

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Team Beleid Jeugd, Onderwijs en Ondersteuning

Onderwerp:

Procesvervolg huisvesting Uiterwaarden

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 27-01-2026
Notanummer : 2026-23
Datum : 27-01-2026
Programma : 09 - Jeugd en onderwijs
Portefeuillehouder : Wethouder Duursma,

Bijlage(n) : Persbericht Uiterwaarden.docx

Parafering

21-01-2026: Wethouder21-01-2026: Afdelingsmanager Beleid
Samenleving21-01-2026: Wethouder

Agendering

* 21-01-2026: Gemeentesecretaris/algemeen directeur
* 23-01-2026: Afdelingsmanager Concernstaf en adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

27-01-2026

B & W d.d.: 27-01-2026

Besluit

1. Ten behoeve van de huisvesting van de Uiterwaarden, met de verhuurder van de Zutphenseweg 55 een intentieovereenkomst te sluiten waarin de voorwaarden voor het huren van het pand nader in worden opgenomen.
2. De teamleider van het team Jeugd, Onderwijs en Ondersteuning te mandateren om de intentieovereenkomst met de verhuurder aan te gaan.
3. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad.

De nota en het besluit openbaar te maken nadat persbericht is verzonden (gelijktijdig met raadsmededeling) en de intentieovereenkomst met verhuurder is getekend.

Inleiding

In juni 2025 heeft initiatief Uiterwaarden gehoord dat het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap heeft besloten de gewenste bijzondere middelbare school Uiterwaarden met ingang van 1 augustus 2026 voor bekostiging in aanmerking te brengen. Met het besluit tot bekostiging ontstaat voor de gemeente Deventer een huisvestingsverplichting. Binnen het bestaande onderwijsvastgoed van gemeente Deventer is geen beschikbare capaciteit voor het huisvesten van een nieuwe middelbare school. De afgelopen maanden zijn diverse gesprekken gevoerd met verhuurders en pandeigenaren om de mogelijkheden voor het huisvesten van Uiterwaarden in beeld te brengen.

De meest geschikt bevonden locatie betreft een pand aan de Zutphenseweg 55. De locatie heeft geen onderwijsbestemming (maar 'beroepsonderwijs' en 'kantoor') en bevindt zich op het bedrijventerrein. Voor het huisvesten van een middelbare school zal een tijdelijke BOPA aangevraagd moeten worden. Om het communicatieproces in gang te zetten zodat zowel andere huurders op de locatie

als beoogd toekomstige leerlingen geïnformeerd kunnen worden, wordt vooruitlopend op de vergunningsaanvraag en de definitieve ondertekening van het huurcontract akkoord gevraagd op de voorgenomen huur van deze locatie voor UiterWaarden.

De komende jaren zal UiterWaarden bestaansrecht proberen te verkrijgen. O.a. bepalend hierin is het leerlingenaantal. In het derde jaar na oprichting is een eerste toetsmoment, conform de tussentijdse toets minimum aantal leerlingen. Gedurende de eerste jaren blijven we als gemeente in nauw contact met de initiatiefnemers om te bespreken wat de gevolgen zijn voor de huisvesting. Deze onzekerheid, in combinatie met veel verwachte veranderingen in (huisvesting van) het onderwijslandschap in de gemeente Deventer, maakt het huren van een locatie de best passende oplossing voor de komende jaren.

Ten behoeve van het bewegingsonderwijs wordt gebruik gemaakt van bestaande voorzieningen in de gemeente Deventer.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Voldoen aan de wettelijke verplichting voor het huisvesten van een nieuw initiatief (UiterWaarden).

Kader

- * Wet 'Meer ruimte voor nieuwe scholen'
- * Wet op het Voortgezet Onderwijs
- * Verordening onderwijshuisvesting gemeente Deventer (2015)

Betrokken partijen en participatie

Initiatief UiterWaarden wordt geïnformeerd over de voorgenomen keuze en in gezamenlijkheid wordt communicatielijns vastgesteld.

Andere huurders aan de locatie Zutphenseweg 55 worden geïnformeerd door gemeente Deventer en verhurende partij.

Toelichting op participatiebeleid

N.v.t.

Argumenten voor en tegen

Voor

- De locatie is beschikbaar voor de huisvesting van UiterWaarden. Afhankelijk van de groei van de school, is er mogelijkheid om aanvullend te huren.
- De locatie heeft naast ruimte voor onderwijs, ook geschikte buitenruimte.
- De locatie past binnen financiële mogelijkheden.

Tegen

- Er is een tijdelijke afwijking op het bestemmingsplan nodig (een tijdelijke BOPA).

Financiële consequenties en dekking

Gemeenten hebben een wettelijke zorgplicht voor het huisvesten van onderwijsinstellingen (primair, voortgezet en speciaal onderwijs), wat betekent dat zij moeten zorgen voor voldoende en goede schoolgebouwen. In dat kader is de gemeente verplicht om huisvesting te bieden aan een nieuw op te starten school zoals UiterWaarden. De hoogte van de kosten is afhankelijk van het aantal leerlingen en groepen wat daaruit voortvloeit, alsmede de wijze waarop het gebouw mogelijk nog aangepast dient te worden. Voor de UiterWaarden wordt voor de komende periode een locatie gehuurd. De kosten voor komend schooljaar worden nu geschat op:

* De huurkosten voor het eerste schooljaar +/- €100.000

* Er zijn naar verwachting een aantal aanpassingen nodig aan het gehuurde pand, waarvoor eenmalig budget benodigd is. Dit proberen we te vinden in de bestaande dekking.

Naast huisvesting, heeft UiterWaarden recht op een bedrag van +/- € 300.000 voor het onderwijsleerpakket en 1e inrichting, wanneer gestart wordt met 75 leerlingen (3 groepen). Bij een afschrijvingstermijn van 10 jaar, resulteert dit in een kapitaallast van €35.000.

De kosten voor het 1e schooljaar worden daarmee nu in totaal geschat op € 135.000. Dit bedrag wordt hoger naarmate het aantal leerlingen groeit. Daarnaast is er een post met eenmalige kosten voor aanpassing van het gebouw.

Voor de dekking van deze kosten kan het budget van de voormalige School voor Persoonlijk Onderwijs Deventer ingezet worden. Voor de afspraken voortvloeiend uit de doordecentralisatie overeenkomst is er jaarlijks/structureel €196.000 gereserveerd. In 2026 wordt er nog eenmalig €63.000 ten laste van dit budget gebracht (huisvesting leerlingen PvO).

Daarmee komt het totaal beschikbare budget in 2026 op € 133.000. Het beschikbare budget van € 133.000 in 2026 is naar verwachting voldoende voor de dekking van de kosten die in de maanden van 2026 voor UiterWaarden worden gemaakt. Dit mede omdat de kapitaallasten van het onderwijsleerpakket en 1e inrichting pas vanaf 2027 ingaan.

Nadat de inschrijving voor leerlingen op de UiterWaarden is gesloten kan definitief opgemaakt worden wat de verwachte kosten zijn. Het beschikbaar stellen van het krediet voor het onderwijsleerpakket en 1e inrichting wordt aan de gemeenteraad voorgelegd, omdat het beschikbaar stellen van een krediet het budgetrecht van de raad raakt. Met de verhuurder en het schoolbestuur, worden het huurcontract en de benodigde aanpassingen daarna ook definitief gemaakt.

Openbaarmaking en communicatie

Het besluit wordt openbaar gemaakt. Na besluitvorming wordt er gecommuniceerd met de verhuurder en via een brief/mail met de andere huurders van de locatie. Communicatie met al aangemelde leerlingen en hun ouders verloopt via de school (Uiterwaarden) zelf. Ook wordt een persbericht over dit onderwerp verspreid en het bericht wordt geplaatst op de website over onderwijshuisvesting.

Aanpak en uitvoering

Week 5 2026 :

* Collegebesluit over voornemen



- * Informeren huurders Zutphenseweg 55 (Gemeente Deventer i.s.m. verhuurder)
- * Raadsmededeling
- * Persbericht (Gemeente Deventer i.s.m. Uiterwaarden)

Week 6 2026

- * Uitwerken financiën (huurcontract opstellen, mogelijke aanpassingen pand, 1e inrichting en OLP)
- * Opstart aanvraag tijdelijke BOPA

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Procesvervolg huisvesting UiterWaarden		
Nummer	2026-23	Portefeuillehouder	Wethouder Duursma,
Team	DEV-BS-JOO	Datum	27-01-2026

Inleiding

In juni 2025 heeft initiatief UiterWaarden gehoord dat het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap heeft besloten de gewenste bijzondere middelbare school UiterWaarden met ingang van 1 augustus 2026 voor bekostiging in aanmerking te brengen. Met het besluit tot bekostiging ontstaat voor de gemeente Deventer een huisvestingsverplichting. Met deze raadsmededeling informeren wij uw raad over de locatie waar we het voornemen hebben UiterWaarden per 1 augustus 2026 te huisvesten.

Kader

- * Wet 'Meer ruimte voor nieuwe scholen'
- * Wet op het Voortgezet Onderwijs
- * Verordening onderwijshuisvesting gemeente Deventer (2015)

Kern van de boodschap

Met ingang van 1 augustus 2026 is het voornemen UiterWaarden te huisvesten aan de Zutphenseweg 55.

Nadere toelichting

In juni 2025 heeft initiatief UiterWaarden gehoord dat het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap heeft besloten de gewenste bijzondere middelbare school UiterWaarden met ingang van 1 augustus 2026 voor bekostiging in aanmerking te brengen. Met het besluit tot bekostiging ontstaat voor de gemeente Deventer een huisvestingsverplichting. Binnen het bestaande onderwijsvastgoed van gemeente Deventer is geen beschikbare capaciteit voor het huisvesten van een nieuwe middelbare school. De afgelopen maanden zijn diverse gesprekken gevoerd met verhuurders en pandeigenaren om de mogelijkheden voor het huisvesten van UiterWaarden in beeld te brengen.

De meest geschikt bevonden locatie betreft een pand aan de Zutphenseweg 55. De locatie heeft geen onderwijsbestemming (maar 'beroepsonderwijs' en 'kantoor') en bevindt zich op het bedrijventerrein. Voor het huisvesten van een middelbare school zal een tijdelijke BOPA aangevraagd moeten worden. Om het communicatieproces in gang te zetten zodat zowel andere huurders op de locatie als beoogd toekomstige leerlingen geïnformeerd kunnen worden, is vooruitlopend op de vergunningsaanvraag en de definitieve ondertekening van het huurcontract door het College akkoord gegeven op de voorgenomen huur van deze locatie voor UiterWaarden.

De komende jaren zal UiterWaarden bestaansrecht proberen te verkrijgen. O.a. bepalend hierin is het leerlingenaantal. In het derde jaar na oprichting is een eerste toetsmoment, conform de tussentijdse toets minimum aantal leerlingen. Gedurende de eerste jaren blijven we als gemeente in nauw contact met de initiatiefnemers om te bespreken wat de gevolgen zijn voor de huisvesting. Deze

onzekerheid, in combinatie met veel verwachte veranderingen in (huisvesting van) het onderwijslandschap in de gemeente Deventer, maakt het huren van een locatie de best passende oplossing voor de komende jaren.

Ten behoeve van het bewegingsonderwijs wordt gebruik gemaakt van bestaande voorzieningen in de gemeente Deventer.