

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Bestuursorgaan : Burgemeester en Wethouders
Onderwerp : Vragen ex art. 46 RvO-GB-ontwikkeling huidige basisschoollocatie Lettele
Portefeuillehouder : Wethouder De Geest
Notanummer : 2026-166
Datum B&W-vergadering : 24-03-2026
Team : Afdeling Concernstaf
Programma : 09 - Jeugd en onderwijs

Parafen voor akkoord nota :

- 10-03-2026: Wethouder
- 10-03-2026: Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling
- 11-03-2026: Afdelingsmanager Ruimte en Economie

Parafen voor agendering :

- 11-03-2026: Gemeentesecretaris/algemeen directeur
- 12-03-2026: Afdelingsmanager Concernstaf en adjunct-secretaris

Bijlagen bij deze nota : 2026-02-19 Vragen art 46 RvO - GB - Ontwikkeling huidige schoollocatie Lettele.docx, Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-GB-ontwikkeling huidige basisschoollocatie Lettele .docx

Datum definitieve akkoord : 24-03-2026

Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de GB-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

Status: Openbaar

Inleiding

Per brief van 19 februari 2026 heeft E. te Boekhorst van de fractie van Gemeentebelang uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over ontwikkeling huidige basisschoollocatie Lettele. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

Betrokken partijen en participatie

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Financiële consequenties en dekking

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering



Gemeente Deventer
College van B&W
Postbus 5000
7400 GC Deventer

Deventer, 19/2/2026

Betreft: Schriftelijke vragen ex. Artikel 46 RvO

Onderwerp: Ontwikkeling huidige basisschoollocatie Lettele

Geacht College,

De ontwikkeling van een nieuw schoolgebouw voor Sancta Maria is momenteel volop gaande. De oude school locatie komt leeg te staan. Hierover zou ik graag de volgende vragen stellen:

- Wat is de stand van zaken rondom de plannen voor herontwikkeling van de huidige schoollocatie?
- Welke positie heeft gemeente in deze herontwikkeling en waar wordt initiatief vanuit het dorp verwacht?
- Op welke wijze ziet gemeente kansen om te fungeren in een faciliterende rol?
- Wat gebeurt er met het gebouw en het plein zodra deze leeg komen te staan?(beoogd eind dit jaar). Wie draagt hiervoor verantwoordelijkheid?
- Op welke wijze heeft de gemeente afstemming met het dorp over de herontwikkeling
- In een eerdere fase is er gesproken over het aanstellen van een projectleider, door de gemeente ter ondersteuning, is hiervoor actie ondernomen en/of heeft er afstemming plaatsgevonden met het dorp waar de behoefte ligt?

In afwachting van uw beantwoording.

Met vriendelijke groet,

Eline te Boekhorst
Raadslid Gemeentebelang Deventer

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Aan de fractie van DB
t.a.v.

E. te Boekhorst

Interne Post

2026-166
kenmerk

uw referentie

17 maart 2026
datum

MC. Eggel
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO
onderwerp

Geachte mevrouw Te Boekhorst,

In uw brief van 19 februari jl. hebt u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over ontwikkeling huidige basisschoollocatie Lettele. Ons antwoord is als volgt.

Vraag 1

Wat is de stand van zaken rondom de plannen voor herontwikkeling van de huidige schoollocatie?

Antwoord

De werkzaamheden rondom de verplaatsing van het kindcentrum zijn in uitvoering. De planning is dat het nieuwe kindcentrum vanaf 2027 in gebruik wordt genomen. Voor de huidige schoollocatie zijn op dit moment nog geen concrete plannen voor herontwikkeling. Voor de herontwikkeling zijn verschillende scenario's denkbaar (bijvoorbeeld woningbouw of toch behoud van de maatschappelijke functie). Hierin moet een zorgvuldige afweging gemaakt worden. We staan aan het begin van dit proces, waarin we de mogelijkheden, wensen en aandachtspunten vanuit het dorp en andere betrokken partijen zorgvuldig willen meenemen.

Voor de periode tussen het vertrek van de school en de uiteindelijke herontwikkeling wordt tijdelijk vastgoedbeheer ingezet om leegstand en verrommeling te voorkomen.

Vraag 2

Welke positie heeft gemeente in deze herontwikkeling en waar wordt initiatief vanuit het dorp verwacht?

Antwoord

De intentie is dat het schoolgebouw na vertrek van de school weer in eigendom en beheer van de gemeente komt. De gemeente heeft dan zowel vanuit de eigendomssituatie als vanuit de beleidsdoelstelling om dorpen leefbaar en vitaal te houden een rol in de toekomstige herontwikkeling. We willen in samenspraak met het dorp en andere betrokken partijen komen tot een passende invulling. Het lopende proces rondom de Dorpsvisie in Lettele vormt hiervoor belangrijke input.

Vraag 3

Op welke wijze ziet gemeente kansen om te fungeren in een faciliterende rol?

Antwoord

We bieden als gemeente ondersteuning bij het in kaart brengen van ruimtelijke, maatschappelijke en financiële mogelijkheden. Ook bieden we duidelijkheid over procedures, kaders en vervolgstappen.

Vraag 4

Wat gebeurt er met het gebouw en het plein zodra deze leeg komen te staan?(beoogd eind dit jaar). Wie draagt hiervoor verantwoordelijkheid?

Antwoord

Voor de tijdelijke invulling en het beheer wordt gebruikgemaakt van leegstandsbeheer om verrommeling en leegstand te voorkomen totdat er een definitieve herontwikkeling plaatsvindt.

Vraag 5

Op welke wijze heeft de gemeente afstemming met het dorp over de herontwikkeling.

Antwoord

Het dorp zal actief worden betrokken bij het proces van herontwikkeling. Dit proces is nog niet van start gegaan. De Dorpsvisie, waar Lettele momenteel aan werkt, kan daarbij dienen als een belangrijke inhoudelijke inbreng.

Vraag 6

In een eerdere fase is er gesproken over het aanstellen van een projectleider, door de gemeente ter ondersteuning, is hiervoor actie ondernomen en/of heeft er afstemming plaatsgevonden met het dorp waar de behoefte ligt?

Antwoord

Er is op dit moment nog geen projectleider aangewezen, dit heeft wel onze aandacht. De benodigde capaciteit en budget betrekken we bij de integrale afweging van de perspectiefnota/begroting. We streven ernaar het proces rondom de herontwikkeling van de huidige schoollocatie aansluitend daarop te doorlopen. Gedurende de planvormingsperiode en de uiteindelijke herontwikkeling vindt zoals aangegeven leegstandsbeheer plaats.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

J.P. Wassens

R.C. König