

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Team Projectadvisering

Onderwerp:

Vaststellen tarievenblad 2026 Slim Warmtenet Zandweerd

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 16-12-2025
Notanummer	: 2025-1105
Datum	: 16-12-2025
Programma	: 04b - Energietransitie
Portefeuillehouder	: Wethouder Van Essen,
Bijlage(n)	: Tarievenblad SWZ 2026 DEF.xlsx

Parafering

Agendering

* 11-12-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 11-12-2025: Afdelingsmanager Concernstaf en adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

16-12-2025

B & W d.d.: 16-12-2025

Besluit

1. Op grond van de door de raad vastgestelde projectexploitatie Slim Warmtenet Zandweerd:

1. De tarieven voor 2026 voor levering van warmte vanuit het Slim Warmtenet Zandweerd vast te stellen conform het bijgevoegde tarievenblad.
2. De nota en het besluit openbaar te maken.

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

In 2023 heeft de Raad besloten tot realisatie van het Slim Warmtenet Zandweerd (SWZ). Afgelopen september is de jaarlijkse actualisatie van de projectexploitatie vastgesteld (2025-589).

Inmiddels zijn reeds meer dan 276 woningen aangesloten op het SWZ. Conform de Warmtewet dienen de tarieven voor 2026 te worden vast gesteld en aan de bewoners van de reeds aangesloten woningen te worden gecommuniceerd. De tarieven 2026 zijn opgenomen in bijgaand tarievenblad.

Een en ander is afgestemd met de betrokken woningbouwcorporaties die hier mee hebben ingestemd.

Het besluit omvat de vaststelling van de tarieven in dit tarievenblad.

Beoogd maatschappelijk resultaat

* Tijdsige vaststelling van warmtetarieven 2026 voor aangesloten huishoudens SWZ.

* Realisatie van betaalbare warmte voor bewoners van Zandweerd.

Kader

* Motie: betaalbaar warmtenet, mei 2025

* Besluitvorming Slim Warmtenet Zandweerd, oktober 2020

* Ontwerpopdracht fase 1 en fase 2, april 2022

* Strategische keuzen Slim Warmtenet Zandweerd, juni 2023

* Vervolg realisatie, kredietverlening en voorbereiding oprichten warmtebedrijf Slim warmtenet Zandweerd, mei 2024

* Warmtenet Zandweerd, fase 2 en warmtehuis, november 2025

Betrokken partijen en participatie

* Huishoudens/consumenten van aangesloten woningen.

* De corporaties (verhuurders) zijn in dit proces betrokken en hebben ingestemd met deze oplossing.

Toelichting op participatiebeleid

N.v.t.

Argumenten voor en tegen

De gemeente is als warmteleverancier wettelijk verplicht om tarieven vooraf bekend te maken.

Vaststelling van deze tarieven is noodzakelijk om te voldoen aan de Warmtewet.

De tarieven 2026 passen binnen de vastgestelde projectexploitatie.

Financiële consequenties en dekking

Onze tariefstelling voor 2026 is in eerste instantie gebaseerd op indexatie van de tarieven 2025. Na publicatie van de ACM-maximumtarieven blijkt echter dat het variabele tarief niet binnen het ACM-referentietarief valt, met name door recente wijzigingen in de ACM-methodiek.

De ACM hanteert het 'niet-meer-dan-anders'-principe, waarbij maximumtarieven worden gekoppeld aan gemiddelde kosten van een gasgestookte installatie. Voor 2026 is het variabele ACM-tarief vastgesteld op € 40,97 per GJ en het maximale vastrecht op € 827,91.

Om binnen deze kaders te blijven worden de tarieven voor 2026 als volgt vastgesteld:

* Variabel tarief: € 40,94 per GJ (3 cent onder ACM-referentie), lichte indexatie van tarief 2025 was € 40,74.

* Vastrecht: € 766,05 per jaar (tarief 2025 +index van 3%).

De totale jaarlijkse warmte-kosten voor huishoudens blijven nagenoeg gelijk aan die van 2025. Voor een gemiddeld huishouden stijgen de jaarkosten ten opzichte van 2025 met circa 1%. Deze aanpak sluit aan bij de financiële prognoses voor het Slim Warmtenet Zandweerd, borgt de continuïteit van de exploitatie en houdt warmte betaalbaar. De wijzigingen kunnen worden opgevangen binnen de

Vanaf 2027 zal de Wet Collectieve Warmtevoorziening (WCW) nieuwe uitgangspunten introduceren; hierop wordt in de komende periode voorbereid.

Openbaarmaking en communicatie

Na vaststelling worden de tarieven gecommuniceerd aan bewoners van aangesloten woningen.

Aanpak en uitvoering

Het tarievenblad wordt gecommuniceerd met de huishoudens/consumenten van de reeds aangesloten woningen.

TARIEVENBLAD LEVERING WARMTE SLIM WARMTENET ZANDWEERD 2026

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW

	2024	2025	2026	2026 tov 2025 [%]	ACM 2026	2026 tov ACM [€]	2026 tov ACM [%]
Warmteprijs <i>Voor aansluitingen met een aansluitwaarde van maximaal 100kW voor consumenten.</i>							
Levering warmte per GigaJoule (GJ)	€ 39,86	€ 40,74	€ 40,94	100%	€ 40,97	€ -0,03	100%
Vastrecht voor MT aansluitingen <i>Voor aansluitingen met een aansluitwaarde van maximaal 100kW voor consumenten; de afleverset is eigendom van Warmtebedrijf Deventer.</i>							
Vaste kosten warmte per jaar	€ 556,94	€ 576,43	€ 595,63				
Meetkosten per jaar	€ 28,51	€ 29,51	€ 30,49				
Ter beschikking stelling afleverset incl. warm kraanwater apparaat	€ 130,84	€ 135,42	€ 139,93				
Totaal per jaar	€ 716,29	€ 741,36	€ 766,05	103%	€ 827,91	€ -61,86	93%
Vastrecht voor ZLT aansluitingen <i>Voor aansluitingen met een aansluitwaarde van maximaal 100kW voor consumenten</i>							
Vaste kosten warmte per jaar	€ 172,70	€ 178,74	€ 184,70				
Aansluitbijdrage <i>Voor aansluitingen op nieuwe netwerken of uitbreidingen op bestaande netwerken is een eenmalige aansluitbijdrage verschuldigd. De hoogte van deze bijdrage is afhankelijk van de betreffende specifieke situatie. De aansluitbijdrage staat weergegeven in de aansluitovereenkomst.</i>							
Betalingstoelagen, administratiekosten en overige tarieven <i>Indien facturen niet via automatische incasso worden betaald zal als bijdrage in de dekking van de extra kosten een toeslag in rekening worden gebracht. Deze toeslag bedraagt bij facturatie via acceptgiro / handmatige betaling</i>							
	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00				
Wanneer niet binnen de gestelde termijn wordt betaald, gelden de volgende tarieven voor een buitengerechtelijk incassoproces: - Per betalingsherinnering voor iedere niet betaalde factuur - Per aanmaning voor iedere niet betaalde betalingsherinnering	gratis € 40,00	gratis € 40,00	gratis € 40,00				
Bijzondere technische tarieven: - Verzoek van de klant tot het (her)rijken van de warmtemeter #VERW!	€ 480,21 € 139,37	€ 497,02 € 144,25	€ 513,57 € 149,05				
- Afsluitvergoeding tijdelijke afsluiting		€ 531,86	€ 549,57				
- Afsluitvergoeding definitieve afsluiting		€ 5.277,68	€ 5.453,43				
- Voorrijkosten bij melding storing die in binneninstallatie blijkt te zitten (zie Algemene Leveringsvoorwaarden)		€ 145,00	€ 149,83				
- Overige kosten bij melding storing die in binneninstallatie blijkt te zitten (zie Algemene Leveringsvoorwaarden). (Tarief per uur excl. materiaal. Materiaal wordt apart in rekening gebracht)		€ 160,00	€ 165,33				