gemeente Deventer

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Bestuursorgaan	:	Burgemeester en Wethouders
Onderwerp	:	Vragen ex art. 46 RvO-PRO-hittebestendige woningen
Portefeuillehouder	:	Wethouder Nijboer
Notanummer	:	2026-694
Datum B&W-vergadering	:	28-09-2026
Team	:	Afdeling Concernstaf
Programma	:	04 - Milieu en Klimaat
Parafen voor akkoord nota	:	• 24-09-2026: Wethouder • 24-09-2026: Afdelingsmanager Ruimte en Economie
Parafen voor agendering	:	• 25-09-2026: Gemeentesecretaris/algemeen directeur • 25-09-2026: Afdelingsmanager Concernstaf en adjunct-secretaris
Bijlagen bij deze nota	:	2026-09-02 Vragen art 46 RvO - PRO -Hot town summer in the city- Hittebestendige woningen.docx,Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO-PRO-Hittebestendige woningen.docx,Folder Hittestress.pdf
Datum definitieve akkoord	:	28-09-2026

Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de PRO-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Per brief van 2 september 2026 hebben M. van Wijngeeren, R. Jansen en J. van Straaten van de fractie van PRO uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over Hittebestendige woningen. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

Betrokken partijen en participatie

Argumenten voor en tegen

Financiële consequenties en dekking

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

Betreft: *Hot town, summer in the city:* hittebestendige woningen

Deventer, 2 september 2026

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Het kan u niet ontgaan zijn: de zomer van 2026 was de warmste zomer sinds het begin van de metingen door het KNMI in 1901. In juni kondigde het KNMI voor het eerst code rood af vanwege extreme hitte, waarna de ene hittegolf de andere opvolgde. Tijdens de extreme hittegolf van 22 juni tot en met 5 juli overleden in Nederland ruim 900 meer mensen dan normaal[1].

Hitte treft inwoners van Deventer niet allemaal in gelijke mate. PRO is blij dat er naar aanleiding van onze eerdere mondelinge vragen een kaart beschikbaar is gekomen waarop inwoners schaduwplekken, koele binnenplekken en watertappunten kunnen vinden. Tegelijkertijd zien wij dat verdere stappen nodig zijn om de gevolgen van extreme hitte eerlijker op te vangen.

Wie in een groene buurt woont, beschikt vaak over meer mogelijkheden om zich tegen hitte te beschermen dan iemand die woont in een versteende wijk, zonder tuin, zonder voldoende zonwering of in een woning die veel warmte vasthoudt. Waar het in de winter belangrijk is om warmte binnen te houden, wordt het door steeds warmere zomers ook steeds belangrijker om hitte buiten te houden.

Vooral inwoners met een laag inkomen zijn hierbij extra kwetsbaar. Zij hebben vaak minder financiële mogelijkheden om maatregelen te treffen, zoals het plaatsen van zonwering of andere voorzieningen die zorgen voor een aangename binnentemperatuur. Daarnaast zijn huurders voor veel aanpassingen afhankelijk van hun verhuurder. Hoewel PRO ook groot voorstander blijft van het vergroenen van de openbare ruimte op wijken te verkoelen, zijn wij benieuwd welke mogelijkheden het college ziet om ook woningen beter bestand te maken tegen extreme hitte.

Daarom stellen wij de volgende vragen:

1. Welke maatregelen worden er door woningbouwcorporaties genomen om de woningen in Deventer hittebestendiger te maken? Welke aanvullende mogelijkheden ziet het college hierin voor de komende jaren?
2. Is het college bereid om met woningcorporaties afspraken te maken over het versneld hittebestendig maken van huurwoningen?
3. Ziet het college mogelijkheden om de succesvolle pilot[2] met zonwering van Deventer Werkplaats, Buurtklusteam Voorstad en Woonbedrijf Ieder1 verder uit te breiden?
4. Zijn er op dit moment subsidies voor huiseigenaren in Deventer om hun woning hittebestendig te maken? Zo ja, ziet het college daarin kansen om maatregelen tegen hitte en kou met elkaar te combineren? Heeft het college bijvoorbeeld al eens overwogen om budgetten voor isolatie tegen kou ook in te zetten voor het hittebestendig maken van huizen? En zijn deze subsidies ook toegankelijk voor mensen met minimuminkomen of moeten er grote bedragen worden voorgeschoten?

---

[1] https://nos.nl/artikel/2623082-zeker-900-mensen-meer-dan-normaal-overleden-tijdens-hittegolf-met-code-rood

[2] Pilot zonwering succesvol afgerond - Deventer Werkplaats

5. Heeft het college kennisgenomen van het hittefonds[3] in Enschede en is het bereid te onderzoeken of een vergelijkbare vorm van ondersteuning inwoners met een laag inkomen in Deventer kan helpen bij het treffen van hittewerende maatregelen in hun woning?
6. Is het college bereid om met betrokken partijen, zoals woningbouwcorporaties, maatschappelijke organisaties en woningeigenaren een gesprek te faciliteren over het hittebestendig maken van woningen? Zo ja, is het college bereid de raad hierover te informeren en indien gewenst te betrekken?

Met vriendelijke groet,

Miron van Wijngeeren
Robert Jansen
Jarno van Straaten

[3] 'Op goed vertrouwen': hittefonds van Noodfonds Enschede lijkt nu al geslaagd - Oost

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Aan de fractie van PRO
t.a.v.

M. van Wijngeeren
R. Jansen
J. van Straaten

Interne Post

2026-694 kenmerk	uw referentie	28 september 2026 datum
MC. Eggel contactpersoon	Schriftelijke vragen ex art 46 RvO onderwerp	

Geachte mevrouw Van Wijngeeren, heer Jansen en heer Van Straaten,

Vraag 1
Welke maatregelen worden er door woningbouwcorporaties genomen om de woningen in Deventer hittebestendiger te maken? Welke aanvullende mogelijkheden ziet het college hierin voor de komende jaren?
Antwoord
De gemeente Deventer maakt jaarlijks in de Prestatieafspraken over verschillende onderwerpen afspraken met de woningbouwcorporaties. Een van deze onderwerpen is het tegengaan van hittestress.
De drie woningcorporaties en Eigen Bouw besteden bij zowel nieuwbouw als renovatie nadrukkelijk aandacht aan het voorkomen van oververhitting van woningen. Daarbij kijken ze naar goede isolatie, voldoende ventilatiemogelijkheden en, waar passend, naar oplossingen voor koeling. Het doel is om woningen comfortabel en toekomstbestendig te maken in een periode waarin warme zomers steeds vaker voorkomen.
Naast deze algemene aanpak kan de situatie per complex verschillen. Sommige woningen zijn door hun ligging, oriëntatie of bouwtype extra gevoelig voor hitte. In dergelijke gevallen treffen de corporaties aanvullende maatregelen, zoals het aanbrengen van zonwering. Hierbij geldt steeds dat maatwerk noodzakelijk is: wat in het ene complex effectief is, hoeft dat in een ander complex niet te zijn.
Ook bewoners spelen een belangrijke rol bij het beperken van hittestress in huis. Daarom informeren de genoemde verhuurders hun huurders actief over eenvoudige maatregelen die zij zelf kunnen nemen, zoals het gebruik van zonwering, het slim ventileren van de woning en het beperken van warmtebronnen binnenshuis. Een flyer van Rentree met praktische tips (zie bijlage) is hiervan een goed voorbeeld.
Daarnaast hebben de verhuurders in hun duurzaamheidsbeleid verschillende acties opgenomen die bijdragen aan het beperken van hittestress:

- Waar mogelijk wordt de leefomgeving vergroend, bijvoorbeeld door het stimuleren van geveltuinen, het organiseren van plantjesacties en het maken van afspraken over het beperken van verharding in tuinen. Groen draagt bij aan verkoeling van de woonomgeving en vermindert de gevolgen van warme periodes.
- De verhuurders werken aan een duidelijk afwegingskader voor hittestress. Daarbij wordt onderzocht wanneer sprake is van een situatie die vraagt om maatregelen en wanneer sprake is van tijdelijk ongemak dat hoort bij een warme periode. Dit moet zorgen voor meer duidelijkheid voor zowel huurders als verhuurder over verantwoordelijkheden en passende maatregelen.

Met deze combinatie van bouwkundige maatregelen, maatwerkoplossingen, bewonersvoorlichting en vergroening werken de verhuurders aan woningen en woonomgevingen die beter bestand zijn tegen de gevolgen van toenemende hitte.

Vraag 2
Is het college bereid om met woningcorporaties afspraken te maken over het versneld hittebestendig maken van huurwoningen?
Antwoord
De begroting en door Deventer doorgezette subsidies voorzien op dit moment niet in een versnelling. Wel zijn en blijven we met onder andere corporaties in gesprek over dit onderwerp (zie ook vraag 6).

Vraag 3
Ziet het college mogelijkheden om de succesvolle pilot 2 met zonwering van Deventer Werkplaats, Buurtklusteam Voorstad en Woonbedrijf Ieder1 verder uit te breiden?
Antwoord
De eerste resultaten van deze pilot zijn erg goed. De eerste signalen van alle partijen zijn enthousiast. De pilot wordt in oktober geëvalueerd met de deelnemende bewoners. Op basis van deze evaluatie besluiten we of en zo ja hoe de aanpak een vervolg krijgt.
De klussendiensten worden betaald uit de SpUk Energiearmoede. Deze subsidie is door het Rijk verstrekt onder voorwaarde dat deze middelen worden besteed aan ondersteuning van huishoudens (huurders en eigenaar-bewoners) met een laag besteedbaar inkomen die te maken hebben met hoge energielasten als gevolg van gestegen energieprijzen in combinatie met de lagere energetische kwaliteit van de woningen. Elke maatregel die kan helpen de energierekening te verlagen of het energiegebruik in de woning te verminderen kan daarbij worden ingezet. Passieve maatregelen tegen hitte in huis, zoals buitenzonwering, zorgen ervoor dat actieve koeling met een hoger energieverbruik, zoals airco's, niet of minder nodig is. Deze subsidie loopt volgend jaar ook nog en mag hier nog voor ingezet worden.

Vraag 4
Zijn er op dit moment subsidies voor huiseigenaren in Deventer om hun woning hittebestendig te maken? Zo ja, ziet het college daarin kansen om maatregelen tegen hitte en kou met elkaar te combineren? Heeft het college bijvoorbeeld al eens overwogen om budgetten voor isolatie tegen kou ook in te zetten voor het hittebestendig maken van huizen? En zijn deze subsidies ook toegankelijk voor mensen met minimuminkomen of moeten er grote bedragen worden voorgeschoten?
Antwoord
Er zijn momenteel landelijk en lokaal geen subsidies voor het hittebestendig maken van woningen. De budgetten voor isolatie tegen kou mogen niet ingezet worden voor het hittebestendig maken van huizen. De subsidie Deventer Isoleert (De "SpUk LAI" van het Nationaal Isolatieprogramma) is, net als de SpUk Energiearmoede, een subsidie die wij vanuit het Rijk ontvangen. Wij krijgen die onder voorwaarde dat deze uitsluitend ingezet wordt voor het isoleren van woningen en daar moet per maatregel op verantwoord worden. Het is overigens wel zo dat goede isolatie ook helpt om een woning in de zomer koeler te houden, als er ook goed geventileerd wordt.

Huizen met een WOZ-waarde (peildatum 1 januari 2024) lager dan € 477.000 en 2 of meer slecht of niet geïsoleerde bouwdelen komen in aanmerking voor deze subsidie.
Het college is bereid om het gesprek met de rijksoverheid op te starten om de inzet van deze middelen (SpUK LAI en SPUK Energiearmoede) ook mogelijk te maken voor zonwering.
Het is in de uitvoering mogelijk dat de gemeente de maatregelen voor de minima voorschiet. Wij kunnen dan eenzelfde werkwijze hanteren als bij Deventer Helpt Isoleren.
Vanuit klimaatadaptatie is er de subsidieregeling klimaatadaptieve maatregelen (Subsidies voor je tuin - Gemeente Deventer). Deze is onder andere voor het aanleggen van een groen dak, een groene erfafscheiding, groene gevel en het ontstenen en vergroenen van tuinen. Dit helpt bij het verkoelen van de stad.

Vraag 5
Heeft het college kennisgenomen van het hittefonds in Enschede en is het bereid te onderzoeken of een vergelijkbare vorm van ondersteuning inwoners met een laag inkomen in Deventer kan helpen bij het treffen van hittewerende maatregelen in hun woning?
Antwoord
Het college heeft kennisgenomen van het hittefonds in Enschede. Er zijn op dit moment geen middelen om een dergelijke aanpak vorm te geven anders dan we nu doen via de eerder genoemde pilot van de Klussendienst.

Vraag 6
Is het college bereid om met betrokken partijen, zoals woningbouwcorporaties, maatschappelijke organisaties en woningeigenaren een gesprek te faciliteren over het hittebestendig maken van woningen? Zo ja, is het college bereid de raad hierover te informeren en indien gewenst te betrekken?
Antwoord
Ja. Wij zijn in de afgelopen jaren al in gesprek geweest met woningcorporaties en maatschappelijke organisaties. Daaruit zijn onder andere prestatieafspraken met de woningcorporaties en het Deventer Hitteplan voortgekomen. Ook de komende jaren zullen we hier gesprekken over blijven voeren. Indien gewenst kan de raad hier uiteraard over worden bijgepraat.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

J.P. Wassens R.C. König



Meer informatie?

Kijk op **rentree.nu** of
neem contact op met ons
Klant Contact Centrum
via **info@rentree.nu** of
0570 – 678 300.

rentree.

Pak hitte in huis aan



8 tips
tegen hitte

rentree.nu

rentree.

1 Houd de zon aan de buitenkant van je huis tegen

De beste manier om hitte in huis te voorkomen is de zon aan de buitenkant van je huis tegenhouden. Zonlicht dat op glas valt, warmt je huis flink op. Gebruik een zonnescherm, screens of (rol)luiken. Heb je die niet, dan werkt een parasol, schaduwdoek of een laken ook.

Let op: zonneschermen aan de buitenkant van het huis mogen niet zomaar geplaatst worden. Neem daarvoor contact op met Rentree.

2 Houd ramen en deuren overdag dicht

Als het buiten warmer is dan binnen, kun je het best de ramen en deuren dichtdoen. Zo blijft de warme lucht buiten. Zorg wel dat je blijft ventileren, anders wordt de lucht in huis snel ongezond. Laat daarom ventilatieroosters en kleine (klep)raampjes open en zet het ventilatiesysteem niet uit.



3 Sluit gordijnen

Dichte gordijnen houden een deel van de zon tegen, zodat je huis minder snel opwarmt. Maar het glas wordt nog steeds warm en straalt die warmte naar binnen. Alleen zonwering aan de buitenkant (zie eerste tip) kan dit echt voorkomen. Gordijnen met een laag die licht terugkaatst werken iets beter tegen warmte dan gewone gordijnen.

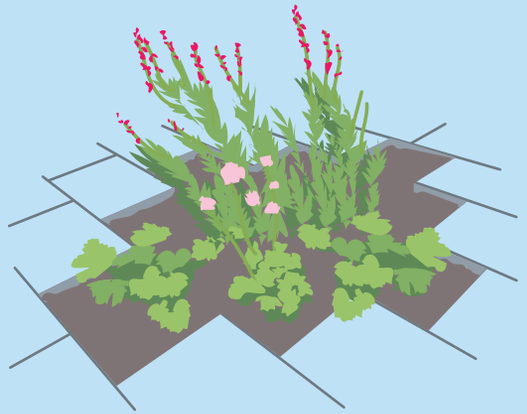
4 Ventilator aan, airco uit

Een ventilator maakt de lucht niet echt koeler, maar zorgt ervoor dat je lichaam warmte sneller kwijt kan. Daardoor voelt het minder warm aan. Het is beter om geen airco te gebruiken, omdat een airco veel stroom verbruikt. Ook went je lichaam dan minder goed aan hogere temperaturen.



5 Houd jezelf koel en rustig

Het helpt tegen hitte en stress als je jezelf koel en rustig houdt. Draag luchtige kleding en schoenen. Bescherm je hoofd en je huid tegen de zon als je naar buiten gaat. Doe alles in een rustig tempo. Drink extra water of thee. Koel je voeten, nek en hoofd af met water of een natte doek. Slaap, als het kan, op de koelste plek in huis.



6 Zet ramen en deuren ’s nachts tegen elkaar open

Als het buiten koeler is dan binnen (meestal ’s nachts en in de vroege ochtend), kun je het best de ramen en deuren wijd openzetten. Zo kan de frisse lucht naar binnen en gaat de warme lucht naar buiten. Let wel op (inbraak)veiligheid en gebruik eventueel horren om insecten buiten te houden.



Wilt u een zonnescherm, airco of uitvalscherm laten plaatsen? Daarvoor moet u een aanvraag indienen bij Rentree.

7 Tegels eruit, groen erin

Stenen worden snel warm en geven die warmte weer af. Zelfs als de zon al onder is, blijft er warmte van de stenen rond je huis komen. Minder tegels, asfalt en stenen rond je huis zorgt ervoor dat je huis minder snel opwarmt. Heb je veel tegels in je tuin? Het helpt om er een aantal weg te halen. Kijk ook op de website van de gemeente Deventer voor informatie over ‘tegelwippen’.

8 Maak je woonomgeving groener

Planten helpen om je huis koeler te maken. Ze geven schaduw en zorgen voor verdamping, waardoor de omgeving frisser aanvoelt. Heb je een tuin, geveltuin, balkon of dakterras? Plant dan bomen, struiken en (klim)planten. Ook gras maakt het koeler. Kamerplanten kunnen binnen zorgen voor een prettigere temperatuur.

