

Geuronderzoek

aan: Gemeente Deventer

van: SAB adviseurs

projectnummer: 220378.02

datum: 28 augustus 2026

betreft: Geuronderzoek met betrekking tot het woningbouwproject Hagenvoorde te Schalkhaar

Inleiding

Het voorliggende plan voorziet de realisatie van woningbouw op de percelen gelegen tussen de Hagenvoorderdijk, Koningin Julianaweg en de Zandwetering. De locatie ligt aan de noordwestzijde van Schalkhaar en wordt momenteel agrarisch gebruikt. Navolgende figuren geven de ligging van het besluitgebied en een luchtfoto ten opzichte van de nabije omgeving weer.



Topografische kaart met globale aanduiding besluitgebied (in rood) (bron: openstreetmap)



Globale begrenzing besluitgebied (bron: PDOK Viewer)

Normen en afstanden

Stand van zaken

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Hierdoor bevinden we ons in een overgangperiode. De nieuwe wetgeving voor veehouderijen staat in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), maar voorlopig is de wetgeving vanuit de wet geurhinder en veehouderij nog opgenomen in de bruidsschat en maakt hiermee onderdeel uit van het tijdelijke omgevingsplan. De gemeente Deventer kent namelijk nog geen omgevingsplan zoals beschreven in de Omgevingswet. De bruidsschat kan worden aangepast op het moment dat de gemeente het omgevingsplan ter plaatse van de veehouderij en de planlocatie wijzigt, zodat hier andere regels voor veehouderij mogen gelden.

Aan te houden normen

Er wordt door deze ontwikkeling (wijziging omgevingsplan) een plan dat in beginsel moet voldoen aan de instructieregels van het Bkl en niet aan de bruidsschat. Deze omgevingsplanwijziging wordt echter beleidsarm opgesteld ten aanzien van geur en er wordt daarom aangesloten op de normen uit de

bruidsschat. Er zal uiteindelijk echter ook moeten worden voldaan aan de algemene instructieregels van het Bkl (hoofdstuk 5).

Besluit kwaliteit leefomgeving

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) worden twee soorten dieren onderscheiden. Landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor en landbouwhuisdieren zonder een geuremissiefactor.

- Landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor worden Odour Unit-dieren (ou-dieren) genoemd. Met behulp van de geuremissiefactor kan de geurbelasting van deze dieren op een geurgevoelig gebouw worden berekend. Het totaal aantal dieren en het stalsysteem bepaalt de emissie. Het Bkl stelt standaard- en grenswaarden aan de geurbelasting.
- Landbouwhuisdieren zonder een geuremissiefactor worden vaste afstand dieren (va-dieren) genoemd. Voor deze dieren geldt een vaste afstand vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig gebouw. Deze vaste afstand staat los van het dierenaantal.

Op basis van het Bkl gelden de navolgende normen en afstanden.

Normen volgens het Bkl – dieren met geuremissiefactor (art. 5.109 lid 1 en 2 Bkl)

Landbouwhuisdieren	Bebouwings-contour geur	Concentratiegebied - Standaardwaarde	Concentratiegebied - Grenswaarde
Ou-dieren (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen) – vanaf het emissiepunt tot geurgevoelig gebouw	Binnen	3 ouE/m ³	14 ouE/m ³
Ou-dieren (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen) – vanaf het emissiepunt tot geurgevoelig gebouw	Buiten	14 ouE/m ³	35 ouE/m ³

Normen en afstanden volgens het Bkl – dieren zonder geuremissiefactor (art. 5.112 Bkl), gemeten van het bouwvlak

Landbouwhuisdieren	Bebouwingscontour geur	Standaardgrens	Ondergrens
Va-dieren (geldt voor melkvee, jongvee, paarden en konijnen) – vanaf het emissiepunt dierenverblijf tot geurgevoelig gebouw	Binnen	100 meter	50 meter

Landbouwhuisdieren	Bebouwingscontour geur	Standaardgrens	Ondergrens
Alle dieren (geldt voor alle andere veehouderijtypen) - gevel-tot-gevel afstand	Binnen	50 meter	50 meter
Va-dieren (geldt voor melkvee, jongvee, paarden en konijnen) – vanaf het emissiepunt dierenverblijf tot geurgevoelig gebouw	Buiten	50 meter	25 meter
Alle dieren (geldt voor alle andere veehouderijtypen) - gevel-tot-gevel afstand	Buiten	25 meter	25 meter

Als zwaarwegende economische belangen of zwaarwegende andere maatschappelijke belangen dit rechtvaardigen kan van de ondergrens worden afgeweken (artikel 5.117 Bkl).

Een gemeente mag gebruik maken van de mogelijkheid die de Omgevingswet biedt om, binnen afgesproken bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. De gemeente Deventer heeft geen gebruikgemaakt van de mogelijkheid om een afwijkend geurbeleid op te stellen welke afwijkt van de landelijke geurnormen. Op basis van bijlage 1 van de Meststoffenwet is de gemeente Deventer in een concentratiegebied gesitueerd. De gemeente Deventer heeft tevens nog geen bebouwingscontour geur vastgelegd. Het project betreft een omgevingsplanwijziging die beleidsarm wordt opgesteld en er wordt daarom getoetst aan de regels van het tijdelijk omgevingsplan.

Bruidsschat, tijdelijk omgevingsplan

Artikel 22.90 van de bruidsschat geldt voor voorliggend initiatief, doordat de ontwikkeling geurgevoelige gebouwen betreft. Er gelden de volgende normen:

Normen volgens de Bruidsschat – dieren met geuremissiefactor artikel 22.98 Bruidsschat)

Landbouwhuisdieren	Bebouwde kom	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
Ou-dieren (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen) – vanaf het emissiepunt tot geurgevoelig gebouw	Binnen	3 ouE/m ³	2 ouE/m ³
Ou-dieren (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen) – vanaf het emissiepunt tot geurgevoelig gebouw	Buiten	14 ouE/m ³	8 ouE/m ³

Normen en afstanden – dieren zonder geuremissiefactor (art. 22.101 en 22.103 Bruidsschat), gemeten van het bouwvlak

Landbouwhuisdieren	Bebouwde kom	Afstand
Va-dieren (geldt voor melkvee, jongvee, paarden en konijnen) – vanaf het emissiepunt dierenverblijf tot geurgevoelig gebouw	Binnen	100 meter
Alle dieren (geldt voor alle andere veehouderijtypen) - gevel-tot-gevel afstand	Buiten	50 meter
Va-dieren (geldt voor melkvee, jongvee, paarden en konijnen) – vanaf het emissiepunt dierenverblijf tot geurgevoelig gebouw	Binnen	50 meter
Alle dieren (geldt voor alle andere veehouderijtypen) - gevel-tot-gevel afstand	Buiten	25 meter

Geldende normen ten aanzien van het besluitgebied

Er wordt bij dit onderzoek uitgegaan van normen binnen bebouwde kom (in de beoogde situatie) en ook binnen een concentratiegebied. Daarmee gelden de volgende normen en afstanden voor deze locatie:

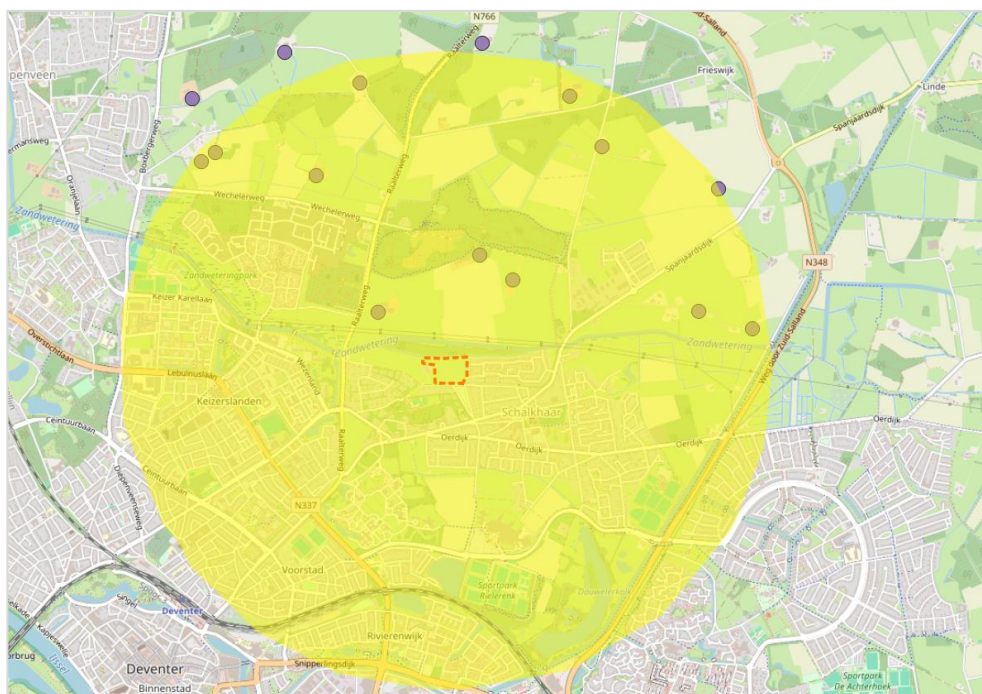
- 3,0 ou_E/m³ voor ou-dieren: geurbelasting op het geurgevoelige gebouw afkomstig uit de omliggende veehouderij(en);
- 100 meter voor va-dieren: afstand vanuit het emissiepunt tot aan het geurgevoelige gebouw;
- 50 meter voor alle dieren: gevel-tot-gevel afstand.

Beschouwing veehouderijen in de buurt van het besluitgebied

De omliggende veehouderijen worden altijd in verschillende schalen bekeken:

- 2.000 meter; eventueel van invloed voor achtergrondbelasting (ou-dieren);
- 500 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten van veehouderijen met ou-dieren (voorgroundgeurberekening, omgekeerde werking);
- 100 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten veehouderijen met va-dieren (vaste afstand, omgekeerde werking).

De gegevens van de omliggende veehouderijen zijn aangeleverd door de gemeente d.d. 15 juli 2025 en door de Omgevingsdienst d.d. 20 januari 2026. Enkel agrarisch geur is relevant voor dit besluitgebied. De navolgende kaart geeft de veehouderijen in een straal van 2 kilometer om de locatie heen weer.



Straal van 2 kilometer (geel) om het besluitgebied heen met de bestaande veehouderijen. Het besluitgebied is globaal rood omkaderd Bron: I-GO veehouderijen

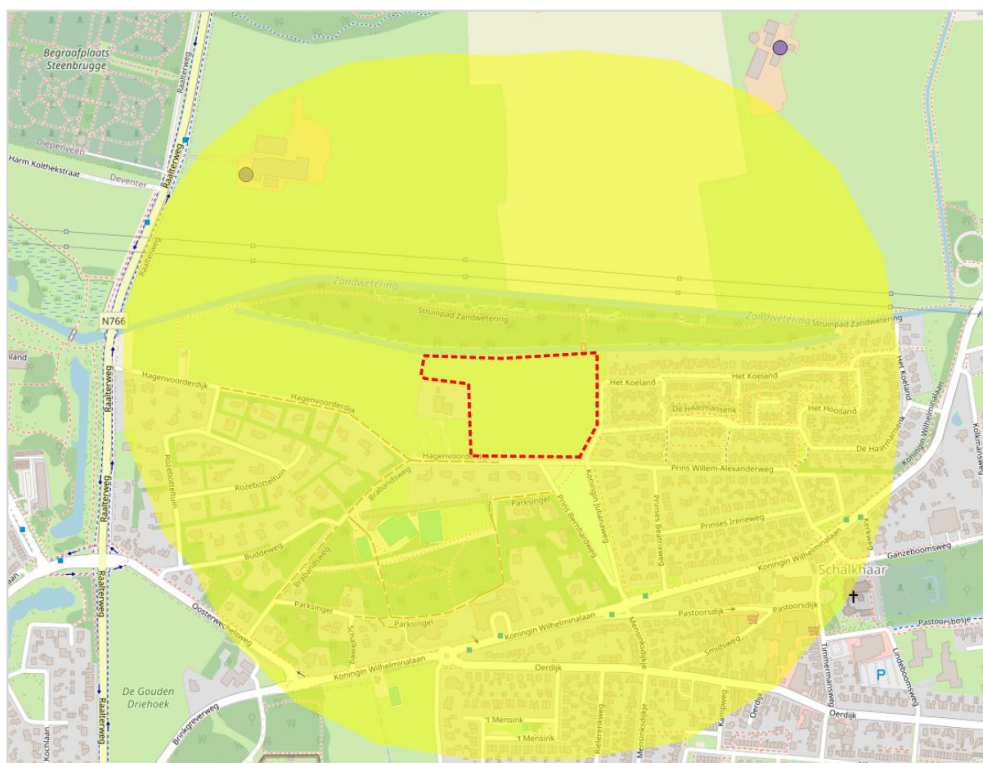
De volgende tabel geeft de details per veehouderij weer.

Beschouwing veehouderijen straal 2 kilometer

Adres	Ou/Va-dieren	Geuremissies indien van toepassing	Afstand bouwvlak tot besluitgebied (in meters)
Frieswijkdijk 12	Ou-dieren	3.266 ouE/s	± 1.650
Ganzekooisweg 8	Va-dieren	Niet van toepassing	± 1.900
Ganzekooisweg 10	Va-dieren	Niet van toepassing	± 1.900
Kanaaldijk West 19	Va-dieren	Niet van toepassing	± 1.850
Raalterweg 8	Ou-dieren	22.008 ouE/s	± 350
Spanjaardsdijk 51	Ou-dieren	15.948 ouE/s	± 2.000
Veldhuizerdijk 1	Va-dieren	Niet van toepassing	± 1.700
Waterdijk 5 ¹	Va+ Ou-dieren	6.604 ouE/s	± 1.800
Wechelerweg 39	Va-dieren	Niet van toepassing	± 1.400
Wechelerweg 56 B	Va+ Ou-dieren	35461,4 ouE/s	± 550
Wechelerweg 56 C	Va-dieren	Niet van toepassing	± 570

Vervolgens is gekeken naar de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het besluitgebied. De ligging van de veehouderijen zijn in navolgende figuur weergegeven.

¹ Waterdijk 1 komt ook voor in de aangeleverde lijst. Echter staat dat er een akkerbouwbedrijf betreft. Dit bedrijf kent derhalve geen geuremissie of vaste-afstand dieren.



Straal van 500 meter (geel) om het besluitgebied heen met de bestaande veehouderijen. Het besluitgebied is globaal rood omkaderd Bron: I-GO veehouderijen

In de straal van 500 meter ten opzichte van het onderzoeksgebied is 1 veehouderij gesitueerd. De net buiten de 500 meter gelegen veehouderij aan de Wechelerweg 56 B is tevens onderdeel van de beschouwing vanwege een relatief grote vergunde geuremissie. De relevantie van elk bedrijf wordt in de navolgende tabel toegelicht.

Veehouderijen nabij het besluitgebied

Adres	Ou/va-dieren	Afstand tot grens besluitgebied	Relevantie
Raalterweg 8	Ou	Circa 350 meter	Ja
Wechelerweg 56 B	Ou en Va	Circa 550 meter	Ja

De planologische rechten van een veehouderij worden bepaald door het bouwvlak van de veehouderij. Planologisch heeft een veehouder de mogelijkheid zijn stallen en daarmee het emissiepunt naar de rand van het bouwvlak te brengen. Een project breekt planologisch geen inbreuk indien het voor de veehouder nog mogelijk is zijn stallen over zijn bouwvlak te verplaatsen.

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het besluitgebied worden mede bepaald door de al aanwezige meest nabijgelegen geurgevoelige gebouwen. Indien er tussen het beoogde besluitgebied en de veehouderij reeds bestaande geurgevoelige gebouwen zijn gelegen, kan de beoogde ontwikkeling nooit inbreuk plegen op de planologische rechten van de veehouderij.

Voor de veehouderijen met vaste-afstand dieren tussen 500 meter en 2 kilometer van het besluitgebied gelegen wordt op voorhand voldaan aan de benodigde afstand van 100 meter.

In het vervolg van dit rapport wordt per beschouwing van veehouderij een hoofdstuk aan gekoppeld. Hoofdstuk 1 gaat over de veehouderij aan de Raalterweg 8. Hoofdstuk 2 heeft betrekking op de veehouderij op het adres Wechelerweg 56 B. In hoofdstuk 3 wordt daarna de achtergrondbelasting beschouwd.

Hoofdstuk 1: veehouderij aan de Raalterweg 8

Vergunde situatie

Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van de volgende dieren:

- 960 volwassenen geiten (RAV-code C1) 18.048 ou_E/s;
- 300 geiten opfok > 1 dag (RAV-code C2) 3.390 ou_E/s;
- 100 geiten opfok < 61 dagen (RAV-code C3) 570 ou_E/s;

De brongegevens zijn conform de berekening bij de vergunning van april 2008.

Dit aantal geiten is verspreid over 3 stallen. De navolgende tabel laat de maatgevende resultaten zien van de berekening. De volgnummers 4 tot en met 9 betreffen bestaande of reeds vergunde woningen. De toetspunten 10 tot en met 14 zijn gelegen op de begrenzing van voorliggend initiatief of in het besluitgebied. De complete resultaten zijn in bijlage A bij voorliggend rapport gevoegd.

Maatgevende resultaten Raalterweg 8– vergunning Bron: berekening

Volgnummer	Bron ID/Adres	Geurnorm ou _E /m ³	Geurbelasting ou _E /m ³
10	HoekNW1	3	1,6
7 en 11	Hagenvoord4C en HoekNW2	3	1,4
4	Cor van Kuffeler 38	3	1,3

Daaruit blijkt dat de hoogste geurbelasting 1,6 ou_E/m³ op de noordwestelijke hoek van het besluitgebied. Dit is ruimschoots lager dan de norm 3,0 ou_E/m³.

Planologisch gezien mag de agrariër zijn emissiepunt tot aan de rand van het bouwvlak van de veehouderij verplaatsen. Daarom wordt tevens getoetst aan de planologische situatie.

Planologische situatie - Bruidsschat

De planologische rechten van de veehouderij aan de Raalterweg 8 zijn geregeld door het bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, 1^e herziening' vastgesteld op 1 maart 2017. Dit plan is op 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het Omgevingsplan. Navolgende figuur laat het bouwvlak zien op de plaats van de veehouderij.



Bouwvlak veehouderij Raalterweg 8 Bron: Ruimtelijke plannen

Bij deze berekening zijn de brongegevens identiek aan de vergunde situatie behalve dat de coördinaten liggen op het dichtstbijzijnde punt van het bouwvlak ten opzichte van het besluitgebied. Daaruit blijkt de volgende maatgevende resultaten. De volgnummers 4 tot en met 9 betreffen bestaande of reeds vergunde woningen. De toetspunten 10 tot en met 14 zijn gelegen op de begrenzing van voorliggend initiatief of in het besluitgebied. De complete resultaten zijn in bijlage B bij voorliggend rapport gevoegd.

Maatgevende resultaten Raalterweg 8 – bouwvlak Bron: berekening

Volgnummer	Bron ID/Adres	Geurnorm ou _E /m ³	Geurbelasting ou _E /m ³
10	HoekNW1	3	2,1
11	HoekNW2	3	1,8
7, 8 en 12	Hagenvoord4C, Hagenvoord3 en Noord 1	3	1,5

De hoogste geurbelasting bedraagt 2,1 ou_E/m³ op de noordwestelijke hoek van het besluitgebied. Dit is ruimschoots lager dan de norm van 3,0 ou_E/m³. De ontwikkeling is derhalve niet belemmerd door deze veehouderij en het initiatief pleegt geen inbreuk op de rechten van dit bedrijf.

Nadere beschouwing gezondheid

Onderzoeken van de GGD en het RIVM hebben aangetoond dat er een verhoogd risico van longontsteking bestaat in de nabijheid van geitenhouderijen. Binnen 500 meter van een geitenhouderij worden geen nieuwe woningen toegestaan, tenzij de GGD daar expliciet advies over geeft. De ontwikkelingsmogelijkheden zijn wat losser tussen 500 meter en 2 kilometer maar de kans op longontsteking blijft nog steeds hoger dan verder ver van een geitenhouderij. Advies dient daarom te worden ingewonnen bij de GGD.²

² Zie hiervoor het volgende document: SAB (2025) Mogelijkheid woningbouw in relatie tot geitenhouderijen Projectnummer 220378.02 6 augustus 2025

Hoofdstuk 2: veehouderij aan de Wechelerweg 56 B

Vergunde situatie

In de beschikking Ambtshalve wijziging Omgevingsvergunning van 26 januari 2023 heeft deze veehouderij een vergunning voor het houden van de volgende dieren:

- 272 vleesvarkens (RAV-code D3.100.2) 6.256 ouE/s;
- 1.814 vleesvarkens (RAV-code D3.2.14.2) 29.205,4 ouE/s;
- 2 volwassenen paarden (RAV K1.100);
- 4 volwassenen pony's (RAV K3.100).

De veehouderij ligt op circa 600 meter, waardoor er ruimschoots voldaan wordt aan de benodigde afstand van 100 meter ten aanzien van paarden en pony's. Het aantal varkens is verspreid over 3 stallen. De navolgende tabel laat de maatgevende resultaten zien van de berekening. De toetspunten 5 tot en met 10 betreffen bestaande of reeds vergunde woningen. De toetspunten 11 tot en met 15 zijn gelegen op de begrenzing van voorliggend initiatief of in het besluitgebied. De complete resultaten zijn in bijlage C bij voorliggend rapport gevoegd.

Maatgevende resultaten Wechelerweg 56 B – bouwvlak Bron: berekening

Volgnummer	Bron ID/Adres	Geurnorm ouE/m ³	Geurbelasting ouE/m ³
14	Noord 2	3	1,0
10 en 13	Het Koeland 96 en Noord 1	3	0,9
5, 11, 12 en 15	Cor van Kuffeler 38, HoekNW1, HoekNW2 en Midden	3	0,8

Daaruit blijkt dat de hoogste geurbelasting 1,0 ouE/m³ op de noordelijke begrenzing van het besluitgebied. Dit is ruimschoots lager dan de norm 3,0 ouE/m³.

Planologisch gezien mag de agrariër zijn emissiepunt tot aan de rand van het bouwvlak van de veehouderij verplaatsen. Daarom wordt tevens getoetst aan de planologische situatie.

Planologische situatie - Bruidsschat

De planologische rechten van de veehouderij aan de Wechelerweg 56 B zijn geregeld door het bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, 1^e herziening' vastgesteld op 1 maart 2017. Dit plan is op 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het Omgevingsplan. Navolgende figuur laat het bouwvlak zien op de plaats van de veehouderij.



Bouwvlak veehouderij Wechelerweg 56 B Bron: Ruimtelijke plannen

Bij deze berekening is het bronpunt geplaatst op het dichtstbijzijnde punt van het bouwvlak ten opzichte van het besluitgebied. De navolgende tabel laat de maatgevende resultaten zien van de berekening. De toetspunten 5 tot en met 10 betreffen bestaande of reeds vergunde woningen. De toetspunten 11 tot en met 15 zijn gelegen op de begrenzing van voorliggend initiatief of in het besluitgebied. De complete resultaten zijn in bijlage D bij voorliggend rapport gevoegd.

Maatgevende resultaten Wechelerweg 56 B – bouwvlak Bron: berekening

Volgnummer	Bron ID/Adres	Geurnorm ou_E/m^3	Geurbelasting ou_E/m^3
10, 13 en 14	Het Koeland 96, Noord 1 en Noord 2	3	1,2
11	HoekNW1	3	1,1
9, 12 en 15	Hagenvoord3, HoekNW2 en Midden	3	1,0

De hoogste geurbelasting bedraagt $1,2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op de noordwestelijke hoek van het besluitgebied. Dit is ruimschoots lager dan de norm van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De ontwikkeling is derhalve niet belemmerd door deze veehouderij en het initiatief pleegt geen inbreuk op de rechten van dit bedrijf.

Hoofdstuk 3: Achtergrondbelasting

Uit de inventarisatie blijkt dat er sprake is van twee relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (ou-dieren) die binnen een afstand van circa 500 meter rondom het besluitgebied is gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plan als gevolg van de verschillende veehouderijen in de omgeving, dient daarom aanvullend gekeken te worden naar de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting betreft in dit geval de gecumuleerde geuremissie van alle veehouderijen in een straal van 2000 meter rondom het besluitgebied. Veehouderijen op grotere afstand hebben per definitie geen invloed meer op de cumulatieve geurhinder.

Veehouderijen met vaste-afstanden dieren zijn niet relevant voor achtergrondbelasting. Naast de onderzochte veehouderijen met geuremissiefactoren voor de voorgrondbelasting, zijn er volgens de aangeleverde gegevens 5 veehouderijen met ou-dieren aanwezig in een straal van 2 kilometer³. Deze 5 veehouderijen hebben in totaal 83.287,4 ou_E/s vergunde emissies.

De twee onderzochte veehouderijen voor de voorgrondbelasting (Raalterweg 8 en de Wechelerweg 56 C) hebben tezamen een geuremissie van 57.469,4 ou_E/s vergunde emissies. Deze veehouderijen zijn de grootste agrarische bedrijven in de omgeving van het besluitgebied. Het verschil van 25.818 ou_E/s (83.287,4 – 57.469,40) is meer dan 2 keer lager dan de geuremissies van de beschouwde veehouderijen bij de voorgrondbelasting. Voorgrondbelasting is daarom maatgevend. De voorgrondbelasting kent derhalve altijd het hoogste geurhinderpercentage.

Er bestaat geen wettelijke normen ten aanzien van cumulatieve geurbelasting. Bij gebrek aan gemeentelijk beleid wordt uitgegaan van de indeling van geurklassen die in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij stonden. Hierna wordt de geurklassen weergegeven.

³ Zie hiervoor tabel 7

Beoordeling achtergrondbelasting Wgv

Milieukwaliteit	Geurgehinderden (%)	Cumulatieve geurbelasting [ou _E /m ³]
<i>Zeer goed</i>	<5	< 3
<i>Goed</i>	5 - 10	3 - 7
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	7 - 13
<i>Matig</i>	15 - 20	13 - 20
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	20 - 28
<i>Slecht</i>	25 - 30	28 - 38
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	38 - 50
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 50

Aan de hand van bovenstaande tabel en de resultaten van de berekeningen voor de voorgrondbelasting is er ter plaatse van het besluitgebied sprake van een zeer goed geurklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting.

Conclusie

Ten aanzien van de veehouderijen op de adressen Raalterweg 8 en Wechelerweg 56 B wordt ruimschoots voldaan aan de norm voor de voorgrondbelasting. De maximale waarde bedraagt $2,1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ met een geldende geurnorm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De ontwikkeling is derhalve niet belemmerd door deze veehouderijen en het initiatief pleegt geen inbreuk op de rechten van deze bedrijven. Dit geldt zowel voor de vergunde situaties als de planologische situaties.

De veehouderij aan de Raalterweg 8 betreft een geitenhouderij. Onderzoeken van de GGD en het RIVM hebben aangetoond dat er een verhoogd risico van longontsteking bestaat in de nabijheid van geitenhouderijen. Advies dient daarom te worden ingewonnen bij de GGD over de deze beoogde woningbouwontwikkeling.

Er kan op voorhand sprake zijn van een goed geurklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting. Dit komt doordat de 2 beschouwde veehouderijen bij de voorgrondbelasting meer dan 2 keer hogere geuremissies kennen dan de 3 overige relevante veehouderijen bij de achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting kent derhalve altijd het hoogste geurhinderpercentage.



Bijlage A voorgrondberekening Raalterweg 8 - vergunning

Naam van de berekening: Schalkhaar - Raalterweg 8 vergun

Gemaakt op: 2026-08-28 14:40:41

Rekentijd: 0:00:36

Naam van het bedrijf: Schalkhaar - Raalterweg 8 vergunning augustus 2

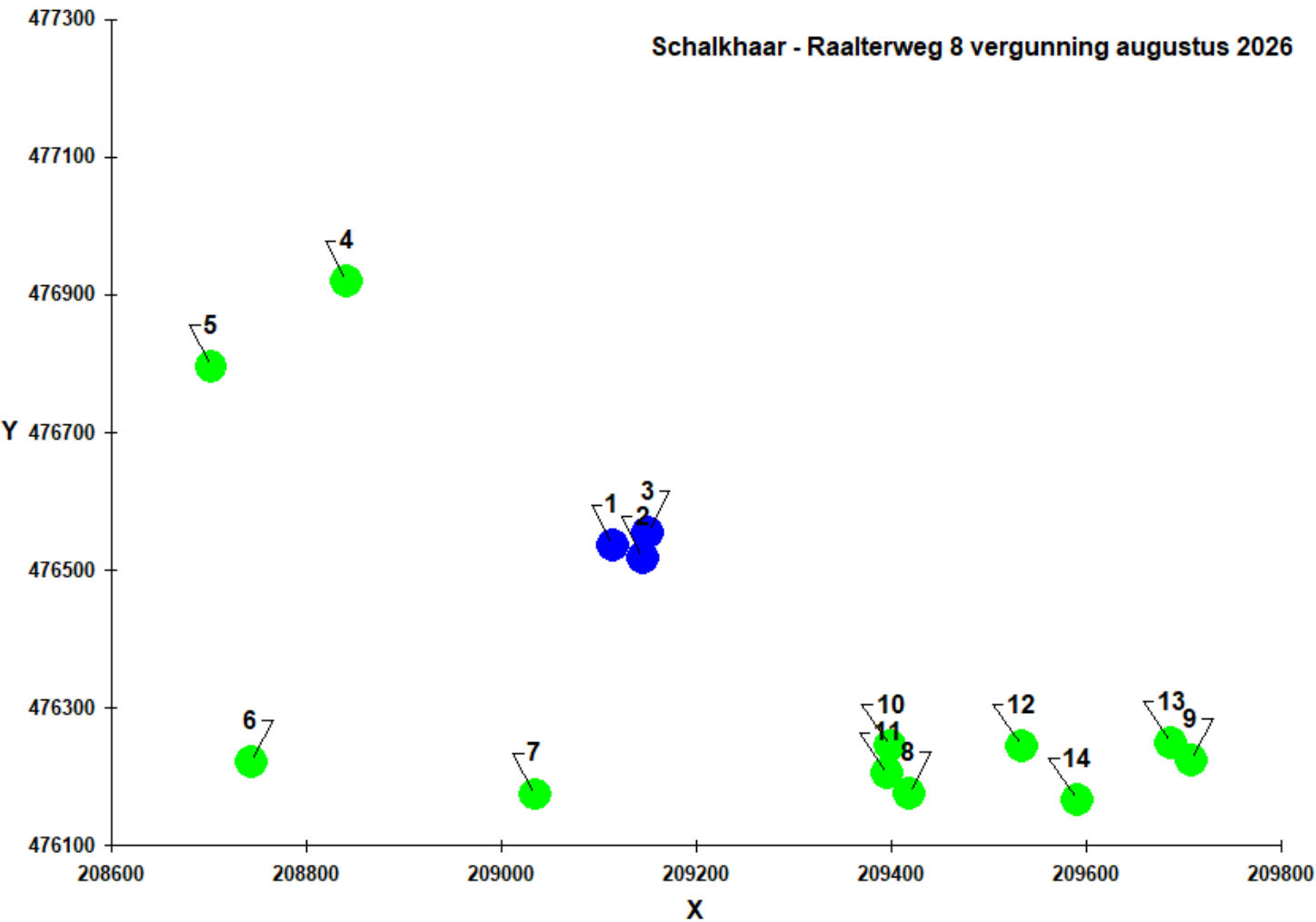
Berekende ruwheid: 0,392 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal met ventilator	209 114	476 534	4,8	0,5	0,40	570	3,5
2	gebouw 3	209 145	476 516	3,0	0,5	0,40	3 390	6,2
3	grote stal	209 150	476 553	8,6	0,5	0,40	18 048	5,9

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	Cor van Kuffeler 38	208 841	476 918	3,0	1,3
5	Steven Del 2t/m32	208 702	476 794	3,0	1,1
6	Wezeland202 t/m376	208 743	476 221	3,0	1,0
7	Hagenvoord4C	209 034	476 173	3,0	1,4
8	Hagenvoord3	209 418	476 175	3,0	1,2
9	Het Koeland 96	209 707	476 223	3,0	0,8
10	HoekNW1	209 399	476 244	3,0	1,6
11	HoekNW2	209 396	476 203	3,0	1,4
12	Noord 1	209 533	476 243	3,0	1,2
13	Noord 2	209 687	476 248	3,0	0,8
14	Midden	209 590	476 165	3,0	0,9





Bijlage B voorgrondberekening Raalterweg 8 – planologische situatie

Naam van de berekening: Schalkhaar - Raalterweg 8 rand b

Gemaakt op: 2026-08-28 14:49:02

Rekentijd: 0:00:26

Naam van het bedrijf: Schalkhaar - Raalterweg 8 rand bouwvlak augusti

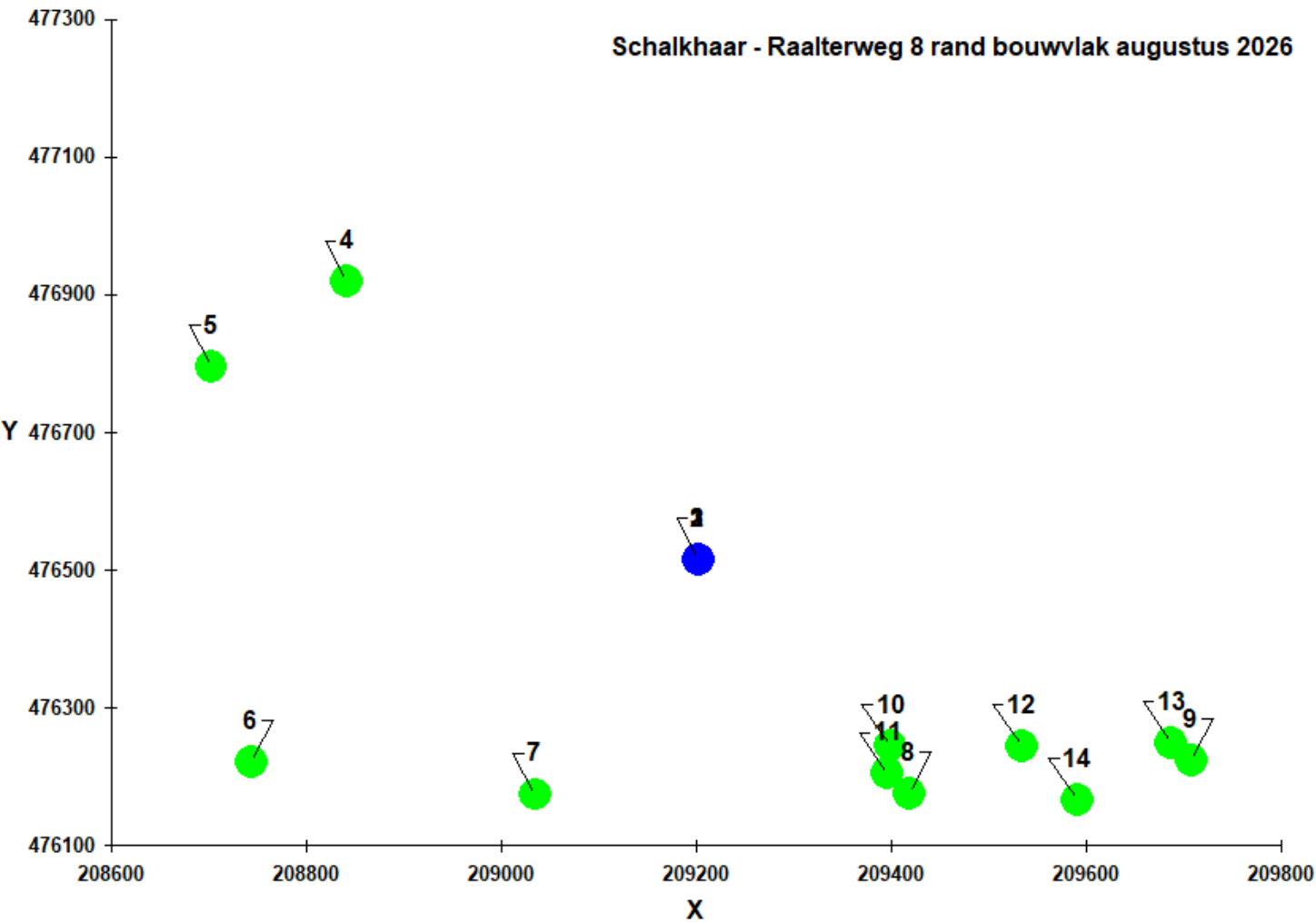
Berekende ruwheid: 0,392 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal met ventilator	209 202	476 514	4,8	0,5	0,40	570	3,5
2	gebouw 3	209 202	476 514	3,0	0,5	0,40	3 390	6,2
3	grote stal	209 202	476 514	8,6	0,5	0,40	18 048	5,9

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	Cor van Kuffeler 38	208 841	476 918	3,0	1,1
5	Steven Del 2t/m32	208 702	476 794	3,0	0,9
6	Wezeland202 t/m376	208 743	476 221	3,0	1,0
7	Hagenvoord4C	209 034	476 173	3,0	1,5
8	Hagenvoord3	209 418	476 175	3,0	1,5
9	Het Koeland 96	209 707	476 223	3,0	0,9
10	HoekNW1	209 399	476 244	3,0	2,1
11	HoekNW2	209 396	476 203	3,0	1,8
12	Noord 1	209 533	476 243	3,0	1,5
13	Noord 2	209 687	476 248	3,0	1,0
14	Midden	209 590	476 165	3,0	1,1





Bijlage C voorgrondberekening Wechelerweg 56 B - vergunning

Naam van de berekening: Wechelerweg 56B Schalkh vergund

Gemaakt op: 2026-07-13 15:40:44

Rekentijd: 0:00:18

Naam van het bedrijf: Wechelerweg 56B Schalkh vergund op plan Hage

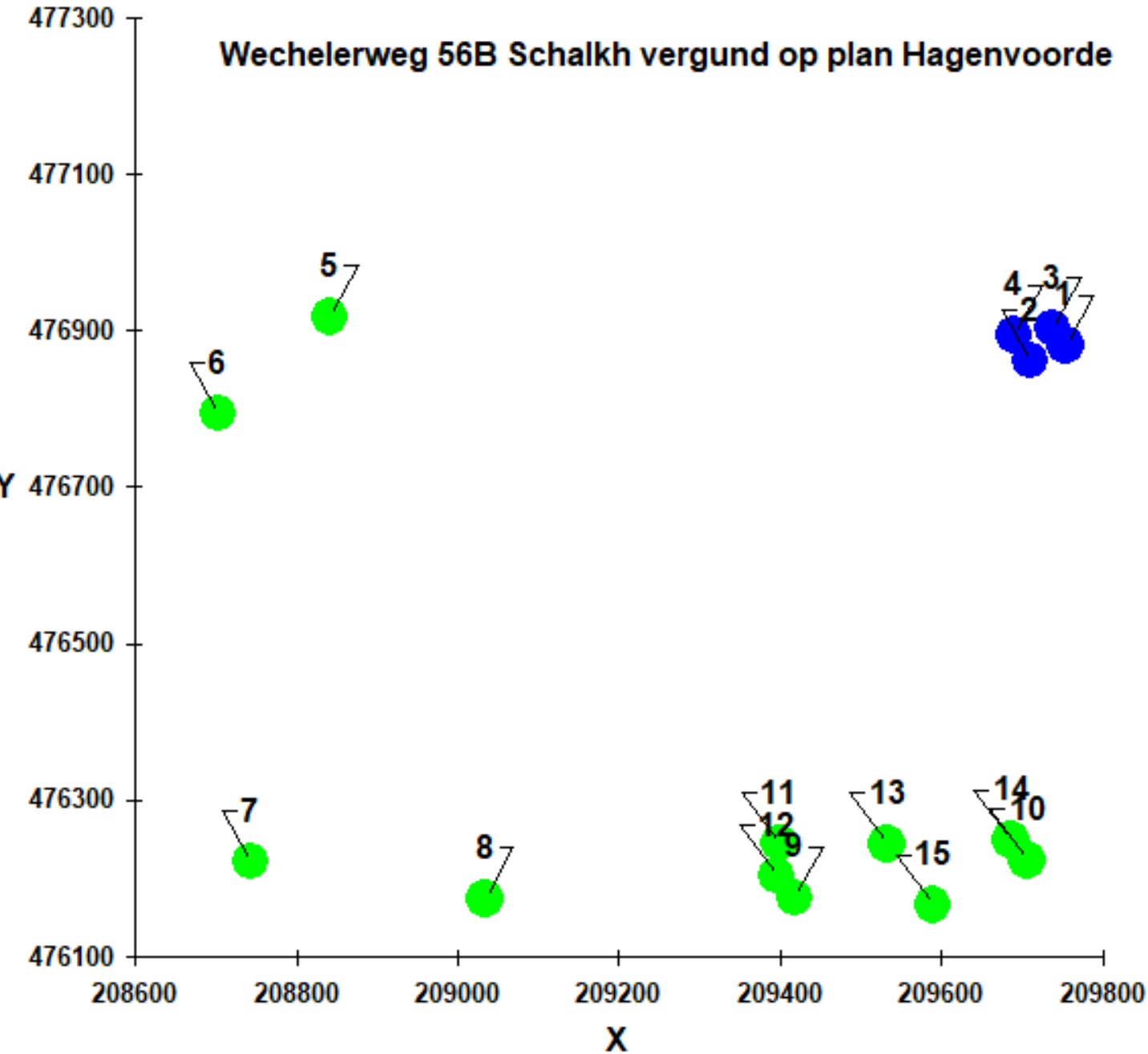
Berekende ruwheid: 0,392 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Geb1 (2afdzonderlw)	209 754	476 881	3,0	0,5	4,00	2 576	3,8
2	Geb1 (7afdluchtw)	209 710	476 862	2,2	1,0	1,50	6 311	3,8
3	Geb2	209 738	476 903	4,2	0,5	4,00	3 580	2,9
4	Geb5	209 690	476 894	7,2	1,0	1,65	22 894	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Cor van Kuffeler 38	208 841	476 918	3,0	0,8
6	Steven Del 2t/m32	208 702	476 794	3,0	0,6
7	Wezeland202 t/m376	208 743	476 221	3,0	0,5
8	Hagenvoord4C	209 034	476 173	3,0	0,5
9	Hagenvoord3	209 418	476 175	3,0	0,7
10	Het Koeland 96	209 707	476 223	3,0	0,9
11	HoekNW1	209 399	476 244	3,0	0,8
12	HoekNW2	209 396	476 203	3,0	0,8
13	Noord 1	209 533	476 243	3,0	0,9
14	Noord 2	209 687	476 248	3,0	1,0
15	Midden	209 590	476 165	3,0	0,8





Bijlage D voorgrondberekening Wechelerweg 56 B – planologische situatie

Naam van de berekening: Wechelerweg 56B vergund rand bou

Gemaakt op: 2026-07-13 15:41:45

Rekentijd: 0:00:16

Naam van het bedrijf: Wechelerweg 56B Schalkh vergund rand bouwblo

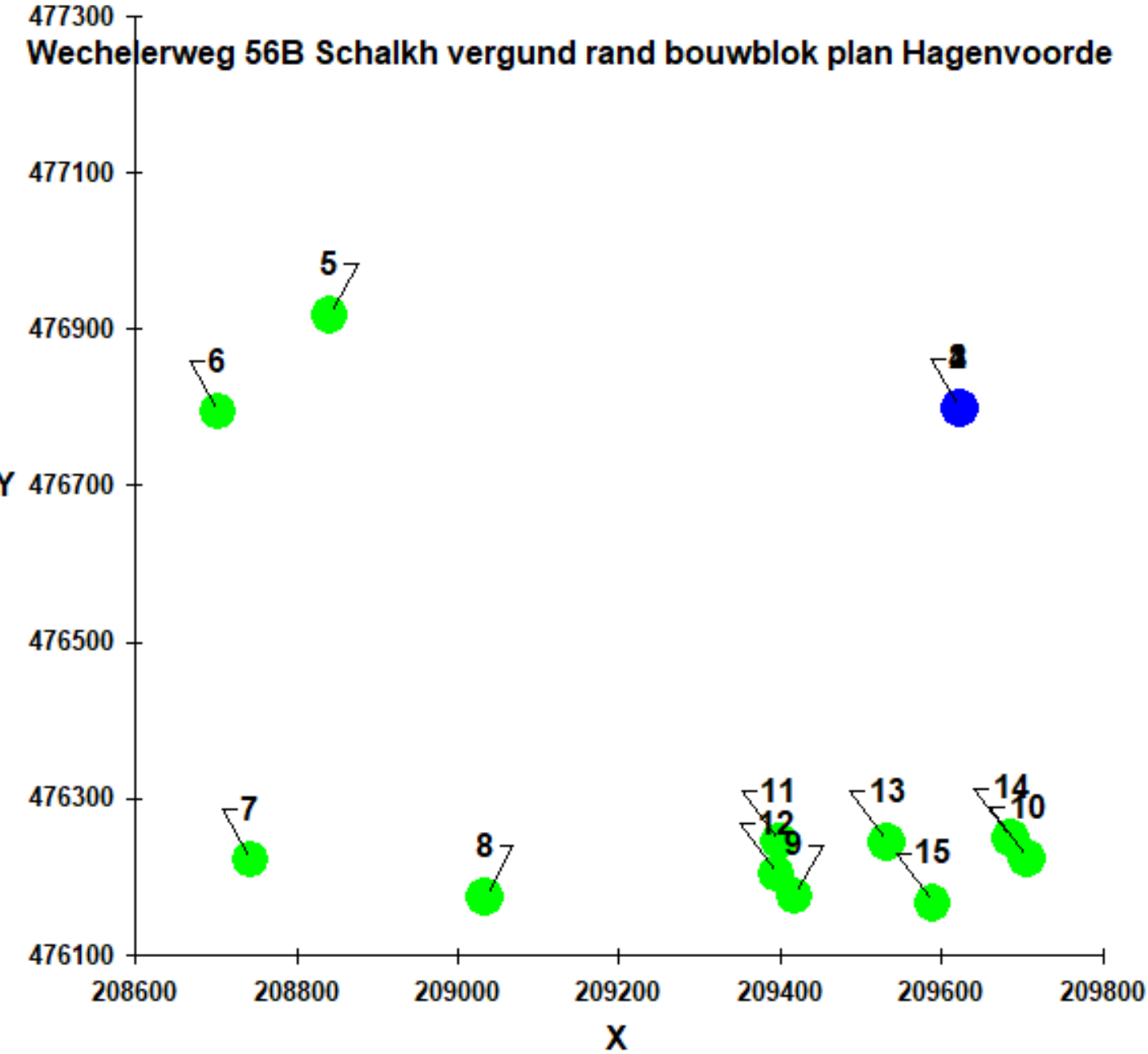
Berekende ruwheid: 0,392 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Geb1 (2afdzonderlw)	209 623	476 798	3,0	0,5	4,00	2 576	3,8
2	Geb1 (7afdluchtw)	209 623	476 798	2,2	1,0	1,50	6 311	3,8
3	Geb2	209 623	476 798	4,2	0,5	4,00	3 580	2,9
4	Geb5	209 623	476 798	7,2	1,0	1,65	22 894	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Cor van Kuffeler 38	208 841	476 918	3,0	0,8
6	Steven Del 2t/m32	208 702	476 794	3,0	0,7
7	Wezeland202 t/m376	208 743	476 221	3,0	0,6
8	Hagenvoord4C	209 034	476 173	3,0	0,7
9	Hagenvoord3	209 418	476 175	3,0	1,0
10	Het Koeland 96	209 707	476 223	3,0	1,2
11	HoekNW1	209 399	476 244	3,0	1,1
12	HoekNW2	209 396	476 203	3,0	1,0
13	Noord 1	209 533	476 243	3,0	1,2
14	Noord 2	209 687	476 248	3,0	1,2
15	Midden	209 590	476 165	3,0	1,0





sab adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling
info@sab.nl - www.sab.nl

sab Arnhem
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

sab Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam