

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Team Economie en Cultuur

Onderwerp:

Addendum Deventer Restauratiefonds

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 13-01-2026
Notanummer	: 2025-1034
Datum	: 13-01-2026
Programma	: 10b - Kunst, cultuur en erfgoed
Portefeuillehouder	: Wethouder Duursma,
Bijlage(n)	: Addendum Deventer RestauratiefondsvoorstelBenW12jan.docx

Parafering

07-01-2026: Wethouder07-01-2026: Afdelingsmanager Ruimte en Economie

Agendering

* 09-01-2026: Afdelingsmanager Concernstaf en adjunct-secretaris

* 07-01-2026: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

13-01-2026

B & W d.d.: 13-01-2026

Besluit

1. Het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst Deventer Restauratiefonds voor vereenvoudiging van het declaratieproces voor betalingen vanuit de Bouwrekening van de Eigenaar aan te gaan.
2. De burgemeester te verzoeken om de afdelingsmanager Ruimte en Economie volmacht te verlenen het addendum te ondertekenen.

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Sinds 1999 beschikt Deventer over een Deventer Restauratiefonds (DRF). Eigenaren kunnen hypothecaire leningen aanvragen uit het DRF. De Deventer restauratiefondsverordening biedt de grondslag voor aanvragen uit het DRF. De uitvoering van het DRF is belegd bij het Nationaal Restauratiefonds (NRF) op basis van een samenwerkingsovereenkomst. In de samenwerkingsovereenkomst staat een "declaratiebepaling". Via de gemeente dienen eigenaren bij het NRF tussentijdse declaraties in van de werkzaamheden waarvoor de lening is toegekend. Dit proces gaat via mail en vraagt van gemeente én eigenaar tijd en handelingen en is niet meer van deze tijd. Het NRF beschikt inmiddels over een systeem waarin declaraties digitaal kunnen worden ingediend en via het NRF sneller goedgekeurd. Een uitvoerder/eigenaar beschikt daardoor sneller over zijn geld.

Bijgaand addendum bevat een aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst waarmee het digitale declaratieproces via het NRF ook voor de uitvoering van het DRF van toepassing is. De Deventer Restauratiefonds Verordening biedt in artikel 3, zesde lid de mogelijkheid dat het College besluit over deze aanpassing.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het declaratieproces wordt vereenvoudigd waardoor een eigenaar sneller zijn geld heeft.

Kader

Deventer Restauratiefondsverordening 1999

Overeenkomst Deventer Restauratiefonds, 7 mei 1999

Betrokken partijen en participatie

-

Toelichting op participatiebeleid

-

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor

- * Het declaratieproces wordt vereenvoudigd en versneld, en voorkomt dubbel werk.

- * Bij de gereedmelding en eindverantwoording van de werkzaamheden waarvoor een lening is verstrekt krijgt de gemeente de relevante informatie ter goedkeuring en houdt daarmee zicht op de uitgevoerde werkzaamheden.

- * Vanwege lopende en komende restauraties is het wenselijk nu te starten met de digitale declaratieprocedure.

Argumenten tegen

- * Voor het voorjaar van 2026 staat gepland om de verordening voor het DRF te actualiseren en vervolgens ook de samenwerkingsovereenkomst aan te passen. Het addendum is voor een relatief korte periode relevant en zou daarom achterwege kunnen blijven. Anderzijds is dit een relatief eenvoudige manier om een werkproces te verbeteren in het voordeel van een eigenaar.

Financiële consequenties en dekking

De ondertekening heeft geen financiële consequenties.

Openbaarmaking en communicatie

-

Aanpak en uitvoering

-

Addendum
**Samenwerkingsovereenkomst
Deventer Restauratiefonds**



Restauratiefonds.

Addendum op samenwerkingsovereenkomst inzake het Deventer Restauratiefonds

DE ONDERGETEKENDEN:

De samenwerkingspartij de Gemeente Deventer, hierna ook te noemen: “**de Gemeente**”, in deze bij besluit van (datum BenW besluit)rechtsgeldig vertegenwoordigd door .

en

Stichting Nationaal Restauratiefonds, hierna ook te noemen: “**het Restauratiefonds**”, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Amersfoort, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door
en .

De Gemeente Deventer en het Restauratiefonds hierna gezamenlijk ook te noemen: “**Partijen**”.

OVERWEGENDE

1. Dat partijen op 7 mei 1999 een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten, hierna ook te noemen: “**de Samenwerkingsovereenkomst**”, en daarmee de afspraken hebben vastgelegd met betrekking tot het Deventer Restauratiefonds waaruit de Deventer Restauratiefonds-hypotheek wordt verstrekt;
2. Dat de Gemeente in juli 2025 te kennen heeft gegeven het declaratieproces bij de Deventer Restauratiefonds-hypotheek te willen vereenvoudigen, waarbij declaraties voor betalingen vanuit de Bouwrekening van de Eigenaar niet langer worden geaccordeerd door de Gemeente alvorens deze worden uitbetaald;
3. Dat het Restauratiefonds de huidige aanpassing van het declaratieproces vastgelegd wenst te hebben in een addendum op de huidige Samenwerkingsovereenkomst en Partijen met de totstandkoming van dit addendum hieraan invulling wensen te geven;
4. Dat Partijen voor het overige de Samenwerkingsovereenkomst ongewijzigd willen laten in de wetenschap dat in 2026 een herziene Samenwerkingsovereenkomst wordt opgesteld.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN

1. De voor het Restauratiefonds voortvloeiende procedures en werkwijzen en enkele productspecificaties zijn eerder opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst, getekend d.d. 7 mei 1999. Deze bepalingen zullen alleen wijzigen ten aanzien van de declaratieprocedure. Specifiek wijzigt ‘artikel 1 Algemene bepalingen, E Declaratieprocedure’ op de volgende wijze, waarbij de onderstaande werkwijze van toepassing wordt verklaard op de huidige Samenwerkingsovereenkomst:

A) Start bouwrekening

- Het bedrag van de Lening wordt op de dag van aktepassering met inhouding van de behandelingskosten in de Bouwrekening gestort;
- Het Restauratiefonds stuurt direct na ontvangst van de akte de Eigenaar een bericht 'Start Bouwrekening' met instructies voor digitaal declareren;

B) Declaraties

- De Eigenaar stuurt de digitaal ondertekende declaratie en een kopie van de nota ter goedkeuring naar het Restauratiefonds, die deze controleert;
- Het Restauratiefonds zorgt voor uitbetaling, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - o volledig ingevulde declaratie;
 - o voldoende ruimte;
 - o de nota's moeten aan door het Restauratiefonds te bepalen vormvereisten voldoen.
- Zolang een Eigenaar, indien van toepassing, niet kan aantonen dat eigen geld is ingebracht (aan de hand van nota's/betaalbewijzen) worden geen verdere declaraties in behandeling genomen;
- Uitbetaling van declaraties geschiedt tot het maximaal beschikbare bedrag;
- Het Restauratiefonds stuurt na iedere betaling van declaraties het overzicht 'verwerkte declaratie' aan de Eigenaar.
- De Gemeente heeft inzage in verwerkte declaraties via het partnerportaal;
- Nota's welke niet door het Restauratiefonds zijn goedgekeurd en ondertekend, worden aan de Eigenaar geretourneerd onder vermelding van de reden van terugzending.

C) Einde Bouwrekening

- Bij het bereiken van een saldo van € 0,00 of bij het bereiken van de (eventueel verlengde) einddatum wordt de actieve Bouwrekening beëindigd.
- Het Restauratiefonds stuurt een signaal aan de Gemeente over de beëindiging van de Bouwrekening. De Gemeente zal de Eigenaar verzoeken om de werkzaamheden gereed te melden.

D) Proces vaststellingsbeschikking bij de Gemeente

- De Eigenaar meldt de werkzaamheden gereed bij de Gemeente, waarna de Gemeente de eindcontrole uitvoert;
- Op basis van de eindcontrole, de nota's (kopie/origineel) en mutaties op de Bouwrekening, stelt de Gemeente de goedgekeurde definitieve subsidiabele kosten vast, waarvoor de Lening mede is verstrekt;
- Hierna stelt de Gemeente de definitieve geldelijke steun vast met een Vaststellingsbeschikking. Een kopie van deze Vaststellingsbeschikking zendt de Gemeente naar het Restauratiefonds.

2. Voor het overige blijft de Samenwerkingsovereenkomst ongewijzigd.

Aldus op overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Gemeente Deventer

Stichting Nationaal Restauratiefonds

.....

.....

Afdelingsmanager Ruimte en Economie

Directeur

.....

Manager Partners & Bedrijfsvoering

Paraaf

Paraaf

Paraaf