

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Bestuursorgaan : Burgemeester en Wethouders
Onderwerp : Aanbestedingsstrategie renovatie De Scheg - verdere planvorming
- realisatie renovatie
Portefeuillehouder : Wethouder De Geest
Notanummer : 2026-122
Datum B&W-vergadering : 19-05-2026
Team : Team Wonen en gebiedsontwikkeling
Programma : 08 - Meedoen

Parafen voor akkoord nota :

- 12-05-2026: Wethouder
- 13-05-2026: Afdelingsmanager Projecten Realisatie Ontwikkeling

Parafen voor agendering :

- 15-05-2026: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Bijlagen bij deze nota : Aanbestedingsstrategie SBD inz renovatie De Scheg mei 26.pdf, Aanbiedingsbrief aanbestedingsstrategie SBD.pdf

Datum definitieve akkoord : 19-05-2026

Besluit

In te stemmen met de aangeboden aanbestedingsstrategie Renovatie De Scheg van NV Sportbedrijf Deventer en daarover de directeur/bestuurder van NV Sportbedrijf Deventer te informeren

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de bijlagen

Inleiding

Begin 2026 heeft het college van B en w het schetsontwerp renovatie De Scheg vastgesteld en aan de gemeenteraad aangeboden. Tevens is daarbij gevraagd om de bijbehorende financiering aan het sportbedrijf te verstrekken. In de gemeenteraad van 11 maart 2026 heeft de gemeenteraad daarmee ingestemd.

In het kader van de verdere planvorming en realisatie omtrent die renovatie is NV Sportbedrijf Deventer verzocht een aanbestedingsstrategie daarvoor op te stellen. Recent is deze aan de gemeente aangeboden. Deze is intern getoetst. Voorliggend voorstel beoogt om als college van B en w daarover een standpunt in te nemen. Relevant hierbij is, dat NV Sportbedrijf Deventer de renovatie uitvoert en de gemeente deze zal gaan financieren.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Gelet op de grote maatschappelijke belangen en de gemeentelijke financiering is het gewenst om goed zicht te hebben op de wijze waarop de verschillende onderdelen aanbesteed gaan worden door NV Sportbedrijf Deventer.

Kader

Raadsbesluiten – Projecten

- Beleidskader Verlenen van garanties en verstrekken van geldleningen (nummer 2020-244, d.d. 1-7-2020);
- Beleidskader Samen Sporten maakt sterk 2021-2030 (nummer 2021-2030, d.d. 2022-02-16);
- Kadernota vastgoed 2022 (nummer 2022-835, d.d. 2022-12-21);
- Portefeuillestrategie verduurzaming vastgoed 2022 (nummer 2023-441, d.d. 2023-07-19);
- Visie op de Scheg met uitgewerkte scenario's en voorkeursscenario (nummer 2023-1026, d.d. 2024-02-28);
- Renovatie De Scheg (2025-539, d.d. 2025-10-15);

- Schetsontwerp Renovatie De Scheg (2025-971, d.d. 2026-03-11);
- Raadsmededelingen:
- Raadsmededeling 2021-0011769: Visie op de Scheg;
- Raadsmededeling 2022-946: Proces en werksessie raad m.b.t. Visie op de Scheg;
- Raadsmededeling 2022-1071: Visie op de Scheg- werksessies met de raad;
- Raadsmededeling 2023-374: Visie op de Scheg uitwerking scenario's;
- Raadsmededeling 2025-200: Stand van zaken renovatie De Scheg: verdiepende onderzoeken
- Raadsmededeling 2025-446: Herijken afspraken NV Sportbedrijf Deventer;

Betrokken partijen en participatie

- NV Sportbedrijf Deventer
- Gemeente Deventer
- Adviseur SBM

Argumenten voor en tegen

Voor

1. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het besluit van b en w d.d. 27-01-2026 inzake Schetsontwerp Renovatie De Scheg;
2. Hiermee wordt inzichtelijk op welke wijze het sportbedrijf de verdere planvorming en renovatie zal gaan aanbesteden en realiseren;
3. De aanbestedingsstrategie is intern getoetst door adviseur inkoop en adviseur SROI. De toelichting door het sportbedrijf dat de directieleveringen lager zijn dan € 1 mio leidt ertoe, dat beide adviseurs kunnen instemmen.

Tegen

1. Niet alles zal openbaar in de markt worden uitgevraagd, omdat voor een aantal specifieke onderdelen een directielevering wordt voorgesteld.

Financiële consequenties en dekking

Het opstellen van de aanbestedingsstrategie heeft in principe geen financiële gevolgen. De kosten, die daarvoor gemaakt zijn, worden gedekt uit de investeringsbudgetten, onder planvormingskosten. Deze zijn verwerkt in de ramingen, die vermeld stonden in het voorstel Schetsontwerp Renovatie De Scheg.

De implementatie van de aanbestedingsstrategie heeft in principe ook geen financiële gevolgen. Deze volgen reeds uit het vigerende aanbestedingsbeleid. De kosten hiervan zijn ook opgenomen in de investeringsbudgetten, zoals hierboven genoemd.

Openbaarmaking en communicatie

Het standpunt van B en w zal aan de directeur van NV Sportbedrijf Deventer medegedeeld worden.

Aanpak en uitvoering

Bij de komende aanbestedingen zal NV Sportbedrijf Deventer zich houden aan de afspraken, zoals verwoord in de aanbestedingsstrategie.