



VERSLAG Mondelinge zienswijze TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k Bruggestraat

Datum woensdag 29 oktober 2025

Plaats Deventer

Aanwezig [redacted] en [redacted]

Notulist [redacted]

[redacted] heeft telefonisch contact opgenomen met [redacted]. Hij geeft aan een mondelinge zienswijze over het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k Bruggestraat in te willen dienen.

Hij geeft als allereerste aan dat hij zich zorgen maakt over de gevolgen en consequenties van het nieuwe plan. Het nieuwe plan brengt hem in de toekomst in een lastig pakket. Hij wil er graag blijven wonen en werken. Dat geldt voor hemzelf maar ook voor zijn familieleden. Afgevraagd wordt als hij komt te overlijden of dan ook die familieleden er mogen blijven wonen en werken. Hij geeft aan dat hij de afgelopen 25 jaar veel energie in zijn bedrijf en woning heeft gestoken en dit niet verloren wil laten gaan.

Het tweede punt dat ingebracht wordt is dat het verwijderen van de functie 'Bedrijventerrein - categorie 2' voor waardevermindering zorgt. Bij verkoop of verhuur kan nu alleen nog maar verkocht of verhuurd worden aan een kermisexploitant. Alles wat hier is opgebouwd is net zo duur als 200 meter verderop waar wel die functie is toegestaan.

Het derde punt betreft dat er wel wordt op gewezen dat er een uitzondering mogelijk is (om het niet te hoeven verkopen aan een kermisexploitant) maar daar is wel een toestemming voor nodig. Dat geeft onvoldoende zekerheid.

Dit alles voelt als onrecht en als een aantasting van de bestaanszekerheid. Met het in stand houden van de functie 'Bedrijventerrein - categorie 2' is hier geen sprake van en daarom wordt hier ook om verzocht.