

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Bestuursorgaan	:	Burgemeester en Wethouders
Onderwerp	:	In aanmerking komende woningen voor vervroegd huisnummerbesluit en -BAG registratie
Portefeuillehouder	:	Wethouder Wijnhoud
Notanummer	:	2026-381
Datum B&W-vergadering	:	19-05-2026
Team	:	Programmamanagement
Programma	:	05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Parafen voor akkoord nota	:	<ul style="list-style-type: none"><li>• 12-05-2026: Wethouder</li><li>• 12-05-2026: Wethouder</li></ul>
Parafen voor agendering	:	<ul style="list-style-type: none"><li>• 15-05-2026: Gemeentesecretaris/algemeen directeur</li></ul>
Bijlagen bij deze nota	:	
Datum definitieve akkoord	:	19-05-2026

## Besluit

1. Vast te stellen de nieuwbouwwoningen die in aanmerking komen voor een vervroegd huisnummerbesluit en -BAG registratie:
  - Van Hetenlocatie 52 woningen
  - Sluiskwartier 41 woningen
  - Steenbrugge Havezate 31 woningen
  - Senzora 110 woningen
  - St. Jozef zorggeschikte woningen 43 woningen
  - Steenbrugge Sallands Bosje 36 woningen
  - Bettinkdijk Loo Bathmen 12 woningen
  - Lettele-Oost 60 woningen
  - Hagenvoorderdijk Schalkhaar 40 woningen

Bij resterende ambtelijke capaciteit, vast te stellen de nieuwbouwwoningen die in aanmerking komen voor een vervroegd huisnummerbesluit en -BAG registratie:

- Baken XL (aanvraag huisnummer) 99 woningen
- Keizerslanden Oranjeplaats 65 woningen
- Keizerslanden Gooszenstraat 18 woningen
- Centrum&Schil Havendame 20 woningen
- Centrum&Schil Urban Woods 80 woningen

De nota en het besluit openbaar te maken nadat de betreffende bouwers / ontwikkelaars zijn geïnformeerd

## Inleiding

Vanaf 1 juli a.s. gaan aanvragen voor een stroomaansluiting voor nieuwe woningen onder een prioriteringskader vallen. Benodigde aansluitingen voor woningbouw zullen dan worden geprioriteerd, maar de precieze betekenis daarvan moet nog worden uitgewerkt. Tot 1 juli blijft de huidige werkwijze gehanteerd dat klein verbruik (KV) aanvragers gehonoreerd worden.

De gemeente wil de versnelling van de woningbouw gaande houden en een eventuele dip in de woningbouwproductie na 1 juli a.s. voorkomen. Met het nemen van vervroegde

huisnummerbesluiten en -BAG registraties wordt dit ondervangen. Waar mogelijk stelt de gemeente bouwers en ontwikkelaars in staat om nog voor 1 juli a.s. een aanvraag voor een stroomaansluiting te kunnen doen, zonder dat er al sprake is van een afgegeven Omgevingsvergunning. Hiertoe neemt de gemeente - vooruitlopend op het verlenen van de Omgevingsvergunning - alvast een huisnummerbesluit. Ook doet de gemeente dan alvast de BAG registratie.

Het nemen van een huisnummerbesluit voor toekomstige nieuwbouw woningen wordt gebruikelijk alleen gedaan bij aanwezigheid van een daarvoor verleende Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken. Nu doet het college dat vooruitlopend op een verleende Omgevingsvergunning, door vaststelling van een lijst met woningbouw projecten waarvoor een vervroegd huisnummerbesluit kan worden genomen.

De lijst met woningbouwplannen die voor een vervroegd huisnummerbesluit in aanmerking komen is tot stand gekomen op grond van de beschikbaar te maken ambtelijk capaciteit en betreft woningbouwplannen:

- a) waarvoor al een Aanvraag Omgevingsvergunning (inclusief huisnummerbesluit) loopt;
- b) die voldoende zijn uitgewerkt om een huisnummerbesluit voor te kunnen opstellen;
- c) die op korte termijn gerealiseerd kunnen worden (de planning in Domiportal is leidend);
- d) en die samenhangen met subsidievoorwaarden (Centrum & Schil en Keizerslanden) of met grote sociaal maatschappelijke waarden (CPO's).

Woningbouwplannen die nog onvoldoende zijn uitgewerkt komen niet in aanmerking voor een vervroegd huisnummerbesluit.

Over concrete woningbouwplannen die geen huisnummerbesluit en BAG registratie vóór 1 juli hebben meldt Enexis in een onlangs gehouden webinar (3 april 2026):

*“Voor concrete woningbouwplannen met een ontwikkelaar/aannemer/eigenaar maar zonder huisnummerbesluit vóór 1 juli willen we een uitzondering maken. De bedoeling is om deze woningbouwprojecten nog vóór 1 juli transportcapaciteit toe te kennen (mits dit veilig kan binnen de marges van het net). Projecten komen in aanmerking als:*

- *er een projectontwikkelaar en/of aannemer betrokken is;*
- *de start bouw binnen 3 jaar ligt;*
- *zij voldoen aan een aantal aanvullende (landelijke) criteria, zoals:*
- *duidelijke project-locatie en plan (polygoon, inrichtingsplan),*
- *inzicht in aantallen en typen aansluitingen en eventuele collectieve voorzieningen,*
- *realistische projectplanning per fase.*

*We werken dit momenteel verder uit. Naar verwachting kunnen we hier eind mei duidelijkheid over bieden. Tot die tijd blijft het mogelijk om aansluitingen aan te vragen voor woningbouwprojecten, mits het huisnummerbesluit gereed is. We maken het met deze uitzondering mogelijk om zoveel mogelijk woningbouw te realiseren. Maar: de capaciteit die we gaan gebruiken voor deze woningbouw gaat ten koste van de capaciteit die na 1 juli beschikbaar komt uit de reservering.”*

## **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Het beoogd maatschappelijk resultaat is het voorkomen van een mogelijke dip in de Deventer woningbouwproductie.

## **Kader**

Omgevingsvisie 2019

## **Betrokken partijen en participatie**

Als onderdeel van het Platform Wonen is in het Bouwberaad van 9 april 2026 door de gemeente een toelichting gegeven op de netcongestie in relatie tot woningbouw. Aan de orde kwam

ook dat er vanaf 1 juli 2026 een nieuw prioriteringskader gaat gelden voor aanvragen stroomaansluitingen. En dat de gemeente kijkt naar de mogelijkheid van het vervroegd nemen van huisnummerbesluiten.

## Argumenten voor en tegen

Argumenten voor:

- Met een huisnummerbesluit en een BAG registratie kan een aanvraag voor een stroomaansluiting worden gedaan.
- Nieuwbouwwoningen waarvoor voor 1 juli a.s. een aanvraag voor een stroomaansluiting wordt gedaan worden sowieso gehonoreerd en hoeven niet nog eens op een prioriteitenlijst te worden opgenomen.
- De selectie betreft woningbouwplannen waar al een Aanvraag Omgevingsvergunning (inclusief huisnummerbesluit) voor loopt, of die op korte termijn gerealiseerd kunnen worden en waarvan de benodigde gegevens voor het kunnen nemen van een huisnummerbesluit beschikbaar zijn
- Ofschoon Enexis voor concrete woningbouwplannen met een ontwikkelaar/aannemer/eigenaar maar zonder huisnummerbesluit een uitzondering wil maken, is hier pas eind mei 2026 duidelijkheid over. Deze duidelijkheid kan ook zijn: "gaan we toch niet doen".

Argumenten tegen:

- Het is niet zeker dat met de beschikbare ambtelijke capaciteit alle nieuwbouwwoningen - genoemd bij besluit 1 - van een vervroegd huisnummerbesluit en BAG registratie kunnen worden voorzien. Een vereiste voor het vervroegd opstellen van een huisnummerbesluit voor al deze woningen is dat we beschikken over een aanvraag voor een omgevingsvergunning waarbij de voor het nemen van een huisnummerbesluit noodzakelijke documenten zijn gevoegd.
- Personele inzet voor het vervroegd opstellen van huisnummerbesluiten gaat ten koste van de vergunningverlening voor de kleinere omgevingsvergunningen (label1), zoals verbouw, uitbouw en kapvergunningen. Het betreft naar verwachting tussen de 40 a 50 vergunningaanvragen per maand die niet direct opgepakt kunnen worden. Hierbij moet worden opgemerkt dat bepaalde aanvragen niet kunnen blijven liggen vanwege de korte tijdsspanne tussen aanvraag en de uitvoering van de activiteit. Denk aan stook- en geluidsontheffingen (die moeten binnen drie weken verleend worden) en bepaalde kapaanvragen (spoedkap). Voor het afhandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning geldt een wettelijke beslistermijn van acht weken (eenmalig te verlengen met zes weken). Bij het niet halen van deze termijn kan de aanvrager de gemeente in gebreke stellen met het risico dat we dwangsommen verbeuren. Daarnaast zal het nog geruime tijd duren voor de label1 afdoening – vanwege het wegwerken van de achterstanden - weer op de reguliere manier plaatsvindt. De mogelijkheid van het inhuren van extra capaciteit om het (verder) oplopen van de werkvoorraad te voorkomen wordt onderzocht.
- Onvoorziene omstandigheden kunnen ertoe leiden dat vervroegd genomen huisnummerbesluiten en -BAG registraties moeten worden aangepast omdat de woningen toch niet kunnen worden gebouwd als oorspronkelijk was voorzien. Huisnummerbesluiten en BAG registraties moeten worden aangepast wat de nodige administratieve inzet vraagt en zonde tijd is.

De gemaakte selectie voor de woningbouwplannen is voor discussie vatbaar. Geen selectie maken is gezien de ambtelijke capaciteit geen optie

## Financiële consequenties en dekking

Voor de extra BAG registraties wordt de capaciteit opgeschaald via externe inhuur tegen tarief. De hiermee gemoeide kosten worden ingeschat op maximaal € 13.000, al kan dit bedrag lager uitvallen afhankelijk van de wijze van aanleveren (bv. verwerkingen van de geometrie aan de hand van voorlopige bouwvergunning/-plan). Dekking vindt plaats vanuit het budget Programmering Woningbouw (kostenplaats 681001001).

## **Openbaarmaking en communicatie**

Er vindt openbaarmaking plaats nadat de betreffende bouwers / ontwikkelaars zijn geïnformeerd. En er wordt melding gedaan binnen het Platform Wonen. Feitelijk gaat het om het versnellen van werkprocessen waarbij - gezien de beschikbare ambtelijke capaciteit - keuzes gemaakt moeten worden.

## **Aanpak en uitvoering**

Via de gemeentelijke projectmanagers worden de bouwers / ontwikkelaars van de woningbouwprojecten waarvoor vervroegde huisnummerbesluiten kunnen worden genomen geïnformeerd. Ook over welke acties en activiteiten daartoe nog ondernomen moeten worden. Rond de derde week van juni zijn dan naar verwachting de laatst vervroegde BAG registraties gedaan en kunnen de aanvragen voor stroomaansluitingen bij de netbeheerder worden ingediend.