

Nota ambtshalve wijzigingen

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22x Okkenbroek, Klinkenweg 2 en Schiphorsterweg 4

CONCEPT

Gemeente Deventer
Januari 2026

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 2 september 2025 (nota 2025-557) besloten het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22x Okkenbroek, Klinkenweg 2 en Schiphorsterweg 4 als ontwerp ter inzage te leggen. Dit plan heeft van 18 september tot en met 5 november 2025 ter inzage gelegen, conform artikel 16:30 Omgevingswet en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht.

Tegen het plan is één zienswijze ingediend, namens de Gasunie. Er heeft overleg met de Gasunie plaatsgevonden. Dit heeft geresulteerd in de afspraak dat een paar tekstuele wijzigingen worden toegepast in de regels van het TAM-omgevingsplan. Met de bevestiging van die afspraak heeft de Gasunie op 22 december 2025 de zienswijze ingetrokken.

Ook is een aantal ambtelijke wijzigingen aangebracht in verband met de uitvoerbaarheid van het omgevingsplan.

CONCEPT

Ambtshalve wijzigingen

Een aantal ambtelijke wijzigingen is aangebracht in verband met de uitvoerbaarheid van het omgevingsplan. Deze wijzigingen zijn hieronder benoemd.

Wijzigingen in de regels

De volgende artikelen worden geheel verwijderd:

- artikel 11.2 Aanvullende binnenplanse omgevingsplanactiviteit (10%-afwijking).
- artikel 14 Algemene maatwerkvoorschriften (archeologie);

Beide artikelen voldoen niet aan de standaardregels die de gemeente Deventer hanteert voor omgevingsplannen in het buitengebied. Om uniformiteit te behouden is gekozen om deze regels te verwijderen. Dit heeft verder geen nadelige gevolgen.

Het volgende artikel wordt aangepast:

- artikel 13.2 sub b (Bouwregel-45).

In het ontwerp TAM-plan staat:

Het aantal woningen binnen een bouwvlak bedraagt niet meer dan één;

Dit wordt gewijzigd in:

Het aantal woningen binnen een bouwvlak bedraagt niet meer dan één, tenzij door middel van een aanduiding anders is aangeduid;

Hierdoor sluit het artikel aan bij de verbeelding (plankaart) met de aanduiding van het aantal wooneenheden op de locatie Schiphorsterweg 4.

Het volgende artikel wordt aangepast:

- artikel 15, lid 3, sub c onder 2

In overleg met de Gasunie wordt het woord 'rooien' toegevoegd, zodat ook het verwijderen van de wortels van beplanting en bomen onder de vergunningplicht valt en daarmee de afstemming met de Gasunie is geborgd.

In het ontwerp TAM-plan staat:

Het is verboden op of in de gronden met de functie Leiding - Gas - 2 zonder, of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. *het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;*
2. *het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;*

Dit wordt gewijzigd in:

Het is verboden op of in de gronden met de functie Leiding - Gas - 2 zonder, of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. *het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;*
2. *het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;*

Het volgende artikel wordt aangepast:

- artikel 15.3

In overleg met de Gasunie wordt het woord 'onevenredig' verwijderd uit artikel 15.3 (Beoordelingsregels), zodat dit beter aansluit bij artikel 5.19 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Op grond van dit artikel uit het Bkl moet in het omgevingsplan worden gewaarborgd dat de veiligheid van de buisleiding niet wordt geschaad bij het toelaten van bouwwerken en andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de buisleiding.

In het ontwerp TAM-plan staat:

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 15.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Dit wordt gewijzigd in:

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 15.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet wordt geschaad.

Wijzigingen op de verbeelding (plankaart)

Het volgende wordt toegevoegd op de verbeelding (plankaart):

- De aanduiding van de inhoud van de bestaande woning aan de Schiphorsterweg 4.

Hierdoor sluit de verbeelding aan bij artikel 13.2 sub c (Bouwregel-45):

De inhoud van een woning bedraagt niet meer dan middels de maatvoeringsaanduiding 'maximum volume (m3) aangegeven.

CONCEPT