

HAALBAARHEIDSONDERZOEK

SKAEVE HUSE

www.deventer.nl/skaeve-huse

Bewonersavond
22 september

Terugblik bewonersavond 11 mei

Waardevolle eerste indruk vragen en zorgen omwonenden:

Globale onderverdeling van de vragen en zorgen:	
Informatieverzoek (hoe zit het met...)	30
(Sociale) veiligheid (ik maak mij zorgen om...)	22
Proces (doorlopen en nog te gaan)	14
Natuur/ecologie (rust in gebied, natuur)	5
Verkeer / openbaar vervoer	4
Omzet-/waardedaling bedrijf/woning	2
Overige	3
Totaal	80

Terugblik bewonersavond 9 juni

- Uitwerken vragen en zorgen omwonenden en delen informatie in tafelgesprekken
- Centrale terugkoppeling
- Panelen met veelgestelde vragen, uitleg Skaeve Huse, denkrichting en globale tijdlijn

Wat is er verder gebeurd?

- Winkeliers en scholen gesproken (12 mei)
- Omwonenden individueel gesprek aangeboden
- Aanvullende, openbare inloopavond (22 juni)
- Website aangevuld

Uitwerking: Wat zijn Skaeve Huse wel en niet?

Skaeve Huse zijn geschikt voor mensen die:

Vaak psychisch in de war zijn,
een verslaving hebben
en soms verstandelijk
beperkt zijn

Daardoor niet in een gewone
woonwijk kunnen wonen

Door de complexe
problematiek vaak geen
passende zorg kunnen
krijgen

Mede daardoor vaak dakloos
worden

Met een dak boven hun
hoofd, zorg en begeleiding
in een rustige omgeving tot
rust komen

WEL

Skaeve Huse zijn niet geschikt voor mensen die:

Een gevaar zijn voor zichzelf
of de samenleving →
Gesloten GGZ

Veroordeeld zijn en hun
straf moeten uitzitten →
Gevangenis

Een misdrijf hebben
gepleegd →
Gevangenis of TBS-kliniek

Alleen verslaafd zijn →
Tactus verslavingszorg en
geplande zorgwoningen aan
de Brink

Alleen dakloos zijn →
Iris daklozenopvang
Polstraat

NIET

Skaeve Huse in beeld



Voorbeeld (andere locatie)



Denkrichting mogelijke inpassing Baarler Marsweg

Randvoorwaarden (1)

Als de gemeenteraad de locatie vaststelt dan horen daar de volgende randvoorwaarden bij:

Inrichting gebied

- 10-12 woningen
- Centrale entree met goede verlichting
- Centraal gebouw als werkplek voor zorgverleners en beveiliging (24/7)
- Omwonenden kunnen bij centraal gebouw terecht met vragen (24/7)
- Omheining terrein nader uitwerken
- Camera's waarmee opnames gemaakt worden
- Omwonenden betrekken bij uitwerken ontwerp

Randvoorwaarden (2)

Als de gemeenteraad de locatie vaststelt dan horen daar de volgende randvoorwaarden bij:

Zorgverlening en veiligheid

- Gemeente en zorgverlener screenen bewoners
- Bewoners kunnen zelfstandig, begeleid wonen in een rustige omgeving
- Bewoners accepteren dat zij zorg verleend krijgen
- Zorgverlening gericht op dagelijkse dingen en stabiliseren bewoners
- Huisregels voor bewoners
- Bij structurele overlast verliezen bewoners hun woning (en komen ze op straat)
- Er is 16 uur zorg en 8 uur nachtbewaking aanwezig
- Omwonenden met vragen in centrale gebouw (en krijgen telefoonnummer)
- Als er andere zaken niet goed gaan is gemeente aanspreekpunt
- Naast zorg, beveiliging en de gemeente gelden de reguliere kanalen (hulpdiensten)

Randvoorwaarden (3)

Als de gemeenteraad de locatie vaststelt dan horen daar de volgende randvoorwaarden bij:

Vervolg / proces

- Periodiek informeren omwonenden, na locatiebesluit, maar ook na realisatie Skaeve Huse
- Instellen klankbordgroep
- Organiseren excursie omwonenden (bij behoefte)

Voorstellen bespreken met omwonenden in tafelgesprekken -> aanscherpen

Uitwerking proces: Globale tijdlijn



Vervolg en informatie

- Presentielijst ingevuld?
- Raadsvoorstel over locatie, kosten en participatie, 4e kwartaal 2026
- Raadsbesluit verwacht 1e kwartaal 2027
- Als raad locatie vaststelt: Verder met u in gesprek
- Reactieformulieren voor overgebleven vragen
- Nieuwe vragen: skaevhuse@deventer.nl of 14 0570 (Bas Reijenga)
- Informatie: www.deventer.nl/skaeve-huse

