Parkeerbehoefte

Parkeeroplossing

Bouwinitiatief

Bouwplan
Inclusief kenmerken

Parkeernorm (N:H2)

Initiatiefnemer benoemt en onderbouwt bijzonderheden

Maatwerk:
Klein plan in centrum of 1ste schil (B:4.4.1)
Meervoudig gebruik (B:3.1.2)
Verrekening laatste gebruik (B:3.1.4)
Verplaatsing van functie (B:3.1.8)
Mobilitietsplan (B:4.5.1)
Specifieke functie (B:4.5.2)

Parkeerbehoefte auto en fiets
(inclusief indicatie % bezoekers)

In principe voorzien van parkeren op eigen terrein (B: 4.2 en 4.3) **m.u.v. zone centrum** (B: 4.1).

Afwijken parkeereis door op andere wijze in parkeren te voorzien (Bouwverordening 2.5.30, lid 5a)

Zone Centrum (auto)

Gebruik bestaande of nog te realiseren openbare parkeerplaatsen , ontwikkelaar betaalt hiervoor een parkeerbijdrage (B: 4.1)
Onder voorwaarden:
• gebruik private voorzieningen (B:3.2.2, 3.2.3, 3.2.4)
• op eigen terrein (B:4.1.1.)

Zone 1ste schil (auto)

In principe op eigen terrein (B:4.2)
•Onder voorwaarden (B:4.2.1):
1) fysieke aanleg in directe omgeving op kosten van ontwikkelaar
2) gebruik private voorzieningen
3) gebruik te realiseren parkeerplaatsen in openbare ruimte tegen betaling parkeerbijdrage

Zone 2de schil, rest bebouwde kom en buitengebied (auto)

In principe op eigen terrein (B:4.3)
•Onder voorwaarden (B:4.3.1):
1) Fysieke aanleg in directe omgeving op kosten van ontwikkelaar
2) gebruik private voorzieningen
3) gebruik te realiseren parkeerplaatsen in openbare ruimte tegen betaling parkeerbijdrage
4) gebruik restcapaciteit openbare ruimte

Alle zones (fiets)

In principe op eigen terrein
•Onder voorwaarden:
1) oplossingen uit toolbox fietsparkeren
2) parkeerbijdrage – gemeente realiseert fietsparkeren

Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein + op andere wijze voorzien = parkeerbehoefte

Ja

Nee

Aanvraag voldoet aan parkeereis

Evt. afspraken vastleggen
(o.a. vervallen recht op parkeervergunning)

Aanvraag voldoet niet aan parkeereis

Integrale afweging
(evt. ontheffing parkeren dmv B&W besluit)
(Bouwverordening 2.5.30, lid 5b)

Omgevingsvergunning

Afweging en afspraken

Versie 23 december 2013
B = verwijzing naar beleidsregel
N = verwijzing naar nota