbestendig zijn en dus:

- a. de mogelijkheden van toekomstige generaties om in hun behoeften te voorzien niet in gevaar brengen;
- b. duurzaam en evenwichtig bijdragen aan het welzijn van mensen, economische welvaart en het beheer van natuurlijke voorraden; en
- c. ook op lange termijn toegevoegde waarde hebben.

Het initiatief voorziet in het planologisch toevoegen van één nieuwe wooneenheid, waar reeds een jong gezin in woont, en door dit plan in kan blijven wonen, en waarmee sprake is van een toekomstbestendig gebruik van het gebouw. Door de huidige woning ook planologisch te bestemmen als woning, kan er ook duurzaam worden geïnvesteerd in de woning. Landschapsontsierende bebouwing waar geen vervolgfunctie meer voor is, wordt gesloopt.

#### Artikel 4.9 (onderbouwing ruimtelijke kwaliteit)

1. omgevingsplannen bevatten een onderbouwing waaruit blijkt dat nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit waarin:
  - a. het uitvoeringsmodel (OF-, WAAR- en HOE-benadering) uit de omgevingsvisie Overijssel wordt toegepast;
  - b. wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief dat volgens de omgevingsvisie Overijssel van toepassing is voor het gebied; en
  - c. inzichtelijk gemaakt wordt hoe de vier-lagenbenadering van het uitvoeringsmodel is toegepast en de catalogus Gebiedskenmerken (Bijlage VII) is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.
2. In omgevingsplannen kan gemotiveerd worden afgeweken van het ontwikkelingsperspectief dat volgens de Omgevingsvisie Overijssel van toepassing is voor het gebied, als:
  - a. er sprake is van sociaaleconomische of maatschappelijke redenen; en
  - b. voldoende verzekerd is dat er sprake is van versterking van de ruimtelijke kwaliteit in overeenstemming met de uitspraken die de Catalogus Gebiedskenmerken doet voor dat gebied.

Zoals reeds onderbouwd is er sprake van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en worden de ruimtelijke ontwikkelingen op goede wijze landschappelijk ingepast. De functie is hier passend in het buitengebied, relatief veel burgerwoningen aanwezig zijn. De burgerwoning is daarnaast niet beperkend voor het aanwezige bedrijf op het erf Oxersteeg 11 (zie paragraaf 5.7). In het vervolg van deze paragraaf is onderbouwd hoe verder toepassing is gegeven aan het uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie, hoe het plan past binnen het geldende ontwikkelingsperspectief, op welke wijze toepassing is gegeven aan de vier-lagenbenadering en dat het plan past binnen de gebiedskenmerken zoals weergegeven in de Catalogus Gebiedskenmerken.

#### Artikel 4.11 (kwaliteitsimpuls Groene Omgeving)

1. Omgevingsplannen laten alleen nieuwvestiging en grootschalige uitbreiding van bestaande functies toe in de Groene Omgeving als:
  - a. daarvoor sociaaleconomische of maatschappelijke redenen voor zijn;
  - b. het verlies aan ecologische of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen in versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving; en
  - c. in het geval de nieuwvestiging of een grootschalige uitbreiding plaatsvindt op gronden binnen het ontwikkelingsperspectief Ondernemen met Natuur en Water de compensatie bedoeld in onderdeel b gericht is op de versterking van de kwaliteit van natuur, water en landschap.
2. Het eerste lid is in ieder geval van toepassing op:
  - a. nieuwe verblijfsrecreatieve complexen en verblijven;
  - b. uitbreidingen van bestaande verblijfsrecreatieve complexen;
  - c. de bouw van nieuwe woningen;
  - d. nieuwe bouwlocaties voor bedrijvigheid die niet aan de Groene Omgeving is gebonden;
  - e. grootschalige uitbreiding van bestaande locaties voor niet-agrarische bedrijvigheid die niet aan de Groene Omgeving is gebonden.

De 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' (KGO) gaat er vanuit dat er ruimte is voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe functies in het buitengebied, uitsluitend indien hier sociaal economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn en er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving. Twee principes zijn leidend:

- Elke ontwikkeling dient bij te dragen aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit;
- De ontwikkelingsruimte die men krijgt dient in evenwicht te zijn met

investeringen in de ruimtelijke kwaliteit.



*Figuur 13: Ruimtelijke kwaliteitsimpuls, verbeelding van de balans (Bron: Omgevingsvisie Overijssel)*

Uitgangspunt is dat plannen ontwikkelingsruimte krijgen als deze passen binnen het generieke beleid en de ontwikkelingsperspectieven van de provincie en worden uitgewerkt conform de gebiedskenmerken. Voorwaarde daarbij is dat de geboden ontwikkelingsruimte in evenwicht is met de te leveren kwaliteitsprestaties. Bij elke ontwikkeling hoort een basisinspanning in de vorm van een goede ruimtelijke inpassing zoals situering van gebouwen en erfbeplanting. Voor het bepalen van de hoogte van aanvullende kwaliteitsprestaties wordt het plan getoetst aan de hand van de volgende drie variabelen:

- Is de ontwikkeling gebiedseigen of gebiedsvreemd;
- Wat is de schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving;
- Dient het initiatief een eigen belang of ook maatschappelijke belangen.

- Gebiedseigenheid van de ontwikkeling

In het voorliggende plan wordt in totaal 679 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende schuren gesloopt op twee locaties in het buitengebied van de gemeente Deventer. Er wordt planologisch één nieuwe wooneenheid toegestaan, in een bestaand gebouw, welke reeds al tientallen jaren als woning is gebruik is. De woonfunctie past goed in dit gebied. De functie is veelvoorkomend in de omgeving. Het plangebied aan de Oxeersteeg 11, en ook het betrokken erf Oxeersteeg 17, wordt daarnaast landschappelijk goed ingepast en ingericht, met inheems plantmateriaal. In zijn algemeenheid geldt dat hoe beter de nieuwe functies in het gebied passen, des te kleiner de vereiste extra investering is.

- Schaal van de ontwikkeling en impact op de omgeving

De nieuwe ontwikkeling past qua schaal in het landschap en is qua impact relatief klein.

- Eigen belang versus maatschappelijke belangen

Het planologisch bestemmen van het gebouw tot woning aan de Oxeersteeg 11 dient in de eerste plaats een eigen belang. Door de realisatie van één nieuwe wooneenheid wordt de sloop van de landschapsontsierende schuren economisch uitvoerbaar. Beide betrokken erven worden daarbij landschappelijk ingepast. Functies in de omgeving van het plangebied worden niet beperkt. Het totale project dient daarmee een eigen belang, maar ook maatschappelijke belangen.

Conclusie is dat het voorliggende plan past binnen het KGO-beleid, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening. De ontwikkelingsruimte die geboden wordt is in balans met de investeringen in ruimtelijke kwaliteit.

## 2. Ontwikkelingsperspectieven

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn daarnaast geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene en stedelijke omgeving. Met de ontwikkelingsperspectieven wordt de ruimtelijke ontwikkelingsvisie van de provincie vorm gegeven. Het beleid voor de ontwikkelingsperspectieven is vastgelegd in artikel 4.9 van de Omgevingsverordening. In dit artikel is bepaald dat gemotiveerd moet worden dat een voorziene ontwikkeling past binnen de vastgestelde ontwikkelingsperspectieven. Voor het voorliggende plan is met name gekeken naar het erf OXersteeg 11, omdat daar de nieuwe wooneenheid wordt gerealiseerd. Aan de OXersteeg 17 worden alleen schuren gesloopt, wordt een schuur verbeterd en wordt het erf landschappelijk ingepast.

### Relatie met voorgenomen ontwikkeling

Het plangebied aan de OXersteeg 11 ligt in het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap' (zie figuur 14).



 Ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap

*Figuur 14: Weergave uitsnede kaart ontwikkelingsperspectieven ter hoogte van het plangebied aan de OXersteeg 11, Omgevingsvisie Overijssel*

In dit ontwikkelingsperspectief is sprake van verweving van functies. Met aan de ene kant melkveehouderij en akkerbouw als belangrijke vorm van landgebruik. En aan de andere kant ruimte voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. De kwaliteitsambitie 'voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen' staat hierbij voorop. De provincie wil de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw, maar ook van andere sectoren zoals

recreatie, nog nadrukkelijker verbinden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke elementen. Uitgangspunten voor mixlandschappen zijn:

- Behouden en versterken van de leefbaarheid en diversiteit van het landelijk gebied;
- Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen;
- Ontwikkelingsmogelijkheden verbinden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke elementen.

De realisatie van wooneenheid in een gebouw op het erf aan de Oxersteeg 11 welke al tientallen jaren als woning wordt gebruikt, waarbij ter compensatie schuren worden gesloopt op twee erven in het buitengebied (met name aan de Oxersteeg 11), er kwaliteitsverbeteringen aan bestaande schuren plaatsvinden en beide betrokken erven landschappelijk worden ingepast past binnen dit geldende ontwikkelingsperspectief. Er worden ook geen bestaande functies in de omgeving van het plangebied belemmerd met het voorliggende plan.

### *3. Gebiedskenmerken*

In het provinciale beleid zijn voor alle gebieden gebiedskenmerken aangegeven. Er is bepaald dat inzichtelijk moet worden gemaakt dat voldaan wordt aan dit beleid. Wanneer in het beleid normerende uitspraken worden gedaan, voorziet het bestemmingsplan (voor zover deze uitspraken zich daarvoor lenen) in een bestemmingsplanregeling conform deze normerende uitspraken. Wanneer in het beleid richtinggevende uitspraken worden gedaan, voorziet het bestemmingsplan (voor zover deze uitspraken zich daarvoor lenen) in een bestemmingsplanregeling conform deze richtinggevende uitspraken.

De gebiedskenmerken zijn opgenomen in verschillende lagen; de natuurlijke laag, de agrarische cultuur laag, de stedelijke laag en de laag van de beleving. Op basis van deze kenmerken is er ingezoomd op het plangebied aan de Oxersteeg 11 (daar waar de woonfunctie in een bestaand gebouw wordt toegevoegd) en gekeken welke specifieke kwaliteitsvoorwaarden en opgaven (normerend en richtinggevend) voor ruimtelijke ontwikkelingen van toepassing zijn.

#### *De natuurlijke laag*

De natuurlijke laag is ontstaan doordat abiotische en biotische processen inwerken op de ondergrond van bodem en geologie. Van oudsher bestaat er een sterke samenhang tussen het natuur- en watersysteem. Vervolgens heeft de natuurlijke laag plek en betekenis gekregen in het menselijke occupatieproces. Lange tijd is de natuurlijke laag sturend geweest voor een groot deel van de ruimtelijke ontwikkelingen. Mensen vestigden zich op de droge plekken en wegen werden aangelegd bij goed doorwaadbare plekken in de beek. Pas de laatste eeuw is deze samenhang door technische mogelijkheden verminderd en zijn de kwaliteiten van de natuurlijke laag aangetast. Het beter afstemmen van de ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag, kan voorkomen en er voor zorgen dat natuurlijke kwaliteiten weer medebepalend worden.

#### *Relatie met voorgenomen ontwikkeling*

Het plangebied aan de Oxersteeg 11 ligt in een zandgebied, in 'dekzandvakte en ruggen-gebied' (zie figuur 15). De dekzandvakte beslaan een groot deel van de oppervlakte van de provincie. In de occupatiegeschiedenis zijn de dekzandvakte voor het overgrote deel in cultuur gebracht als ssenlandschap, oude hoevenlandschap en heideontginningslandschap. Kenmerkend reliëf is op veel plaatsen vervlakt, bijvoorbeeld door egalisaties ten behoeve van de landbouw. De ambitie is de hoogteverschillen te versterken en het verschil in landschap met natuurlijke beplanting te accentueren.



#### Dekzandvlakte en ruggen

*Figuur 15: Weergave uitsnede kaart gebiedskenmerken ter hoogte van het plangebied aan de Oxersteeg 11, natuurlijke laag, Omgevingsvisie Overijssel*

Normerend uitgangspunt:

- Dekzandvlakten en ruggen krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen van het huidige reliëf.

Richtinggevende uitgangspunten:

- Als ontwikkelingen plaatsvinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Beiden zijn tevens uitgangspunt bij (her)inrichting.
- Bij ontwikkelingen is de (strekings)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

Met het plan wordt geen karakteristiek reliëf aangetast. De nieuwe ontwikkeling wordt ingepast op het huidige erf, binnen bestaande bebouwing. Het erf wordt daarnaast ingepast met gebiedseigen beplanting. Hiermee wordt aangesloten op de geldende uitgangspunten.

#### *Laag van het agrarisch cultuurlandschap*

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Vanuit de nederzettingen zijn de omliggende gronden ooit ontgonnen, daardoor is er een sterke ruimtelijke en functionele relatie met het omringende landschap ontstaan. Afhankelijk van de stand van de techniek en de beschikbaarheid van meststoffen is door de eeuwen heen een geschakeerd patroon van akkers, weiden, hooiland en bebouwing gegroeid. Dit verschil in tijd geeft mede richting aan de ontwikkeling van deze gebieden. Binnen de regionale landschappen is er vaak op korte afstand sprake van verschillen: de es, de flank en het beekdal.

Het plangebied aan de Oxersteeg 11 ligt in het Oude hoevenlandschap (zie figuur 16).



*Figuur 16: Weergave kaart gebiedskenmerken ter hoogte van het plangebied aan de Oxersteeg 11, laag agrarisch cultuurlandschap, Omgevingsvisie Overijssel*

Het oude hoevenlandschap heeft verspreide erven met vaak een 'eigen' es. Ze zijn ontstaan nadat de complexen met grote essen 'bezet' waren. Dit leidde tot een landschap dat dezelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Dit is tevens de reflectie van de natuurlijke ondergrond. Het betreft contrastrijke landschappen met veel variatie op de korte afstand: open es, kleinschalige flank met erf, kleinschalige natte laagtes met veel houtwallen, open heidevelden en -ontginningen. Daartussen kleinere bovenlopen van beken. De ambitie is de kenmerkende afwisseling te versterken. Het gaat hierbij met name om de open es, de routes over de erven, de erven en de landschapsbeplanting.

Normerend uitgangspunt:

- De essen en esjes krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de karakteristieke openheid, de bodemkwaliteit en het reliëf.



Richtinggevende uitgangspunten:

- Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenlandschap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen: de erven met erfbeplanting; open es(je); beekdal; voormalige heidevelden, de mate van openheid en kleinschaligheid.
- Ontwikkelingen vergroten de toegankelijkheid van erven en erfroutes.

Met het plan wordt geen karakteristiek reliëf aangetast. De nieuwe ontwikkeling wordt ingepast op het huidige erf binnen een bestaand gebouw. Het erf wordt daarnaast ingepast met gebiedseigen beplanting. Hiermee wordt aangesloten op de geldende uitgangspunten.

#### *Stedelijke laag*

In de stedelijke laag is de koppeling van de sociale en fysieke dynamiek van de stedelijke functies aan het verbindende netwerk van wegen, paden, spoorwegen en kanalen een belangrijk ordenend principe. Efficiëntie en nabijheid zijn belangrijke vestigingsoverwegingen. Daarbij wordt kwaliteit, eigenheid en onderscheidend vermogen van de regio steeds belangrijker. Agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binding met het landschap. Vanuit het erf werden de omliggende gronden in cultuur gebracht en vervolgens eeuwenlang bewerkt. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft. De opbouw, erfbouw, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype, alsof in het erf de genen van het landschap besloten liggen. Bij de transformatie van erven in het landelijk gebied vervalt vaak de vanzelfsprekende samenhang tussen erf en landschap. De ambitie is de erven levend te houden, verbonden met het landschap.

Voor het plangebied zijn de aanduidingen 'informele trage netwerk' en 'verspreide bebouwing' van toepassing. Relevante uitgangspunten zijn:

- Bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit;
- Behoud en versterking kenmerkende erfstructuur en volumematen;
- Behouden robuuste ensemble;
- Koppelen erf aan landschap;
- Toegankelijkheid landschap verbeteren.

Met deze uitgangspunten is waar mogelijk rekening gehouden in het inrichtingsplan. Zo wordt het erf gekoppeld aan het landschap en is sprake van een robuust ensemble.

#### *Laag van de beleving*

De laag van de beleving heeft geen rechtstreekse doorwerking op dit plan, behalve dat het plangebied in 'donkertegebied' ligt. Hier is rekening mee gehouden door extra lichthinder te beperken.

### **4.3.2 Conclusie**

Het voorliggende ruimtelijke plan past binnen het provinciale beleid, zoals ook vastgelegd in de provinciale verordening. Het plan past binnen KGO-beleid en binnen het geldende ontwikkelingsperspectief en is uitgewerkt op basis van de gebiedskenmerken.

## 4.4 Gemeentelijk beleid

De gemeente Deventer heeft diverse beleidsdocumenten die kaderstellend zijn voor de ontwikkelingen in het buitengebied. De volgende documenten zijn op het plangebied van toepassing:

1. Beleid 'Kansen uit buiten';
2. Omgevingsvisie Deventer;
3. Landschapsontwikkelingsplan Salland;
4. Woonvisie Deventer.

### 4.4.1 Beleid 'Kansen uit buiten'

Het beleid 'Kansen uit buiten' is de Deventer invulling van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). De KGO is een regeling van provincie Overijssel die eisen stelt aan ontwikkelingen in de groene omgeving.

De KGO en 'Kansen uit buiten' bieden meer mogelijkheden dan het bestemmingsplan (omgevingsplan), maar daar worden wel voorwaarden aan gesteld. De belangrijkste voorwaarde is dat ontwikkelingsruimte (zoals het bouwen van een nieuwe woning) moet worden gecompenseerd met investeringen in de ruimtelijke kwaliteit (zoals het slopen van landschapsontsierende bebouwing). In het beleid 'Kansen uit buiten' beschrijft de gemeente Deventer hoe zij de KGO inzet.

Het beleid voorziet in twee concrete regelingen. Dit betreffen de Rood-voor-Rood-regelingen 'Woning voor schuur' en 'Schuur voor schuur'. Het voorliggende plan valt niet in één van beide specifieke regelingen, maar heeft wel kenmerken van 'Woning voor schuur'. Bij 'Woning voor schuur' mag in principe (en onder voorwaarden) een nieuwe woning worden gebouwd, wanneer ter compensatie minimaal 850 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende schuren wordt gesloopt. In het voorliggende plan wordt geen nieuwe woning gebouwd, maar wordt een gebouw die al tientallen jaren als woning wordt gebruikt, nu ook planologisch bestemd tot woning. Er wordt daarbij dus geen nieuwe bebouwing opgericht. Het beleid 'Kansen uit buiten' maakt het ook mogelijk om aan dit soort initiatieven planologische medewerking te verlenen. Er wordt dan afzonderlijk beoordeeld of er voldoende wordt geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteit, aangezien het maatwerk betreft.

#### Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

In het voorliggende plan wordt in totaal 679 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende schuren gesloopt op twee locaties in het buitengebied van de gemeente Deventer. Er wordt planologisch één nieuwe wooneenheid toegestaan, in een bestaand gebouw, welke reeds al tientallen jaren als woning is gebruik is. De woonfunctie past goed in dit gebied. Beide betrokken erven aan Oxersteeg 11 en Oxersteeg 17 worden landschappelijk goed ingepast en ingericht, met inheems plantmateriaal. Ook vinden kwaliteitsverbeteringen plaats aan bestaande schuren. Het plan staat daarmee in goede verhouding met 'Woning voor schuur' plannen en bijbehorende specifieke regels. Er wordt net iets minder aan schuren gesloopt, maar er wordt anderzijds ook geen nieuwe woning met nieuw bijgebouw opgericht. Het voorliggende plan past binnen het maatwerk wordt het beleid biedt. Er wordt voldoende geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteit.

#### **4.4.2 Omgevingsvisie Deventer**

De Omgevingsvisie Deventer is vastgesteld op 18 december 2019. De gemeente Deventer wil het buitengebied leefbaar en toekomstbestendig houden. Daarom wordt ruimte geboden voor verandering, mits dat gebeurt met respect voor de bestaande kwaliteiten van het rivierenlandschap, het oude cultuurlandschap, het jonge ontginningslandschap en de stadsrandzone.

Het leggen of verstevigen van schakels in verbindende netwerken tussen stad, dorpen en buitengebied, zoals groen- en waterstructuren, droge en natte ecologische verbindingzones, wandelroutes en recreatieve en utilitaire fietsroutes is van belang. Dit kan voor uiteenlopende aspecten van meerwaarde zijn, zoals het vergroten van de biodiversiteit in het stedelijk gebied (bijenlinten e.d.), het beleefbaar maken van historische en/of landschappelijke lijnen en het stimuleren van inwoners tot meer bewegen.

Er wordt gestreefd naar een robuuste hoofdstructuur voor natuur, recreatie en waterberging. Bestaande kwaliteiten worden beschermd en kansen voor het optimaliseren ervan worden benut. Er is bijvoorbeeld ruimte om vrijkomende landbouwgronden niet alleen te gebruiken voor agrarische productievergroting en functieverbreding, maar ook voor het bereiken van doelen op het gebied van natuur- en ecologie (o.a. versterken Natuurnetwerk Nederland) en water (waterretentie, kwaliteit). Grondeigenaren zijn hiervoor in eerste instantie aan zet, de gemeente faciliteert en probeert initiatieven te verbinden.

Om leegstand en/of verloedering van het landschap tegen te gaan, kan agrarische bedrijfsbebouwing een nieuwe functie krijgen bijvoorbeeld door andere bedrijvigheid. Gebouwen die het landschap ontsieren kunnen worden vervangen door één of meer woningen.

#### **Relatie met de voorgenomen ontwikkeling**

Met het voorliggende plan worden op twee locaties in het buitengebied van Deventer landschapsontsierende schuren gesloopt en worden de bestaande erven landschappelijk en natuurlijk verbeterd. Ook worden enkele bestaande schuren verbeterd. Dit ter compensatie van het planologisch bestemmen van een bestaand gebouw tot woning, die al tientallen jaren wordt gebruikt als woning. Dit draagt bij aan het voorkomen van leegstand en verloedering op erven in het buitengebied. Deze ontwikkeling past binnen de Omgevingsvisie Deventer.

#### **4.4.3 Landschapsontwikkelingsplan Salland**

De gemeente Deventer, Raalte en Olst-Wijhe hebben een gezamenlijk Landschapsontwikkelingsplan opgesteld. Het Landschapsontwikkelingsplan vormt de landschappelijke karakteristiek de basis. Nieuwe ontwikkelingen worden ingezet als motoren voor landschapsbehoud, versterking en ontwikkeling.

Het plangebied is gelegen in het zdekzandruggengebied. De visueel-ruimtelijke kwaliteiten van deze hogere gronden zijn voor een belangrijk deel gelegen in de sterke verwevenheid van diverse ruimtelijke elementen zoals bosjes, bebouwing, houtwallen en singels. Samen met reliëfverschillen (essen) en open ruimtes ontstaat hierdoor een gevarieerd landschapsbeeld van besloten tot half open landschap, ook wel kampen- of hoevenlandschap genoemd. De historische ensembles die in het gebied voorkomen zijn van grote waarde. Monumentale bomen en oude gebouwen hebben een grote museale kwaliteit. Plaatselijk is de aanwezigheid van landgoederen dominant in het landschap van de dekzandruggen, vooral ten noorden van Deventer en rondom Heino. De buitenplaatsen vormen karakteristieke elementen in het landschap van Salland. Op een aantal plaatsen is de link tussen de hogere ruggen en de lagere delen heel karakteristiek: bij de grotere essen bij Bathem, Averlo en het landgoederenlandschap bij Diepenveen en Heino. Het landschapsbeleid is gericht op het versterken van de karakteristiek door de hoger gelegen ruggen ruimtelijk te verdichten. Nieuwe rode functies in het buitengebied (passend binnen

bestaand beleid) zijn landschappelijk gezien het meest wenselijk op de ruggen onder de voorwaarde dat landschapselementen worden aangelegd. De wegen op de ruggen zijn beplant. Doorgaande structuren zoals het Overijssels Kanaal en de doorgaande wegen passen zich aan deze karakteristiek aan en zijn ter hoogte van de ruggen beplant.

#### **Relatie met de voorgenomen ontwikkeling**

Met het voorliggende plan wordt geen karakteristiek reliëf aangetast. Ook worden geen waardevolle open ruimtes aangetast. De nieuwe ontwikkeling wordt ingepast op het huidige erf aan de Oxersteeg 11, binnen bestaande bebouwing. Beide betrokken erven worden daarnaast ingepast met gebiedseigen beplanting. Hiermee wordt aangesloten op de geldende uitgangspunten.

Hiermee past het voorliggende plan binnen de uitgangspunten en randvoorwaarden die in het Landschapsonwikkelingsplan worden benoemd.

#### **4.4.4 Woonvisie Deventer**

De gemeente Deventer heeft in september 2024 de woonvisie 'Meer dan geWOON' (2018) geactualiseerd.

De vraag naar woningen in Deventer is groot, met een behoefte van 7.000 nieuwe woningen tussen 2021 en 2035, wat een gemiddelde positie inneemt binnen verschillende prognoses scenario's. Dit zou het totale aantal huishoudens tegen 2035 op bijna 52.000 brengen, inclusief een actueel tekort van ruim 1.500 woningen. Om hieraan te voldoen, is een nieuwbouwopgave van in totaal 11.000 woningen vastgesteld, waarvan 1.000 in de dorpen moeten worden gerealiseerd volgens de samenvattende routekaart 'wonen en voorzieningen, arbeidsmarkt versterken en verjongen!' die door de raad in december 2021 is goedgekeurd.

Om te voldoen aan de autonome behoefte aan woningen tot 2030 moeten er jaarlijks minimaal 500 netto woningen worden toegevoegd, waarna dit aantal ruim 400 per jaar zal zijn. Daarnaast is er een extra ambitie om jaarlijks 300-400 extra woningen te realiseren. Dit wordt ondersteund door routekaarten die dieper ingaan op doelgroepen, woonmilieus, tempo, locaties en langetermijn-verstedelijkingsstrategieën, met specifieke aandacht voor zowel het stedelijk gebied van Deventer (via 'Wonen Ruimte Stad - Deventer Bouwt') als voor de dorpen Diepenveen, Schalkhaar, Lettele, Loo, Okkenbroek en Bathmen. De Gebiedsprogramma's Centrumschil en Keizerlanden spelen een integrale rol in de uitvoering van de woningbouwopgave, waarbij versnelling richting 2030 wordt nagestreefd met steun van een subsidie toegekend door het Rijk. Een belangrijk onderdeel van deze subsidie is de verplichting om 50% van de woningen in de betaalbare categorie te realiseren. Voor de stedelijke opgave is het essentieel dat toekomstige ontwikkelingen maatschappelijke meerwaarde creëren en bijdragen aan de ambitieuze doelen van Deventer.

#### **Relatie met de voorgenomen ontwikkeling**

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt planologisch een wwooneenheid toegevoegd, binnen bestaande bebouwing op een bestaand erf in het buitengebied van Deventer. Hiermee wordt een bescheiden bijdrage geleverd aan de grote woningbouwopgave waarmee de gemeente Deventer te maken heeft.

#### **4.4.5 Conclusie**

Uit de voorgaande beleidsanalyse is gebleken dat het voorgenomen project past binnen het gemeentelijk beleid.



# Hoofdstuk 5 Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

## 5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de gevolgen van het voorgenomen plan op de fysieke leefomgeving beschreven. Hierbij wordt met name ingegaan op het erf Oxeersteeg 11, aangezien daar planologisch een extra wooneenheid wordt toegekend.

## 5.2 M.e.r. beoordeling

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) toetst of er sprake is van een plan of ontwikkeling met grote milieugevolgen. Bij besluiten die mogelijk grote gevolgen hebben voor het milieu moet worden beoordeeld of de voorgenomen ontwikkeling negatieve milieueffecten heeft ten aanzien van de fysieke leefomgeving. In deze paragraaf wordt hier verder op in gegaan.

### 5.2.1 Wettelijk kader

Afdeling 16.4 van de Omgevingswet bevat samen met hoofdstuk 11 en bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) de regelgeving over de milieueffectrapportage. Op basis van deze regels is een plan-m.e.r. verplicht voor een plan:

- Dat een kader vormt voor een te nemen project-m.e.r.-plichtig of project-m.e.r.-beoordelingsplichtig besluit of;
- Waarvoor een passende beoordeling vanwege Natura 2000-gebieden nodig is.

Bijlage V van het Ob bevat een niet-limitatieve lijst met projecten met mogelijk aanzienlijke milieueffecten. Ook voor andere dan in de lijst genoemde projecten kan eventueel een beoordeling nodig zijn om na te gaan of er sprake is van mogelijke aanzienlijke milieueffecten. Voor kleinere (lokale) ontwikkelingen of kleine wijzigingen bestaat de plan-m.e.r.-beoordeling als opvolger van de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De plan-m.e.r.-beoordeling is verplicht wanneer een ontwikkeling leidt tot mogelijke aanzienlijke milieueffecten en significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden optreden. De plan-m.e.r.-beoordeling is ook van toepassing op plannen of programma's die een kader vormen voor m.e.r.-(beoordelings)plichtige projecten en besluiten die niet in het Ob worden genoemd.

### 5.2.2 Relatie met het voorliggende plan

De voorgenomen ontwikkeling wordt niet genoemd in bijlage V van het Ob. Een m.e.r.-beoordeling of het opstellen van een m.e.r. is niet nodig.

### **5.3 Duurzaamheid**

Voorliggend plan ziet toe op het formeel planologisch toestaan van de functie wonen in een bestaand gebouw, welke reeds tientallen jaren als woning wordt gebruikt. Ter compensatie worden op twee erven schuren gesloopt (met name aan de Oxersteeg 17) en worden de twee erven landschappelijk ingepast. Met voorgenoemde ontwikkelingen wordt het gebruik van de erven toekomstbestendig voortgezet. Door het gebouw planologisch de functie woning te geven, kan ook achterstallig onderhoud plaatsvinden, waarmee het gebouw weer toekomstbestendig kan worden gemaakt. Met betrekking tot het aspect duurzaamheid is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

### **5.4 Gezondheid**

Integrale besluitvorming en samenhang door alle aspecten van de fysieke leefomgeving vroegtijdig te betrekken is een van de uitgangspunten van de Omgevingswet. Gezondheid is hier een belangrijk onderdeel van.

#### **5.4.1 Wettelijk kader**

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen.

#### **5.4.2 Relatie met het voorliggende plan**

In de huidige situatie worden er op het erf aan de Oxersteeg 11 reeds twee gezinnen in twee verschillende woningen. Met het voorliggende plan wordt deze situatie ook formeel planologisch geregeld. Op het erf is sprake van een gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit. Uit dit voorliggende hoofdstuk blijkt dat de milieueffecten op het wonen aanvaardbaar zijn en passen binnen de wettelijke kaders. Met het voorliggende plan wordt het erf ook kwalitatief verbeterd. Tot slot maakt het voorliggende plan het mogelijk dat de woning toekomstbestendig kan worden gemaakt.

Anderszijds heeft de functie wonen geen schadelijke gevolgen voor de gezondheid van omwonenden.

Met betrekking tot het aspect gezondheid is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De ontwikkeling brengt geen gezondheidsrisico's met zich mee.



## **5.5 Verkeer en parkeren**

### **5.5.1 Verkeer**

In het voorliggende plan wordt één extra wooneenheid gerealiseerd binnen het plangebied Oxersteeg 11. Het erf heeft reeds een verkeersveilige ontsluiting op de Oxersteeg, welke gehandhaafd blijft. Het voorliggende plan zorgt voor een heel beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen op de Oxersteeg (hoewel feitelijk de woning al tientallen jaren als zodanig wordt gebruikt). Deze heel beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen kan goed opgevangen worden. Het huidige verkeersbeeld op de Oxersteeg wijzigt niet met het voorliggende plan. Het voorliggende plan leidt niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en/of verkeersveiligheid.

### **5.5.2 Parkeren**

In het voorliggende plan wordt planologisch één extra woning gerealiseerd aan de Oxersteeg 11. Op basis van de nota 'Parkeernormen Deventer 2013 Auto en fiets' geldt een parkeernorm van 2,4 parkeerplaatsen per woning. Het erf in het plangebied is ruim van opzet, waarmee ruimschoots aan de parkeernorm kan worden voldaan. De geldende parkeernormen zijn geborgd in de regels van dit omgevingsplan.

## **5.6 Natuur**

Met het voorliggende plan wordt het erf landschappelijk ingepast, waarbij o.a. nieuwe bomen, hagen en bloemengsels en de betrokken erven worden toegevoegd. Dit heeft een positief effect op de natuurwaarden van het erf. Anderzijds moet ook worden geoordeeld of met het plan voldaan worden aan de natuur-regelgeving. De natuur-regelgeving bestaat uit drie onderdelen: de bescherming van soorten, de bescherming van gebieden en de bescherming van houtopstanden.

### **5.6.1 Soortenbescherming**

Met betrekking tot soortenbescherming hebben quickscans flora en fauna plaatsgevonden voor de ontwikkelingen aan de Oxersteeg 11 en 17. Voor het erf aan de Oxersteeg heeft daarbij ook nader onderzoek erel plaatsgevonden. De resultaten zijn weergegeven in de rapporten 'Quickscan flora- en fauna- activiteit, Oxersteeg 11 Deventer' (zie Bijlage 1) en de 'Quickscan flora- en fauna-activiteit Oxersteeg 17 Deventer' (zie Bijlage 2). Hierna volgende belangrijkste conclusies.

#### **Oxersteeg 11**

##### ***Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt***

De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een positief effect op de kwaliteit van het leefgebied van een aantal beschermde zoogdieren en amfibieënsoorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Het betreft soorten als bruine kikker, bastaardkikker, gewone pad, kleine watersalamander, ree, haas, konijn, vos, diverse algemene muizen en spitsmuizen. De ingreep zelf heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er sprake is van een tijdelijke en plaatselijke verstoring, voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft.

##### ***Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt***

Afhankelijk van de werkzaamheden die in de toekomst aan het gebouw worden uitgevoerd waar planologisch de woonfunctie aan wordt toegekend, is nader onderzoek naar vleermuis en huismus nodig. Het is mogelijk dat nestlocaties van huismus aanwezig zijn onder de dakpannen van dit gebouw. Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen aanwezig zijn bij de wegruimtes bij de houten boedelen van het gebouw.

#### *Broedvogels*

Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, als ook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Negatieve effecten op deze soortgroep zijn op voorhand uitgesloten mits buiten het broedseizoen van 1 maart tot 15 juli wordt gewerkt. Indien dit niet mogelijk is, wordt een broedvogelcheck noodzakelijk geacht. Verder dient bij de werkzaamheden rekening gehouden te worden met (in gebruik zijnde) nesten van vogels.

#### **Oxersteeg 17**

##### ***Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt***

De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een landschappelijke inpassing van het leefgebied van een aantal beschermde zoogdieren en amfibieënsoorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Het betreft soorten als bruine kikker, bastaardkikker, gewone pad, kleine watersalamander, ree, haas, konijn, vos, diverse algemene muizen en spitsmuizen. De ingreep zelf heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er sprake is van een tijdelijke en plaatselijke verstoring, voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft.

##### ***Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt***

#### *Egel*

De egel is niet aangetroffen tijdens het camera onderzoek en ook niet waargenomen tijdens de verschillende veldbezoeken. Negatieve effecten tijdens de werkzaamheden op egel verblijfplaatsen zijn uitgesloten. Het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is voor grondgebonden zoogdieren niet noodzakelijk.

#### *Steenmarter en das*

Steenmarter en de das zijn wel waargenomen tijdens het camera onderzoek, echter zijn verblijfplaatsen op voorhand al uitgesloten door de afwezigheid van sporen, latrines, uitwerpselen, hopen en/of burchten. Hierdoor is het aanvragen van omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor grondgebonden zoogdieren niet noodzakelijk.

#### *Broedvogels*

Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, als ook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Negatieve effecten op deze soortgroep zijn op voorhand uitgesloten mits buiten het broedseizoen van 1 maart tot 15 juli wordt gewerkt. Indien dit niet mogelijk is, wordt een broedvogelcheck noodzakelijk geacht. Verder dient bij de werkzaamheden rekening gehouden te worden met (in gebruik zijnde) nesten van vogels.

## **5.6.2 Gebiedsbescherming, Natura 2000**

### ***Niet stikstof-gerelateerde effecten***

Beide betrokken erven liggen op relatief grote afstand van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden. Het erf Oxersteeg 11 ligt op circa 4,1 kilometer van het Natura 2000-gebied Rljntakken en het erf Oxersteeg 17 ligt op circa 5 kilometer van het Natura 2000-gebied Rljntakken. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden, de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen werkzaamheden is er geen sprake van mogelijk negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Een nadere toetsing van niet stikstof-gerelateerde effecten wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

### **Stikstof-gerelateerde effecten**

Op het erf aan de Oxersteeg 17 worden enkele schuren gesloopt, wordt een dak van een schuur vervangen en worden landschapsmaatregelen uitgevoerd. Op het erf aan de Oxersteeg wordt één kleine schuur gesloopt, wordt een bestaande schuur kwalitatief vervangen en worden landschapsmaatregelen uitgevoerd. Dit zijn eenmalige werkzaamheden (bouw- en sloopfase). Daarnaast wordt planologisch één wooneenheid toegevoegd op het erf aan de Oxersteeg 11 (gebruiksfase). Van een significante stikstofdepositie als gevolg van de bouw- en gebruiksfase is redelijkerwijs geen sprake. Het betreft relatief kleine ontwikkelingen op grote afstand (circa 4,1 en 5 km) van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

## **5.6.3 Houtopstanden**

Er worden binnen op de betrokken erven geen bomen gekapt. Een nadere toetsing van houtopstanden is daarom niet noodzakelijk.

## **5.6.4 Natuurnetwerk Nederland (NNN)**

De betrokken erven bevinden zich niet in NNN-gebied. Het NNN kent in de provincie Overijssel ook geen externe werking. Een toetsing aan het NNN-beleid is daarom niet noodzakelijk.

## **5.6.5 Natuurinclusief bouwen**

Op 10 juli 2019 is door de raad de motie natuurinclusief bouwen aangenomen. Bij (nieuw)bouw en renovatie is natuurinclusief bouwen uitgangspunt. De gedachte achter natuurinclusief bouwen is dat gestreefd moet worden dat de nieuwe situatie beter is dan de oude voor wat betreft biodiversiteit. Mogelijke maatregelen zijn onder andere groene daken, schuil en nestgelegenheden voor inheemse dieren en het gebruik van beplanting die kan bijdragen aan verbetering van de biodiversiteit. Middels een puntensysteem wordt bepaald of er genoeg maatregelen worden getroffen. In totaal zijn 15 punten benodigd waarbij in ieder geval uit elke categorie een onderdeel gekozen moet worden.

In voorliggend geval worden maatregelen getroffen in het kader van natuurinclusief bouwen. De maatregelen zijn aangegeven in de lijst, zoals opgenomen in Bijlage 3. In voorliggend geval worden met de ecologische maatregelen 17 punten gescoord. In het rapport 'Oxersteeg 11 & 17 Deventer, Herontwikkeling & kwaliteitsverbetering' (zoals opgenomen in Bijlage 2 van de regels) zijn deze maatregelen geborgd.

### 5.6.6 Conclusie

Indien rekening wordt gehouden met broedende vogels, worden met de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten verwacht op beschermde soorten. Afhankelijk van toekomstige werkzaamheden aan het gebouw waar de woonfunctie aan wordt toegekend, is dan eventueel wel nader onderzoek naar vleermuizen en huismussen noodzakelijk.

Directe effecten op Natura 2000-gebieden worden uitgesloten en de erven liggen niet in Natuurnetwerk Nederland.

Met het voorliggende plan worden beide erven landschappelijk ingepast, waarbij o.a. nieuwe bomen, hagen en bloemengsels worden toegevoegd. Dit heeft een positief effect op de natuurwaarden van het erf. Ook worden diverse andere natuurinclusieve maatregelen genomen.

Met betrekking tot het aspect natuur is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 5.7 Milieuzonering

### 5.7.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden werd doorgaans de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen. Inmiddels kan ook gebruik worden gemaakt van de nieuwe VNG handreiking activiteiten en milieuzonering, welke op 17 oktober 2024 is gepubliceerd. Hierin is de 'lijst van activiteiten' die in de VNG-uitgave van 2009 zit, getransponeerd voor de aspecten geluid en geur. Deze 'transponeringstabel' kan ook worden gebruikt om een indicatie te krijgen van de inpasbaarheid van een nieuwe activiteit. Het geeft een indicatie van de gebruiksruimte die voor de nieuwe activiteit nodig is.

### 5.7.2 Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Met het voorliggende plan wordt planologisch een woonfunctie toegekend aan een gebouw aan de Oxersteeg 11. Er liggen geen functies in de omgeving die qua milieu beperkend kunnen zijn voor de toekenning van de woonfunctie, of waarop de nieuwe woning beperkend kan werken. Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf (geen intensieve veehouderij), ligt op circa 185 meter afstand. Deze afstand is ruim voldoende. Daarbij liggen er andere burgerwoningen dichterbij dit agrarische bedrijf, die eerstbeperkend zijn.

Het erf zelf is in gebruik als caravan-stalling. In de VNG uitgave Bedrijven en milieuzonering editie 2009 valt een caravanstalling onder "Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)". Voor deze categorie geldt een richtafstand van 10 meter voor gevaar. Het gevaar betreft met name gevaarlijke stoffen/gasflessen die nog in de caravans opgeslagen kunnen liggen en

de mogelijkheid tot brandoverslag van de stalling naar het gebouw waar de woonfunctie aan wordt toegekend.

In het voorliggende plan liggen de schuren die voor de caravanstalling worden gebruikt op ruim meer dan 30 meter afstand. Zelfs de toegangsweg over het erf naar de schuren toe, ligt op meer dan 10 meter afstand van de dichtsbijzijnde gevel van het gebouw waar de woonfunctie aan wordt toegekend.

De richtafstand voor het aspect geluid beslaat 30 meter. Hiertoe heeft akoestisch onderzoek industrielawaai plaatsgevonden, welke is opgenomen in de bijlagen (Bijlage 4). Conclusie van dit akoestische onderzoek is dat de standaardwaarde voor het maximale geluidsniveau uit het Besluit kwaliteit leefomgeving ter plaatse van de toekomstige woning niet wordt overschreden.

Aangenomen kan worden dat binnen het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor voorliggend plan. Met betrekking tot het aspect milieuzonering is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 5.8 Luchtkwaliteit

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect luchtkwaliteit.

### 5.8.1 Wettelijk kader

Om de risico's van luchtverontreiniging voor mens en natuur te beperken, zijn op Europees niveau normen vastgelegd. De Europese richtlijnen Luchtkwaliteit en Gevaarlijke stoffen in de lucht stellen grenswaarden en streefwaarden voor stoffen die de kwaliteit van de buitenlucht beïnvloeden. Deze zijn als rijksomgevingswaarde vastgelegd in paragraaf 2.2.1 van het Bkl. De provincie en de gemeente kunnen lokale omgevingswaarden voor de buitenlucht in de omgevingsverordening en het omgevingsplan opnemen.

In artikel 5.54 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn standaardgevallen opgenomen welke niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit.

#### **Artikel 5.54. (standaardgevallen niet in betekenende mate luchtkwaliteit)**

Het toelaten van activiteiten leidt in ieder geval tot een verhoging van de kalenderjaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide en PM10 van 1,2 µg/m<sup>3</sup> of minder als bedoeld in artikel 5.53 voor zover het gaat om een verhoging als gevolg van het toelaten van:

- a. gebouwen met een kantoorfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, met: 1°. één ontsluitingsweg: een bruto-vloeroppervlakte van ten hoogste 100.000 m<sup>2</sup>; of 2°. twee ontsluitingswegen: een gelijkmatige verkeersverdeling en een bruto-vloeroppervlakte van ten hoogste 200.000 m<sup>2</sup>;
- b. gebouwen met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, met: 1°. één ontsluitingsweg: ten hoogste 1.500 woningen; of 2°.
- c. twee ontsluitingswegen: ten hoogste 3.000 woningen; zowel gebouwen met een kantoorfunctie als gebouwen met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties van die gebruiksfuncties, met:
  1. één ontsluitingsweg: het aantal woningen maal 0,0008 en een bruto-vloeroppervlakte van kantoorfuncties en nevengebruiksfuncties daarvan in vierkante meter maal 0,000012 dat samen opgeteld kleiner is dan of gelijk is aan 1,2; of
  2. twee ontsluitingswegen: een evenredig aantal woningen en een evenredig

- grote bruto vloeroppervlakte van kantoorfuncties;
- d. het telen van gewassen in kassen, bedoeld in artikel 3.205 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het gaat om:
    - 1. niet-verwarmde kassen; of
    - 2. verwarmde kassen niet groter dan 2 ha;
  - e. het telen van gewassen in de open lucht en het behandelen van gewassen direct voor of na de teelt, bedoeld in artikel 3.208 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
  - f. het telen van gewassen in een gebouw, anders dan een kas, bedoeld in artikel 3.211 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het gaat om:
    - 1. witloftrek; of
    - 2. teelt van eetbare paddenstoelen; of
  - g. het exploiteren van een spoorwegemplacement, bedoeld in artikel 3.295b van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het gaat om het begin van de activiteit of een wijziging die leidt tot een toename van het aantal dieseltractie-uren van ten hoogste 7.500 per jaar.

## **5.8.2 Relatie met het voorliggende plan**

Voorliggend plan heeft geen betrekking op het realiseren van meer dan 1.500 woningen, maar slechts betrekking op de realisatie van één nieuwe woning. Daarmee draagt de ontwikkeling niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (zie artikel 5.54 lid b sub 1).

Van belang is daarnaast om te beoordelen of de luchtkwaliteit op de locatie geschikt is voor het voorgenomen plan. In de directe omgeving van het plan zijn geen industriële emissiebronnen van betekenis gelegen en ook geen intensieve veehouderijen. Uit de grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland, blijkt dat in het km<sup>2</sup> vak waarin het plan ligt de achtergrondconcentratie Stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijnstof PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub> voldoet aan de grenswaarden.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmeringen voor voorliggend plan. Met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## **5.9 Spuitzones**

### **5.9.1 Algemeen**

Bij de vaststelling van een omgevingsplan dient rekening gehouden te worden met bestrijdingsmiddelen en de volksgezondheid. Er dient enerzijds beoordeeld te worden of ter plaatse van een nieuwe woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Anderzijds dienen ook de belangen van de telers beschermd te worden. Er zijn geen wettelijke bepalingen inzake minimaal aan te houden afstanden. Een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, wordt volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling in het algemeen niet onredelijk geacht in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Een kleinere afstand dan 50 meter kan echter onder omstandigheden ook voldoende zijn, zolang de afwijking goed is gemotiveerd (ABRvS 6 juni 2018, no. 201704769/1/R1, r.o. 11.1.). Gemotiveerd moet worden dat er redelijkerwijs sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning.

### **5.9.2 Relatie met de voorgenomen ontwikkeling**

Aan de Oxersteeg 11 is een bedrijf gevestigd. Dit betreft een caravanstalling. Naast schuren staat er op het erf een kleine woning, direct naast een grotere bedrijfswoning (vroeger was het één geheel). Beide woningen worden al sinds jaar en dag bewoond en ook de omliggende tuinen worden al sinds jaar en dag als zodanig gebruikt. De kleinere woning heeft echter nooit een woonbestemming gekregen. Met het nu voorliggende plan wordt wel de woonfunctie gegeven aan dit gebouw. Bij deze benodigde voorliggende wijziging van het omgevingsplan dient rekening gehouden te worden met spuitzones.

Hier toe is een 'Onderbouwing spuitzone plan Oxersteeg 11' opgesteld, welke is bijgevoegd (zie Bijlage 5). De conclusie van deze onderbouwing is dat gezien de in de onderbouwing genoemde omstandigheden, van risico's m.b.t. de gezondheid ter plaatse van de positief te bestemmen woning aan de Oxersteeg 11, door gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de directe omgeving, redelijkerwijs geen sprake is. Er is redelijkerwijs sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Anderzijds wordt voldoende rekening gehouden met de belangen van omliggende grondeigenaren. Voor de onderbouwing wordt verwezen naar Bijlage 5.

## **5.10 Geluid**

Geluid is voor veel activiteiten in de fysieke leefomgeving een relevant aspect. Sommige activiteiten zijn een bron van geluid, andere activiteiten worden er aan blootgesteld. De regels voor geluid gaan over het beheersen van geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidsgevoelige gebouwen zoals woningen. De regelgeving omtrent geluid waar aan moet worden voldaan is opgenomen in het Bkl, de omgevingsverordening en het omgevingsplan. Daarnaast mogen bedrijven in de omgeving niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering door een nieuwe ontwikkeling en moet er binnen en rond het plangebied sprake blijven van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

### **5.10.1 Wettelijk kader**

De instructieregels uit het Bkl wijzen geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.21) en geluidgevoelige ruimten (artikel 3.22) aan. Dit ter bescherming van mensen tegen geluid. Het gaat hierbij om aanwezige, in aanbouw zijnde en geprojecteerde gebouwen. Voor het toelaten van een nieuwe activiteit met een geluidgevoelig gebouw of geluidgevoelige ruimte moet er sprake zijn van een aanvaardbaar geluidsniveau. Anderzijds dient er bij een nieuwe ontwikkeling of activiteit ook sprake te zijn van een aanvaardbaar geluidsniveau in reeds aanwezige geluidgevoelige gebouwen of ruimten en mag een nieuwe woning of andere geluidgevoelige functie reeds aanwezige activiteiten niet al te zeer beperken. Op grond van artikel 2.12a van de Omgevingswet moet de provincie geluidproductieplafonds vaststellen voor de provinciale wegen. Op dit moment zijn er door de provincie Overijssel nog geen geluidproductieplafonds vastgesteld en zijn deze dan ook niet overgenomen in de omgevingsplannen van Overijsselse gemeenten. Zodoende is artikel 12.13ia van het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing, waarin wordt bepaald dat in dergelijke gevallen de Aanvullingswet geluid Omgevingswet van toepassing is. Hierin is het overgangsrecht ten aanzien van de geluidsregels bepaald, waaruit blijkt dat nog steeds de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB van toepassing is en er een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt.

### **5.10.2 Relatie met het voorgenomen plan**

Met het voorliggende plan wordt een woonfunctie toegekend aan een bestaand gebouw aan de Oxersteeg 11. Hierbij kan sprake zijn van industrielawaai en wegverkeerslawaai.

## **Industrielawaai**

De woonfunctie wordt toegekend aan een gebouw gelegen op het erf Oxersteeg 11. Hier is ook een caravanstalling gevestigd. Gezien deze functie heeft akoestisch onderzoek industrielawaai plaatsgevonden, welke is opgenomen in de bijlagen (Bijlage 4). Conclusie van dit akoestische onderzoek is dat de standaardwaarde voor het maximale geluidsniveau uit het Besluit kwaliteit leefomgeving ter plaatse van de toekomstige woning niet wordt overschreden. Er liggen geen andere bedrijven in de directe omgeving welke voor geluidsoverlast kunnen zorgen

## **Wegverkeerslawaa**

Het erf Oxersteeg 11 ligt aan de Oxersteeg en in de nabijheid van de Rijksweg A1. Er heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden om het geluid op de gevels vanaf deze wegen te bepalen. Dit akoestische onderzoek is opgenomen in de bijlagen (Bijlage 6).

Conclusie van het onderzoek is dat de standaardwaarde voor de geluidbronsoort Rijkswegen wordt overschreden met 1 dB. De standaardwaarde t.g.v. de geluidbronsoort gemeentelijke wegen wordt niet overschreden. Het is realistisch om een hogere waarde toe te staan van 51 dB ten gevolge van de geluidbronsoort Rijkswegen. Uit de berekeningen blijkt dat de gezamenlijke geluidbelasting de 53 dB niet overschrijdt. Daarmee wordt voor alle gevels voldaan aan het maximaal toelaatbare binnenniveau uit het Besluit bouwen leefomgeving. Extra geluidwerende voorzieningen ten gevolge van wegverkeerslawaa zijn niet noodzakelijk.

Het college kan een hogere waarde dan de standaardwaarde toestaan, in die gevallen waarin de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van het te verwachten geluid op de gevel (vanwege de weg) van de uitwendige scheidingsconstructie van de betrokken woningen tot aan de standaardwaarde:

- a. onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel
- b. overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of
- c. financiële aard.

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van het geluid op de gevel is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijnsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen. Het beperken van het aantal voertuigen is niet mogelijk. De snelheid op de Rijksweg A1 kan eveneens niet verlaagd worden. Ook kan het type wegdek niet worden aangepast door de initiatiefnemer. Het zou dan moeten gaan om een zeer groot gedeelte van de Rijksweg, hetgeen niet realistisch is. Bij maatregelen in de overdracht moet gedacht worden aan een scherm. Een scherm langs het plangebied is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen optie. De woning kan niet verder van de weg af worden gesitueerd omdat er sprake is van bestaande bebouwing. Het is realistisch om een hogere waarde dan de standaardwaarde toe te staan van 51 dB voor de woning voor de geluidbronsoort Rijkswegen.

Conclusie is dat m.b.t. het aspect geluid redelijkerwijs sprake is van een aanvaardbaar geluidsniveau en omliggende functies worden niet beperkt. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wel dient een hogere waarde toegestaan te worden van 51 dB ten gevolge van de geluidbronsoort Rijkswegen (de A1).



## 5.11 Geur

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect geur.

### 5.11.1 Wettelijk kader

Geurgevoelige gebouwen dienen beschermd te worden tegen geurbelasting van activiteiten in de omgeving. De instructieregels van het Rijk voor het aspect geur zijn opgenomen in het Bkl. De instructieregels van het Rijk gelden voor zuiveringstechnische werken, het houden van landbouwhuisdieren en andere agrarische activiteiten. Voor overige activiteiten stelt de gemeente in het omgevingsplan eigen omgevingswaarden. Artikel 5.91 van het Bkl wijst geurgevoelige gebouwen aan die in ieder geval bescherming genieten. Hierbij gaat het onder meer om woningen of gebouwen met een zorg- of onderwijsfunctie. Voor overige gebouwen of locaties stelt de gemeente in het omgevingsplan eigen normen voor de mate van geurbescherming. Indien er sprake is van milieubelastende activiteiten gelden specifieke beoordelingsregels uit artikel 8.20 Bkl.

#### Artikel 5.91. (geurgevoelige gebouwen)

1. Een geurgevoelig gebouw is in ieder geval een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:
  - a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
  - b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
  - c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan;  
of
  - d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.
2. Het eerste lid geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als bedoeld in dat lid als het omgevingsplan in dat gedeelte niet toelaat een:
  - a. woonfunctie;
  - b. onderwijsfunctie;
  - c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied;
  - d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied;
  - e. bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van een woonfunctie;  
of
  - f. bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van een gezondheidszorgfunctie met bedgebied.
3. Onder een geurgevoelig gebouw wordt ook verstaan een gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd.
4. Het omgevingsplan kan andere geurgevoelige gebouwen of gedeelten van gebouwen aanwijzen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.
5. In het omgevingsplan kan paragraaf 5.1.4.6 overeenkomstig worden toegepast op locaties waarbij hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.

### **5.11.2 Relatie met het voorgenomen plan**

Met het voorliggende plan wordt één nieuw geurgevoelig gebouw gerealiseerd. Dit betreft het bestaande gebouw op het erf Oxersteeg 11 waar de woonfunctie aan wordt toegekend. In de nabijheid van het plangebied liggen agrarische bedrijven. Hiertoe heeft geuronderzoek plaatsgevonden. Het rapport is opgenomen in de bijlagen (Bijlage 7). Hierna volgen de conclusies van het onderzoek.

In de omgeving (iets meer dan 2 km rondom de locatie) zijn meerdere (intensieve) veehouderijen met geuremissie aanwezig, meest op meer dan een kilometer afstand. Met het onderzoek is de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder berekend. Deze bedraagt 1,24 ou. Hierbij hoort de beoordeling leefklimaat van 'zeer goed'. Hiermee worden ook de bestaande rechten van veehouderijen niet aangetast, aangezien de geurbelasting niet in de buurt komt van 14 ou. Met betrekking tot geur is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## **5.12 Omgevingsveiligheid**

Deze paragraaf gaat in op de wijze waarop bij de voorgenomen ontwikkeling de omgevingsveiligheid wordt gewaarborgd. Hierbij gaat het om de risico's die voortkomen uit de opslag, productie, gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers en het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

### **5.12.1 Wettelijk kader**

Afdeling 5.1.2 van het Bkl bevat de instructieregels voor omgevingsveiligheid. De activiteiten die zijn aangewezen als risicobronnen worden benoemd in bijlage VII van het Bkl. Deze risicobronnen zijn belang voor de regels met betrekking tot aandachtsgebieden en het plaatsgebonden risico. De in bijlage VII benoemde activiteiten zijn:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven (milieubelastende activiteiten uit het Bal);
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor;
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Bal;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

Artikelen 5.12 t/m 5.15 van het Bkl gaan in op de aandachtsgebieden voor omgevingsveiligheidsrisico's. Deze aandachtsgebieden gelden van rechtswege en worden vastgelegd in de digitaal raadpleegbare Register Externe Veiligheid, wat online raadpleegbaar is. Binnen deze aandachtsgebieden moet rekening worden gehouden met het groepsrisico door ter plaatse van het risicogebied geen kwetsbare gebouwen en/of (beperkt) kwetsbare locaties toe te laten. Middels voorschriftgebieden kunnen extra maatregelen worden opgelegd waardoor deze gebouwen en locaties wel toelaatbaar zijn. Deze maatregelen zijn als extra bouwweisen vastgelegd in paragraaf 4.2.14 van het Bbl.

### **5.12.2 Relatie met de voorgenomen ontwikkeling**

Het Register Externe Veiligheid is digitaal raadpleegbaar via de Atlas Leefomgeving. Via de Atlas Leefomgeving zijn zo voor geheel Nederland de externe veiligheidsrisico's zichtbaar. In de directe nabijheid van de Oxeersteeg 11 zijn geen externe risico's aanwezig. Aan de noordzijde ligt wel de Rijksweg A1, die is aangewezen als provinciaal routenetwerk gevaarlijke stoffen. Deze weg ligt echter op circa 465 meter van het plangebied, welke daarmee ruim buiten de risicocontour ligt. De PR-6 contour is hier 0 meter. Het gifwolkaandachtsgebied ligt op circa 170 meter afstand van de nieuwe woning aan de Oxeersteeg 11, het explosieaandachtsgebied ligt op circa 270 meter van de nieuw te realiseren woning en het brandaandachtsgebied ligt op circa 440 meter van de nieuw te realiseren woning.

Op 4 juli 2007 is door de Raad de "Omgevingsvisie externe veiligheid" vastgesteld. In die nota is de ambitie vastgelegd wat betreft het veiligheidsniveau dat moet worden nagestreefd per deelgebied in Deventer. Voor het buitengebied is vastgelegd dat overschrijding van het plaatsgebonden risico voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten niet acceptabel is en dat de oriënterende waarde van het groepsrisico niet mag worden overschreden. Het onderhavige plan voldoet aan dit ambitieniveau.

Aan de andere kant brengt de voorgenomen ontwikkeling geen omgevingsveiligheidsrisico's met zich mee.

Met betrekking tot het aspect omgevingsveiligheid is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## **5.13 Beperkingsgebieden**

Een beperkingengebied is een breed verzamelbegrip en wordt in de Omgevingswet gedefinieerd als een gebied dat bij of krachtens de wet (door Rijk of provincie) is aangewezen, waar vanwege de aanwezigheid van een werk of object, regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat werk of object. De Omgevingswet verplicht Rijk en provincie om beperkingengebieden aan te wijzen, zoals zones rond wegen, hoofdspoorwegen, waterkeringen, rijkswegen en vaarwegen. Binnen deze beperkingengebieden stelt de provincie eisen aan aanduidingen, informatieborden en uitwegen. Kortgezegd zijn dit de gebieden rondom wegen en waterstaatswerken waar beperkingen gelden. Dit betekent dat er beperkingen gelden voor activiteiten van derden, ter plaatse van de weg of het waterstaatswerk als ook in de daaraan grenzende (beschermings)zones. Een beperkingengebied is in feite wat nu de (beschermings)zones onder de huidige wetgeving zijn en in veel gevallen omvat het beperkingengebied ook de locatie van de weg of het waterstaatswerk of object zelf. Het plangebied aan de Oxeersteeg 11 is niet gelegen binnen een beperkingengebied.

## **5.14 Kabels en leidingen**

Ten behoeve van het plan aan de Oxeersteeg 11, daar waar planologisch de functie wonen wordt toegevoegd aan een bestaand gebouw, dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en planologisch relevante leidingen. In de bodem van het plangebied liggen voor zover bekend geen primaire hoofdleidingen en/of kabels, die beperkend zijn voor het voorliggende plan.

## 5.15 Cultuurhistorisch erfgoed

Het omgevingsplan dient rekening te houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Deze paragraaf gaat in op de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, archeologische waarden en cultuurhistorie, zowel binnen als buiten het plangebied.

### 5.15.1 Wettelijk kader

De regels van artikel 5.130 Bkl stellen dat er in het omgevingsplan rekening dient te worden gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, inclusief bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. Het gemeentelijke omgevingsplan bevat derhalve regels over:

- Het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van op grond van het omgevingsplan beschermde monumenten of archeologische monumenten;
- Het voorkomen van verplaatsing van op grond van het omgevingsplan beschermde monumenten;
- Het bevorderen van gebruik, zo nodig door wijziging, van op grond van het omgevingsplan beschermde monumenten ter voorkoming van leegstand;
- Het voorkomen van aantasting van de omgeving van een op grond van het omgevingsplan beschermd monument en het karakter van in het omgevingsplan beschermde stads- of dorpsgezichten of beschermde cultuurlandschappen door de sloop van bestaande gebouwen, de bouw van nieuwe gebouwen of andere belangrijke veranderingen; en
- Het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

Aanvullend kan het omgevingsplan ook regels bevatten die eisen stellen aan archeologisch onderzoek, de wijze van het verrichten van opgravingen of archeologische begeleiding. Regels voor archeologisch onderzoek zijn niet van toepassing op activiteiten met een oppervlakte minder dan 100 m<sup>2</sup>, tenzij in het omgevingsplan andere oppervlakten worden vastgesteld.

### 5.15.2 Cultuurhistorie

In het omgevingsplan van de gemeente Deventer zijn verschillende bepalingen opgenomen met betrekking tot erfgoed en cultuurhistorie. Het gaat onder andere om (wijzigingen aan) gemeentelijk-, provinciaal-, of rijksmonumenten en beschermde stads- of dorpsgezichten. Binnen het plangebied is echter geen monumentaal of karakteristiek pand aanwezig, die met het voorliggende plan wordt aangetast. Ook is het plangebied geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht. Met het voorliggende plan blijft de bestaande woonboerderij aan de Oxerweg 11 behouden. Deze woonboerderij heeft de karakteristieken van de typische Sallandse woonboerderij, wat terug te zien is in de moderne architectuur. Op het erf aan de Oxerweg 17 blijft de karakteristieke Sallandse woonboerderij met bijgebouw behouden. Hier worden alleen leegstaande landschapsontsierende schuren aan de achterzijde van het erf gesloopt. Hierbij worden geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aangetast. Met betrekking tot het aspect cultuurhistorie is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

### 5.15.3 Archeologie

Archeologische waarden moeten zoveel mogelijk worden behouden. Op basis van het verdrag van Malta en de wet op de archeologische monumentenzorg is het uitgangspunt gesteld om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk terplekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologisch onderzoek en de mogelijke opgravingen. Voor ruimtelijke plannen die archeologische waarden bedreigen, moeten betrokken partijen in beeld brengen welke archeologische waarden in het geding zijn.

Ter plaatse van het projectgebied geldt het Omgevingsplan gemeente Deventer (in werking vanaf 6 juni 2025). Onderdeel van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan zijn besluiten die zijn aangewezen in art. 4.6 Invoeringswet Omgevingswet (zie art. 22.1 Omgevingswet). Een besluit is bijvoorbeeld een bestemmingsplan. Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, 1e herziening' (vastgesteld op 1 maar 2017). Hierin zijn dubbelbestemmingen opgenomen die de archeologische waarden in het buitengebied van Deventer borgen.

Het erf aan de Oxersteeg 11 heeft de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie – 2' (voor de noordzijde van het erf) en 'Waarde - Archeologie 2' (voor een deel van het erf), 'Waarde - Archeologie 3' (voor een deel van het erf) en 'Waarde - Archeologie - 4' (in en om de twee aanwezige woningen). Als bodemingrepen plaatsvinden over een grotere oppervlakte (de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 4 kent hier de hoogste bescherming en daarin geldt een oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup>), en dieper dan 0,50 meter onder het maaiveld, dan is archeologisch onderzoek noodzakelijk. Daar is in het voorliggende plan geen sprake van. Ditzelfde geldt voor het erf aan de Oxersteeg 17, waar de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie – 3' geldt. Hier geldt een grens van bodemingrepen over een grotere oppervlakte dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,50 meter onder het maaiveld. Ook daar is met het voorliggende plan geen sprake van.

Met betrekking tot het aspect archeologie is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 5.16 Bodem

Het is van belang om te weten of de bodemkwaliteit binnen het plangebied past bij de voorgenomen ontwikkeling. De bodemkwaliteit mag geen gezondheidsrisico's opleveren voor de gebruikers van de bodem. In deze paragraaf wordt ingegaan op welke wijze er bij de voorgenomen ontwikkelingen rekening wordt gehouden met de bodemkwaliteit.

### 5.16.1 Wettelijk kader

Het Bkl bevat regels ter bescherming van de gezondheid en het milieu voor het aspect bodem. Deze regels zijn via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 van het Bkl. In het aanvullingsbesluit is bepaald voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen drie basisvormen van bodemgebruik; landbouw/natuur, wonen en industrie.

Het bodembeleid is er op gericht om de gebruikswaarde van de bodem te waarborgen en het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen te faciliteren door in onderlinge samenhang;

- De bodem te beschermen tegen nieuwe verontreinigingen en aantastingen;
- Te streven naar een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem, en;
- De resterende historische verontreinigingen en aantastingen duurzaam en doelmatig te beheren.

Een bodemgevoelig gebouw is in het Bkl omschreven als een gebouw, of een gedeelte daarvan dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn (incl. woonschepen en woonwagens). Een bijbehorende bouwwerk van ten hoogste 50 m<sup>2</sup> wordt niet beschouwd als bodemgevoelig gebouw. Daarnaast wijst het Bkl ook bodemgevoelige locaties aan. Dit zijn de locaties waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, onmiddellijk aan een bodemgevoelige locatie grenzende aaneengesloten tuin of terrein (incl. tuinen en terrein grenzend aan locaties voor woonschepen of woonwagens).

In het omgevingsplan stelt de gemeente de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem vast. Deze waarde mag niet hoger zijn dan het blootstellingsniveau van het maximaal toelaatbaar risico voor de mens. Dit is opgenomen in bijlage XIA van het Bkl. De toelaatbare kwaliteit van de bodem is een voorwaarde voor bouwen op verontreinigde bodem en is geen omgevingswaarde. De interventiewaarden voor bodemkwaliteit zijn in Bijlage IIa bij het Besluit activiteiten leefomgeving gegeven.

### **5.16.2 Relatie met voorgenomen plan**

Met het voorliggende plan wordt planologisch de woonfunctie toegevoegd aan een gebouw, welke al tientallen jaren als woning wordt gebruikt. Hierbij vindt geen uitbreiding van het gebouw plaats en wordt de grond niet op grote schaal geroerd. Daar komt bij dat de locatie onverdacht is voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De bodem wordt daarmee geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin).

## **5.17 Water**

Deze paragraaf gaat in op hoe er bij de voorgenomen ontwikkeling rekening wordt gehouden met de aspecten water en watersystemen zodat er ook op dit aspect sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

### **5.17.1 Wettelijk kader**

Een project of activiteit kan mogelijk gevolgen hebben met de waterhuishouding in en rond het plangebied of locatie van de activiteit. De regelgeving hiervoor is vastgelegd in de Waterschapsverordening, het Waterbeheerprogramma van het waterschap en eventueel de waterkwaliteitsdoelstellingen van de Kaderrichtlijn water (KRW). Ook gemeentelijk beleid met betrekking tot waterhuishouding en klimaatadaptatie is van belang. Het regels voor het beschermen van de waterbelangen zijn opgenomen in paragraaf 5.1.3 van het Bkl. Artikel 5.37 Bkl stelt dat er rekening dient te worden gehouden met de gevolgen voor het beheer van het watersysteem en dat, voor een duiding van die gevolgen, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van het watersysteem (het waterschap) worden betrokken. Daarnaast kan het omgevingsplan ook specifieke regels over onderdelen van het watersysteem bevatten. Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt.

### **5.17.2 Waterschap Rijn en IJssel**

Voor het plangebied is het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 van het Waterschap Rijn en IJssel van toepassing. Dit programma geeft richting aan de plannen van het waterschap tot en met 2027. Daarnaast is de Keur van het waterschap een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

### **5.17.3 Gemeente Deventer**

Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2022-2026. Binnen Rivus, de samenwerking in de regio op het gebied van de afvalwaterketen en klimaatadaptatie, wordt gewerkt aan een nieuwe planvorm die gestalte moet krijgen onder de werking van de Omgevingswet. Door hier samen met onze 7 partnergemeenten in op te trekken kan een groot deel van dit RioleringsProgramma met een gezamenlijke inhoud worden opgesteld. Iedere gemeente heeft daarnaast natuurlijk zijn eigen invulling van dat programma naast het gezamenlijke deel.

Op basis van het GRP geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen in beginsel een waterbergingseis. Dit wil zeggen dat er bij een toename van verharding een waterbergingsvoorziening moet worden gerealiseerd, met een volume in m<sup>3</sup> afhankelijk van de toename aan verharding in m<sup>2</sup> (toename verharding in m<sup>2</sup> \* 0,02 of 0,01 (afhankelijk van de situatie)).

### **5.17.4 Relatie met het voorliggende plan**

Binnen dit voorliggende plan wordt één wooneenheid gerealiseerd in een bestaand gebouw. In totaliteit neemt het verhard oppervlak aan de Oxersteeg 11 af. Er hoeft daarmee geen waterbergingsvoorziening gerealiseerd te worden. Het plangebied aan de Oxersteeg 11 bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied, stedelijke watercorridor of beschermingsgebied / invloedzone van een watergang, waterkering of persleiding. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Het plangebied ligt in 'Overstroombaar gebied'. Het betreft een dijkkring gebied. Ruimtelijke plannen voorzien alleen in nieuwe stedelijke functies binnen deze gebieden als in het desbetreffende plan (geborgd in de provinciale Omgevingsverordening). In het voorliggende plangebied wordt één extra woning gerealiseerd voor zelfredzame mensen. Het plangebied ligt op relatief grote afstand van de dijk en via de Oxersteeg is een goede vluchtroute aanwezig. De kans op slachtoffers is daarmee zeer gering en de schade zal beperkt zijn.

Ook aan de Oxersteeg 17 wordt niet nieuwgebouwd. Er worden alleen schuren gesloopt, waarmee het verharde oppervlak afneemt.

Het Waterschap Rijn en IJssel is om advies gevraagd. Dit advies is opgenomen in Bijlage 8. Gezien er alleen sprake is van een functiewijziging binnen bestaande bebouwing en er geen nieuwe bebouwing wordt opgericht en/of verharding wordt gerealiseerd, is het advies van het waterschap dat er geen waterbelang is.

Geconcludeerd kan worden dat ten aanzien van het aspect water sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Er is geen sprake van een toename aan verharding of aanpassingen aan het watersysteem. Er komen geen waterbelangen in het gedrang.

# Hoofdstuk 6 Juridische aspecten en planverantwoording

## 6.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het voorliggend TAM-Omgevingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

## 6.2 Artikelsgewijze toelichting

Deze wijziging van het omgevingsplan betreft een TAM-Omgevingsplan. TAM-IMRO is bedoeld voor gemeenten die nog geen gebruik kunnen maken van het planvormingsdeel van het DSO. Bijvoorbeeld doordat de plansoftware nog niet alle daarvoor benodigde functies biedt. Het kan ook zijn dat de gemeente te weinig tijd rest om het planproces goed te beproeven. Of dat er nog onvolkomenheden zijn in de landelijke voorziening. Met TAM-IMRO kunnen gemeenten toch hun omgevingsplannen wijzigen.

Kort gezegd houdt TAM-IMRO in dat de huidige techniek voor planvorming tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet. Deze techniek betreft de bestaande uitwisselingsstandaard IMRO (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de bestaande voorziening Ruimtelijke Plannen. IMRO is een bekende en functionerende techniek. De TAM-IMRO vraagt niet om alternatieve software. Het gaat meer om langduriger gebruik van de bestaande systemen en koppelingen.

Dit TAM-Omgevingsplan is opgesteld conform de standaarden voor IMRO 2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het TAM-Omgevingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de functies zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- a. Inleidende regels (begripsbepalingen en wijze van meten);
- b. Bestemmingsregels;
- c. Algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
- d. Overgangs- en slotregels.



## 6.3 Pre-ambule

Dit omgevingsplan start met een pre-ambule welke luidt:

"Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van een ontwikkeling op de locatie Oxersteeg 11 te Deventer en is als een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk [22aa]) opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Deventer. Dit hoofdstuk is digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit deel van het omgevingsplan weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk [22h] van het omgevingsplan van de gemeente Deventer.

In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '[22h]' gelezen worden.

De bijlage bij de in deze voorziening weergegeven hoofdstukken moet gelezen worden als onderdeel van Bijlage [22h] bij het omgevingsplan van de gemeente Deventer."

In de STOP-TPOD systematiek is in de regelstructuur een indeling mogelijk in hoofdstukken, titels, afdelingen, paragrafen, subparagrafen, artikelen en leden. In de IMRO systematiek is uitsluitend een regelstructuur mogelijk in hoofdstuk, artikelen, leden, subleden en subsubleden.

De regels in het TAM-Omgevingsplan zijn onderdeel van het Omgevingsplan van de gemeente Deventer, en dienen dan ook binnen deze structuur opgesteld te worden. Technisch is dit echter, gezien de verschillende regelstructuren, niet mogelijk.

De IMRO-standaarden maken het niet mogelijk om een regeling te beginnen met een ander hoofdstuk dan hoofdstuk 1. Het Omgevingsplan kent echter al een hoofdstuk 1, waar de algemene bepalingen zijn opgenomen. Hoofdstuk 2 tot en met 21 van het Omgevingsplan zijn gereserveerd. In theorie zouden deze hoofdstukken gebruikt kunnen worden voor gebruik door de TAM-Omgevingsplannen, maar bij het opstellen van meerdere plannen ontstaan hier problemen in de samenloop.

De begripsbepalingen zijn in het Omgevingsplan opgenomen in artikel 1.1. In het TAM-Omgevingsplan is een artikel altijd genummerd als 1, 2, 3 etc. en kent de structuur geen 1.1, 1.2, 1.3 etc.

Om duidelijk te maken hoe een TAM-IMRO omgevingsplan zich verhoudt tot de rest van het omgevingsplan, is een preambule opgenomen. De preambule geeft aan hoe het TAM-IMRO omgevingsplan in samenhang met de rest van het omgevingsplan gelezen moeten worden.

Vanwege de regelstructuur is er voor gekozen om elke gebiedsontwikkeling waarvoor een TAM-Omgevingsplan wordt opgesteld, in een apart hoofdstuk van het Omgevingsplan te plaatsen. Op deze manier zal er geen probleem ontstaan in de samenloop van regels.

Hoofdstuk 22 bevat de regels uit de bruidsschat, Hoofdstuk 23 bevat de slotbepalingen. Om die reden is er voor gekozen om door te nummeren in de hoofdstukken als zijnde hoofdstuk 22a, 22b, 22c etc.

Bij het omzetten van de TAM-omgevingsplannen in de STOP-TPOD standaard is het echter niet mogelijk om een hoofdstuk 22a aan te maken waaronder de betreffende paragrafen komen te vallen. Bij het omzetten zal dan ook de verwachting zijn dat de TAM-omgevingsplannen rechtstreeks in de juiste, definitieve structuur van het Omgevingsplan ingevoegd moeten worden.

Een uitdaging hierbij is dat, naast de verschillen in regelstructuur, er ook verschillen zijn in de relatie tussen verbeelding en regels.

In de IMRO standaarden kan er aan 1 vlak, bijvoorbeeld een enkelbestemming, slechts 1 artikel gekoppeld worden. Zijn meerdere artikelen van toepassing, dan kunnen deze alleen gekoppeld worden door het aanmaken van nieuwe vlakken. Ook kan er voor gekozen worden om in artikelen te verwijzen naar vlakken, waarbij deze technisch niet worden gekoppeld. Uit de regels moet men dan halen dat er in een bepaald vlak nog meer artikelen van toepassing kunnen zijn.

In de STOP-TPOD standaarden kunnen aan een werkingsgebied meerdere artikelen gekoppeld worden. Op deze manier kan er sprake zijn van 1 werkingsgebied waarbij men doorgeleid wordt naar alle relevante regels die gelden binnen dat werkingsgebied.

Vanwege de beperking in de IMRO-standaard is het dan ook niet haalbaar om naast de gebruiksactiviteiten en de bouwactiviteiten ook de huidige dubbelbestemmingen 'uit elkaar te halen'.

De huidige dubbelbestemmingen zouden in de STOP-TPOD structuur uitgesplitst kunnen worden in bijvoorbeeld:

- a. aanwijzing in de fysieke leefomgeving (aanwijzing van bijzondere belangen)
- b. gebruiksactiviteit (een leiding mag gebruikt worden voor een leiding met bijbehorende belemmerde zone)
- c. bouwactiviteit ten behoeve van andere gebruiksactiviteiten (bescherming van de waarde of de leiding)
- d. bouwactiviteit ten behoeve van de betreffende belangen (bijvoorbeeld bouwen van een hoogspanningsmast)
- e. aanlegactiviteiten (bescherming van de waarde, leiding, etc)

Deze activiteiten zouden in de STOP-TPOD structuur allemaal aan hetzelfde werkingsgebied gekoppeld kunnen worden.

In de IMRO-standaard kan dit niet. Om die reden is er voor gekozen om de dubbelbestemmingen te handhaven zoals ze nu zijn. Dit geldt tevens voor de gebiedsaanduidingen waarbij bij uitsplitsing meerdere artikelen aan 1 werkingsgebied gekoppeld zouden moeten worden.

Pas bij het omzetten van de dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen in de STOP-TPOD structuur kunnen de regels uitgesplitst worden.

## 6.4 Algemene bepalingen

Hoofdstuk 1 bevat de algemene bepalingen. Deze regels gelden voor de locatie waarvan de geometrisch bepaalde planobjecten zijn vervat in de bij het TAM-omgevingsplan behorende GML-bestand. De regels in dit hoofdstuk bevatten:

- Begripsbepalingen (Artikel 1);
- Meet- en rekenbepalingen (Artikel 2);
- Algemene verbodsbepalingen (Artikel 3);
- Anti dubbeltelregeling (Artikel 4);
- Toepassingsbereik (Artikel 5);
- Aanvraagvereisten (Artikel 6).

In Artikel 5 is het toepassingsbereik opgenomen. In het toepassingsbereik is aangegeven welke besluiten niet van toepassing zijn op dit deel van het omgevingsplan en op welke locatie de regels van dit deel van het omgevingsplan van toepassing zijn.

## 6.5 Gebruiksactiviteiten

Artikel 8 Wonen - buitengebied betreft de gronden ter plaatse van de kleine woning met bijbehorende tuin. Voor ruimtelijke bouwactiviteiten zijn bouwregels opgenomen in Artikel 10 Bouwregels Wonen - buitengebied. In deze artikelen is o.a. geregeld dat één reguliere woning is toegestaan met een maximum volume van 500 m<sup>3</sup>. Naast het wonen als zodanig is ook een aantal nevenfuncties toegestaan, waaronder kleinschalige bedrijven en beroepen aan huis. Dit betreft nevenfuncties die in de regel, al dan niet onder de gestelde voorwaarden, goed met de woonfunctie te verenigen zijn.

## 6.6 Bouwactiviteiten

In het omgevingsplan van rechtswege (bruidsschat) zijn in § 22.2.7.2 regels opgenomen over de binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken.

Deze bruidsschatregels regelen op hoofdlijnen het volgende:

*Artikel 22.26: Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken*

*In dit artikel is geregeld dat voor alle ruimtelijke bouwactiviteiten een omgevingsvergunning nodig is.*

*Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing*

*In dit artikel is geregeld dat er, in afwijking van 22.26, geen vergunning nodig is voor bepaalde activiteiten. Het gaat hierbij om bouwwerken die eerder waren opgenomen in artikel 3, bijlage II van de Bor. Artikel 22.27 moet in samenhang gelezen worden met de bouwregels in dit Tam-omgevingsplan. Indien aan alle bouwregels wordt voldaan, is er geen omgevingsvergunning nodig voor de omgevingsplanactiviteit bouwen.*

*Artikel 22.28 Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed In dit artikel is opgenomen dat in basis activiteiten bij, in, aan of op een gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument niet altijd vergunningsvrij uitgevoerd mogen worden. Voor deze activiteiten is dus in veel gevallen wel een vergunning nodig.*

*Ook voor activiteiten die worden verricht binnen een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht geldt dat deze veelal niet zonder vergunning uitgevoerd mogen worden.*

*Artikel 22.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen In dit artikel is opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk aan moet voldoen.*

*Er moet getoetst worden aan de regels in het omgevingsplan over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken. Dat betekent dat er aan alle bouwregels in het omgevingsplan getoetst moet worden, waarbij dus de bruidsschat en de bestemmingsplannen ook toe behoren.*

*Er moet getoetst worden of het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, en als de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, dan moet ook getoetst worden of de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden.*

Een omgevingvergunning moet getoetst worden aan de beoordelingsregels zoals opgenomen in artikel 22.29 van dit omgevingsplan (Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen). Dit zijn de beoordelingsregels uit de bruidsschat, voorheen opgenomen in artikel 2.10 Wabo.

In artikel 2.10 Wabo is opgenomen dat een omgevingsvergunning wordt geweigerd indien deze in strijd is met het bestemmingsplan. Omdat de regels nu allemaal in hetzelfde omgevingsplan zijn opgenomen, zijn de regels in het bestemmingsplan aanvullende beoordelingsregels op de beoordelingsregels in artikel 22.29.

Om die reden is bij de beoordelingsregels in de bouwregels de volgende bepaling opgenomen: "In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 van dit omgevingsplan gelden ter plaatse van 'Bouwregel xx' tevens de volgende regels: [...] ". In het plangebied is Artikel 10 Bouwregels Wonen - buitengebied van toepassing.

#### Artikel 10 Bouwregels Wonen - buitengebied

In dit artikel zijn bouwregels opgenomen die gelden voor de aanwezige kleine woning met bijbehorende tuin, welke met dit voorliggende plan positief wordt bestemd. O.a. is opgenomen dat de woning maximaal 500 m<sup>3</sup> mag zijn.

## **6.7 Aanwijzingen, beschermingszones, beperkingengebieden**

Dit betreft Artikel 11 Waarde - Archeologie - 4. Om het archeologisch waardevolle gebied veilig te stellen, gelden er op deze gronden beperkingen ten aanzien van het bouwen. Bouwen is uitsluitend toegestaan, indien uit onderzoek blijkt dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn of dat de waarden voldoende worden veiliggesteld. Daarnaast geldt er een omgevingsvergunningplicht voor het uitvoeren van bepaalde werken of werkzaamheden.

## **6.8 Beheer en onderhoud**

In Hoofdstuk 5 (H. 22aa paragraaf 5) Beheer en onderhoud is een sloopverplichting van de landschapsontsierende bebouwing en een uitvoerings- en instandhoudingsverlichting van de inrichting en natuurinclusieve maatregelen opgenomen.

## **6.9 Overgangsbepalingen**

In Hoofdstuk 6 (H22aa. paragraaf 8) Overgangsbepalingen is het overgangsrecht ten aanzien van bouwwerken en ten aanzien van gebruik vastgelegd.

# Hoofdstuk 7

## Uitvoerbaarheid

### 7.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de uitvoerbaarheid van het te ontwikkelen plan. De ruimtelijke uitvoerbaarheid, de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de economische uitvoerbaarheid wordt beschreven.

### 7.2 Ruimtelijke uitvoerbaarheid

In voorgaande hoofdstukken is beschreven hoe het voorgenomen project past binnen het van toepassing zijnde overheidsbeleid. Geconstateerd is dat er geen omgeving- en milieukundige belemmeringen zijn. Ruimtelijk is de voorgenomen ontwikkeling daarmee uitvoerbaar.

### 7.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### 7.3.1 Participatie

Ten behoeve van het voorgenomen plan zijn alle omwonenden geïnformeerd over dit plan. Het betreft de omwonenden die enigszins in de buurt wonen en/of zicht hebben op het plangebied. Dit betreft de bewoners van vijf omliggende buurpercelen aan de Oxersteeg. In de gesprekken is steun uitgesproken voor het voorgenomen plan en zijn geen bezwaren geuit. Ook is de grondeigenaar van de agrarische gronden aan de andere zijde van de Oxersteeg, tegenover de woonboerderij, geïnformeerd over het plan. Deze grondeigenaar heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het voorgenomen plan.

#### 7.3.2 Vooroverleg

De provincie Overijssel heeft in het kader van de voorkantsamenwerking op 4 juni 2025 een positieve beoordeling afgegeven. Het plan past in het ruimtelijk beleid. Er zijn wat de provincie betreft dan ook geen belemmeringen wanneer dit plan in deze vorm in procedure wordt gebracht. Hiermee is het ambtelijk vooroverleg met de provincie afgerond.

### **7.3.3 Zienswijzen**

Het ontwerp omgevingsplan wordt voor een periode van zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd.

## **7.4 Economische uitvoerbaarheid**

Het project betreft een particulier initiatief. Voor de activiteiten die worden uitgevoerd geldt dat de initiatiefnemer zelf verantwoordelijk is voor de financiering van deze ontwikkelingen.

Het plan leidt niet tot kosten voor de gemeente die via een exploitatieplan verhaald zouden moeten worden. Voor de benodigde procedure worden leges geïnd en via een overeenkomst is geregeld dat alle eventuele planschade op de initiatiefnemer wordt verhaald.

Hiermee is de financiële uitvoerbaarheid gewaarborgd. Het financiële risico van het project ligt bij de initiatiefnemer.

## **7.5 Conclusie**

Zoals uit voorgaande paragrafen blijkt is het voorgenomen project ruimtelijk, maatschappelijk en economisch uitvoerbaar.

## Hoofdstuk 8

### Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Voorliggende omgevingsplanwijziging wordt conform artikel 5.53, eerste lid van de Omgevingswet enkel doorgevoerd met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De centrale vraag is of voorliggend initiatief leidt tot een situatie waarbij er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Oftewel; heeft er een zorgvuldige afweging van belangen plaatsgevonden waardoor sprake is van een evenwichtige toedeling? Hierbij gelden de beoordelingsregels van artikel 8.0b t/m 8.0e van het Bkl. Een plan houdt in ieder geval voldoende rekening met onderstaande onderwerpen:

- waarborgen van veiligheid;
- beschermen van waterbelangen;
- beschermen van gezondheid en milieu;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen;

Om dit te beoordelen zijn alle aspecten die in het kader van voorliggend initiatief relevant zijn onderzocht en afgewogen. Op basis van de hiervoor behandelde beleidskaders, regelgeving en (relevante) aspecten van de fysieke leefomgeving wordt geconcludeerd, alles overwegende, dat de voorgenomen ontwikkeling aanvaardbaar is met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## Bijlagen toelichting



# Bijlage 1 Quicksan flora- en fauna- activiteit Oxersteeg 11



# Quicksan Flora- en fauna-activiteit Oxersteeg 11, Deventer



Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief ►

**Opdrachtnemer:**

Eelerwoude

[Onze vestigingen](#)

088-1471100

[info@eelerwoude.nl](mailto:info@eelerwoude.nl)

[www.eelerwoude.nl](http://www.eelerwoude.nl)

**Projectgegevens:**

Projectnummer: 203860

Datum: 7-8-2025

Status: Definitief

Versie: 1

© 2025 Eelerwoude

*Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.*

# Inhoudsopgave

|     |                                                 |    |
|-----|-------------------------------------------------|----|
| 1   | Inleiding .....                                 | 4  |
| 2   | Huidige situatie en ontwikkeling .....          | 5  |
| 2.1 | Huidige situatie.....                           | 5  |
| 2.2 | Voorgenomen ontwikkeling .....                  | 16 |
| 3   | Methode .....                                   | 17 |
| 3.1 | Inleiding .....                                 | 17 |
| 3.2 | Bureauonderzoek .....                           | 17 |
| 3.3 | Terreinbezoek.....                              | 17 |
| 4   | Resultaten en effectbeoordeling .....           | 18 |
| 4.1 | Inleiding .....                                 | 18 |
| 4.2 | Beschermde soorten.....                         | 18 |
| 4.3 | Beschermde gebieden .....                       | 24 |
| 4.4 | Bescherming van houtopstanden .....             | 25 |
| 4.5 | Natuurnetwerk Nederland .....                   | 25 |
| 5   | Conclusie.....                                  | 26 |
| 5.1 | Beschermde soorten.....                         | 26 |
| 5.2 | Beschermde gebieden .....                       | 26 |
| 5.3 | Bescherming houtopstanden .....                 | 26 |
| 5.4 | Natuurnetwerk Nederland .....                   | 26 |
| 5.5 | Geldigheid rapportage.....                      | 27 |
|     | Bijlage 1 Wettelijk kader natuurwetgeving ..... | 29 |

# 1 Inleiding

Aan de Oxersteeg 11 in Deventer ligt een T-boerderij. Naast deze woonboerderij staat een gebouw welke sinds lange tijd wordt bewoond. Deze woning heeft echter geen positieve bestemming in het geldende bestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft het voornemen om deze woning te verbouwen en positief te bestemmen. Om deze ontwikkeling te verwezenlijken dienen er kwaliteitsverbeteringen te worden gerealiseerd. Dit betreft onder andere het verwijderen van één schuur en het opknappen van een andere schuur.

In verband met deze voorgenomen ontwikkeling is een toetsing van de plannen aan de natuurwetgeving en het natuurbeschermsrecht noodzakelijk. Deze toetsing maakt duidelijk of, en hoe de ontwikkeling gerealiseerd kan worden binnen de kaders van het natuurbeschermsrecht.

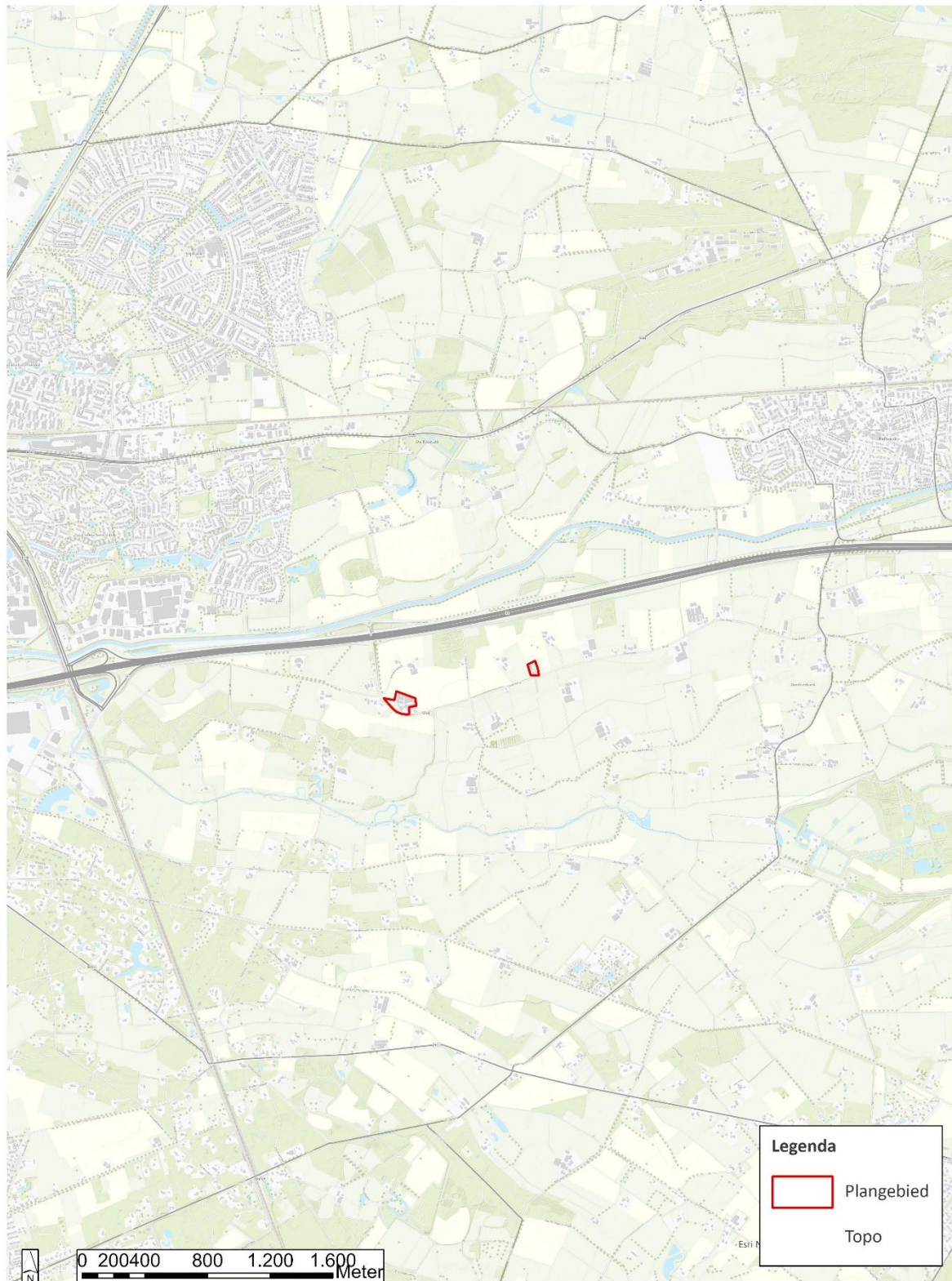
Eerste stap in deze toetsing is het uitvoeren van een verkennend onderzoek. Op basis van een bureauonderzoek en een veldbezoek wordt aan de hand van aanwezige terreintypen en toevallige waarnemingen van soorten zo goed mogelijk ingeschat welke beschermde gebieden en plant- en diersoorten aanwezig (kunnen) zijn. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen. Voorliggende rapportage gaat hier verder op in.

## 2 Huidige situatie en ontwikkeling

### 2.1 Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich in een agrarische omgeving in de provincie Overijssel en de gemeente Deventer (afbeelding 1). Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van de Oxersteeg 11 te Deventer (afbeelding 2). Verder behoort het plangebied tot het buurtschap Oxe. Binnen het plangebied ligt een T-boerderij (afbeelding 3) met aangrenzend een gebouw (afbeelding 4) welke sinds lange tijd wordt bewoond. Het dak van het voorhuis van de T-boerderij bestaat uit riet en het achterhuis is voorzien van dakpannen. Het bewoonde gebouw is voor de helft voorzien van een rieten dak en voor de andere helft van een pannendak. Daarnaast beschikt dit gebouw over houten boeidelen waar bijvoorbeeld vleermuizen achter kunnen kruipen. Beide bouwwerken hebben een spouw. Verder zijn er vele gebouwen aanwezig die voornamelijk dienstdoen als caravanstalling (afbeelding 5). Twee van deze gebouwen betreffen schuren waarvan er één wordt gesloopt (afbeelding 6) en de ander wordt verbouwd (afbeelding 7). De te slopen schuur is voorzien van een pannendak en de te verbouwen schuur beschikt over een damwandplaten dak. Beide bouwwerken hebben geen spouw. In het plangebied bevinden zich verschillende algemene plantensoorten zoals grote brandnetel, hondsdrif, look-zonder-look, scherpe boterbloem, stinkende gouwe, vogelmuur en winterpostelein. Naast de weg aan de zuidzijde van het plangebied staan drie solitaire zomereiken (afbeelding 8). Deze solitaire zomereiken staan in een rij richting het noorden gepositioneerd. Aan de westzijde van de T-boerderij staat een kastanje en een linde (afbeelding 9). Aan de noordzijde van de T-boerderij en naast de te slopen schuur staat een zomereik. Verder staan er verschillende jonge fruitbomen aan de zuidzijde van het bewoonde gebouw (afbeelding 4). Daarnaast staan er meidoornhagen aan de zuidgrens van het perceel functionerende als erfafscheiding (afbeelding 10). Tot slot zijn er twee struwelen aanwezig, één in het noorden en één in het noordoosten van het plangebied. In het plangebied is geen verlichting aanwezig. Er zijn ook geen waterelementen aanwezig binnen het plangebied.





Afbeelding 1: Weergave van de ligging van het plangebied ten opzichte van Deventer in de linkerbovenhoek (ESRI, 2023).





Afbeelding 2: Luchtfoto van het plangebied (ESRI, 2023).





*Afbeelding 3: Zicht vanaf het perceel op de T-boerderij, situatie op 17 oktober 2022.*





*Afbeelding 4: Zicht vanaf het perceel op het bewoonde gebouw en één van de jonge fruitbomen, situatie op 25 mei 2023.*





*Afbeelding 5: De caravanstalling in de schuur die verbouwd gaat worden, situatie op 25 mei 2023.*





*Afbeelding 6: Te verwijderen schuur, situatie op 25 mei 2023.*





*Afbeelding 7: Te verbouwen schuur, situatie op 25 mei 2023.*





*Afbeelding 8: Zicht vanaf de Oxersteeg op de drie solitaire zomereiken, situatie op 17 oktober 2022.*





*Afbeelding 9: Zicht vanaf de Oxersteeg op de kastanje en de linde, situatie op 25 mei 2023.*





*Afbeelding 10: Zicht vanaf de Oxersteeg op de meidoornhagen, situatie op 25 mei 2023.*



## 2.2 Voorgenomen ontwikkeling

Naast de T-boerderij staat een gebouw welke sinds lange tijd wordt bewoond. Deze woning heeft echter geen positieve bestemming in het geldende bestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft het voornemen om deze woning te verbouwen en positief te bestemmen. Om deze ontwikkeling te verwezenlijken dienen er een aantal kwaliteitsverbeteringen te worden gerealiseerd. Dit betreft onder andere het verwijderen van één schuur (afbeelding 6) en het verbouwen van een andere schuur (afbeelding 7). De aanbouw van de te verbouwen schuur aan de oostzijde van de T-boerderij wordt gesloopt. Deze schuur wordt vervolgens met 5 meter uitgebreid op de plek van de gesloopte aanbouw. De gehele schuur neemt de vorm aan van een kapschuur waardoor er over de volle lengte twee meter wordt afgehaald. De westkant van de schuur wordt hierdoor open. De schuur zelf wordt een gepotdekselde kapschuur met zwarte houten gevelbekleding. Daarnaast wordt er een extra haag van 42 meter aan de noordzijde van de T-boerderij toegepast zodat het voorerf duidelijk wordt afgescheiden van het achtererf. De haag zal uit de volgende soorten bestaan: Gelderse roos, meidoorn, sleedoorn en wilde lijsterbes. Ook wordt er een beuk aangeplant aan de noordwestzijde van de T-boerderij. Verder worden er binnen het plangebied geen opgaande beplanting (bomen of struiken) weggehaald. De beoogde ontwikkelingen staan weergegeven in afbeelding 11.



### Beplantingsplan

|                        | Soort         | Hoeveelheid | Eenheid        |
|------------------------|---------------|-------------|----------------|
| <b>Solitaire boom</b>  | Beuk          | 1           | stuks          |
| <b>Haag (42 meter)</b> |               | 2           | m <sup>1</sup> |
| Mengsel van:           | Meidoorn      | 21          | stuks          |
|                        | Sleedoorn     | 21          | stuks          |
|                        | Lijsterbes    | 21          | stuks          |
|                        | Gelderse roos | 21          | stuks          |

### Op te knappen schuur

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Bestaande situatie | 163 m <sup>2</sup>   570 m <sup>3</sup> |
| Nieuwe situatie    | 153 m <sup>2</sup>   535 m <sup>3</sup> |

### Te slopen bebouwing

|                                        |
|----------------------------------------|
| 41 m <sup>2</sup>   144 m <sup>3</sup> |
|----------------------------------------|

Afbeelding 11: Weergave van de beoogde ontwikkelingen.

# 3 Methode

## 3.1 Inleiding

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

## 3.2 Bureauonderzoek

Voor het bureauonderzoek is (indien beschikbaar) gebruikgemaakt van landelijke, provinciale en regionale verspreidingsinformatie:

- NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna);
- de flora- en faunadatabase van Eelerwoude is eveneens geraadpleegd. Eelerwoude heeft meerdere onderzoeken in de nabije omgeving uitgevoerd. De data van deze onderzoeken is opgeslagen in deze database;
- kaartweergaves van de beschermde gebieden en houtopstanden.

## 3.3 Terreinbezoek

Op basis van een eenmalig veldbezoek is de geschiktheid van het onderzoeksgebied voor de verwachte soorten en/of soortgroepen beoordeeld. Het veldbezoek is overdag door R. Karssen uitgevoerd, ecologisch adviseur bij Eelerwoude (zie kader). Het veldbezoek is uitgevoerd op 25 mei 2023<sup>1</sup> bij 15,9°C, half bewolkt weer en windkracht 3 Bft. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Daarnaast zijn de aangetroffen belangwekkende soorten genoteerd.

### Kader – Ecologisch deskundige

De veldmedewerkers van Eelerwoude beschikken over een uitgebreide ervaring met de betreffende soortgroepen en voldoen aan de criteria van 'ecologisch deskundige'. Met een ecologisch deskundige wordt bedoeld een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dienen te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO- dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of;
- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt het natuurbeschermingsrecht, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of;
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of;
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk Gebied) en/of;
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

<sup>1</sup> Om een zo volledig mogelijk beeld te schetsen van de bestaande situatie zijn twee afbeeldingen van een eerder veldbezoek toegevoegd. Dit veldbezoek is op 17 oktober 2022 uitgevoerd door M. Elshof, werkzaam bij Eelerwoude als adviseur ruimtelijke ontwikkeling. Het betreft afbeelding 3 en 8.

## 4 Resultaten en effectbeoordeling

### 4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk behandelt de resultaten van het uitgevoerde (veld- en bureau)onderzoek en de te verwachten effecten als gevolg van het planvoornemen. Paragraaf 4.2 beschrijft waargenomen en te verwachten soorten waarvoor onder de Omgevingswet (artikelen 11.37, 11.46 of 11.54 van het Bal) mogelijk een vergunningsplicht (of vrijstelling) geldt.

Vervolgens wordt in paragrafen 4.3, 4.4. en 4.5 ingegaan op beschermde Natura 2000-gebieden, beschermde houtopstanden en het Natuurnetwerk Nederland.

### 4.2 Beschermde soorten

Dit hoofdstuk beschrijft de tijdens het veldbezoek waargenomen soorten, al dan niet aangevuld met gegevens uit de literatuur en andere informatiebronnen. Vervolgens worden eventuele effecten beschreven als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

#### 4.2.1 Planten

##### **Voorkomen en functie**

Tijdens het veldbezoek zijn onder andere diverse algemene plantensoorten zoals grote brandnetel, hondsdrif, look-zonder-look, scherpe boterbloem, stinkende gouwe, vogelmuur en winterpostelein aangetroffen. Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Daarnaast is een deskundigenbeoordeling van de potentiële aanwezigheid van beschermde planten in het plangebied uitgevoerd op basis van een biotoopanalyse. Gelet op de aanwezige terreintypen, het beheer en de functie van het plangebied is het niet waarschijnlijk dat binnen het plangebied beschermde plantensoorten voorkomen (gemaaid grasveld). Veel van de beschermde soorten komen nagenoeg uitsluitend voor in zeer specifieke habitats als kalkgraslanden, kalkrijke akkers, zinkgraslanden, natuurlijk beheerde akkerranden, specifieke bostypen, op schrale, kalkhoudende bodems en schrale heidegronden. Dergelijke habitats komen binnen het plangebied niet voor.

##### **Effecten en vergunning**

In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Deze worden op basis van het aanwezige biotoop niet verwacht, waardoor er geen sprake is van negatieve effecten op beschermde planten. Nader onderzoek of een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is niet aan de orde voor beschermde planten.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor beschermde planten is niet noodzakelijk.*

#### 4.2.2 Vleermuizen

##### **Voorkomen en functie**

In het plangebied is tijdens het dagbezoek beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in: verblijfplaats, vliegroute en foerageergebied. In het plangebied kunnen de volgende vleermuissoorten voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, watervleermuis, gewone grootoorvleermuis en mogelijk ook bosvleermuis.

### *Verblijfplaatsen*

Vleermuizen maken gedurende het jaar gebruik van een netwerk van vaste rust- en verblijfplaatsen (zie kader - Vleermuisverblijfplaatsen). Deze verblijfplaatsen kunnen de volgende functies hebben:

- kraamverblijfplaats;
- zomerverblijfplaats;
- paar- en/of baltsverblijfplaats;
- winterverblijfplaats.

#### **Kader - Vleermuisverblijfplaatsen**

Onder de vleermuizen zijn gebouw bewonende en/of boom bewonende soorten aanwezig. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn hoofdzakelijk gebouw bewonend. Rosse vleermuis en watervleermuis zijn voornamelijk boom bewonende en gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis bewonen zowel bomen als gebouwen. Voorbeelden van verblijfplaatsen in gebouwen zijn ruimtes in spouwmuren en achter boeiboorden en gevelbetimmering. Holten en spleten in bomen en ruimtes achter loszittend schors zijn voorbeelden van verblijfplaatsen in bomen.

Vanuit de verschillende functies van de verblijfplaats worden weer andere eisen gesteld aan bijvoorbeeld het klimaat, de toegankelijkheid en de expositie van het verblijf ten opzichte van de zon. Als kraamverblijfplaats worden meestal gebouwen en/of bomen uitgekozen waarbinnen een constant klimaat heerst. Bij gebouwen zijn dit voornamelijk woningen met een spouwmuur of een geïsoleerd dak. Sommige vleermuizen hebben aan een opening van 1-2 cm voldoende om naar binnen te kruipen. Bij bomen gaat het meestal om dikke, oude bomen met een dikke restwand.

### *Verblijfplaatsen*

In het plangebied zijn een groot aantal gebouwen aanwezig. Enkel de gebouwen waar werkzaamheden aan plaatsvinden worden hier beschreven. Het betreft een bewoond gebouw (afbeelding 4) en twee schuren (afbeelding 6 en 7). De bouwkundige staat en eigenschappen verschillen per object en derhalve worden deze hieronder afzonderlijk beschreven:

- Het bewoonde gebouw (afbeelding 4) heeft een spouwmuur en een dakbeschot, maar heeft geen open stootvoegen waar vleermuizen naar binnen kunnen kruipen. Daarnaast beschikt dit gebouw over houten boeidelen welke kunnen fungeren als wegkruipmogelijkheid voor vleermuizen.
- De schuur (afbeelding 6) bestaat uit een enkelsteens muur en is voorzien van een pannendak. Een spouwmuur en/of een dakbeschot zijn niet aanwezig in deze schuur waardoor wegkruipmogelijkheden voor vleermuizen ontbreken. Daarentegen beschikt de schuur over houten boeidelen die wel kunnen dienen als wegkruipmogelijkheid.
- De andere schuur (afbeelding 7) bestaat grotendeels uit houtwerk en is voorzien van een damwandplaten dak. Deze schuur heeft openingen welke zijn ontstaan door onder andere ontbinding van het houtwerk. De betreffende gaten werken ventilerend en zorgen voor tocht. Door de tocht ontstaan er schommelingen in de temperatuur. Wisselende temperaturen creëren een ongeschikt microklimaat voor vleermuizen. Tevens is er geen spouwmuur en/of een dakbeschot in deze schuur aanwezig waardoor eventuele wegkruipmogelijkheden voor vleermuizen ontbreken.

Verder komt in het zuiden van het plangebied een houtsingel van zomereik voor (afbeelding 8), welke vanwege de omvang en grootte, potentie heeft als verblijfplaats voor boom bewonende vleermuizen als de rosse vleermuis, watervleermuis, gewone grootoorvleermuis en bosvleermuis. Een controle op mogelijke boomholtes en spleten welke kunnen functioneren als verblijfplaats voor deze soorten is ten tijde van het veldbezoek op 25 mei 2023 niet uitgevoerd en is ook niet noodzakelijk gezien de houtsingel behouden blijft.

### *Foerageergebieden en vliegroutes*

Vleermuizen gebruiken graag luwe zones om langs te foerageren. De houtsingel in het zuiden van het plangebied bestaande uit zomereik (afbeelding 8) is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Daarnaast betreft het een lijnvormig element welke vleermuizen gebruiken als vliegroute om zich langs te verplaatsen.

Bovendien zullen de vleermuizen ook boven de tuin en rond de gebouwen foerageren. De omgeving van het plangebied is ook geschikt als foerageergebied en vliegroute, onder meer door de aanwezigheid van waterelementen en lijnvormige houtsingels van zomereik langs de Oxersteeg.

### **Effecten en vergunning**

Alle vleermuissoorten zijn beschermd onder de Omgevingswet met beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Het opzettelijk verstoren, vangen en doden van individuen van beschermde soorten, alsmede het beschadigen of vernielen van vaste verblijfplaatsen, inclusief de functionele leefomgeving, is verboden vanuit de Omgevingswet. De functionaliteit van de verblijfplaatsen van vleermuizen dienen te allen tijde gegarandeerd te blijven (zie ook kader - Foerageergebieden en vliegroutes).

#### *Verblijfplaatsen*

De effecten op verblijfplaatsen voor vleermuizen worden hieronder per bouwwerk afzonderlijk beschreven:

- Het bewoonde gebouw (Afbeelding 4) beschikt over houten boeidelen welke kunnen fungeren als verblijfplaats voor vleermuizen. Het is echter nog niet bekend waar de werkzaamheden aan dit gebouw uit zullen bestaan. Indien het bijvoorbeeld gaat om een verbouwing van de gevel of het volledig herbouwen van het gebouw, zijn negatieve effecten op verblijfplaatsen mogelijk aanwezig. Een beoordeling op de aanwezigheid van negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen in dit gebouw is pas mogelijk als is vastgesteld welke werkzaamheden er zullen plaatsvinden.
- Desondanks dat de te verwijderen schuur (Afbeelding 6) kan fungeren als verblijfplaats voor vleermuizen door de aanwezigheid van houten boeidelen, worden negatieve effecten uitgesloten. De schuur bestaat uit een enkelsteens muur en heeft geen dakbeschot, waardoor enige vorm van isolatie ontbreekt. De kans op schommelende temperaturen door bijvoorbeeld tocht is aanzienlijk. Wisselende temperaturen creëren een ongeschikt microklimaat voor vleermuizen.
- De te verbouwen schuur (Afbeelding 7) is niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen en deswege kunnen negatieve effecten worden uitgesloten.

#### *Foerageergebieden en vliegroutes*

Negatieve effecten op foerageergebieden en vliegroutes worden uitgesloten. Het aanwezige foerageergebied en de lijnvormige elementen blijven namelijk behouden. Nader onderzoek of een vergunningsaanvraag is niet noodzakelijk.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor vleermuizen niet noodzakelijk.*

#### **Kader - Foerageergebieden en vliegroutes**

Foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd indien bij het verdwijnen ook een verblijfplaats ongeschikt wordt. Bijvoorbeeld door het onderbreken van een vliegroute wordt een foerageergebied onbereikbaar, waardoor de vleermuizen onvoldoende voedsel kunnen vinden. Bij het verdwijnen van foerageergebieden of vliegroutes wordt derhalve onderzocht of er voldoende bereikbare alternatieven zijn.

Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige landschapselementen zoals bomenrijen en singels om zich langs te verplaatsen. Een aaneengesloten kronendak heeft hierbij de voorkeur. Van vleermuizen is bekend dat onderbrekingen in de lijnstructuur maximaal 100 tot 200 meter mogen bedragen (kleinere en langzaam vliegende soorten 50 meter). Wanneer de onderbrekingen groter zijn dan deze afstand kunnen sommige soorten deze afstand niet overbruggen en zullen ze uitwijken naar alternatieve vliegroutes en foerageergebieden.

### 4.2.3 Grondgebonden zoogdieren

#### Voorkomen en functie

##### *Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt*

Op basis van het aanwezige biotoop, sporen, literatuurgegevens en expertise zijn onder andere de volgende algemeen voorkomende zoogdieren binnen het plangebied aanwezig of te verwachten: ree, haas, konijn, vos en diverse algemene muizen en spitsmuizen. Deze soorten kunnen het plangebied gebruiken als (onderdeel van hun) leef- en foerageergebied. Daarnaast maken een aantal mogelijk van het plangebied gebruik als migratieroute.

##### *Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt*

Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt, zoals bunzing, eekhoorn, egel, hermelijn, steenmarter en wezel kunnen in het plangebied voorkomen. Van de bunzing, hermelijn, steenmarter en wezel ontbreken binnen het plangebied sporen in de vorm van prenten, uitwerpselen of prooiresten. In de gebouwen waar werkzaamheden aan plaatsvinden zijn ook geen nesten van de kleine marterachtigen aangetroffen. Binnen het plangebied zijn wel dichte struwelen aanwezig die als verblijfplaats voor de egel en kleine marterachtigen kunnen functioneren. Echter wordt er binnen het plangebied geen opgaande beplanting (bomen of struiken) weggehaald, waardoor het mogelijke leefgebied van de hiervoor genoemde soorten behouden blijft. Tevens zijn er geen eekhoornnesten aangetroffen in de houtsingel in het zuiden van het plangebied (afbeelding 8). Verder is het mogelijk dat voor enkele soorten het plangebied onderdeel uitmaakt als leefgebied, zoals foerageergebied, maar betreft het geen essentieel leefgebied gezien de ligging in een groene omgeving.

#### Effecten en vergunning

##### *Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt*

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een positief effect op de kwaliteit van het leefgebied van de genoemde (algemeen) voorkomende zoogdieren met het beschermingsregime “andere soorten”. Voor deze beschermde soorten is bij een ruimtelijke inrichting door de provincie Overijssel een vrijstelling van de vergunningsplicht opgesteld.

##### *Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt*

Voor de bovenstaande soorten geldt dat negatieve effecten zijn uit te sluiten. Verblijfplaatsen en essentieel leefgebied zijn ter plaatse van de werkzaamheden niet aangetroffen. Mogelijk maakt het plangebied wel onderdeel uit van het leefgebied van de betreffende soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is niet noodzakelijk.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor grondgebonden zoogdieren is niet noodzakelijk.*

### 4.2.4 Vogels

#### Voorkomen en functie

Alle vogels zijn als soort beschermd onder de Omgevingswet. Onderscheid wordt gemaakt tussen vogels met jaarrond beschermde nesten, vogels met jaarrond beschermde functionele leefomgeving en overige (broed)vogels.

Onder de vogels met jaarrond beschermde nesten vallen onder andere soorten die hun nesten ook buiten het broedseizoen gebruiken, soorten die elk jaar op dezelfde plaats broeden en daarin zeer honkvast zijn en soorten die steeds van hetzelfde nest gebruik maken en niet of nauwelijks zelf een nest kunnen bouwen. Onder de vogels met jaarrond beschermde leefomgeving vallen soorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats die zij het jaar daarvoor hebben gebruikt of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.



### *Jaarrond beschermde nesten*

Verblijfplaatsen van vogelsoorten, of aanwijzingen (braakballen of uitwerpselen) hiertoe, die jaarrond van vaste rust- en verblijfplaatsen gebruikmaken zijn niet aangetroffen binnen het plangebied. Echter zijn vogelsoorten behorende tot deze categorie wel te verwachten in het plangebied. De openingen in het houtwerk van de te verbouwen schuur (afbeelding 7) zorgen ervoor dat een boerenzwaluw naar binnen kan vliegen om daar een nestlocatie te maken. De dakoverstekken van het bewoonde gebouw en de te verwijderen schuur (afbeelding 4 en 6) bieden de mogelijkheid voor huiszwaluwen om een nestlocatie te maken. Daarnaast is het ook mogelijk dat er nestlocaties aanwezig zijn van huismussen en/of gierzwaluwen onder de dakpannen van het bewoonde gebouw. Andere vogelsoorten zoals een kerkuil of steenuil met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats zijn niet aangetroffen dan wel te verwachten in het plangebied. De te verwijderen schuur is wel geschikt als verblijfplaats voor een kerkuil of steenuil, maar het luik waar deze soorten naar binnen kunnen vliegen is gesloten (afbeelding 6). Ook sporen in de vorm van braakballen of uitwerpselen van deze soorten zijn niet waargenomen.

### *Jaarrond beschermde functionele leefomgeving*

In het plangebied is een vogelsoort aangetroffen waarvan de functionele leefomgeving jaarrond beschermd is. Tijdens het veldbezoek is een zingende gekraagde roodstaart waargenomen. Tevens is er een nest aangetroffen in de te verwijderen schuur (afbeelding 6). Het gaat hierbij vermoedelijk om een nest van de gekraagde roodstaart of zwarte roodstaart. Verder zijn er ook andere vogelsoorten behorende tot deze categorie te verwachten in het plangebied. De houtsingel van zomereik in het zuiden van het plangebied (afbeelding 8) biedt de mogelijkheid voor een functionele leefomgeving van de bonte vliegenvanger, boomklever en boomkruiper. Daarnaast is het mogelijk dat er nestlocaties aanwezig zijn van ringmussen en/of spreeuwen onder de dakpannen van het bewoonde gebouw en de te verwijderen schuur (afbeelding 4 en 6).

### *Overige (broed)vogels*

De aangetroffen en de te verwachten vogels binnen en direct rondom het plangebied vallen onder de algemene broedvogels van erven en bossen. Onder andere de volgende vogelsoorten kunnen gebruikmaken van het plangebied: houtduif, groenling, merel, roodborst, pimpelmees, koolmees, witte kwikstaart, tjiftjaf en winterkoning. Binnen het plangebied zijn geen nesten aangetroffen van algemeen voorkomende broedvogels.

## **Effecten en vergunning**

### *Vogels met jaarrond beschermde nesten*

Van een aantal vogelsoorten zijn de nesten het hele jaar door beschermd. Ook de functionele leefomgeving is daarbij beschermd. Bij de aantasting van de nestlocatie en/of de functionele leefomgeving is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Tijdens het veldbezoek is er in geen van de gebouwen een nest of aanwijzingen (braakballen of uitwerpselen) van vogelsoorten behorende tot deze categorie aangetroffen. Negatieve effecten worden hierom uitgesloten. Nader onderzoek of een vergunningsaanvraag voor vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest is niet noodzakelijk.

### *Vogels met jaarrond beschermde functionele leefomgeving*

In het plangebied is een vogelsoort aangetroffen waarvan de functionele leefomgeving jaarrond beschermd is. Tijdens het veldbezoek is een zingende gekraagde roodstaart waargenomen. Tevens is er een nest aangetroffen in de te verwijderen schuur (afbeelding 6). Het gaat hierbij vermoedelijk om een nest van de gekraagde roodstaart of zwarte roodstaart. Er zijn geen verblijfplaatsen of aanwijzingen (braakballen of uitwerpselen) van andere vogelsoorten behorende tot deze categorie aangetroffen in het plangebied. Na de werkzaamheden blijft er voldoende geschikt leefgebied over voor zowel de gekraagde als de zwarte roodstaart en daarnaast zijn deze soorten flexibel genoeg om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Negatieve effecten op deze soortgroep zijn hierom op voorhand uitgesloten mits buiten het broedseizoen van 1 maart tot 15 juli wordt gewerkt. Nader onderzoek of een vergunningsaanvraag voor vogelsoorten met een jaarrond beschermde functionele leefomgeving is niet noodzakelijk.

#### *Overige (broed)vogels*

Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd onder de Omgevingswet. Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, alsook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren kan in veel situaties worden voorkomen dat schadelijke handelingen worden uitgevoerd waar een vergunning voor nodig is (artikel 11.37, lid 2 onder a t/m d van het Besluit activiteiten leefomgeving). De periode van 1 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen<sup>2</sup>. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien door een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Voor de Omgevingswet zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar en ongeacht de zeldzaamheid van de soort.

*Conclusie: bij de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met (in gebruik zijnde) nesten van vogels. Negatieve effecten op deze soorten zijn op voorhand uitgesloten mits buiten het broedseizoen van 1 maart tot 15 juli wordt gewerkt en er tijdens de werkzaamheden geen nesten van vogels worden aangetroffen. Indien dit niet mogelijk is, wordt een broedvogelcheck noodzakelijk geacht.*

### 4.2.5 Reptielen

#### **Voorkomen en functie**

Beschermde reptielen, zoals ringslang, gladde slang, levendbarende hagedis en hazelworm, zijn gebonden aan specifieke terreinen zoals heideterreinen, goed ontwikkelde waterlopen en venranden. In het plangebied ontbreekt dergelijk geschikt biotoop. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van reptielen in en rondom het plangebied (NDFF, 2023).

#### **Effecten en vergunning**

Op basis van het aanwezige biotoop kunnen beschermde reptielen worden uitgesloten. Negatieve effecten op reptielen zijn dan ook niet aanwezig. Nader onderzoek of een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is voor reptielen niet aan de orde.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is voor reptielen niet noodzakelijk.*

### 4.2.6 Amfibieën

#### **Voorkomen en functie**

*Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt*

Een aantal soorten zoals bruine kikker, bastaardkikker, gewone pad en kleine watersalamander kunnen het plangebied in beperkte mate gebruiken als landbiotoop. In het plangebied zelf zijn geen waterelementen aanwezig waardoor de aanwezigheid van voortplantingsbiotoop op voorhand uit te sluiten is.

*Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt*

Beschermde soorten amfibieën waarvoor geen vrijstelling geldt, zoals kamsalamander of poelkikker, worden niet verwacht in het plangebied vanwege de aanwezige, ongeschikte habitat voor deze soorten. Zo ontbreken waterelementen in het plangebied. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van beschermde amfibieën in en rondom het plangebied (NDFF, 2023).

---

<sup>2</sup> In het kader van de Omgevingswet wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 1 maart tot 15 juli.

### **Effecten en vergunning**

#### *Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt*

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een positief effect op het leefgebied van de genoemde (algemeen) voorkomende amfibieën met het beschermingsregime “andere soorten”. Voor deze beschermde soorten is bij een ruimtelijke inrichting door de provincie Overijssel een vrijstelling van de vergunningsplicht opgesteld.

#### *Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt*

Beschermde amfibieën waarvoor geen vrijstelling geldt, kunnen op basis van de aanwezige biotoop worden uitgesloten, waardoor er geen sprake is van negatieve effecten. Nader onderzoek of een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is voor amfibieën niet aan de orde.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is voor amfibieën niet noodzakelijk.*

## **4.2.7 Vissen**

### **Voorkomen en functie**

Binnen het plangebied zijn geen watervoerende elementen (sloten, poelen, enzovoort) aanwezig. Derhalve ontbreekt geschikt leefgebied voor vissen en zijn deze dan ook niet aanwezig.

### **Effecten en vergunning**

Beschermde vissen zijn niet in het plangebied aanwezig. Effecten op beschermde vissen zijn dan ook uit te sluiten. Nader onderzoek of een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor vissen is niet aan de orde.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is voor beschermde vissen niet noodzakelijk.*

## **4.2.8 Ongewervelden**

### **Voorkomen en functie**

Van de groep ongewervelden (dagvlinders, libellen, kevers, kreeftachtigen en weekdieren) worden beschermde soorten als brede geelgerande waterroofkever, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder en platte schijfhoren niet verwacht. Dit door het ontbreken van geschikt habitat dat onder andere bestaat uit krabbenscheervegetaties en waardplanten als boswilg en wilde kamperfoelie. Daarnaast ligt het plangebied buiten het bekende verspreidingsgebied van de meeste soorten. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van beschermde ongewervelden in en rondom het plangebied (NDFF, 2023).

### **Effecten en vergunning**

In het plangebied zijn geen beschermde ongewervelden aanwezig. Er is geen sprake van negatieve effecten op beschermde ongewervelden. Nader onderzoek of een flora- en fauna-activiteit is voor ongewervelden niet aan de orde.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is voor beschermde ongewervelden niet noodzakelijk.*

## **4.3 Beschermde gebieden**

### **Ligging**

Het plangebied aan de Oxersteeg 11 ligt niet in een Natura 2000-gebied. In de ruime omgeving van het plangebied liggen diverse Natura 2000-gebieden. Op ongeveer 4,1 km afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Rijntakken (AERIUS, 2023).

## **Effecten**

### Niet stikstof-gerelateerde effecten:

De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maken dat de effecten uitsluitend tot het plangebied of in de zeer directe zone eromheen beperkt blijven. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden, de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen werkzaamheden is er geen sprake van mogelijk negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Een toetsing van niet stikstof-gerelateerde effecten wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

### Stikstof-gerelateerde effecten

Op 2 november 2022 heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geoordeeld dat de tot dan toe geldende bouwvrijstelling stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. In dat kader is voor zowel de bouw-/aanlegfase als voor de gebruiksfase van ruimtelijke ontwikkelingen daarom weer een stikstofdepositieberekening benodigd. Deze stikstofberekening volgt in een afzonderlijke rapportage.

## **4.4 Bescherming van houtopstanden**

Er worden binnen het plangebied geen bomen gekapt. Een nadere toetsing van houtopstanden is daarom niet noodzakelijk.

## **4.5 Natuurnetwerk Nederland**

### **Ligging**

Het plangebied bevindt zich op 200 meter afstand van Natuurnetwerk Nederland (NNN) en de zone 'ondernemen met natuur en water'.

### **Effecten**

Het plangebied ligt niet in het NNN of in de zone 'ondernemen met natuur en water'. Daarnaast kent het natuurbeleid in de provincie Overijssel geen externe werking, hierom is een toetsing aan natuurbeleid niet noodzakelijk.

## 5 Conclusie

### 5.1 Beschermde soorten

#### 5.1.1 Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt

De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een positief effect op de kwaliteit van het leefgebied van een aantal beschermde zoogdieren en amfibieënsoorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Het betreft soorten als bruine kikker, bastaardkikker, gewone pad, kleine watersalamander, ree, haas, konijn, vos, diverse algemene muizen en spitsmuizen. De ingreep zelf heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er sprake is van een tijdelijke en plaatselijke verstoring, voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft.

#### 5.1.2 Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt

Met de volgende soortgroep dient rekening te worden gehouden.

##### **Broedvogels**

Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, als ook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Negatieve effecten op deze soortgroep zijn op voorhand uitgesloten mits buiten het broedseizoen van 1 maart tot 15 juli wordt gewerkt. Indien dit niet mogelijk is, wordt een broedvogelcheck noodzakelijk geacht. Verder dient bij de werkzaamheden rekening gehouden te worden met (in gebruik zijnde) nesten van vogels.

### 5.2 Beschermde gebieden

#### Niet stikstof-gerelateerde effecten:

Een toetsing van niet stikstof-gerelateerde effecten wordt niet noodzakelijk geacht.

#### Stikstof-gerelateerde effecten

Op 2 november 2022 heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geoordeeld dat de tot dan toe geldende bouwvrijstelling stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. In dat kader is voor zowel de bouw-/aanlegfase als voor de gebruiksfase van ruimtelijke ontwikkelingen daarom weer een stikstofdepositieberekening benodigd. Deze stikstofberekening volgt in een afzonderlijke rapportage.

### 5.3 Bescherming houtopstanden

Er worden binnen het plangebied geen bomen gekapt. Een nadere toetsing van houtopstanden is daarom niet noodzakelijk.

### 5.4 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet in het NNN of in de zone 'ondernemen met natuur en water'. Daarnaast kent het natuurbeleid in de provincie Overijssel geen externe werking, hierom is een toetsing aan natuurbeleid niet noodzakelijk.

## 5.5 Geldigheid rapportage

Dit rapport gaat in op de effecten van de ontwikkeling zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten leiden.



# Literatuurlijst

- AERIUS. (2023, Mei 26). *AERIUS, rekeninstrument voor de leefomgeving*. Opgehaald van AERIUS Calculator: <https://www.aerius.nl/nl>
- ESRI. (2023, Mei 26). *ESRI Nederland*. Opgehaald van ESRI: <https://www.esri.nl/nl-nl/home>
- Ministerie van Economische Zaken (2016). Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Ministerie van Economische Zaken, versie 1.3.
- NDFF. (2023, Mei 26). *Nationale Databank Flora en Fauna*. Opgehaald van NDFF: <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/login.zul>

# Bijlage 1 Wettelijk kader natuurwetgeving

## Inleiding

Het natuurbeschermingsrecht onder de Omgevingswet bestaat uit drie onderdelen: de bescherming van soorten, de bescherming van gebieden en de bescherming van houtopstanden. De kern van het natuurbeleid wordt gevormd door het Natuurnetwerk Nederland, dat een samenhangend netwerk vormt van natuurgebieden. De provincies zijn in de meeste gevallen het bevoegd gezag. Alleen in een aantal situaties, zoals bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk het bevoegd gezag. In deze bijlage wordt kort ingegaan op de relevante regels waaraan voldaan moet worden.

## Bescherming van soorten

Het uitgangspunt bij het onderdeel soortenbescherming (toetsing flora- en fauna-activiteit) is dat geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten. De wet kent een drietal beschermingsregimes; beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn, beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn en beschermingsregime “Andere soorten”.

### Schadelijke handelingen die leiden tot een vergunningplichtige situatie onder de Omgevingswet

Het systeem van de Omgevingswet wijkt af van wat eerder in de Wet natuurbescherming was opgenomen; er is niet langer sprake van absoluut verbod met een mogelijkheid om ontheffing van dit verbod te krijgen, maar van vergunningplichtige handelingen behoudens wanneer men beschikt over een daartoe bedoelde omgevingsvergunning. De Omgevingswet gaat uit van het ‘ja, mits-principe’. In de wet worden ten aanzien van de beschermde soorten een aantal schadelijke handelingen genoemd die leiden tot een vergunningplichtig geval of situatie (zie tabel 1). De schadelijke handelingen zijn gekoppeld aan het beschermingsregime van de soort (resp. Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of de groep ‘Andere (nationaal) beschermde soorten’).

Voor welke situaties een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit nodig is vastgelegd in hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

### Vogels (Vogelrichtlijnsoorten)

Dit regime betreft alle vogels cf. artikel Vogelrichtlijn. Hiervoor gelden de volgende schadelijke handelingen:

- er geldt vergunningplicht voor activiteiten die kunnen leiden tot het opzettelijk doden of vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels als bedoeld in artikel 1 Vogelrichtlijn;
- tevens geldt vergunningplicht voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren én het opzettelijk storen van vogels.

Dit is vastgelegd in artikel 11.37 van het Bal.

### Europees beschermde soorten

Soorten uit Bijlage IV Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd<sup>3</sup>. Hiervoor gelden de volgende schadelijke handelingen:

---

<sup>3</sup> De brochure ‘Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen’, versie 1.3. Ministerie van EZ, december 2016 impliceert dat de bescherming uit de Vogelrichtlijn prevaleert boven de bescherming van vogels uit de verdragen van Bonn en Bern

- er geldt vergunningplicht voor het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk verstoren, doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn;
- er geldt vergunningplicht voor het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren én het verstoren en het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van bedoelde diersoorten;
- er geldt ook vergunningplicht voor het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Dit is vastgelegd in artikel 11.46 van het Bal.

### Andere (nationaal) beschermde soorten

Soorten die uit nationaal oogpunt bescherming behoeven. Hiervoor gelden de volgende schadelijke handelingen:

- er geldt vergunningplicht voor het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten zoals genoemd in bijlage IX, onder A van het Bal;
- vergunningplicht geldt ook voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van de hiervoor bedoelde dieren;
- vergunningplicht geldt ook voor het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B van het Bal.

Dit is vastgelegd in artikel 11.54 van het Bal.

Tabel 1. Overzicht schadelijke handelingen die leiden tot een vergunningplichtige situatie onder de Omgevingswet.

| Beschermingsregime soorten<br>Vogelrichtlijn (art. 11.37 Bal)                                                                                                            | Beschermingsregime soorten<br>Habitatrichtlijn (art. 11.46 Bal)                                                                                                              | Beschermingsregime Andere soorten (art. 11.54 Bal)                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lid 1, onder a</b><br>het is verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels opzettelijk te doden of opzettelijk te vangen                                | <b>Lid 1, onder a</b><br>het is verboden in het wild levende dieren in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of opzettelijk te vangen                      | <b>Lid 1, onder a</b><br>het is verboden beschermde, in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers opzettelijke te vangen en te doden |
| <b>Lid 1, onder b</b><br>het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, beschadigen of nesten weg te nemen                          | <b>Lid 1, onder b</b><br>het is verboden in het wild levende dieren opzettelijk te storen                                                                                    | <b>Lid 1, onder b</b><br>het is verboden vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a opzettelijk te beschadigen of te vernielen               |
| <b>Lid 1, onder c</b><br>Het is verboden eieren te rapen of onder zich te hebben                                                                                         | <b>Lid 1, onder c</b><br>het is verboden eieren van in het wild levende dieren opzettelijk te vernielen of te rapen                                                          | <b>Lid 1, onder c</b><br>het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken, verzamelen, af te snijden, onwortelen of te vernielen          |
| <b>Lid 1, onder d</b><br>Het is verboden opzettelijk vogels te storen, tenzij het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort | <b>Lid 1, onder d</b><br>het is verboden voortplantings- of rustplaatsen van in het wild levende dieren te beschadigen of te vernielen                                       |                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                          | <b>Lid 1, onder e</b><br>het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken, verzamelen, af te snijden, onwortelen of te vernielen |                                                                                                                                                                                       |

Deze schadelijke handelingen mogen niet uitgevoerd worden, tenzij voor de soort(en):

- een vrijstelling van vergunningplicht geldt;
- er gewerkt wordt met een goedgekeurde Gedragscode (feitelijk een collectieve vergunning);

- de activiteit deel uitmaakt van een vastgesteld programma;
- een vergunning is verkregen.

Voor een aantal handelingen zijn vrijstellingen mogelijk in de vorm van een provinciale verordening of een (goedgekeurde) gedragscode.

De schadelijke handelingen voor de groep van overige, ‘nationale’ soorten zijn geïnspireerd op de Habitatrichtlijn en op een aantal punten versoepeld. Zo is het opzettelijk verstoren van beschermde soorten (en hun verblijfplaatsen) uit deze groep van overige soorten niet langer verboden. Wel betreft het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste verblijfplaatsen van dieren onder dit beschermingsregime nog steeds een schadelijke handeling.

Voor vogels geldt dat verstoren geen vergunningplichtig geval is als de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort (*artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met § 11.2 Bal*). Het beschadigen van in gebruik zijnde vogelnesten tijdens het broedseizoen blijft een schadelijke handeling, maar het verstoren dus niet meer, tenzij er sprake is van een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de specifieke soort(en). Het is aan de initiatiefnemer om zich op de hoogte te (laten) stellen, en waar nodig aan te tonen, dat de op zich verstorende activiteit geen bedreiging vormt voor de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort.

Tot slot geldt er geen vergunningplicht voor het opzettelijk doden of vangen en vernielen of beschadigen van vaste verblijfplaatsen of rustplaatsen van bosmuis, huisspitsmuis of veldmuis in of op gebouwen of de daarbij behorende erven of roerende zaken (*artikel 11.54 lid 2 sub a Bal*).

### **Vrijstellingen**

De vergunningplicht zoals hiervoor benoemd is niet absoluut. De vergunningplicht voor bepaalde handelingen bestaat niet als er voor deze handelingen of activiteiten een vrijstelling is verleend. Dergelijke vrijstellingen kunnen landelijk gelden en worden door de Minister vastgesteld. De provincies kunnen in hun omgevingsverordening ook bepaalde vrijstellingen verlenen. Deze vrijstellingen verschillen per provincie.

Er bestaan ook andere wetsinstrumenten die een vergunningplicht uitsluiten. Dit kan doordat bepaalde activiteiten zijn opgenomen in een programma, of dat de handelingen worden uitgevoerd op grond van een aangewezen gedragscode. Wanneer dit aan de orde is wordt dit verderop in het rapport toegelicht.

#### *Provinciale verordening*

Provinciale Staten kunnen vrijstelling van de schadelijke handelingen verlenen. Zo zijn met een provinciale verordening een aantal, vooral algemeen voorkomende en beschermde, zoogdieren en amfibieën vrijgesteld van de vergunningplicht. Door deze mogelijkheid ontstaan echter wel verschillen in de bescherming van soorten tussen de verschillende provincies.

#### *Programmatische aanpak*

De Omgevingswet biedt de mogelijkheid om een programmatische aanpak toe te passen. Een dergelijk programma kan zowel door het Rijk als door provincies worden opgesteld. Onder de Flora en faunawet en Wet natuurbescherming is reeds ervaring opgedaan met een dergelijke programmatische aanpak. Tevens is voor een aantal grootschalige ontwikkelingen en plangebieden een generieke vergunningen verleend. Het biedt de mogelijkheid om door middel van een actieve leefgebiedenbenadering te streven naar een betere verbinding tussen economie en ecologie.

### *Beheerplan Natura 2000-gebied*

Tot slot zijn handelingen die onderdeel uitmaken van een beheerplan voor een Natura 2000-gebied of een programmatische aanpak vrijgesteld, mits de handelingen zijn getoetst aan de criteria voor afwijking van de soortenbeschermingsregimes.

### **Afwijken van schadelijke handelingen**

Om af te mogen wijken van de schadelijke handelingen (en deze toch te mogen overtreden) via een vergunning of een vrijstelling moet aan drie criteria worden voldaan:

1. er is geen andere bevredigende oplossing voor de handeling (=alternatievenafweging);
2. de afwijking is gebaseerd op een in de wet genoemd belang (b.v. openbare veiligheid of volksgezondheid);
3. de ingreep of handeling mag geen afbreuk doen aan en/of verslechtering betekenen voor de staat van instandhouding van de soort.

Als aan (alle) drie deze vereisten voldaan is, kan een vergunning worden verleend. Hieronder worden de drie vereisten nader toegelicht.

### *Andere bevredigende oplossing(en)*

De initiatiefnemer moet aantonen en beargumenteren dat er geen andere bevredigende oplossingen zijn waardoor overtreding van de schadelijke handeling(en) kan worden voorkomen, bijvoorbeeld door planaanpassing of het aanpassen van de uitvoeringsperiode. Het is aan het bevoegd gezag (doorgaans dus de provincie) om de alternatieve oplossingen te beoordelen en hierover te besluiten. De onderbouwing moet gebaseerd zijn op objectieve en controleerbare gegevens.

### *Belangen*

Voor de soorten die beschermd zijn onder de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn kan alleen vergunning worden verleend op grond van de in deze richtlijnen genoemde belangen. Voor de groep van overige, nationaal beschermde soorten wordt uitgegaan van de in de Habitatrichtlijn genoemde belangen, plus een aantal aanvullende belangen. In het Kader - Wettelijk Belang wordt een overzicht gegeven van deze belangen.

### *Staat van instandhouding van de soort*

Tot slot moeten de effecten van de voorgenomen handeling(en) worden beoordeeld aan de staat van instandhouding (Svl) van de soort. Zie ook kader – Staat van instandhouding. De Svl varieert per soort en per handeling, en is niet vastgelegd in de wet. Een handeling op een zeldzame beschermde soort zal eerder leiden tot een negatief effect op de Svl dan bij een algemene soort. Belangrijk is ook de trend (aantalsontwikkeling) en de ruimtelijke verspreiding van de soort. Bij de beoordeling moet rekening worden gehouden met cumulatieve (versterkende) effecten, bijvoorbeeld door andere handelingen of ontwikkelingen in de omgeving en met reeds verleende vergunningen voor dezelfde populaties van deze soort(en). Bij de beoordeling mogen compenserende en mitigerende (verzachtende) maatregelen worden betrokken. Het ecologische toetsingscriterium verschilt per beschermingsregime. Om te beoordelen of aan deze criteria wordt voldaan, moet inzicht worden gegeven in:

1. de Svl (van de populatie) van de soort (in zijn natuurlijke verspreidingsgebied);
2. het effect van de handeling of ontwikkeling op de soort.

#### Kader - Staat van instandhouding

- **Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn:** “De maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort”.
- **Beschermingsregime soort Habitatrichtlijn:** “Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan”.
- **Beschermingsregime Overige soorten:** “Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan”.

#### Voorkomen van schadelijke handelingen

In sommige situaties kunnen maatregelen worden getroffen waardoor negatieve effecten en daarmee een schadelijke handeling binnen het natuurbeschermingsrecht onder de Omgevingswet kunnen worden voorkomen. Bijvoorbeeld door de kap van bomen met broedende vogels uit te stellen tot na de broedtijd. Al kan de boom ook een nest bevatten van een vogelsoort waarbij het nest jaarrond beschermd is, waardoor schadelijke handelingen niet kunnen worden voorkomen. Het plannen van werkzaamheden buiten de kwetsbare periode(n) van beschermde soorten is een veel toegepaste maatregel. Andere mogelijkheden om schade op soorten te voorkomen zijn wellicht het aanpassen van de werkvolgorde, gebruik te maken van andere apparatuur of de werkzaamheden te faseren in ruimte en tijd (zoals in het voorbeeld).



#### Kader - Wettelijk Belang

Voor vogels beschermd onder de Vogelrichtlijn kan vergunning worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora en fauna;
- voor onderzoek en onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt;
- om het vangen, onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan vergunning worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen eigendom;
- in het belang van volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de vergunning of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen, onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de vergunning of vrijstelling vastgesteld aantal planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor andere 'nationaal' beschermde soorten kan vergunning worden verleend op grond van de volgende belangen:

- de belangen die gelden voor soorten van de Habitatrichtlijn zoals hierboven genoemd;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- ter voorkoming van schade en overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang van de betreffende soort.

## Zorgplichten

Tot slot gelden onder de Omgevingswet een aantal (nieuwe en uitgebreide) specifieke zorgplichtbepalingen. Deze worden hieronder toegelicht. Belangrijk is dat vanaf 2024 ook een specifieke zorgplicht geldt voor soorten die op een Nederlandse Rode lijst zijn geplaatst. Deze zorgplicht heeft tot gevolg dat ook vooraf moet worden nagegaan of er een kans is dat één of meer van deze Rode lijst-soorten binnen of in de directe omgeving van het plangebied kunnen voorkomen. Dit voor zover het om soorten gaan die niet al onder het hiervoor beschreven beschermingsregime vallen en waarvoor vergunningplicht geldt in geval van handelingen met schadelijke gevolgen. Voor deze Rode lijst-soorten is in hoofdstuk 4 en 5 een eigen paragraaf opgenomen.

Voor iedere activiteit, handeling, ruimtelijk plan of ruimtelijke ontwikkeling is het verplicht om te toetsen of deze kan leiden tot vergunningplicht, of dat mogelijk een vrijstelling van deze vergunningplicht geldt. Maar ook of er mogelijk een specifieke zorgplicht van toepassing kan zijn.

### **Algemene zorgplicht**

In artikel 1.7 van de Omgevingswet is opgenomen dat iedereen die weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving:

- alle maatregelen moet nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- als die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, moet hij die gevolgen zoveel mogelijk beperken en ongedaan maken;
- als de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt, moet hij die activiteit achterwege laten voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd.

Daarnaast is in artikel 1.7a van de Omgevingswet ook een algemeen gebod opgenomen. Daarin is vastgelegd dat:

*“Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, is verplicht:*

- *alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen.”*

Het betekent bijvoorbeeld dat iemand verplicht is om te voorkomen dat dieren en planten onnodig gedood worden, wanneer er redelijkerwijs een andere oplossing voor is, bijvoorbeeld de dieren te verplaatsen naar een ander gebied.

Verder is het op grond van artikel 2.1 van de Wet dieren verboden om zonder redelijk doel of met overschrijding van hetgeen ter bereiking van zodanig doel toelaatbaar is, bij een dier pijn of letsel te veroorzaken dan wel de gezondheid of het welzijn van het dier te benadelen. Dat geldt ook voor in het wild levende dieren.

### **Specifieke zorgplicht**

Naast deze algemene zorgplicht gelden vanaf 2024 ook een aantal specifieke zorgplichten (artikel 4.3 van de Omgevingswet).

Deze specifieke zorgplichten in relatie tot natuur staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

#### **Flora- en fauna-activiteiten**

Voor dit plan zijn de in artikel 11.27 van het Bal opgenomen specifieke zorgplichten voor het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten van belang.

Samengevat komen deze zorgplichten op het volgende neer:

Een ieder die een activiteit wil gaan uitvoeren en waarbij hij of zij weet, of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor beschermde natuurwaarden of soorten dan is hij/zij verplicht om alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen of zelfs de activiteit niet uit te voeren. Is er toch noodzaak voor deze activiteit en kunnen de nadelige gevolgen niet geheel worden voorkomen dan moet er voor gezorgd worden die gevolgen zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Meer specifiek geldt een plicht om:

voorafgaand aan de activiteit na te (laten) gaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op of nabij de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid daarvan:

- van nature in Nederland in het wild levende vogels;

- van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de Habitatrichtlijn;
- dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX bij het Bal of in de Nederlandse Rode lijsten; en
- voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;

Wanneer dit het geval is dient de initiatiefnemer op objectieve wijze vast te (laten) stellen dat nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten. Kan dat niet dan zal moeten worden nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten en moeten er (aantoonbaar) passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen, worden gemonitord of de maatregelen werken en worden zo nodig herstelmaatregelen uitgevoerd.

## Invasieve uitheemse exoten

Exoten of uitheemse soorten zijn dieren of planten die door menselijk handelen buiten hun natuurlijke verspreidingsgebied terecht zijn gekomen. Ook delen ervan, zoals eicellen, zaden of wortelen, vallen onder die begrippen. De term 'uitheemse soort' is bedoeld om een hele soort mee aan te duiden. De term 'exoot' is bedoeld om individuele exemplaren van een uitheemse soort mee aan te duiden.

Onder de Omgevingswet geldt een verbod op opzettelijke activiteiten met invasieve uitheemse exoten van de Unielijst. Dit is een lijst van de Europese Commissie waarop soorten staan, die in delen van de EU-schade toebrengen aan ecosystemen. Er zijn dan ook rijksregels en internationale regels opgesteld om de introductie en verspreiding van invasieve uitheemse exoten te voorkomen (Art.11.108, lid 1). De volgende opzettelijke handelingen met soorten van de Unielijst zijn verboden:

- het grondgebied van de Unie binnenbrengen (ook niet door middel van doorvoer onder douanetoezicht);
- houden (ook niet in een gesloten omgeving);
- kweken (ook niet in een gesloten omgeving);
- naar, uit of binnen de EU vervoeren (behalve het vervoeren naar voorzieningen vanwege uitroeiing);
- in de handel brengen;
- gebruiken of uitwisselen;
- toestaan om zich voort te planten, te kweken of te telen (ook niet in een gesloten omgeving);
- vrijlaten in het milieu.

Het gaat hier dus om opzettelijke activiteiten. Daarnaast gelden er verplichtingen om alle noodzakelijke stappen te nemen om de (on)opzettelijke introductie of verspreiding van soorten van de Unielijst te voorkomen.

## Bescherming van gebieden

Met het onderdeel gebiedsbescherming (toetsing Natura 2000-activiteit) worden binnen de Omgevingswet de Natura 2000-gebieden beschermd. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Voor alle gebieden gelden instandhoudingsdoelstellingen. De kern van de bescherming is dat deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar mogen worden gebracht.

Activiteiten of projecten mogen geen negatieve effecten hebben op de waarden waarvoor het gebied is aangewezen. Essentieel is dat vergunningplicht geldt als uit een Natura 2000-toets volgt dat activiteiten verslechterende of significant verstorende gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied.

Net als bij soorten zijn er ook in de wet mogelijkheden om van deze vergunningplicht af te wijken wanneer de bepaalde activiteit is vastgelegd in een programma, de provinciale omgevingsverordening of ministeriële regeling. Dit is vastgelegd in paragraaf 11.1.2 van het Bal.

## Bescherming van houtopstanden

Het kappen of rooien van een boom of bomen uit een houtopstand is niet zomaar toegestaan onder de Omgevingswet. Dit geldt ook bij het rooien of het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van bomen tot gevolg hebben. Hieronder valt ook beschadiging door vee. Onder houtopstand wordt verstaan:

- iedere zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.

De gemeente stelt de grenzen van de ‘bebouwingscontour houtkap’ bij besluit vast. De grenzen zijn bij de gemeente na te vragen.

De bescherming van houtopstanden kent twee belangrijke instrumenten: meldingsplicht en maatwerkvoorschrift. Een kapmelding is verplicht bij de kap van bomen buiten de bebouwingscontour houtkap. Veelal geldt een 1 op 1 herplantplicht. Provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel geldt er geen meld- en herplantplicht.

De voorgenomen kap van een houtopstand hoeft niet gemeld te worden als het gaat om:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwingscontour houtkap;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande:
  - wegbeplantingen;
  - beplantingen langs waterwegen, en
  - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden.
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
  - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
  - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
  - zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- houtopstanden die een kleinere oppervlakte grond beslaan dan 10 are, of bestaan uit een rijbeplanting die 20 of minder bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen.

De provincie kan middels een maatwerkvoorschrift een kapverbod opleggen. Mag er wel worden gekapt, dan moeten meestal ook nieuwe bomen worden aangeplant. De provincie kan met een maatwerkvoorschrift afwijken van de Rijksregels over vellen en herbeplanten. Dit hangt ervan af of hiervoor een provinciale verordening is opgesteld. Mogelijk is ook een omgevingsvergunning van de gemeente nodig. Het aanvragen van deze omgevingsvergunning en het indienen van een kapmelding moet apart van elkaar worden gedaan.

Voor onderstaande houtopstanden geldt geen melding- en herplantplicht:

- het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel;
- het vellen van houtopstanden voor de aanleg en het onderhoud van brandgangen op natuurterreinen;
- het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in een goedgekeurde gedragscode.

## Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied verbinden. Dit Natuurnetwerk is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het Natuurnetwerk en hebben hiervoor soms een andere benaming. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'ja, mits'-principe. In principe zijn ontwikkelingen toegestaan mits zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied niet aantasten.

Een toetsing aan het natuurbeleid is alleen noodzakelijk als de ontwikkeling in strijd is met het omgevingsplan. In een aantal provincies kent het natuurbeleid externe werking of zijn bepalingen opgenomen waaraan het omgevingsplan dient te voldoen. Dit is vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening.



Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief ►

[www.eelerwoude.nl](http://www.eelerwoude.nl)



## Bijlage 2 Quicksan flora- en fauna-activiteit en nader onderzoek egel Oxersteeg 17



## Quicksan Flora- en fauna-activiteit Oxersteeg 17, Deventer

**Opdrachtnemer:**

Eelerwoude

[Onze vestigingen](#)

088-1471100

[info@eelerwoude.nl](mailto:info@eelerwoude.nl)

[www.eelerwoude.nl](http://www.eelerwoude.nl)

**Projectgegevens:**

Projectnummer: 203860

Datum: 7-8-2025

Status: Definitief

Versie: 1

© 2025 Eelerwoude

*Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.*

# Inhoudsopgave

|                                                   |                                        |    |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|----|
| 1                                                 | Inleiding .....                        | 4  |
| 2                                                 | Huidige situatie en ontwikkeling ..... | 5  |
| 2.1                                               | Huidige situatie.....                  | 5  |
| 2.2                                               | Voorgenomen ontwikkeling .....         | 18 |
| Deel 1: QuickScan flora- en fauna-activiteit..... |                                        | 19 |
| 3                                                 | Methode .....                          | 19 |
| 3.1                                               | Inleiding .....                        | 19 |
| 3.2                                               | Bureauonderzoek .....                  | 19 |
| 3.3                                               | Terreinbezoek.....                     | 19 |
| 4                                                 | Resultaten en effectbeoordeling .....  | 20 |
| 4.1                                               | Inleiding .....                        | 20 |
| 4.2                                               | Beschermde soorten.....                | 20 |
| 4.3                                               | Beschermde gebieden .....              | 26 |
| 4.4                                               | Bescherming van houtopstanden .....    | 26 |
| 4.5                                               | Natuurnetwerk Nederland .....          | 26 |
| 5                                                 | Methode .....                          | 28 |
| 5.1                                               | Veldonderzoek.....                     | 28 |
| 6                                                 | Beschermde soorten.....                | 29 |
| 6.1                                               | Camera onderzoek.....                  | 29 |
| 7. Conclusie .....                                |                                        | 32 |
| 6.1                                               | Beschermde soorten.....                | 32 |
| 6.2                                               | Bescherming gebieden .....             | 33 |
| 6.3                                               | Bescherming houtopstanden .....        | 33 |
| 6.4                                               | Natuurnetwerk Nederland .....          | 33 |
| 6.5                                               | Geldigheid rapportage.....             | 33 |
| Bijlage 1 Wettelijk kader natuurwetgeving.....    |                                        | 35 |

# 1 Inleiding

Aan de voorzijde van Oxersteeg 17 te Deventer ligt een karakteristieke Sallandse woonboerderij met bijgebouw. Aan de achterzijde van het boerenerf staan twee varkensstallen met bijgebouwen die niet meer in gebruik zijn. De initiatiefnemer is de eigenaar van deze grond en heeft het voornemen om deze varkensstallen inclusief bijgebouwen te verwijderen.

In verband met deze voorgenomen ontwikkeling is een toetsing van de plannen aan de natuurwetgeving en het natuurbesluit noodzakelijk. Met deze toetsing wordt duidelijk hoe de ontwikkeling gerealiseerd kan worden binnen de kaders van de Omgevingswet.

Eerste stap in deze toetsing is het uitvoeren van een verkennend onderzoek. Op basis van een bureauonderzoek en een veldbezoek wordt aan de hand van aanwezige terreintypen en toevallige waarnemingen van soorten zo goed mogelijk ingeschat welke beschermde gebieden en plant- en diersoorten aanwezig (kunnen) zijn. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen. Voorliggende rapportage gaat hier verder op in.

Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat het gebied Oxersteeg 17 geschikt is voor de egel, hierdoor is er meteen een nader onderzoek ingepland. Het nader onderzoek wordt in dit verslag behandeld. Het verslag wordt verdeeld in twee delen:

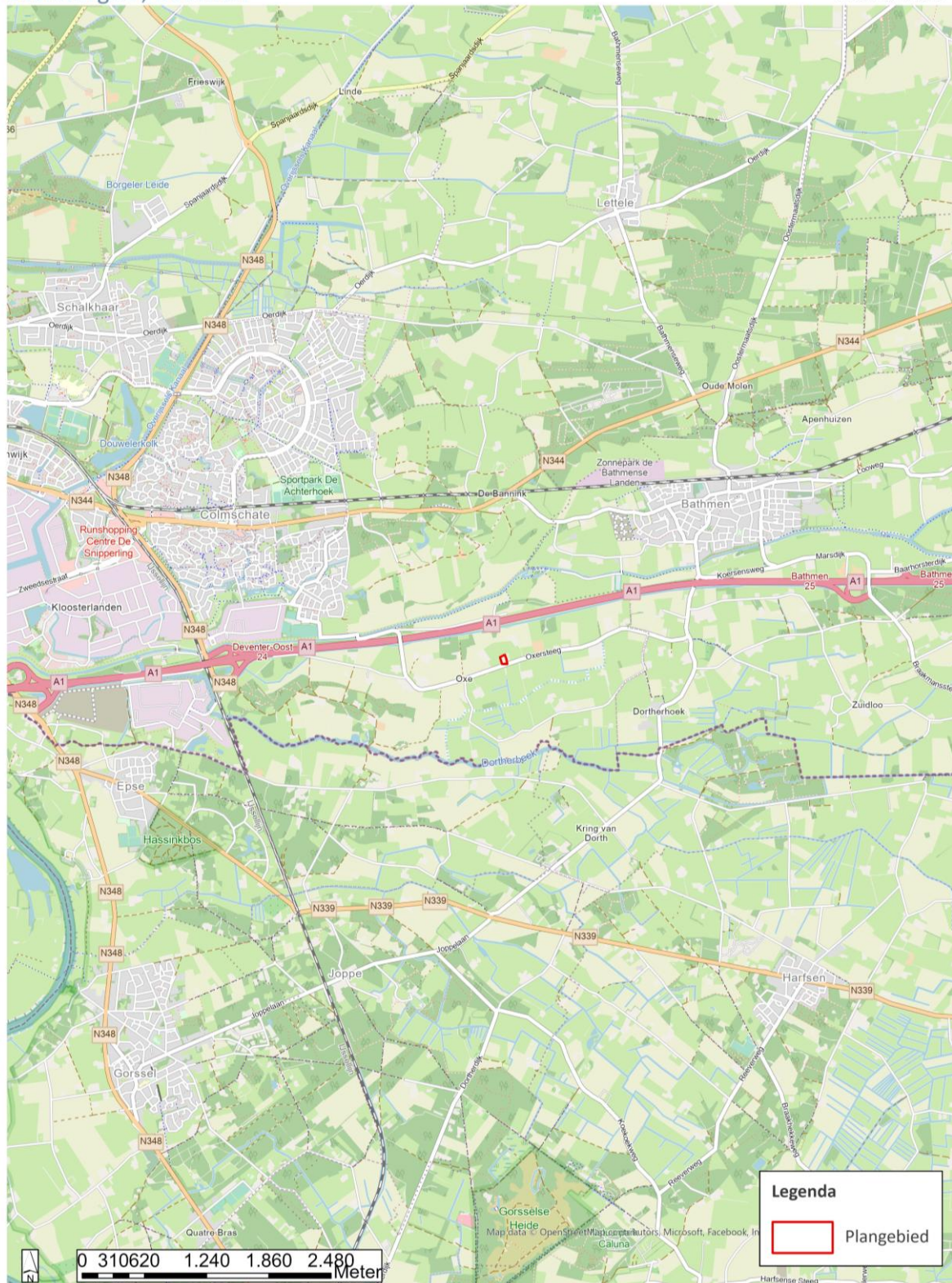
Deel I: QuickScan flora- en fauna-activiteit  
Deel II: Nader onderzoek Omgevingswet

## 2 Huidige situatie en ontwikkeling

### 2.1 Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich in een agrarische omgeving in de provincie Overijssel en de gemeente Deventer (afbeelding 1). Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van de Oxersteeg 17 te Deventer (afbeelding 2). Verder behoort het plangebied tot het buurtschap Oxe. Binnen het plangebied ligt een woonboerderij met aangrenzend een bijgebouw (afbeelding 3). Zowel het dak van de woonboerderij als het dak van het bijgebouw is voor de helft voorzien van riet en voor de andere helft van dakpannen. Enkel het voorhuis van de woonboerderij heeft een spouw. Daarnaast zijn er twee voormalige varkensstallen aanwezig (afbeelding 4 en 5). Het dak van deze twee varkensstallen bestaat uit golfplaten. Een spouw ontbreekt bij beide varkensstallen. Bovendien beschikken beide objecten over een afzonderlijk bijgebouw (afbeelding 6 en 7). Naast de varkensstal uit afbeelding 4 ligt een schuur die hobbymatig wordt gebruikt door een kennis van de initiatiefnemer. In het plangebied bevinden zich verschillende algemene plantensoorten zoals akkerviooltje, duizendblad, gewone raket, grote brandnetel, herderstasje, hondsdrif, kleine klaver, paardenbloem, stinkende gouwe, veldereprijs, vogelmuur, witte dovenetel en zevenblad. Aan de westzijde van het plangebied staan zes solitaire lindes (afbeelding 8). Deze solitaire lindes staan in een rij richting het noordwesten gepositioneerd. Aan de noordzijde van de woonboerderij staan twee solitaire notenbomen (afbeelding 9) en aan de zuidzijde staan drie leibomen (afbeelding 3). Verder staan er een aantal fruitbomen, twee naaldbomen en sierbeplanting aan de zuid- en zuidwestzijde van het plangebied (afbeelding 10 en 11). Tot slot zijn er twee struwelen aanwezig, één in het noorden en één in het noordoosten van het plangebied. Beide struwelen functioneren als erfafscheiding. In het plangebied is geen verlichting aanwezig. Er zijn ook geen watervoerende elementen aanwezig binnen het plangebied.





Afbeelding 1: Weergave van de ligging van het plangebied ten opzichte van Deventer in de linkerbovenhoek.





Afbeelding 2: Luchtfoto van het plangebied.





*Afbeelding 3: Zicht vanaf de Oxersteeg op de woonboerderij met drie leibomen (rechts) en het bijgebouw (links), situatie op 25 mei 2023.*





*Afbeelding 4: Zicht vanaf het perceel op één van de te verwijderen varkensstallen, situatie op 25 mei 2023.*





*Afbeelding 5: Zicht vanaf het perceel op één van de te verwijderen varkensstallen, situatie op 25 mei 2023.*





*Afbeelding 6: Zicht vanaf het perceel op het te verwijderen bijgebouw van de varkensstal uit afbeelding 4, situatie op 25 mei 2023.*





*Afbeelding 7: Zicht vanaf het perceel op het te verwijderen bijgebouw van de varkensstal uit afbeelding 5, situatie op 25 mei 2023.*





*Afbeelding 8: Zicht vanaf het perceel op de zes solitaire lindes, situatie op 25 mei 2023.*





*Afbeelding 9: Zicht vanaf het perceel op de twee solitaire notenbomen, situatie op 25 mei 2023.*





*Afbeelding 10: Zicht vanaf de Oxersteeg op de fruitbomen, situatie op 25 mei 2023.*





*Afbeelding 11: Zicht vanaf de Oxersteeg op de naaldbomen en de sierbeplanting, situatie op 25 mei 2023.*





*Afbeelding 12: Zicht vanaf het perceel op de schuur waarvan het asbestdak zal worden vervangen, situatie op 25 mei 2023.*



## 2.2 Voorgenomen ontwikkeling

Aangezien er binnen het plangebied geen agrarische activiteiten meer worden uitgevoerd heeft de initiatiefnemer het voornemen om de voormalige varkensstallen (afbeelding 4 en 5) inclusief de bijgebouwen (afbeelding 6 en 7) te verwijderen. Voor deze gebouwen komt een nieuw bijgebouw in de plaats. Dit nieuwe bijgebouw zal ter hoogte van de voormalige varkensstal uit afbeelding 4 worden gerealiseerd. Daarnaast is het de intentie van de initiatiefnemer om het asbestdak van de schuur (afbeelding 12) te vervangen. Verder wordt er een meidoornhaag van 26 meter lang aan de grens in het zuidwesten van het plangebied aangeplant om een duidelijk verschil tussen het voor- en achtererf te creëren. Ook wordt er een beuk aangeplant aan de zuidzijde van het bijgebouw (afbeelding 3). Er worden binnen het plangebied geen opgaande beplanting (bomen of struiken) weggehaald. De beoogde ontwikkelingen staan weergegeven in afbeelding 13.



### Beplantingsplan

|                                  | Soort    | Hoeveelheid | Eenheid |
|----------------------------------|----------|-------------|---------|
| <b>Solitaire boom</b>            | Beuk     | 1           | stuks   |
| <b>Geschoren haag (26 meter)</b> | Meidoorn | 5           | m1      |

### Te slopen bebouwing

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Gebouw 1 t/m 4         | 638 m² |
| <u>Nieuw bijgebouw</u> | 50 m²  |

Afbeelding 13: Weergave van de beoogde ontwikkelingen.

# Deel 1: QuickScan flora- en fauna-activiteit

## 3 Methode

### 3.1 Inleiding

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

### 3.2 Bureauonderzoek

Voor het bureauonderzoek is (indien beschikbaar) gebruikgemaakt van landelijke, provinciale en regionale verspreidingsinformatie:

- NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna);
- de flora- en faunadatabase van Eelerwoude is eveneens geraadpleegd. Eelerwoude heeft meerdere onderzoeken in de nabije omgeving uitgevoerd. De data van deze onderzoeken is opgeslagen in deze database.
- kaartweergaves van de beschermde gebieden en houtopstanden.

### 3.3 Terreinbezoek

Op basis van een eenmalig veldbezoek is de geschiktheid van het onderzoeksgebied voor de verwachte soorten en/of soortgroepen beoordeeld. Het veldbezoek is overdag door R. Karssen uitgevoerd, ecologisch adviseur bij Eelerwoude (zie kader). Het veldbezoek is uitgevoerd op 25 mei 2023 bij 16°C, droog, half bewolkt weer en windkracht 3 Bft. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Daarnaast zijn de aangetroffen belangwekkende soorten genoteerd.

#### Kader – Ecologisch deskundige

De veldmedewerkers van Eelerwoude beschikken over een uitgebreide ervaring met de betreffende soortgroepen en voldoen aan de criteria van 'ecologisch deskundige'. Met een ecologisch deskundige wordt bedoeld een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dienen te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO- dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of;
- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt het natuurbeschermingsrecht, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of;
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of;
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk Gebied) en/of;
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

## 4 Resultaten en effectbeoordeling

### 4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk behandelt de resultaten van het uitgevoerde (veld- en bureau)onderzoek en de te verwachten effecten als gevolg van het planvoornemen. Paragraaf 4.2 beschrijft waargenomen en te verwachten soorten waarvoor onder de Omgevingswet (artikelen 11.37, 11.46 of 11.54 van het Bal) mogelijk een vergunningsplicht (of vrijstelling) geldt.

Vervolgens wordt in paragrafen 4.3, 4.4. en 4.5 ingegaan op beschermde Natura 2000-gebieden, beschermde houtopstanden en het Natuurnetwerk Nederland.

### 4.2 Beschermde soorten

#### 4.2.1 Planten

##### **Voorkomen en functie**

Tijdens het veldbezoek zijn onder andere diverse algemene plantensoorten zoals akkerviooltje, duizendblad, gewone raket, grote brandnetel, herderstasje, hondsdrif, kleine klaver, paardenbloem, stinkende gouwe, veldereprijs, vogelmuur, witte dovenetel en zevenblad aangetroffen. Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Daarnaast is een deskundigenbeoordeling van de potentiële aanwezigheid van beschermde planten in het plangebied uitgevoerd op basis van een biotoopanalyse. Gelet op de aanwezige terreintypen, het beheer en de functie van het plangebied is het niet waarschijnlijk dat binnen het plangebied beschermde plantensoorten voorkomen (gemaaid grasveld). Veel van de beschermde soorten komen nagenoeg uitsluitend voor in zeer specifieke habitats als kalkgraslanden, kalkrijke akkers, zinkgraslanden, natuurlijk beheerde akkerranden, specifieke bostypen, op schrale, kalkhoudende bodems en schrale heidegronden. Dergelijke habitats komen binnen het plangebied niet voor.

##### **Effecten en vergunning**

In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Deze worden op basis van het aanwezige biotoop uitgesloten, waardoor er geen sprake is van negatieve effecten op beschermde planten. Nader onderzoek of een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is niet aan de orde.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor beschermde planten is niet noodzakelijk.*

#### 4.2.2 Zoogdieren

##### **Vleermuizen**

##### **Voorkomen en functie**

In het plangebied is tijdens het dagbezoek beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in: verblijfplaats, vliegroute en foerageergebied. In het plangebied kunnen de volgende vleermuissoorten voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, watervleermuis, gewone grootoorvleermuis en mogelijk ook bosvleermuis.

##### *Verblijfplaatsen*

Vleermuizen maken gedurende het jaar gebruik van een netwerk van vaste rust- en verblijfplaatsen (zie kader - Vleermuisverblijfplaatsen). Deze verblijfplaatsen kunnen de volgende functies hebben:



- kraamverblijfplaats;
- zomerverblijfplaats;
- paar- en/of baltsverblijfplaats;
- winterverblijfplaats.

#### **Kader - Vleermuisverblijfplaatsen**

Onder de vleermuizen zijn gebouw bewonende en/of boom bewonende soorten aanwezig. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn hoofdzakelijk gebouw bewonend. Rosse vleermuis en watervleermuis zijn voornamelijk boom bewonende en gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis bewonen zowel bomen als gebouwen. Voorbeelden van verblijfplaatsen in gebouwen zijn ruimtes in spouwmuren en achter boeiboorden en gevelbetimmering. Holten en spleten in bomen en ruimtes achter loszittend schors zijn voorbeelden van verblijfplaatsen in bomen.

Vanuit de verschillende functies van de verblijfplaats worden weer andere eisen gesteld aan bijvoorbeeld het klimaat, de toegankelijkheid en de expositie van het verblijf ten opzichte van de zon. Als kraamverblijfplaats worden meestal gebouwen en/of bomen uitgekozen waarbinnen een constant klimaat heerst. Bij gebouwen zijn dit voornamelijk woningen met een spouwmuur of een geïsoleerd dak. Sommige vleermuizen hebben aan een opening van 1-2 cm voldoende om naar binnen te kruipen. Bij bomen gaat het meestal om dikke, oude bomen met een dikke restwand.

#### *Verblijfplaatsen*

In het plangebied zijn een aantal gebouwen aanwezig. Enkel de gebouwen waar werkzaamheden aan plaatsvinden worden hier beschreven. Het betreft de twee varkensstallen inclusief de bijgebouwen en een schuur. De hiervoor genoemde bouwwerken zijn door de ongunstige bouwkundige staat en eigenschappen allemaal ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De varkensstal en de schuur (afbeelding 4 en 12) bestaan uit een enkelsteens muur en zijn voorzien van een golfplaten dak. De onderkant van de golfplaten daken zijn volledig afgedicht met polyurethaan (purschuim). Het is voor vleermuizen dus onmogelijk om daar naar binnen te kunnen kruipen. De andere varkensstal (afbeelding 5) en de twee bijgebouwen (afbeelding 6 en 7) hebben een golfplaten dak en bestaan voor de rest volledig uit houtwerk. Deze bouwwerken beschikken over openingen welke zijn ontstaan door ontbinding van het houtwerk. De betreffende gaten werken ventilerend en zorgen voor tocht. Door de tocht ontstaan er schommelingen in de temperatuur. Wisselende temperaturen creëren een ongeschikt microklimaat voor vleermuizen. Een spouwmuur en/of een dakbeschot is afwezig bij alle hiervoor genoemde gebouwen waardoor wegkruipmogelijkheden voor vleermuizen ontbreken. Daarentegen komt in het westen van het plangebied een houtsingel van linde voor, welke vanwege de omvang en grootte, potentie heeft als verblijfplaats voor boom bewonende vleermuizen als de rosse vleermuis, watervleermuis, gewone grootoorvleermuis en bosvleermuis.

#### *Foerageergebieden en vliegroutes*

Vleermuizen gebruiken graag luwe zones om langs te foerageren. De uit linde bestaande houtsingel in het westen van het plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Daarnaast betreft het een lijnvormig element welke vleermuizen gebruiken als vliegroute om zich langs te verplaatsen. Bovendien zullen de vleermuizen ook boven de tuin en rond de gebouwen foerageren. De omgeving van het plangebied is ook geschikt als foerageergebied, onder meer door de aanwezigheid van watervoerende elementen en houtopstanden ten noorden van het plangebied.

#### **Effecten en vergunning**

Alle vleermuissoorten zijn beschermd onder de Omgevingswet met beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Het opzettelijk verstoren, vangen en doden van individuen van beschermde soorten, alsmede het beschadigen of vernielen van vaste verblijfplaatsen, inclusief de functionele leefomgeving, is verboden vanuit de Omgevingswet. De functionaliteit van de verblijfplaatsen van vleermuizen dienen te allen tijde gegarandeerd te blijven (zie ook kader - Foerageergebieden en vliegroutes).

### *Verblijfplaatsen*

Door de ongunstige bouwkundige staat en eigenschappen van de gebouwen waar werkzaamheden aan plaats zullen vinden, zijn er geen verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen aanwezig. Binnen het plangebied worden geen opgaande beplanting (bomen of struiken) weggehaald en daarmee blijven de mogelijke verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen in de lindes behouden. Een controle op mogelijke boomholtes en spleten welke kunnen functioneren als verblijfplaats voor deze soorten is ten tijde van het veldbezoek op 25 mei 2023 niet uitgevoerd en is ook niet noodzakelijk gezien de houtsingel behouden blijft. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen worden hierom uitgesloten. Nader onderzoek of een vergunningsaanvraag is niet noodzakelijk.

### *Foerageergebieden en vliegroutes*

Negatieve effecten op foerageergebieden en vliegroutes worden uitgesloten. Het aanwezige foerageergebied en de lijnvormige elementen blijven namelijk behouden. Nader onderzoek of een vergunningsaanvraag zijn niet noodzakelijk.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor vleermuizen niet noodzakelijk.*

#### **Kader - Foerageergebieden en vliegroutes**

Foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd indien bij het verdwijnen ook een verblijfplaats ongeschikt wordt. Bijvoorbeeld door het onderbreken van een vliegroute wordt een foerageergebied onbereikbaar, waardoor de vleermuizen onvoldoende voedsel kunnen vinden. Bij het verdwijnen van foerageergebieden of vliegroutes wordt derhalve onderzocht of er voldoende bereikbare alternatieven zijn.

Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige landschapselementen zoals bomenrijen en singels om zich langs te verplaatsen. Een aaneengesloten kronendak heeft hierbij de voorkeur. Van vleermuizen is bekend dat onderbrekingen in de lijnstructuur maximaal 100 tot 200 meter mogen bedragen (kleinere en langzaam vliegende soorten 50 meter). Wanneer de onderbrekingen groter zijn dan deze afstand kunnen sommige soorten deze afstand niet overbruggen en zullen ze uitwijken naar alternatieve vliegroutes en foerageergebieden.

## Grondgebonden zoogdieren

### **Voorkomen en functie**

#### *Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt*

Op basis van het aanwezige biotoop, sporen, literatuurgegevens en expertise zijn onder andere de volgende algemeen voorkomende zoogdieren binnen het plangebied aanwezig of te verwachten: ree, haas, konijn, vos en diverse algemene muizen en spitsmuizen. Deze soorten kunnen het plangebied gebruiken als (onderdeel van hun) leef- en foerageergebied. Daarnaast maken een aantal mogelijk van het plangebied gebruik als migratieroute.

#### *Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt*

Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt, zoals bunzing, eekhoorn, egel, hermelijn, steenmarter en wezel kunnen in het plangebied voorkomen. Van de bunzing, hermelijn, steenmarter en wezel ontbreken binnen het plangebied sporen in de vorm van prenten, uitwerpselen of prooi-resten. In de te verwijderen varkensstallen en de bijgebouwen zijn ook geen nesten van de kleine marterachtigen aangetroffen. Binnen het plangebied zijn wel dichte struwelen aanwezig die als verblijfplaats voor de egel en kleine marterachtigen kunnen functioneren. In de varkensstal (afbeelding 5) en de bijgebouwen (afbeelding 6 en 7) zijn materialen in stapels opgeslagen waar een egel een winternest onder kan hebben. Verder zijn er geen eekhoornnesten aangetroffen in de houtsingel in het westen van het plangebied. Daarnaast is het mogelijk dat voor enkele soorten het plangebied onderdeel uitmaakt als leefgebied, zoals foerageergebied, maar betreft het geen essentieel leefgebied gezien de ligging in een groene omgeving.

## Effecten en vergunning

### *Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt*

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een positief effect op de kwaliteit van het leefgebied van de genoemde (algemeen) voorkomende zoogdieren met het beschermingsregime “andere soorten”. Voor deze beschermde soorten is bij een ruimtelijke inrichting door de provincie Overijssel een vrijstelling van de vergunningsplicht opgesteld.

### *Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt*

Enkel voor de egel geldt dat negatieve effecten niet zijn uit te sluiten. Verblijfplaatsen zijn ter plaatse van de werkzaamheden te verwachten. Nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is noodzakelijk.

*Conclusie: nader onderzoek is noodzakelijk en reeds uitgevoerd, deze wordt in Deel II - Nader onderzoek Omgevingswet behandeld.*

## 4.2.3 Vogels

### **Voorkomen en functie**

Alle vogels zijn als soort beschermd onder de Omgevingswet. Onderscheid wordt gemaakt tussen vogels met jaarrond beschermde nesten, vogels met jaarrond beschermde functionele leefomgeving en overige (broed)vogels.

Onder de vogels met jaarrond beschermde nesten vallen onder andere soorten die hun nesten ook buiten het broedseizoen gebruiken, soorten die elk jaar op dezelfde plaats broeden en daarin zeer honkvast zijn en soorten die steeds van hetzelfde nest gebruik maken en niet of nauwelijks zelf een nest kunnen bouwen. Onder de vogels met jaarrond beschermde leefomgeving vallen soorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats die zij het jaar daarvoor hebben gebruikt of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

### *Jaarrond beschermde nesten*

Verblijfplaatsen van vogelsoorten, of aanwijzingen (braakballen of uitwerpselen) hiertoe, die jaarrond van vaste rust- en verblijfplaatsen gebruikmaken zijn niet aangetroffen binnen het plangebied. Echter zijn vogelsoorten die behoren tot deze categorie wel te verwachten in het plangebied. De openingen in het houtwerk van de te verwijderen varkensstal en de te verwijderen bijgebouwen zorgen ervoor dat een boerenwaluw naar binnen kan vliegen om daar een nestlocatie te maken. Andere vogelsoorten zoals een kerkuil of steenuil met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats zijn wel te verwachten maar niet aangetroffen in het plangebied. Ook sporen in de vorm van braakballen of uitwerpselen van deze soorten zijn niet waargenomen.

### *Jaarrond beschermde functionele leefomgeving*

In het plangebied zijn geen vogelsoorten aangetroffen waarvan de functionele leefomgeving jaarrond beschermd is. Echter zijn vogelsoorten die behoren tot deze groep wel te verwachten in het plangebied. De houtsingel van linde in het westen van het plangebied biedt de mogelijkheid voor een functionele leefomgeving van de bonte vliegenvanger, boomklever en boomkruiper. De varkensstal (afbeelding 5) en de bijgebouwen (afbeelding 6 en 7) kunnen benut worden door de gekraagde roodstaart en de zwarte roodstaart.

### *Overige (broed)vogels*

De aangetroffen en de te verwachten vogels binnen en direct rondom het plangebied vallen onder de algemene broedvogels van erven en bossen. Onder andere de volgende vogelsoorten kunnen gebruikmaken van het plangebied: houtduif, groenling, merel, roodborst, pimpelmees, koolmees, witte kwikstaart, tjiftjaf en winterkoning. Binnen het plangebied zijn geen nesten aangetroffen van algemeen voorkomende broedvogels.

## Effecten en vergunning

### *Vogels met jaarrond beschermd nesten*

Van een aantal vogelsoorten zijn de nesten het hele jaar door beschermd. Ook de functionele leefomgeving is daarbij beschermd. Bij de aantasting van de nestlocatie en/of de functionele leefomgeving is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit noodzakelijk. Tijdens het veldbezoek is er in geen van de gebouwen een nest of aanwijzing (braakballen of uitwerpselen) van vogelsoorten behorende tot deze categorie aangetroffen. Negatieve effecten worden hierom uitgesloten. Nader onderzoek of een vergunningsaanvraag voor vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest is niet noodzakelijk.

### *Vogels met jaarrond beschermd functionele leefomgeving*

In het plangebied zijn geen vogelsoorten aangetroffen waarvan de functionele leefomgeving jaarrond beschermd is. De vogelsoorten die in het plangebied worden verwacht ondervinden geen negatieve effecten mits buiten het broedseizoen van 1 maart tot 15 juli wordt gewerkt. Het betreft de volgende soorten: bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, gekraagde roodstaart en de zwarte roodstaart. Nader onderzoek of een vergunningsaanvraag voor vogelsoorten met een jaarrond beschermd functionele leefomgeving is niet noodzakelijk.

### *Overige (broed)vogels*

Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd onder de Omgevingswet. Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, alsook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Door verstoringe werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren kan in veel situaties worden voorkomen dat gehandeld wordt in strijd met deze verbodsbepaling. De periode van 1 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen<sup>1</sup>. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien door een ecologisch deskundige middels een broedvogelinspectie is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Voor de Omgevingswet zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar en ongeacht de zeldzaamheid van de soort. Ondanks dat er geen nestlocaties of aanwijzingen (braakballen of uitwerpselen) van overige (broed)vogels zijn aangetroffen is het aannemelijk dat deze wel aanwezig zijn. Negatieve effecten op deze soortgroep worden daarom alleen uitgesloten mits de werkzaamheden buiten het broedseizoen (1 maart tot 15 juli) plaatsvinden en er tijdens de werkzaamheden geen nesten van vogels worden aangetroffen.

*Conclusie: bij de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met (in gebruik zijnde) nesten van vogels. Negatieve effecten op deze soorten zijn op voorhand uitgesloten mits buiten het broedseizoen van 1 maart tot 15 juli wordt gewerkt en er tijdens de werkzaamheden geen nesten van vogels worden aangetroffen. Indien dit niet mogelijk is, wordt een broedvogelcheck noodzakelijk geacht.*

## 4.2.4 Reptielen

### **Voorkomen en functie**

Beschermde reptielen, zoals ringslang, gladde slang, levendbarende hagedis en hazelworm, zijn gebonden aan specifieke terreinen zoals heideterreinen, goed ontwikkelde waterlopen en venranden. In het plangebied ontbreekt dergelijk geschikt biotoop. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van reptielen in en rondom het plangebied (NDFF, 2023).

---

<sup>1</sup> In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 1 maart tot 15 juli.



### **Effecten en vergunning**

Op basis van het aanwezige biotoop kunnen beschermde reptielen worden uitgesloten. Negatieve effecten op reptielen zijn dan ook niet aanwezig. Nader onderzoek of een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is voor reptielen niet aan de orde.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is voor reptielen niet noodzakelijk.*

## **4.2.5 Amfibieën**

### **Voorkomen en functie**

#### *Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt*

Een aantal soorten zoals bruine kikker, bastaardkikker, gewone pad en kleine watersalamander kunnen het plangebied in beperkte mate gebruiken als landbiotoop. In het plangebied zelf zijn geen watervoerende elementen aanwezig, waardoor de aanwezigheid van voortplantingsbiotoop op voorhand uit te sluiten is.

#### *Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt*

Beschermde soorten amfibieën waarvoor geen vrijstelling geldt, zoals kamsalamander of poelkikker, worden niet verwacht in het plangebied vanwege de aanwezige, ongeschikte habitat voor deze soorten. Zo ontbreken watervoerende elementen in het plangebied. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van beschermde amfibieën in en rondom het plangebied (NDFF, 2023).

### **Effecten en vergunning**

#### *Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt*

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een positief effect op het leefgebied van de genoemde (algemeen) voorkomende amfibieën met het beschermingsregime “andere soorten”. Voor deze beschermde soorten is bij een ruimtelijke inrichting door de provincie Overijssel een vrijstelling van de vergunningsplicht opgesteld.

#### *Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt*

Beschermde amfibieën waarvoor geen vrijstelling geldt, kunnen op basis van de aanwezige biotoop worden uitgesloten, waardoor er geen sprake is van negatieve effecten. Nader onderzoek of een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is voor amfibieën niet aan de orde.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is voor amfibieën niet noodzakelijk.*

## **4.2.6 Vissen**

### **Voorkomen en functie**

Binnen het plangebied zijn geen watervoerende elementen (sloten, poelen, enzovoort) aanwezig. Derhalve ontbreekt geschikt leefgebied voor vissen en zijn deze dan ook niet aanwezig.

### **Effecten en vergunning**

Beschermde vissen zijn niet in het plangebied aanwezig. Effecten op beschermde vissen zijn dan ook uit te sluiten. Nader onderzoek of een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor vissen is niet aan de orde.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is voor beschermde vissen niet noodzakelijk.*

## 4.2.7 Ongewervelden

### Voorkomen en functie

Van de groep ongewervelden (dagvlinders, libellen, kevers, kreeftachtigen en weekdieren) worden beschermde soorten als brede geelgerande waterroofkever, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder en platte schijfhoren niet verwacht. Dit door het ontbreken van geschikt habitat dat onder andere bestaat uit krabbenscheervegetaties en waardplanten als boswilg en wilde kamperfoelie. Daarnaast ligt het plangebied buiten het bekende verspreidingsgebied van de meeste soorten (NDFF, 2023). Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van beschermde ongewervelden in en rondom het plangebied (NDFF, 2023).

### Effecten en vergunning

In het plangebied zijn geen beschermde ongewervelden aanwezig. Er is geen sprake van negatieve effecten op beschermde ongewervelden. Nader onderzoek of een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is voor ongewervelden niet aan de orde.

*Conclusie: nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is voor beschermde ongewervelden niet noodzakelijk.*

## 4.3 Beschermde gebieden

### Ligging

Het plangebied aan de Okersteeg 17 ligt niet in een Natura 2000-gebied. In de ruime omgeving van het plangebied liggen diverse Natura 2000-gebieden. Op ongeveer 5 km afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Rijntakken (AERIUS, 2023).

### Effecten

#### Niet stikstof-gerelateerde effecten:

De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maken dat de effecten uitsluitend tot het plangebied of de zeer directe zone eromheen beperkt blijven. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden, de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen werkzaamheden is er geen sprake van mogelijk negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Een toetsing op grond van niet stikstof-gerelateerde effecten wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

#### Stikstof-gerelateerde effecten

Van een significante stikstofdepositie als gevolg van de bouw- en gebruiksfase is redelijkerwijs geen sprake. Het betreft een kleine ontwikkeling op grote afstand (circa 5 km) van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

## 4.4 Bescherming van houtopstanden

Er worden binnen het plangebied geen bomen gekapt. Een nadere toetsing van houtopstanden is daarom niet noodzakelijk.

## 4.5 Natuurnetwerk Nederland

### Ligging

Het plangebied bevindt zich op 300 meter afstand van Natuurnetwerk Nederland (NNN) en de zone 'ondernemen met natuur en water'.

**Effecten**

Het plangebied bevindt zich niet in het NNN of in de zone 'ondernemen met natuur en water'. Daarnaast kent het natuurbeleid in de provincie Overijssel geen externe werking, hierom is een toetsing in het kader van het NNN niet noodzakelijk.

# Deel 1: Nader onderzoek Omgevingswet

## 5 Methode

### 5.1 Veldonderzoek

Tabel 1. Type onderzoek, datum, start- en eindtijd en onderzoeker(s)

| Datum      | Type onderzoek   | Starttijd | Eindtijd | Onderzoeker |
|------------|------------------|-----------|----------|-------------|
| 30-08-2023 | Camera onderzoek | 13:00     | 18:00    | R. Karssen  |
| 13-09-2023 | Camera onderzoek | 18:45     | 22:00    | R. Karssen  |
| 27-09-2023 | Camera onderzoek | 08:00     | 11:00    | R. Karssen  |

#### 5.1.1 Egel

Voor onderzoek naar deze soort is geen kennisdocument beschikbaar. Overijssel heeft een onderzoeksprotocol opgesteld om de aanwezigheid van de egel te bepalen (Provincie Overijssel, 2019). Het onderzoek naar De egel is uitgevoerd met behulp van zogenaamde 'struikroervallen <sup>®</sup>'. Dit zijn pvc-buizen waarin een blikje vis wordt aangeboden waar een cameraval op gericht staat. Het onderzoek is uitgevoerd met twee struikrovers. De struikrovers hebben van 30 augustus 2023 tot 27 september 2023 gestaan. Tussendoor zijn ze op 13 september 2023 uitgelezen en zijn, indien dat nodig was, de batterijen vervast. Tijdens alle andere onderzoeksmomenten is ook gelet op de aanwezigheid van egel en overige beschermde diersoorten.



# 6 Beschermde soorten

## 6.1 Camera onderzoek

### 6.1.1 Voorkomen en functie

Tijdens het camera onderzoek zijn er acht diersoorten waargenomen: bosmuis<sup>1</sup>, das<sup>2</sup>, steenmarter<sup>3</sup>, haas<sup>4</sup>, ree<sup>5</sup>, vos<sup>6</sup>, houtduif<sup>7</sup> en een merel<sup>8</sup>. Verder zijn er tijdens het uitlezen van de struikrovers geen beelden van de egels aangetroffen. Er is daarom geen aanwijzing voor aanwezigheid van een verblijfplaats van de soort in het plangebied.

#### *Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt*

Tijdens het camera onderzoek zijn de bosmuis, ree, haas en vos waargenomen. Voor deze soorten op de bosmuis na komen er geen verblijfplaatsen voor in het plangebied. mogelijk zijn er verblijfplaatsen van de bosmuis in de schuur. Voor deze soorten geldt daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven.

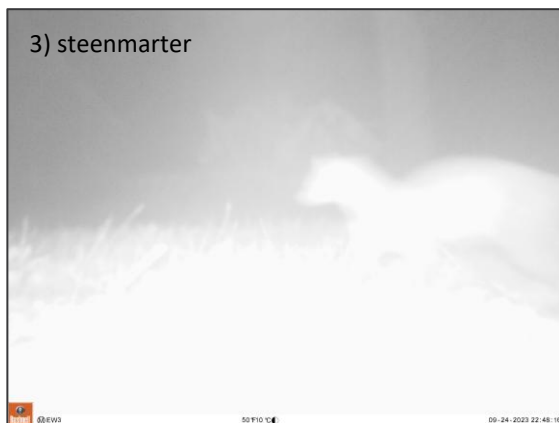
#### *Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt*

Mogelijk maakt het plangebied wel onderdeel uit van de leefomgeving van de egel. Tijdens het camera onderzoek zijn de das en steenmarter vastgesteld, echter zijn hiervan tijdens de verschillende veldbezoeken geen verblijfplaatsen aangetroffen. Het is wel duidelijk dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van de das en de steenmarter.

#### *Vogels*

Tijdens het onderzoek zijn er twee vogels aangetroffen: houtduif en de merel. Deze soorten vallen onder de Overige (broed)vogels. Hiervan zijn tijdens de veldbezoeken geen nesten van aangetroffen en zijn verblijfplaatsen in het plangebied uitgesloten.





## 6.1.2 Effecten en vergunningen

### *Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt*

Van de ree, vos en de haas komen geen verblijfplaatsen voor in het plangebied, mogelijk komt er wel verblijfplaatsen voor van de bosmuis in de schuren van Oxersteeg 17. Echter geldt voor deze soorten een provinciale vrijstelling (Overijssel). Hiervoor is het vragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit niet noodzakelijk.

### *Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt*

#### **Steenmarter en das**

De das en de steenmarter zijn beschermde diersoorten, hierop geldt een verbod op handelingen die opzettelijk verblijfplaatsen vernielen of beschadigen. Daarnaast het is verboden om de das en steenmarter te doden. Echter zijn er geen verblijfplaatsen van de das en steenmarter aangetroffen tijdens de quickscan en de overige veldbezoeken. Ook betreft het geen essentiële leefgebied door de ligging van het plangebied. Er treden dan ook geen effecten op de das en steenmarter als gevolg de voorgenomen werkzaamheden.

#### **Egel**

Verblijfplaatsen van de egel zijn beschermd. Er geldt een verbod op handelingen die opzettelijk verblijfplaatsen vernielen of beschadigen. Echter zijn er geen egels of egel verblijfplaatsen waargenomen. Maatregelen of het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, onderdeel soortenbescherming, is daarom overbodig.

### *Overige (broed) vogels*

Er zijn geen nesten van overige broed vogel soorten aangetroffen in het plangebied. Mogelijk maakt het plangebied wel onderdeel uit van het leefgebied van vogels. Hiervoor is het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit dus niet noodzakelijk. Verder dient er bij de werkzaamheden rekening gehouden te worden met (in gebruik zijnde) nesten van vogels. Negatieve effecten op deze soorten zijn op voorhand uitgesloten mits buiten het broedseizoen van 1 maart tot 15 juli wordt gewerkt en er tijdens de werkzaamheden geen nesten van vogels worden aangetroffen. Indien dit niet mogelijk is, wordt een broedvogelcheck noodzakelijk geacht.

# 7. Conclusie

## 6.1 Beschermde soorten

### 6.1.1 Soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt

De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een landschappelijke inpassing van het leefgebied van een aantal beschermde zoogdieren en amfibieënsoorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Het betreft soorten als bruine kikker, bastaardkikker, gewone pad, kleine watersalamander, ree, haas, konijn, vos, diverse algemene muizen en spitsmuizen. De ingreep zelf heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er sprake is van een tijdelijke en plaatselijke verstoring, voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft.

### 6.1.2 Soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt

#### **Egel**

De egel is niet aangetroffen tijdens het camera onderzoek en ook niet waargenomen tijdens de verschillende veldbezoeken. Negatieve effecten tijdens de werkzaamheden op egel verblijfplaatsen zijn uitgesloten. Het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is voor grondgebonden zoogdieren niet noodzakelijk.

#### **Steenmarter en das**

Steenmarter en de das zijn wel waargenomen tijdens het camera onderzoek, echter zijn verblijfplaatsen op voorhand al uitgesloten door de afwezigheid van sporen, latrines, uitwerpselen, hopen en/of burchten. Hierdoor is het aanvragen van omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor grondgebonden zoogdieren niet noodzakelijk.

#### **Broedvogels**

Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, als ook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Negatieve effecten op deze soortgroep zijn op voorhand uitgesloten mits buiten het broedseizoen van 1 maart tot 15 juli wordt gewerkt. Indien dit niet mogelijk is, wordt een broedvogelcheck noodzakelijk geacht. Verder dient bij de werkzaamheden rekening gehouden te worden met (in gebruik zijnde) nesten van vogels.

## 6.2 Bescherming gebieden

### Niet stikstof-gerelateerde effecten:

Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden, de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen werkzaamheden is er geen sprake van mogelijk negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Een toetsing van niet stikstof-gerelateerde effecten wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

### Stikstof-gerelateerde effecten

Van een significante stikstofdepositie als gevolg van de bouw- en gebruiksfase is redelijkerwijs geen sprake. Het betreft een kleine ontwikkeling op grote afstand (circa 5 km) van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

## 6.3 Bescherming houtopstanden

Er worden binnen het plangebied geen bomen gekapt. Een nadere toetsing van houtopstanden is daarom niet noodzakelijk.

## 6.4 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied bevindt zich niet in het NNN. Daarnaast kent het natuurbeleid in de provincie Overijssel geen externe werking, hierom is een toetsing in het kader van het NNN niet noodzakelijk.

## 6.5 Geldigheid rapportage

Dit rapport gaat in op de effecten van de ontwikkeling zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten leiden.



# Literatuurlijst

- AERIUS. (2023, Juni 6). *AERIUS, rekeninstrument voor de leefomgeving*. Opgehaald van AERIUS Calculator: <https://www.aerius.nl/nl>
- ESRI. (2023, Juni 6). *ESRI Nederland*. Opgehaald van ESRI: <https://www.esri.nl/nl-nl/home>
- Ministerie van Economische Zaken (2016). Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Ministerie van Economische Zaken, versie 1.3.
- NDFF. (2023, Juni 6). *Nationale Databank Flora en Fauna*. Opgehaald van NDFF: <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/login.zul>
- NDFF. (2023, Juni 19). *NDFF Verspreidingsatlas*. Opgehaald van Verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/>

# Bijlage 1 Wettelijk kader natuurwetgeving

## Inleiding

Het natuurbeschermingsrecht onder de Omgevingswet bestaat uit drie onderdelen: de bescherming van soorten, de bescherming van gebieden en de bescherming van houtopstanden. De kern van het natuurbeleid wordt gevormd door het Natuurnetwerk Nederland, dat een samenhangend netwerk vormt van natuurgebieden. De provincies zijn in de meeste gevallen het bevoegd gezag. Alleen in een aantal situaties, zoals bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk het bevoegd gezag. In deze bijlage wordt kort ingegaan op de relevante regels waaraan voldaan moet worden.

## Bescherming van soorten

Het uitgangspunt bij het onderdeel soortenbescherming (toetsing flora- en fauna-activiteit) is dat geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten. De wet kent een drietal beschermingsregimes; beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn, beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn en beschermingsregime “Andere soorten”.

### Schadelijke handelingen die leiden tot een vergunningplichtige situatie onder de Omgevingswet

Het systeem van de Omgevingswet wijkt af van wat eerder in de Wet natuurbescherming was opgenomen; er is niet langer sprake van absoluut verbod met een mogelijkheid om ontheffing van dit verbod te krijgen, maar van vergunningplichtige handelingen behoudens wanneer men beschikt over een daartoe bedoelde omgevingsvergunning. De Omgevingswet gaat uit van het ‘ja, mits-principe’. In de wet worden ten aanzien van de beschermde soorten een aantal schadelijke handelingen genoemd die leiden tot een vergunningplichtig geval of situatie (zie tabel 1). De schadelijke handelingen zijn gekoppeld aan het beschermingsregime van de soort (resp. Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of de groep ‘Andere (nationaal) beschermde soorten’).

Voor welke situaties een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit nodig is vastgelegd in hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

### Vogels (Vogelrichtlijnsoorten)

Dit regime betreft alle vogels cf. artikel Vogelrichtlijn. Hiervoor gelden de volgende schadelijke handelingen:

- er geldt vergunningplicht voor activiteiten die kunnen leiden tot het opzettelijk doden of vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels als bedoeld in artikel 1 Vogelrichtlijn;
- tevens geldt vergunningplicht voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren én het opzettelijk storen van vogels.

Dit is vastgelegd in artikel 11.37 van het Bal.

### Europees beschermde soorten

Soorten uit Bijlage IV Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd<sup>2</sup>. Hiervoor gelden de volgende schadelijke handelingen:

---

<sup>2</sup> De brochure ‘Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen’, versie 1.3. Ministerie van EZ, december 2016 impliceert dat de bescherming uit de Vogelrichtlijn prevaleert boven de bescherming van vogels uit de verdragen van Bonn en Bern

- er geldt vergunningplicht voor het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk verstoren, doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn;
- er geldt vergunningplicht voor het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren én het verstoren en het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van bedoelde diersoorten;
- er geldt ook vergunningplicht voor het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Dit is vastgelegd in artikel 11.46 van het Bal.

### Andere (nationaal) beschermde soorten

Soorten die uit nationaal oogpunt bescherming behoeven. Hiervoor gelden de volgende schadelijke handelingen:

- er geldt vergunningplicht voor het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten zoals genoemd in bijlage IX, onder A van het Bal;
- vergunningplicht geldt ook voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van de hiervoor bedoelde dieren;
- vergunningplicht geldt ook voor het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B van het Bal.

Dit is vastgelegd in artikel 11.54 van het Bal.

Tabel 2. Overzicht schadelijke handelingen die leiden tot een vergunningplichtige situatie onder de Omgevingswet.

| Beschermingsregime soorten<br>Vogelrichtlijn (art. 11.37 Bal)                                                                                                            | Beschermingsregime soorten<br>Habitatrichtlijn (art. 11.46 Bal)                                                                                                              | Beschermingsregime Andere soorten (art. 11.54 Bal)                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lid 1, onder a</b><br>het is verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels opzettelijk te doden of opzettelijk te vangen                                | <b>Lid 1, onder a</b><br>het is verboden in het wild levende dieren in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of opzettelijk te vangen                      | <b>Lid 1, onder a</b><br>het is verboden beschermde, in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers opzettelijke te vangen en te doden |
| <b>Lid 1, onder b</b><br>het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, beschadigen of nesten weg te nemen                          | <b>Lid 1, onder b</b><br>het is verboden in het wild levende dieren opzettelijk te storen                                                                                    | <b>Lid 1, onder b</b><br>het is verboden vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a opzettelijk te beschadigen of te vernielen               |
| <b>Lid 1, onder c</b><br>Het is verboden eieren te rapen of onder zich te hebben                                                                                         | <b>Lid 1, onder c</b><br>het is verboden eieren van in het wild levende dieren opzettelijk te vernielen of te rapen                                                          | <b>Lid 1, onder c</b><br>het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken, verzamelen, af te snijden, onwortelen of te vernielen          |
| <b>Lid 1, onder d</b><br>Het is verboden opzettelijk vogels te storen, tenzij het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort | <b>Lid 1, onder d</b><br>het is verboden voortplantings- of rustplaatsen van in het wild levende dieren te beschadigen of te vernielen                                       |                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                          | <b>Lid 1, onder e</b><br>het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken, verzamelen, af te snijden, onwortelen of te vernielen |                                                                                                                                                                                       |

Deze schadelijke handelingen mogen niet uitgevoerd worden, tenzij voor de soort(en):

- een vrijstelling van vergunningplicht geldt;
- er gewerkt wordt met een goedgekeurde Gedragscode (feitelijk een collectieve vergunning);

- de activiteit deel uitmaakt van een vastgesteld programma;
- een vergunning is verkregen.

Voor een aantal handelingen zijn vrijstellingen mogelijk in de vorm van een provinciale verordening of een (goedgekeurde) gedragscode.

De schadelijke handelingen voor de groep van overige, ‘nationale’ soorten zijn geïnspireerd op de Habitatrichtlijn en op een aantal punten versoepeld. Zo is het opzettelijk verstoren van beschermde soorten (en hun verblijfplaatsen) uit deze groep van overige soorten niet langer verboden. Wel betreft het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste verblijfplaatsen van dieren onder dit beschermingsregime nog steeds een schadelijke handeling.

Voor vogels geldt dat verstoren geen vergunningplichtig geval is als de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort (*artikel 5.1, lid 2 onder g Ow gelezen in samenhang met § 11.2 Bal*). Het beschadigen van in gebruik zijnde vogelnesten tijdens het broedseizoen blijft een schadelijke handeling, maar het verstoren dus niet meer, tenzij er sprake is van een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de specifieke soort(en). Het is aan de initiatiefnemer om zich op de hoogte te (laten) stellen, en waar nodig aan te tonen, dat de op zich verstorende activiteit geen bedreiging vormt voor de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort.

Tot slot geldt er geen vergunningplicht voor het opzettelijk doden of vangen en vernielen of beschadigen van vaste verblijfplaatsen of rustplaatsen van bosmuis, huisspitsmuis of veldmuis in of op gebouwen of de daarbij behorende erven of roerende zaken (*artikel 11.54 lid 2 sub a Bal*).

### **Vrijstellingen**

De vergunningplicht zoals hiervoor benoemd is niet absoluut. De vergunningplicht voor bepaalde handelingen bestaat niet als er voor deze handelingen of activiteiten een vrijstelling is verleend. Dergelijke vrijstellingen kunnen landelijk gelden en worden door de Minister vastgesteld. De provincies kunnen in hun omgevingsverordening ook bepaalde vrijstellingen verlenen. Deze vrijstellingen verschillen per provincie.

Er bestaan ook andere wetsinstrumenten die een vergunningplicht uitsluiten. Dit kan doordat bepaalde activiteiten zijn opgenomen in een programma, of dat de handelingen worden uitgevoerd op grond van een aangewezen gedragscode. Wanneer dit aan de orde is wordt dit verderop in het rapport toegelicht.

#### *Provinciale verordening*

Provinciale Staten kunnen vrijstelling van de schadelijke handelingen verlenen. Zo zijn met een provinciale verordening een aantal, vooral algemeen voorkomende en beschermde, zoogdieren en amfibieën vrijgesteld van de vergunningplicht. Door deze mogelijkheid ontstaan echter wel verschillen in de bescherming van soorten tussen de verschillende provincies.

#### *Programmatische aanpak*

De Omgevingswet biedt de mogelijkheid om een programmatische aanpak toe te passen. Een dergelijk programma kan zowel door het Rijk als door provincies worden opgesteld. Onder de Flora en faunawet en Wet natuurbescherming is reeds ervaring opgedaan met een dergelijke programmatische aanpak. Tevens is voor een aantal grootschalige ontwikkelingen en plangebieden een generieke vergunningen verleend. Het biedt de mogelijkheid om door middel van een actieve leefgebiedenbenadering te streven naar een betere verbinding tussen economie en ecologie.

### *Beheerplan Natura 2000-gebied*

Tot slot zijn handelingen die onderdeel uitmaken van een beheerplan voor een Natura 2000-gebied of een programmatische aanpak vrijgesteld, mits de handelingen zijn getoetst aan de criteria voor afwijking van de soortenbeschermingsregimes.

### **Afwijken van schadelijke handelingen**

Om af te mogen wijken van de schadelijke handelingen (en deze toch te mogen overtreden) via een vergunning of een vrijstelling moet aan drie criteria worden voldaan:

1. er is geen andere bevredigende oplossing voor de handeling (=alternatievenafweging);
2. de afwijking is gebaseerd op een in de wet genoemd belang (b.v. openbare veiligheid of volksgezondheid);
3. de ingreep of handeling mag geen afbreuk doen aan en/of verslechtering betekenen voor de staat van instandhouding van de soort.

Als aan (alle) drie deze vereisten voldaan is, kan een vergunning worden verleend. Hieronder worden de drie vereisten nader toegelicht.

### *Andere bevredigende oplossing(en)*

De initiatiefnemer moet aantonen en beargumenteren dat er geen andere bevredigende oplossingen zijn waardoor overtreding van de schadelijke handeling(en) kan worden voorkomen, bijvoorbeeld door planaanpassing of het aanpassen van de uitvoeringsperiode. Het is aan het bevoegd gezag (doorgaans dus de provincie) om de alternatieve oplossingen te beoordelen en hierover te besluiten. De onderbouwing moet gebaseerd zijn op objectieve en controleerbare gegevens.

### *Belangen*

Voor de soorten die beschermd zijn onder de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn kan alleen vergunning worden verleend op grond van de in deze richtlijnen genoemde belangen. Voor de groep van overige, nationaal beschermde soorten wordt uitgegaan van de in de Habitatrichtlijn genoemde belangen, plus een aantal aanvullende belangen. In het Kader - Wettelijk Belang wordt een overzicht gegeven van deze belangen.

### *Staat van instandhouding van de soort*

Tot slot moeten de effecten van de voorgenomen handeling(en) worden beoordeeld aan de staat van instandhouding (Svl) van de soort. Zie ook kader – Staat van instandhouding. De Svl varieert per soort en per handeling, en is niet vastgelegd in de wet. Een handeling op een zeldzame beschermde soort zal eerder leiden tot een negatief effect op de Svl dan bij een algemene soort. Belangrijk is ook de trend (aantalsontwikkeling) en de ruimtelijke verspreiding van de soort. Bij de beoordeling moet rekening worden gehouden met cumulatieve (versterkende) effecten, bijvoorbeeld door andere handelingen of ontwikkelingen in de omgeving en met reeds verleende vergunningen voor dezelfde populaties van deze soort(en). Bij de beoordeling mogen compenserende en mitigerende (verzachtende) maatregelen worden betrokken. Het ecologische toetsingscriterium verschilt per beschermingsregime. Om te beoordelen of aan deze criteria wordt voldaan, moet inzicht worden gegeven in:

1. de Svl (van de populatie) van de soort (in zijn natuurlijke verspreidingsgebied);
2. het effect van de handeling of ontwikkeling op de soort.



#### Kader - Staat van instandhouding

- **Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn:** “De maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort”.
- **Beschermingsregime soort Habitatrichtlijn:** “Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan”.
- **Beschermingsregime Overige soorten:** “Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan”.

#### Voorkomen van schadelijke handelingen

In sommige situaties kunnen maatregelen worden getroffen waardoor negatieve effecten en daarmee een schadelijke handeling binnen het natuurbeschermingsrecht onder de Omgevingswet kunnen worden voorkomen. Bijvoorbeeld door de kap van bomen met broedende vogels uit te stellen tot na de broedtijd. Al kan de boom ook een nest bevatten van een vogelsoort waarbij het nest jaarrond beschermd is, waardoor schadelijke handelingen niet kunnen worden voorkomen. Het plannen van werkzaamheden buiten de kwetsbare periode(n) van beschermde soorten is een veel toegepaste maatregel. Andere mogelijkheden om schade op soorten te voorkomen zijn wellicht het aanpassen van de werkvolgorde, gebruik te maken van andere apparatuur of de werkzaamheden te faseren in ruimte en tijd (zoals in het voorbeeld).

#### Kader - Wettelijk Belang

Voor vogels beschermd onder de Vogelrichtlijn kan vergunning worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora en fauna;
- voor onderzoek en onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt;
- om het vangen, onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan vergunning worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen eigendom;
- in het belang van volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de vergunning of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen, onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de vergunning of vrijstelling vastgesteld aantal planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor andere 'nationaal' beschermde soorten kan vergunning worden verleend op grond van de volgende belangen:

- de belangen die gelden voor soorten van de Habitatrichtlijn zoals hierboven genoemd;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- ter voorkoming van schade en overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang van de betreffende soort.

## Zorgplichten

Tot slot gelden onder de Omgevingswet een aantal (nieuwe en uitgebreide) specifieke zorgplichtbepalingen. Deze worden hieronder toegelicht. Belangrijk is dat vanaf 2024 ook een specifieke zorgplicht geldt voor soorten die op een Nederlandse Rode lijst zijn geplaatst. Deze zorgplicht heeft tot gevolg dat ook vooraf moet worden nagegaan of er een kans is dat één of meer van deze Rode lijst-soorten binnen of in de directe omgeving van het plangebied kunnen voorkomen. Dit voor zover het om soorten gaan die niet al onder het hiervoor beschreven beschermingsregime vallen en waarvoor vergunningplicht geldt in geval van handelingen met schadelijke gevolgen. Voor deze Rode lijst-soorten is in hoofdstuk 4 en 5 een eigen paragraaf opgenomen.

Voor iedere activiteit, handeling, ruimtelijk plan of ruimtelijke ontwikkeling is het verplicht om te toetsen of deze kan leiden tot vergunningplicht, of dat mogelijk een vrijstelling van deze vergunningplicht geldt. Maar ook of er mogelijk een specifieke zorgplicht van toepassing kan zijn.

### **Algemene zorgplicht**

In artikel 1.7 van de Omgevingswet is opgenomen dat iedereen die weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving:

- alle maatregelen moet nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- als die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, moet hij die gevolgen zoveel mogelijk beperken en ongedaan maken;
- als de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt, moet hij die activiteit achterwege laten voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd.

Daarnaast is in artikel 1.7a van de Omgevingswet ook een algemeen gebod opgenomen. Daarin is vastgelegd dat:

*“Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, is verplicht:*

- *alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen.”*

Het betekent bijvoorbeeld dat iemand verplicht is om te voorkomen dat dieren en planten onnodig gedood worden, wanneer er redelijkerwijs een andere oplossing voor is, bijvoorbeeld de dieren te verplaatsen naar een ander gebied.

Verder is het op grond van artikel 2.1 van de Wet dieren verboden om zonder redelijk doel of met overschrijding van hetgeen ter bereiking van zodanig doel toelaatbaar is, bij een dier pijn of letsel te veroorzaken dan wel de gezondheid of het welzijn van het dier te benadelen. Dat geldt ook voor in het wild levende dieren.

### **Specifieke zorgplicht**

Naast deze algemene zorgplicht gelden vanaf 2024 ook een aantal specifieke zorgplichten (artikel 4.3 van de Omgevingswet).

Deze specifieke zorgplichten in relatie tot natuur staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

#### **Flora- en fauna-activiteiten**

Voor dit plan zijn de in artikel 11.27 van het Bal opgenomen specifieke zorgplichten voor het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten van belang.

Samengevat komen deze zorgplichten op het volgende neer:

Een ieder die een activiteit wil gaan uitvoeren en waarbij hij of zij weet, of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor beschermde natuurwaarden of soorten dan is hij/zij verplicht om alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen of zelfs de activiteit niet uit te voeren. Is er toch noodzaak voor deze activiteit en kunnen de nadelige gevolgen niet geheel worden voorkomen dan moet er voor gezorgd worden die gevolgen zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Meer specifiek geldt een plicht om:

voorafgaand aan de activiteit na te (laten) gaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op of nabij de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid daarvan:

- van nature in Nederland in het wild levende vogels;

- van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de Habitatrichtlijn;
- dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX bij het Bal of in de Nederlandse Rode lijsten; en
- voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;

Wanneer dit het geval is dient de initiatiefnemer op objectieve wijze vast te (laten) stellen dat nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten. Kan dat niet dan zal moeten worden nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten en moeten er (aantoonbaar) passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen, worden gemonitord of de maatregelen werken en worden zo nodig herstelmaatregelen uitgevoerd.

## Invasieve uitheemse exoten

Exoten of uitheemse soorten zijn dieren of planten die door menselijk handelen buiten hun natuurlijke verspreidingsgebied terecht zijn gekomen. Ook delen ervan, zoals eicellen, zaden of wortelen, vallen onder die begrippen. De term 'uitheemse soort' is bedoeld om een hele soort mee aan te duiden. De term 'exoot' is bedoeld om individuele exemplaren van een uitheemse soort mee aan te duiden.

Onder de Omgevingswet geldt een verbod op opzettelijke activiteiten met invasieve uitheemse exoten van de Unielijst. Dit is een lijst van de Europese Commissie waarop soorten staan, die in delen van de EU-schade toebrengen aan ecosystemen. Er zijn dan ook rijksregels en internationale regels opgesteld om de introductie en verspreiding van invasieve uitheemse exoten te voorkomen (Art.11.108, lid 1). De volgende opzettelijke handelingen met soorten van de Unielijst zijn verboden:

- het grondgebied van de Unie binnenbrengen (ook niet door middel van doorvoer onder douanetoezicht);
- houden (ook niet in een gesloten omgeving);
- kweken (ook niet in een gesloten omgeving);
- naar, uit of binnen de EU vervoeren (behalve het vervoeren naar voorzieningen vanwege uitroeiing);
- in de handel brengen;
- gebruiken of uitwisselen;
- toestaan om zich voort te planten, te kweken of te telen (ook niet in een gesloten omgeving);
- vrijlaten in het milieu.

Het gaat hier dus om opzettelijke activiteiten. Daarnaast gelden er verplichtingen om alle noodzakelijke stappen te nemen om de (on)opzettelijke introductie of verspreiding van soorten van de Unielijst te voorkomen.

## Bescherming van gebieden

Met het onderdeel gebiedsbescherming (toetsing Natura 2000-activiteit) worden binnen de Omgevingswet de Natura 2000-gebieden beschermd. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Voor alle gebieden gelden instandhoudingsdoelstellingen. De kern van de bescherming is dat deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar mogen worden gebracht.

Activiteiten of projecten mogen geen negatieve effecten hebben op de waarden waarvoor het gebied is aangewezen. Essentieel is dat vergunningplicht geldt als uit een Natura 2000-toets volgt dat activiteiten verslechterende of significant verstorende gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied.

Net als bij soorten zijn er ook in de wet mogelijkheden om van deze vergunningplicht af te wijken wanneer de bepaalde activiteit is vastgelegd in een programma, de provinciale omgevingsverordening of ministeriële regeling. Dit is vastgelegd in paragraaf 11.1.2 van het Bal.

## Bescherming van houtopstanden

Het kappen of rooien van een boom of bomen uit een houtopstand is niet zomaar toegestaan onder de Omgevingswet. Dit geldt ook bij het rooien of het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van bomen tot gevolg hebben. Hieronder valt ook beschadiging door vee. Onder houtopstand wordt verstaan:

- iedere zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.

De gemeente stelt de grenzen van de ‘bebouwingscontour houtkap’ bij besluit vast. De grenzen zijn bij de gemeente na te vragen.

De bescherming van houtopstanden kent twee belangrijke instrumenten: meldingsplicht en maatwerkvoorschrift. Een kapmelding is verplicht bij de kap van bomen buiten de bebouwingscontour houtkap. Veelal geldt een 1 op 1 herplantplicht. Provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel geldt er geen meld- en herplantplicht.

De voorgenomen kap van een houtopstand hoeft niet gemeld te worden als het gaat om:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwingscontour houtkap;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande:
  - wegbeplantingen;
  - beplantingen langs waterwegen, en
  - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden.
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
  - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
  - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
  - zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- houtopstanden die een kleinere oppervlakte grond beslaan dan 10 are, of bestaan uit een rijbeplanting die 20 of minder bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen.

De provincie kan middels een maatwerkvoorschrift een kapverbod opleggen. Mag er wel worden gekapt, dan moeten meestal ook nieuwe bomen worden aangeplant. De provincie kan met een maatwerkvoorschrift afwijken van de Rijksregels over vellen en herbeplanten. Dit hangt ervan af of hiervoor een provinciale verordening is opgesteld. Mogelijk is ook een omgevingsvergunning van de gemeente nodig. Het aanvragen van deze omgevingsvergunning en het indienen van een kapmelding moet apart van elkaar worden gedaan.

Voor onderstaande houtopstanden geldt geen melding- en herplantplicht:



- het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel;
- het vellen van houtopstanden voor de aanleg en het onderhoud van brandgangen op natuurterreinen;
- het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in een goedgekeurde gedragscode.

## Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied verbinden. Dit Natuurnetwerk is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het Natuurnetwerk en hebben hiervoor soms een andere benaming. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'ja, mits'-principe. In principe zijn ontwikkelingen toegestaan mits zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied niet aantasten.

Een toetsing aan het natuurbeleid is alleen noodzakelijk als de ontwikkeling in strijd is met het omgevingsplan. In een aantal provincies kent het natuurbeleid externe werking of zijn bepalingen opgenomen waaraan het omgevingsplan dient te voldoen. Dit is vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening.



Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief ►

[www.eelerwoude.nl](http://www.eelerwoude.nl)

## Bijlage 3 Natuurinclusief bouwen

| Categorie                                                         | Maatregel                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Punten | Keuze / score |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| <b>Nest en verblijfplaatsen</b>                                   | Minimaal vier nestgelegenheden (liefst inbouwkast) voor Huismus realiseren per nieuwe woning (invliegopening aan de noordoostzijde), mits deze hoger op minimaal 2,5 meter hoog geplaatst kunnen worden. 1 punt per twee kasten. Maximaal 4 punten.                                              | 2      | 4             |
|                                                                   | Nestkast plaatsen voor Steenuil. Plaatsen op een dikke boomtak minimaal op twee meter hoog en met vrije aanvliegroute. Liefst nabij paardenweide of boomgaard. (maximaal 1 punt)                                                                                                                 | 1      | 1             |
|                                                                   | Nestkast plaatsen voor Kerkuil mits deze in een schuur, stal of zolder geplaatst kan worden op een rustige plek. Opening van de nestkast naar de binnenruimte of met de opening naar een gat in de gevel. (maximaal 1 punt)                                                                      | 1      |               |
|                                                                   | Minimaal 2 nestkommen voor Huiszwaluw realiseren per nieuwe woning. Direct onder dakgoot of dakoversteek vlak bij elkaar op 4 a 5 m. hoogte. Invliegopening naar oost- of noordoostzijde. 1 punt per twee kasten. Maximaal 3 punten.                                                             | 1      | 2             |
|                                                                   | Minimaal 2 nestplaatsen creëren voor Spreeuw (liefst inbouwkast) per nieuwe woning. Kast niet naast elkaar hangen, maar met enige tussenruimte (is geen koloniebroeder) Minimaal 2,5 meter hoog met de invlieg opening naar het noordoosten. (maximaal 1 punt)                                   | 1      |               |
|                                                                   | Aanleg voorzieningen voor kleiner marterachtigen door <a href="#">marterhopen</a> , en takkenrillen icm rommelhoekjes op het erf te realiseren. (1 punt per voorziening van ca.5 m2), maximaal 2 punten                                                                                          | 1      |               |
|                                                                   | Inbouwkast plaatsen per nieuwe woning, die geschikt is als paar- en kraamverblijf, voor vleermuizen op zuidwestzijde gevel, en op minimaal vier meter hoogte. In-/uitvliegopening mag niet verlicht worden. (3 punten per kast).                                                                 | 3      |               |
|                                                                   | Plaatsen van een duurzame verblijfplaatsen per nieuwe woning die geschikt zijn als zomerverblijfplaats voor vleermuizen aan gevel op zuidwestzijde gevel en minimaal vier meter hoogte. In-/uitvliegopening mag niet verlicht worden. (1 punt per kast). Maximaal 2 punten.                      | 1      |               |
| <b>Groendak (c.q. ondergronds bouwen) en andere beplantingen.</b> | Aanleg van een Groen dak op de nieuwe woning, waarbij minimaal 50% van het dakoppervlak aanwenden, extensief (streekeigen soorten, grondlaag 4-7 cm.) toepassen. (zowel plat als hellend dak mogelijk, maximaal 5 punten)                                                                        | 5      |               |
|                                                                   | Gevelbegroeiing van streekeigen soorten aanbrengen langs tenminste één zijde van de nieuwe woning. Hierbij wordt deze gehele gevel (m.u.v ramen en deuren etc). voorzien van streekeigen/inheemse klimplanten middels een constructie waarbij deze gaat ontwikkelen tot minimaal 4 meter hoogte. | 3      |               |
|                                                                   | Aanplant struweel heg langs perceelsrand op het erf die in de breedte en hoogte vrij kan uitgroeien middels extensief beheer (snoeien om de 6 jaar). 2 punten per 25 strekkende meter heg                                                                                                        | 2      | 4             |
|                                                                   | Aanplant haag op het erf die geschoren wordt (jaarlijkse snoei, waarbij de haag tenminste 100 cm hoog en 50 cm breed moet blijven), 1 punt per 25 meter                                                                                                                                          | 1      |               |
|                                                                   | Toepassen streekeigen soorten bomen en struiken waarbij vlinders, wilde bijen en vogels gestimuleerd worden (noot- en bes dragende bomen/struiken). (set van minimaal 2 bomen en 5 struiken – 2 punten per set)                                                                                  | 2      |               |
|                                                                   | Aanplant van houtsingel of houtwal van minimaal 4 meter breed en 35 meter lengte (3 punten per eenheid van tenminste 4 bij 35 meter)                                                                                                                                                             | 3      |               |
|                                                                   | Aanplant van een geriefhout bosje met streekeigen soorten, minimaal 150 m2. (3 punten per 150m2)                                                                                                                                                                                                 | 3      |               |
|                                                                   | Aanplant van een knotwilgen rij (minimaal 5 stuks waarbij de wilgen met een minimale onderlinge afstand van tenminste 5 meter geplant worden. 2 punten voor 5 stuks.                                                                                                                             | 2      |               |
|                                                                   | Aanplant van een hoogstam fruitboomgaard met extensief grasland beheer. (Aanplant van minimaal 6 stuks hoogstam fruitbomen. 3 punten per 6 stuks. Maximaal 6 punten                                                                                                                              | 3      | 3             |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |    |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|
| <b>Amfibieën en insecten</b> | Poel voor amfibieën aanleggen volgens <a href="#">voorbeeld</a> . In extensief beheerd grasland in de buurt van houtwal of singel. Minimaal wateroppervlakte 200 m2.                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5        |    |
|                              | Natuurvriendelijk inrichten van sloot die op het erf ligt en in eigendom is (indien in eigendom van gemeente of waterschap dient u toestemming te vragen van de eigenaar) door het talud af te graven waarbij het een talud helling/verhouding krijgt van 1:3, maar liever flauwer. De nieuwe oever heeft een breedte van tenminste 2,5 meter. 2 punten voor elke 25 strekkende meter sloot die zo natuurvriendelijk wordt heringericht. | 3        |    |
|                              | Vlinder en bijen strook ( <a href="#">ldylle</a> ) van minimaal 100 m2 door aanplant van streekeigen vaste planten en struiken. 2 punten per 100 m2 (maximaal 4 punten)                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2        | 2  |
|                              | Insectenhotel van minimaal 1x1 meter plaatsen op de zuid/zuid-west (maximaal 1 punt)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1        | 1  |
| <b>Categorie n.t.b.</b>      | Lumineus idee dat wij niet genoemd hebben (punten in overleg)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (n.t.b.) |    |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |    |
|                              | <b><u>Minimaal vijftien punten benodigd waarbij in ieder geval uit elke categorie 1 onderdeel gekozen moet worden.</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          | 17 |
|                              | <b>Totaal aantal punten: →</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |    |

### Handleiding voor het verwerken van maatregelen voor natuurinclusief bouwen (NIB)

Elk bouwplan heeft een aantal punten nodig om natuurinclusief te zijn. Voor een efficiënte NIB-toetsing zijn de volgende instructies van belang:

- ✓ Vink de voorgenenen maatregelen af op de daarvoor bestemde NIB-puntenlijst waarbij in ieder geval uit elke categorie 1 onderdeel gekozen wordt. Tel het punten totaal op en stuur deze mee bij de indiening van het definitief ontwerp.
- ✓ Om te kunnen toetsen of de maatregelen voldoen aan het te behalen aantal punten, dienen de voorgenenen maatregelen zichtbaar te zijn op de definitief ontwerp tekeningen. Indien mogelijk maatvoering opnemen.
- ✓ Let er bij het toepassen van nestgelegenheden op, dat deze aan de juiste zijde van het bouwwerk geplaatst worden en op de juiste hoogte. Voor huismussen, spreeuwen, huiszwaluw het liefst op de noordoostzijde en voor vleermuizen op de zuidwestzijde.
- ✓ Geef aan hoe een nestkast gedetailleerd is en wat de diameter van de invliegopening is, en vermeld het type nestkast en de fabrikant).
- ✓ Stuur bij de keuze voor een insectenhotel leverancier en/of goede voorbeelden mee.
- ✓ Geef bij het toepassen van een groen dak de oppervlakte aan in vierkante meters en lever een sortimentslijst aan van de beplanting.
- ✓ Geef bij de groene gevel aan hoeveel vierkante meter er gerealiseerd gaat worden, welke methode er toegepast gaat worden om de klimplanten te laten groeien, en tenslotte geeft u aan welke streekeigen/ inheemse soorten er toegepast gaan worden
- ✓ Geef bij het planten van streekeigen/ inheemse beplanting (bomen en struiken) aan welke soorten en hoeveel stuks er geplant worden en lever een sortimentslijst aan van de beplanting.
- ✓ Geef bij het toepassen van een bijen- of vlinderidylle aan hoeveel vierkante meters er worden gerealiseerd en lever een sortimentslijst aan van de beplanting.
- ✓ Zorg dat de aanplant van bomen en struiken en vaste planten voldoende beschermd worden tegen betreding en/of schade van vee en/of machines/voertuigen door ze bijvoorbeeld uit te rasteren.



## Bijlage 4 Industrielawaai onderzoek Oxersteeg 11 te Deventer

Eelerwoude  
De heer  
Postbus 53  
7470 AB GOOR

Aanslagweg 22  
7622 LD Borne

telefoon 06-10556500

e-mail [info@munsterhuisgeluidsadvies.nl](mailto:info@munsterhuisgeluidsadvies.nl)

internet [www.munsterhuisgeluidsadvies.nl](http://www.munsterhuisgeluidsadvies.nl)

datum 3 januari 2024

ons kenmerk B02.23.332.RM

Projectnummer 23.332

onderwerp Industrielawaai onderzoek OXERSTEEG 11 te Deventer

Geachte heer,

Hierbij zenden wij u de briefrapportage betreffende het akoestisch onderzoek Industrielawaai ter plaatse van de toekomstige (burger)woning gelegen aan OXERSTEEG 11 te Deventer.

Het onderhavig onderzoek richt zich op het bepalen van de geluidbelasting ten gevolge van Industrielawaai ter plaatse van de te realiseren woning.

### Inleiding

De geluidbelasting van het naastliggende bedrijf dient onderbouwd te worden. De woning maakt geen onderdeel meer uit van het bedrijf waar de caravanstalling plaatsvindt. Daarmee is op basis van de Omgevingswet de woning als geluidgevoelig te beoordelen voor geluid van dit bedrijf.

Van belang is om te onderbouwen dat de geluidbelasting van de caravanstalling voldoet aan de geluidniveaus (standaardwaarden) uit de Omgevingswet.

Een onderzoek wordt verlangd waarmee aangetoond moet worden dat ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

### Normen

In tabel 5.65.1 (uit artikel 5.65 van het Bkl, Besluit kwaliteit leefomgeving) staan standaardwaarden voor de verschillende beoordelingsgrootheden en -perioden. Een gemeente kan deze standaardwaarden als waarden voor een bepaald gebied opnemen in het omgevingsplan ter bescherming tegen geluid door één activiteit. Deze waarden gelden dan voor bestaande bedrijven en bij de toelating van nieuwe geluidgevoelige gebouwen en nieuwe activiteiten.

Tabel 5.65.1 Standaardwaarden toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw

| Beschrijving                                                                                 | 07.00–19.00 uur | 19.00–23.00 uur | 23.00–07.00 uur |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau<br>$L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door activiteiten            | 50 dB(A)        | 45 dB(A)        | 40 dB(A)        |
| Maximaal geluidniveau<br>$L_{Amax}$ veroorzaakt door aandrijfgeluid<br>van transportmiddelen | -               | 70 dB(A)        | 70 dB(A)        |
| Maximaal geluidniveau<br>$L_{Amax}$ veroorzaakt door andere<br>piekgeluiden                  | -               | 65 dB(A)        | 65 dB(A)        |

## Bronnen

### *Representatieve bedrijfssituatie*

In bijlage 1 is de situatie en een 3D overzicht en indeling van het bedrijf en de toekomstige burgerwoning weergegeven.

Bij het bedrijf vindt enkel en alleen het stallen van caravans campers en vouwwagens plaats. De activiteiten vinden alleen in de dag en avondperiode plaats van 1 maart tot 1 oktober.

Stationaire bronnen, zoals afzuigingen of iets dergelijks zijn er niet aanwezig.

Relevante activiteiten en derhalve geluidbronnen die van toepassing zijn in onderhavige situatie betreffen transportbewegingen van personenauto's die caravans of vouwwagens en campers komen ophalen en weer terugbrengen. Het ophalen vindt meestal in het voorjaar en deel van de zomer plaats en het terugbrengen een deel van de zomer en najaar.

### *Personenauto's en campers*

Voertuigen die het terrein op komen rijden via de oprit aan de zuidzijde naar de centrale plek van de stalling en verlaten via uitrit (dezelfde als oprit) aan de zuidzijde de richting.

De verhouding personenauto's en campers is aangehouden op respectievelijk 8 en 2 per periode. In de nachtperiode vinden er geen activiteiten plaats.

Het bronvermogen tijdens rijden bij lage snelheden is sterk afhankelijk van het type voertuig en het rijgedrag van de chauffeur. De gehanteerde bronvermogens zijn berekend aan de hand van geluidmetingen aan soortgelijke voertuigen en het eerder uitgevoerde onderzoek.

In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van een bronvermogen van 92 dB(A) voor campers en 89 dB(A) voor personenauto's.

Voor het dichtslaan van portieren is een bronvermogen van 98 dB(A) gehanteerd op basis van eigen expertise. Deze laatste is in het model alleen opgenomen als maximale geluidbron.

De voertuigen hebben een relatieve vaste rijroute over het terrein waarbij de rijnsnelheid van de voertuigen 5 km/uur bedraagt.

De feitelijke lijnbron van de voertuigen is voor de berekening ingevoerd als een mobiele bron (serie puntbronnen, zie bijlage 2, invoergegevens). In de overdrachtsberekeningen is voor de mobiele bronnen binnen de inrichting uitgegaan van de in tabel 2 vermelde gegevens.

Tabel 2 Mobiele bronnen binnen de inrichting met vaste rijroute.

| Type bron      | Periode | Aantal bewegingen | Cb [dB(A)] | Lbron [dB(A)] | Mobiele bronnummers |
|----------------|---------|-------------------|------------|---------------|---------------------|
| Personenauto's | Dag     | 8                 | 28,9       | 89            | 001                 |
|                | Avond   | 8                 | 24,1       |               |                     |
| Campers        | Dag     | 2                 | 34,9       | 89            | 002                 |
|                | Avond   | 2                 | 30,1       |               |                     |

## Resultaten

Door middel van een overdrachtsberekening zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten bepaald. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig methode II.8 uit de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999'. Hiertoe zijn gebouwen, bodemgebieden, geluidbronnen met bijbehorende bedrijfstijden en beoordelingspunten als coördinaten in een rekenmodel ingevoerd.

De invoergegevens die zijn gebruikt bij de geluidoverdrachtsberekening zijn gegeven in bijlage 2. De bijbehorende schematische ligging van bronnen en beoordelingspunten zijn weergegeven in bijlage 2, figuur 2 tot en met 6.

Bepaling van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidniveaus vinden plaats op een beoordelingshoogte van 1,5 en 5 meter voor de toekomstige woningen. Gerekend is voor woning in de dagperiode op een hoogte van 1,5 meter en voor de avond-nachtperiode op een hoogte van 5 meter. De toekomstige woning heeft op de kopse kanten geen ramen op de 1<sup>e</sup> verdieping en is derhalve dus niet beschouwd. De geluidniveaus worden invallend beschouwd.

Bij de berekening van de overdracht van geluid is uitgegaan van een afname van het geluidniveau door geometrische uitbreiding, door luchtabsorptie en door bodemabsorptie.

In het model zijn harde gebieden ingevoerd als harde bodem en is verder gerekend met een bodemfactor 0,0 (hard). Bij de berekening is rekening gehouden met reflecties. De bedrijfstijden van de verschillende immissierelevante geluidbronnen zijn in de berekening verdisconteerd.

Voor de bepaling van de maximale geluidniveaus is rekening gehouden met:

- de voertuigen (001-002),  $L_{Amax} = L_{i\text{maatgevende bron}} - C_m$  + een verhoging van 5 dB(A) voor het optrekken en remmen (eventueel aankoppelen). Conform het omgevingswet mag het maximale geluidniveau buiten beschouwing gelaten worden in de dagperiode.
- Voor het dichtslaan van portieren (01-02) is een bronvermogen van 98 dB(A) gehanteerd op basis van metingen bij een vergelijkbaar inrichting.

In bijlage 3 zijn de rekenresultaten opgenomen. Bijlage 3.2 zijn de maximale geluidniveau gegeven die direct zijn af te lezen. In tabel 3 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus op de maatgevende beoordelingspunten samengevat.

Tabel 3. Rekenresultaten ter plaatse van nabijgelegen toekomstige woning

| Beoordelingspunt (hoogte [m])             | Geluidniveaus [dB(A)]                      |                 |                                            |            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|------------|
|                                           | Dagperiode (07.00-19.00)<br>(hoogte 1,5 m) |                 | Avondperiode (19.00-23.00)<br>(hoogte 5 m) |            |
|                                           | $L_{Ar,LT}$                                | $L_{Amax}^{**}$ | $L_{Ar,LT}$                                | $L_{Amax}$ |
| 01 Achtergevel toekomstige woning bg*     | 38                                         | -               | -                                          | -          |
| 02/03 Rechter zijgevel toekomstige woning | 33                                         | -               | 37                                         | 60         |
| 04/05 Linker zijgevel toekomstige woning  | 35                                         | -               | 39                                         | 64         |

\*: alleen op de begane grond is een raam aanwezig

\*\* : Beoordeling mag buiten beschouwing worden gelaten

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ter plaatse van de nabij gelegen toekomstige woning van derden in de dag en avondperiode maximaal respectievelijk 38 en 39 dB(A).

De standaardwaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau uit het Besluit kwaliteit leefomgeving worden niet overschreden.

Het maximale geluidniveau ter plaatse van de nabij gelegen toekomstige woning van derden bedraagt maximaal 64 dB(A) in de avondperiode. De maatgevende bron is de rijdende camper.

De standaardwaarden voor het maximale geluidniveau uit het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt ter plaatse van de toekomstige woning niet overschreden.



## Conclusie

In opdracht van Eelerwoude is door Munsterhuis Geluidsadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd betreffende industrielawaai ter plaatse van de toekomstige (burger)woning gelegen aan Oxersteeg 11 te Deventer.

Het onderhavig onderzoek richt zich op het bepalen van de geluidbelasting ten gevolge van industrielawaai ter plaatse van de te realiseren woning.

De woning maakt geen onderdeel meer uit van het bedrijf waar de caravanstalling plaatsvindt.

Daarmee is op basis van de Omgevingswet de woning als geluidgevoelig te beoordelen voor geluid van dit bedrijf.

Van belang is om te onderbouwen dat de geluidbelasting van de caravanstalling voldoet aan de geluidniveaus (standaardwaarden) uit de Omgevingswet.

Een onderzoek wordt verlangd waarmee aangetoond moet worden dat ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De normen die van toepassing zijn staan opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving en betreffen in onderhavige situatie standaardwaarden voor de dag en avondperiode.

Op basis van onderhavig akoestisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ter plaatse van de nabij gelegen toekomstige woning van derden in de dag en avondperiode maximaal respectievelijk 38 en 39 dB(A).
- De standaardwaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau uit het Besluit kwaliteit leefomgeving worden niet overschreden.
- Het maximale geluidniveau ter plaatse van de nabij gelegen toekomstige woning van derden bedraagt maximaal 64 dB(A) in de avondperiode. De maatgevende bron is de rijdende camper.
- De standaardwaarden voor het maximale geluidniveau uit het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt ter plaatse van de toekomstige woning niet overschreden.

Ik verwacht u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten,

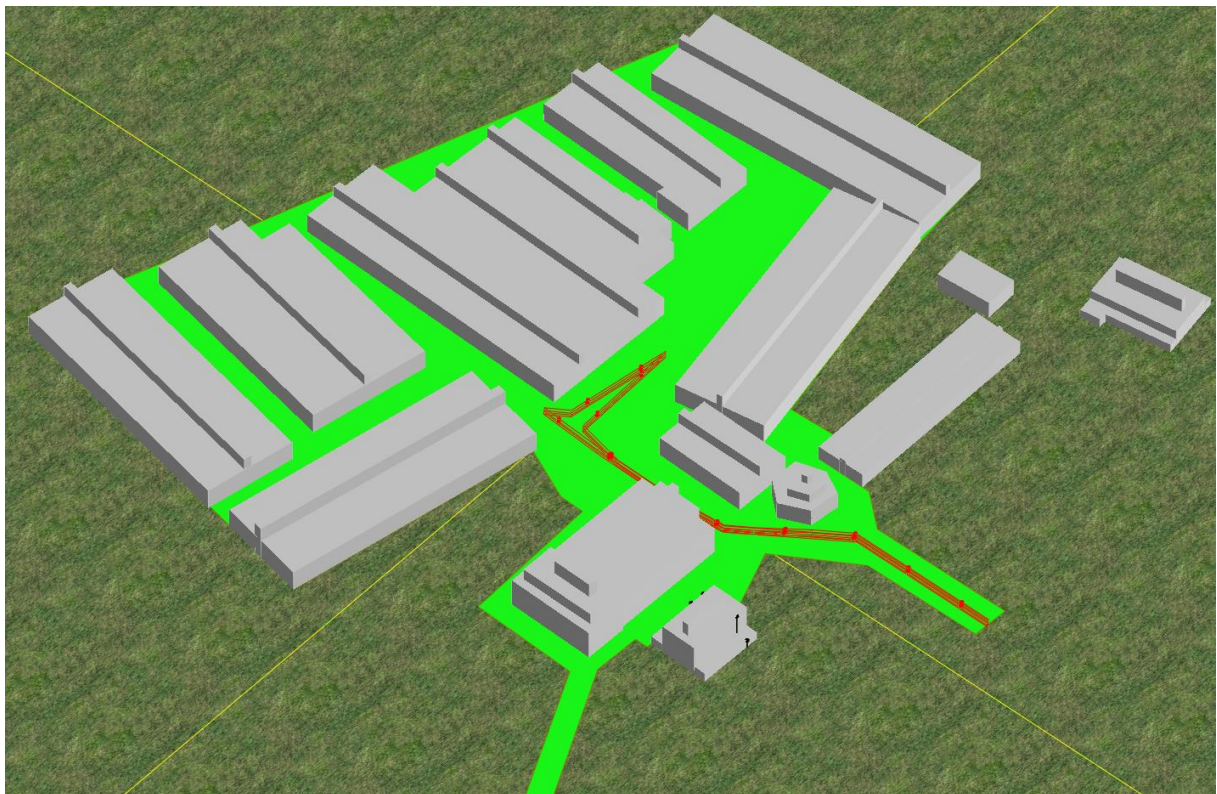
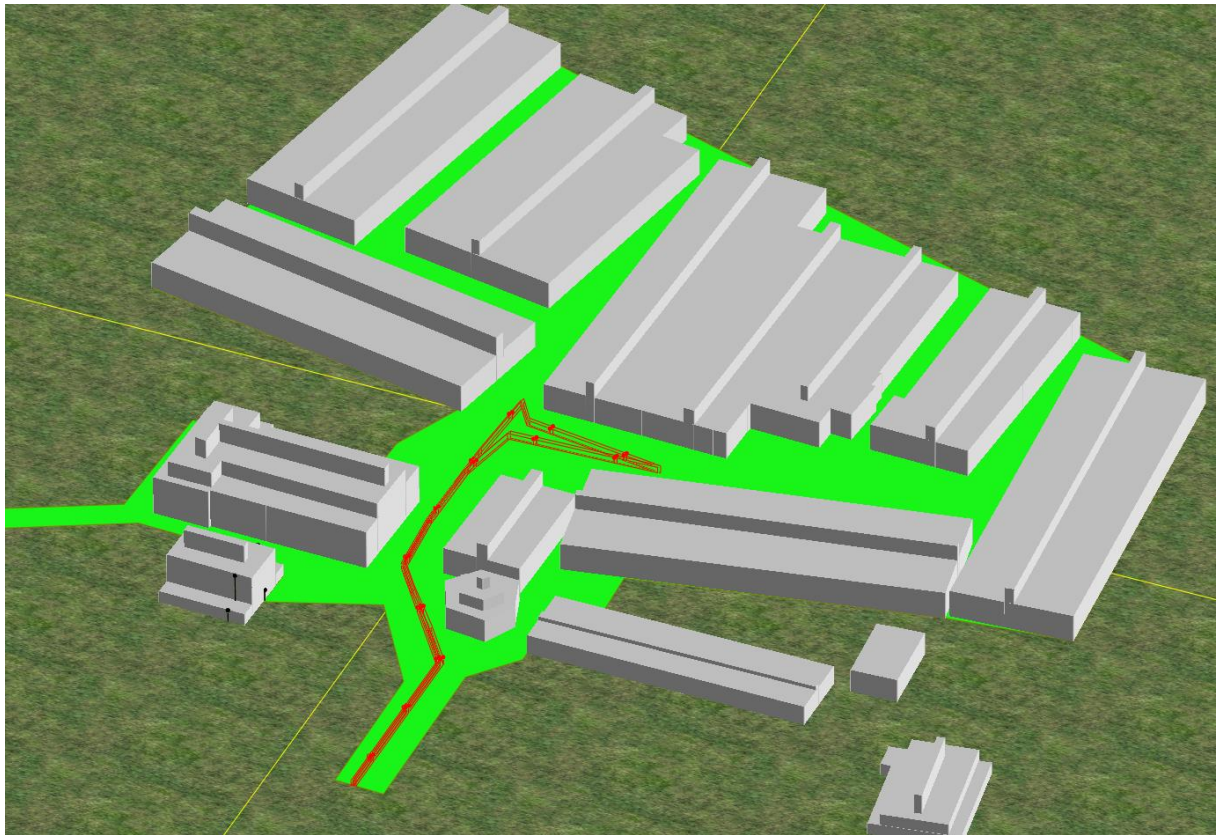
Ing. R.P.M. Munsterhuis  
Munsterhuis Geluidsadvies

Bijlagen: 1 tot en met 3

## Bijlage 1   Situatie + 3D overzicht

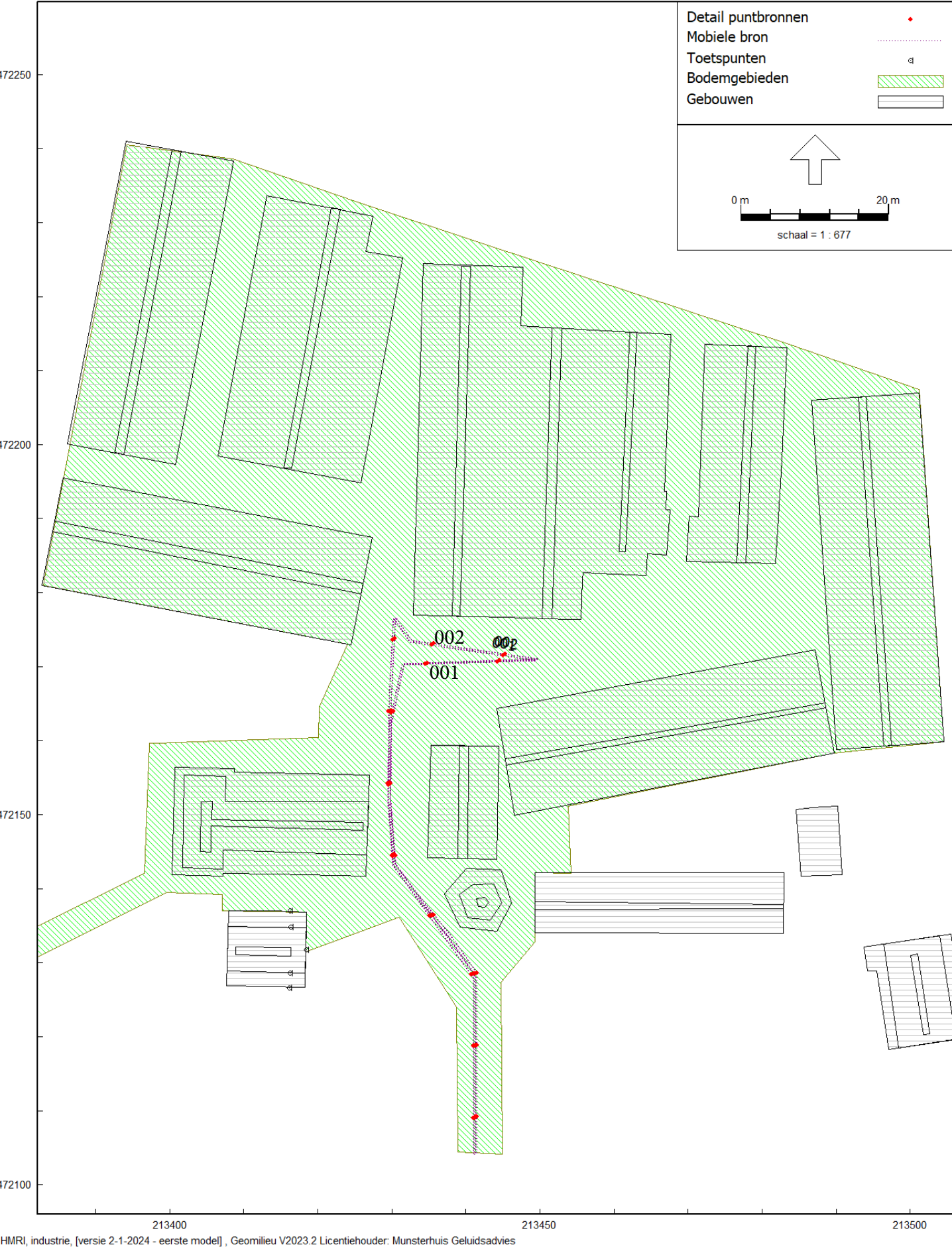






## Bijlage 2 Invoergegevens





figuur 2

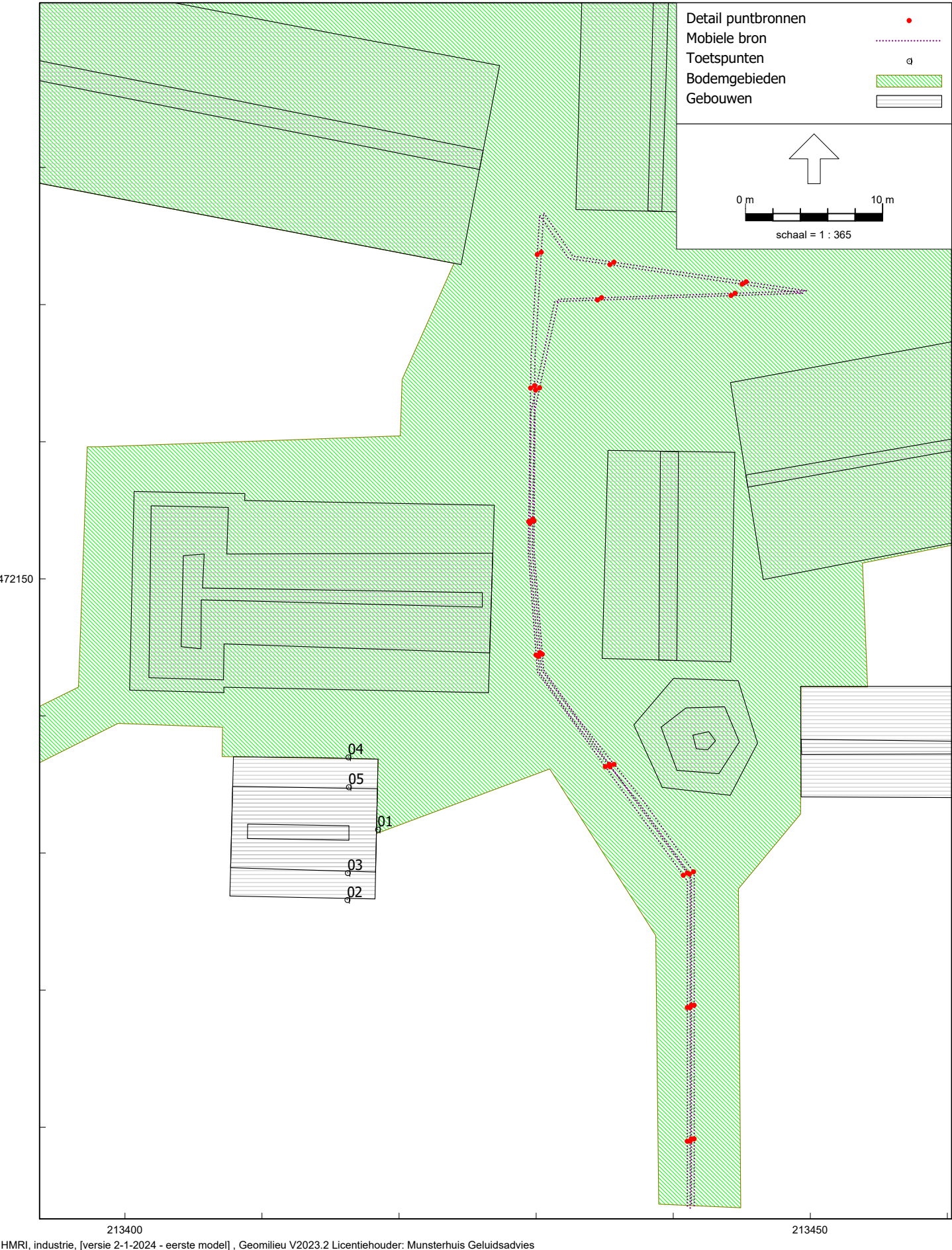
Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Omschr.        | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Gem.snelheid | Lw 31 | Lw 63 |
|------|----------------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|
| 001  | Personenauto's | 8         | 8         | --        | 28,86 | 24,09 | --    | 5            | --    | 66,40 |
| 002  | Campers        | 2         | 2         | --        | 34,88 | 30,11 | --    | 5            | --    | 69,40 |

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k | Lw Totaal | Lwr Totaal | Lengte |
|------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|------------|--------|
| 001  | 74,10  | 78,40  | 81,20  | 83,80 | 83,20 | 79,10 | 74,80 | 88,98     | 88,98      | 185,21 |
| 002  | 77,10  | 81,40  | 84,20  | 86,80 | 86,20 | 82,10 | 77,80 | 91,98     | 91,98      | 185,21 |



figuur 3

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Omschr.                                       | Maaiveld | Hdef.    | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C |
|------|-----------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 01   | achtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       |
| 02   | rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 b g   | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       |
| 03   | rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 1e ve | 0,00     | Relatief | --       | 5,00     | --       |
| 04   | linkergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 b g    | 0,00     | Relatief | 1,50     | --       | --       |
| 05   | linkergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 1e ve  | 0,00     | Relatief | --       | 5,00     | --       |



Model: eerste model

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

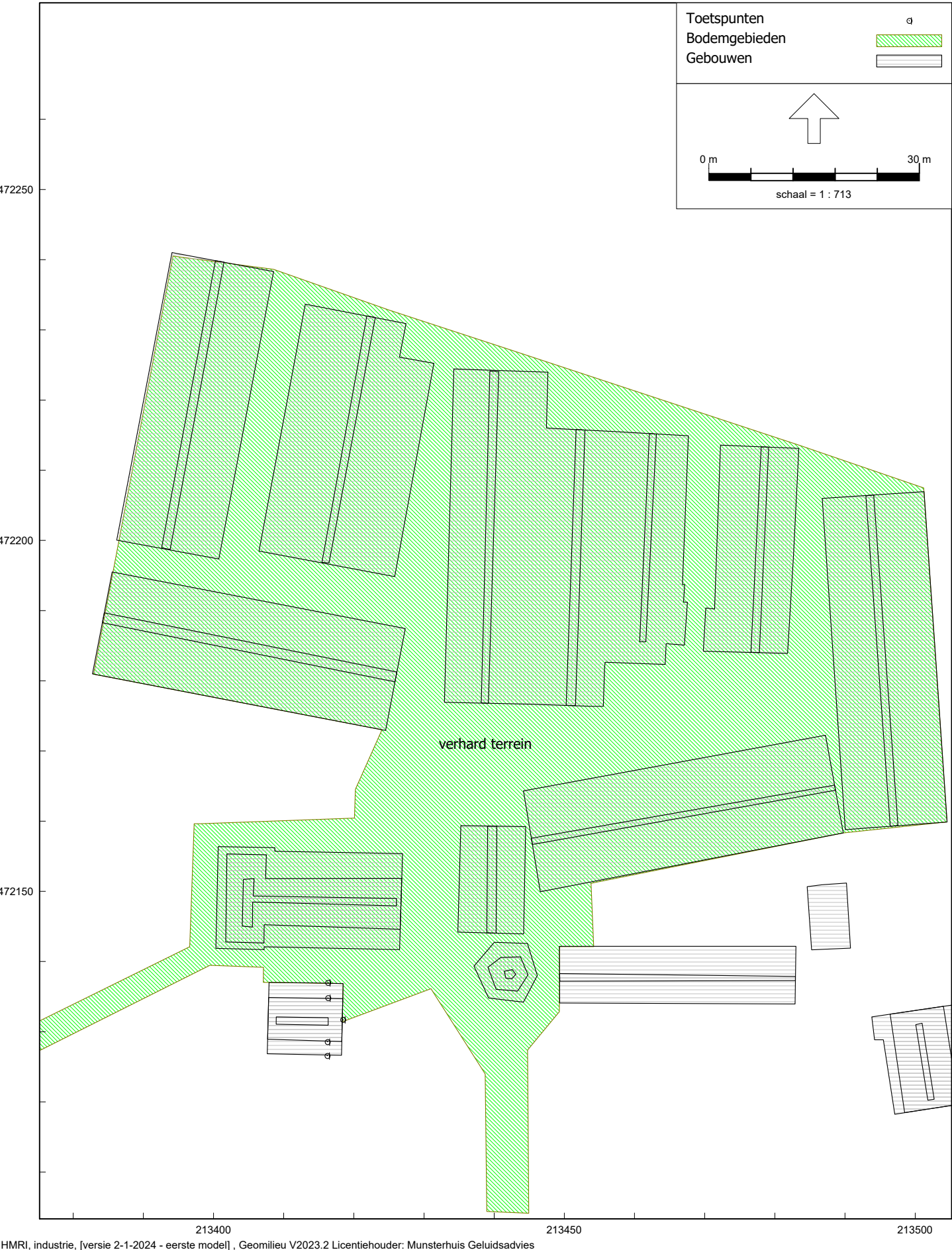
| Naam | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel |
|------|----------|----------|----------|-------|
| 01   | --       | --       | --       | Ja    |
| 02   | --       | --       | --       | Ja    |
| 03   | --       | --       | --       | Ja    |
| 04   | --       | --       | --       | Ja    |
| 05   | --       | --       | --       | Ja    |



figuur 4

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Omschr.                        | Hoogte | Maaiveld |
|------|--------------------------------|--------|----------|
| 01   | Woning OXersteeg 11            | 1,50   | 0,00     |
| 02   | Woning OXersteeg 11            | 5,20   | 0,00     |
| 03   | Woning OXersteeg 11            | 7,50   | 0,00     |
| 04   | Woning OXersteeg 11            | 5,00   | 0,00     |
| 05   | Woning OXersteeg 11            | 7,00   | 0,00     |
| 06   | Woning OXersteeg 11            | 9,50   | 0,00     |
| 09   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 3,50   | 0,00     |
| 10   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 6,00   | 0,00     |
| 11   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 3,50   | 0,00     |
| 12   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 5,50   | 0,00     |
| 13   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 3,50   | 0,00     |
| 14   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 5,50   | 0,00     |
| 15   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 3,50   | 0,00     |
| 16   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 5,50   | 0,00     |
| 17   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 5,50   | 0,00     |
| 18   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 5,50   | 0,00     |
| 19   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 3,50   | 0,00     |
| 20   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 5,50   | 0,00     |
| 21   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 3,50   | 0,00     |
| 22   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 5,50   | 0,00     |
| 23   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 3,50   | 0,00     |
| 24   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 5,50   | 0,00     |
| 25   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 3,50   | 0,00     |
| 26   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 5,50   | 0,00     |
| 27   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 3,00   | 0,00     |
| 28   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 4,50   | 0,00     |
| 29   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 6,00   | 0,00     |
| 30   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 2,50   | 0,00     |
| 31   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 3,00   | 0,00     |
| 32   | Woning OXersteeg 11, bijgebouw | 3,00   | 0,00     |
| 33   | Woning OXersteeg 13            | 1,50   | 0,00     |
| 34   | Woning OXersteeg 13            | 3,00   | 0,00     |
| 35   | Woning OXersteeg 13            | 5,50   | 0,00     |
| 36   | OXersteeg 12                   | 3,00   | 0,00     |
| 37   | OXersteeg 12                   | 6,00   | 0,00     |
| 38   | OXersteeg 12                   | 9,00   | 0,00     |
| 39   | OXersteeg 12, bijgebouw        | 2,50   | 0,00     |
| 40   | OXersteeg 12, bijgebouw        | 4,00   | 0,00     |
| 41   | OXersteeg 12, bijgebouw        | 2,50   | 0,00     |
| 42   | OXersteeg 12, bijgebouw        | 4,00   | 0,00     |
| 43   | OXersteeg 10, bijgebouw        | 3,00   | 0,00     |
| 44   | OXersteeg 10, bijgebouw        | 5,50   | 0,00     |
| 45   | OXersteeg 10, bijgebouw        | 2,50   | 0,00     |
| 46   | OXersteeg 10, bijgebouw        | 5,00   | 0,00     |
| 47   | OXersteeg 10                   | 1,50   | 0,00     |
| 48   | OXersteeg 10                   | 3,50   | 0,00     |
| 49   | OXersteeg 10                   | 6,00   | 0,00     |
| 50   | OXersteeg 10                   | 8,00   | 0,00     |
| 51   | OXersteeg 17                   | 2,00   | 0,00     |
| 52   | OXersteeg 17                   | 5,00   | 0,00     |
| 53   | OXersteeg 17                   | 8,00   | 0,00     |
| 54   | OXersteeg 17, bijgebouw        | 1,50   | 0,00     |
| 55   | OXersteeg 17, bijgebouw        | 4,50   | 0,00     |
| 56   | OXersteeg 17, bijgebouw        | 6,50   | 0,00     |
| 57   | OXersteeg 17, bijgebouw        | 2,00   | 0,00     |
| 58   | OXersteeg 17, bijgebouw        | 4,00   | 0,00     |
| 59   | OXersteeg 17, bijgebouw        | 4,00   | 0,00     |
| 60   | OXersteeg 17, bijgebouw        | 2,50   | 0,00     |
| 61   | OXersteeg 17, bijgebouw        | 2,50   | 0,00     |
| 62   | OXersteeg 17, bijgebouw        | 4,00   | 0,00     |



figuur 5

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Omschr.         | Bf   |
|------|-----------------|------|
| 01   | verhard terrein | 0,00 |





figuur 6

Model: Lamax eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Omschr.                         | Hoogte | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Tb(u)(D) | Tb(u)(A) | Tb(u)(N) | Lw 31 |
|------|---------------------------------|--------|-------|-------|-------|----------|----------|----------|-------|
| 01   | dichtslaan deur auto piekgeluid | 1,00   | 0,00  | 0,00  | --    | 12,0000  | 4,0000   | --       | 43,17 |
| 02   | dichtslaan deur auto piekgeluid | 1,00   | 0,00  | 0,00  | --    | 12,0000  | 4,0000   | --       | 43,17 |

Model: Lamax eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k | Lw Totaal | Lwr Totaal |
|------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|------------|
| 01   | 54,27 | 60,37  | 81,57  | 91,97  | 93,07 | 92,57 | 89,07 | 78,97 | 98,09     | 98,09      |
| 02   | 54,27 | 60,37  | 81,57  | 91,97  | 93,07 | 92,57 | 89,07 | 78,97 | 98,09     | 98,09      |

Model: Lamax eerste model  
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Omschr.        | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Gem.snelheid | Lw 31 | Lw 63 |
|------|----------------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|
| 001  | Personenauto's | 8         | 8         | --        | 28,86 | 24,09 | --    | 5            | --    | 66,40 |
| 002  | Campers        | 2         | 2         | --        | 34,88 | 30,11 | --    | 5            | --    | 69,40 |

Model: Lamax eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k | Lw Totaal | Lwr Totaal | Lengte |
|------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-----------|------------|--------|
| 001  | 74,10  | 78,40  | 81,20  | 83,80 | 83,20 | 79,10 | 74,80 | 88,98     | 93,98      | 185,21 |
| 002  | 77,10  | 81,40  | 84,20  | 86,80 | 86,20 | 82,10 | 77,80 | 91,98     | 96,98      | 185,21 |



## Bijlage 3    Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
L Aeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam      |                                               |           |           |        |      |       |       |        |  |  |
|-----------|-----------------------------------------------|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|--------|--|--|
| Toetspunt | Omschrijving                                  | X         | Y         | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |  |  |
| 01_A      | achtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr | 213418,45 | 472131,73 | 1,50   | 38,0 | 42,8  | --    | 47,8   |  |  |
| 02_A      | rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 b g   | 213416,21 | 472126,59 | 1,50   | 32,8 | 37,5  | --    | 42,5   |  |  |
| 03_B      | rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 1e ve | 213416,24 | 472128,56 | 5,00   | 32,6 | 37,4  | --    | 42,4   |  |  |
| 04_A      | linkergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 b g    | 213416,29 | 472137,00 | 1,50   | 35,4 | 40,2  | --    | 45,2   |  |  |
| 05_B      | linkergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 1e ve  | 213416,32 | 472134,82 | 5,00   | 34,7 | 39,4  | --    | 44,4   |  |  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01\_A - achtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Ja

| Naam |                                               |           |           |        |      |       |       |        |  |
|------|-----------------------------------------------|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|--------|--|
| Bron | Omschrijving                                  | X         | Y         | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |  |
| 01_A | achtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr | 213418,45 | 472131,73 | 1,50   | 38,0 | 42,8  | --    | 47,8   |  |
| 001  | Personenauto's                                | 213441,24 | 472104,10 | 0,75   | 36,2 | 41,0  | --    | 46,0   |  |
| 002  | Campers                                       | 213441,53 | 472104,27 | 1,00   | 33,3 | 38,0  | --    | 43,0   |  |

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02\_A - rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 b g  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Ja

| Naam |                                             |           |           |        |      |       |       |        |  |
|------|---------------------------------------------|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|--------|--|
| Bron | Omschrijving                                | X         | Y         | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |  |
| 02_A | rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 b g | 213416,21 | 472126,59 | 1,50   | 32,8 | 37,5  | --    | 42,5   |  |
| 001  | Personenauto's                              | 213441,24 | 472104,10 | 0,75   | 30,9 | 35,7  | --    | 40,7   |  |
| 002  | Campers                                     | 213441,53 | 472104,27 | 1,00   | 28,1 | 32,9  | --    | 37,9   |  |

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03\_B - rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 1e ve  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Ja

| Naam |                                               |           |           |        |      |       |       |        |  |
|------|-----------------------------------------------|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|--------|--|
| Bron | Omschrijving                                  | X         | Y         | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |  |
| 03_B | rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 1e ve | 213416,24 | 472128,56 | 5,00   | 32,6 | 37,4  | --    | 42,4   |  |
| 001  | Personenauto's                                | 213441,24 | 472104,10 | 0,75   | 30,9 | 35,7  | --    | 40,7   |  |
| 002  | Campers                                       | 213441,53 | 472104,27 | 1,00   | 27,8 | 32,6  | --    | 37,6   |  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
L Aeq bij Bron voor toetspunt: 04\_A - linkergevel nieuwe woning Okersteeg 11 b g  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Ja

| Naam |                                            |           |           |        |      |       |       |        |  |
|------|--------------------------------------------|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|--------|--|
| Bron | Omschrijving                               | X         | Y         | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |  |
| 04_A | linkergevel nieuwe woning Okersteeg 11 b g | 213416,29 | 472137,00 | 1,50   | 35,4 | 40,2  | --    | 45,2   |  |
| 001  | Personenauto's                             | 213441,24 | 472104,10 | 0,75   | 33,6 | 38,4  | --    | 43,4   |  |
| 002  | Campers                                    | 213441,53 | 472104,27 | 1,00   | 30,7 | 35,4  | --    | 40,4   |  |

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05\_B - linkergevel nieuwe woning Okersteeg 11 1e ve  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Ja

| Naam |                                              |           |           |        |      |       |       |        |  |  |
|------|----------------------------------------------|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|--------|--|--|
| Bron | Omschrijving                                 | X         | Y         | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |  |  |
| 05_B | linkergevel nieuwe woning Okersteeg 11 1e ve | 213416,32 | 472134,82 | 5,00   | 34,7 | 39,4  | --    | 44,4   |  |  |
| 001  | Personenauto's                               | 213441,24 | 472104,10 | 0,75   | 32,9 | 37,7  | --    | 42,7   |  |  |
| 002  | Campers                                      | 213441,53 | 472104,27 | 1,00   | 29,9 | 34,6  | --    | 39,6   |  |  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lamax eerste model  
Groep: LAmex totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)

| Naam      |                                               |           |           |        |      |       |       |  |
|-----------|-----------------------------------------------|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|--|
| Toetspunt | Omschrijving                                  | X         | Y         | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |  |
| 01_A      | achtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr | 213418,45 | 472131,73 | 1,50   | 65,5 | 65,5  | --    |  |
| 02_A      | rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 b g   | 213416,21 | 472126,59 | 1,50   | 59,2 | 59,2  | --    |  |
| 03_B      | rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 1e ve | 213416,24 | 472128,56 | 5,00   | 59,9 | 59,9  | --    |  |
| 04_A      | linkergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 b g    | 213416,29 | 472137,00 | 1,50   | 65,6 | 65,6  | --    |  |
| 05_B      | linkergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 1e ve  | 213416,32 | 472134,82 | 5,00   | 63,9 | 63,9  | --    |  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: Lamax eerste model  
Lamax bij Bron voor toetspunt: 05\_B - linkergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 1e ve  
Groep: (hoofdgroep)

| Naam  |                                              |           |           |        |      |       |       |  |  |
|-------|----------------------------------------------|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|--|--|
| Bron  | Omschrijving                                 | X         | Y         | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |  |  |
| 05_B  | linkergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 1e ve | 213416,32 | 472134,82 | 5,00   | 63,9 | 63,9  | --    |  |  |
| 002   | Campers                                      | 213441,53 | 472104,27 | 1,00   | 63,9 | 63,9  | --    |  |  |
| 001   | Personenauto's                               | 213441,24 | 472104,10 | 0,75   | 60,9 | 60,9  | --    |  |  |
| 02    | dichtslaan deur auto piekgeluid              | 213449,66 | 472170,46 | 1,00   | 46,1 | 46,1  | --    |  |  |
| 01    | dichtslaan deur auto piekgeluid              | 213429,99 | 472176,66 | 1,00   | 43,7 | 43,7  | --    |  |  |
| Lamax | (hoofdgroep)                                 | 0,00      | 0,00      | 0,00   | 63,9 | 63,9  | --    |  |  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## Bijlage 5 Onderbouwing spuitzones OXersteeg 11



# Onderbouwing spuitzone plan Oxersteeg 11

**Datum: 19 mei 2025**

## Inleiding

Bij de vaststelling van een omgevingsplan dient rekening gehouden te worden met bestrijdingsmiddelen en de volksgezondheid. Er dient enerzijds beoordeeld te worden of ter plaatse van een nieuwe woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Anderzijds dienen ook de belangen van de telers beschermd te worden. Er zijn geen wettelijke bepalingen inzake minimaal aan te houden afstanden. Een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, wordt volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling in het algemeen niet onredelijk geacht in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Een kleinere afstand dan 50 meter kan echter onder omstandigheden ook voldoende zijn, zolang de afwijking goed is gemotiveerd (ABRvS 6 juni 2018, no. 201704769/1/R1, r.o. 11.1.). Gemotiveerd moet worden dat er redelijkerwijs sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning.

Aan de Oxersteeg 11 is een bedrijf gevestigd. Dit betreft een caravanstalling. Naast schuren staat er op het erf een kleine woonboerderij, direct naast een grotere bedrijfswoning (vroeger was het één geheel). Beide woningen worden al sinds jaar en dag bewoond en ook de omliggende tuinen worden al sinds jaar en dag als zodanig gebruikt. De kleinere woonboerderij heeft echter nooit een woonbestemming gekregen in het geldende bestemmingsplan (inmiddels onderdeel uitmakend van het Omgevingsplan gemeente Deventer). Het plan is nu om de woonboerderij wel een woonbestemming te geven. Hiertoe zal het geldende omgevingsplan moeten worden gewijzigd. Bij deze wijziging dient rekening gehouden te worden met spuitzones.

## Bestaande zorgplicht

In het geldende Omgevingsplan gemeente Deventer is de 'Zorgplicht' opgenomen. Hierin is bepaald dat alle maatregelen genomen moeten worden die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd en nodig zijn in het belang van de gezondheid. Dit betekent ook dat telers/agrariërs reeds moeten voldoen aan spuitzones rond bestaande woningen.

De zorgplicht betekent ook dat voor zover gevolgen niet kunnen worden voorkomen, de gevolgen zoveel mogelijk moeten worden beperkt. Dit betekent dat waar het kan, preventieve maatregelen moeten worden genomen.

Dit is een bestaande regeling in het Omgevingsplan gemeente Deventer, welke ook van toepassing is op het voorliggende plan.

## Mate van bescherming

Voor de mate van bescherming waar bewoners aanspraak op hebben, volgens het milieurecht van de EU (artikel 19, lid 1b onder iii van de Verordening 1107/2009/EU), maakt het geen verschil of er sprake is van (1) wonen in een woning die hoort bij het bedrijf zelf waar gewasbescherming wordt toegepast, of (2) wonen bij een ander agrarisch bedrijf (waar al dan niet gewasbescherming wordt toegepast), of (3) wonen in een woning zonder agrarische bestemming zoals aan de Oxersteeg 11 het geval is. Deze woonfuncties worden gelijkgesteld voor het onderwerp gewasbescherming en genieten dezelfde bescherming.

Een transformatie van het bedrijf naar wonen zal niet leiden tot een aanvullende beperking voor de exploitatie van de betrokken agrarische gronden, omdat nu al rekening moet worden gehouden met de al aanwezige woonfunctie. De milieuregelgeving kent aan bewoners van een (agrarische) bedrijfswoning evenveel bescherming toe als aan de bewoners van een reguliere woning. In de context hiervan is ook van belang dat de functiewijziging naar wonen niet leidt tot een vermeerderde kwetsbaarheid.

Bewoners van een (agrarische) bedrijfswoning hebben geen andere kwetsbaarheid dan bewoners van een reguliere woning. Het is juist vaak een vergelijkbare gezinssituatie. De agrarische bedrijfswoning met tuin kan in principe gebruikt worden door spelende kinderen of door andere personen met een bepaalde kwetsbaarheid, net zoals dat het geval is op het erf of in de tuin van een reguliere woning. De aanwezigheidsduur op een agrarisch erf kan daarbij in principe ook hoger liggen dan bij een reguliere woning, aangezien sprake is van een bedrijf aan huis waar bewoners in principe vaker aanwezig zullen zijn dan in geval van een reguliere woning. De aard van de agrarische werkzaamheden brengt daarbij mee, dat relatief veel tijd in de buitenlucht wordt doorgebracht. Kortom, in beginsel is een bedrijfswoning gelijk te stellen aan een reguliere woning en is er geen toename van een beperking van het gebruik van het naastgelegen agrarische perceel.

## De ruimtelijke situatie

Op de luchtfoto hierna zijn de kadastrale grenzen weergegeven (dikke zwarte lijnen) en is met rode lijn weergegeven, waar de grens van 50 meter (in verband met de spuitzone) vanaf de tuin van de woonboerderij ongeveer ligt (50 meter vanaf de hoekpunten van de tuin). Hierbij dient aangetekend te worden dat de zone van 50 meter daarmee ruim is genomen, aangezien de gronden om de woning (de tuin) geen ruimten betreffen waar vaak mensen verblijven. Zeker aan de randen niet. Dit betreft alleen grasland met landschapselementen (zie het inrichtingsplan).



*Luchtfoto, met in zwarte belijning de kadastrale grenzen. De rode lijn betreft de zone van 50 meter vanaf de hoekpunten van de tuin van de woning, welke formeel als woning bestemd gaat worden (met blauwe pijl weergegeven). Daarnaast zijn de kadastrale nummers van de omliggende percelen weergegeven.*

Er vallen een aantal percelen binnen de zone van 50 meter. Aan de noordzijde, oostzijde en westzijde van de positief te bestemmen woning aan de Oxersteeg 11 betreffen dit voornamelijk percelen die in eigendom zijn van de familie Muilerman (initiatiefnemers van het plan). Dit betreffen gronden die horen bij het erf. Dit betreft geen gronden die agrarisch worden gebruikt. Ook niet het perceel kadastraal bekend Deventer, sectie I en nummer 1816, ten noordwesten van het erf aan de Oxersteeg 11. Dit perceel behoort bij het erf. Hier is geen sprake van gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Alleen een klein puntje van kadastraal perceel 1815 ligt in de spuitzone van 50 meter en wordt agrarisch gebruikt. Dit puntje van het agrarische perceel ligt reeds in de zone van de bestaande tuin van de bedrijfswoning aan de Oxersteeg 11.

Aan de oostkant valt een klein deel van de zone van 50 meter binnen de woonbestemming van de buren.

Aan de zuidwestkant, aan de overzijde van de weg, vallen hoeken van de kadastrale percelen Deventer, sectie I, nummers 1788 en 1789 binnen de zone van 50 meter. Hier geldt het bestemmingsplan 'Oxersteeg 12' (inmiddels onderdeel uitmakend van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Deventer). Deze hoeken maken voor een deel onderdeel uit van een bestaande groenwal.

Conform het beplantingsplan bij dit bestemmingsplan (zie de volgende afbeelding), geborgd in de regels van het bestemmingsplan, moet deze hoek ook beplant blijven. Het betreft een brede groenwal, met o.a. ook bomen. Deze groenwal kan (gezien wet- en regelgeving) niet zo worden verwijderd en het is ook niet aannemelijk dat dit gaat gebeuren. Hier is dus geen sprake van agrarische teelt, waar gewasbeschermingsmiddelen worden geteeld. Ook het direct daarnaast gelegen relatief kleine kadastrale perceel (Deventer, sectie I, nummer 1694) maakt onderdeel uit van de bestaande groenwal.

Achter de groenwal is wel sprake van agrarische gronden, die nog voor een heel beperkt deel in de spuitzone van 50 meter liggen, maar deze liggen achter de dichte groenwal en liggen reeds in de bestaande zone van 50 meter van de tuin van de bestaande hoofdwooning aan de Oxersteeg 11.



*Beplantingsplan zoals opgenomen in de regels van het bestemmingsplan Oxersteeg 12.*

Aan de zuidoostkant ligt het kadastrale perceel Deventer, sectie I, nummer 1696. Hiervan ligt een heel klein hoekje in de spuitzone van 50 meter van de te bestemmen woonboerderij aan de Oxersteeg 11. Dit hoekje van het agrarische perceel ligt reeds in de spuitzone van de woning aan de Oxersteeg 13, welke veel dichterbij dit agrarische perceel ligt.

Blijft over het relatieve grote kadastrale perceel Deventer, sectie I, nummer 1698. Het perceel 1698 ligt ten zuiden van het erf aan de Oxersteeg 11. Dit perceel is agrarisch in gebruik, als weidegrond. Aan de weg ligt eerst de groenwal. De dichtstbijzijnde agrarische gronden (achter de groenwal) liggen op meer dan 30 meter van de te bestemmen woonboerderij op het erf aan de Oxersteeg 11, waar langdurig mensen verblijven. En op meer dan 15 meter van de tuin van de te bestemmen woonboerderij, waar niet langdurig mensen verblijven.

Op de onderstaande luchtfoto is de spuitzone van 50 meter rond de te bestemmen woonboerderij aan de Oxersteeg 11 weer met rode contour weergegeven. Met gele arcering zijn daarnaast de bestaande spuitzones rond de hoofdwooning aan de Oxersteeg 11, de woning aan de Oxersteeg 12 en de woning aan de Oxertsteeg 13 weergegeven. Deze gronden liggen daarmee dus reeds binnen spuitzones en hier geldt reeds een zorgplicht voor de agrariër. Alleen een beperkt deel van perceel 1698 komt, met het plan om de woonboerderij aan de Oxersteeg 11 een woonbestemming te geven, nu ook binnen een spuitzone te liggen. Belangrijke kanttekening daarbij is dat de woonboerderij reeds sinds jaar en dag bewoond is en ook dat de omliggende tuin reeds sinds jaar en dag als zodanig in gebruik is. Hiermee wijzigt het gebruik niet en geldt hier nu ook reeds de zorgplicht.





*Weergave reeds bestaande spuitzones in gele arcering, binnen de spuitzone van de te bestemmen woonboerderij met tuin aan de Oxersteeg 11 (de rode contour). Geel gearceerd betreffen de spuitzones rond de bestaande hoofdwooning aan de Oxersteeg 11, de woning aan de Oxersteeg 12 en de woning aan de Oxersteeg 13.*

## Redelijkerwijs sprake van goed woon- en leefklimaat, aangaande het aspect spuitzones

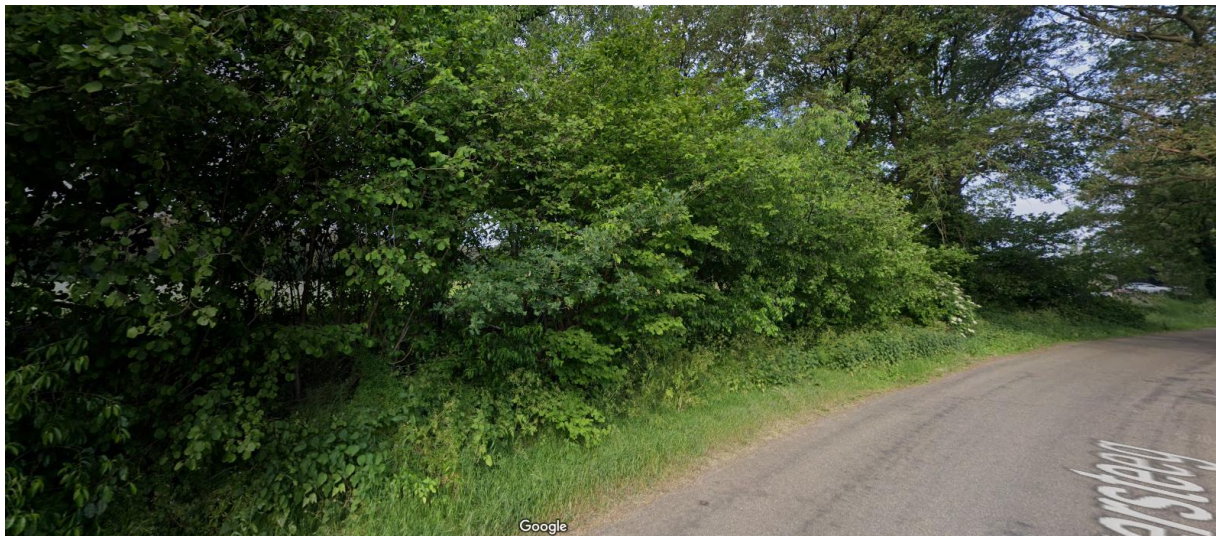
Aangezien het kadastrale perceel Deventer, sectie I, nummer 1698 agrarisch wordt gebruikt, en binnen de zone van 50 meter ligt, dient nader afgewogen te worden of ter plaatse van de positief te bestemmen woonboerderij, sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Anderzijds dienen ook de belangen van de agrariër beschermd te worden.

Voor het plan aan de Oxersteeg 11 gelden de volgende van belang zijn aspecten:

- De woonboerderij wordt reeds sinds jaar en dag bewoond en ook de omliggende tuin is reeds sinds jaar en dag als zodanig in gebruik is. Hiermee wijzigt het gebruik niet, geldt hier reeds de zorgplicht en en is er geen toename van een beperking van het gebruik van het naastgelegen agrarische perceel.



- De betreffende agrarische gronden liggen op meer dan 30 meter afstand van het voor wonen te bestemmen gebouw (waar langdurig mensen verblijven) en op meer dan 15 meter afstand van het voor wonen te bestemmen gebouw.
- Drift van gevaarlijke stoffen neemt in beginsel af, wanneer de afstand groter wordt.
- De betreffende agrarische gronden, gelegen te zuiden van de Oxersteeg, worden afgeschermd door een grondwal van circa 1,5 tot 2 meter hoog. Daarnaast is hier sprake van een dichte struweelsingel van 8 – 10 meter breed (zie foto hierna). Dit betreft een bestaande grondwal met dicht struweel waarvan het, zoals eerder aangegeven, redelijkerwijs niet voorstelbaar is dat deze wordt verwijderd. De houtwal is alleen niet wintergroen.
- Deze grondwal met dichte struweelsingel ligt direct langs het agrarische perceel en schermt daarmee de agrarische gronden af van de weg (Oxersteeg) en het erf Oxersteeg 11. Als er op de agrarische gronden met schadelijke stoffen gespoten zou worden, dan moeten de stoffen dus eerst voorbij een barrière, in de vorm van een grondwal met dicht struweel. In de winter is de barrière kleiner, omdat er geen sprake is van wintergroene beplanting.
- De grondwal met struweelsingel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en Landschapswaarden'. Middels een aanlegvergunningstelsel is in het bestemmingsplan (onderdeel van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Deventer) geborgd dat werkzaamheden zoals het egaliseren, afgraven het kappen van bomen en ander struweel niet zonder vergunning kan. Vergunning kan slechts worden verleend door het bevoegd gezag als de landschaps- en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast. Ook vanuit deze beschermingsregeling is het redelijkerwijs niet voorstelbaar dat deze grondwal met struweelsingel wordt verwijderd.



*Weergave grondwal met dicht struweel, tussen agrarische gronden en de Oxersteeg.*

- Het betreft agrarische gronden die als grasland worden gebruikt. Uit overleg met de grondeigenaar van de agrarische gronden is gebleken dat deze gronden ook in de komende jaren alleen als grasland gebruikt worden. De grondeigenaar runt een melkveehouderij met circa 120 koeien. Het is niet voorzienbaar dat hij stopt met deze melkveehouderij en/of dat het gebruik van het betreffende perceel als grasland zal wijzigen. Ook is het niet aannemelijk dat de grond in de komende jaren van eigenaar wisselt. Dit o.a. omdat het perceel dichtbij het bedrijf van de grondeigenaar liggen.
- Er is geen sprake van veelvuldig gebruik van gewasbeschermingsmiddelen met aanmerkelijke risico's. Er vindt maximaal 1 keer per jaar onkruidbestrijding plaats, in neerwaardse vorm. De

hoogte van de spuitkoppen is slechts 20 cm tot 30 cm. Dit is aanmerkelijk lager dan de naastgelegen grondwal. De onkruidbestrijding vindt doorgaans aan het einde van de zomer plaats, wanneer de struweelsingel op de grondwal dicht begroeid is. De grondeigenaar is bereid van te voren te melden wanneer dit plaatsvindt, zodat de bewoners aan de Oxersteeg 11 hier rekening mee kunnen houden (bijvoorbeeld even van huis en ramen dicht). Hiertoe is ook een overeenkomst aangegaan met deze agrariër.

- Schadelijke gewasbeschermingsmiddelen worden met name (intensief) gebruikt bij fruitteelt, bloemen- of bloembollenteelt en boomkwekerijen. Bij een deel van deze teelten worden ze ook niet altijd neerwaarts toegepast, maar ook zijwaarts, waardoor de kans op drift groter is. De bestemming van de betreffende agrarische gronden aan de zuidkant van Oxersteeg 11, is 'Agrarisch met waarden – Natuur en Landschapswaarden'. Binnen deze bestemming zijn sierfruit- en boomkwekerij uitgesloten, en ook is glastuinbouw uitgesloten. Dit betreft dus juist die agrarische takken waarin schadelijke gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. Die agrarische takken zijn hier dus uitgesloten.

Deze hier specifieke omstandigheden tezamen zorgen ervoor dat er redelijkerwijs geen sprake zal zijn van significante schadelijke drift van gewasbeschermingsmiddelen richting het noorden, tot aan de positief te bestemmen woning. Er is redelijkerwijs sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatste van de positief te bestemmen woning aan de Oxersteeg 11 en er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, m.b.t. dit aspect.

## Relevante jurisprudentie

Op basis van rechtspraak dient bij het bepalen van de invloed van toepassing van gewasbeschermingsmiddelen op het woon- en leefklimaat te worden uitgegaan van een representatieve invulling van de maximale planologische mogelijkheden. De invulling dient representatief te zijn in die zin dat in principe geen rekening hoeft te worden gehouden met een ingrijpende of anderszins niet voor de hand liggende omschakeling in de bedrijfsactiviteiten. Zie hierna bijvoorbeeld de relevante uitspraak van de rechtbank Zeeland – West-Brabant: <https://uitspraken.rechtspraak.nl/details?id=ECLI:NL:RBZWB:2024:5121>

In deze uitspraak staat de volgende passage/conclusie:

*Op de wei ten noorden van het perceel is in de huidige situatie echter geen sprake van een spuitzone, aangezien de wei enkel wordt gebruikt voor het houden van paarden en het is daarbij niet aannemelijk dat dit in de komende drie jaar zal veranderen. Hoewel het planologisch gezien mogelijk is dat gewassen zullen worden geteeld op het perceel, zijn er in dit geval geen concrete feiten of omstandigheden naar voren gebracht die erop wijzen dat het gebruik van het perceel voor het houden van paarden binnen de komende drie jaar zal worden omgezet in gewassenteelt. Op het perceel ten zuidoosten dat wordt gebruikt voor fruitteelt onder kappen (in de stukken worden het ook kassen genoemd maar ter zitting is gebleken dat het kappen boven de bomen zijn die niet zijn voorzien van zijwanden), is het ook niet aannemelijk dat gewasbeschermingsmiddelen zullen worden gebruikt in de komende drie jaar. Het college heeft onbetwist gesteld dat sprake is van een proefteelt waarbij geen gewasbeschermingsmiddelen zullen worden gebruikt en dat een overeenkomst is gesloten met de grondeigenaar en de teler om dit te borgen.*

Deze uitspraak is relevant omdat er op de weidegronden ten zuiden van de Oxersteeg ook geen gewassen worden geteeld, men dit ook niet voornemens is en gezien de aangegeven omstandigheden dat dit ook niet binnen een redelijke termijn voorstelbaar is (gezien o.a. de kenmerken van het bedrijf en gezien het geldende Omgevingsplan gemeente Deventer hier fruitteelt, bloemen- en bloembollenteelt, boomkwekerijen en glastuinbouw uitsluit).

Ook uitspraak ECLI:NL:RVS:2022:3160 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is relevant. In deze uitspraak is opgenomen dat een tussenliggende haag (tussen gevoelige bestemming en het gebied waar gewasbeschermingsmiddelen gebruikt kunnen worden), redelijkerwijs reducerend zal werken. Hier ging het specifiek om een struweelhaag met een breedte van 3 meter en een hoogte van 2,4 m. Mede door deze haag heeft (volgens de Afdeling) het college voldoende toegelicht waarom in dit geval een kortere afstand dan een afstand van 50 meter mocht worden gehanteerd. Daarbij neemt de Afdeling hier in aanmerking dat op grond van de regels van het bestemmingsplan, het gebruik van gronden voor open teelten van sierplanten en bomen en boomgaarden binnen een afstand van 30 meter tot gevoelige functies voor gewasbeschermingsmiddelen als strijdig gebruik is aangemerkt. Ook bij het voorliggende plan geldt dat de bestaande bestemming van de betreffende agrarische gronden (welke op een afstand van ruim 30 meter liggen) sier- fruit- en boomkwekerij uitsluit, evenals glastuinbouw. Dit is geborgd in de begripsbepaling (artikel 1.11), de bestemmingsomschrijving van de agrarische bestemming (artikel 5.1) en de specifieke gebruiksregeling van de agrarische bestemming (artikel 5.5) van het bestemmingsplan.

## Conclusies

Gezien de genoemde omstandigheden is van risico's m.b.t. de gezondheid ter plaatse van de positief te bestemmen woonboerderij aan de Oxersteeg 11, door gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de directe omgeving, redelijkerwijs geen sprake. Er is redelijkerwijs sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Anderzijds wordt voldoende rekening gehouden met de belangen van de grondeigenaar.

Daarnaast is van belang dat de woonboerderij aan de Oxersteeg 11 reeds sinds jaar en dag bewoond is en ook dat de omliggende tuin reeds sinds jaar en dag als zodanig in gebruik is. Hiermee wijzigt het gebruik niet en geldt hier reeds de zorgplicht.

Aanvullend is het van belang dat het voorliggende plan is afgestemd met de grondeigenaar van het betreffende agrarische perceel. Deze grondeigenaar heeft zich akkoord verklaard met het voorgenomen plan.

## Invulling aan bestaande zorgplicht

Tot slot sluit het in zijn geheel, en zeker de specifieke afspraak tussen partijen dat wanneer de grondeigenaar van de agrarische grond aan de zuidzijde van het erf Oxersteeg 11 aan onkruidbestrijding gaat doen, dit vooraf meldt bij de bewoners aan de Oxersteeg 11 (zodat men maatregelen kan nemen), aan bij het geldende artikel over zorgplicht welke is opgenomen in het Omgevingsplan gemeente Deventer.

## Bijlage 6 Akoestisch onderzoek wegverkeer

Eelerwoude  
De heer  
Postbus 53  
7470 AB GOOR

Aanslagsweg 22  
7622 LD Borne

telefoon 06 10556500  
e-mail [info@munsterhuisgeluidsadvies.nl](mailto:info@munsterhuisgeluidsadvies.nl)  
internet [www.munsterhuisgeluidsadvies.nl](http://www.munsterhuisgeluidsadvies.nl)

datum 30 mei 2025

Ons kenmerk B02.23.332-RM

projectnummer 23.332

project Plan woning Oxersteeg 11 te Deventer

Onderwerp Akoestisch onderzoek wegverkeer

Geachte heer ,

Hierbij zend ik u de resultaten van het akoestisch onderzoek betreffende het bepalen van de het geluid op de gevel ter plaatse van de gevels van de geplande woning gelegen aan de Oxersteeg 11 te Deventer. Het onderzoek is noodzakelijk inzake de ruimtelijke procedure.

## **1 Inleiding**

Initiatiefnemer heeft het voornemen om het huidige bijgebouw aan de Oxersteeg 11 te transformeren tot een woning. Het onderzoek richt zich op het bepalen van het geluid op de gevel, ten gevolge van de Oxersteeg en de Rijksweg A1.

Het geluid op de gevel is vastgesteld door middel van het meet-en rekenvoorschrift, zoals beschreven in de Aanvullingsregeling geluid.

## **2 Wetgeving Wegverkeer**

### *Gemeentelijk Geluidbeleid*

De gemeente Deventer heeft voor de invoering van de Omgevingswet nog geen geluidbeleid vastgesteld.

### **Geluidaandachtsgebieden**

Voor (lokale) wegen waarbij de verkeersintensiteit hoger is dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal, worden contouren bepaald met de volgende afstanden van de rand van de contour tot de weg:

- Voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken en een maximum snelheid van 30 km/u of minder: ten minste 100 m;
- Voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken en een onbekende maximumsnelheid of een maximum snelheid van meer dan 30 km/u: ten minste 200 m; en
- Voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: ten minste 350 m.



### Standaardwaarden geluid Omgevingswet

Indien binnen het geluidaandachtsgebied van een weg geluidgevoelige bestemmingen worden gebouwd, dan moeten standaardwaarden in acht worden genomen. Als er niet aan de standaardwaarden wordt voldaan, dan kan er bij uitzondering en/of met geluid-reducerende maatregelen medewerking worden verleend, tot aan de geldende grenswaarde. De wettelijke standaardwaarde en grenswaarde is afhankelijk van het type weg (geluidbronsoort). In onderstaande tabel zijn de standaardwaarden en grenswaarden per geluidbronsoort weergegeven.

Tabel 1. Standaardwaarden en grenswaarden

| Geluidbronsoorten                    | Standaardwaarden | Grenswaarden (Lden)             |                          |
|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------|
|                                      |                  | Nieuwe geluidgevoelige gebouwen | Aanleg of wijziging bron |
| Rijkswegen en Provinciale wegen      | 50               | 60                              | 65                       |
| Gemeentelijke wegen                  | 53               | 70                              | 70                       |
| Hoofdspoorwegen en lokale spoorwegen | 55               | 65                              | 70                       |

In nieuwe situaties moet zo veel mogelijk worden voldaan aan de standaardwaarde. Indien hieraan niet kan worden voldaan moet met duidelijke redenen worden aangetoond op welke gronden hieraan niet kan worden voldaan.

Indien de grenswaarde voor wegverkeerslawaai wordt overschreden is bebouwing met een geluidgevoelige bestemming op die plek in principe niet toegestaan. Tenzij de gevel als 'dove' gevel wordt uitgevoerd of dusdanige maatregelen worden getroffen opdat het geluid op de gevel op de betreffende gevel lager wordt dan de grenswaarde.

In het onderhavig onderzoek is de geplande woning gelegen in het geluidaandachtsgebied van zowel de geluidbronsoort Rijkswegen (A1) als gemeentelijke wegen (Oxersteeg). Derhalve is een grenswaarde van respectievelijk 60 en 70 dB van toepassing. De standaardwaarde voor Rijkswegen bedraagt 50 dB en voor de geluidbronsoort gemeentelijke wegen 53 dB.

### Grenswaarden

Het toestaan van een hogere waarde dan de standaardwaarde door B&W is mogelijk indien maatregelen om het geluid op de gevel te reduceren aan de bron of tussen bron en ontvanger niet doelmatig zijn of bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard ondervinden. De gemeente heeft onder de Omgevingswet beleidsvrijheid om haar eigen bestuurlijke afweging te maken.

Indien een hogere waarde dan de standaardwaarde wordt toegestaan, dienen met betrekking tot de geluidwering van de gevels zo nodig, waar het gezamenlijke geluid de 53 dB overschrijdt, geluidwerende voorzieningen te worden aangebracht die ervoor zorg dragen dat het geluid op de gevel binnen de woning in de geluidgevoelige ruimten bij gesloten ramen niet meer bedragen dan 33 dB bij woningen.

### Cumulatie geluidbronnen

Indien hogere waarden dan de standaardwaarde worden aangevraagd en het plan is gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van meerdere geluidbronnen, dient tevens onderzoek gedaan te worden naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidsbronnen. Er dient te worden aangegeven op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij het bepalen van de te treffen maatregelen. Andere soorten geluidbronnen zijn in de betreffende situatie niet van toepassing.

### Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Conform artikel 4.3, eerste lid en artikel 4.102 en 4.103 van het Besluit bouwwerken leefomgeving dient de overeenkomstig NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied ten minste gelijk te zijn aan het verschil tussen het geluid op de gevel van die constructie en de volgens tabel 2 genoemde waarde, met een minimum van 20 dB.

**Tabel 2: Overzicht grenswaarden Besluit bouwwerken leefomgeving conform afdeling 4.3.**

| Gebruiksfunctie         | Grenswaarde |
|-------------------------|-------------|
| woonfunctie             | 33 dB       |
| 2 ander verblijfsgebied | 33 dB       |

### 3 Bepaling geluid op de gevel wegverkeerslawaaï

#### Wegverkeergegevens

De verkeersgegevens van de Oxersteeg voor 2040 zijn afkomstig van de Omgevingsdienst IJsselland. Het gaat om zeer geringe aantallen. Voor 2035 is dezelfde etmaalintensiteit aangehouden. De verkeersgegevens van de Rijksweg A1 zijn afkomstig uit de Centrale Voorziening geluidgegevens (download 21-5-2025).

De gehanteerde verkeersgegevens voor het jaar 2035 zijn in onderstaande tabellen samengevat. De verkeersverdelingen zijn in tabel 3 opgenomen. In tabel 4 zijn de overige situatie- en verkeersgegevens gegeven.

Tabel 3: Verkeersintensiteiten en verdelingen voor het jaar 2035

| Wegen     | Procentuele verdeling aantal motorvoertuigen |      |      |                      |                           |                     | Etmaalintensiteit<br>[mvt/dag] |
|-----------|----------------------------------------------|------|------|----------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------|
|           | Dag,- avond-<br>en nachtuur                  |      |      | Lichte<br>voertuigen | Middelzware<br>Voertuigen | Zware<br>voertuigen |                                |
|           | d                                            | a    | n    | d - a - n            | d - a - n                 | d - a - n           |                                |
| Oxersteeg | 6,77                                         | 3,11 | 0,79 | 90,17-94,61-89,44    | 1,73-0,90-1,41            | 8,09-4,49-9,15      | 179                            |

\*De verkeersgegevens van de Rijksweg A1 zijn opgenomen in bijlage 2

Tabel 4: Situatie- en verkeersgegevens

|                              | Rijksweg A1                 | Oxersteeg            |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Snelheid</b>              | 120-115-100-90<br>[ km/uur] | 60 [ km/uur]         |
| <b>Wegdekhoogte maaiveld</b> | 9 m                         | 8 m                  |
| <b>Wegdektype</b>            | 2-laags ZOAB                | Referentiewegdek DAB |
| <b>Beoordelingshoogte</b>    | 1,5 - 4,5 meter             | 1,5 - 4,5 meter      |

## Resultaten

Voor de woning is ter plaatse van de gevels beoordelingspunten ingevoerd op 1,5 en 4,5 m hoogte. Er is voor het wegverkeersmodel gerekend met een standaard bodemfactor van 1,0 (akoestisch hard). De overige bodemgebieden zijn ingevoerd met een bodemfactor van 0,0 (akoestisch hard). Gerekend is met een standaard maaiveld van 8 meter boven N.A.P. De invoergegevens zijn gegeven in bijlage 2. De rekenresultaten zijn opgenomen in tabel 5 en in bijlage 3.

Tabel 5: Geluid op de gevel per beoordelingspunt in  $L_{den}$ 

| Beoordelingspunt                                   | Geluid op de gevel per geluidbronsort |        |                     |        |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|---------------------|--------|
|                                                    | Rijkswegen                            |        | Gemeentelijke wegen |        |
|                                                    | 1,5 m                                 | 4,5 m  | 1,5 m               | 4,5 m  |
| 01 - achtergevel nieuwe woning OXersteeg 11 beg gr | 42                                    | 46     | 39                  | 41     |
| 02 - rechtergevel nieuwe woning OXersteeg 11 b g   | --                                    | n.v.t. | 44                  | n.v.t. |
| 03 - rechtergevel nieuwe woning OXersteeg 11 1e ve | n.v.t.                                | --     | n.v.t.              | 44     |
| 04 - linkergevel nieuwe woning OXersteeg 11 b g    | 42                                    | n.v.t. | 37                  | n.v.t. |
| 05 - linkergevel nieuwe woning OXersteeg 11 1e ve  | n.v.t.                                | 48     | n.v.t.              | 39     |
| 06 - voorgevel nieuwe woning OXersteeg 11 beg gr   | 49                                    | 51     | 42                  | 43     |

■ Overschrijding van de standaardwaarde

Uit de resultaten blijkt dat de standaardwaarde voor de geluidbronsort Rijkswegen wordt overschreden met 1 dB. De standaardwaarde t.g.v. de geluidbronsort gemeentelijke wegen wordt niet overschreden.

#### Motivering toestaan hogere waarde dan de standaardwaarde, maatregelen

Het college kan een hogere waarde dan de standaardwaarde toestaan, in die gevallen waarin de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van het te verwachten geluid op de gevel (vanwege de weg) van de uitwendige scheidingsconstructie van de betrokken woningen tot aan de standaardwaarde:

- onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel
- overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van het geluid op de gevel is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen.

Het beperken van het aantal voertuigen is niet mogelijk. De snelheid op de Rijksweg A1 kan eveneens niet verlaagd worden. Ook kan het type wegdek niet worden aangepast door de initiatiefnemer. Het zou dan moeten gaan om een zeer groot gedeelte van de Rijksweg, hetgeen niet realistisch is.

Bij maatregelen in de overdracht moet gedacht worden aan een scherm. Een scherm langs het plangebied is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen optie. De woning kan niet verder van de weg af worden gesitueerd omdat er sprake is van bestaande bebouwing. Het is realistisch om een

hogere waarde dan de standaardwaarde toe te staan van 51 dB voor de woning voor de geluidbronsoort Rijkswegen.

projectnummer 23.332

Pagina 6 van 7

#### Resultaten gezamenlijk geluid wegverkeerslawaaï

Ten behoeve van de bepaling van eventuele geluidwerende voorzieningen, dient gerekend te worden met het gezamenlijke geluid van alle wegen. Extra geluidwerende voorzieningen kunnen noodzakelijk zijn om het maximale binnenniveau niet te overschrijden.

Het maximaal toelaatbare binnenniveau bedraagt 33 dB in de woning. Conform het Besluit bouwwerken leefomgeving wordt als uitgangspunt genomen dat een gevel van een gebouw een minimale gevelwering heeft van 20 dB. Derhalve dient bij een geluid op de gevel vanaf 53 dB geluidwerende voorzieningen bepaald te worden. In onderstaande tabel 6 zijn rekenresultaten weergegeven.

Tabel 6: Gezamenlijke geluid op de gevel

| Beoordelingspunt                                   | Gezamenlijke geluid op de gevel $L_{den}$<br>[dB] |        |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|
|                                                    | 1,5 m                                             | 4,5 m  |
| 01 - achtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr | 44                                                | 47     |
| 02 - rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 b g   | 44                                                | n.v.t. |
| 03 - rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 1e ve | n.v.t.                                            | 44     |
| 04 - linkergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 b g    | 43                                                | n.v.t. |
| 05 - linkergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 1e ve  | n.v.t.                                            | 48     |
| 06 - voorgevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr   | 50                                                | 52     |

■ Overschrijding van de maximale waarde van 53 dB conform Bbl.

Uit de berekeningen blijkt dat het gezamenlijk geluid op de gevel de 53 dB niet overschrijdt. Daarmee wordt voor alle gevels voldaan aan het maximaal toelaatbare binnenniveau uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Extra geluidwerende voorzieningen ten gevolge van wegverkeerslawaaï zijn niet noodzakelijk.



### Conclusie

Door Munsterhuis Geluidsadvies is een akoestisch onderzoek uitgevoerd betreffende het bepalen van het geluid op de gevel van de geplande woning gelegen aan de Oxersteeg 11 te Deventer. Het onderzoek is noodzakelijk inzake de ruimtelijke procedure.

Initiatiefnemer heeft het voornemen om het huidige bijgebouw aan de Oxersteeg 11 te transformeren tot een woning. Het onderzoek richt zich op het bepalen van het geluid op de gevel, ten gevolge van de Oxersteeg en de Rijksweg A1.

Het geluid op de gevel is vastgesteld door middel van de meet-en rekenvoorschrift, zoals beschreven in de Aanvullingsregeling geluid.

### Uit het onderhavig onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken.

- Uit de resultaten blijkt dat de standaardwaarde voor de geluidbronsoort Rijkswegen wordt overschreden met 1 dB. De standaardwaarde t.g.v. de geluidbronsoort gemeentelijke wegen wordt niet overschreden;
- Maatregelen om het geluid op de gevel terug te dringen tot aan de standaardwaarde stuit naar verwachting op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard;
- Het is realistisch om een hogere waarde toe te staan van 51 dB ten gevolge van de geluidbronsoort Rijkswegen;
- Uit de berekeningen blijkt dat de gezamenlijke geluidbelasting de 53 dB niet overschrijdt. Daarmee wordt voor alle gevels voldaan aan het maximaal toelaatbare binnenniveau uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Extra geluidwerende voorzieningen ten gevolge van wegverkeerslawaaï zijn niet noodzakelijk.

Ik verwacht u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

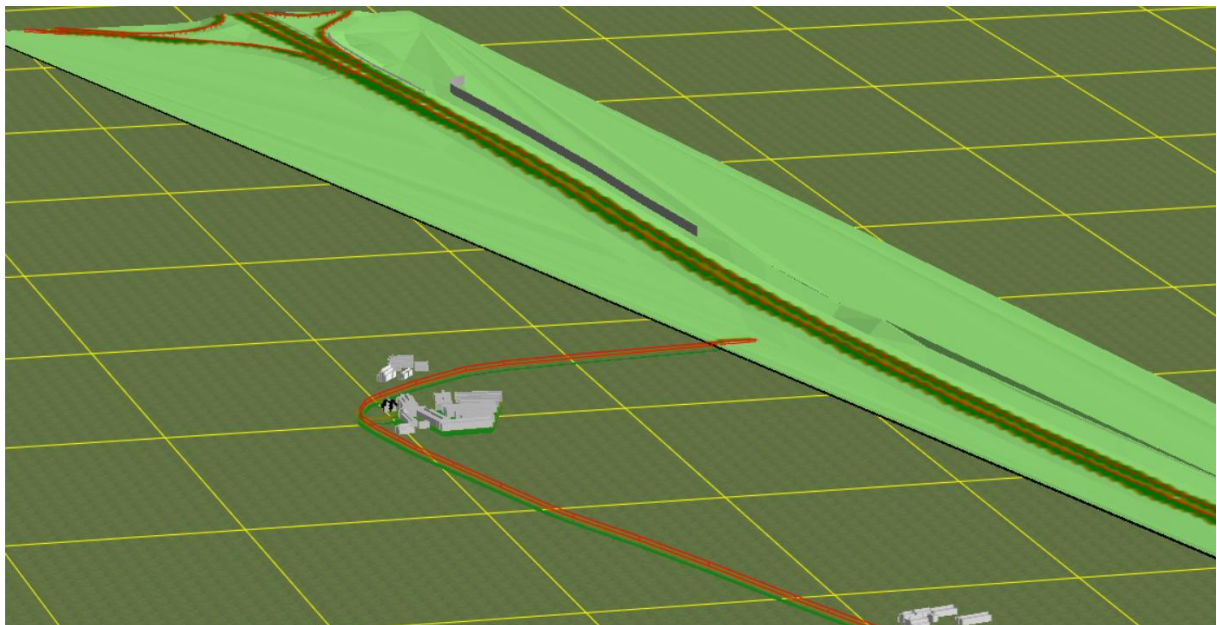
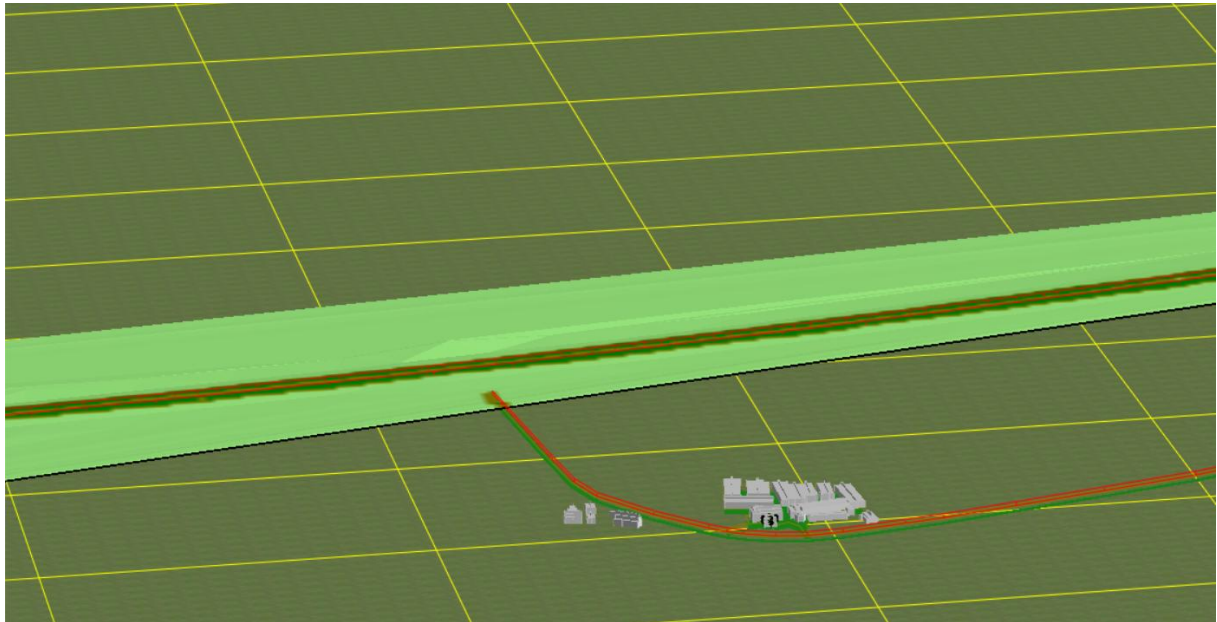
Munsterhuis Geluidsadvies

Bijlagen: 1 tot en met 3

## Bijlage 1   Situatie + 3D overzicht



Situatie



3D – wegverkeerslawaaï

## **Bijlage 2   Invoergegevens rekenmodel wegverkeerslawaa**



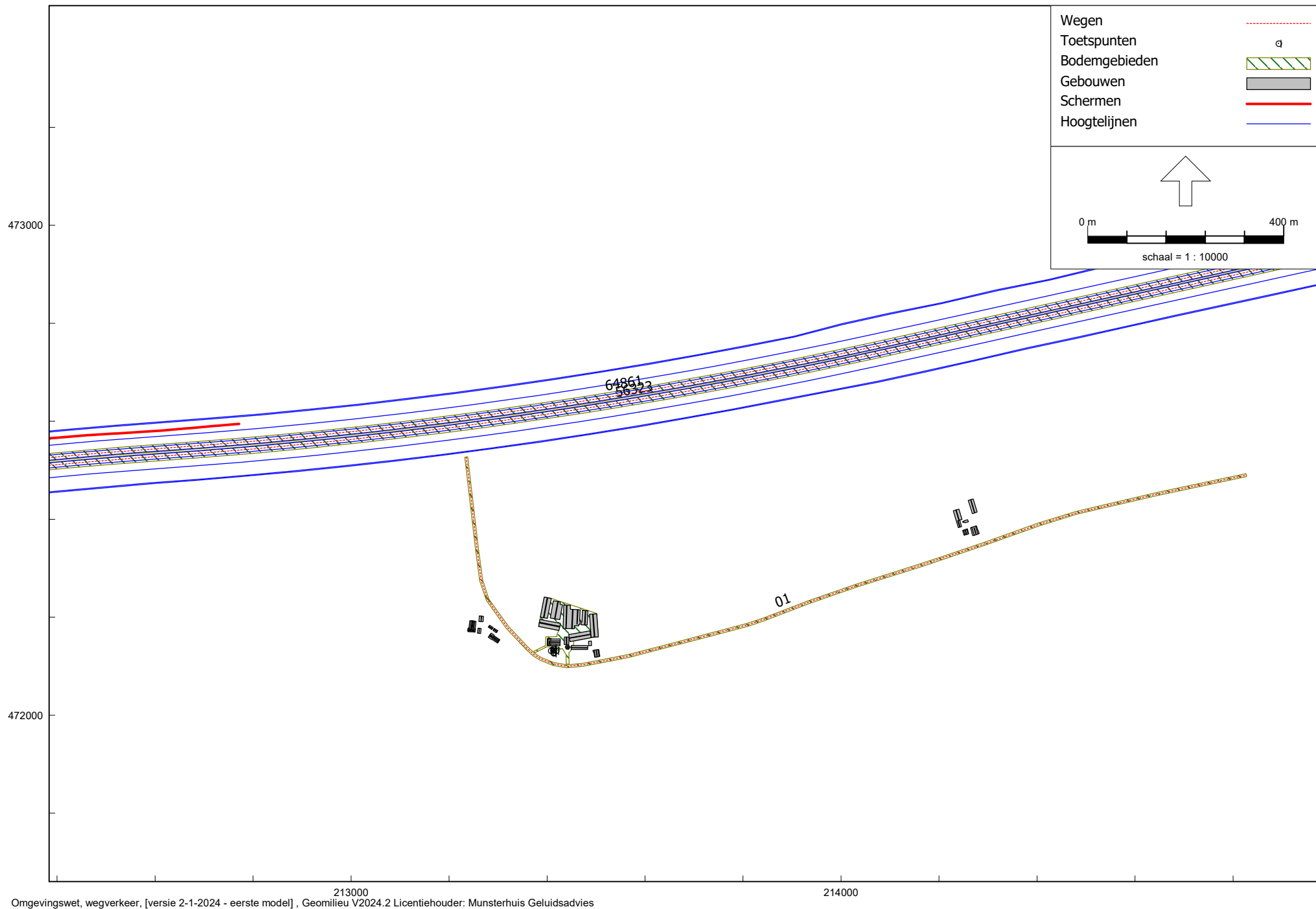
Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: eerste model

|                                            |                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Model eigenschap                           |                                                   |
| Omschrijving                               | eerste model                                      |
| Verantwoordelijke                          | Rob                                               |
| Rekenmethode                               | #2 Wegverkeerslawaaï Omgevingswet, wegverkeer     |
| Aangemaakt door                            | Rob op 3-1-2024                                   |
| Laatst ingezien door                       | Gebruiker op 30-5-2025                            |
| Model aangemaakt met                       | Geomilieu V2023.2                                 |
| Origineel project                          | Plan Oxersteeg 11 te Deventer                     |
| Originele omschrijving                     | eerste model                                      |
| Geïmporteerd door                          | bouwm op 4-1-2024                                 |
| Dagperiode                                 | 07:00 - 19:00                                     |
| Avondperiode                               | 19:00 - 23:00                                     |
| Nachtperiode                               | 23:00 - 07:00                                     |
| Samengestelde periode                      | Lden                                              |
| Waarde                                     | Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)                   |
| Standaard maaiveldhoogte                   | 8                                                 |
| Rekenhoogte contouren                      | 4                                                 |
| Detailniveau toetspunt resultaten          | Groepsresultaten                                  |
| Detailniveau resultaten grids              | Groepsresultaten                                  |
| Rekenoptimalisatie aan                     | Ja                                                |
| Zoekafstand [m]                            | 5000                                              |
| Aandachtsgebied                            | 5000                                              |
| Max.refl.afstand                           | --                                                |
| Standaard bodemfactor                      | 1,00                                              |
| Openingshoek                               | 2                                                 |
| Max.refl.diepte                            | 1                                                 |
| Geometrische uitbreiding                   | Volledige 3D analyse                              |
| Luchtdemping                               | Conform standaard                                 |
| Luchtdemping [dB/km]                       | 0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00 |
| Meteorologische correctie                  | Ja                                                |
| Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde     | Nee                                               |
| Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt | Nee                                               |

---

Commentaar

04-01-2024 14:56: Importeren Geluidregister Weg  
10-01-2024 17:06: Importeren Geluidregister Weg



Figuur 1

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam   | Omschr.        | Groep               | Wegdek | V (MR (D) ) | V (MR (A) ) | V (MR (N) ) | V (MR (P4) ) | V (LV (D) ) | V (LV (A) ) | V (LV (N) ) | V (LV (P4) ) | V (MV (D) ) | V (MV (A) ) | V (MV (N) ) | V (MV (P4) ) |
|--------|----------------|---------------------|--------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 01     | Oxersteeg      | Gemeentelijke wegen | W1     | --          | --          | --          | --           | 60          | 60          | 60          | --           | 60          | 60          | 60          | --           |
| 189311 | Besluitnetwerk | Rijkswegen          | W1     | --          | --          | --          | --           | 65          | 65          | 65          | --           | 65          | 65          | 65          | --           |
| 56323  | Besluitnetwerk | Rijkswegen          | W4     | --          | --          | --          | --           | 121         | 121         | 121         | --           | 100         | 100         | 100         | --           |
| 191506 | Besluitnetwerk | Rijkswegen          | W1     | --          | --          | --          | --           | 80          | 80          | 80          | --           | 80          | 80          | 80          | --           |
| 175537 | Besluitnetwerk | Rijkswegen          | W1     | --          | --          | --          | --           | 50          | 50          | 50          | --           | 50          | 50          | 50          | --           |
| 53072  | Besluitnetwerk | Rijkswegen          | W1     | --          | --          | --          | --           | 65          | 65          | 65          | --           | 65          | 65          | 65          | --           |
| 192564 | Besluitnetwerk | Rijkswegen          | W1     | --          | --          | --          | --           | 65          | 65          | 65          | --           | 65          | 65          | 65          | --           |
| 64861  | Besluitnetwerk | Rijkswegen          | W4     | --          | --          | --          | --           | 121         | 121         | 121         | --           | 100         | 100         | 100         | --           |
| 90353  | Besluitnetwerk | Rijkswegen          | W1     | --          | --          | --          | --           | 80          | 80          | 80          | --           | 80          | 80          | 80          | --           |
| 72336  | Besluitnetwerk | Rijkswegen          | W4     | --          | --          | --          | --           | 121         | 121         | 121         | --           | 100         | 100         | 100         | --           |
| 194675 | Besluitnetwerk | Rijkswegen          | W1     | --          | --          | --          | --           | 80          | 80          | 80          | --           | 80          | 80          | 80          | --           |
| 77554  | Besluitnetwerk | Rijkswegen          | W4     | --          | --          | --          | --           | 80          | 80          | 80          | --           | 80          | 80          | 80          | --           |
| 87127  | Besluitnetwerk | Rijkswegen          | W1     | --          | --          | --          | --           | 50          | 50          | 50          | --           | 50          | 50          | 50          | --           |
| 98836  | Besluitnetwerk | Rijkswegen          | W4     | --          | --          | --          | --           | 80          | 80          | 80          | --           | 80          | 80          | 80          | --           |
| 212723 | Besluitnetwerk | Rijkswegen          | W1     | --          | --          | --          | --           | 80          | 80          | 80          | --           | 80          | 80          | 80          | --           |
| 207449 | Besluitnetwerk | Rijkswegen          | W4     | --          | --          | --          | --           | 121         | 121         | 121         | --           | 100         | 100         | 100         | --           |
| 3060   | Besluitnetwerk | Rijkswegen          | W1     | --          | --          | --          | --           | 65          | 65          | 65          | --           | 65          | 65          | 65          | --           |

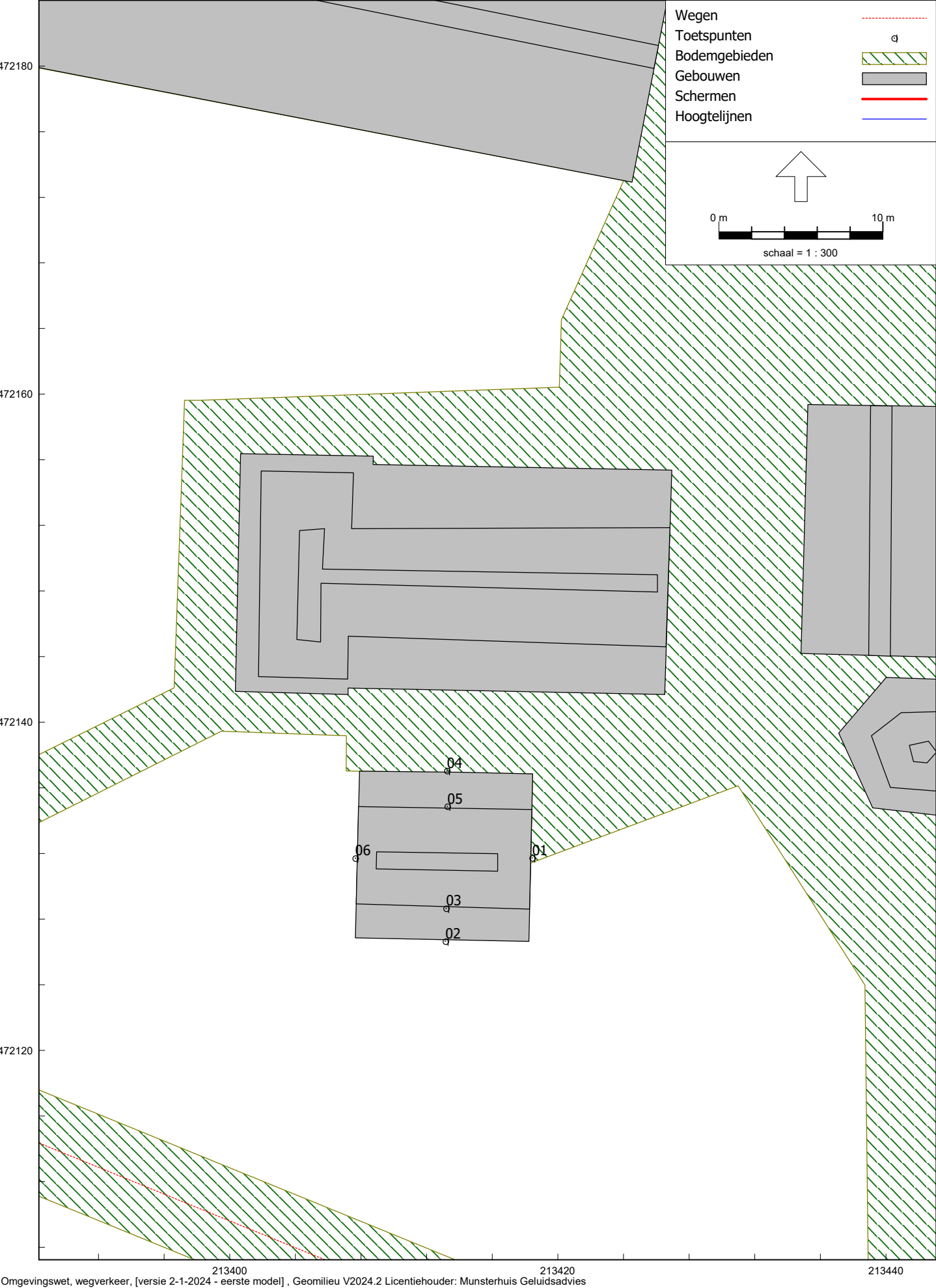
Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam   | V (ZV (D) ) | V (ZV (A) ) | V (ZV (N) ) | V (ZV (P4) ) | Totaal aantal | %MR (D) | %MR (A) | %MR (N) | %MR (P4) | %LV (D) | %LV (A) | %LV (N) | %LV (P4) | %MV (D) | %MV (A) | %MV (N) | %MV (P4) | %ZV (D) | %ZV (A) |
|--------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|
| 01     | 60          | 60          | 60          | --           | 179,00        | --      | --      | --      | --       | 90,17   | 94,61   | 89,44   | --       | 1,73    | 0,90    | 1,41    | --       | 8,09    | 4,49    |
| 189311 | 65          | 65          | 65          | --           | 2328,00       | --      | --      | --      | --       | 64,90   | 73,58   | 47,37   | --       | 9,27    | 5,66    | 10,53   | --       | 25,83   | 20,75   |
| 56323  | 90          | 90          | 90          | --           | 46816,00      | --      | --      | --      | --       | 83,18   | 83,84   | 68,46   | --       | 7,02    | 4,79    | 8,72    | --       | 9,80    | 11,37   |
| 191506 | 75          | 75          | 75          | --           | 7216,00       | --      | --      | --      | --       | 99,58   | 100,00  | 100,00  | --       | 0,42    | --      | --      | --       | --      | --      |
| 175537 | 50          | 50          | 50          | --           | 7376,00       | --      | --      | --      | --       | 99,60   | 99,55   | 98,11   | --       | 0,40    | 0,45    | 1,89    | --       | --      | --      |
| 53072  | 65          | 65          | 65          | --           | 7216,00       | --      | --      | --      | --       | 99,58   | 100,00  | 100,00  | --       | 0,42    | --      | --      | --       | --      | --      |
| 192564 | 65          | 65          | 65          | --           | 7376,00       | --      | --      | --      | --       | 99,60   | 99,55   | 98,11   | --       | 0,40    | 0,45    | 1,89    | --       | --      | --      |
| 64861  | 90          | 90          | 90          | --           | 47352,00      | --      | --      | --      | --       | 83,47   | 87,06   | 70,45   | --       | 6,69    | 4,39    | 9,77    | --       | 9,85    | 8,55    |
| 90353  | 75          | 75          | 75          | --           | 2328,00       | --      | --      | --      | --       | 64,90   | 73,58   | 47,37   | --       | 9,27    | 5,66    | 10,53   | --       | 25,83   | 20,75   |
| 72336  | 90          | 90          | 90          | --           | 44296,00      | --      | --      | --      | --       | 83,89   | 84,15   | 68,09   | --       | 6,98    | 4,90    | 8,98    | --       | 9,13    | 10,95   |
| 194675 | 75          | 75          | 75          | --           | 7376,00       | --      | --      | --      | --       | 99,60   | 99,55   | 98,11   | --       | 0,40    | 0,45    | 1,89    | --       | --      | --      |
| 77554  | 75          | 75          | 75          | --           | 2764,00       | --      | --      | --      | --       | 73,51   | 78,05   | 77,78   | --       | 7,57    | 3,66    | 3,70    | --       | 18,92   | 18,29   |
| 87127  | 50          | 50          | 50          | --           | 2764,00       | --      | --      | --      | --       | 73,51   | 78,05   | 77,78   | --       | 7,57    | 3,66    | 3,70    | --       | 18,92   | 18,29   |
| 98836  | 75          | 75          | 75          | --           | 2328,00       | --      | --      | --      | --       | 64,90   | 73,58   | 47,37   | --       | 9,27    | 5,66    | 10,53   | --       | 25,83   | 20,75   |
| 212723 | 75          | 75          | 75          | --           | 2764,00       | --      | --      | --      | --       | 73,51   | 78,05   | 77,78   | --       | 7,57    | 3,66    | 3,70    | --       | 18,92   | 18,29   |
| 207449 | 90          | 90          | 90          | --           | 45052,00      | --      | --      | --      | --       | 84,51   | 87,58   | 71,43   | --       | 6,69    | 4,42    | 9,99    | --       | 8,81    | 8,00    |
| 3060   | 65          | 65          | 65          | --           | 2764,00       | --      | --      | --      | --       | 73,51   | 78,05   | 77,78   | --       | 7,57    | 3,66    | 3,70    | --       | 18,92   | 18,29   |



Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

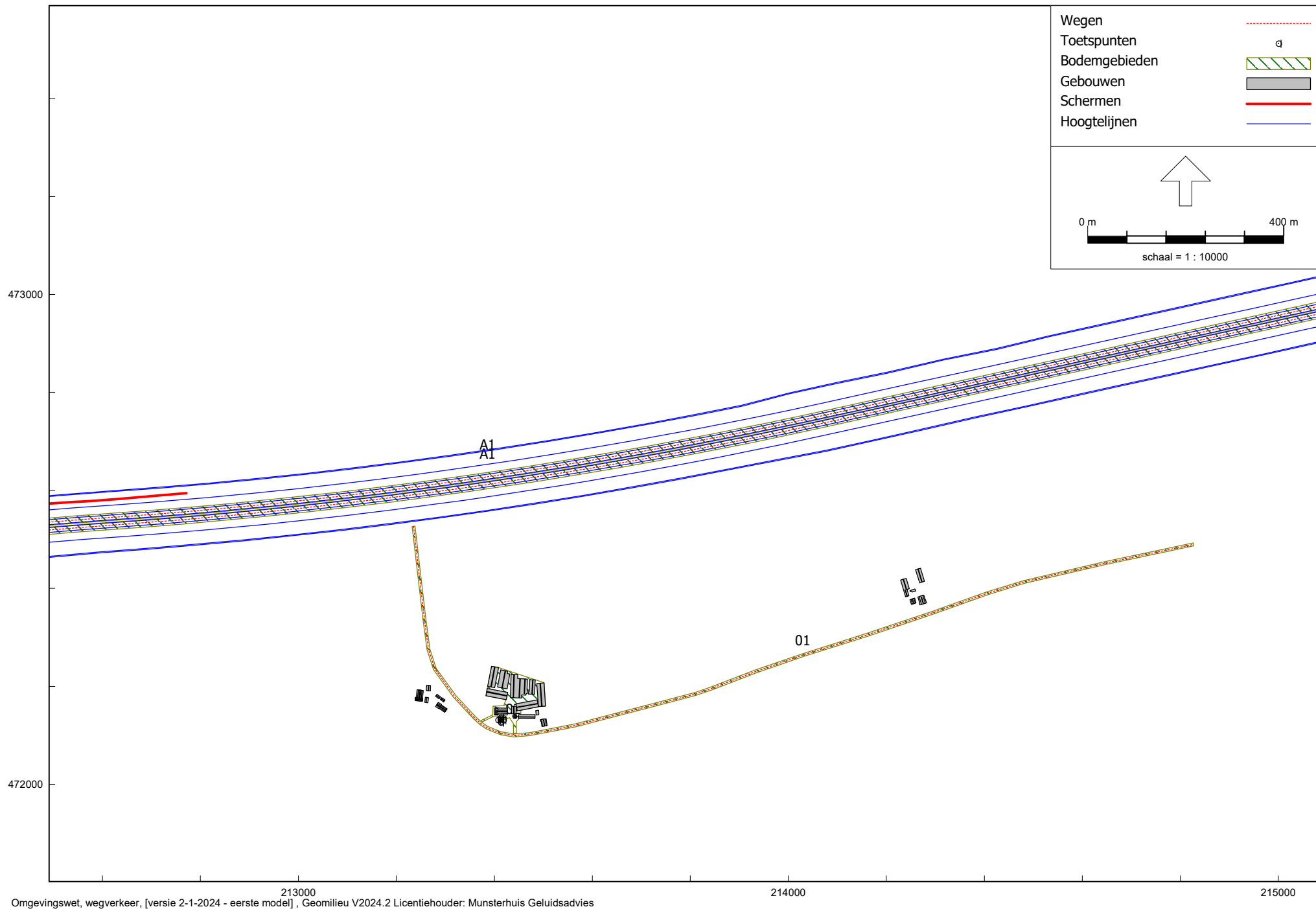
| Naam   | %ZV (N) | %ZV (P4) |
|--------|---------|----------|
| 01     | 9,15    | --       |
| 189311 | 42,11   | --       |
| 56323  | 22,82   | --       |
| 191506 | --      | --       |
| 175537 | --      | --       |
| 53072  | --      | --       |
| 192564 | --      | --       |
| 64861  | 19,78   | --       |
| 90353  | 42,11   | --       |
| 72336  | 22,93   | --       |
| 194675 | --      | --       |
| 77554  | 18,52   | --       |
| 87127  | 18,52   | --       |
| 98836  | 42,11   | --       |
| 212723 | 18,52   | --       |
| 207449 | 18,58   | --       |
| 3060   | 18,52   | --       |



Figuur 2

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

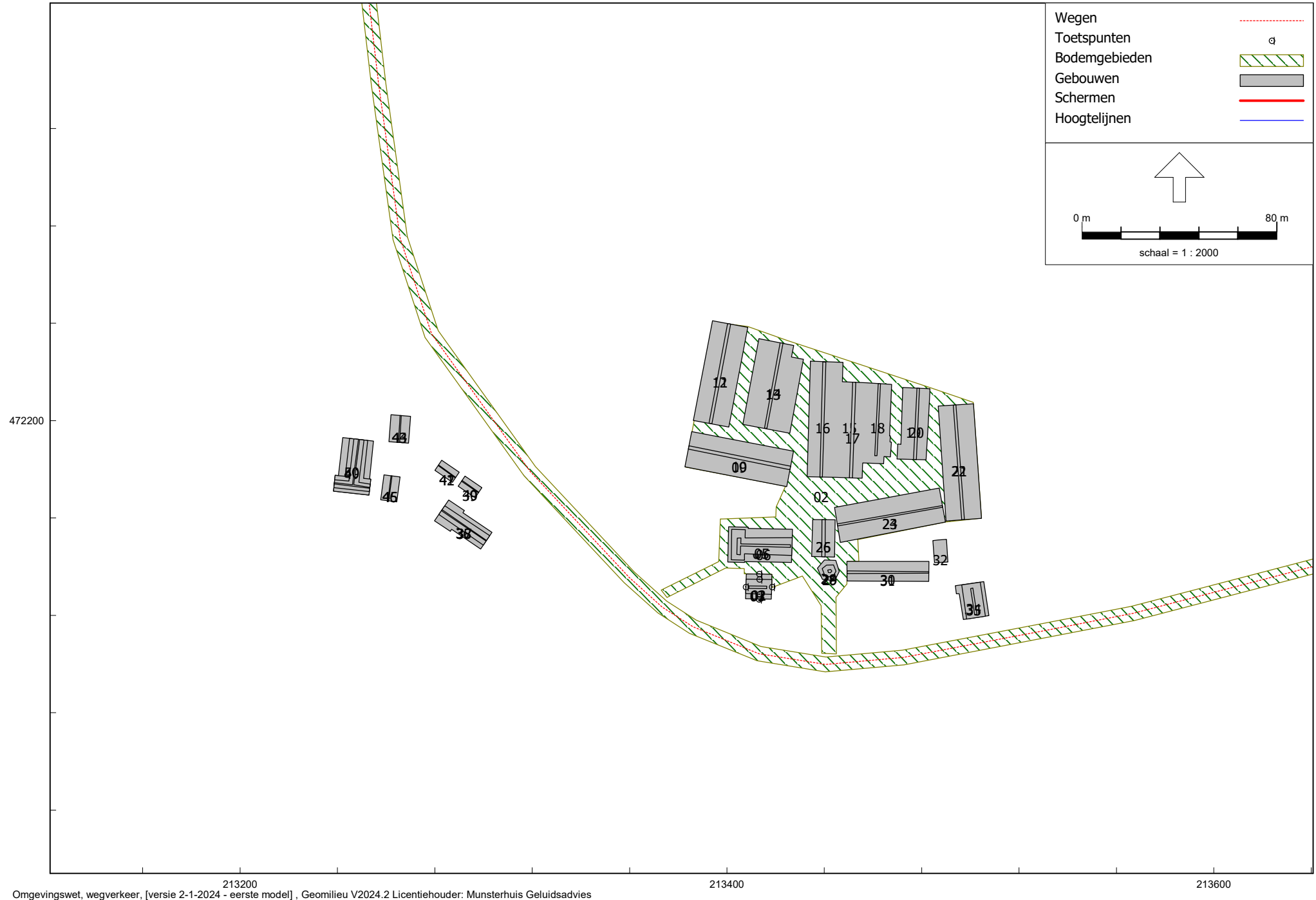
| Naam | Omschr.                                       | Hdef.    | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel |
|------|-----------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|
| 01   | achtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr | Relatief | 1,50     | 4,50     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| 02   | rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 b g   | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| 03   | rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 1e ve | Relatief | --       | 4,50     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| 04   | linkergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 b g    | Relatief | 1,50     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| 05   | linkergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 1e ve  | Relatief | --       | 4,50     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| 06   | voorgevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr   | Relatief | 1,50     | 4,50     | --       | --       | --       | --       | Ja    |



Figuur 3

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Omschr.               | Namespace | LokaalID                                      | Versie | Bf   |
|------|-----------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------|------|
| 02   | Verharding plangebied |           |                                               |        | 0,00 |
| 01   | Verharding Oxersteeg  |           |                                               |        | 0,00 |
| A1   | A1                    | NL.img    | 27364178.53E5509D-7B25-4344-822C-F2BE5035C172 | 1      | 0,00 |
| A1   | A1                    | NL.img    | 27364178.53E5509D-7B25-4344-822C-F2BE5035C172 | 1      | 0,00 |
| A1   | A1                    | NL.img    | 27364178.BB069F00-BF54-4648-85C6-945115E17F45 | 1      | 0,50 |
| A1   | A1                    | NL.img    | 27364178.A13D84D2-708B-47F2-9180-46BB0017C344 | 1      | 0,00 |
| A1   | A1                    | NL.img    | 27364178.9A21F1F0-A77C-4108-988F-676320A5CC11 | 1      | 0,00 |
| A1   | A1                    | NL.img    | 27364178.668844D6-8A97-4C72-9D75-78AB8B2062EA | 1      | 0,50 |

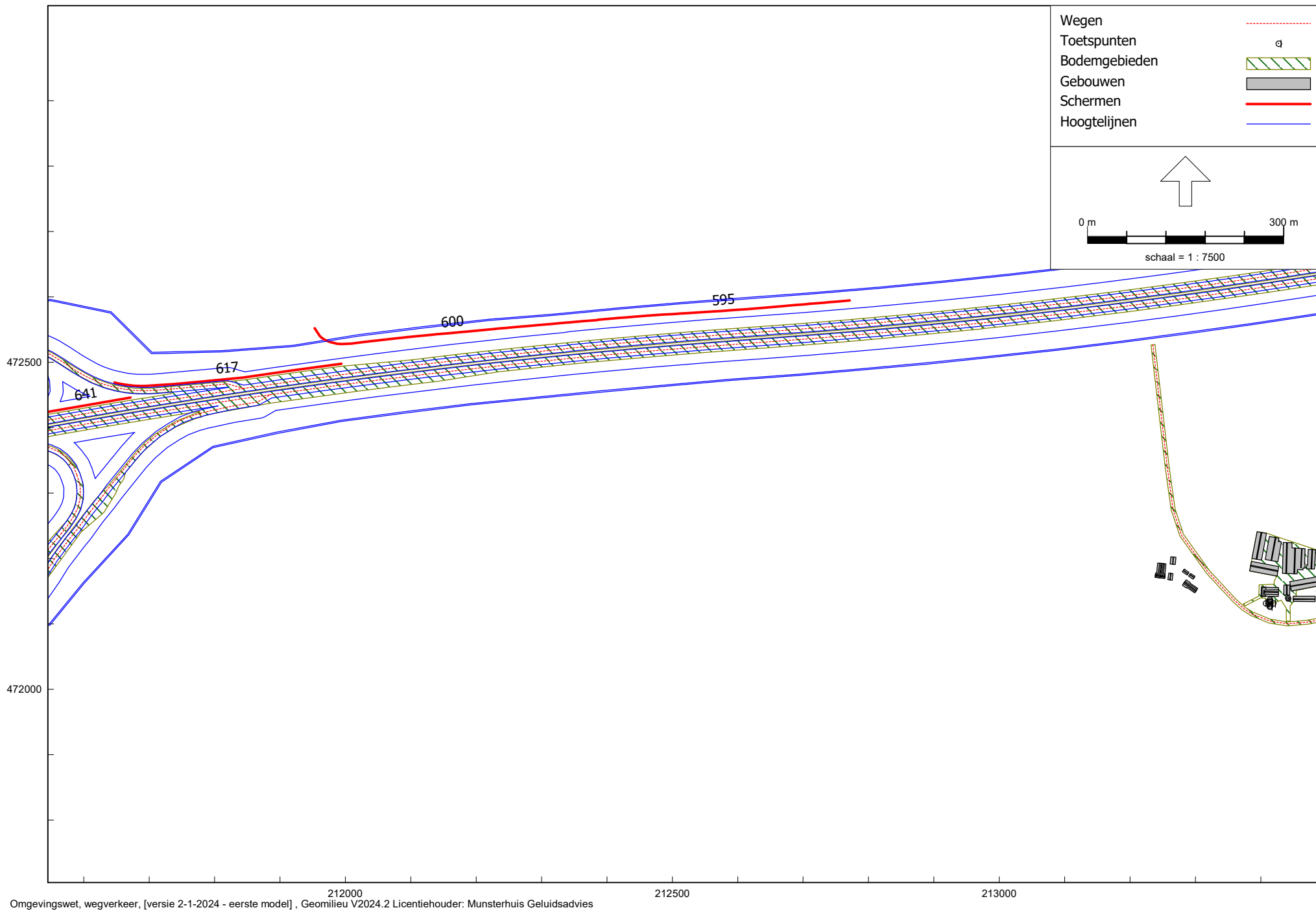


Figuur 4



Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Omschr.                        | Maaiveld | Hoogte |
|------|--------------------------------|----------|--------|
| 01   | Woning Oxersteeg 11            | 8,00     | 1,50   |
| 02   | Woning Oxersteeg 11            | 8,00     | 5,20   |
| 03   | Woning Oxersteeg 11            | 8,00     | 7,50   |
| 04   | Woning Oxersteeg 11            | 8,00     | 5,00   |
| 05   | Woning Oxersteeg 11            | 8,00     | 7,00   |
| 06   | Woning Oxersteeg 11            | 8,00     | 9,50   |
| 09   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 3,50   |
| 10   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 6,00   |
| 11   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 3,50   |
| 12   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 5,50   |
| 13   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 3,50   |
| 14   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 5,50   |
| 15   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 3,50   |
| 16   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 5,50   |
| 17   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 5,50   |
| 18   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 5,50   |
| 19   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 3,50   |
| 20   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 5,50   |
| 21   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 3,50   |
| 22   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 5,50   |
| 23   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 3,50   |
| 24   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 5,50   |
| 25   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 3,50   |
| 26   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 5,50   |
| 27   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 3,00   |
| 28   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 4,50   |
| 29   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 6,00   |
| 30   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 2,50   |
| 31   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 3,00   |
| 32   | Woning Oxersteeg 11, bijgebouw | 8,00     | 3,00   |
| 33   | Woning Oxersteeg 13            | 8,00     | 1,50   |
| 34   | Woning Oxersteeg 13            | 8,00     | 3,00   |
| 35   | Woning Oxersteeg 13            | 8,00     | 5,50   |
| 36   | Oxersteeg 12                   | 8,00     | 3,00   |
| 37   | Oxersteeg 12                   | 8,00     | 6,00   |
| 38   | Oxersteeg 12                   | 8,00     | 9,00   |
| 39   | Oxersteeg 12, bijgebouw        | 8,00     | 2,50   |
| 40   | Oxersteeg 12, bijgebouw        | 8,00     | 4,00   |
| 41   | Oxersteeg 12, bijgebouw        | 8,00     | 2,50   |
| 42   | Oxersteeg 12, bijgebouw        | 8,00     | 4,00   |
| 43   | Oxersteeg 10, bijgebouw        | 8,00     | 3,00   |
| 44   | Oxersteeg 10, bijgebouw        | 8,00     | 5,50   |
| 45   | Oxersteeg 10, bijgebouw        | 8,00     | 2,50   |
| 46   | Oxersteeg 10, bijgebouw        | 8,00     | 5,00   |
| 47   | Oxersteeg 10                   | 8,00     | 1,50   |
| 48   | Oxersteeg 10                   | 8,00     | 3,50   |
| 49   | Oxersteeg 10                   | 8,00     | 6,00   |
| 50   | Oxersteeg 10                   | 8,00     | 8,00   |
| 51   | Oxersteeg 17                   | 8,00     | 2,00   |
| 52   | Oxersteeg 17                   | 8,00     | 5,00   |
| 53   | Oxersteeg 17                   | 8,00     | 8,00   |
| 54   | Oxersteeg 17, bijgebouw        | 8,00     | 1,50   |
| 55   | Oxersteeg 17, bijgebouw        | 8,00     | 4,50   |
| 56   | Oxersteeg 17, bijgebouw        | 8,00     | 6,50   |
| 57   | Oxersteeg 17, bijgebouw        | 8,00     | 2,00   |
| 58   | Oxersteeg 17, bijgebouw        | 8,00     | 4,00   |
| 59   | Oxersteeg 17, bijgebouw        | 8,00     | 4,00   |
| 60   | Oxersteeg 17, bijgebouw        | 8,00     | 2,50   |
| 61   | Oxersteeg 17, bijgebouw        | 8,00     | 2,50   |
| 62   | Oxersteeg 17, bijgebouw        | 8,00     | 4,00   |



Figuur 5

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Omschr.          | ISO_H | ISO M. | Hdef.        | Namespace | LokaalID                                      | Versie | Cp   | Zwevend | Hoek | Refl.L 63 | Refl.L 125 | Refl.L 250 |
|------|------------------|-------|--------|--------------|-----------|-----------------------------------------------|--------|------|---------|------|-----------|------------|------------|
| 0    | 6,7 [geluidwal]  | 6,70  | --     | Eigen waarde | NL.img    | 27364178.188BBC93-7120-4F23-867F-743B46CBE8C3 | 1      | 2 dB | Nee     | 0,0  | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| 0    | 2 [geluidscherm] | 2,00  | --     | Eigen waarde | NL.img    | 27364178.199BA70D-EEB1-43D9-A1FC-85D747B56643 | 1      | 0 dB | Nee     | 0,0  | 0,90      | 0,80       | 0,55       |
| 0    | 6,7 [geluidwal]  | 6,70  | --     | Eigen waarde | NL.img    | 27364178.29221DA2-8D75-4498-8247-8CF19EF2B3DF | 1      | 2 dB | Nee     | 0,0  | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| 0    | 2 [geluidscherm] | 2,00  | --     | Eigen waarde | NL.img    | 27364178.81CFDE74-91B4-49AE-B24A-0A2BDBBE2538 | 1      | 0 dB | Nee     | 10,0 | 0,90      | 0,80       | 0,55       |
| 0    | 1 [geluidscherm] | 1,00  | --     | Eigen waarde | NL.img    | 27364178.E2D2D833-4CA9-42F5-9DF8-0887D5A53828 | 1      | 0 dB | Nee     | 10,0 | 0,90      | 0,80       | 0,55       |

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Refl.L 500 | Refl.L 1k | Refl.L 2k | Refl.L 4k | Refl.L 8k | Refl.R 63 | Refl.R 125 | Refl.R 250 | Refl.R 500 | Refl.R 1k | Refl.R 2k | Refl.R 4k | Refl.R 8k | Adiffr 63 | Adiffr 125 |
|------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 0    | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,0       | 0,0        |
| 0    | 0,30       | 0,15      | 0,08      | 0,08      | 0,15      | 0,90      | 0,80       | 0,55       | 0,30       | 0,15      | 0,08      | 0,08      | 0,15      | 0,0       | 0,0        |
| 0    | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,0       | 0,0        |
| 0    | 0,30       | 0,15      | 0,08      | 0,08      | 0,15      | 0,90      | 0,80       | 0,55       | 0,30       | 0,15      | 0,08      | 0,08      | 0,15      | 0,0       | 0,0        |
| 0    | 0,30       | 0,15      | 0,08      | 0,08      | 0,15      | 0,90      | 0,80       | 0,55       | 0,30       | 0,15      | 0,08      | 0,08      | 0,15      | 0,0       | 0,0        |

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Adiffrr 250 | Adiffrr 500 | Adiffrr 1k | Adiffrr 2k | Adiffrr 4k | Adiffrr 8k |
|------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| 0    | 0,0         | 0,0         | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| 0    | 0,0         | 0,0         | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| 0    | 0,0         | 0,0         | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| 0    | 0,0         | 0,0         | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| 0    | 0,0         | 0,0         | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |

Model: eerste model  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam   | Omschr.                         | ISO_H | Namespace | LokaalID                                      | Versie |
|--------|---------------------------------|-------|-----------|-----------------------------------------------|--------|
| 46641  | 27364178 (teentaludlijn)        | --    | NL.img    | 27364178.10F90E52-5055-4612-ADB0-4922D83262BE | 1      |
| 110524 | 27364178 (teentaludlijn)        | --    | NL.img    | 27364178.173A8E4C-84D9-40FD-811C-42EBEFF82958 | 1      |
| 144572 | 27364178 (kantaardebaanlijn)    | --    | NL.img    | 27364178.1D844AE6-A7ED-4CCF-9B52-85EF4AAE6B32 | 1      |
| 145724 | 27364178 (referentiepuntenlijn) | --    | NL.img    | 27364178.23BD38A7-3B12-40E1-9D44-C8E6EC936E29 | 1      |
| 222280 | 27364178 (teentaludlijn)        | --    | NL.img    | 27364178.27C821D9-EDE2-4CC7-92B6-A971A399238B | 1      |
| 171143 | 27364178 (kantaardebaanlijn)    | --    | NL.img    | 27364178.300AA589-3CCE-4AED-BD5F-8FE94CD54D5F | 1      |
| 863    | 27364178 (teentaludlijn)        | --    | NL.img    | 27364178.4D97B243-E048-4586-992E-7ABA90B2D344 | 1      |
| 222858 | 27364178 (kantaardebaanlijn)    | --    | NL.img    | 27364178.525C4F1B-9BBD-42D8-8D34-9C30C199DAB1 | 1      |
| 171158 | 27364178 (kantaardebaanlijn)    | --    | NL.img    | 27364178.52F16606-BA56-48B4-A6DA-0404C1C8ED86 | 1      |
| 184899 | 27364178 (kantaardebaanlijn)    | --    | NL.img    | 27364178.5933B00F-39C5-4A0A-BB2E-EA1E868DB376 | 1      |
| 151011 | 27364178 (teentaludlijn)        | --    | NL.img    | 27364178.5FC32ABD-E8F6-43FB-8DF8-314B50611AC0 | 1      |
| 95494  | 27364178 (kantaardebaanlijn)    | --    | NL.img    | 27364178.5FC407D0-1413-41F3-B40D-48D2902B86B4 | 1      |
| 145686 | 27364178 (teentaludlijn)        | --    | NL.img    | 27364178.61035146-9AA7-45F5-B01A-66875C6EFA34 | 1      |
| 94574  | 27364178 (teentaludlijn)        | --    | NL.img    | 27364178.6754DEBD-4165-424A-8BED-0EDEDAAE9F9B | 1      |
| 184993 | 27364178 (teentaludlijn)        | --    | NL.img    | 27364178.83698ECD-5BFF-4D6E-A25A-69E6C2A215B4 | 1      |
| 4007   | 27364178 (kantaardebaanlijn)    | --    | NL.img    | 27364178.89813954-090F-45A0-8ED5-EA35F4C88F57 | 1      |
| 173304 | 27364178 (kantaardebaanlijn)    | --    | NL.img    | 27364178.89CF3433-2CAC-401B-B443-8BC3602AA332 | 1      |
| 6190   | 27364178 (kantaardebaanlijn)    | --    | NL.img    | 27364178.91B23B0B-18BD-475B-8FA4-2E9A4C6704C6 | 1      |
| 193572 | 27364178 (referentiepuntenlijn) | --    | NL.img    | 27364178.94F1EB5E-A68E-41C3-9669-28D9EE593D9F | 1      |
| 70097  | 27364178 (referentiepuntenlijn) | --    | NL.img    | 27364178.96BAFDD8-50C3-4E08-B0D2-B5FC0191358B | 1      |
| 49830  | 27364178 (teentaludlijn)        | --    | NL.img    | 27364178.A3415164-5DDD-4F65-B5CE-78DFE1A2783B | 1      |
| 150969 | 27364178 (kantaardebaanlijn)    | --    | NL.img    | 27364178.A500E1BB-1555-48CC-9D02-9C2A40D12D35 | 1      |
| 96672  | 27364178 (teentaludlijn)        | --    | NL.img    | 27364178.AD60B698-ED07-4D35-9AE4-1972FF97058A | 1      |
| 100961 | 27364178 (referentiepuntenlijn) | --    | NL.img    | 27364178.B7839939-E463-4E4B-94BB-9FAFAEFFD6CE | 1      |
| 70047  | 27364178 (teentaludlijn)        | --    | NL.img    | 27364178.BD952E86-3F55-42CA-B919-CDB54DC85519 | 1      |
| 159423 | 27364178 (kantaardebaanlijn)    | --    | NL.img    | 27364178.BE40AD6D-CB62-4921-8E09-A6363B6D465A | 1      |
| 99892  | 27364178 (referentiepuntenlijn) | --    | NL.img    | 27364178.CC4A7F8E-7DE0-417D-B8AF-27C760F30AB8 | 1      |
| 76344  | 27364178 (kantaardebaanlijn)    | --    | NL.img    | 27364178.D7D8233E-FB67-45A4-9FEB-77CE44E94C3D | 1      |
| 155234 | 27364178 (teentaludlijn)        | --    | NL.img    | 27364178.DD1607B5-1F51-4309-A662-D0E2551914B4 | 1      |
| 127574 | 27364178 (referentiepuntenlijn) | --    | NL.img    | 27364178.DD6E6B2A-EC2F-4C7E-8621-C295CD5847DC | 1      |
| 215706 | 27364178 (kantaardebaanlijn)    | --    | NL.img    | 27364178.E8C73A7B-4B42-4042-86AE-DE6915953206 | 1      |
| 64703  | 27364178 (kantaardebaanlijn)    | --    | NL.img    | 27364178.E93B6957-EF8C-4D59-8DBC-702A40EE1806 | 1      |
| 136054 | 27364178 (teentaludlijn)        | --    | NL.img    | 27364178.EDC29608-6FEB-4330-9A94-1D02B8E3A058 | 1      |
| 184960 | 27364178 (kantaardebaanlijn)    | --    | NL.img    | 27364178.F1ECE7DF-B76A-4FB2-98C3-A2680363D763 | 1      |
| 93468  | 27364178 (teentaludlijn)        | --    | NL.img    | 27364178.F64FC9FF-D2EC-42CF-A640-56E597330BE0 | 1      |
| 86993  | 27364178 (kantaardebaanlijn)    | --    | NL.img    | 27364178.FA009901-EE75-4366-A9E4-EB7858937899 | 1      |
| 128621 | 27364178 (referentiepuntenlijn) | --    | NL.img    | 27364178.FC8C33CB-AAD9-4EC2-BBBD-8A5034C8C817 | 1      |



## **Bijlage 3    Rekenresultaten rekenmodel wegverkeerslawaa**

Plan woning Oxersteeg, Deventer  
23.332

Resultaten geluidbronsoort gemeentelijke wegen  
Bijlage 3.1

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
L<sub>Aeq</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Gemeentelijke wegen  
Groepsreductie: Nee

| Naam      |                                               |       |           |           |        |      |       |       |      |  |
|-----------|-----------------------------------------------|-------|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|------|--|
| Toetspunt | Omschrijving                                  | Groep | X         | Y         | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Lden |  |
| 01_A      | achtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr | --    | 213418,45 | 472131,73 | 1,50   | 38,3 | 34,8  | 29,6  | 39,0 |  |
| 01_B      | achtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr | --    | 213418,45 | 472131,73 | 4,50   | 40,0 | 36,2  | 30,9  | 40,5 |  |
| 02_A      | rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 b g   | --    | 213413,16 | 472126,65 | 1,50   | 43,1 | 39,2  | 34,0  | 43,6 |  |
| 03_B      | rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 le ve | --    | 213413,19 | 472128,65 | 4,50   | 43,3 | 39,4  | 34,1  | 43,8 |  |
| 04_A      | linkergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 b g    | --    | 213413,24 | 472137,05 | 1,50   | 36,4 | 32,7  | 27,5  | 37,0 |  |
| 05_B      | linkergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 le ve  | --    | 213413,27 | 472134,88 | 4,50   | 38,3 | 34,4  | 29,2  | 38,8 |  |
| 06_A      | voorgevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr   | --    | 213407,66 | 472131,71 | 1,50   | 41,4 | 37,5  | 32,2  | 41,9 |  |
| 06_B      | voorgevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr   | --    | 213407,66 | 472131,71 | 4,50   | 42,3 | 38,3  | 33,1  | 42,8 |  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Plan woning Oxersteeg, Deventer  
23.332

Resultaten geluidbronsoort Rijkswegen  
Bijlage 3.2

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
L<sub>Aeq</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Rijkswegen  
Groepsreductie: Nee

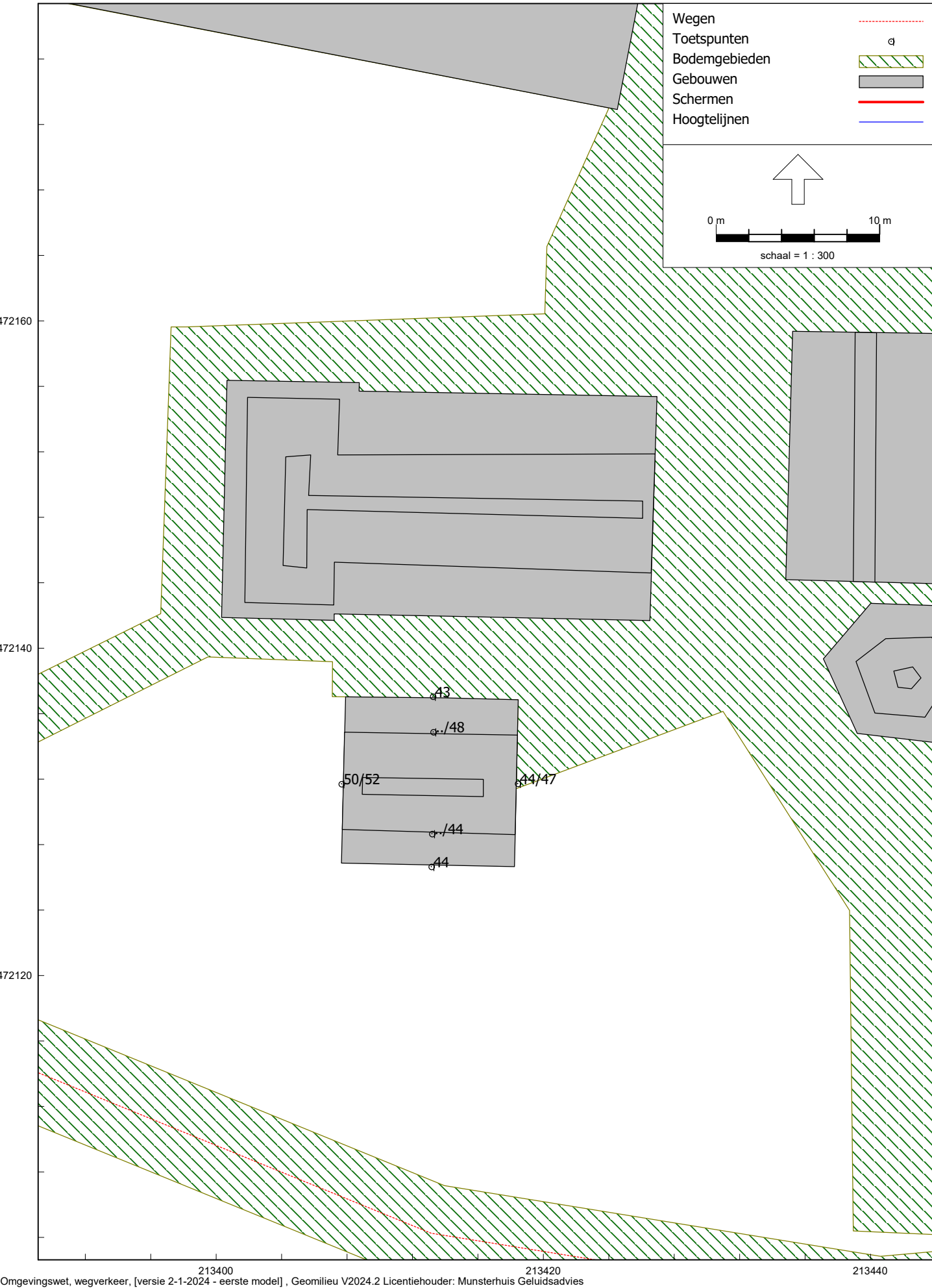
| Naam      |                                               |       |           |           |        |      |       |       |      |  |  |
|-----------|-----------------------------------------------|-------|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|------|--|--|
| Toetspunt | Omschrijving                                  | Groep | X         | Y         | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Lden |  |  |
| 01_A      | achtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr | --    | 213418,45 | 472131,73 | 1,50   | 39,7 | 36,7  | 33,9  | 41,8 |  |  |
| 01_B      | achtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr | --    | 213418,45 | 472131,73 | 4,50   | 43,5 | 40,7  | 37,7  | 45,7 |  |  |
| 02_A      | rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 b g   | --    | 213413,16 | 472126,65 | 1,50   | --   | --    | --    | --   |  |  |
| 03_B      | rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 le ve | --    | 213413,19 | 472128,65 | 4,50   | --   | --    | --    | --   |  |  |
| 04_A      | linkergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 b g    | --    | 213413,24 | 472137,05 | 1,50   | 39,9 | 36,9  | 34,0  | 42,0 |  |  |
| 05_B      | linkergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 le ve  | --    | 213413,27 | 472134,88 | 4,50   | 45,9 | 42,9  | 39,7  | 47,9 |  |  |
| 06_A      | voorgevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr   | --    | 213407,66 | 472131,71 | 1,50   | 47,4 | 44,4  | 41,1  | 49,3 |  |  |
| 06_B      | voorgevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr   | --    | 213407,66 | 472131,71 | 4,50   | 49,3 | 46,2  | 43,1  | 51,2 |  |  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: eerste model  
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam      |                                               |       |           |           |        |      |       |       |      |  |  |
|-----------|-----------------------------------------------|-------|-----------|-----------|--------|------|-------|-------|------|--|--|
| Toetspunt | Omschrijving                                  | Groep | X         | Y         | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Lden |  |  |
| 01_A      | achtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr | --    | 213418,45 | 472131,73 | 1,50   | 42,0 | 38,9  | 35,2  | 43,7 |  |  |
| 01_B      | achtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr | --    | 213418,45 | 472131,73 | 4,50   | 45,1 | 42,0  | 38,6  | 46,9 |  |  |
| 02_A      | rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 b g   | --    | 213413,16 | 472126,65 | 1,50   | 43,1 | 39,2  | 34,0  | 43,6 |  |  |
| 03_B      | rechtergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 le ve | --    | 213413,19 | 472128,65 | 4,50   | 43,3 | 39,4  | 34,1  | 43,8 |  |  |
| 04_A      | linkergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 b g    | --    | 213413,24 | 472137,05 | 1,50   | 41,5 | 38,3  | 34,8  | 43,2 |  |  |
| 05_B      | linkergevel nieuwe woning Oxersteeg 11 le ve  | --    | 213413,27 | 472134,88 | 4,50   | 46,6 | 43,5  | 40,1  | 48,4 |  |  |
| 06_A      | voorgevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr   | --    | 213407,66 | 472131,71 | 1,50   | 48,4 | 45,2  | 41,6  | 50,0 |  |  |
| 06_B      | voorgevel nieuwe woning Oxersteeg 11 beg gr   | --    | 213407,66 | 472131,71 | 4,50   | 50,1 | 46,8  | 43,5  | 51,8 |  |  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Figuur 6

## Bijlage 7 Geuronderzoek Oxersteeg 11



## MEMO / ADVIES

Aan Eelerwoude  
T.a.v. de heer M. Elshof  
Van K.B.M. Albers

Datum 19 februari 2024  
Betreft Geuronderzoek Oxersteeg 11 Deventer  
Project P230131

---

### Geuronderzoek Oxersteeg 11 Deventer

#### Aanleiding

Aan de Oxersteeg 11 te Deventer wil men een woning realiseren in een agrarische schuur. In de omgeving van de locatie zijn, op enige afstand, enkele veehouderijen aanwezig. De omgevingsdienst heeft aangegeven dat voor deze ontwikkeling, een nieuw geurgevoelig gebouw, de geursituatie ter plekke in beeld gebracht dient te worden om te bepalen of er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van geurhinder.

#### Toetsingskader geur

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is de systematiek van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij overgenomen. In het Bkl is vastgelegd hoe bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een veehouderij de geuremissie uit stallen van de veehouderij en de geurbelasting op geurgevoelige gebouwen moet worden meegenomen. Omgekeerd hebben regels t.a.v. de maximale geurbelasting ook gevolgen voor de mogelijkheden om nieuwe voor geurhinder gevoelige gebouwen te realiseren.

In het kader van een toets van de voorgenomen ontwikkeling aan het aspect geurhinder door veehouderijen, zijn de volgende vragen van belang:

- Er mag geen sprake zijn van aantasting van eerder vastgelegde rechten m.b.t. de maximale geurbelasting uit stallen van veehouderijen op geurgevoelige gebouwen in de omgeving (toets op omgekeerde werking)
- Het gemeentebestuur dient bij een ruimtelijke ontwikkeling te beoordelen of er sprake is van een acceptabel geurhinderniveau, in het kader van een toets op een goed woon- en leefmilieu.

In het Bkl is de systematiek vastgelegd hoe de geurhinder uit stallen van veehouderijen beoordeeld moet worden. Het besluit bevat geurnormen en vaste minimum afstanden waar veehouderijen aan

moeten voldoen en maakt onderscheid tussen gebieden met veel veehouderijen (concentratiegebieden) en overige gebieden (niet-concentratiegebieden). De gemeente Deventer ligt in een concentratiegebied. De Wgv beschermt geurgevoelige gebouwen tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. De geurbelasting wordt uitgedrukt in aantallen Europese odeur units in een volume-eenheid lucht ( $\text{ou}/\text{m}^3$ : odeur units per kubieke meter lucht). De wettelijke geurnormen voor concentratiegebieden zijn:

- 3 ou voor geurgevoelige gebouwen binnen de bebouwingscontour
- 14 ou voor geurgevoelige gebouwen buiten de bebouwingscontour

De ligging van een geurgevoelig gebouw binnen of buiten de bebouwingscontour (voorheen de bouwde kom) is mede bepalend voor de wettelijk geldende norm dan wel vaste afstand.

In het Bkl wordt onderscheid gemaakt in twee soorten diercategorieën:

- waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld (oa. varkens, pluimvee, geiten en vleesrundvee). Deze geuremissiefactoren zijn opgenomen in Bijlage V en VI van de Omgevingsregeling. Hiermee kan de geuremissie en de geurbelasting op een geurgevoelig object worden berekend en getoetst aan de geurnormen;
- dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld (o.a. melkvee en paarden). Voor deze dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden: 100 en 50 meter voor respectievelijk objecten binnen en buiten de bebouwingscontour.

Een gemeente kan met een geurverordening binnen bepaalde bandbreedtes afwijken van de wettelijke geurnormen en vaste afstanden. In de omgeving van het plangebied Oxersteeg 11 is dat niet gebeurd, zodat daar de standaard normen van toepassing. Het plangebied ligt in het buitengebied waarvoor de norm 14 ou geldt.

### **Woon- en leefklimaat**

Wanneer een nieuw geurgevoelig gebouw wordt gerealiseerd dient het leefklimaat ter plaatse voor wat betreft geurhinder onderzocht en op aanvaardbaarheid beoordeeld te worden. Het leefklimaat wordt beoordeeld op basis van de achtergrondbelasting, dat is de cumulatieve geurbelasting van alle veehouderijbedrijven in de omgeving te samen, en de voorgrondbelasting, dat is de (maximale) geurbelasting veroorzaakt door één enkel bedrijf. Bij de beoordeling wordt in het algemeen uitgegaan van hetgeen is opgenomen in van Bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wgv, zoals weergegeven in onderstaande tabel. Daarbij wordt de voorgrondbelasting bij eenzelfde niveau van geurbelasting als twee keer zo hinderlijk beoordeeld als de achtergrondbelasting.

| achtergrond-belasting (ou) | voorgond-belasting (ou) | kans op geurhinder | beoordeling leefklimaat |
|----------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| 0 - 3.0                    | 0 - 1.5                 | < 5 %              | zeer goed               |
| 3.1 - 7.4                  | 1.6 - 3.7               | 5 - 10 %           | goed                    |
| 7.5 - 13.1                 | 3.8 - 6.5               | 10 - 15 %          | redelijk goed           |
| 13.2 - 20.0                | 6.6 - 9.9               | 15 - 20 %          | matig                   |
| 20.1 - 28.3                | 10 - 14.1               | 20 - 25 %          | tamelijk slecht         |
| 28.4 - 38.5                | 14.2 - 19.1             | 25 - 30 %          | slecht                  |
| 38.6 - 50.7                | 19.2 - 25.3             | 30 - 35 %          | zeer slecht             |
| >50.7                      | >25.4                   | >35 %              | extreem slecht          |

*Tabel 1: beoordeling leefklimaat op basis van de voor- en achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder volgens bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij*

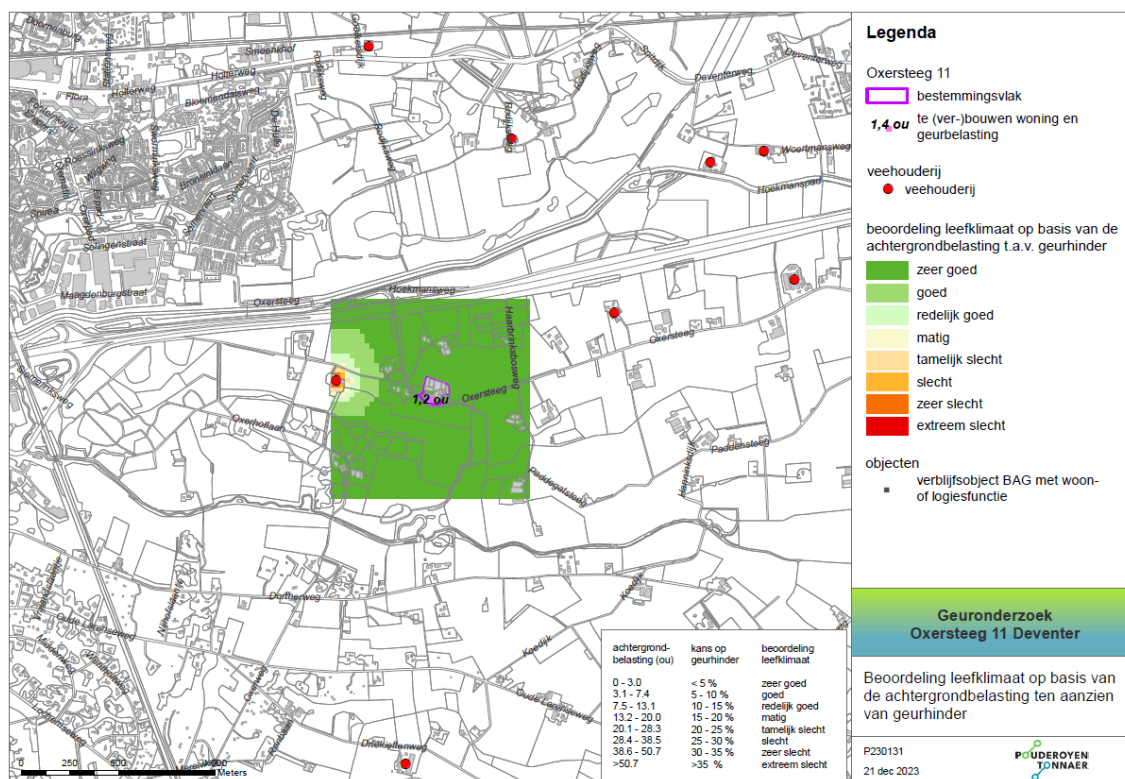
### Gegevens en berekening

In de omgeving (iets meer dan 2 km rondom de locatie) zijn meerdere (intensieve) veehouderijen met geuremissie aanwezig, meest op meer dan een kilometer afstand, weergegeven in onderstaande tabel en op de kaart van figuur 1. Deze lijst is aangeleverd door de omgevingsdienst IJsselland en aangevuld met gegevens vanuit een eerder onderzoek (Geuronderzoek Rodijksweg 7 en 8 Deventer, 2023). Deze veehouderijbedrijven zijn meegenomen in de geurberekening en de analyse.

| adres             | type veehouderij      | afstand (m) | geuremissie (ou) |
|-------------------|-----------------------|-------------|------------------|
| Woertmansweg 9    | vleeskalveren/schapen | 2141        | 1972             |
| Woertmansweg 11   | rundvee/vleeskuikens  | 1890        | 4950             |
| Gooikersdijk 13   | rundvee               | 1846        | 1709             |
| Oxersteeg 19      | varkens               | 1047        | 7590             |
| Oxersteeg 29A     | varkens               | 1974        | 27578            |
| Starinksweg 2     | vleesstieren          | 2115        | 534              |
| Rodijksweg 9A     | gemengd               | 1404        | 1326             |
| Driekieftenweg 10 | vleeskalveren/schapen | 1866        | 37166            |
| Oxersteeg 8       | geiten                | 497         | 16773            |

*Tabel 2: veehouderij met geuremissie binnen ongeveer 2 km van het plangebied*

De geurbelasting op de locatie Oxersteeg 11 is berekend met het programma Vstacks-gebied. De input gegevens voor het programma zijn weergegeven in bijlage 1. Aangezien er enkele geurbronnen op ongeveer 2 km van de planlocatie gelegen zijn is er gerekend met een rekenafstand in Vstacks-gebied van 3 km, zodat ook deze bronnen meegenomen worden bij de bepaling van de geurbelasting.



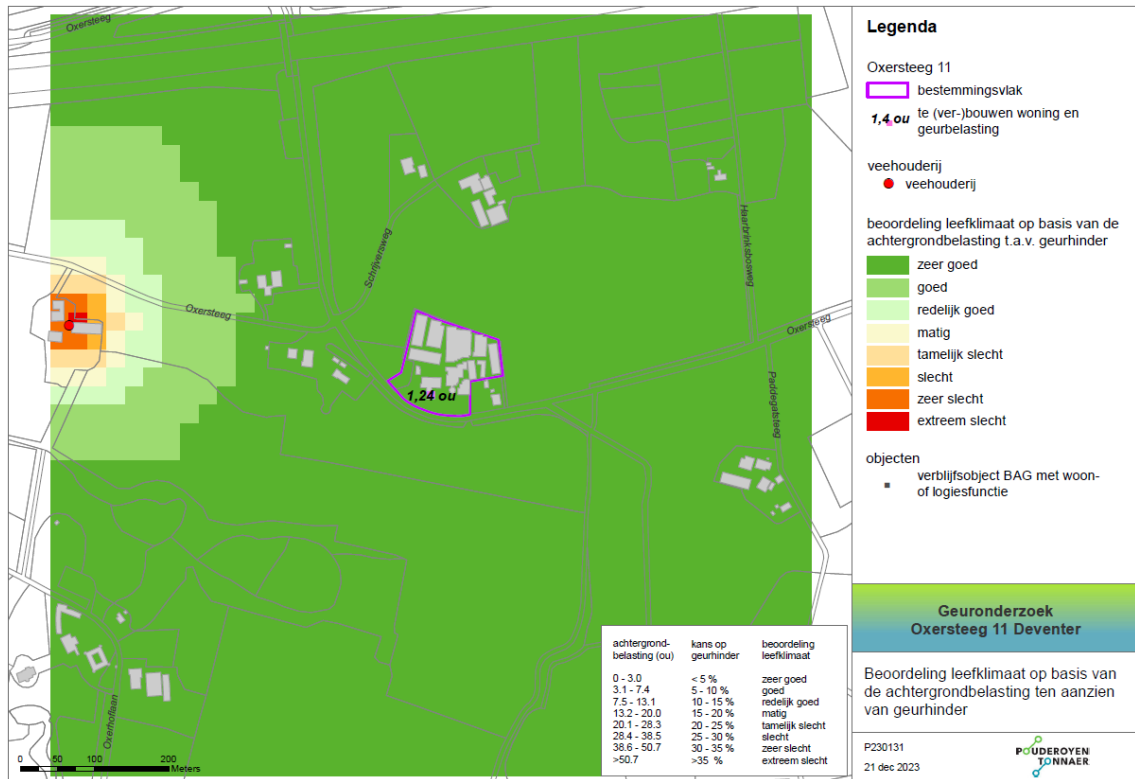
*Figuur 1:beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder en veehouderijbedrijven omgeving plangebied*

### Geurbelasting en beoordeling leefklimaat

Op de kaarten van figuur 1 en 2 (tevens opgenomen in bijlage) is de berekende achtergrondbelasting en de bijbehorende beoordeling leefklimaat weergegeven.

De achtergrondbelasting ter hoogte van de te bouwen woning bedraagt 1,24 ou. Daarbij hoort een beoordeling leefklimaat van “zeer goed” volgens bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij.

De achtergrondbelasting is de cumulatieve geurbelasting van de bedrijven in de omgeving te samen. De voorgrondbelasting is de belasting veroorzaakt door een enkel bedrijf. De geurbelasting wordt volgens bijlage 6 en 7 als twee keer zo hinderlijk beoordeeld, indien die veroorzaakt wordt door één enkel bedrijf, zie tabel 1. De maximale voorgrondbelasting op de locatie is afkomstig van het bedrijf aan de Oostersteeg 8 en bedraagt 1,15. Ook daarbij hoort een beoordeling leefklimaat van “zeer goed”. Duidelijk is daarmee ook dat bestaande rechten van veehouderijen niet worden aangetast, aangezien de geurbelasting niet in de buurt van de norm van 14 ou komt.



Figuur 2: beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

## Conclusie

Er zijn voor wat betreft het aspect geurhinder van veehouderij geen bezwaren tegen de nieuw te realiseren woning zoals beoogd in het plan van Oxersteeg 11 Deventer. Er is sprake van een leefklimaat dat voor wat betreft het aspect geurhinder als zeer goed beoordeeld wordt.

## Bijlage 1: achtergrondbelasting

### Input gegevens Vstacks gebied, bronnen

| IDNR | X      | Y      | ST-HOOGTE | GEMGEBH | ST-BINDIAM | ST-UITTREE | E-VERGUND | E-MAXVERG | DOSSIERNR         |
|------|--------|--------|-----------|---------|------------|------------|-----------|-----------|-------------------|
| 1000 | 215133 | 473407 | 6         | 6       | 0.5        | 4.0        | 1972      | 1972      | Woertmansweg 9    |
| 1001 | 214856 | 473352 | 6         | 6       | 0.5        | 4.0        | 4950      | 4950      | Woertmansweg 11   |
| 1002 | 213094 | 473950 | 6         | 6       | 0.5        | 4.0        | 1709      | 1709      | Gooikersdijk 13   |
| 1003 | 214362 | 472575 | 6         | 6       | 0.5        | 4.0        | 7590      | 7590      | Oxersteeg 19      |
| 1004 | 215289 | 472745 | 6         | 6       | 0.5        | 4.0        | 27578     | 27578     | Oxersteeg 29A     |
| 1005 | 213480 | 474246 | 6         | 6       | 0.5        | 4.0        | 534       | 534       | Starinksweg 2     |
| 1006 | 213830 | 473473 | 6         | 6       | 0.5        | 4.0        | 1326      | 1326      | Rodijksweg 9A     |
| 1008 | 213284 | 470250 | 6         | 6       | 0.5        | 4.0        | 37166     | 37166     | Driekieftenweg 10 |
| 1009 | 212925 | 472225 | 6         | 6       | 0.5        | 4.0        | 16773     | 16773     | Oxersteeg 8       |

### Input gegevens Vstacks gebied, objecten

| IDNR | X      | Y      | NORM_OU         |
|------|--------|--------|-----------------|
| 1001 | 213413 | 472132 | 14 Oxersteeg 11 |

### Output gegevens Vstacks-gebied

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

| ReceID | X-coor | Y-coor | Geurnorm | Geurbelasting [OU/m3] |
|--------|--------|--------|----------|-----------------------|
| 1001   | 213413 | 472132 | 14.00    | 1.24                  |

## Bijlage 2: voorgrondbelasting

### Input gegevens Vstacks gebied, bronnen

| IDNR | X      | Y      | ST-HOOGTE | GEMGEBH | ST-BINDIAM | ST-UITTREE | E-VERGUND | E-MAXVERG | DOSSIERNR   |
|------|--------|--------|-----------|---------|------------|------------|-----------|-----------|-------------|
| 1009 | 212925 | 472225 | 6         | 6       | 0.5        | 4.0        | 16773     | 16773     | Oxersteeg 8 |

### Input gegevens Vstacks gebied, objecten

| IDNR | X      | Y      | NORM_OU         |
|------|--------|--------|-----------------|
| 1001 | 213413 | 472132 | 14 Oxersteeg 11 |

### Output gegevens Vstacks-gebied

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

| ReceID | X-coor | Y-coor | Geurnorm | Geurbelasting [OU/m3] |
|--------|--------|--------|----------|-----------------------|
| 1001   | 213413 | 472132 | 14.00    | 1.15                  |



### Bijlage 3: kaarten



## Legenda

Oxersteeg 11

bestemmingsvlak

**1,4 ou** te (ver-)bouwen woning en geurbelasting

veehouderij

veehouderij

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

zeer goed

goed

redelijk goed

matig

tamelijk slecht

slecht

zeer slecht

extreem slecht

objecten

verblijfsobject BAG met woon- of logiesfunctie

## Geuronderzoek Oxersteeg 11 Deventer

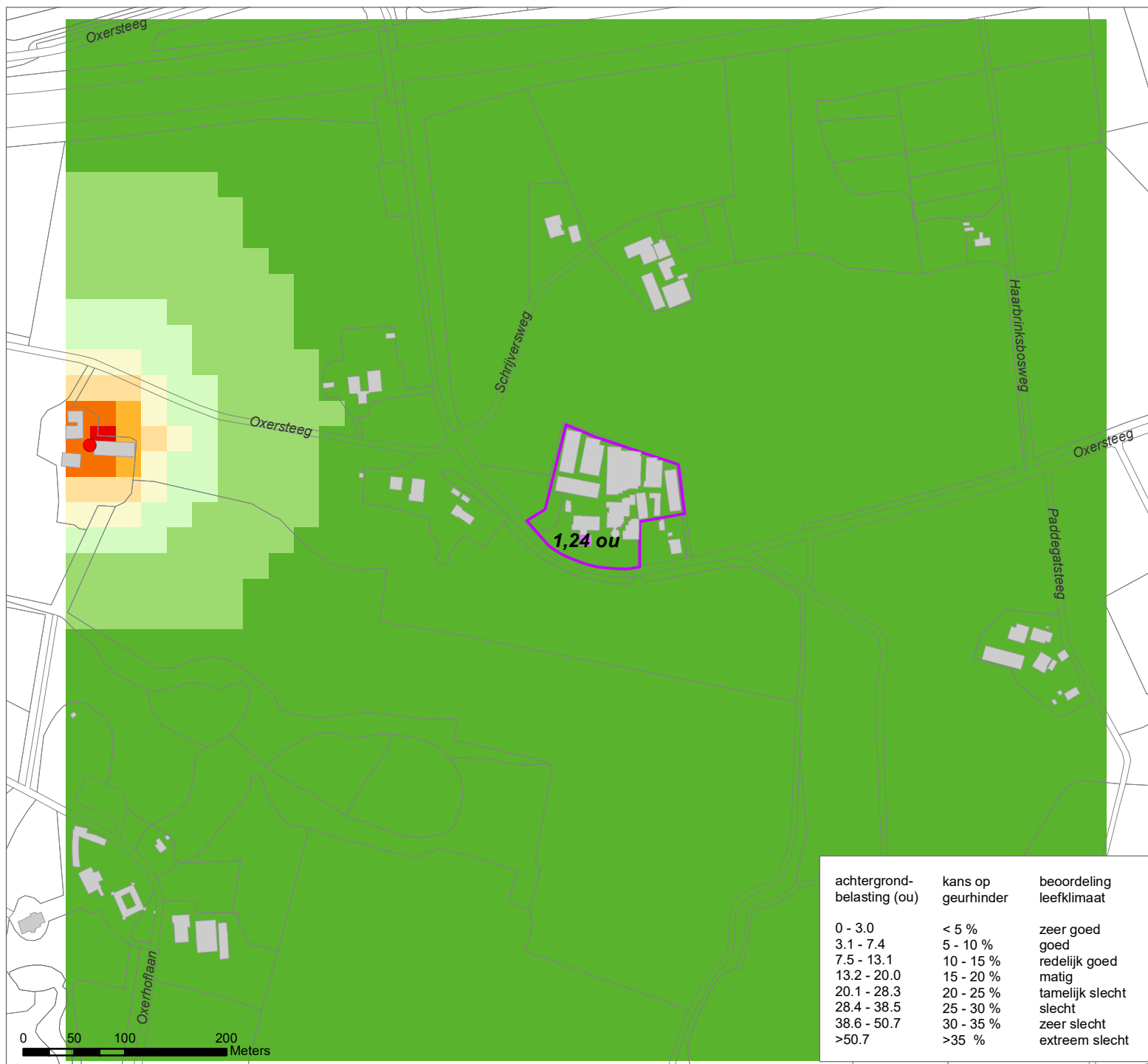
Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

| achtergrond-belasting (ou) | kans op geurhinder | beoordeling leefklimaat |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| 0 - 3.0                    | < 5 %              | zeer goed               |
| 3.1 - 7.4                  | 5 - 10 %           | goed                    |
| 7.5 - 13.1                 | 10 - 15 %          | redelijk goed           |
| 13.2 - 20.0                | 15 - 20 %          | matig                   |
| 20.1 - 28.3                | 20 - 25 %          | tamelijk slecht         |
| 28.4 - 38.5                | 25 - 30 %          | slecht                  |
| 38.6 - 50.7                | 30 - 35 %          | zeer slecht             |
| >50.7                      | >35 %              | extreem slecht          |

P230131

21 dec 2023

POUDEROYEN  
TONNAER



## Legenda

Oersteeg 11

 bestemmingsvlak

**1,4 ou** te (ver-)bouwen woning en geurbelasting

veehouderij

 veehouderij

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

 zeer goed  
 goed  
 redelijk goed  
 matig  
 tamelijk slecht  
 slecht  
 zeer slecht  
 extreem slecht

objecten

 verblijfsobject BAG met woon- of logiesfunctie

## Geuronderzoek Oersteeg 11 Deventer

Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

| achtergrondbelasting (ou) | kans op geurhinder | beoordeling leefklimaat |
|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| 0 - 3.0                   | < 5 %              | zeer goed               |
| 3.1 - 7.4                 | 5 - 10 %           | goed                    |
| 7.5 - 13.1                | 10 - 15 %          | redelijk goed           |
| 13.2 - 20.0               | 15 - 20 %          | matig                   |
| 20.1 - 28.3               | 20 - 25 %          | tamelijk slecht         |
| 28.4 - 38.5               | 25 - 30 %          | slecht                  |
| 38.6 - 50.7               | 30 - 35 %          | zeer slecht             |
| >50.7                     | >35 %              | extreem slecht          |

P230131

21 dec 2023

## Bijlage 8 Wateradvies

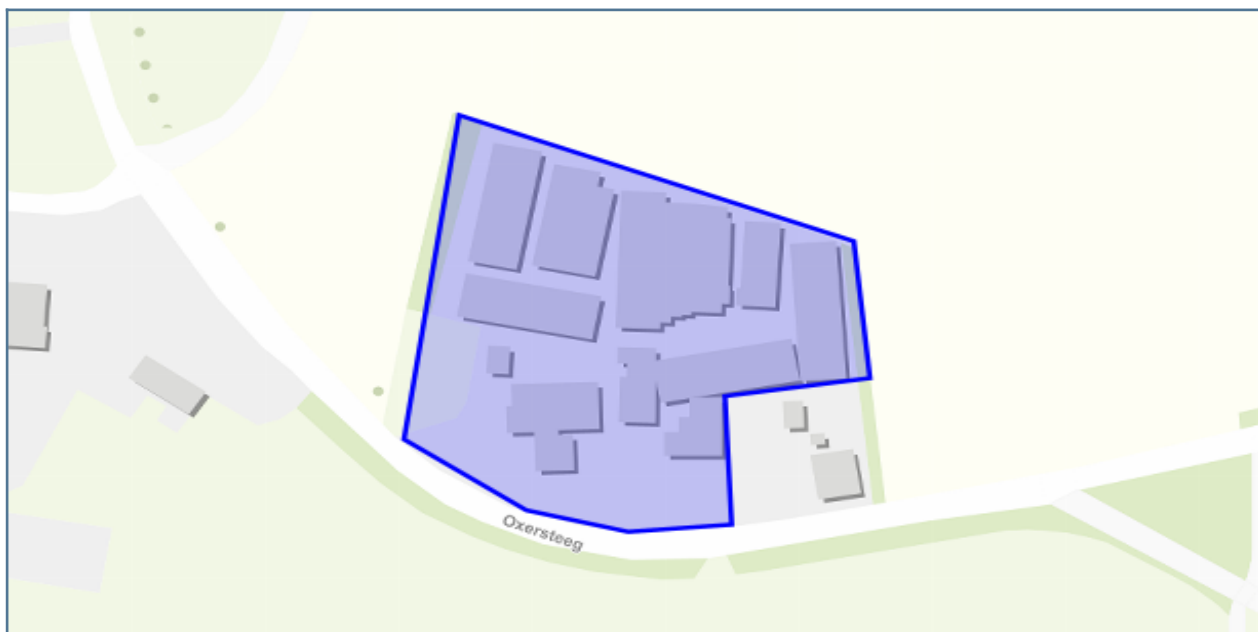
### Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

#### Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Geen belang procedure

#### Op basis van onderstaande locatie



## Vragen en antwoorden uit de check

- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een  
functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? ja
- Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden  
gerealiseerd? nee
- Zijn er in het plangebied problemen door wateroverlast? nee



## Details

### 1. Geen belang procedure

U heeft een scan gedaan van de waterbelangen in uw plan. Op basis van de planlocatie en de andere gegevens die u heeft aangeleverd, blijkt dat er geen waterschapsbelang is.

Wat moet ik doen?

# Het wateradvies

---

Overleg met het waterschap is niet nodig. Mochten er in de toekomst wijzigingen in het plan voordoen, dan kunt het digitale wateradvies nogmaals doen.

Heeft u nog vragen of wilt u ons op de hoogte stellen van dit plan, neem dan contact met ons op via [wateradvies@wrij.nl](mailto:wateradvies@wrij.nl)

U kunt de volgende tekst in de waterparagraaf van uw ruimtelijke plan opnemen:

## **Waterparagraaf**

### *Water in de fysieke leefomgeving*

Het waterschap Rijn en IJssel draagt zorg voor het water in en rond het plangebied van dit Omgevingsplan. Vanuit het leidend principe ‘Water en mens in hun element’ draagt het waterschap bij aan ruimtelijke kwaliteit en een duurzame leefomgeving. De zorg voor waterveiligheid, schoon water en voldoende water vraagt structureel aandacht. Dat geeft het waterschap door het (grond)waterpeil te beheren, rioolwater te zuiveren en te zorgen voor schoon water in beken, sloten en rivieren en te zorgen voor stevige dijken.

De fysieke leefomgeving en water zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Veranderingen in ruimtegebruik hebben gevolgen voor het waterbeheer. Daarnaast wordt onze leefomgeving en het waterbeheer sterk beïnvloed door de klimaatverandering. Er is meer ruimte nodig voor water, omdat klimaatverandering zorgt voor hoge piekafvoeren in de zomer en een gemiddeld hogere waterafvoer in de winter. Het gaat ook om langduriger periodes van droogte en om extreem warm weer, waar vooral stedelijk gebied last van kan hebben.

Als belangrijkste speerpunt voor de periode 2022-2027 ziet het waterschap de opgave om zijn gebied veerkrachtiger te maken tegen klimaatverandering. Hiervoor werkt het waterschap toe naar een andere balans van vasthouden-bergen-afvoeren (voorraadbeheer), rekening houdend met de meest recente inzichten over de snelheid van klimaatverandering.

In het waterbeheerprogramma 2022-2027 heeft het waterschap zijn doelen en werkzaamheden weergegeven in vier thema’s.

## **Klimaatrobuust gebied**

Het doel is het beheer, het onderhoud en de inrichting van het regionaal watersysteem zodanig te invullen, dat jaarrond een optimale balans tussen te nat en te droog wordt bereikt en tegelijkertijd inwoners, bedrijven en medeoverheden voldoende weerbaar zijn tegen de onvermijdelijke gevolgen van extreem weer.

## **Veilig gebied**

Het waterschap zorgt voor veilige dijken, nu en in de toekomst. Onze ambitie is dat in 2050 de waterkeringen voldoen aan de nieuwe normen voor waterveiligheid, en dat we daarbij wendbaar inspelen op ontwikkelingen. We voeren ons beheer op een duurzame wijze uit en werken aan behoud en verhoging van de biodiversiteit van de dijken.

## **Circulaire Economie en Energietransitie**

Het waterschap wil in het uitvoeren van zijn primaire taak zoveel mogelijk bijdragen aan het beperken van klimaatverandering. Daarbij willen we in 2050 onderdeel zijn van een 100% circulaire economie waarin we onze taken klimaatneutraal uitvoeren.

## **Gezonde leefomgeving**

Als waterschap zorgen we voor een schoon en gezond watersysteem voor de mensen en de natuur in het gebied. Wij streven ernaar dat het water in onze leefomgeving geschikt is voor verschillende maatschappelijke functies en dat het geen risico's oplevert voor de volksgezondheid. Ons doel is een oppervlaktewatersysteem te bereiken dat optimaal is voor ecologisch functioneren en biodiversiteit en natuurwaarden daarbinnen en -buiten bevordert.

De samenhang van de wateropgaven met andere opgaven in het gebied vraagt om nauwe samenwerking met gemeenten, provincies, inwoners en bedrijven.

### *Weging van het waterbelang*

Voor een ruimtelijke ontwikkeling maakt de gemeente een belangenafweging om te bepalen of de ontwikkeling passend is. Hierbij moet ook rekening gehouden worden met het waterbelang, conform Artikel 5.37 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (weging van het waterbelang). Het waterschap verleent advies over de waterbelangen in het plan.

Voor dit plan is via [hetwateradvies.nl](https://hetwateradvies.nl) een check gedaan op de waterbelangen. Hiervan is het resultaat dat er geen waterbelang is. Het plan heeft geen invloed op de waterhuishouding en/ of de afvalwaterketen en er is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Het waterschap Rijn en IJssel heeft dan ook geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling en geeft een positief wateradvies.

## **Waar moet ik op letten?**

Eventueel vereiste (water)vergunningen worden niet geregeld met dit digitale wateradvies en zullen via de daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Het aanvragen van een (water) vergunning kan via het omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen](https://aanvraagofmeldingindienen.nl) - [Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](https://aanvragen-omgevingsloket.overheid.nl)).

Wij willen u ook wijzen op de verwerking van afvalwater. Omdat in de meeste gevallen de gemeente bevoegd gezag is, dient u hiervoor contact op te nemen met uw gemeente.

## **Achtergrondinformatie**

# Het wateradvies

---

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op: [Waterinformatie waterschap Rijn en IJssel](#). U vindt hier datasets, services en kaarten die vrij te gebruiken zijn. Zoals informatie over het oppervlaktewatersysteem met waterlopen, kunstwerken, de ligging van waterkeringen en zuiveringsobjecten.

Heeft u vragen of suggesties over dit Digitale Wateradvies? Laat het ons weten per e-mail: [wateradvies@wrij.nl](mailto:wateradvies@wrij.nl)

# Regels

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van een ontwikkeling op de locatie Oxeersteeg 11 in Deventer en is als een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk [22aa]) opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Deventer. Dit hoofdstuk is digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit deel van het omgevingsplan weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk [22aa] van het omgevingsplan van de gemeente Deventer.

In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '[22aa]' gelezen worden.

De bijlage bij de in deze voorziening weergegeven hoofdstukken moet gelezen worden als onderdeel van Bijlage [22aa] bij het omgevingsplan van de gemeente Deventer.

# Hoofdstuk 1 (H. 22aa paragraaf 1) Algemene bepalingen

## **Artikel 1 Begripsbepalingen**

Artikel 1.1 van het Omgevingsbesluit, artikel 1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 1.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving zijn van overeenkomstige toepassing op dit omgevingsplan, tenzij hierna daarvan is afgeweken.

Voor de toepassing van de Regels in dit TAM-IMRO omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Oxeersteeg 11 (hoofdstuk 22aa van het omgevingsplan) gelden de volgende begripsbepalingen:

### **1.1 plan**

het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Oxeersteeg 11 met identificatienummer NL.IMRO.0150.TAM027-OW01 van de gemeente Deventer, met de daarbij behorende geometrische bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

### **1.2 wijzigingsbesluit omgevingsplan**

het besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Deventer, waarbij het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Oxeersteeg 11 bedoeld in artikel 1.1 is toegevoegd als hoofdstuk 22aa;

### **1.3 aanduiding**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

### **1.4 aanduidingsgrens**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

### **1.5 aan- en uitbouw en aangebouwd bijgebouw en aangebouwde overkapping**

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw of overkapping welke in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw;

### **1.6 afhankelijke woonruimte**

een voor de huisvesting van een (zelfstandig) huishouden geschikt gebouw, dat ruimtelijk ondergeschikt is en/of een geheel vormt met het hoofdgebouw en blijvend onderdeel uitmaakt van de kavel van het hoofdgebouw;



## **1.7 agrarisch bedrijf**

een ter plaatse functionerend deeltijd, reëel of volwaardig agrarisch bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in de volgende productietakken:

- a. akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen sier-, fruit- en boomkwekerij;
- b. grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond, waaronder tevens een paardenfokkerij wordt verstaan;
- c. intensieve veehouderij: een agrarisch bedrijf of een deel daarvan met ten minste 250 m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlakte dat wordt gebruikt voor veehouderij volgens de Wet milieubeheer en waar geen melkrundvee, schapen, paarden, of dieren 'biologisch' en waar geen dieren worden gehouden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer;
- d. glastuinbouw: de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
- e. sierteelt en boomkwekerij: de teelt van tuin- en potplanten en/of bomen in open grond, in potten of in containers, al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de handel in deze gewassen;
- f. fruitteelt: de teelt van fruit op open grond;
- g. intensieve kwekerij: de teelt van gewassen of dieren (anders dan bij wijze van intensieve veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht;

## **1.8 ambachtelijke be- of verwerking van agrarische producten**

het be- of verwerken van agrarische producten die afkomstig zijn van het eigen bedrijf of het be- of verwerken van agrarische producten die afkomstig zijn uit de eigen regio;

## **1.9 archeologisch onderzoek**

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt;

## **1.10 archeologische verwachtingswaarde**

de kans op het aantreffen van archeologische resten in een bepaald gebied;

## **1.11 archeologische waarde**

De aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit het verleden;

## **1.12 bebouwing**

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

## **1.13 bed & breakfast**

een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch-recreatieve voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt binnen de woning. Onder een bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur;

## **1.14 bedrijf**

een onderneming, niet zijnde een agrarisch bedrijf, gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;

### **1.15 beroep of bedrijf aan huis**

een beroep of bedrijf dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonactiviteit behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonactiviteit in overeenstemming is;

### **1.16 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds-, en oppervlaktematen en dakvorm**

Afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en dakvorm van een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit omgevingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, waarbij het voorgaande niet van toepassing is op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit omgevingsplan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan of wijzigingsbesluit omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan of besluit.

### **1.17 bestaand gebruik**

Gebruik van grond(en) en (een) bouwwerk(en) zoals dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit omgevingsplan bestaat of rechtens mag bestaan, waarbij het voorgaande niet van toepassing is op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan of wijzigingsbesluit omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat bestemmingsplan of wijzigingsbesluit;

### **1.18 bijgebouw**

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (bedrijfs)woning.

### **1.19 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak;

### **1.20 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;

### **1.21 bouwperceelgrens**

de grens van een bouwperceel;

### **1.22 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan;

### **1.23 dak**

iedere bovenbeëindiging van een bouwwerk;

### **1.24 detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

### **1.25 erf**

Bebouwd of onbebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij het omgevingsplan die inrichting niet verbiedt.

### **1.26 erotisch getinte vermaaksfunctie**

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop een seksclub en een seksautomatenhal;

### **1.27 extensieve dagrecreatie**

niet-gemotoriseerde recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, skaten, paardrijden, vissen, zwemmen, natuurobservatie en natuurspeelplaatsen;

### **1.28 functievlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde gebruiksactiviteit;

### **1.29 geitenhouderij**

veehouderij met meer dan 10 geiten;

### **1.30 hobbymatige activiteiten**

Het uitoefenen van agrarische of natuurgerichte activiteiten die bijdragen aan het beheer van het landschap maar niet als volwaardig, reëel of deeltijd agrarisch bedrijf kunnen worden aangemerkt.

### **1.31 horeca**

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf;

### **1.32 inrichtingsplan**

een inrichtingsplan is de grafische beschrijving van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling waarin de situering van bouwwerken ten opzichte van elkaar en van de omgeving en het al dan niet aanbrengen van beplanting op een goede manier is weergegeven;

### **1.33 kap**

een dak met een nok en een zekere helling;

### **1.34 kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen**

Voorzieningen, zoals aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken, ten behoeve van activiteiten, zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie;

### **1.35 landschappelijke inpassing**

De situering van de ontwikkeling waarbij rekening gehouden wordt met de landschappelijke kenmerken van de nabije omgeving en waarbij de ontwikkeling wordt ingepast middels bijvoorbeeld erfbeplanting;

### **1.36 landschapswaarde**

de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot het waarneembare deel van de aardoppervlakte, die wordt bepaald door de herkenbaarheid van gebiedskenmerken en de identiteit van de onderlinge samenhang tussen levende en niet-levende natuur;

### **1.37 ligplaats**

een plaats in het water, al dan niet aangevuld met een op de oever aanwezig terrein of een gedeelte daarvan, dat ingericht is voor het afmeren van een vaartuig;

### **1.38 natuurwaarde**

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en fauna;

### **1.39 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden**

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden en bouwwerken, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de gebruiksactiviteit(en) toegestaan.

### **1.40 onderkomen**

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn Gebruiksactiviteiten toegestaan onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voorzover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;

### **1.41 overige seksinrichtingen**

seksinrichtingen, zoals clubprostitutie (seksclubs, privéhuizen) en erotische massagesalons en naar de aard daarmee gelijk te stellen seksinrichtingen;

### **1.42 overkapping**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

### **1.43 paardenbak**

een rijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten in de open lucht met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen, al dan niet voorzien van een omheining;

### **1.44 paardenfokkerij**

een agrarisch bedrijf dat uitsluitend is gericht op het fokken van paarden, de verkoop van gefokte paarden en het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij;

### **1.45 peil**

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: een horizontaal vlak gelegen op 30 cm boven de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter hoogte van die hoofdingang, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven;
- c. voor een bouwwerk drijvend op het water: de waterspiegel;
- d. voor een bouwwerk in of over het water, geen drijvend bouwwerk zijnde: de hoogte van het terrein ter plaatse van het punt dat het meest nabij ligt aan waar het water grenst aan het vasteland;

### **1.46 plattelandskamer**

een (deel van) een (voormalig) agrarisch gebouw, dat is bestemd voor recreatief nachtverblijf, waarbij wordt overnacht in kamers en waar keuken en/of sanitair in een gemeenschappelijke ruimte zijn ondergebracht. Voor zover sprake is van 1 plattelandskamer dient gebruik te worden gemaakt van keuken en/of sanitair in het hoofdgebouw;

### **1.47 prostitutiebedrijf**

- a. het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling;
- b. van een prostitutiebedrijf is geen sprake als:
  1. er sprake is van één zelfstandig werkende zich prostituerende persoon;
  2. prostitutie plaatsvindt in de woning van de zich prostituerende persoon;
  3. de woning geen uiterlijke kenmerken van prostitutie heeft, en
  4. niet (uitvoerig) geadverteerd wordt.

#### **1.48 rechthebbende**

De zakelijk gerechtigde tot de grond dan wel degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is.

#### **1.49 seksautomatenhal**

een seksinrichting waarin hoofdzakelijk erotisch-pornografische voorstellingen worden gegeven met behulp van automaten;

#### **1.50 seksbioscoop**

een seksinrichting waarin hoofdzakelijk erotisch-pornografische voorstellingen worden gegeven door middel van audiovisuele apparatuur;

#### **1.51 seksinrichting**

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop of sekstheater een seksautomatenhal, prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een parenclub en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

#### **1.52 sekstheater**

een seksinrichting waarin hoofdzakelijk erotisch-pornografische voorstellingen worden gegeven door middel van live-shows;

#### **1.53 Staat van bedrijfsactiviteiten**

de Staat van bedrijfsactiviteiten die van deze regels deel uitmaakt;

#### **1.54 verkoop agrarische producten**

het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van agrarische producten aan particulieren, voor zover deze producten op het eigen bedrijf zijn geteeld of het resultaat zijn van ambachtelijke be- of verwerking van agrarische producten;

#### **1.55 voorgevel**

- a. De gevel ter plaatse van de aanduiding 'voorgevel';
- b. Indien de aanduiding 'voorgevel' ontbreekt:
  1. De naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt,
  2. Tenzij uit cultuurhistorisch oogpunt een andere gevel als voorgevel heeft te gelden, blijkend uit gevelindeling, ornamentiek en/of erfinrichting.

#### **1.56 voormalige bedrijfsbebouwing**

bebouwing die niet meer in gebruik is voor de uitoefening van een (agrarisch) bedrijf;

#### **1.57 volkstuin**

grond waarop voor particulier gebruik op recreatieve wijze voedings- en siergewassen worden geteeld;

#### **1.58 woning**

een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

## **Artikel 2 Meet- en rekenbepalingen**

Voor de toepassing van de regels in Hoofdstuk 3 [H. 22aa paragraaf 3] Ruimtelijke bouwactiviteiten en Hoofdstuk 4 [H. 22aa paragraaf 4] Aanwijzingen, beschermingszones, beperkingengebieden gelden de volgende meetbepalingen:

### **2.1 de afstand tussen bouwwerken**

tussen bouwwerken onderling daar waar deze afstand het kleinst is.

### **2.2 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens**

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en een bepaald punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is.

### **2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk**

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.4 de diepte van een aan- of uitbouw**

de diepte van een aan- of uitbouw wordt loodrecht vanaf de gevel van het hoofdgebouw, waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, gemeten.

### **2.5 dakhelling**

de helling van het dakvlak, gemeten ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.6 de goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.7 de inhoud van een bouwwerk**

Tussen de bovenkant van de begane grondvloer, de binnenzijde van de buitenmuren en/of scheidingsmuren en de binnenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.8 de oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.



### **Artikel 3    Algemene verbodsbepaling gebruik**

- a. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan de Gebruiksactiviteiten toegestaan zoals opgenomen in Hoofdstuk 2 [H. 22aa paragraaf 2] Gebruiksactiviteiten.
- b. Tot een strijdig gebruik, strijdig met de Gebruiksactiviteiten toegestaan(s), wordt in ieder geval gerekend:
  - 1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
  - 2. het gebruik van onbebouwde gronden als stand- of ligplaats van onderkomens, en als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de Gebruiksactiviteiten toegestaan gerichte beheer van de gronden;
  - 3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel waarbij geen sprake is van incidenteel, in beperkte mate, en voortvloeiend uit en ondergeschikt aan de overige op het perceel toegestane activiteiten, met uitzondering van gronden waarbij middels een specifieke gebruiksactiviteiten detailhandel is toegestaan;
  - 4. het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige of afhankelijke woonruimte;
  - 5. het gebruik van recreatiewoningen ten behoeve van permanente bewoning;
  - 6. het gebruik van plattelandskamers ten behoeve van permanente bewoning.

## **Artikel 4    Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 5 Toepassingsbereik**

- a. De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in het derde lid;
- b. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.
- c. De regels in dit TAM-IMRO omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Oxersteeg 11 (hoofdstuk 22aa) zijn van toepassing op de locatie Oxersteeg 11 waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.IMRO.TAM027 zoals vastgelegd op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

## **Artikel 6    Aanvraagvereisten**

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van het omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

## Hoofdstuk 2 (H. 22aa paragraaf 2) Gebruiksactiviteiten

### **Artikel 7 Algemene gebruiksregels**

#### **7.1 Beroep of bedrijf aan huis**

Gebruik van ruimten binnen een woning (inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen, en overige bijgebouwen en overkappingen) ten behoeve van een beroep of bedrijf aan huis wordt overeenkomstig de Gebruiksactiviteiten toegestaan(s) aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonactiviteiten en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. het gebruik dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- b. alleen beroepen of bedrijven zijn toegestaan die in de van deze planregels deel uitmakende Staat van beroep- of bedrijfsactiviteiten aan huis (Bijlage 1) zijn aangeduid als milieucategorie 1, of beroepen en bedrijven die gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving redelijkerwijs met deze bedrijven kunnen worden gelijkgesteld;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte hebben;
- d. maximaal 35% van de vloeroppervlakte van de woning (met inbegrip van de gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen), tot ten hoogste (en in totaal) 100 m<sup>2</sup> mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep of bedrijf;
- e. er mag geen detailhandel plaatsvinden;
- f. er mag geen horeca plaatsvinden, waarbij in afwijking hiervan een Bed and Breakfastvoorziening buitengebied mag worden gerealiseerd mits:
  1. de toeristisch recreatieve overnachtingsmogelijkheid niet als zelfstandige wooneenheid functioneert (de realisatie van een aparte kookgelegenheid is niet toegestaan);
  2. het authentieke uiterlijk of de verschijningsvorm van de woning wordt gehandhaafd;
  3. het maximaal aantal slaapplekken ten dienste van de Bed and Breakfastvoorzieningbuitengebied niet meer dan 4 bedraagt;
- g. er mag geen seksinrichting worden opgericht;
- h. het beroep of bedrijf dient door een bewoner van de woning te worden uitgeoefend.

## **7.2 Kleinschalige kinderopvang**

### **7.2.1 Gebruiksregels**

Gebruik van ruimten binnen een woning (i.c. hoofdgebouw, aanbouwen, uitbouwen en/of bijgebouwen) ten behoeve van kleinschalige kinderopvang wordt overeenkomstig de Gebruiksactiviteiten toegestaan(s) aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonactiviteiten en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. het maximaal aantal kinderen dat gelijktijdig mag worden opgevangen is 6;
- b. het gebruik dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- c. het gebruik mag geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte hebben.

### **7.2.2 Toepassingsbereik**

Het bepaalde in lid 7.2.1 is niet van toepassing op een woning (i.c. hoofdgebouw, aanbouwen, uitbouwen en/of bijgebouwen), die geheel of gedeeltelijk ligt binnen:

- a. een beschermingszone van een hoofdtransportaardgasleiding;
- b. een veiligheidszone van een lpg-wulpunt;
- c. een veiligheidszone van een munitieopslag;
- d. een straal van 160 meter vanaf gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - risicobron';
- e. een jaargemiddelde magneetveld langs hoogspanningslijnen hoger dan 0,4 microtesla ( $\mu T$ );
- f. 2 kilometer van een geitenhouderij.

## **7.3 Voorwaardelijke verplichting parkeren auto's en fietsen, laden en lossen**

### **7.3.1 Gebruiksregels**

- a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen of gebruiken van gronden, zoals toegestaan op grond van de onderliggende ruimtelijke plannen, waarbij sprake is van een parkeerbehoefte, wordt niet eerder verleend dan nadat in voldoende mate is voorzien in parkeergelegenheid voor auto's en fietsen, overeenkomstig de 'Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer' (2015) en de 'Nota parkeernormen 2013';
- b. Een omgevingsvergunning voor het bouwen of gebruiken van gronden, zoals toegestaan op grond van de onderliggende ruimtelijke plannen, waarbij sprake is van een behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen, wordt niet eerder verleend dan nadat in voldoende mate is voorzien in ruimte voor het laden en lossen van goederen, overeenkomstig de 'Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer' (2015) en de 'Nota parkeernormen 2013';
- c. Als de onder a bedoelde beleidsregels en de 'Nota parkeernormen' worden gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden.

### **7.3.2 Afwijken van de gebruiksregels**

- a. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning en overeenkomstig de Beleidsregels parkeren bestemmingsplannen Deventer (2015) afwijken van het bepaalde in artikel 7.3.1 onder a en b inzake de eis dat in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen en ruimte voor laden en lossen moet worden voorzien, mits in dat geval sprake is van een integrale afweging en daarmee een ander, zwaarder wegend belang wordt gediend en dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de openbare ruimte.
- b. Als de onder a bedoelde beleidsregels of nota wordt gewijzigd, dan wordt met die wijziging rekening gehouden.



### 7.3.3 *Strijdig gebruik*

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken met een parkeerbehoefte dan wel een behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen zonder dat hierin in voldoende mate is voorzien overeenkomstig de 'Beleidsregels Parkeren bestemmingsplannen Deventer' (2015) en de 'Nota Parkeernormen 2013' van de gemeente Deventer.

## Artikel 8 Wonen - buitengebied

### 8.1 Gebruiksactiviteiten toegestaan

In het als Wonen - buitengebied aangewezen gebied zijn de volgende gebruiksactiviteiten toegestaan:

- a. het wonen;
  1. al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis conform het gestelde in artikel 7.1 en kleinschalige kinderopvang conform het gestelde in artikel 7.2;
- b. bij deze Gebruiksactiviteiten toegestaan behorende voorzieningen;  
met daaraan ondergeschikt:
- c. de in de volgende tabel 'Nevenactiviteiten die bij recht zijn toegestaan' vermelde toegestane nevenactiviteiten;
- d. Bed and Breakfastvoorziening buitengebied;

Tabel 'Nevenactiviteiten die bij recht zijn toegestaan'.

| Nevenactiviteiten                                                                                                    | maximaal aantal m <sup>2</sup>            | maximaal aantal m <sup>2</sup>                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                                                                      | gronden in gebruik voor nevenactiviteiten | bestaande bebouwing in gebruik voor nevenactiviteiten |
| verkoop-aan-huis van streekeigen agrarische producten                                                                | -                                         | 100 m <sup>2</sup>                                    |
| in pandige opslag en stalling                                                                                        | -                                         | 500 m <sup>2</sup>                                    |
| ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (kaasmakerij, imkerij, riet- en vlechtwerk, klompenmakerij) | -                                         | 200 m <sup>2</sup>                                    |
| kano-, boot- of fietsverhuur                                                                                         | -                                         | 100 m <sup>2</sup>                                    |

### 8.2 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bij een combinatie van nevenactiviteiten mag de bebouwingsoppervlakte ten behoeve van de activiteiten niet meer bedragen dan 50% van de totale oppervlakte aan gebouwen met een maximum van 850 m<sup>2</sup> en mag er niet meer dan 5.000 m<sup>2</sup> aan onbebouwde gronden in gebruik worden genomen;
- b. bed & breakfast is uitsluitend toegestaan in de woning;
- c. het aantal slaapplekken ten behoeve van bed & breakfast bedraagt ten hoogste 4;
- d. nevenactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan binnen bestaande bebouwing;
- e. de vloeroppervlakte ten behoeve van kleinschalige beroepen- en bedrijven-aan-huis bedraagt ten hoogste 35% van de maximaal toegestane bebouwing met een maximum van 100 m<sup>2</sup>; in het kader van deze kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten is geen detailhandel toegestaan.

## Hoofdstuk 3 (H. 22aa paragraaf 3) Ruimtelijke bouwactiviteiten

### **Artikel 9 Algemene regels bouwactiviteiten**

#### **9.1 Toepassingsbereik**

Artikel 22.27 is alleen van toepassing op bouwactiviteiten die voldoen aan de regels uit Hoofdstuk 3 [H. 22aa paragraaf 3] Ruimtelijke bouwactiviteiten.

#### **9.2 Bestaande afstanden en maten**

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand van bouwwerken, die rehtens tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in of krachtens het bepaalde in [H. 22aa paragraaf 3] Ruimtelijke bouwactiviteiten van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand in afwijking daarvan als minimaal voorgeschreven respectievelijk maximaal toegestaan.

## **Artikel 10 Bouwregels Wonen - buitengebied**

### **10.1 Werkingsgebied**

Artikel 10 geldt ter plaats van 'Bouwregels Wonen - buitengebied'.

### **10.2 Bouwregels voor het bouwen van woningen**

Voor het bouwen van woningen, inclusief aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen, aangebouwde overkappingen en ondergrondse bouwwerken met een ruimtelijke uitstraling, gelden de volgende regels als bedoeld in artikel 22.29, eerste lid, onder a:

- a. Woningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van een bouwvlak
- b. Het aantal woningen binnen een bouwvlak bedraagt niet meer dan één, tenzij door middel van een aanduiding anders is aangeduid;
- c. De inhoud van een woning bedraagt niet meer dan 500 m<sup>3</sup>,
- d. De goothoogte van een woning bedraagt niet meer dan 4,5 m en de bouwhoogte van een woning bedraagt niet meer dan 10 m;
- e. De dakhelling van een woning bedraagt minimaal 20° en maximaal 55°.

### **10.3 Bouwregels voor het bouwen van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen**

Voor het bouwen van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen gelden de volgende regels als bedoeld in artikel 22.29, eerste lid, onder a:

- a. Bijgebouwen en overkappingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van een bouwvlak.
- b. De oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen bij een woning bedraagt niet meer dan 100 m<sup>2</sup>;
- c. De goothoogte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt niet meer dan 3 m en de bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt niet meer dan 6 m;
- d. De dakhelling van bijgebouwen en overkappingen bedraagt minimaal 20° en maximaal 55°.

### **10.4 Bouwregels voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw of overkapping zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw of overkapping zijnde, gelden de volgende regels als bedoeld in artikel 22.29, eerste lid, onder a:

- a. Erf- of terreinafscheidingen zijn toegestaan met een maximale bouwhoogte van:
  - 1. 1 m, indien gesitueerd voor de voorgevel van de woning;
  - 2. 2 m, indien gesitueerd op andere plaatsen;
- b. De bouwhoogte van lichtmasten ten behoeve van paardenbakken bedraagt niet meer dan 6 m;
- c. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw of overkapping zijnde, bedraagt niet meer dan 3 m.

## 10.5 Bouwregels voor ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels als bedoeld in artikel 22.29, eerste lid, onder a:

- a. Ondergrondse bouwwerken worden uitsluitend gebouwd binnen bouwvlakken en ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'
- b. Ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegankelijk vanuit de binnenzijde van het gebouw waaronder zij zijn gerealiseerd;
- c. Ondergrondse bouwwerken met een ruimtelijke uitstraling zijn uitsluitend toegestaan onder woningen.

## 10.6 Nadere regels vergunningsvrij bouwen

### 10.6.1 Inperking artikel 22.27 vanwege bodemkwaliteit

- a. Dit artikel is van toepassing op bouwwerken die met toepassing van artikel 22.27 van dit omgevingsplan zonder omgevingsvergunning worden gebouwd.
- b. Het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie is bij overschrijding van een waarde bedoeld in artikel 22.29, eerste lid, onder c, alleen toegelaten als een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
- c. Het is verboden een bodemgevoelig gebouw te bouwen op een bodemgevoelige locatie zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.
- d. Een melding wordt ondertekend en bevat ten minste:
  1. De onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
  2. De naam en het adres van degene die de bouwactiviteit verricht;
  3. Het adres waarop de bouwactiviteit wordt verricht;
  4. De dagtekening; en
  5. Bij overschrijding van een waarde als bedoeld in artikel 22.29, eerste lid, onder c: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.
- e. Lid d, onder 1 en 5, is niet van toepassing op locaties die zijn aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van een waarde als bedoeld in artikel 22.29, eerste lid, onder c, redelijkerwijs is uit te sluiten.
- f. Bij overschrijding van een waarde als bedoeld in artikel 22.29, eerste lid, onder c, wordt een bodemgevoelig gebouw, of een gedeelte daarvan, op een bodemgevoelige locatie alleen in gebruik genomen na de bouwactiviteit nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop de sanerende of andere beschermende maatregelen, bedoeld in het tweede lid, zijn getroffen.

## 10.7 Aanvullende bouwregels ten aanzien van welstand

Voor het nieuw bouwen / vervangen / verbeteren van gebouwen geldt, in afwijking van artikel 22.29, eerste lid, onder b, het volgende:

- a. Voor zover criteria voor beeldkwaliteit voor bepaalde gebouwen zijn opgenomen in Bijlage 2 Herontwikkelings- en kwaliteitsverbeteringsplan Oostersteeg 11 en 17, moet het uiterlijk hiervan voldoet aan de criteria voor beeldkwaliteit zoals opgenomen in deze Bijlage 2 Herontwikkelings- en kwaliteitsverbeteringsplan Oostersteeg 11 en 17;
- b. Indien de criteria uit afbeeldingen bestaan, geldt dat de opgenomen afbeeldingen weergeven welke aspecten in een concreet ontwerp van belang zijn. De afgebeelde modellen zijn geen ontwerp en behoeven niet letterlijk

overgenomen te worden.



## Hoofdstuk 4 (H. 22aa paragraaf 4) Aanwijzingen, beschermingszones en beperkingsgebieden

### **Artikel 11 Waarde - Archeologie - 4**

#### **11.1 Aanwijzing archeologisch waardevol gebied**

In het gebied 'Waarde - Archeologie - 4' gelden, naast de andere daar opgenomen regels over activiteiten, regels ter bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden voorkomende hoge archeologische verwachtingswaarden.

#### **11.2 Specifieke indieningsvereisten voor de ruimtelijke bouwactiviteit in een archeologisch waardevol gebied**

Onverminderd de andere op deze locatie voorkomende bouwregels, zoals opgenomen in Hoofdstuk 3, en in aanvulling op de aanvraagvereisten zoals opgenomen in artikel 22.35 van dit omgevingsplan is de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken:

- a. met een oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup>;
- b. waarbij benodigde grondingrepen, zoals graafwerkzaamheden en heuwerkzaamheden, dieper zijn dan 0,5 m onder maaiveld, en
- c. die worden gebouwd op en/of in de gronden als bedoeld in artikel 11.1, verplicht een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat bij de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bestuursorgaan dat bevoegd is die vergunning te verlenen in voldoende mate is vastgesteld, tenzij:
  - d. als het bouwen uitsluitend betrekking heeft op de vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering,
  - e. als de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag al voldoende vaststaat.

### **11.3 Koppelen voorschriften aan de omgevingsvergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit in een archeologisch waardevol gebied**

#### *11.3.1 Voorschriften in omgevingsvergunning volgend uit archeologisch rapport*

Indien uit het in lid 11.2 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen een of meerdere van de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten of archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1 van de Erfgoedwet op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

#### *11.3.2 Visuele waarneming als voorschrift in omgevingsvergunning*

Indien de ingreep dieper is dan 0,5 m onder maaiveld en meer dan 100 m<sup>2</sup> maar minder dan 200 m<sup>2</sup> bedraagt kan aan de omgevingsvergunning de voorwaarde worden verbonden dat gelegenheid moet worden geboden voor een archeologische waarneming tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

### **11.4 Aanvullende beoordelingsregels voor de ruimtelijke bouwactiviteit in een archeologisch waardevol gebied**

In aanvulling op de beoordelingsregels zoals opgenomen in Hoofdstuk 3 wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken uitsluitend verleend als aangetoond is dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning niet zullen worden verstoord, tenzij er voorschriften aan de omgevingsvergunning gekoppeld worden zoals bedoeld in 11.3.

### **11.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (aanlegactiviteit) in een archeologisch waardevol gebied**

#### *11.5.1 Vergunningplicht*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit op en/of in de gronden als bedoeld in artikel 11.1, de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren, waarbij sprake is van een bodemingreep die groter is dan 100 m<sup>2</sup> en een bodemverstoring die dieper is dan 0,50 m onder maaiveld:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden;
- c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en grondbewerkingen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- e. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- g. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen;
- h. het uitvoeren van sloopwerkzaamheden met een bodemverstorende werking.

### 11.5.2 *Uitzonderingen vergunningplicht*

Het in artikel 11.5.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. in het kader van archeologisch onderzoek en/of het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige;
- c. indien op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd rapport is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische monumenten of waarden aanwezig zijn;
- d. die noodzakelijk zijn met het oog op het realiseren van een bouwwerk, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend;
- e. waarmee is begonnen ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan indien daarvoor geen vergunning vereist was;
- f. waarmee op grond van een omgevingsvergunning of ontgrondingvergunning is of mag worden begonnen ten tijde van de inwerkingtreding worden van het plan.

### **11.6 Specifieke indieningsvereisten voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (aanlegactiviteit) in een archeologisch waardevol gebied**

Overeenkomstig de aanvraagvereisten zoals opgenomen in artikel 22.284 tweede lid van dit omgevingsplan is de aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.5.1 verplicht een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bestuursorgaan dat bevoegd is die vergunning te verlenen in voldoende mate is vastgesteld, tenzij:

- a. de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van het bestuursorgaan dat bevoegd is die vergunning te verlenen al voldoende vaststaat;
- b. de werkzaamheden plaatsvinden over een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup> en kleiner is dan 200 m<sup>2</sup>.

### **11.7 Koppelen voorschriften aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (aanlegactiviteit) in een archeologisch waardevol gebied**

#### *11.7.1 Voorschriften in omgevingsvergunning volgend uit archeologisch rapport*

Indien uit het in artikel 11.6 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen een of meerdere van de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten of archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1 van de Erfgoedwet op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

#### *11.7.2 Visuele waarneming als voorschrift in omgevingsvergunning*

Indien de ingreep dieper is dan 0,5 m onder maaiveld en meer dan 100 m<sup>2</sup> maar minder dan 200 m<sup>2</sup> bedraagt kan aan de vergunning het voorschrift worden verbonden tot het bieden van gelegenheid voor een archeologische waarneming tijdens de werkzaamheden.

### **11.8 Beoordelingsregels omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde , of van werkzaamheden (aanlegactiviteit) in een archeologisch waardevol gebied**

De in artikel 11.5.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien de betrokken archeologische waarden door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.

## Hoofdstuk 5 (H. 22aa paragraaf 5) Beheer en onderhoud

### **Artikel 12 Verplichtingen sloop en inrichting**

#### **12.1 Sloopverplichting**

Ter plaatse van de erven Oxersteeg 11 en 17 zijn de rechthebbenden verplicht om binnen 18 maanden na het onherroepelijk worden van dit wijzigingsbesluit landschapsontsierende bebouwing te slopen zoals aangeduid in Bijlage 2 Herontwikkelings- en kwaliteitsverbeteringsplan Oxersteeg 11 en 17

#### **12.2 Uitvoerings- en instandhoudingsverplichting inrichting en natuurinclusieve maatregelen**

- a. Ter plaatse van de erven Oxersteeg 11 en 17 zijn de rechthebbenden verplicht om binnen 18 maanden na het onherroepelijk worden van dit wijzigingsbesluit het inrichtingsplan uit te voeren zoals opgenomen in Bijlage 2 Herontwikkelings- en kwaliteitsverbeteringsplan Oxersteeg 11 en 17, inclusief het uitvoeren van natuurinclusieve maatregelen zoals opgenomen in dat inrichtingsplan.
- b. De op grond van lid a aangelegde (beplantings)maatregelen worden op duurzame wijze in stand gehouden.

## Hoofdstuk 6 (H22aa. paragraaf 8) Overgangsbepalingen

### **Artikel 13 Overgangsrecht**

#### **13.1 Overgangsrecht bouwwerken**

##### *13.1.1 Algemeen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

##### *13.1.2 Bevoegdheid*

Het bevoegd gezag kan eenmalig, in afwijking van het bepaalde in artikel 13.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 13.1.1 met maximaal 10%.

##### *13.1.3 Uitzondering*

13.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **13.2 Overgangsrecht ten aanzien van gebruik**

##### *13.2.1 Algemeen*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### *13.2.2 Verbod verandering gebruik*

Het is verboden het met het wijzigingsbesluit strijdige gebruik, bedoeld in artikel 13.2.1 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.



#### *13.2.3 Verbod hervatting strijdig gebruik*

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 13.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

#### *13.2.4 Toepassingsbereik*

Artikel 13.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het Omgevingsplan gemeente Deventer, zoals dat luidde voor de inwerkingtreding van dit wijzigingsbesluit, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## Bijlagen regels

## Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

# Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

## Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

|        |                                      |     |                                                                          |
|--------|--------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------|
| -      | niet van toepassing of niet relevant | w   | week                                                                     |
| <      | kleiner dan                          | j   | jaar                                                                     |
| >      | groter                               | B   | bodemverontreiniging                                                     |
| =      | gelijk aan                           | C   | continu                                                                  |
| cat.   | categorie                            | D   | divers                                                                   |
| e.d.   | en dergelijke                        | L   | luchtverontreiniging                                                     |
| kl.    | klasse                               | Z   | zonering op basis van Wet geluidhinder                                   |
| n.e.g. | niet elders genoemd                  | R   | risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing) |
| o.c.   | opslagcapaciteit                     | V   | Vuurwerkbesluit van toepassing                                           |
| p.c.   | productiecapaciteit                  | G/P | verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:            |
| p.o.   | productieoppervlak                   |     | 1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking                       |
| b.o.   | bedrijfsoppervlak                    |     | 2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking                  |
| v.c.   | verwerkingscapaciteit                |     | 3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking                    |
| u      | uur                                  |     |                                                                          |
| d      | dag                                  |     |                                                                          |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                            | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                     |   | INDICES   |         |   |
|------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                         | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 01               | -      | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW                 |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 0112             | 0      | Tuinbouw:                                                               |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 0112             | 4      | - champignonkwekerijen (algemeen)                                       | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1       | G |
| 0112             | 5      | - champignonkwekerijen met mestfermentatie                              | 100                 | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 100                 |   | 3.2       | 1       | G |
| 0112             | 6      | - bloembollendroog- en prepareerbedrijven                               | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1       | G |
| 0112             | 7      | - witlofkwekerijen (algemeen)                                           | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1       | G |
| 014              | 0      | Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:                            |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 014              | 1      | - algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m²                  | 30                  | 10   | 50     |   |  | 10     |   | 50                  | D | 3.1       | 2       | G |
| 014              | 2      | - algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o.<= 500 m²                  | 30                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1       | G |
| 014              |        | - algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55 |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 014              | 3      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²              | 30                  | 10   | 50     |   |  | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 2       | G |
| 014              | 4      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²             | 30                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1       | G |
| 0142             |        | KI-stations                                                             | 30                  | 10   | 30     | C |  | 0      |   | 30                  |   | 2         | 1       | G |
|                  |        |                                                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 05               | -      | VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN                                          |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 0501.1           |        | Zeevisserijbedrijven                                                    | 100                 | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 2       | G |
| 0501.2           |        | Binnenvisserijbedrijven                                                 | 50                  | 0    | 50     | C |  | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 1       | G |
| 0502             | 0      | Vis- en schaaldierkwekerijen                                            |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 0502             | 1      | - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven                            | 100                 | 30   | 50     | C |  | 0      |   | 100                 |   | 3.2       | 1       | G |
| 0502             | 2      | - visteeltbedrijven                                                     | 50                  | 0    | 50     | C |  | 0      |   | 50                  |   | 3.1       | 1       | G |
|                  |        |                                                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 15               | -      | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                           |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 151              | 0      | Slachterijen en overige vleesverwerking:                                |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 151              | 1      | - slachterijen en pluimveeslachterijen                                  | 100                 | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 100                 | D | 3.2       | 2       | G |
| 151              | 4      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m²               | 100                 | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 2       | G |
| 151              | 5      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m²              | 50                  | 0    | 50     | C |  | 30     |   | 50                  |   | 3.1       | 1       | G |
| 151              | 6      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²                | 30                  | 0    | 50     |   |  | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 1       | G |
| 151              | 7      | - loonslachterijen                                                      | 50                  | 0    | 50     |   |  | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 1       | G |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                                 | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                     |  | INDICES   |         |   |
|------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|--|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                                              | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |  | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 151              | 8      | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m² | 50                  | 0    | 50     |   |  | 10     |   | 50                  |  | 3.1       | 2       | G |
| 152              | 0      | Visverwerkingsbedrijven:                                                                     |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |   |
| 152              | 5      | - conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m²                                      | 100                 | 10   | 50     |   |  | 30     |   | 100                 |  | 3.2       | 1       | G |
| 152              | 6      | - conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²                                        | 50                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 50                  |  | 3.1       | 1       | G |
| 1531             | 0      | Aardappelproductenfabrieken:                                                                 |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |   |
| 1531             | 2      | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²                                               | 50                  | 10   | 50     |   |  | 50     | R | 50                  |  | 3.1       | 1       | G |
| 1532, 1533       | 0      | Groente- en fruitconservenfabrieken:                                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |   |
| 1532, 1533       | 1      | - jam                                                                                        | 50                  | 10   | 100    | C |  | 10     |   | 100                 |  | 3.2       | 1       | G |
| 1532, 1533       | 2      | - groente algemeen                                                                           | 50                  | 10   | 100    | C |  | 10     |   | 100                 |  | 3.2       | 2       | G |
| 1532, 1533       | 3      | - met koolsoorten                                                                            | 100                 | 10   | 100    | C |  | 10     |   | 100                 |  | 3.2       | 2       | G |
| 1551             | 0      | Zuivelproductenfabrieken:                                                                    |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |   |
| 1551             | 3      | - melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar                                              | 50                  | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 100                 |  | 3.2       | 2       | G |
| 1552             | 1      | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²                                                       | 50                  | 0    | 100    | C |  | 50     | R | 100                 |  | 3.2       | 2       | G |
| 1552             | 2      | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²                                                    | 10                  | 0    | 30     |   |  | 0      |   | 30                  |  | 2         | 1       | G |
| 1561             | 0      | Meelfabrieken:                                                                               |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |   |
| 1581             | 0      | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                                                  |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |   |
| 1581             | 1      | - v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens                                    | 30                  | 10   | 30     | C |  | 10     |   | 30                  |  | 2         | 1       | G |
| 1581             | 2      | - v.c. >= 7.500 kg meel/week                                                                 | 100                 | 30   | 100    | C |  | 30     |   | 100                 |  | 3.2       | 2       | G |
| 1582             |        | Banket, biscuit- en koekfabrieken                                                            | 100                 | 10   | 100    | C |  | 30     |   | 100                 |  | 3.2       | 2       | G |
| 1584             | 0      | Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:                            |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |   |
| 1584             | 2      | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²          | 100                 | 30   | 50     |   |  | 30     |   | 100                 |  | 3.2       | 2       | G |
| 1584             | 3      | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²           | 30                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30                  |  | 2         | 1       | G |
| 1584             | 5      | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²                                   | 100                 | 30   | 50     |   |  | 30     | R | 100                 |  | 3.2       | 2       | G |
| 1584             | 6      | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²                                  | 30                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30                  |  | 2         | 1       | G |
| 1585             |        | Deegwarenfabrieken                                                                           | 50                  | 30   | 10     |   |  | 10     |   | 50                  |  | 3.1       | 2       | G |
| 1586             | 0      | Koffiebranderijen en theepakkerijen:                                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |   |
| 1586             | 2      | - theepakkerijen                                                                             | 100                 | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 100                 |  | 3.2       | 2       | G |



| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                     |           | INDICES |   |
|------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                             | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 1589.2           | 0      | Soep- en soeparomafabrieken:                                                |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 1589.2           | 1      | - zonder poederdrogen                                                       | 100                 | 10   | 50     |   |  | 10     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 1593 t/m<br>1595 |        | Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke                                 | 10                  | 0    | 30     | C |  | 0      |   | 30                  | 2         | 1       | G |
| 1598             |        | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                                        | 10                  | 0    | 100    |   |  | 50     | R | 100                 | 3.2       | 3       | G |
| 17               | -      | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                                   |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 171              |        | Bewerken en spinnen van textielvezels                                       | 10                  | 50   | 100    |   |  | 30     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 172              | 0      | Weven van textiel:                                                          |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 172              | 1      | - aantal weefgetouwen < 50                                                  | 10                  | 10   | 100    |   |  | 0      |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 173              |        | Textielveredelingsbedrijven                                                 | 50                  | 0    | 50     |   |  | 10     |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 174, 175         |        | Vervaardiging van textielwaren                                              | 10                  | 0    | 50     |   |  | 10     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 176, 177         |        | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen                 | 0                   | 10   | 50     |   |  | 10     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 18               | -      | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT                      |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 181              |        | Vervaardiging kleding van leer                                              | 30                  | 0    | 50     |   |  | 0      |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 183              |        | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont           | 50                  | 10   | 10     |   |  | 10     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 19               | -      | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)                    |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 192              |        | Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)                        | 50                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 50                  | D 3.1     | 2       | G |
| 193              |        | Schoenenfabrieken                                                           | 50                  | 10   | 50     |   |  | 10     |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 20               | -      | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 2010.1           |        | Houtzagerijen                                                               | 0                   | 50   | 100    |   |  | 50     | R | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 2010.2           | 0      | Houtconserveringsbedrijven:                                                 |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 2010.2           | 2      | - met zoutoplossingen                                                       | 10                  | 30   | 50     |   |  | 10     |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 202              |        | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                         | 100                 | 30   | 100    |   |  | 10     |   | 100                 | 3.2       | 3       | G |
| 203, 204,<br>205 | 0      | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout               | 0                   | 30   | 100    |   |  | 0      |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                 | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         | INDICES |  |
|------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|--|-----------|---------|---------|--|
|                  | nummer |                                                                              | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |  | CATEGORIE | VERKEER |         |  |
| 203, 204,<br>205 | 1      | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m² | 0                   | 30   | 50     |   |  | 0      |   | 50                  |  | 3.1       | 1       | G       |  |
| 205              |        | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken                                     | 10                  | 10   | 30     |   |  | 0      |   | 30                  |  | 2         | 1       | G       |  |
|                  |        |                                                                              |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 21               | -      | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN                   |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 2112             | 0      | Papier- en kartonfabrieken:                                                  |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 2112             | 1      | - p.c. < 3 ton/uur                                                           | 50                  | 30   | 50     | C |  | 30     | R | 50                  |  | 3.1       | 1       | G       |  |
| 212              |        | Papier- en kartonwarenfabrieken                                              | 30                  | 30   | 100    | C |  | 30     | R | 100                 |  | 3.2       | 2       | G       |  |
| 2121.2           | 0      | Golfkartonfabrieken:                                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 2121.2           | 1      | - p.c. < 3 ton/uur                                                           | 30                  | 30   | 100    | C |  | 30     | R | 100                 |  | 3.2       | 2       | G       |  |
|                  |        |                                                                              |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 22               | -      | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA                 |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 2221             |        | Drukkerijen van dagbladen                                                    | 30                  | 0    | 100    | C |  | 10     |   | 100                 |  | 3.2       | 3       | G       |  |
| 2222             |        | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)                               | 30                  | 0    | 100    |   |  | 10     |   | 100                 |  | 3.2       | 3       | G       |  |
| 2222.6           |        | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                                    | 10                  | 0    | 30     |   |  | 0      |   | 30                  |  | 2         | 1       | P       |  |
| 2223             | A      | Grafische afwerking                                                          | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10                  |  | 1         | 1       | G       |  |
| 223              |        | Reproductiebedrijven opgenomen media                                         | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10                  |  | 1         | 1       | G       |  |
|                  |        |                                                                              |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 23               | -      | AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-<br>/KWEESTOFFEN  |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 2320.2           | A      | Smeeroliën- en vettenfabrieken                                               | 50                  | 0    | 100    |   |  | 30     | R | 100                 |  | 3.2       | 2       | G       |  |
|                  |        |                                                                              |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 24               | -      | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN                                        |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 2442             | 0      | Farmaceutische productenfabrieken:                                           |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 2442             | 1      | - formulering en afvullen geneesmiddelen                                     | 50                  | 10   | 50     |   |  | 50     | R | 50                  |  | 3.1       | 2       | G       |  |
| 2462             | 0      | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:                                              |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |         |  |
| 2462             | 1      | - zonder dierlijke grondstoffen                                              | 100                 | 10   | 100    |   |  | 50     |   | 100                 |  | 3.2       | 3       | G       |  |
| 2464             |        | Fotochemische productenfabrieken                                             | 50                  | 10   | 100    |   |  | 50     | R | 100                 |  | 3.2       | 3       | G       |  |
| 2466             | A      | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken                                      | 50                  | 10   | 50     |   |  | 50     | R | 50                  |  | 3.1       | 3       | G       |  |

[illegible]

[illegible]

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |        |  |  |        |   |                     |   | INDICES   |         |   |
|------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--|--|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID |  |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 29               | 1      | - p.o. < 2.000 m²                                                                                 | 30                  | 30   | 100    |  |  | 30     |   | 100                 | D | 3.2       | 2       | G |
| 29               |        | - reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 MW             | 30                  | 30   | 50     |  |  | 30     |   | 50                  |   | 3.1       | 1       | G |
|                  |        |                                                                                                   |                     |      |        |  |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 30               | -      | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                                                    |                     |      |        |  |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 30               | A      | Kantoomachines- en computerfabrieken, inclusief reparatie                                         | 30                  | 10   | 30     |  |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1       | G |
|                  |        |                                                                                                   |                     |      |        |  |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 31               | -      | VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN                        |                     |      |        |  |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 314              |        | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                                                             | 100                 | 30   | 100    |  |  | 50     |   | 100                 |   | 3.2       | 2       | G |
| 316              |        | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                                                | 30                  | 10   | 30     |  |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1       | G |
|                  |        |                                                                                                   |                     |      |        |  |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 32               | -      | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN                     |                     |      |        |  |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 321 t/m 323      |        | Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie | 30                  | 0    | 50     |  |  | 30     |   | 50                  | D | 3.1       | 2       | G |
| 3210             |        | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                                                 | 50                  | 10   | 50     |  |  | 30     |   | 50                  |   | 3.1       | 1       | G |
|                  |        |                                                                                                   |                     |      |        |  |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 33               | -      | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN                                  |                     |      |        |  |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 33               | A      | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie  | 30                  | 0    | 30     |  |  | 0      |   | 30                  |   | 2         | 1       | G |
|                  |        |                                                                                                   |                     |      |        |  |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 34               |        | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS                                              |                     |      |        |  |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 341              | 0      | Autofabrieken en assemblagebedrijven                                                              |                     |      |        |  |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 343              |        | Auto-onderdelenfabrieken                                                                          | 30                  | 10   | 100    |  |  | 30     | R | 100                 |   | 3.2       | 2       | G |
|                  |        |                                                                                                   |                     |      |        |  |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 35               | -      | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)                             |                     |      |        |  |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 351              | 0      | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                                               |                     |      |        |  |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 351              | 1      | - houten schepen                                                                                  | 30                  | 30   | 50     |  |  | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 2       | G |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                     |   | INDICES   |         |
|------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|
|                  | nummer |                                                                                                | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |
| 351              | 2      | - kunststof schepen                                                                            | 100                 | 50   | 100    |   |  | 50     | R | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 351              |        | - onderhoud/repairatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen                              | 30                  | 50   | 50     |   |  | 30     |   | 50                  |   | 3.1       | 2 G     |
| 352              | 0      | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                                                            |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 352              | 1      | - algemeen                                                                                     | 50                  | 30   | 100    |   |  | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 353              | 0      | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:                                                          |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 354              |        | Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken                                                             | 30                  | 10   | 100    |   |  | 30     | R | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 355              |        | Transportmiddelenindustrie n.e.g.                                                              | 30                  | 30   | 100    |   |  | 30     |   | 100                 | D | 3.2       | 2 G     |
|                  |        |                                                                                                |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 36               | -      | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.                                           |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 361              | 1      | Meubelfabrieken                                                                                | 50                  | 50   | 100    |   |  | 30     |   | 100                 | D | 3.2       | 2 G     |
| 361              | 2      | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²                                                             | 0                   | 10   | 10     |   |  | 0      |   | 10                  |   | 1         | 1 P     |
| 362              |        | Fabricage van munten, sieraden en dergelijke                                                   | 30                  | 10   | 10     |   |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 G     |
| 364              |        | Sportartikelenfabrieken                                                                        | 30                  | 10   | 50     |   |  | 30     |   | 50                  |   | 3.1       | 2 G     |
| 365              |        | Speelgoedartikelenfabrieken                                                                    | 30                  | 10   | 50     |   |  | 30     |   | 50                  |   | 3.1       | 2 G     |
| 3661.1           |        | Sociale werkvoorziening                                                                        | 0                   | 30   | 30     |   |  | 0      |   | 30                  |   | 2         | 1 P     |
| 3661.2           |        | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.                                                      | 30                  | 10   | 50     |   |  | 30     |   | 50                  | D | 3.1       | 2 G     |
|                  |        |                                                                                                |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 40               | -      | PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER                              |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 40               | B0     | Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:                                          |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 40               | B1     | - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie | 100                 | 50   | 100    |   |  | 30     | R | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 40               | B2     | - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa                                   | 50                  | 50   | 100    |   |  | 30     | R | 100                 |   | 3.2       | 2 G     |
| 40               | C0     | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:                                 |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 40               | C1     | - < 10 MVA                                                                                     | 0                   | 0    | 30     | C |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 P     |
| 40               | C2     | - 10 - 100 MVA                                                                                 | 0                   | 0    | 50     | C |  | 30     |   | 50                  |   | 3.1       | 1 P     |
| 40               | C3     | - 100 - 200 MVA                                                                                | 0                   | 0    | 100    | C |  | 50     |   | 100                 |   | 3.2       | 1 P     |
| 40               | D0     | Gasdistributiebedrijven:                                                                       |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |
| 40               | D3     | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A                         | 0                   | 0    | 10     | C |  | 10     |   | 10                  |   | 1         | 1 P     |
| 40               | D4     | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C                          | 0                   | 0    | 30     | C |  | 10     |   | 30                  |   | 2         | 1 P     |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                            | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                     |           | INDICES |   |
|------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                         | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 40               | D5     | - gasontvang- en -verdeelstations, categorie D                          | 0                   | 0    | 50     | C |  | 50     | R | 50                  | 3.1       | 1       | P |
| 40               | E0     | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                            |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 40               | E1     | - stadsverwarming                                                       | 30                  | 10   | 100    | C |  | 50     |   | 100                 | 3.2       | 1       | P |
| 40               | E2     | - blokverwarming                                                        | 10                  | 0    | 30     | C |  | 10     |   | 30                  | 2         | 1       | P |
|                  |        |                                                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 41               | -      | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER                                        |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 41               | A0     | Waterwinning-/bereidingbedrijven:                                       |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 41               | A2     | - bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling            | 10                  | 0    | 50     | C |  | 30     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 41               | B0     | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                             |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 41               | B1     | - < 1 MW                                                                | 0                   | 0    | 30     | C |  | 10     |   | 30                  | 2         | 1       | P |
| 41               | B2     | - 1 - 15 MW                                                             | 0                   | 0    | 100    | C |  | 10     |   | 100                 | 3.2       | 1       | P |
|                  |        |                                                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 45               | -      | BOUWNIJVERHEID                                                          |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 45               |        | Bouwbedrijven/aannemers algemeen                                        |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 45               | 0      | - bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m²                     | 10                  | 30   | 100    |   |  | 10     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 45               | 1      | - bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1000 m²: b.o. <= 2.000 m²    | 10                  | 30   | 50     |   |  | 10     |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 45               | 2      | - bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²                    | 0                   | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30                  | 2         | 1       | G |
| 453              |        | Bouwinstallatie algemeen                                                | 10                  | 10   | 30     |   |  | 30     |   | 30                  | 2         | 1       | G |
| 453              |        | Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitrij | 50                  | 30   | 50     |   |  | 30     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 453              |        | Elektrotechnische installatie                                           | 10                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30                  | 2         | 1       | G |
|                  |        |                                                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 50               | -      | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS       |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 501              |        | Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)             | 10                  | 10   | 100    |   |  | 10     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 5020.4           | A      | Autoplaatwerkerijen                                                     | 10                  | 30   | 100    |   |  | 10     |   | 100                 | 3.2       | 1       | G |
| 5020.4           | B      | Autobeklederijen                                                        | 0                   | 0    | 10     |   |  | 10     |   | 10                  | 1         | 1       | G |
| 5020.4           | C      | Autospuitinrichtingen                                                   | 50                  | 30   | 30     |   |  | 30     | R | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 503, 504         |        | Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires            | 0                   | 0    | 30     |   |  | 10     |   | 30                  | 2         | 1       | P |
| 51               | -      | GROOTHANDEL EN OPSLAG                                                   |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 5121             | 0      | Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders                         | 30                  | 30   | 50     |   |  | 30     | R | 50                  | 3.1       | 2       | G |



| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                              | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                     |           | INDICES |   |
|------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                           | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 5123             |        | Groothandel in levende dieren                                             | 50                  | 10   | 100    | C |  | 0      |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 5124             |        | Groothandel in huiden, vellen en leder                                    | 50                  | 0    | 30     |   |  | 0      |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 5125, 5131       |        | Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen      | 30                  | 10   | 30     |   |  | 50     | R | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 5132, 5133       |        | Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën     | 10                  | 0    | 30     |   |  | 50     | R | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 5148.7           | 0      | Groothandel in vuurwerk en munitie:                                       |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 5148.7           | 2      | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton                      | 10                  | 0    | 30     |   |  | 50     | V | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 5151.1           | 0      | Groothandel in vaste brandstoffen:                                        |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 5151.1           | 1      | - klein, lokaal verzorgingsgebied                                         | 10                  | 50   | 50     |   |  | 30     |   | 50                  | 3.1       | 2       | P |
| 5151.2           | 0      | Groothandel in vloeibare brandstoffen:                                    |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 5151.2           |        | - ondergronds, K1/K2/K3-klasse                                            | 10                  | 0    | 10     |   |  | 10     |   | 10                  | 1         | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³                                    | 10                  | 0    | 10     |   |  | 50     | R | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³                              | 30                  | 0    | 30     |   |  | 100    | R | 100                 | 3.2       | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³                                    | 10                  | 0    | 10     |   |  | 10     |   | 30                  | 2         | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³                              | 30                  | 0    | 30     |   |  | 50     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 5151.2           | 0      | Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)): |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 5151.2           |        | - bovengronds, < 2 m³                                                     | 0                   | 0    | 0      |   |  | 30     |   | 30                  | 2         | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, 2 - 8 m³                                                   | 10                  | 0    | 0      |   |  | 50     | R | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 5151.2           |        | - bovengronds, 8 - 80 m³                                                  | 10                  | 0    | 10     |   |  | 100    | R | 100                 | 3.2       | 1       | G |
| 5151.2           |        | - ondergronds, < 80 m³                                                    | 10                  | 0    | 10     |   |  | 50     | R | 50                  | 3.1       | 1G      | G |
| 5151.2           |        | Gasvormige brandstoffen in gasflessen                                     |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 5151.2           |        | - kleine hoeveelheden < 10 ton                                            | 0                   | 0    | 0      |   |  | 10     |   | 10                  | 1         | 1       | G |
| 5151.2           |        | - beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau            | 10                  | 0    | 10     |   |  | 30     | R | 30                  | 2         | 1       | G |
| 5151.2           |        | Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld                       | 10                  | 0    | 10     |   |  | 50     |   | 50                  | 3.1       | 1       | G |
| 5151.3           |        | Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)               | 100                 | 0    | 30     |   |  | 50     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 5152.1           | 0      | Groothandel in metaalertsen:                                              |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 5152.2 /.3       |        | Groothandel in metalen en -halfabricaten                                  | 0                   | 10   | 100    |   |  | 10     |   | 100                 | 3.2       | 2       | G |
| 5153             | 0      | Groothandel in hout en bouwmaterialen:                                    |                     |      |        |   |  |        |   |                     |           |         |   |
| 5153             | 1      | - algemeen: b.o. > 2.000 m²                                               | 0                   | 10   | 50     |   |  | 10     |   | 50                  | 3.1       | 2       | G |
| 5153             | 2      | - algemeen: b.o. <= 2.000 m²                                              | 0                   | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 30                  | 2         | 1       | G |

[illegible]

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                                                        | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                     |   | INDICES   |         |   |
|------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|---|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                                                     | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |   | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 63               | -      | DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER                         |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 631              |        | Loswal                                                              | 10                  | 30   | 50     |   |  | 30     |   | 50                  |   | 3.1       | 2       | G |
| 6312             | A      | Distributiecentra, pak- en koelhuizen                               | 30                  | 10   | 50     | C |  | 50     | R | 50                  | D | 3.1       | 2       | G |
| 6321             | 2      | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)                    | 10                  | 0    | 100    | C |  | 30     |   | 100                 |   | 3.2       | 2       | G |
|                  |        |                                                                     |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 71               | -      | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN   |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 712              |        | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)  | 10                  | 0    | 50     |   |  | 10     |   | 50                  | D | 3.1       | 2       | G |
| 713              |        | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                        | 10                  | 0    | 50     |   |  | 10     |   | 50                  | D | 3.1       | 2       | G |
|                  |        |                                                                     |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 72               | -      | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                           |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 725              |        | Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines                 | 0                   | 0    | 10     |   |  | 0      |   | 10                  |   | 1         | 1       | P |
| 72               | B      | Datacentra                                                          | 0                   | 0    | 30     | C |  | 0      |   | 30                  |   | 2         | 1       | P |
|                  |        |                                                                     |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 73               | -      | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                         |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 731              |        | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                  | 30                  | 10   | 30     |   |  | 30     | R | 30                  |   | 2         | 1       | P |
|                  |        |                                                                     |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 74               | -      | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                   |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 74701            |        | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                   | 50                  | 10   | 30     |   |  | 30     |   | 50                  | D | 3.1       | 1       | P |
|                  |        |                                                                     |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 90               | -      | MILIEUDIENSTVERLENING                                               |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 9001             | A0     | RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks: |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 9001             | B      | Rioolgemalen                                                        | 30                  | 0    | 10     | C |  | 0      |   | 30                  |   | 2         | 1       | P |
| 9002.1           | A      | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke                | 50                  | 30   | 50     |   |  | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 2       | G |
| 9002.1           | B      | Gemeentewerven (afval-inzameldepots)                                | 30                  | 30   | 50     |   |  | 30     | R | 50                  |   | 3.1       | 2       | G |
| 9002.2           | A0     | Afvalverwerkingsbedrijven:                                          |                     |      |        |   |  |        |   |                     |   |           |         |   |
| 9002.2           | A2     | - kabelbranderijen                                                  | 100                 | 50   | 30     |   |  | 10     |   | 100                 |   | 3.2       | 1       | G |
| 9002.2           | A4     | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)                    | 50                  | 10   | 30     |   |  | 10     |   | 50                  |   | 3.1       | 1       | G |
| 9002.2           | A5     | - oplosmiddelterugwinning                                           | 100                 | 0    | 10     |   |  | 30     | R | 100                 | D | 3.2       | 1       | G |

| SBI-CODE<br>1993 |        | OMSCHRIJVING                               | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |   |                     |  | INDICES   |         |   |
|------------------|--------|--------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|---|---------------------|--|-----------|---------|---|
|                  | nummer |                                            | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |   | GROOTSTE<br>AFSTAND |  | CATEGORIE | VERKEER |   |
| 9002.2           | A7     | - verwerking fotochemisch en galvano-afval | 10                  | 10   | 30     |   |  | 30     | R | 30                  |  | 2         | 1       | G |
| 9002.2           | C0     | Composteerbedrijven:                       |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |   |
| 9002.2           | C3     | - belucht v.c. < 20.000 ton/jaar           | 100                 | 100  | 100    |   |  | 10     |   | 100                 |  | 3.2       | 2       | G |
|                  |        |                                            |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |   |
| 93               | -      | OVERIGE DIENSTVERLENING                    |                     |      |        |   |  |        |   |                     |  |           |         |   |
| 9301.1           | A      | Wasserijen en linnenverhuur                | 30                  | 0    | 50     | C |  | 30     |   | 50                  |  | 3.1       | 2       | G |
| 9301.1           | B      | Tapijtreinigingsbedrijven                  | 30                  | 0    | 50     |   |  | 30     |   | 50                  |  | 3.1       | 2       | G |
| 9301.3           | A      | Wasverzendinrichtingen                     | 0                   | 0    | 30     |   |  | 0      |   | 30                  |  | 2         | 1       | G |

Bijlage 2  
Herontwikkelings- en  
kwaliteitsverbeteringsplan  
Oxersteeg 11 en 17



# Oxersteeg 11 & 17 Deventer

Herontwikkeling &  
kwaliteitsverbetering



Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief >





## Inleiding

De familie Muilerman is woonachtig op het erf aan de Oxersteeg 11. Naast de woonboerderij staat een gebouw welke sinds lange tijd wordt bewoond. Deze woning heeft echter geen positieve bestemming in het geldende bestemmingsplan. Het voornemen is nu om deze woning te verbouwen en positief te bestemmen.

Om deze ontwikkeling te kunnen realiseren dienen er kwaliteitsverbeteringen te worden gerealiseerd. Een deel hiervan gebeurt op hetzelfde erf (Oxersteeg 11) en het andere deel gebeurt op het erf van Oxersteeg 17. In dit rapport staat beschreven wat de huidige situatie is en welke kwaliteitsverbeteringen doorgevoerd worden.

## Huidige situatie Oxersteeg 11

Het perceel aan de Oxersteeg 11 is op het westen georiënteerd en ligt in de bocht van de Oxersteeg. Het erf beschikt over vele gebouwen die voornamelijk dienst doen als caravanstalling. De woonboerderij aan de westzijde van het erf is reeds vernieuwd. Deze woning heeft de karakteristieken van de typische Sallandse woonboerderij, wat terug te zien is in de moderne architectuur. De entree van het erf voor bezoekers bevindt zich aan de westzijde, de voorzijde van de woonboerderij. De privé entree en toegang voor de bedrijfsactiviteiten bevindt zich aan de zuidzijde van het erf.

De relatief kleine woning, die aan de zuidzijde van de woonboerderij is gepositioneerd, heeft een lagere bouw dan de woonboerderij en staat verder naar achteren richting het oosten. Beide gebouwen hebben aan de zijken een eigen tuin waarbij het erf aan blijft voelen als één totaal erf.

## Huidige situatie Oxersteeg 17

Oxersteeg 17 is een oud boerenerf. Het erf is georiënteerd op de Oxersteeg, met aan de voorzijde een karakteristieke Sallandse woonboerderij met bijgebouw. Aan de achterzijde van het erf staan een aantal oude varkensstallen die niet meer in gebruik zijn. Op het erf worden geen agrarische activiteiten meer uitgevoerd. Het erf beschikt over een aantal landschappelijke elementen. Enkele zijn tot stand gekomen tijdens de ruilverkaveling, zoals de lindes aan de westzijde van het erf.



Woonboerderij Oxersteeg 11 (T-boerderij).



Te verbouwen woning aan de Oxersteeg 11, gelegen naast de woonboerderij.



Oxersteeg 17, aanzicht vanaf de weg (Hallenhuisboerderij).



# Oxersteeg 11



Bestaande situatie met daarop aangegeven de te slopen, te behouden en op te knappen bebouwing.

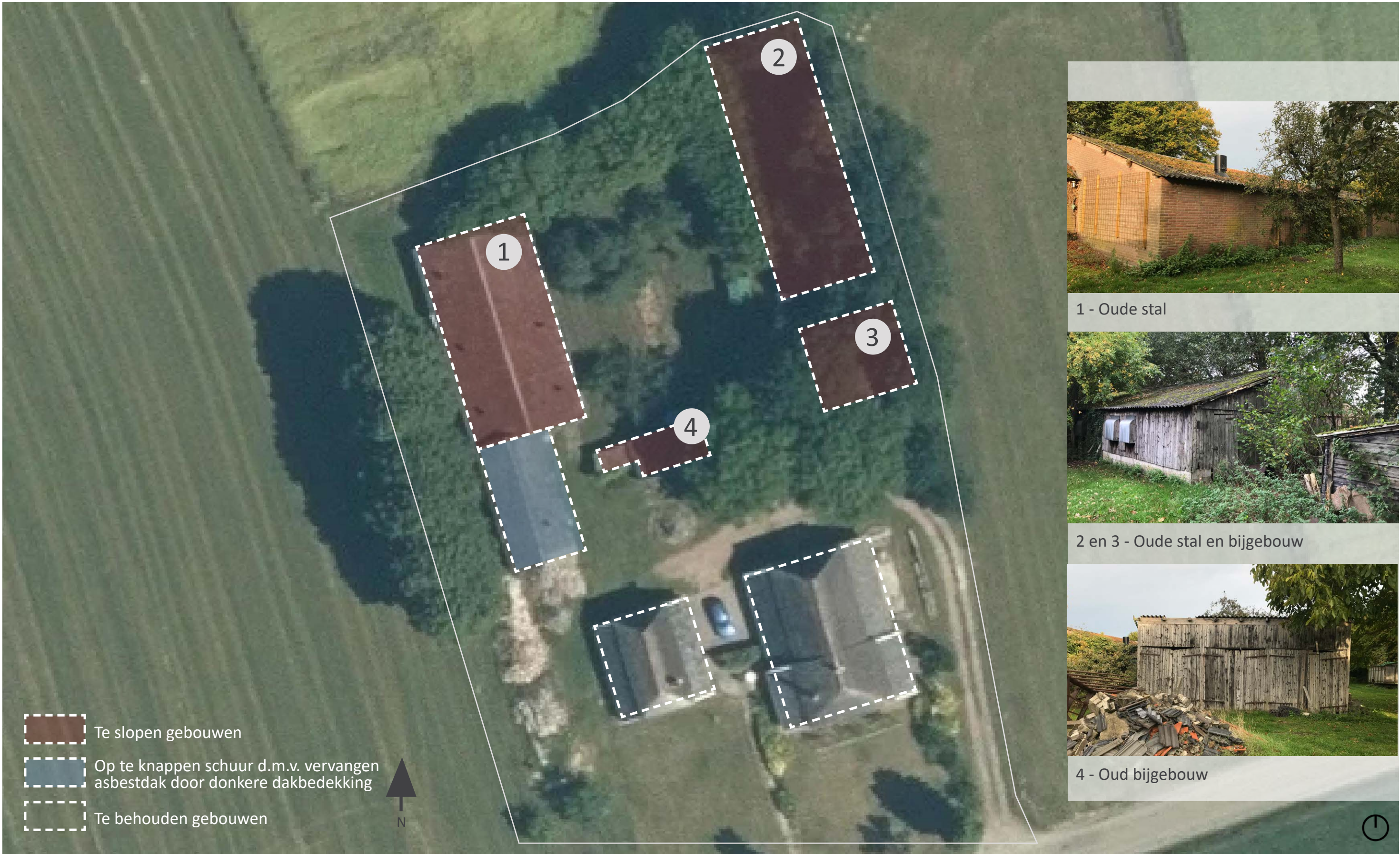




# Oxersteeg 17



Bestaande situatie met daarop aangegeven de te slopen, te behouden en op te knappen bebouwing.





# Oxersteeg 11

## Korte analyse

### Landschap

Beide erven liggen in het buitengebied van Deventer en zijn onderdeel van buurtschap Oxe. Oxe is een agrarisch buurtschap welke voor een groot deel is gevestigd op de Sallandse dekzandruggen. Ten noorden van Oxe loopt de Schipbeek en ten zuiden de Dortherbeek. De dekzandrug waar de Oxersteeg op gevestigd is, ligt tussen de twee beekdalen in die gerelateerd zijn aan de twee beken. De dekzandruggen met bijbehorende steilranden en essen zijn duidelijk zichtbaar op de AHN hoogtekaart. Evenals op de bodemkaart is goed zichtbaar dat de beekdalen tussen de dekzandruggen heen slingeren.

De Sallandse boerderijen bestaan voornamelijk uit hallenhuistypes en T-boerderijen. De boerderij aan Oxersteeg 11 behoort tot de T-boerderijen en op Oxersteeg 17 staat een hallenhuisboerderij. De oude boerderijen zijn gelegen aan de essen/kampen op de zandruggen met dicht in de buurt de lager gelegen hooi- en weilanden (beekdalen). Van oorsprong staan er op de erven veel bijgebouwen.

### Landschapsontwikkelingsplan Salland (2019)

Het plangebied ligt in het dekzandlandschap met als deelgebied de dekzandruggen. Door de reliëfverschillen en open ruimtes ontstaat er een gevarieerd landschapsbeeld van besloten en een half open landschap.

Landgoederen zijn veel aanwezig in dit landschapstype.

De buitenplaatsen vormen een karakteristiek beeld.

Voornamelijk bij landgoederen is het verschil in de hogere en lagere delen in het landschap goed waar te nemen.

Het landschapsbeleid is gericht op het versterken van de karakteristieke door de hoger gelegen ruggen ruimtelijk te verdichten. Nieuwe rode functies in het buitengebied zijn landschappelijk gezien het meest wenselijk op de ruggen onder de voorwaarde dat landschapselementen worden aangelegd. De wegen op de ruggen zijn beplant.

Landschappelijke karakteristiek:

- Rug verdicht met landschapselementen als bosjes, landgoederen, houtwallen, hagen, singels en solitaire bomen (soorten van de hogere gronden zoals eik, beuk).

- Afwisseling van verdichte en open ruimtes, verrassende doorkijkjes.
- Essen onbeplant, omzoomd met houtwallen.
- Perceel scheidingen worden minimaal en terughoudend toegepast, aansluitend aan het open karakter.
- Wegen veelal kronkelend, zich voegend naar de erven, soms over erf.
- Wegen beplant, essen zoveel mogelijk onbeplant, tenzij er sprake is van doorgaande historische structuren.
- Doorgaande structuren (weg/kanaal) passen zich aan omgeving aan.
- Erven langs rand van de es, grote dakvlakken tegen groene achtergrond, knoopen en zandwegen.
- Kleinschalige grillige blokverkeveling deels omzoomd met houtwallen
- Reliëf door essen en kampen, soms in de vorm van een steilrand.

### Erfinrichting

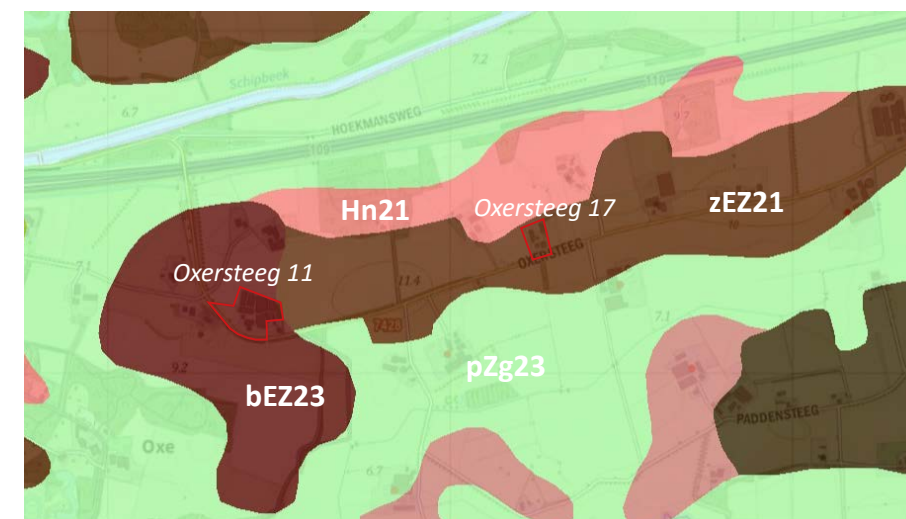
Een boerenerf bestond uit het achter- en voorerf. Het voor- en zijerf werd ingericht als sier- en nutstuin waar een menging van moestuin, fruitgaard en siertuin ontstond.

De sier- en moestuinen werden omzoomd met hekjes en/of hagen (meidoorn, beuk, liguster) ter bescherming van de tuinen. Op het achtererf bestond de beplanting voornamelijk uit struiken en bomen die onderhoudsarm waren en aansloten op de landschappelijke beplanting in het landschap.

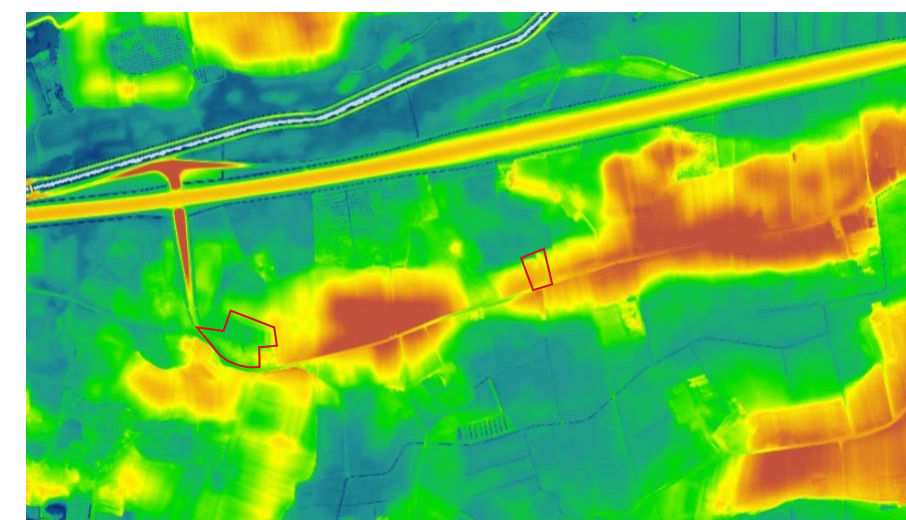
De beplanting op het boerenerf was voornamelijk vanuit functioneel oogpunt. Beschutting tegen wind en/of zon, visuele beschutting, brandhout, functioneel hout, voedsel etc. Tegenwoordig dient beplanting meer als belevings- en natuurwaarden.

Kenmerken voor een groene erfinrichting:

- Solitaire bomen.
- Combinatie van nutstuin en siertuin.
- Borders aan de rand en bloemperken in het midden.
- Singels (maar niet geheel rondom).
- Open karakter waarbij het voorerf deels omsloten is door een haag van beuk, meidoorn of liguster.



Bodemkaart - Beide erven liggen op de enkeerdgronden.



AHN hoogtekaart



LOP Salland - Dekzandruggen



# Oxersteeg 11

## Beplantingsplan - te behouden en nieuw aan te planten beplanting

### Erfinrichting

In de bestaande situatie beschikt het erf al over een aantal karakteristieke elementen die behoren tot de Sallandse erven. De meidoorn haag op het zijerf, de fruitbomen die verwijzen naar de nutstuin en de verschillende solitaire bomen. Belangrijk is dat het erf niet geheel dicht wordt gezet, maar dat het juist zijn halfopen karakter blijft houden. Het struweel aan de west- en oostzijde maakt onderdeel uit van het achtererf wat de bijgebouwen voor een deel uit het zicht onttrekt. Wanneer er uitval plaatst vindt dient hier herplant toegepast te worden met inheems plantmateriaal passend bij het gebied.

Het voorerf beschikt over een drietal verschillende solitaire bomen. Er wordt een extra haag toegepast tegen de zijde van een bijgebouw zodat het voorerf duidelijk wordt afgescheiden van het achtererf. Ook wordt er een extra solitaire boom toegepast aan de voorzijde van het voorerf. Doordat het bijgebouw op het voorerf wordt gesloopt komen de solitaire bomen meer tot zijn recht. Daarnaast leent het voorerf zich voor een gepaste siertuin.

Op het zijerf worden geen extra inpassingen toegepast. De fruitbomen dienen uit te groeien tot hoogstam fruitbomen omzoomd door de meidoornhaag aan de zuidzijde. Hier zijn al fruitbomen aangeplant, waarvan twee het goed doen. Hier worden 6 fruitbomen bij geplant De aanbouw van de schuur ten oosten van de woning wordt gesloopt. De schuur wordt vervolgens met 5 meter uitgebreid (op de plek van de gesloopte aanbouw). De schuur neemt de vorm aan van een kapschuur waardoor er over de volle lengte 2 meter wordt afgehaald. De westkant van de schuur wordt hierdoor open. De schuur zelf wordt een gepotdekselde kapschuur met zwarte houten gevelbekleding. De uitstraling van de schuur en het achtererf wordt hiermee ook opgewaardeerd.



### Beplantingsplan

|                         | Soort           | Hoeveelheid | Eenheid |
|-------------------------|-----------------|-------------|---------|
| Solitaire boom          | Linde           | 1           | stuks   |
|                         | Appel en peer   | 6           | stuks   |
| Hoogstam fruitbomen     |                 | 50          | m       |
| Struweel                | Mengsel van:    |             |         |
|                         | Meidoorn        | 21          | stuks   |
|                         | Sleedoorn       | 21          | stuks   |
|                         | Lijsterbes      | 21          | stuks   |
|                         | Gelderse roos   | 21          | stuks   |
| Vlinder- en bijenstrook | Mengsel (blz.8) | 114         | m²      |

Cruydhoeck of vergelijkbaar

### Vernieuwde schuur

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Bestaande situatie  | 163 m²   570 m³ |
| Nieuwe situatie     | 153 m²   535 m³ |
| Te slopen bebouwing |                 |
|                     | 41 m²   144 m³  |

### Bestaande situatie



Solitaire boom woonhuis.



Struweel westzijde tegen stallen aan.



3 solitaire eiken ter hoogte van ingang oostzijde.



Referentiebeeld gepotdekselde kapschuur met zwarte houten gevelbekleding (bron: bouwbedrijfdehoop.nl).

Datum: 17 juni 2025 | Pnummer: 203860 | Eelerwoude



# Oxersteeg 17

## Beplantingsplan - te behouden en nieuw aan te planten beplanting

### Erfinrichting

Op het huidige erf zijn de karakteristieken van een groene erfinrichting in combinatie met de hallenhuisboerderij nog voor een groot deel terug te zien. Het achtererf wordt afgeschermd door een opgaand struweel. Dit struweel dient behouden te worden en beheerd te worden waarbij verjonging optreedt. Hiermee blijft het achtererf voor een groot deel afgeschermd. De bestaande lindes volgen het struweel op waarna het weer een open karakter krijgt richting het vooref. Het voor- en zijerf beschikken over een aantal fruitbomen, een tweetal solitaire dennen en wat sierbeplanting. De fruitbomen dienen uit te groeien tot hoogstam fruitbomen en bij uitval herplant te worden. Op het voorerf wordt één extra solitaire boom aangeplant die de connectie met het voor- en zijerf maakt. De solitair staat vrij van andere beplanting. De positie hiervan kan nader bepaald worden. Aan de westzijde van het erf wordt een nieuwe meidoornhaag aangeplant, die tot maximaal 1 meter hoog mag uitgroeien. Door de haag enkel op het voorerf aan te planten, wordt er een duidelijk verschil tussen het voor- en achtererf geschetst. Ook bij dit erf is het van belang dat het niet geheel wordt dichtgezet en zijn open karakter blijft behouden.



### Beplantingsplan

|                           | Soort    | Hoeveelheid | Eenheid |
|---------------------------|----------|-------------|---------|
| Solitaire boom            | Linde    | 1           | stuks   |
| Geschoren haag (26 meter) | Meidoorn | 5           | m1      |

### Te slopen bebouwing

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Gebouw 1 t/m 4  | 638 m² |
| Nieuw bijgebouw | 50 m²  |

### Bestaande situatie



Beplanting vanuit de ruilverkavling (lindes).



Leibomen op voorerf.



Fruitbomen voorerf.





Plantlijst bijen-en vlinderstrook

Vaste planten 80%

|                                      |                       |                                              |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Alliaria petiolata                   | Look-zonder-look      | waardplant Oranjetipe en Klein geaderd witje |
| Allium schoenoprasum                 | Bieslook              | nectarplant                                  |
| Anthoxanthum odoratum                | Gewoon reukgras       | waardplant zandoogjes                        |
| Barbarea vulgaris                    | Gewoon barbarakruid   | waardplant Oranjetipe en Klein geaderd witje |
| Betonica officinalis                 | Betonie               | nectarplant                                  |
| Cardamine pratensis                  | Pinksterbloem         | waardplant Oranjetipe en Klein geaderd witje |
| Centaurea jacea                      | Knoopkruid            | nectarplant                                  |
| Clinopodium vulgare                  | Borstelkrans          | nectarplant                                  |
| Cynosurus cristatus                  | Kamgras               | waardplant zandoogjes                        |
| Daucus carota                        | Peen                  | waardplant Koninginnepage                    |
| Dianthus carthusianorum              | Kartuizer anjer       | nectarplant                                  |
| Dianthus deltoides                   | Steenanjer            | nectarplant                                  |
| Dipsacus fullonum                    | Grote kaardenbol      | nectarplant                                  |
| Echium vulgare                       | Slangenkruid          | nectarplant                                  |
| Eupatorium cannabinum                | Koninginnekruid       | nectarplant                                  |
| Galium verum                         | Geel walstro          | waardplant Kolibrievlinder                   |
| Geranium pyrenaicum                  | Bermooievaarsbek      | waardplant Bruin blauwtje                    |
| Knautia arvensis                     | Beemdkroon            | nectarplant                                  |
| Lotus corniculatus var. corniculatus | Gewone rolklaver      | waardplant Icarusblauwtje + nectarplant      |
| Lythrum salicaria                    | Grote kattenstaart    | waardplant Boomblauwtje + nectarplant        |
| Nepeta cataria                       | Wild kattenkruid      | nectarplant                                  |
| Oenothera biennis                    | Middelste teunisbloem | nectarplant nachtvlinders                    |
| Origanum vulgare                     | Wilde marjolein       | nectarplant                                  |
| Rumex acetosa                        | Veldzuring            | waardplant Kleine vuurvlinder                |
| Salvia pratensis                     | Veldsalie             | nectarplant                                  |
| Saponaria officinalis                | Zeepkruid             | nectarplant nachtvlinders                    |
| Scabiosa columbaria                  | Duifkruid             | nectarplant                                  |
| Silene dioica                        | Dagkoekoeksbloem      | nectarplant                                  |
| Silene latifolia subsp. alba         | Avondkoekoeksbloem    | nectarplant nachtvlinders                    |
| Succisa pratensis                    | Blauwe knoop          | nectarplant                                  |
| Verbena officinalis                  | IJzerhard             | nectarplant                                  |
| Veronica longifolia                  | Lange ereprijs        | nectarplant                                  |
| Viola arvensis                       | Akkerviooltje         | waardplant Kleine parelmoervlinder           |

Bron: Cruydtboek

Struweel 20%

|                  |                |                                                     |
|------------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| Cornus mas       | Gele kornoelje | Wilde bijen en hommels                              |
| Corylus avellana | Hazelaar       | Wilde bijen en hommels                              |
| Malus sylvestris | Wilde appel    | Wilde bijen en hommels                              |
| Rubus fruticosus | Gewone braam   | Wilde bijen en hommels                              |
| Rhamnus frangula | Vuilboom       | Wilde bijen en hommels en waardplant citroenvlinder |





digitale verwijzing TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Oxersteeg 11:

<https://Deventer.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO0150TAM027-OW01>