

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Bestuursorgaan : Burgemeester en Wethouders
Onderwerp : Locatie Colmschaterstraatweg 62 te Deventer
Portefeuillehouder : Wethouder De Geest
Notanummer : 2026-160
Datum B&W-vergadering : 17-03-2026
Team : Team Vastgoed en Grondzaken
Programma : 06 - Herstructurering en vastgoed

Parafen voor akkoord nota : • 10-03-2026: Wethouder

Parafen voor agendering : • 12-03-2026: Afdelingsmanager Concernstaf en adjunct-secretaris
• 11-03-2026: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Bijlagen bij deze nota :

Datum definitieve akkoord : 17-03-2026

Besluit

De standplaats Colmschaterstraatweg 62 niet uit te geven

Status: Openbaar

Inleiding

In de vergadering van 27 februari 2024 heeft uw college besloten om de opgestarte verkoopprocedure te beëindigen en de betreffende locatie tijdelijk uit de verkoop te halen. De woonwagenlocatie aan de Colmschaterstraatweg heeft een lange voorgeschiedenis waarin herhaaldelijk overlast en problemen zijn ervaren. Dit heeft uiteindelijk geleid tot ontruiming van de locatie, het verwijderen van de hoge begroeiing en het planologisch terugbrengen van vijf naar drie standplaatsen. In 2020 zijn twee huurstandplaatsen overgedragen aan Stichting Woonwagenbeheer Deventer en sindsdien bewoond. De rust is daarmee teruggekeerd. Voortzetting van deze rust is een belangrijke zorg voor zowel de buurtbewoners als de gemeente.

Gezien de herwonnen rust in de omgeving en de wens deze duurzaam te borgen, wordt voorgesteld de laatste standplaats niet meer uit te geven, het huidige hekwerk rondom de locatie te verwijderen en de bestaande grasbegroeiing ongewijzigd in stand te houden. De planologische bestemming wordt hierbij niet gewijzigd. Hierdoor kan het college bij gewijzigde omstandigheden in de toekomst de planologische mogelijkheid benutten. Tot die tijd wordt voorgesteld de standplaats niet uit te geven.

Naar verwachting worden in het laatste kwartaal van 2026 de zes huurstandplaatsen in het plan Steenbrugge opgeleverd en zijn tegen die tijd alle koopstandplaatsen verkocht en ingericht. In toekomstige plannen in Deventer wordt onderzocht op welke locaties aanvullende standplaatsen gerealiseerd kunnen worden.

Beoogd maatschappelijk resultaat

- Het borgen van rust en stabiliteit op en rondom de locatie
- Het bevorderen van een veilige en prettige leefomgeving voor omwonenden

- Het actief blijven zoeken naar compensatie- en uitbreidingsmogelijkheden voor de standplaatsen elders in de gemeente Deventer

Kader

- Bestuursakkoord 2023 – 2025; Dichtbij, Betrokken en Bevlogen
- Woonvisie Deventer 2024
- Beleidsnotitie woonwag- en standplaatsen 2018

Betrokken partijen en participatie

In het kader van dit collegevoorstel is overleg gevoerd met zowel interne als met externe belanghebbenden en betrokkenen.

Toelichting op participatiebeleid

n.v.t.

Argumenten voor en tegen

Voor:

- Het niet-uitgeven van de standplaats zorgt voor behoud van rust in de directe omgeving.
- Binnen de Beleidsnotitie woonwag- en standplaatsen 2018 bestaat beleidsruimte om af te zien van verdere uitgifte.

Tegen:

- Op korte termijn kan deze locatie nog niet worden gecompenseerd op een alternatieve locatie binnen de gemeente Deventer.

Financiële consequenties en dekking

Deze locatie maakte onderdeel uit van het project "Normalisatie woonwag- en standplaatsen Deventer". Na de overdracht van de laatste standplaatsen aan de Stichting Woonwag- en standplaatsen Deventer is dit project afgesloten. Dit betekent dat er geen uren en kosten meer op dit project kunnen worden geboekt. De verwachte opbrengst uit de verkoop van Colmschaterstraatweg 62 is niet in de begroting opgenomen en zou bij verkoop aan de algemene reserve worden toegevoegd, deze opbrengst wordt niet gerealiseerd. De te maken kosten voor het verwijderen van het hekwerk en de begeleidingsuren zijn indicatief € 2.500,- en worden gedekt uit de jaarlijkse exploitatiebegroting voor woonwag- en standplaatsen.

Openbaarmaking en communicatie

Na besluitvorming worden alle interne en externe betrokkenen geïnformeerd.

Aanpak en uitvoering

Wanneer uw college een besluit heeft genomen, wordt dit waar nodig gecommuniceerd. Daarnaast wordt op de locatie het hekwerk verwijderd en blijft de bestaande grasbegroeiing ongewijzigd in stand.