

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Team Projectadvisering

Onderwerp:

Intentieovereenkomst Colmschaterstraatweg 1B

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 25-11-2025
Notanummer : 2025-732
Datum : 25-11-2025
Programma : 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder : Wethouder Wijnhoud,

Bijlage(n) :

Parafering

04-11-2025: Wethouder04-11-2025: Afdelingsmanager Ruimte en Economie

Agendering

* 19-11-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

25-11-2025

B & W d.d.: 25-11-2025

Besluit

1. De intentieovereenkomst 'Colmschaterstraatweg 1B te Schalkhaar' met de initiatiefnemer aan te gaan.

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Initiatiefnemer heeft het initiatief om het perceel aan de Colmschaterstraatweg 1B te Schalkhaar, (kadastraal bekend gemeente Deventer sectie H met nummer H4637 en H4638), in ontwikkeling te nemen ten behoeve van woningbouw.

Het perceel aan de Colmschaterstraatweg 1B is gesplitst in drie percelen. Op één perceel staat een vrijstaande woning, deze wordt bewoond door de initiatiefnemer. Voor de twee overige percelen wil de initiatiefnemer per perceel een bouwblok om zo in de nabije toekomst op elk perceel een woning te kunnen realiseren.

Als vervolg start een inbreidingstraject om nadere afspraken met elkaar te maken over het traject. We hebben de initiatiefnemer een intentieovereenkomst aangeboden om de haalbaarheid van het initiatief verder te onderzoeken.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het faciliteren van verkenning en onderzoek naar de mogelijkheden voor de realisatie van wooneenheden op de locatie Colmschaterstraatweg 1B.

Kader

- * Omgevingsvisie Deventer 2019
- * Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel C
- * Woonvisie Deventer 2024 'Samen bouwen aan goed wonen' actualisatie van 'Meer dan geWOON', Doelgroepenverordening 2019, Zelfbewoningsplicht raadsbesluit 2021
- * Omgevingsverordening Overijssel 2017
- * Welstandsnota Deventer

Betrokken partijen en participatie

Met de initiatiefnemer is afgesproken dat zij de gemeentelijke richtlijnen ten aanzien van participatie volgen. Zij verwerken de input uit het participatietraject alsmede de gemeentelijke beoordelingen bij de verdere uitwerking. De resultaten van het participatietraject krijgen een plek in de nog op te stellen Nota van Uitgangspunten.

Toelichting op participatiebeleid

n.v.t.

Argumenten voor en tegen

1.1 Een intentieovereenkomst borgt de procesafspraken en het kostenverhaal. De intentieovereenkomst is de start van de haalbaarheidsfase. In deze fase gaan initiatiefnemer en gemeente op diverse onderdelen concreet de haalbaarheid van het plan op deze locatie verder onderzoeken.

1.2 De behoefte aan woonruimte is groot. Bij de herbestemming van het perceel is de wens om woningen te bouwen, passend bij de marktontwikkelingen en die voldoen aan de nieuwe bouw- en duurzaamheidseisen. Het toevoegen van woningen voldoet aan die behoefte.

1.3 De uitkomst van de gesprekken en onderzoeken monden uiteindelijk uit in een Nota van Uitgangspunten.

Financiële consequenties en dekking

In de voorliggende nota is het kostenverhaal ten behoeve van de intentiefase geregeld en komt voor rekening van de initiatiefnemer. Het betreft met name de ambtelijke kosten om te komen tot een goede ruimtelijke ordening van het gebied door middel van verdere uitgangspunten.

Openbaarmaking en communicatie

Na het besluit van het college van B&W op de voorliggende intentieovereenkomst en ondertekening daarvan, wordt dit besluit openbaar gemaakt.

Aanpak en uitvoering

Indien uw college kan instemmen met deze intentieovereenkomst wordt ten behoeve van de initiatiefnemer, een Nota van Uitgangspunten opgesteld. Op basis hiervan werkt de initiatiefnemer het plan verder uit. De Nota van Uitgangspunten wordt te zijner tijd voor vaststelling aan uw college aangeboden.

Indien beide partijen kunnen instemmen met de uitgangspunten, kunnen definitieve afspraken voor de herontwikkeling worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

De anterieure overeenkomst wordt te zijner tijd uitgewerkt en voorgelegd aan uw college. Na het aangaan van de anterieure overeenkomst zal vervolgens het omgevingsplan voor besluitvorming aan het college worden aangeboden. Tijdens de ter inzagelegging daarvan worden bewoners en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen.

INTENTIEOVEREENKOMST

tussen

De heer G.L. Haverhoek en
Mevrouw A. Hoekstra

en

de gemeente Deventer



inzake

de planontwikkeling aan Colmschaterstraatweg 1B te Schalkhaar

Zaaknummer: 116802-2025

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF INITIATIEFNER:

versie 2 – d.d. 3 september 2025 - deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit

DE ONDERGETEKENDEN:

1. gemeente Deventer, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de heer R. C. König, burgemeester van die gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.2025, hierna te noemen: "de Gemeente",

en
2. De heer Gerard Leonard Haverhoek en mevrouw Aleida Hoekstra, wonend aan Colmschaterstraatweg 1B, 7433 PR te Schalkhaar, hierna te noemen: "de Initiatiefnemer",

hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen",

OVERWEGENDE DAT:

de Initiatiefnemer voornemen is voor eigen rekening en risico het Plangebied aan de Colmschaterstraatweg 1B te Schalkhaar, kadastraal bekend gemeente Deventer sectie H met nummer H4637 en H4638, zoals aangegeven op de als bijlage 1 bij deze overeenkomst gevoegde kaart, in ontwikkeling te nemen ten behoeve van de bouw van twee woningen.

de Initiatiefnemer de gronden in eigendom heeft;

de Initiatiefnemer de gemeente heeft verzocht mee te werken aan de verkenning van de haalbaarheid van het initiatief;

de gemeente het initiatief van Initiatiefnemer in 2023 intern heeft voorgelegd aan de Carrousel het interne adviesorgaan binnen de gemeente;

de gemeente op basis van het advies van de Carrousel per brief op 28 november 2023 (**bijlage 2**) heeft aangegeven onder de in de bijlage bij de brief beschreven voorwaarden en aandachtspunten positief te zijn over de ontwikkeling;

voor het in ontwikkeling brengen van de grond de medewerking van de Gemeente noodzakelijk is en dat op deze overeenkomst de Omgevingswet (OW) van toepassing is;

Partijen het erover eens zijn, dat de Gemeente gezien haar publiekrechtelijke taak in alle stadia van de planvoorbereiding en uitvoering middels de in deze overeenkomst geschetste overlegstructuur moet kunnen toezien op de totstandkoming van een evenwichtige toedeling van functies binnen het Plangebied in relatie tot zijn omgeving;

De principes van de plannen passen in de Omgevingsvisie (en beleid) van gemeente Deventer, maar passen niet binnen het – als onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Deventer – Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel C, met de functie wonen.

Hoofdgebouwen zijn alleen toegestaan ter plaatse van aanduiding bouwvlak. De nieuw toe te voegen woningen vallen buiten het bouwvlak, waardoor de voorgestelde ontwikkeling niet binnen het geldende omgevingsplan past;

de Gemeente bereid is mee te werken aan het onderzoek van de Initiatiefnemer naar de haalbaarheid van zijn plannen;

daartoe zullen de uitgangspunten door de Gemeente worden vastgelegd in een Nota van Uitgangspunten. Initiatiefnemer stelt op basis hiervan plannen op en verricht onderzoeken op grond

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF INITIATIEFNEMER:

waarvan de haalbaarheid kan worden getoetst, waarna nadere afspraken tussen Partijen worden vastgelegd.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

ARTIKEL 1 DOEL VAN DE OVEREENKOMST

Het doel van deze overeenkomst is om de haalbaarheid van de plannen van Initiatiefnemer te verkennen en tussen partijen vast te leggen dat en op welke wijze zij wensen te komen tot de ontwikkeling van het Plangebied en daarover een anterieure overeenkomst wensen te sluiten. Uitgangspunt is dat de exploitatie en de planrealisatie door en voor rekening en risico van de Initiatiefnemer tot stand komt.

Partijen streven er naar een anterieure overeenkomst met elkaar aan te gaan en daarmee publiekrechtelijk kostenverhaal ex paragraaf 13.6.3 Omgevingswet te voorkomen. De anterieure overeenkomst zal gesloten worden nadat de door de Initiatiefnemer opgestelde plannen en onderzoeken zoals in artikel 6.1 van deze overeenkomst bedoeld, zijn beoordeeld en goedgekeurd door de Gemeente.

ARTIKEL 2 PLANVORMING

2.1 Partijen zullen in het kader van deze overeenkomst allereerst overeenstemming trachten te bereiken over:

a) de Nota van Uitgangspunten met componenten zoals beschreven in artikel 5.1.

Vervolgens zullen Partijen overeenstemming trachten te bereiken over:

b) de uitgewerkte plannen van Initiatiefnemer zoals omschreven in artikel 6.

Ten slotte zullen Partijen overeenstemming trachten te bereiken over:

c) een anterieure overeenkomst, waarin de onder a. en b. vermelde stukken als uitgangspunten worden meegenomen en nader uitgewerkt.

2.2. Partijen nemen voor de werkzaamheden als bedoeld in het vorige lid de in bijlage 2 opgenomen planning in acht.

ARTIKEL 3 OVERLEGSTRUCTUUR

Partijen treden op regelmatige basis met elkaar in overleg over de voortgang van de plannen.

ARTIKEL 4 DE TE VERHALEN KOSTEN

4.1 De Initiatiefnemer garandeert de economische uitvoerbaarheid van zijn plannen. Dat houdt in dat niet alleen alle feitelijke plankosten voor rekening van de Initiatiefnemer komen, maar ook alle door de Gemeente te maken kosten ten aanzien van de ontwikkeling op grond van paragraaf 13.6.2 Omgevingswet (privaatrechtelijk kostenverhaal), zoals die voor een ruimtelijke procedure, de contractvorming en de eventuele werkzaamheden aan de openbare ruimte. De Gemeente heeft een inspanningsverplichting om alle in het kader van deze ontwikkeling te maken kosten in deze intentiefase zo compleet mogelijk inzichtelijk te maken.

4.2 Kostenverhaal

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF INITIATIEFNEMER:

De Gemeente maakt in deze intentiefase in het kader van de voorgenomen ontwikkeling kosten. De Initiatiefnemer is vanwege het in ontwikkeling brengen van de gronden vanaf het moment van sluiten van deze overeenkomst een kostenverhaalsbijdrage op grond van afdeling 13.6 Omgevingswet aan de Gemeente verschuldigd. Deze kosten zijn hieronder inzichtelijk gemaakt en begroot op in totaal **€ 19.856,00**.

- | | |
|---|-----------|
| • Opstellen Nota van Uitgangspunten ('light') | € 4.088,- |
| • Beoordeling plannen en onderzoeken | € 2.920,- |
| o Advisering wonen | |
| o Stedenbouwkundige advisering | |
| o Advisering verkeerskundige | |
| o Advisering water | |
| o Advisering milieu | |
| o Advisering duurzaamheid | |
| • Projectleiding en procesbegeleiding
(incl. voorbereiden bestuurlijke besluitvorming) | € 5.256,- |
| • Advisering en begeleiding participatie | € 1.168,- |
| • Algemene juridische advisering
(incl. opstellen intentieovereenkomst) | € 2.920,- |
| • Opstellen anterieure overeenkomst | € 3.504,- |

-----+

Geraamde kosten intentiefase **€ 19.856,00**

Zegge: negentienduizend achthonderd en zesenvijftig euro.

- 4.3 De Initiatiefnemer dient de in artikel 4.2 geraamde kosten bij vooruitbetaling te voldoen uiterlijk bij het ondertekenen van deze overeenkomst. De Initiatiefnemer maakt het betreffende bedrag over op rekeningnummer NL12BNGH0285116894 ten name van de Gemeente onder vermelding van 'Colmschaterstraatweg 1B'.
- 4.4 De Initiatiefnemer dient rekening te houden met variërende bedragen afhankelijk van tijd, complexiteit, en omvang van het plan. De Gemeente zal de werkelijke kosten gespecificeerd aan de Initiatiefnemer in rekening brengen. Partijen rekenen na afloop van de intentiefase op basis van daadwerkelijke gemaakte kosten met elkaar af.
- 4.5 De Gemeente deelt kostenoverschrijdingen tijdig aan de Initiatiefnemer mee, waarna de Initiatiefnemer kan beslissen of hij het project verder doorzet. Wanneer in geval van kostenoverschrijdingen de Initiatiefnemer besluit dat het project geen doorgang vindt, is artikel 8 van toepassing. Na overeenstemming tussen Partijen over de kostenoverschrijdingen zal de Gemeente Initiatiefnemer een factuur sturen voor de additionele kosten. Initiatiefnemer zal deze factuur binnen één maand na dagtekening van de factuur betalen.
- 4.6 Partijen spreken af dat de Initiatiefnemer de feitelijk door de Gemeente gemaakte kosten ook vergoeden als het plan om welke reden dan ook niet doorgaat, bijvoorbeeld omdat er geen goedkeuring komt op de door de Initiatiefnemer ingediende plannen, er niet tot het sluiten van een anterieure overeenkomst kan worden gekomen en/of er niet tot realisatie kan worden gekomen. Indien bij niet doorgaan van de ontwikkeling, de feitelijk door de Gemeente gemaakte kosten, lager blijken te zijn dan de hier bedoelde aanbesteding, zal de Gemeente het teveel betaalde aan de Initiatiefnemer restitueren.
- 4.7 Naast de kosten die in deze intentiefase in rekening worden gebracht, zal de Gemeente bij de Initiatiefnemer kosten in rekening brengen via die betrekking hebben op de anterieure fase. Deze bedragen zullen derhalve in de anterieure overeenkomst worden opgenomen. Hierbij moet gedacht worden aan de kosten voor:
- o De planologische procedure;
 - o Kosten voor procesbegeleiding;
 - o De juridische kosten uitsluitend ter ondersteuning van de voorgenomen (her)ontwikkeling;
 - o Beoordelen stedenbouwkundig plan;

- Beoordelen regels Beeldkwaliteitsplan;
- Beoordelen inrichtingsplannen openbare ruimte;
- Risico nadeelcompensatie;
- Financiële bijdragen (eventueel);
- Civieltechnische kosten;
- Leges voor omgevingsvergunningen.

ARTIKEL 5 VERPLICHTINGEN GEMEENTE

- 5.1 De Gemeente stelt in overleg met Initiatiefnemer en op basis van de (globale) plannen van Initiatiefnemer tijdig, overeenkomstig de overeengekomen planning in bijlage 2 een Nota van Uitgangspunten op en legt deze ter vaststelling voor aan het college van Burgemeester en Wethouders.

De Nota van Uitgangspunten bevat in ieder geval de volgende elementen:

- Relevante beleidskaders van de gemeente;
- De stedenbouwkundige uitgangspunten;
- de ontwerprichtlijnen en -eisen voor de inrichting van de buitenruimte;
- programmering;
- Water, groen en ecologie;
- locatie-eisen;
- Aansluiting op omliggende percelen;
- Participatieverslag;
- PM.

- 5.2 De Gemeente stelt een anterieure overeenkomst op nadat de Nota van Uitgangspunten is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders, de Initiatiefnemer de haalbaarheid van zijn plannen hebben aangetoond en participatie heeft plaatsgevonden. De tussen Partijen overeengekomen plannen dienen als uitgangspunt voor de totstandkoming van de anterieure overeenkomst.

- 5.3 De Gemeente houdt bij nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van wanprestatie zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of strekking van deze overeenkomst of de voortgang van het project.

ARTIKEL 6 VERPLICHTINGEN INITIATIEFNEMER

- 6.1 De Initiatiefnemer draagt ervoor zorg dat in overleg met de Gemeente noodzakelijke plannen worden opgesteld en onderzoeken worden uitgevoerd. Deze plannen en onderzoeken worden ter toetsing aan de (vastgestelde) Nota van Uitgangspunten voorgelegd aan de Gemeente.

Dat betreffen in elk geval:

- Participatieplan
- (Ontwerp) Beeldkwaliteitsplan (indien nodig);
- Bouwprogramma;
- Bodemonderzoek;
- Archeologisch onderzoek;
- Hydrologisch onderzoek;
- Milieuonderzoeken naar geluid, bodem, ecologie, externe veiligheid, etc.;

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF INITIATIEFNEMER:

- Inzicht in de parkeeroplossing;
- Benodigde grondtransacties;
- Benodigde civieltechnische werkzaamheden in de openbare ruimte.
- Een (ontwerp) stedenbouwkundig plan, waarbij onderzoek is gedaan naar de aspecten die van belang zijn om tot een haalbare ontwikkeling te komen van de plannen van Initiatiefnemer waarover overleg gevoerd wordt met de secretaris van Welstand. In dit stedenbouwkundig plan zijn onder andere de volgende punten verwerkt:
 - De situering van de twee bouwvlakken;
 - De hoofdopzet van de twee woningen;
 - De goot- en bouwhoogte: passend in het heersend welstandsregime (gebiedstypering Lintbebouwing) uit de Welstandsnota gemeente Deventer d.d. 1 oktober 2014;
 - De inrichting van het terrein inclusief de inritten, het parkeren en de ontsluiting;
 - Landschappelijke inpassing van het plan in zijn omgeving, met behoud/versterking van het aanwezige groen.

6.2 De op te stellen plannen en onderzoeken dienen te voldoen aan de Nota van Uitgangspunten.

6.3 Initiatiefnemer draagt zorg voor participatie met de omgeving. Daartoe stelt Initiatiefnemer een participatieplan op waarin wordt aangegeven op welke wijze en op welke momenten burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij het opstellen van de plannen worden betrokken. Initiatiefnemer legt het participatieplan ter goedkeuring voor aan de Gemeente. De Gemeente gebruikt het goedgekeurde participatieplan voor de kennisgeving als bedoeld in artikel 11.3 van deze overeenkomst. Initiatiefnemer stelt een verslag op van de opbrengst van de participatie.

6.4 De Initiatiefnemer garandeert dat zij bij het opstellen of laten opstellen van documenten (zoals plannen en onderzoeken) geen inbreuk maakt op intellectueel eigendomsrechten van derden. Initiatiefnemer vrijwaart de Gemeente van alle aanspraken op grond van een inbreuk op intellectueel eigendomsrechten van derden. In het geval van aanspraken van derden zal de Initiatiefnemer alles in het werk stellen om in overleg met de Gemeente te bewerkstelligen dat de Gemeente het ongestoorde gebruik van de betreffende documenten zal kunnen voortzetten.

ARTIKEL 7 GOEDKEURING DOOR DE GEMEENTE

7.1 Partijen spannen zich in om, op basis van overleg binnen de overlegstructuur, te komen tot goedkeuring van in deze overeenkomst bedoelde Nota van Uitgangspunten en plannen.

7.2 Indien Partijen geen overeenstemming krijgen over de uitgangspunten en plannen spannen Partijen zich in binnen hun overlegstructuur, om in gezamenlijk overleg zodanige wijzigingen aan te brengen, die noodzakelijk zullen zijn om de goedkeuring als bedoeld in 7.1 alsnog te verkrijgen.

7.3 De plannen worden aan het college van burgemeester en wethouders ter accordering voorgelegd. Vanwege het adviesrecht van de gemeenteraad worden de plannen ter consultatie voorgelegd aan de gemeenteraad.

ARTIKEL 8 BEEINDIGING EN ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST

8.1 Go/ No-go besluit beëindiging

Indien Partijen er ondanks behoorlijk overleg niet in slagen om, uiterlijk 52 weken na het tekenen van deze intentieovereenkomst, tot overeenstemming te komen over de bedoelde plannen dan wel over de anterieure overeenkomst, kan elk der partijen de overeenkomst beëindigen.

8.2 Ontbinding

De in deze overeenkomst gemaakte afspraken gelden totdat tussen Partijen de genoemde anterieure overeenkomst tot stand is gekomen. Ontbinding is echter mogelijk in de volgende gevallen:

- a. Indien de Initiatiefnemer niet kan instemmen met kostenoverschrijding van de in deze overeenkomst overeengekomen kosten zoals in artikel 4.2 is bepaald.
- b. Indien uit de onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid van de plannen van de Initiatiefnemer zou blijken dat de Gemeente negatieve gevolgen van de grondexploitatie ondervindt en dat er plankosten voor rekening van Gemeente komen.
- c. Indien de plannen niet voldoen aan de overeengekomen vastgestelde Nota van Uitgangspunten.
- d. In geval de Initiatiefnemer in staat van faillissement worden verklaard of surséance van betaling heeft gekregen, alsmede wanneer er executoriaal beslag op zijn goederen wordt gelegd, is de Gemeente gerechtigd deze overeenkomst te ontbinden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

8.3 Enkel in de gevallen in dit artikel bedoeld, heeft de betreffende partij het recht om bij aangetekend schrijven de overeenkomst met de andere partij met onmiddellijke ingang te ontbinden.

8.4 Aan een ontbinding en beëindiging op grond van dit artikel zal de Initiatiefnemer geen enkele aanspraak op vergoeding van kosten, schade of interesten kunnen ontlenen, in welke vorm dan ook, onverminderd het recht van de Gemeente op vergoeding van de reeds gemaakte kosten, zoals omschreven in artikel 4.6.

ARTIKEL 9 DUUR VAN OVEREENKOMST

9.1 Deze overeenkomst treedt in werking per datum van ondertekening.

9.2. Deze overeenkomst eindigt zodra Partijen een anterieure overeenkomst hebben gesloten of wanneer op grond van artikel 8 van deze overeenkomst door (één van de) partijen besloten wordt dat de beoogde ontwikkeling geen doorgang vindt.

ARTIKEL 10 WET BIBOB

Voor zover uit deze intentieovereenkomst vastgoedtransacties voortvloeien, zoals gedefinieerd in artikel 1 lid 1 van de Wet Bibob, zullen in de betreffende overeenkomsten afspraken worden opgenomen zoals in de "Beleidsregel toepassing Wet Bibob gemeente Deventer" bedoeld

ARTIKEL 11 OPENBAARHEID OVEREENKOMST

11.1 Initiatiefnemer is ermee bekend dat ingevolge artikel 16.138 Ow de Gemeente binnen twee weken na het aangaan van deze overeenkomst kennisgeeft van de terinzagelegging van een overeenkomst.

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF INITIATIEFNEMER:

- 11.2 De gemeente doet de kennisgeving in het gemeenteblad in de vorm van een zakelijke weergave van de inhoud, met vermelding van de wijze waarop en de periode waarin de stukken waar de kennisgeving betrekking op heeft voor eenieder ter inzage liggen.
- 11.3 De zakelijke weergave van de inhoud zal bestaan uit de contractspartijen, de datum van de overeenkomst, de locatie, de projectinhoud (het programma dat Initiatiefnemer wil realiseren) en de hoofdlijnen van de overeenkomst (kostenverhaal is van toepassing en een planologische procedure is benodigd).
- 11.4 Op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2, tweede lid, van het Omgevingsbesluit is de Gemeente verplicht om kennis te geven van het voornemen een omgevingsplan vast te stellen, en daarbij aan te geven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van het omgevingsplan worden betrokken. De Gemeente doet deze kennisgeving na het sluiten van deze overeenkomst en na het goedkeuren van het participatieplan bedoeld in artikel 6.3 van deze overeenkomst.
- 11.5 Het bovenstaande laat onverlet de publiekrechtelijke bevoegdheden en verplichting van de Gemeente in het kader van de Wet open overheid.

ARTIKEL 12 BIJLAGEN

Bij deze overeenkomst horen onverbrekkelijk de volgende bijlagen:

Bijlage 1: kaart van het contractgebied;
Bijlage 2: planning
PM

Zie tekenblad pagina 9

Aldus in tweevoud overeengekomen en getekend te Deventer op 2025

DE GEMEENTE,
De burgemeester van de Gemeente Deventer,

.....

DE INITIATIEFNEMER
De heer G.L. Haverhoek

.....

Mevrouw A. Hoekstra

.....

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF INITIATIEFNEMER:

PARAAF GEMEENTE:

PARAAF INITIATIEFNEMER:

versie 2 – d.d. 3 september 2025 - deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit

Bijlage 1
Intentieovereenkomst Colmschaterstraatweg 1B Schalkhaar



PARAAF GEMEENTE:

PARAAF INITIATIEFNER:

versie 2 – d.d. 3 september 2025 - deze overeenkomst komt tot stand indien en nadat b&w daartoe besluit