

HAALBAARHEIDSONDERZOEK

# SKAEVE HUSE

[www.deventer.nl/skaeve-huse](http://www.deventer.nl/skaeve-huse)

**Bewonersavond 11 mei**

## Wat zijn Skaeve Huse?

Eenvoudige woningen voor mensen die vaak dakloos zijn en in een gewone wijk overlast geven door persoonlijke problemen (psychisch, verslaving en/of verstandelijke beperking).

Met een rustige plek buiten de wijk komen bewoners tot rust en neemt de druk op de samenleving af.

# Waar staan we in het proces?

Haalbaarheidsonderzoek in 3 stappen:

- Stap 1: Locatieonderzoek = afgerond
- Stap 2: Financiële haalbaarheid = afgerond
- Stap 3: Betrekken bewoners = start 11 mei

Raadsbesluit over locatie, geld en gesprekken bewoners in 2<sup>e</sup> helft 2026

# Hoe is de locatie bepaald?

1. Eisen vaststellen: Voldoende afstand tot bestaande woningen en geschikt voor 6-12 woningen
2. Beoordelingscriteria opstellen (\*)
3. Gemeenteraad betrekken (draagkracht omgeving en drukke fietsroutes)
4. In 4 brede workshops van longlist naar shortlist en geschikte locatie

*(\*) Grondeigendom, ruimtelijke inpasbaarheid, milieuaspecten, financieel, juridisch, draagkracht omgeving, verkeer (drukke fietsroutes), ecologie, water en klimaatadaptatie, civieltechnisch, cultuurhistorie/archeologie en behoeften doelgroep*

# Skaeve Huse in beeld



Voorbeeld (andere locatie)



Model mogelijke inpassing Baarler Marsweg

# Planning

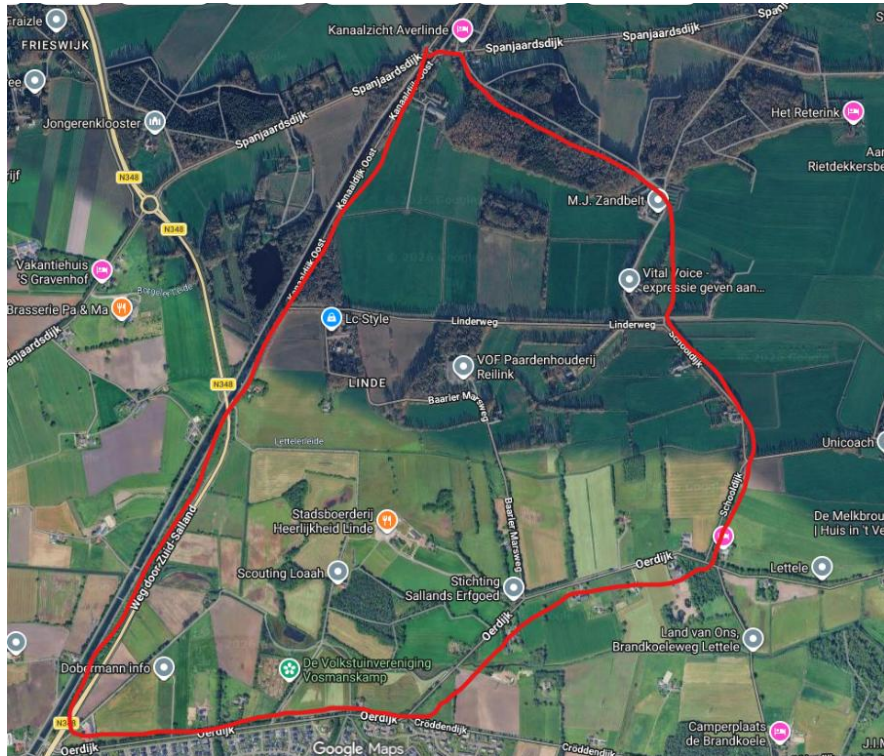
Op hoofdlijnen:

- Raadsbesluit (mogelijkheid inspreken) = 2<sup>e</sup> helft 2026
- Uitwerken ontwerp = Begin 2027
- Omgevingsplan wijzigen (inspraakmoment) = Medio 2028
- Selectie bewoners = Medio 2028
- Vergunningen, terrein inrichten, woningen plaatsen = Begin 2029

# Vervolg en informatie

- Presentielijst ingevuld?
- Volgend overleg 9 juni, uitnodiging volgt (locatie in de buurt)
- Mogelijkheid aanmelden klankbordgroep
- Reactieformulieren voor overgebleven vragen
- Nieuwe vragen: [skaevhuse@deventer.nl](mailto:skaevhuse@deventer.nl) of 14 0570 (Bas Reijenga)
- Informatie: [www.deventer.nl/skaeve-huse](http://www.deventer.nl/skaeve-huse)

# Wie zijn uitgenodigd?



Ongeveer 70 bewoners, woningeigenaren,  
bedrijven en instellingen rondom locatie