

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Bestuursorgaan	:	Burgemeester en Wethouders
Onderwerp	:	Borgstelling DLTC nieuwbouw kantine 2026
Portefeuillehouder	:	Wethouder De Geest
Notanummer	:	2026-193
Datum B&W-vergadering	:	23-06-2026
Team	:	Team Beleid Veilig en Gezond Samenleven
Programma	:	08 - Meedoen
Parafen voor akkoord nota	:	15-06-2026: Teamleider Beleid Veilig en Gezond Samenleven 15-06-2026: Wethouder
Parafen voor agendering	:	19-06-2026: Afdelingsmanager Concernstaf en adjunct-secretaris 16-06-2026: Gemeentesecretaris/algemeen directeur
Bijlagen bij deze nota	:	2026 019 Deventer Lawn Tennis Club Toekenning herzien mei 2026.pdf, 2026 019 Deventer-DLTC-RB herziene versie mei 2026.pdf
Datum definitieve akkoord	:	23-06-2026

Besluit

1. DLTC op basis van "Gemeentegarantieregeling sportverenigingen" een garantie te verstrekken van €300.000 zijnde 50% van een lening, voor de nieuwbouw van het clubgebouw

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van bijlage 2026 019 Deventer- DLTC Toekenning, op basis van artikel 5.1 Woo

Inleiding

Tennisvereniging Deventer Lawn Tennis Club (DLTC) heeft de wens om in 2026 het clubhuis te vernieuwen. Het huidige clubhuis inclusief kleedkamers is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de wensen van gebruikers en duurzaamheid. In de afgelopen periode heeft de vereniging voorbereidingen getroffen voor de nieuwbouw van een toekomstbestendig clubhuis met duurzaamheidsmaatregelen als een sedum dak, zonnepanelen, HR glas en warmtepomp. De investeringskosten van het nieuw te bouwen clubgebouw zijn 1,2 miljoen euro. Naast eigen middelen, een gemeentelijke subsidie vanuit de 1/3 regeling sportaccommodaties en BOSA subsidie, vragen ze een lening aan van €600.000 bij de BNG bank.

DLTC heeft stichting Waarborgfonds Sport (SWS) gevraagd garant te staan voor deze lening. SWS heeft de borgstelling voor de lening getoetst en positief beoordeeld (zie bijlagen). Voorwaarde van de garantstelling van SWS is dat zowel SWS als gemeente voor 50% van de lening, €300.000 garantstaan. Deze garantstelling is in lijn en gebruikelijk met het gemeentelijke beleidskader voor het verlenen van leningen en verstrekken van garanties aan sportverenigingen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De garantstelling verlenen we om sportverenigingen in staat te stellen tegen gunstige voorwaarden een geldlening aan te gaan voor het in stand houden van hun sportaccommodaties in Deventer.

Kader

- Beleidskader 'Samen sporten maakt sterk 2021-2030' (2022)
- Beleidskader en uitvoeringsnota 'Verlenen van garanties en het verstrekken van geldleningen' (2020)

Betrokken partijen en participatie

DLTC als aanvrager van de lening en Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) voor garantstelling van de overige 50% van de lening.

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor:

- * Eigen initiatief van amateursportverenigingen wordt met de garantieregeling ondersteund;
- * De garantstelling voldoet aan alle voorwaarden genoemd in het beleidskader "Verlenen van garantie en het verstrekken van geldleningen";
- * Past bij de verduurzamingsopgave in de gemeente.
- * DLTC is een vitale vereniging met ruim 700 leden en een gezonde financiële basis.
- * Met de financiële toets door SWS en het vestigen van 1e recht van hypotheek op het nieuw clubhuis, is het financieel risico klein.

Argumenten tegen:

- * Gemeente loopt een beperkt risico, maar dit risico is op basis van het uitgebreide haalbaarheidsonderzoek van SWS klein.

Financiële consequenties en dekking

Doordat het om een garantstelling gaat, zijn er geen directe financiële consequenties, maar de gemeente loopt wel een risico in geval de vereniging niet volgens afspraak aflost aan de bank. De Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) maakt elk jaar voor de vereniging een financiële analyse om direct te kunnen inspringen indien er iets misgaat in de afspraken. De gemeente ontvangt deze analyse en kan bij deze analyse aansluiten. Omdat de garantstelling via SWS loopt passen we geen éénmalige premie voor administratieve afhandeling en geen structurele premie voor risico-opslag toe. Vooraf heeft de SWS de financiële positie van DLTC onderzocht en akkoord gegeven voor genoemde investering. De exploitatie is meerjarig sluitend en de resultaten zijn de afgelopen jaren positief geweest. Als extra zekerheid voor de borgstelling stelt SWS als voorwaarde dat er een 1ste recht van hypotheek wordt gevestigd. De gemeente sluit zich aan bij de beoordeling door SWS en bij de voorwaarde van het 1e recht van hypotheek gezamenlijk met SWS.

De gemeente staat in deze 50% garant voor een lening van DLTC bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) van € 600.000 welke lineair afgelost wordt in 20 jaar tijd. Ieder jaar vermindert de som van de garantstelling met een 20e deel, voor het

gemeentelijke deel van € 300.000 wordt deze dus ieder jaar € 15.000 lager. De andere 50% staat SWS garant, hiervoor geldt dezelfde systematiek.

Openbaarmaking en communicatie

Het besluit en de nota openbaar maken, met uitzondering van bijlage 2026 019 Deventer- DLTC Toekenning, op basis van artikel 5.1 Woo

Aanpak en uitvoering

DLTC in kennis stellen van besluit van de gemeente, zodat zij de lening definitief kan afsluiten.

Deventer Lawn Tennis Club

Rapport Borgstelling



Projectnummer: **2026 019** (herziene versie)
Project: Clubhuis
Datum: mei 2026
Adviseur:
Telefoon:
E-mail:
Website: www.sws.nl

Nummer 2026 019 Deventer Lawn Tennis Club

**Werkwijze SWS en disclaimer**

*Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) is een onafhankelijke stichting die actief is in heel Nederland. SWS is in 1980 opgericht op initiatief van het Ministerie van VWS, NOC*NSF en De Lotto nadat eind jaren '70 werd geconstateerd dat sportverenigingen steeds meer moeite hadden om voor de aanleg, bouw, renovatie of verduurzaming van de accommodatie een bancaire lening te krijgen.*

Het belangrijkste doel van SWS is het stimuleren van het bezit van kwalitatief goede accommodaties voor sportorganisaties. SWS doet dit door borgstellingen te verstrekken aan banken.

Dit Rapport Borgstelling geeft inzage in de uitgangspunten op basis waarvan SWS de financiële haalbaarheid van de investering- en financieringsplannen van de sportorganisatie die een borgstelling heeft aangevraagd heeft beoordeeld. De door aanvrager beschikbaar gestelde informatie is door SWS aangevuld en verwerkt tot dit rapport. Naast openbare bronnen maakt SWS hierbij gebruik van de kennis en informatie uit de jaarstukken die jaarlijks worden ontvangen van meer dan 1.400 sportorganisaties uit ruim 30 verschillende sportdisciplines. Ondanks dat dit met de grootste zorgvuldigheid is gedaan wil SWS benadrukken dat aan dit rapport geen rechten kunnen worden ontleend. Dat geldt in het bijzonder voor de juridische en fiscale aspecten die in het rapport worden benoemd. SWS adviseert in alle gevallen aan de betreffende sportorganisatie of andere belanghebbenden om zelf onderzoek te (laten) doen en de eigen specifieke situatie te laten toetsen door deskundigen zoals bijvoorbeeld een jurist, accountant en/of fiscalist.

SWS aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van enige onjuistheid of onvolledigheid (in de meest ruime zin des woords) van de informatie opgenomen in dit rapport. Noch SWS, noch diens staf of medewerkers zijn aansprakelijk voor directe, bijkomende en/of gevolgschade, dan wel indirecte schade.



Nummer **2026 019** **Deventer Lawn Tennis Club**

Stichting
Waarborgfonds
Sport

**A****Aanvrager**

Naam Deventer Lawn Tennis Club
Gemeente Deventer
Opgericht d.d. 1 maart 1932
Nummer KvK Dossiernummer 40650380
Website www.deventerltc.nl

Secretaris

E-mail secretaris@deventerltc.nl

Penningmeester

Telefoon

E-mail penningmeester@deventerltc.nl

Voorzitter

E-mail voorzitter@deventerltc.nl

B Toekenningbesluit

Bovengenoemde aanvrager heeft bij Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) een aanvraag ingediend om in aanmerking te komen voor een borgstelling. Deze borgstelling biedt de nader aan te wijzen kredietverstrekker de zekerheid van betaling van de aflossing die aanvrager verschuldigd is in verband met de nieuw aan te trekken lening.

Type investering:	Clubhuis
Hoofdsom lening:	600.000 euro
Toegekende borgstelling:	(50%) 300.000 euro
Looptijd borgstelling:	20 jaar
Jaarlijkse afbouw:	15.000 euro

Voordat de borgstelling definitief aan de bank wordt verstrekt moet er zijn aangetoond dat aan de volgende opschortende voorwaarden is voldaan:

- 1 De gemeente is bereid een voor de financiering passende borgstelling c.q. garantie af te geven.
- 2 Hypothecaire inschrijving waarbij SWS, eventueel gezamenlijk met de gemeente en/of de kredietverstrekker, het 1ste recht van hypotheek verkrijgt.
- 3 De BOSA-subsidie van minimaal 210.342 euro dient definitief te zijn toegekend door DUS-I.
- 4 Het contract met Bierbrouwerij Grolsch voor een bijdrage van 25.000 euro dient geformaliseerd te zijn.
- 5 De benodigde vergunningen moeten zijn verleend.

C Partners**Kredietverstrekker****Gemeente Deventer**

Contactpersoon

nader te bepalen

Telefoon

E-mail

Nummer 2026 019 Deventer Lawn Tennis Club

Stichting
Waarborgfonds
Sport



D Informatie over de aanvrager

De in 1932 opgerichte Deventer Lawn Tennis Club (DLTC) is een tennisvereniging afkomstig uit Deventer. Leden van de vereniging hebben de mogelijkheid om zowel op recreatief als prestatief niveau te sporten. De vereniging kent vele actieve competitiespelers. Ca. 48 teams komen uit in de voorjaarscompetitie en 31 in de najaarscompetitie. Daarnaast nemen nog 64 teams mee aan de DLTC wintercompetitie. Tennislessen worden verzorgd door een externe tennisschool. Senioren regelen de lessen rechtstreeks met de trainers, dit gaat buiten de vereniging om. Voor de jeugdleden maken 31 lessen per jaar onderdeel uit van het contributiebedrag waarbij de vereniging de trainers inhuurt.

Veel taken binnen de vereniging worden uitgevoerd door een actieve groep van vrijwilligers die binnen de club op verschillende terreinen actief zijn. Kenmerkend voor de vereniging is dat er geen verplichte vrijwilligerswerk gedaan hoeft te worden. De kantine is verpacht zodat er door de leden geen bardiensten gedraaid hoeven te worden.

E Accommodatie van de aanvrager

Het tennispark van DLTC is gelegen aan de Putmanstraat te Deventer. De vereniging is eigenaar van de banen en opstallen. Het clubhuis dateert uit eind jaren '80 en verkeert in een matige staat van onderhoud.



Het tennispark van DLTC. Bron: Google Earth.

De acht banen op het tennispark zijn in 2019 vervangen en verkeren in een goede staat. Het dagelijks onderhoud gebeurt door een groep vrijwilligers en het jaarlijks onderhoud door een professioneel bedrijf. De banen worden goed onderhouden en de verwachting is dat ze net als de vorige banen nog enkele jaren meekunnen. In 2019 zijn eveneens alle scoreborden en netten vervangen en in 2023 zijn de stoelen op het terras vervangen. In 2025 is er geïnvesteerd in Ledverlichting.

De vereniging wenst nu het clubhuis en kleedkamers te vervangen voor nieuwbouw. Na deze investering lijkt de noodzaak tot investeren en/of groot onderhoud lijkt in de komende jaren niet aanwezig.

Overzicht banen	aangelegd	vervangen	ondergrond	verlichting
Baan 1 t/m 8	2019	2031	SmashCourt	LED

SWS heeft middels het toekennen van verschillende borgstellingen haar medewerking verleend aan de overname van het tennispark (project 1994 019) het ombouwen van 9 gravelbanen naar 8 SmashCourt banen (project 2005 044) en het vervangen van het dak van het clubhuis (project 2012 008) en het vervangen van de banen (project 2018 052). De laatste borgstelling is door het aflossen van de lening eind 2023 komen te vervallen.

Nummer 2026 019 Deventer Lawn Tennis Club

Stichting
Waarborgfonds
Sport



F Over de gebruikers van de accommodatie

Het ledenaantal van de vereniging is in de afgelopen jaren geleidelijk aan het toenemen. Aan het begin van het jaar zijn er traditioneel minder leden door opzeggingen en gedurende het jaar neemt het aantal inschrijvingen weer toe. Kijkend naar het gemiddeld aantal leden per jaar dan waren er in 2023 gemiddeld 673 leden, in 2024 waren er gemiddeld 679 leden en in 2025 waren dit er gemiddeld 683. Het jaar 2026 wordt door het lage aantal opzeggingen aangevangen met 721 leden.

Een tennisvereniging in Nederland had in 2022 gemiddeld 388 leden. DLTC is te typeren als een vereniging van een relatief grote omvang.

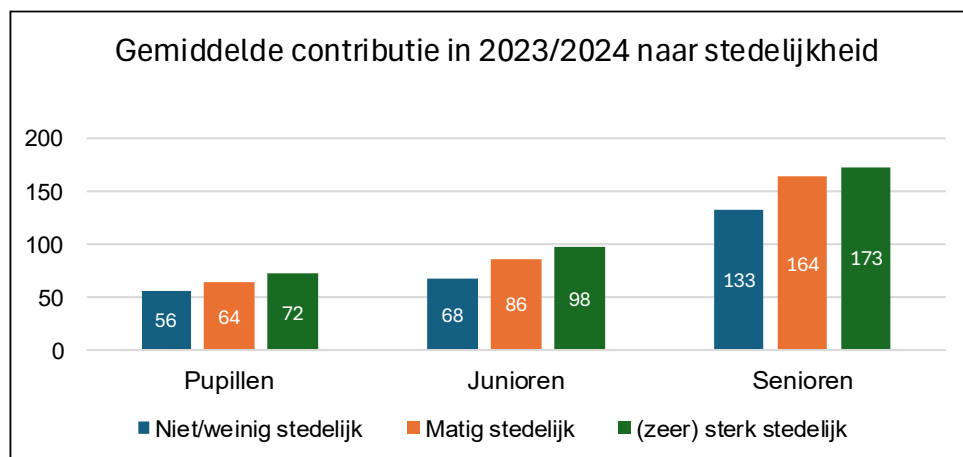
Soort leden	aanwezige leden	bijdrage per lid*	totaal 2026	begroting leden	bijdrage per lid*	totaal 2027
Pupillen	69	273	18.837	70	280	19.600
Junioren	40	300	12.000	40	340	13.600
Senioren	612	232	141.984	620	240	148.800
Totalen	721		172.821	730		182.000

* gemiddelde bijdrage per categorie.

De contributies zijn vastgesteld in de ALV en worden jaarlijks geïndexeerd.

Voor tennis in het algemeen geldt dat de contributie per vereniging sterk kan verschillen. Uit de 'contributiemonitor 2023/2024' uitgevoerd door het Mulier Instituut komt een gemiddelde contributie voor senioren van 151 euro, 80 euro voor jeugdleden en 62 euro voor pupillen.

Uit dit onderzoek komt tevens naar voren dat de contributies van tennisverenigingen hoger zijn in sterker verstedelijkte gemeenten. Dit is terug te zien voor alle leeftijdscategorieën. De gemeente Deventer wordt door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS) gekwalificeerd als "sterk stedelijk".



De gemiddelde contributie in vergelijkbare gemeenten ligt voor senioren op 173 euro, voor junioren op 98 euro en voor pupillen op 72 euro.

De contributie van DLTC ligt daarmee, ook na de verhoging, boven het gemiddelde. Voor de jeugd is de contributie wel inclusief 31 lessen. In vergelijking tot verenigingen in de directe omgeving is de contributie iets boven gemiddeld.

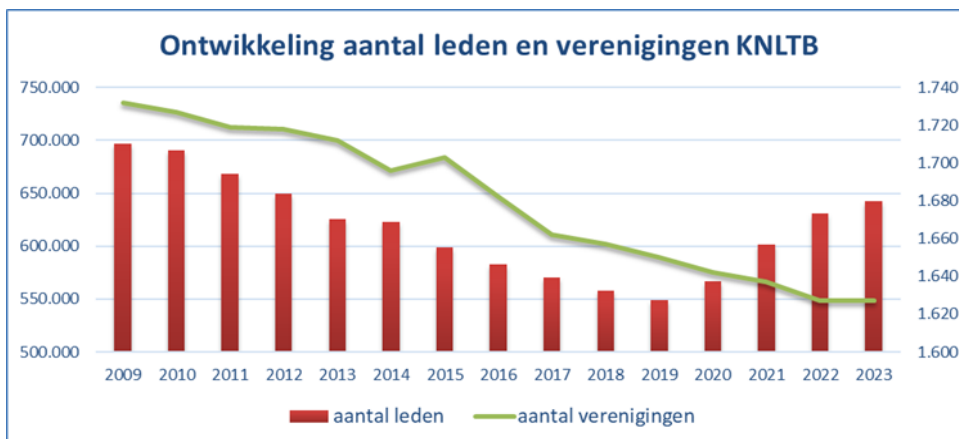
Nummer 2026 019 Deventer Lawn Tennis Club

Stichting
Waarborgfonds
Sport



Ontwikkelingen op landelijk niveau

De tennis- en padelsport in Nederland laat sinds enkele jaren een duidelijke groei zien, in tegenstelling tot veel andere takken van sport waarbij het ledenaantal juist onder druk staat. De KNLTB rapporteert in 2024 in totaal 844.000 actieve geregistreerde spelers – een stijging van 11% ten opzichte van 2023. Deze toename omvat zowel leden van verenigingen als spelers die via flexibele vormen zoals Meet & Play deelnemen. De bond heeft de ambitie uitgesproken om dit aantal in 2026 te laten groeien naar 1 miljoen spelers, al is het behalen daarvan afhankelijk van externe factoren zoals sportdeelname in brede zin, economische omstandigheden en de aantrekkelijkheid van het sportaanbod op lokaal niveau.



Het aantal leden van KNLTB-verenigingen is in 2024 gegroeid naar 656.000, een stijging van 2% ten opzichte van het jaar ervoor. Hoewel deze groei positief is, ligt het ledenaantal nog altijd onder het niveau van begin jaren 2000. De groei lijkt mede gestimuleerd te worden door het aanbieden van gecombineerde lidmaatschappen voor tennis en padel, al is het onderscheid tussen beide sporten hierdoor in de cijfers steeds lastiger te maken. In algemene zin groeit padel momenteel harder dan tennis, mede dankzij de sterke toename van locaties waar padel beschikbaar is. Inmiddels zijn er in Nederland ruim 500 locaties waar padel gespeeld kan worden, waarvan een aanzienlijk deel verenigingsgebonden is.

Een belangrijke ontwikkeling is de sterke stijging van het aantal spelers dat via flexibele vormen deelneemt. Het aantal gebruikers van het boekingsplatform Meet & Play is gegroeid naar 188.000, een toename van 60% ten opzichte van 2023. Dit weerspiegelt de maatschappelijke trend van minder vaste lidmaatschappen en meer behoefte aan sport 'op maat'. Hoewel deze groep van belang is voor de algehele sportparticipatie, brengt zij ook uitdagingen met zich mee, zoals het borgen van betrokkenheid, het organiseren van activiteiten en het realiseren van structurele inkomsten voor verenigingen.

Ook het aantal toernooipassen – waarmee niet-leden toegang krijgen tot officiële KNLTB-toernooien – is verder toegenomen tot ruim 11.000. Daarnaast groeit het aandeel van andere racketsporten zoals pickleball en beachtennis binnen het tennis. Dit maakt het speelveld breder, maar vraagt ook om aanpassing van de verenigingsinfrastructuur en positionering van de klassieke racketsporten.

Tegenover deze groeicijfers staat een zorgelijke ontwikkeling bij de jeugd. Hoewel de instroom bij de jongste jeugd redelijk op peil blijft, is het totale aantal jeugdleden (tot en met 17 jaar) gedaald tot circa 90.000. Vooral de uitstroom rond de leeftijd van 11 tot 13 jaar is significant. Programma's zoals Tennis Alles-in-1, Tenniskids TOF en Padel TOF moeten bijdragen aan het vergroten van spelplezier en betrokkenheid, maar structureel behoud van jeugdleden blijft een belangrijk aandachtspunt. Ook op landelijk niveau wordt erkend dat jongeren in het algemeen minder sporten en minder lang verbonden blijven aan verenigingen dan voorheen.

Samenvattend is de landelijke ontwikkeling in de tennis- en padelsport overwegend positief. De groei is breed gedragen, maar kent ook kwetsbare elementen. Vooral het vasthouden van jeugdspelers, het waarborgen van structurele binding van flexibele sporters, en het balanceren van groei met voldoende baancapaciteit en vrijwilligerskracht zijn cruciale factoren voor bestendiging van de huidige trend.

Nummer 2026 019 Deventer Lawn Tennis Club

Stichting
Waarborgfonds
Sport**Verwachting ledenontwikkeling**

Voor de komende jaren wordt rekening gehouden met minimaal stabilisatie van het ledenaantal. Belangrijkste reden hiervoor is de verbondenheid met de club doordat er relatief veel vaste leden zijn met tennislessen. DLTC heeft als visie het combineren van sportieve betrokkenheid met een sterke sociale beleving. Het gezellige en actieve verenigingsleven kenmerken de club en heeft een grote aantrekkingskracht. De focus op tennis en lessen voor de jeugd zorgt voor een goede aanwas van onderaf.

De KNLTB hanteert als richtlijn 70 tot 90 spelers per baan op voorwaarde dat deze baan voorzien is van verlichting. Voor onverlichte banen wordt een bandbreedte van 50 tot 70 spelers gehanteerd. Daarbij dient opgemerkt te worden dat dit per vereniging kan verschillen. Zo zijn maatschappelijke factoren en de demografische opbouw binnen een vereniging mede bepalend voor de bezetting van de banen overdag en 's avonds. Daarnaast zijn er knelpunten die de banendruk kunnen beïnvloeden zoals het gebruik van de banen voor competitie en toernooien, trainingen en overige (club)evenementen.

Kijkend naar de situatie bij DLTC dan is het huidige aantal banen voldoende voor het huidige en verwachte ledenaantal.

Tennisaccommodaties in Nederland

Tennisleden die aangesloten zijn bij de KNLTB, wonen gemiddeld 2.460 meter van de accommodatie van de vereniging waar zij lid van zijn (bron: Mulier Instituut Brancherapport Sportaccommodaties in Nederland). Maar liefst 25% woont binnen 1 kilometer van de accommodatie en voor 75% geldt dat ze binnen een straal van 3 km wonen. Uit onderzoek blijkt tevens dat men in landelijk gebied lid is en blijft van de vereniging uit het eigen dorp, waarbij die club onderdeel is van de lokale gemeenschap(scultuur). In stedelijke gebieden is niet iedereen automatisch lid bij de dichtstbijzijnde vereniging. Clubbinding kan er toe leiden dat mensen na een verhuizing lid zijn gebleven bij de nu verder gelegen vereniging, maar ook kan er vanwege de grotere keuzemogelijkheid gekozen worden voor een specifiek kenmerk van de betreffende vereniging (ondergrond, trainers, jeugdafdeling, recreatief/prestatief etc).



Het huidige clubhuis voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd en is aan vervanging toe.

Nummer 2026 019 Deventer Lawn Tennis Club

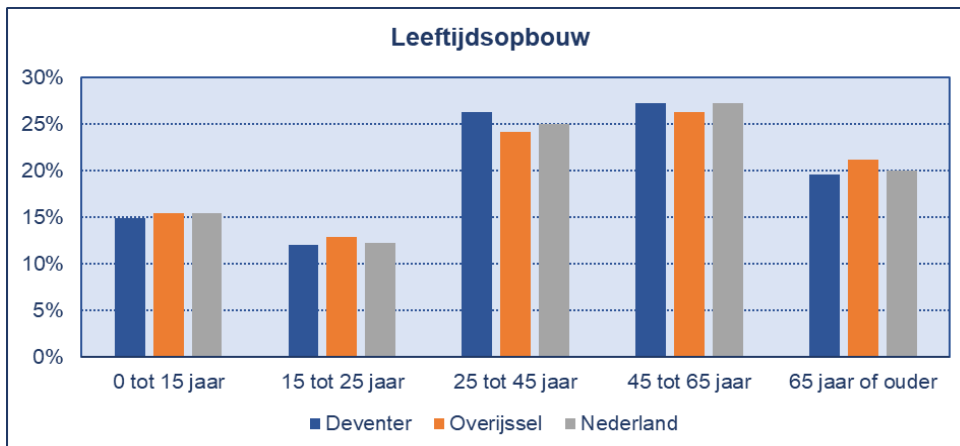
Stichting
Waarborgfonds
Sport



Marktgebied

Voor DLTC geldt dat de meeste leden afkomstig zijn uit Deventer en omstreken. De Gemeente Deventer heeft in totaal circa 104.200 inwoners. Ten opzichte van 2013 is dat een stijging van ca. 6.500 inwoners. (bron: Allecijfers.nl)

Voor de komende jaren wordt een verdere groei van het aantal inwoners verwacht. Voor 2050 worden er door het CBS ca. 115.000 inwoners voorspeld.



Bron: www.allecijfers.nl

Ten opzichte van de Provincie Overijssel en Nederland heeft Deventer bovengemiddeld veel inwoners van 25 tot 45 jaar. De leeftijdscategorie 0 tot 15 jaar en 15 tot 25 jaar is redelijk gemiddeld vertegenwoordigd. De populatie 65 jaar en ouder is met name ten opzichte van Overijssel onder vertegenwoordigd.

De vereniging ondervindt zelf geen concurrentie van andere tennisverenigingen. Hoewel de vereniging geen padel of mogelijkheden tot padel heeft weet het steeds meer tennisleden aan zich te binden. Binnen Deventer is er een overkoepelende stichting Deventer Tennis waarbij alle verenigingen zijn aangesloten. Er is samenwerking op het gebied van energie- en afvalcontracten, bestuurlijk overleg, afstemming over de toernooiagenda en is er de mogelijkheid om tijdens evenementen uit te wijken naar andere verenigingen. Alle verenigingen hebben een eigen doelgroep en achterban.

De demografische ontwikkelingen binnen het marktgebied kunnen op de (middel)lange termijn van invloed zijn op de ledenontwikkeling bij de vereniging.

Voor de komende jaren zal de invloed van deze ontwikkelingen mogelijk nog beperkt zijn. De verwachting van de vereniging dat het ledenaantal in komende jaren stabiel blijft is dan ook voldoende realistisch.

Nummer 2026 019 Deventer Lawn Tennis Club

Stichting
Waarborgfonds
Sport



G Eigendom grond en medewerking gemeente

- 1 De grond onder het tennispark is in eigendom van de gemeente. Het gebruiksrecht van de ondergrond is middels een zakelijk recht van opstal overgedragen aan de vereniging. Deze overeenkomst is ingegaan in januari 2019 en kent een looptijd van 30 jaar.
- 2 Voor dit type investering kent de gemeente Deventer een subsidieregeling van maximaal 33% (1/3 regeling). Er is een subsidie toegekend van 54.450 euro. SWS heeft een kopie van de beschikking ontvangen.
- 3 De gemeente dient een garantie te verstrekken van 50% van de benodigde bancaire lening. De gemeente kent deze vorm van samenwerking met SWS. Het verstrekken van de garantie wordt door SWS als opschortende voorwaarde opgenomen.
- 4 Als opschortende voorwaarde voor het toekennen van de borgstelling wordt opgenomen dat, de voor de investering benodigde vergunningen, definitief zijn toegekend.

H Projectbeschrijving

De aanvrager wenst een nieuw clubgebouw te bouwen op de accommodatie.

De ALV van de vereniging heeft formeel nog niet ingestemd met deze investering en de financiële gevolgen hiervan voor de vereniging. Dit wordt als opschortende voorwaarde opgenomen.

De uitvoering wenst men te starten medio 2026 waarna het volgens de huidige planning in begin 2027 kan worden opgeleverd.

Investerings

Aanneemsom	795.041
Leges en bouwteam	37.190
Utility aansluitingen	8.264
Inrichting keuken en bar	131.405
Onvoorzien en afronding	34.711
Subtotaal	1.006.612
Omzetbelasting 21%	211.388
Totaal	1.218.000

Financieringsplan

Eigen liquiditeiten	328.208
Verrekenbare omzetbelasting	-
Zelfwerkzaamheid	-
Subsidie gemeente	54.450
Subsidie BOSA	210.342
Bijdrage Grolsch	25.000
Te lenen bedrag	600.000
Totaal	1.218.000

Toelichting

- 1 De vereniging beschikt over offertes die de investeringen voldoende onderbouwen.
- 2 De liquiditeiten voor de eigen inbreng zijn aanwezig. Na voltooiing van de werkzaamheden houdt de aanvrager, inclusief cashflow 2026, een bedrag beschikbaar van circa 58.000 euro. Dit is bestemd voor grootonderhoud aan de banen en als buffer.
- 3 De btw kan niet worden verrekend.
- 4 De zelfwerkzaamheid is van beperkte omvang en wordt derhalve niet gekwantificeerd.
- 5 De subsidie van de gemeente is definitief toegekend. SWS heeft een kopie van de beschikking ontvangen.
- 6 Op 5 januari 2026 is een aanvraag ingediend voor de BOSA-subsidie. Subsidiabele activiteiten komen in aanmerking voor een subsidie van 20% van de kosten. Door de enorme vraag naar subsidie is het subsidieloket op dezelfde dag na enkele uren alweer gesloten. Er heeft een loting plaatsgevonden en de aanvragen worden op volgorde van lotnummer behandeld. De vereniging heeft bij de loting nummer 195 toegewezen gekregen. Als opschortende voorwaarde voor het verstrekken van een akte wordt door SWS opgenomen dat de subsidie van minimaal 210.342 euro definitief is toegekend.
- 7 Bierbrouwerij Grolsch doet een bijdrage van 25.000 euro die onderdeel uit maakt van het nieuw af te sluiten contract. SWS wenst een kopie van het getekende contract te ontvangen.
- 8 Van de totale investering wordt 49% bancair geleend.

Nummer 2026 019 Deventer Lawn Tennis Club

Stichting
Waarborgfonds
Sport



I Sporttechnische eisen

Om de kwaliteit en veiligheid van sportvloeren en sportaccommodaties in Nederland te borgen zijn er ten behoeve van de georganiseerde sport materiaaltechnische, constructie en sporttechnische eisen opgesteld waaraan de sportaccommodatie dient te voldoen.

De minimale hiervoor geldende eisen zijn vastgelegd in normen die door NOC*NSF zijn opgesteld of omschreven tot richtlijnen of reglementseisen vanuit de sportbonden.

SWS stelt als voorwaarde dat de investering zoals die wordt gedaan door aanvrager is getoetst aan deze eisen en hieraan voldoet. Middels ondertekening van het aanvraagformulier heeft aanvrager schriftelijk verklaard dat aan deze eisen wordt voldaan.

J	Financiering Deventer Lawn Tennis Club	Hoofdsom	Schuldrest	Aflossing	Rente	Schuldrest
		startjaar	31-dec-26	2027	2027	31-dec-27
1	Bank, 2026, 20 jaar, lineair, 4,25%	600.000	600.000	30.000	24.863	570.000
	Totaal langlopende lening	600.000	600.000	30.000	24.863	570.000

Voor de nieuwe lening geldt als opschortende voorwaarde dat ook de gemeente een borgstelling verleent.

Als zekerheid voor de borgstelling stelt SWS als voorwaarde dat er een 1ste recht van hypotheek wordt gevestigd.

Eventueel kan dit een gezamenlijke inschrijving zijn met de gemeente en/of de bank.



Bovenstaand een impressie van het nieuwe clubhuis.

Nummer		2026 019 Deventer Lawn Tennis Club		Stichting Waarborgfonds Sport			
K Balans		31-dec-23		31-dec-24		31-dec-25	
Vaste activa							
Clubhuis	91.793		77.967		127.765		
Banen	-		-		-		
Verlichting	-		-		-		
Inventaris	14.286		10.402		6.644		
Diversen	-	106.079	-	88.369	-	134.408	
Viottende activa							
Debiteuren	-		1.445		1.080		
Vorraden	-		-		-		
Overige vorderingen	754	754	1.338	2.783	968	2.048	
Liquide activa		203.751		295.786		323.730	
TOTAAL ACTIVA		310.584		386.938		460.186	
Langlopende schulden							
Banklening	-		-		-		
Overige leningen	-	-	-	-	-	-	
Kortlopende schulden							
Crediteuren	-		117		123		
Overige schulden	1.230	1.230	1.300	1.417	1.350	1.473	
Eigen vermogen							
Reserves/voorzieningen	215.000		288.000		358.000		
Eigen vermogen	94.354	309.354	97.520	385.520	100.713	458.713	
TOTAAL PASSIVA		310.584		386.938		460.186	
Liquiditeit							
Viottende activa	754		2.783		2.048		
Liquide activa	203.751	204.505	295.786	298.569	323.730	325.778	
Kortlopende passiva		1.230		1.417		1.473	
Saldo einde boekjaar		203.275		297.152		324.305	
Vermogen							
Eind voorgaand boekjaar		89.135		94.354		97.520	
Resultaat lopend boekjaar		4.172		3.166		3.193	
Reserves/voorzieningen		215.000		288.000		358.000	
Overige mutaties		-		-		-	
Saldo einde boekjaar		308.307		385.520		458.713	
Toelichting financiële positie							
1 Het eigen vermogen is goed.		De voorzieningen zijn voor het grootste gedeelte liquide beschikbaar.					
2 De liquiditeit is goed.		De eigen inbreng in de financiering is mogelijk.					

Nummer 2026 019 Deventer Lawn Tennis Club

Stichting
Waarborgfonds
Sport



L Lasten	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Rente leningen	-	-	12.431	24.863	23.588	22.313
Afschrijvingen	17.710	18.943	13.000	30.000	30.000	30.000
Reservering	73.000	70.000	28.000	18.000	18.000	18.000
Kapitaallasten	90.710	88.943	53.431	72.863	71.588	70.313

De rentelasten en afschrijvingen zijn voldoende begroot. De vereniging heeft gereserveerd voor de nieuwbouw en begroot een reservering voor toekomstige vervanging van de banen.

Energie	24.028	23.267	25.000	20.000	20.000	20.000
Belastingen en heffingen	301	3.070	3.200	3.200	3.200	3.200
Verzekeringen opstellen	1.612	2.610	2.750	2.750	2.750	2.750
Onderhoud	9.691	12.159	11.500	10.500	10.000	10.000
Beveiligingskosten	3.212	708	1.000	1.000	1.000	1.000
Afval/schoonmaak	2.338	1.434	5.250	2.700	2.950	3.150
Huisvestingslasten	41.182	43.249	48.700	40.150	39.900	40.100

De energielasten zijn begroot op basis van het huidige contract en verwachte verbruik.

De onderhoudskosten bestaan uit kosten voor de banen en het gebouw. Door de nieuwbouw verwacht de club lagere onderhoudskosten. Het dagelijks onderhoud voor de banen wordt door vrijwilligers uitgevoerd, het jaarlijks onderhoud wordt uitbesteed. Afvalkosten zijn ten tijde van de bouw hoger begroot.

Bondskosten	18.532	19.292	20.500	20.500	20.500	20.500
Bestuurskosten	5.673	4.243	5.000	5.000	5.000	5.000
Kantoorkosten	473	993	600	600	600	600
Administratie en advies	6.521	7.720	7.700	7.700	7.700	7.700
Telecom en ict	1.258	1.188	1.400	1.400	1.400	1.400
Contributies/abbonementen	882	961	1.000	1.000	1.000	1.000
Algemene lasten	33.339	34.397	36.200	36.200	36.200	36.200

De algemene lasten lijken adequaat begroot.

Vergoedingen	24.698	35.583	37.000	38.000	40.000	42.500
Commissies	10.295	10.068	18.750	18.750	18.750	18.750
Materialen	4.299	5.699	6.000	6.000	6.000	6.000
Competitie en toernooien	10.430	12.878	13.000	13.000	13.000	13.000
Activiteiten	49.722	64.228	74.750	75.750	77.750	80.250

De kosten voor commissies worden o.a. hoger begroot doordat de club recent is gestart met een wintercompetitie.

Rente en bankkosten	33	1.019	1.000	1.000	1.000	1.000
Overige lasten	-	-	-	-	-	-
Overige lasten	33	1.019	1.000	1.000	1.000	1.000

Totale lasten	214.987	231.836	214.081	225.963	226.438	227.863
----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Nummer 2026 019 Deventer Lawn Tennis Club

Stichting
Waarborgfonds
Sport



M Baten	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Contributie	152.446	167.033	172.000	172.000	174.000	176.500
Competitie bijdrage	21.519	23.113	23.000	23.000	23.000	23.000
Ledenbijdragen	173.965	190.146	195.000	195.000	197.000	199.500

De contributieopbrengst wordt uitgebreid toegelicht op pagina 5. De begroting is door de club behouden opgesteld en lijkt realistisch van opzet. De contributie wordt jaarlijks geïndexeerd.

Sponsoring	19.483	21.643	18.500	18.500	18.500	18.500
Subsidies	5.102	449	-	-	-	-
Bijdragen van derden	24.585	22.092	18.500	18.500	18.500	18.500

Sponsorcontracten worden aangegaan voor een periode van 3 jaar. Een aantal contracten liepen af waardoor nu gezocht wordt naar nieuwe sponsors. Met de nieuwbouw plannen hebben zich al een aantal gegadigden gemeld. Er is een goede spreiding en relatief weinig afhankelijkheid. Voor de komende jaren begroot de vereniging veiligheidshalve behouden.

Rente	-	2.961	1.500	100	100	100
Pacht kantine	12.978	12.960	13.440	13.440	13.440	13.440
Verhuur banen	6.625	6.870	6.500	6.500	6.500	6.500
Overige inkomsten	19.603	22.791	21.440	20.040	20.040	20.040

De kantine van de vereniging is aan de huidige uitbater nu ca. 10 jaar verpacht en het contract wordt jaarlijks verlengd. Het geeft de club een stabiele inkomstenbron en voorkomt verplichte bardiensten of afkoop van bardiensten voor de leden.

Totale inkomsten	218.153	235.029	234.940	233.540	235.540	238.040
Totale lasten	214.987	231.836	214.081	225.963	226.438	227.863
Resultaat	3.166	3.193	20.859	7.578	9.103	10.178
Afschrijvingen	17.710	18.943	13.000	30.000	30.000	30.000
Reservering	73.000	70.000	28.000	18.000	18.000	18.000
Cash flow	93.876	92.136	61.859	55.578	57.103	58.178
Aflossingen	-	-	-	30.000	30.000	30.000
Investerings	-	64.982	-	-	-	-
Mutatie reserves/voorz.	-	-	-	-	-	-
Overschot	93.876	27.154	61.859	25.578	27.103	28.178

De investeringen in 2025 betreft de investering in ledverlichting en activering van vooruitbetaalde kosten nieuwbouw.