

Tabel 1: Bewijsstuk van projectrijpheid

Rang orde:	Bewijsstuk van projectrijpheid: (aanwezig op datum vaststelling van deze beleidsregels door het college)	Startdatum bouw op zijn vroegst mogelijk vanaf:	In te dienen bewijsstuk:
1	Verleende omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan en indien nodig bouwactiviteit technisch)	Juli 2026	Afschrift verleende omgevingsvergunning
2	Onherroepelijke omgevingsplanwijziging of een onherroepelijke BOPA	Oktober 2026	Print omgevingsloket of afschrift BOPA
3	Omgevingsplanwijziging vastgesteld door de gemeenteraad of beroep tegen BOPA ongegrond verklaard	Januari 2027	Afschrift raadsbesluit omgevingsplanwijziging of print omgevingsloket
4	Verleende BOPA	April 2027	Afschrift BOPA
5	Tweezijdig getekende anterieure-overeenkomst of door gemeenteraad vastgesteld masterplan of door college vastgestelde nota van uitgangspunten of IHP (daargenoemd onderwijsproject)	Juli 2027	Afschrift overeenkomst of raadsbesluit met Masterplan
6	Ontwikkelperspectief vastgesteld door raad	Oktober 2027	Afschrift raadsbesluit en ontwikkelperspectief
7	Tweezijdig getekende intentieovereenkomst of besluit gemeenteraad om voorbereidingskrediet te verstrekken/opdracht van de raad	Januari 2028	Afschrift overeenkomst of raadsbesluit
8	Antwoordbrief van gemeente op aanvraag vooroverleg waarin wordt aangegeven dat de gemeente positief staat tegenover het onderzoeken van de haalbaarheid van een woningbouwontwikkeling en bereid is hiervoor een intentieovereenkomst aan te gaan.	April 2028	Afschrift brief
9	Door college of gemeenteraad vastgesteld beleid/besluit waarin ontwikkeling wordt benoemd of andere (bewijs)stukken*.	Januari 2029	Afschrift besluit of (bewijs)stuk

* = andere (bewijs)stukken waardoor een project in aanmerking komt voor prioritering, waaronder een overeenkomst tussen gemeente en het Rijk over rijkssubsidies voor woningbouw, prestatieafspraken tussen gemeenten en woningcorporaties of College- of raadsbesluit met gemeente als initiatiefnemer voor woningbouwontwikkeling.

Naast bovenstaande bewijzen als genoemd onder 1 tot met 9 kan ook een ander document met een soortgelijke inhoud en status worden aangeleverd. De gemeente controleert en bepaalt in dat geval met welk bewijsstuk van projectrijpheid dit gelijk kan worden gesteld.