

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Bestuursorgaan	:	Burgemeester en Wethouders
Onderwerp	:	Intrekking voorkeursrecht Baarlerhoek - grondtekening
Portefeuillehouder	:	Burgemeester
Notanummer	:	2026-480
Datum B&W-vergadering	:	9-06-2026
Team	:	Team Projectadvisering
Programma	:	04b - Energietransitie
Parafen voor akkoord nota	:	<ul style="list-style-type: none">• 04-06-2026: Programmamanager• 04-06-2026: Burgemeester• 05-06-2026: Teamleider Projectadvisering
Parafen voor agendering	:	<ul style="list-style-type: none">• 05-06-2026: Gemeentesecretaris/algemeen directeur
Bijlagen bij deze nota	:	2026-480 Bijlage 1 Tekening intrekking voorkeursrecht-raad.pdf
Datum definitieve akkoord	:	9-06-2026

Besluit

1. De raad voor te stellen de grondtekening behorend bij het raadsbesluit 2026-298 met het ingetrokken voorkeursrecht op Baarlerhoek -Zuid, aan te vullen met het perceel kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E met nummer 3991 zodat de intrekking van het voorkeursrecht op grond van artikel 9.5 van de Omgevingswet en de daarbij behorende grondtekening juist en volledig is (zie bijlage 1).
2. De raad voor te stellen de intrekking onverwijld in te schrijven in de openbare registers;
3. De raad voor te stellen om mededeling te doen van de intrekking van het voorkeursrecht aan de eigenaren van en de beperkt gerechtigden op het perceel;
4. De raad voor te stellen het college van burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van artikel 9.5 Omgevingswet noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) ter uitvoering van dit besluit, zoals onder meer het doorhalen in de openbare registers en het doen van mededeling van de intrekking aan de eigenaren en beperkt gerechtigden op het perceel.
5. Het raadsvoorstel en ontwerp raadsbesluit vast te stellen
6. De stukken aan te bieden aan de raad.

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

De raad heeft met een besluit d.d 20 mei 2026 met nummer 2026-298 het voorkeursrecht van 25 september 2024 voor Baarlerhoek-Zuid geheel ingetrokken. Op de grondtekening bij dat intrekkingbesluit is één perceel niet aangegeven. De intrekking voor het perceel kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E nummer 3991 is daarmee niet volledig. Dit perceel staat wel vermeld op de perceellijst bij het raadsbesluit van 20 mei jongstleden en is daarmee wel onderdeel van de eerdere intrekking. Met dit college- en raadsvoorstel wordt de intrekking van het voorkeursrecht ook voor dit perceel volledig en juist vormgegeven.

Achtergrond raadsbesluit 2026-298 intrekking voorkeursrecht

De gemeente Deventer heeft in 2024 de handschoen opgepakt door proactief (mee) te zoeken naar de meest geschikte locatie voor een nieuwe HS/MS-station. Dat leek de Baarlerhoek-Zuid te zijn. Door TennenT werd destijds in gesprekken en per brief bevestigd dat die locatie ook voor hen een logische was, vooral vanwege de ligging in nabijheid van een kruispunt van bestaande HS-tracés. Daarop heeft de gemeente Deventer de stap gezet om op de beoogde locatie een voorkeursrecht te vestigen met een raadsbesluit van september 2024. Hiermee werd TennenT in de

gelegenheid gesteld nader onderzoek te doen naar de geschiktheid van deze locatie. In die voorkeursrechtbeschikking werd aan de percelen waarop het voorkeursrecht werd gevestigd de functie "Bedrijfnutsvoorzieningen voor een hoog- en middenspanningsstation met bijbehorende voorzieningen" toegedacht.

Naar aanleiding van de investeringsplannen is het gesprek gevoerd met TenneT en Enexis over de geschiktheid van de locatie Baarlerhoek-Zuid en het vervolg van het voorkeursrecht. Dit voorkeursrecht loopt tot september 2027. Door TenneT en Enexis is aangegeven dat dat Baarlerhoek Zuid - ondanks eerdere signalen - niet geschikt is als locatie voor een nieuw HS/MS station. Daarmee vervalt de grondslag voor de vestiging van het voorkeursrecht. Conform het bepaalde in artikel 9.5 lid 1 van de Omgevingswet is de gemeente gehouden het voorkeursrecht onverwijld in trekken.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De gemeenteraad kan het voorkeursrecht intrekken, nu TenneT aan de gemeente heeft laten weten dat de locatie waarop het voorkeursrecht is gevestigd niet geschikt is voor de realisatie van een hoog- en middenspanningsstation, waarmee de grondslag voor het voorkeursrecht is vervallen. Betrokken grondeigenaren zijn geïnformeerd over dit tweede besluit met aanpassing van de grondtekening.

Kader

- 2024-677 Raadsbesluit-Voorkeursrecht Baarlerhoek-Zuid, september 2024
- 2025-280 Raadsmededeling Uitkomsten netvisie TenneT - Enexis, 3e hoogspanningstation noodzakelijk, april 2025
- B&W-nota 2025-943, Publicatie investeringsplannen 2026 TenneT en Enexis (4 november 2025)
- Zienswijze gemeente Deventer op Investeringsplan 2026 (IP2026) van TenneT en Enexis
- 2026-266 Raadsmededeling Vervolg voorkeursrecht Baarlerhoek Zuid, 14 april 2026
- Informatiebijeenkomst en brieven naar bewoners over voorkeursrecht (april – mei 2025 en 25 november 2025 en 13 april 2026)
- collegebesluit 12 mei 2026 intrekking voorkeursrecht
- 2026- 298 raadsbesluit Wet voorkeursrecht intrekken

Betrokken partijen en participatie

- TenneT en Enexis: technische scenario's, onderhoudsprogramma's, investeringsplanning;
- eigenaren en beperkt gerechtigden van het perceel waarop het voorkeursrecht rust. Zij zijn reeds geïnformeerd over het voornemen tot intrekking (telefonisch en middels informatieavond maandag 13 april 2026).

Argumenten voor en tegen

Voor

- een juiste grondtekening aanvullend op het raadsbesluit d.d. 20 mei 2026 waarop ook het perceel kadastraal bekend gemeente Diepenveen met sectie E nummer 3991 is vermeld.
- Gemeente, grondeigenaren/inwoners zijn gebaat bij duidelijkheid, voorspelbaarheid en vermindering van onzekerheid.
- Geen voortzetting van een voorkeursrecht op een locatie waarvan de netbeheerders definitief hebben aangegeven dat deze niet geschikt is
- Voorkomt onnodige maatschappelijke onrust en planologische blokkades in het gebied.

Tegen

- Door het intrekken van het voorkeursrecht kan de indruk ontstaan dat er geen nieuw HS/MS-station nodig is. Dat is niet het geval. Wij moeten er rekening mee houden en hebben er bij TenneT en Enexis op aangedrongen om de verkenning naar de locatie zo snel mogelijk en gezamenlijk te starten.

Financiële consequenties en dekking

Er zijn geen financiële consequenties van dit besluit; eventuele ambtelijke kosten worden gedekt vanuit programma 12— Energietransitie / Netcongestie.

Openbaarmaking en communicatie

Grondeigenaren zijn na bespreking in B&W (dd 6 april) van de raadsmededeling telefonisch geïnformeerd over het voornemen om het voorkeursrecht in trekken. Aansluitend, dinsdag 7 april, zijn

raadsmededeling en bijbehorende persbericht openbaar gemaakt. Op maandag 13 april is er een informatiebijeenkomst geweest.

De grondeigenaar van het betreffende perceel is op de hoogte gesteld van dit tweede voorgenomen besluit.

Aanpak en uitvoering

Na het raadsbesluit om het voorkeursrecht in te trekken ontvangen grondeigenaren en beperkt gerechtigden per brief de formele bevestiging dat het voorkeursrecht vervalt. En wordt de intrekking van het voorkeursrecht administratief verwerkt in het kadaster.

RAADSVORSTEL

Onderwerp	: Intrekking voorkeursrecht Baarlerhoek - grondtekening
Portefeuillehouder	: Burgemeester
Voorstelnummer	: 2026-480
Datum B en W besluit	: 9-06-2026
Team	: Team Projectadvisering
Programma	: 04b - Energietransitie

Inleiding

Uw raad heeft met een besluit d.d 20 mei 2026 met nummer 2026-298 het voorkeursrecht van 25 september 2024 voor Baarlerhoek-Zuid geheel ingetrokken. Op de tekening bij dat intrekkingbesluit is één perceel niet aangegeven. De intrekking voor het perceel kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E nummer 3991 is daarmee niet volledig. Dit perceel staat wel vermeld op de perceellijst bij het raadsbesluit van 20 mei jongstleden en is daarmee wel onderdeel van de eerdere intrekking. Met dit raadsvoorstel wordt de intrekking van het voorkeursrecht ook voor dit perceel volledig en juist vormgegeven.

Achtergrond raadsbesluit 2026-298 intrekking voorkeursrecht

De gemeente Deventer heeft in 2024 de handschoen opgepakt door proactief (mee) te zoeken naar de meest geschikte locatie voor een nieuwe HS/MS-station. Dat leek de Baarlerhoek-Zuid te zijn. Door TenneT werd destijds in gesprekken en per brief bevestigd dat die locatie ook voor hen een logische was, vooral vanwege de ligging in nabijheid van een kruispunt van bestaande HS-tracés. Daarop heeft de gemeente Deventer de stap gezet om op de beoogde locatie een voorkeursrecht te vestigen met een raadsbesluit van september 2024. Hiermee werd TenneT in de gelegenheid gesteld nader onderzoek te doen naar de geschiktheid van deze locatie. In die voorkeursrechtbeschikking werd aan de percelen waarop het voorkeursrecht werd gevestigd de functie "Bedrijfnutsvoorzieningen voor een hoog- en middenspanningsstation met bijbehorende voorzieningen" toegedacht.

Naar aanleiding van de investeringsplannen is het gesprek gevoerd met TenneT en Enexis over de geschiktheid van de locatie Baarlerhoek-Zuid en het vervolg van het voorkeursrecht. Dit voorkeursrecht loopt tot september 2027. Door TenneT en Enexis is aangegeven dat dat Baarlerhoek Zuid - ondanks eerdere signalen - niet geschikt is als locatie voor een nieuw HS/MS station. Daarmee vervalt de grondslag voor de vestiging van het voorkeursrecht. Conform het bepaalde in artikel 9.5 lid 1 van de Omgevingswet is de gemeente gehouden het voorkeursrecht onverwijld in trekken.

Door TenneT en Enexis is aangegeven dat dat Baarlerhoek Zuid - ondanks eerdere signalen - niet geschikt is als locatie voor een nieuw HS/MS station. Daarmee vervalt de grondslag voor de vestiging van het voorkeursrecht. Conform het bepaalde in artikel 9.5 lid 1 van de Omgevingswet is de gemeente gehouden het voorkeursrecht onverwijld in trekken.

Raadsvoorstel

1. De grondtekening behorend bij het raadsbesluit 2026-298 met het ingetrokken ingetrokken voorkeursrecht op Baarlerhoek -Zuid, aan te vullen met het perceel kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E met nummer 3991 zodat de intrekking van het voorkeursrecht op grond van artikel 9.5 van de Omgevingswet en de daarbij behorende grondtekening juist en volledig is (bijlage 1).
2. De intrekking onverwijld in te schrijven in de openbare registers;
3. Mededeling te doen van de intrekking van het voorkeursrecht aan de eigenaren van en de beperkt gerechtigden op de percelen;
4. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van artikel 9.5 Omgevingswet noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) ter uitvoering van dit besluit, zoals onder meer het doorhalen in de openbare registers en het doen van mededeling van de intrekking aan de eigenaren en beperkt gerechtigden op de percelen.

Kern raadsvoorstel

De gemeenteraad heeft het voorkeursrecht met besluit van 20 mei 2026 ingetrokken, nadat TenneT aan de gemeente heeft laten weten dat de locatie waarop het voorkeursrecht is gevestigd niet geschikt is voor de realisatie van een hoog- en middenspanningsstation, Daarmee is de grondslag voor het voorkeursrecht is vervallen.

Met dit besluit wordt grondtekening van de eerder vastgestelde intrekking volledig en juist.

Beoogd resultaat

Het ingetrokken voorkeursrecht op de locatie Baarlerhoek d.d. 20 mei 2026 met besluitnummer 2026-298 te voorzien van een volledige en juiste grondtekening. De verdere administratieve afhandeling van het intrekkingbesluit door het college te laten uitvoeren.

Kader

- 2024-677 Raadsbesluit-Voorkeursrecht Baarlerhoek-Zuid, september 2024
- 2025-280 Raadsmededeling Uitkomsten netvisie TenneT - Enexis, 3e hoogspanningstation noodzakelijk, april 2025
- B&W-nota 2025-943, Publicatie investeringsplannen 2026 TenneT en Enexis (4 november 2025)
- Zienswijze gemeente Deventer op Investeringsplan 2026 (IP2026) van TenneT en Enexis
- 2026-266 Raadsmededeling Vervolg voorkeursrecht Baarlerhoek Zuid, 14 april 2026 Informatiebijeenkomst en brieven naar bewoners over de netvisie (april – mei 2025 en 25 november 2025 en 13 april 2026).
- collegebesluit 12 mei 2026 intrekking voorkeursrecht
- 2026- 298 raadsbesluit Wet voorkeursrecht intrekken

Argumenten ten behoeve van de raad

1. Uw raad heeft met een besluit d.d 20 mei 2026 met nummer 2026-298 het voorkeursrecht van 25 september 2024 voor Baarlerhoek-Zuid geheel ingetrokken. Op de tekening bij dat intrekkingbesluit is één perceel niet aangegeven. De intrekking voor het perceel kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E nummer 3991 is daarmee niet volledig. Met dit raadsvoorstel wordt de intrekking van het voorkeursrecht ook voor dit perceel volledig en juist vormgegeven.
2. Op grond van artikel 9.5 lid 2 Omgevingswet is het doorhalen in de openbare registers van het voorkeursrecht de bevoegdheid van uw raad.
3. Op grond van artikel 9.5 lid 3 Omgevingswet is het doen van mededeling van de intrekking van het voorkeursrecht aan de eigenaren van en beperkt gerechtigden op de percelen de bevoegdheid van uw raad.
4. Meest praktisch is dat het college die vervolgacties uitvoert.

Betrokken partijen en participatie

- TenneT en Enexis: technische scenario's, onderhoudsprogramma's, investeringsplanning;
- eigenaren en beperkt gerechtigden van de percelen waarop het voorkeursrecht rust. Zij zijn reeds geïnformeerd over het voornemen tot intrekking (telefonisch en middels informatieavond maandag 13 april 2026).
- De grondeigenaar van het betreffende perceel is op de hoogte gesteld van dit tweede voorgenomen besluit.

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties van dit besluit. Eventuele ambtelijke kosten worden gedekt vanuit programma 12— Energietransitie / Netcongestie.

Betrokkenheid raad

De raad is als bevoegd orgaan betrokken, nu artikel 9.5 lid 1 van de Omgevingswet voorschrijft dat uitsluitend het orgaan dat het voorkeursrecht heeft gevestigd het voorkeursrecht kan intrekken.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,

de secretaris, J.P. Wassens - de burgemeester, R.C. König

ONTWERP-RAADSBESLUIT

Onderwerp : Intrekking voorkeursrecht Baarlerhoek - grondtekening
Voorstelnummer : 2026-480
Datum raadstafel :
Datum raadsvergadering :

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9-06-2026, nummer 2026-480.

BESLUIT

1. De grondtekening behorend bij het raadsbesluit 2026-298 met het ingetrokken ingetrokken voorkeursrecht op Baarlerhoek -Zuid, aan te vullen met het perceel kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie E met nummer 3991 zodat de intrekking van het voorkeursrecht op grond van artikel 9.5 van de Omgevingswet en de daarbij behorende grondtekening juist en volledig is (bijlage 1).
2. De intrekking onverwijld in te schrijven in de openbare registers;
3. Mededeling te doen van de intrekking van het voorkeursrecht aan de eigenaren van en de beperkt gerechtigden op de percelen;
4. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van artikel 9.5 Omgevingswet noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) ter uitvoering van dit besluit, zoals onder meer het doorhalen in de openbare registers en het doen van mededeling van de intrekking aan de eigenaren en beperkt gerechtigden op de percelen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

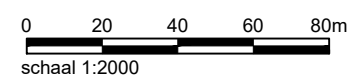
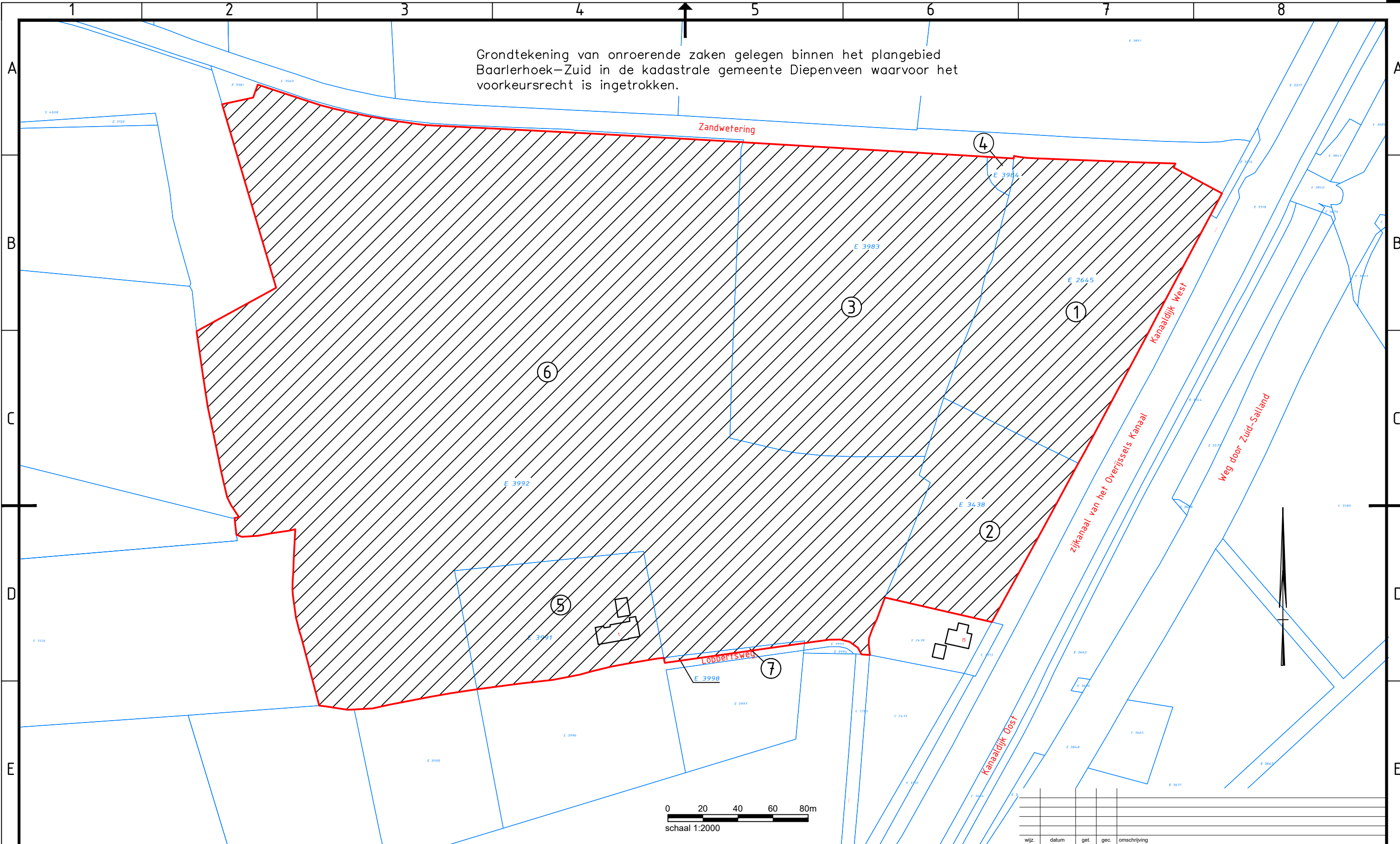
De raad voornoemd,
de Griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

Grondtekening van onroerende zaken gelegen binnen het plangebied Baarlerhoek-Zuid in de kadastrale gemeente Diepenveen waarvoor het voorkeursrecht is ingetrokken.



Deze grondtekening behoort bij en maakt onderdeel uit van het besluit van de raad van de gemeente Deventer d.d. 1 juli 2026 tot intrekking van het voorkeursrecht op grond van artikel 9.5, eerste lid van de Omgevingswet (de OW) op de onroerende zaken aangeduid op deze grondtekening. De op deze grondtekening opgenomen gegevens zijn ontleend aan de openbare registers van het kadaster d.d. 23 april 2026.

De raad van de gemeente Deventer:

De griffier, De voorzitter,

Legenda

- ① Grondplannummer
- Onroerende zaken waarvoor voorkeursrecht is ingetrokken.
- Plangebied
- Kadastrale Gemeente Diepenveen, sectie E
- E 1234 Kadastrale grens met sectie en perceelnummer

wijz.	datum	get.	gec.	omschrijving
opdrachtgever : Projecten, Realisatie en Ontwikkeling(PRO)				
project : Hoog- en middenspanningsstation Lobbertsweg				
onderwerp : Intrekking voorkeursrecht				
schaal : 1:2000		afmeting : A3		get. HL
status :		datum : 4 juni 2026		opdr. ED
tekeningnummer : 202406131		blad :		1 van 1



gemeente Deventer

Team Inrichting, Beheer en Leefomgeving (IBL)

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer
tel. (0570) 693911
e-mail: gemeente@deventer.nl