

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Bestuursorgaan : Burgemeester en Wethouders
Onderwerp : 1/3 Subsidieregeling buurtvoorzieningen
Portefeuillehouder : Wethouder De Geest
Notanummer : 2026-198
Datum B&W-vergadering : 10-03-2026
Team : Team Beleid Veilig en Gezond Samenleven
Programma : 08 - Meedoen

Parafen voor akkoord nota :

- 04-03-2026: Wethouder
- 04-03-2026: Afdelingsmanager Beleid Samenleving
- 04-03-2026: Teamleider Beleid Veilig en Gezond Samenleven

Parafen voor agendering :

- 06-03-2026: Afdelingsmanager Concernstaf en adjunct-secretaris
- 04-03-2026: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Bijlagen bij deze nota : 1-3 regeling (buurt)accommodaties.pdf

Datum definitieve akkoord :

Besluit

1. De 1/3 subsidieregeling buurtvoorzieningen vast te stellen
2. € 100.000,- beschikbaar te stellen binnen programma Meedoen vanuit 'buurtvoorzieningen kwaliteitsimpuls'
3. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad

Status: Openbaar

Inleiding

In december 2021 heeft de gemeente Deventer het beleidskader 'Goede voorzieningen in de buurt 2022–2030' vastgesteld. Met dit kader werd beoogd de sociale infrastructuur in wijken en dorpen te versterken door buurtvoorzieningen duurzaam te ondersteunen, hun maatschappelijke functie te borgen en hun rol binnen het sociaal domein te verduidelijken. Een groot deel van deze buurtvoorzieningen vallen niet onder ons maatschappelijk vastgoed. Zij zijn zelf aangewezen op het voeren van onderhoud, verbouwingen en verduurzaming van hun accommodatie. Deze subsidieregeling draagt bij het ondersteunen van deze buurtvoorzieningen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een buurtvoorziening heeft een essentiële rol in de buurt, wijk of dorp waarin zij gevestigd is. Ze spelen in op de behoefte van de inwoners. Werken samen met professionals uit de wijk om in te spelen op de ondersteuningsbehoefte (collectief aanbod).

Het zijn laagdrempelige ontmoetingsplekken waar inwoners kunnen ontmoeten, recreëren, vaak ook gezamenlijk kunnen koken en eten maar ook een hulp of ondersteuningsvraag kunnen stellen aan (sociaal) werkers.

De buurtvoorzieningen die hun eigen accommodatie hebben kunnen niet terugvallen op het reguliere onderhoud, verbouwen en verduurzamen door de gemeente. Zij zijn op zichzelf aangewezen om dit te realiseren. Veelal door middel van crowdfunding, externe subsidies en eigen vermogen. Soms lukt dit maar vaak is dit teveel gevraagd voor de stichtingsbesturen. Dit kan leiden tot achterstallig

onderhoud, niet meegaan in de verduurzaming of het niet meer aan kunnen sluiten bij de behoeften van de bewoners.

Deze subsidieregeling stelt juist deze voorzieningen in staat om dit soort verbouwingen te doen en daarmee toekomstbestendig te zijn en te blijven.

Kader

Beleidskader 'Goede voorzieningen in de buurt 2022-2030'

WMO-beleidsplan 'Fijn samenleven in Deventer'

Project 'naar toekomstbestendige wijken'

Betrokken partijen en participatie

Afdeling beleid samenleving

Buurtvoorzieningen

Toelichting op participatiebeleid

n.v.t.

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor:

1.1 Deze regeling ondersteunt voorzieningen met een eigen accommodatie

Voor ons eigen maatschappelijk vastgoed is het onderhoud, verduurzaming en eventuele verbouwingen geborgd in de begroting. Dit is niet het geval voor buurtvoorzieningen die hun eigen accommodatie hebben maar net zo'n belangrijke functie in de wijk of dorp hebben. Deze regeling helpt die voorzieningen om ook toekomstbestendig te zijn.

Argumenten tegen

1.1 Het budget voor kwaliteitsimpuls buurtvoorzieningen krijgt voor een deel een vaste bestemming. Door de inzet van deze regeling is er minder flexibiliteit op dit budget. De afgelopen jaren is met dat budget vooral geïnvesteerd om de basis op orde te krijgen bij buurtvoorzieningen. Vooral op excessen zoals bij de fontein en de halte. Er ligt een risico dat in een volgend geval minder budget is om dit soort gevallen te ondersteunen.

Tegelijkertijd blijkt uit de tussenevaluatie dat de buurtvoorzieningen de basis op orde hebben en is de kans klein dat dit soort excessen zich in de nabije toekomst zich gaan voordoen.

Financiële consequenties en dekking

De dekking is gevonden binnen het programma vanuit 'kwaliteitsimpuls buurtvoorzieningen', hier is structureel €350.000 budget beschikbaar voor ondersteuning/stimulans aan buurtvoorzieningen.

Vanuit dit budget kan een maximum van € 100.000 bestemd worden voor deze regeling.

Openbaarmaking en communicatie

Openbaar

Aanpak en uitvoering

1. Tussenevaluatie vaststellen

2. Structurele middelen aanvragen bij de perspectiefnota

3. Ingezette koers verder versterken

RAADSMEDEDELING

Onderwerp : 1/3 Subsidieregeling buurtvoorzieningen
Portefeuillehouder : Wethouder De Geest
Nummer : 2026-198
Datum B&W besluit : 10-03-2026
Team : Team Beleid Veilig en Gezond Samenleven

Inleiding

In december 2021 heeft de gemeente Deventer het beleidskader 'Goede voorzieningen in de buurt 2022–2030' vastgesteld. Met dit kader werd beoogd de sociale infrastructuur in wijken en dorpen te versterken door buurtvoorzieningen duurzaam te ondersteunen, hun maatschappelijke functie te borgen en hun rol binnen het sociaal domein te verduidelijken.

Een groot deel van deze buurtvoorzieningen vallen niet onder ons maatschappelijk vastgoed. Zij zijn zelf aangewezen op het voeren van onderhoud, verbouwingen en verduurzaming van hun accommodatie. Deze subsidieregeling draagt bij het ondersteunen van deze buurtvoorzieningen zodat ook zij hun accommodatie toekomstbestendig kunnen inrichten.

Kader

Beleidskader 'Goede voorzieningen in de buurt 2022-2030'
WMO-beleidsplan 'Fijn samenleven in Deventer'
Project 'naar toekomstbestendige wijken'

Kern van de boodschap

De buurtvoorzieningen die een eigen accommodatie hebben kunnen niet terugvallen op het reguliere onderhoud, verbouwen en verduurzamen door de gemeente. Zij zijn op zichzelf aangewezen om dit te realiseren. Veelal door middel van crowdfunding, externe subsidies en eigen vermogen. Soms lukt dit maar vaak is dit teveel gevraagd voor de besturen. Dit kan leiden tot achterstallig onderhoud, niet meegaan in de verduurzaming of het niet meer aan kunnen sluiten bij de behoeften van de bewoners.

Deze subsidieregeling stelt juist deze voorzieningen in staat om dit soort verbouwingen te doen en daarmee toekomstbestendig te zijn en te blijven.

Nadere toelichting

Een buurtvoorziening heeft een essentiële rol in de buurt, wijk of dorp waarin zij gevestigd is. Ze spelen in op de behoefte van de inwoners. Werken samen met professionals uit de wijk om in te spelen op de ondersteuningsbehoefte (collectief aanbod).

Het zijn laagdrempelige ontmoetingsplekken waar inwoners kunnen ontmoeten, recreëren, vaak ook gezamenlijk kunnen koken en eten maar ook een hulp of ondersteuningsvraag kunnen stellen aan (sociaal) werkers.

Vanuit het beleidskader 'goede voorzieningen in de buurt' zijn we aan de slag gegaan om de basis op orde te krijgen bij buurtvoorzieningen en ze te ondersteunen in de vraagstukken die zij hebben.

Een groot vraagstuk vanuit veel buurtvoorzieningen met een eigen accommodatie was de mogelijkheid tot aanvullende financiering voor verbouwingen, grootschalig onderhoud of verduurzamen. Voor deze buurtvoorzieningen waren tot op heden geen mogelijkheden om ze daarin financieel te ondersteunen. Tegelijkertijd zien we het belang van deze voorzieningen en de impact die zij in hun wijk, buurt of dorp hebben. Zoals ook geschetst in de tussenevaluatie van het beleidskader 'goede voorzieningen in de buurt' bieden we daarom de 1/3 subsidieregeling aan.

De dekking is gevonden binnen het programma vanuit 'kwaliteitsimpuls buurtvoorzieningen', hier is structureel €350.000 budget beschikbaar voor ondersteuning/stimulans aan buurtvoorzieningen. Vanuit dit budget kan een maximum van € 100.000 bestemd worden voor deze regeling.

Nadere subsidieregeling verbouwing en / of aanpassing accommodaties; 1/3 regeling

Artikel 1. Doel regeling

1. Deze regeling is gebaseerd op artikel 1.3, tweede lid van de Algemene subsidieverordening Deventer en heeft tot doel de accommodatie van een buurthuis, wijkcentrum, dorpshuis, scoutingvereniging of speeltuinvereniging dusdanig te verbouwen, te verduurzamen, of aan te passen om de bezoekers goede faciliteiten aan te bieden, het gebouw breder maatschappelijk in te zetten en/of toekomst bestendig te maken.
2. De op basis van deze regeling door het college te verstrekken subsidie is een projectsubsidie als bedoeld in de Algemene subsidieverordening Deventer.

Artikel 2. De subsidie-aanvrager

1. Aanvragen om subsidie op basis van deze regeling kunnen worden ingediend bij het college door het bestuur van een buurthuis, wijkcentrum, dorpshuis, scoutingvereniging of speeltuinvereniging.
2. Bij de indiening van de aanvraag overlegt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden:
 - a. een door het bestuur van de aanvrager goedgekeurde jaarrekening en balans van het laatste afgesloten boekjaar;
 - b. een door het bestuur van de aanvrager goedgekeurde exploitatiebegroting voor het komende jaar waarin de financiële gevolgen van aanvragen zijn verwerkt;
 - c. een gespecificeerde begroting van de bouw- c.q. verbouwkosten van de accommodatie waarvoor subsidie wordt gevraagd;
 - d. een tekening van de te (ver)bouwen accommodatie;
 - e. een financieringsplan van de accommodatie;
 - f. een gewaarmerkt exemplaar van de statuten van de aanvrager en de bestuurssamenstelling;
 - g. eventueel andere gegevens en bescheiden het college noodzakelijk acht voor de beoordeling van de aanvraag.

Artikel 3. Algemene subsidievoorwaarden

1. Een subsidie-aanvraag wordt vóór 1 oktober van het jaar voorafgaand aan het jaar waarin de investering plaats vindt, ingediend. Het college kan in bijzondere gevallen op verzoek van de aanvrager eenmalig een andere termijn vaststellen.
2. Binnen maximaal 52 weken na dagtekening van de subsidieverlening vangt de subsidie-ontvanger aan met de uitvoering van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend.
3. De leden van het buurthuis, wijkcentrum, dorpshuis, scoutingvereniging of speeltuinvereniging moeten (aantoonbaar) in meerderheid akkoord zijn met het aanpassen van de accommodatie en de wijze van financiering hiervan. Bij het niet hebben van leden beslist het bestuur.
4. Bij de subsidieaanvraag wordt gebruik gemaakt van het voor dit doel vastgestelde aanvraagformulier.

Artikel 4. Subsidiebedrag

1. De raad stelt jaarlijks, overeenkomstig artikel 1.5, eerste lid van de Algemene subsidieverordening Deventer, het subsidieplafond voor de uitvoering van deze regeling vast.
2. De beschikbare subsidie wordt verdeeld op grond van het criterium 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'. Hierbij geldt als datum van indiening van de subsidieaanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is.
3. De subsidie bedraagt een derde deel van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 50.000,--.

Artikel 5. Bijzondere subsidievoorwaarden

1. Om voor subsidie in aanmerking te komen moeten de kosten waarvoor subsidie wordt aangevraagd gericht zijn op:
 - Nieuwbouw, inclusief eventuele (eerste) inrichtingskosten (meubilair, kasten, keuken);
 - Verbouw;
 - Renovatie;
 - Verduurzaming;
 - Arbeidskosten.

2. Op basis van deze regeling wordt geen subsidie verstrekt voor het aanschaffen of aanpassen van speeltoestellen.
3. De aanvrager toont aan dat subsidie noodzakelijk is voor de realisering van de verbouwing of aanpassing van de accommodatie.
4. Na de verbouwing of aanpassing verhuurt de aanvrager – indien mogelijk - de accommodatie ook aan andere (maatschappelijke) organisaties of scholen voor het organiseren en uitvoeren van activiteiten.
5. Het pand moet in eigen beheer zijn en niet gehuurd van een derde.
6. De aanvrager verzekert de accommodatie voldoende tegen brand- en stormschade.
7. Een aanvrager kan maximaal één keer in de vijf jaren aanspraak maken op subsidie op grond van deze regeling.

Artikel 6. Beslissing op de subsidieaanvraag

1. Het college beslist op een subsidie-aanvraag binnen dertien weken na ontvangst van de subsidieaanvraag.
2. De beslissing kan eenmaal met ten hoogste vier weken worden verdaagd.

Artikel 7. Vaststelling subsidie

1. De subsidie-ontvanger dient binnen drie maanden na afloop van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend een aanvraag tot het vaststellen van subsidie in, tenzij in de beschikking tot subsidieverlening een andere termijn is vermeld.
2. Bij de aanvraag overlegt de subsidie-ontvanger een
 - a. door het bestuur gewaarmerkte rekening van inkomsten en uitgaven met betrekking tot de gerealiseerde accommodatie alsmede een toelichting op deze gegevens;
 - b. specificatie van de middelen welke ter dekking daarvan werden verkregen.

Artikel 8. Niet besteden subsidie

Indien blijkt dat de subsidieontvanger de subsidie niet of niet volledig heeft besteed, kan het college, onverminderd het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de subsidie ten nadele van de subsidieontvanger lager vaststellen, intrekken of wijzigen en de onverschuldigd betaalde subsidie terugvorderen.

Artikel 9. Inwerkingtreding

Deze regeling treedt na bekendmaking in werking op 1 april 2026.

Artikel 10. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als “Nadere subsidieregeling verbouwing en / of aanpassing accommodatie; 1/3 regeling.