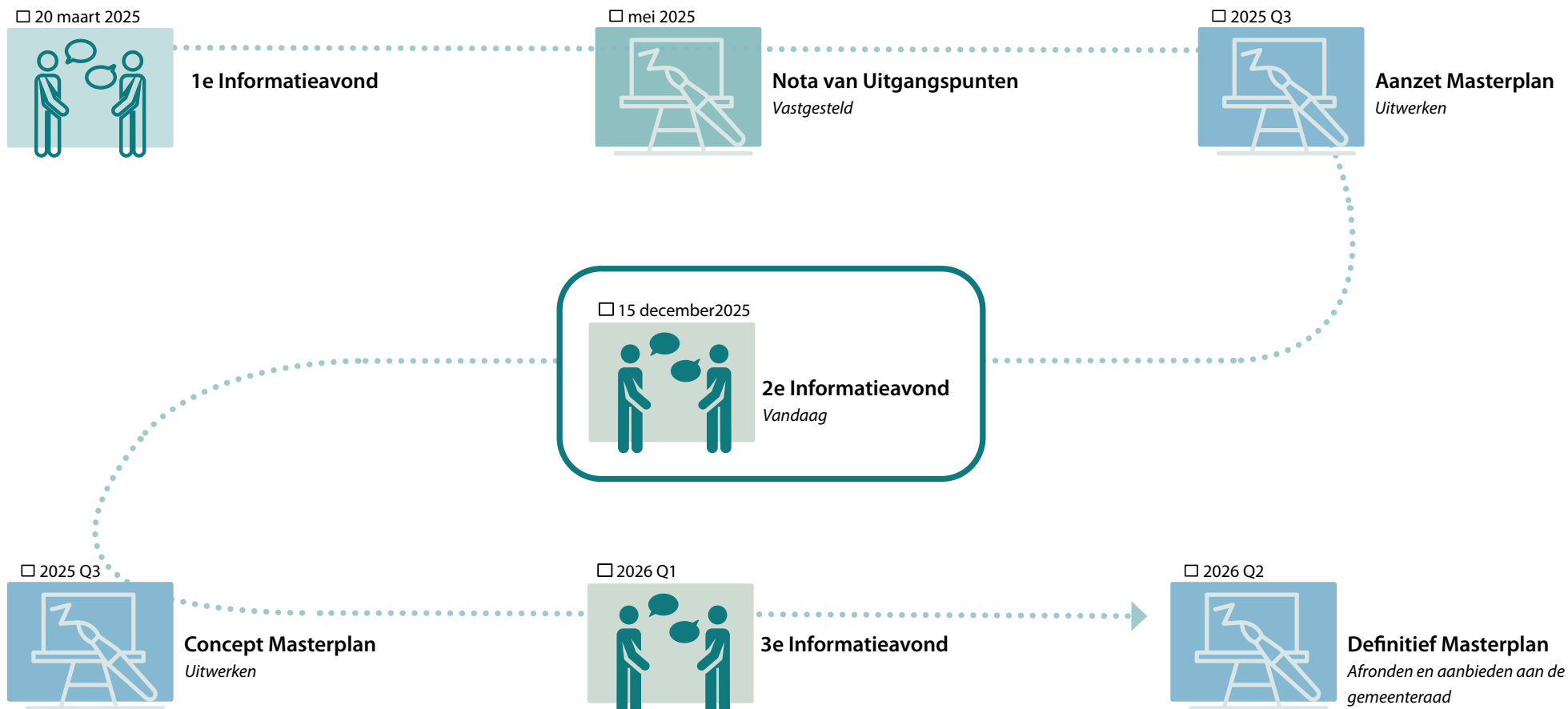


Bewonersavond De Marke Noord | Deventer

De Marke Noord Planning



2026 Q4

Verhuizing van het Eddy Hillesum Lyceum uit de Marke Noord naar de Marke Zuid

2026 Q3 – Q2 2028

Tijdelijke huisvesting Eddy Hillesum Lyceum locatie Arkelstein

2028 Q3

Locatie vrij voor herontwikkeling

Bewonersavond 20 maart 2025

Verkeer en parkeren

- Voldoende parkeerplaatsen
- Aansluiting op de Laan van Borgele
- Aansluiting Landsherenlaan
- Auto's uit het zicht

Groen en openbare ruimte

- Bestaande bomen behouden
- Maak een groene buurt

Bebouwing

- Schaduw i.v.m. energieopwekking
- Afstand tot nieuwe woningen
- Hoogte, max 5 lagen
- Wel hoogteaccent Lebuinuslaan (8-10 lagen)
- Speels bouwen, geen lange wanden
- Levensloopbestendig
- Betaalbaar



Nota van Uitgangspunten

- 250 woningen, deels ook wat hoger (Visie op hoger bouwen 2024)
 - 30% sociale huurwoningen
 - 40% betaalbaar huur of koopwoningen
 - 30% vrije sector huur of koopwoningen
-
- Inpassen/versterken van de omliggende (laan) boomstructuren (Lebuinuslaan, Laan van Borgele en het Keizerspad)
 - Geen extra ontsluiting voor autoverkeer op de Lebuinuslaan
 - Hoofdontsluiting auto aan de Laan van Borgele
 - Tweede ontsluiting aan de Landsherenlaan
 - Vrijliggend fietspad langs de Laan van Borgele
 - Bewonersparkeren uit het zicht
 - Bezoekersparkeren parallel aan de Landsherenpoort
 - Hoofd functie wonen



De Marke Noord



De Marke Noord

Inspiratie oude fabrieksterrein Stegeman



Onderzoek behoud deel van de school en transformatie naar woningbouw





Gemengd woonprogramma

- 30% sociale woningen
- 40% middeldure woningen
- 30% vrije sector woningen



Een complex om door te dwalen

- Geïnspireerd op het oude fabrieksterrein
- Dwalen.



Sociale verbinding

- ‘Toevallig’ ontmoeten
- Onderzoek buurtvoorziening



Fiets- en wandelbuurt

- Goede fiets-wandelbuurt.
- parkeren uit het zicht
- Breed fietspad langs de Laan van Borgele



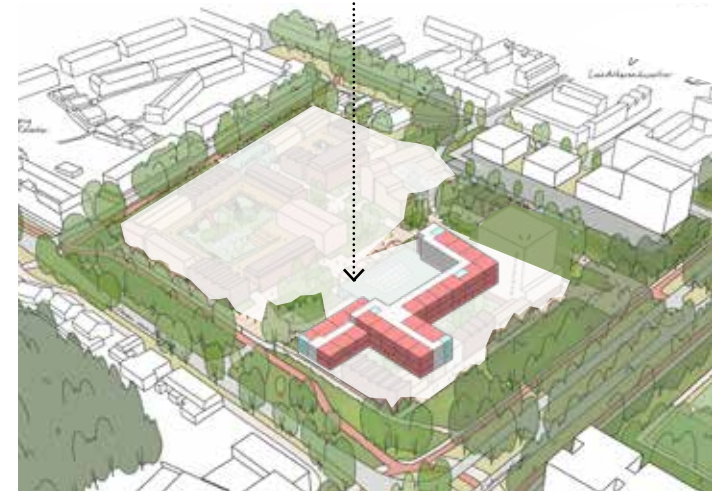
Groene binnenwereld

- Bestaande bomen
- Nieuw groen
- Ruimte voor infiltratie

De Marke Noord Bomen



Onderzoek naar behoud de deel van de school



de bestaande bomen en deel school bepalen de bouwvelden, niet alle bomen kunnen behouden blijven



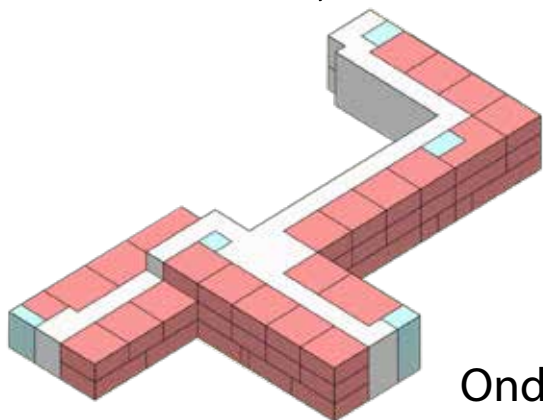
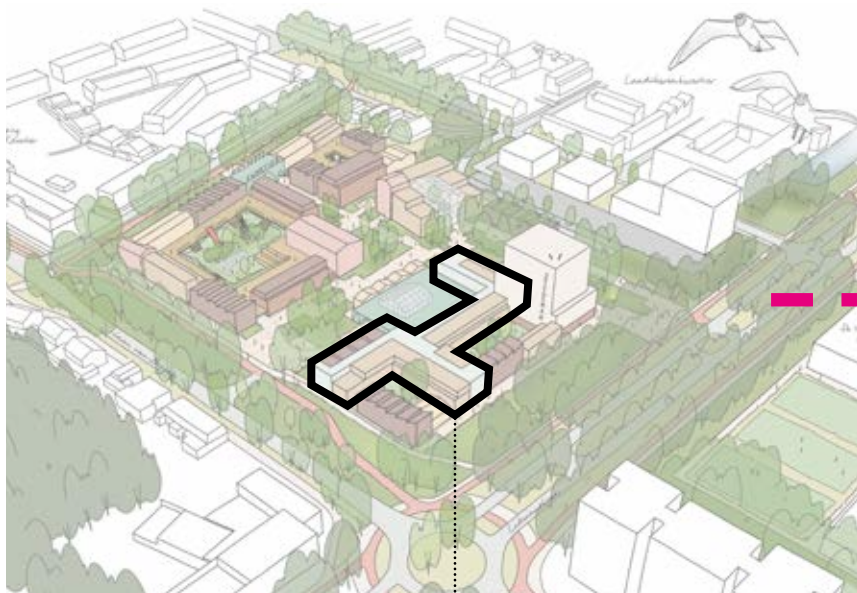
circa 250 woningen

- 30% sociale woningen
- 40% middeldure woningen
- 30% vrije sector woningen
- 40% eengezinswoningen
- 60% appartementen

De Marke Noord

schets van een mogelijk beeld, zo wordt het niet

randvoorwaarden voor de architect/ontwikkelaar



Onderzoek naar behoud
de deel van de school en
transformatie naar woningen

De Marke Noord Verkeer

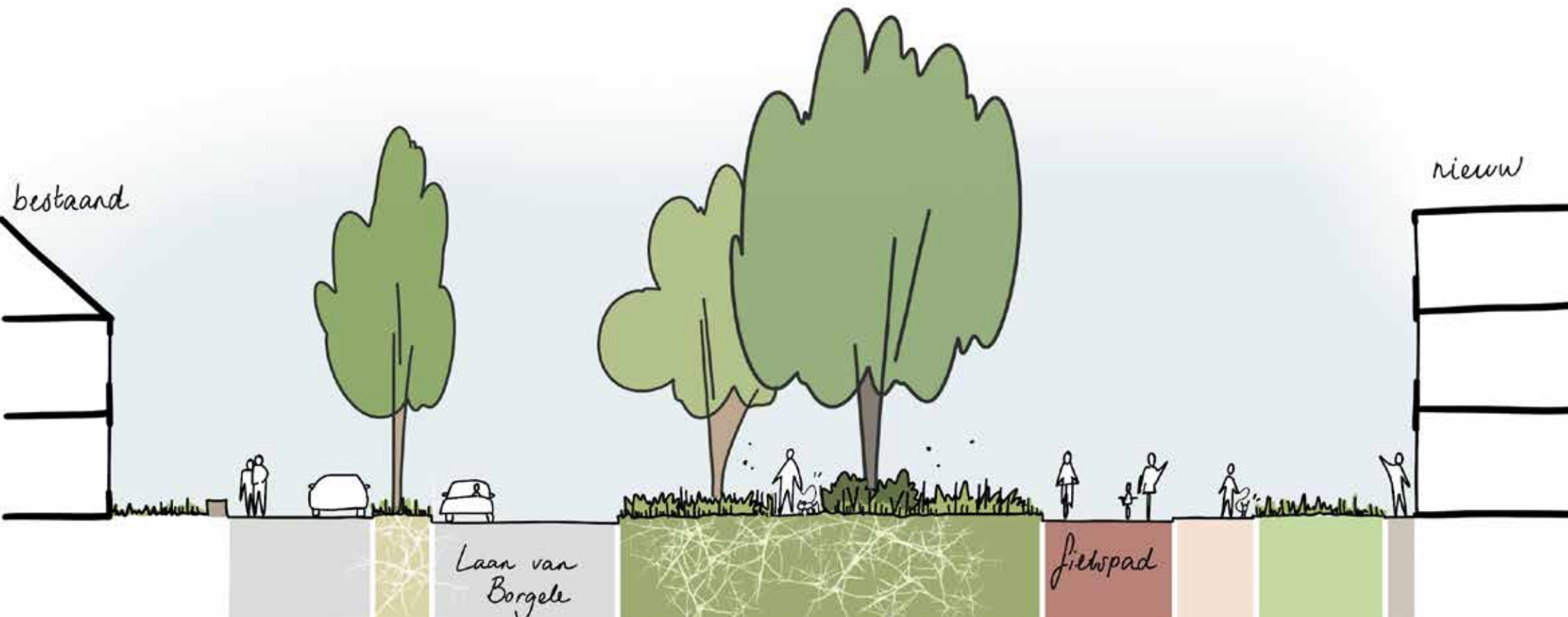
concept



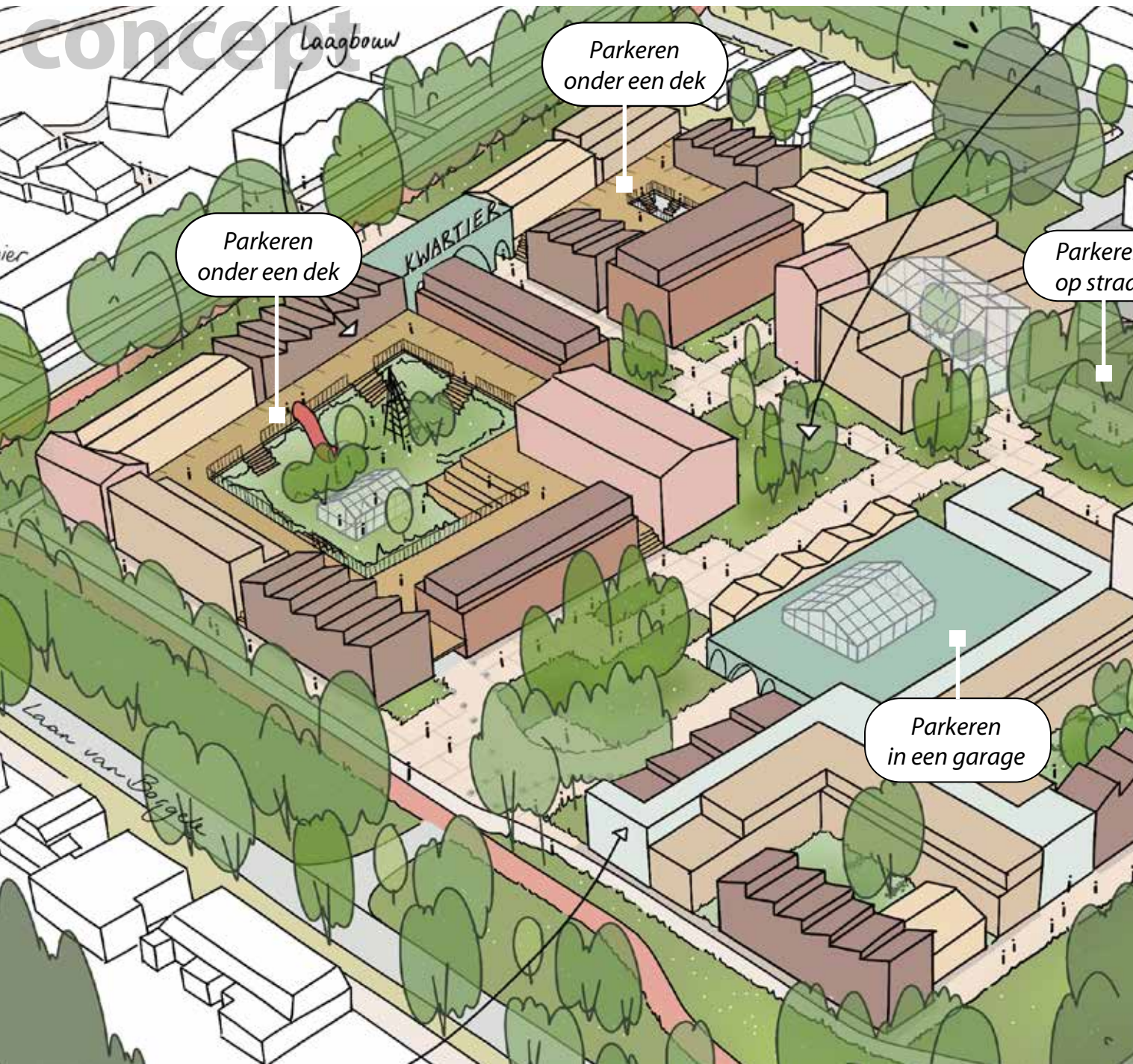
De Marke Noord Fietspad



Laan van Borgele en fietspad



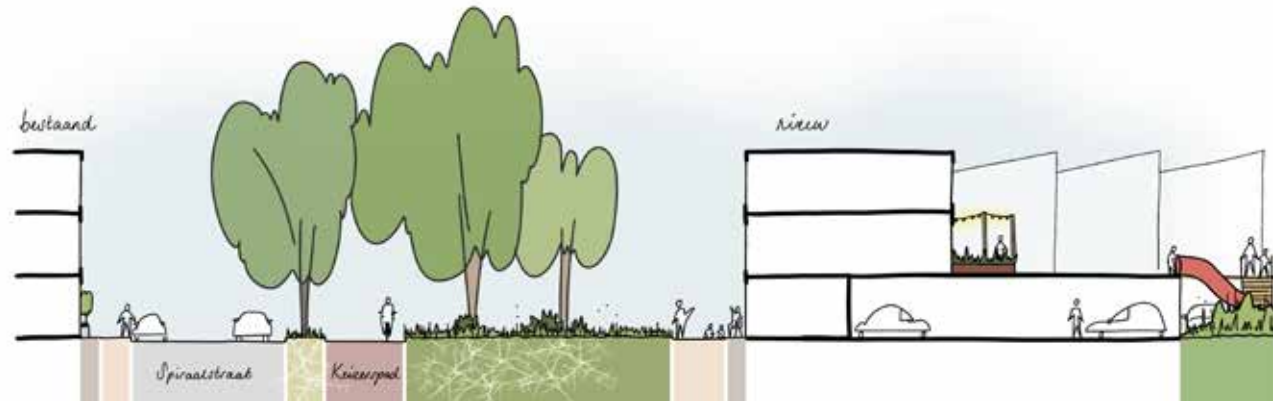
De Marke Noord Parkeren



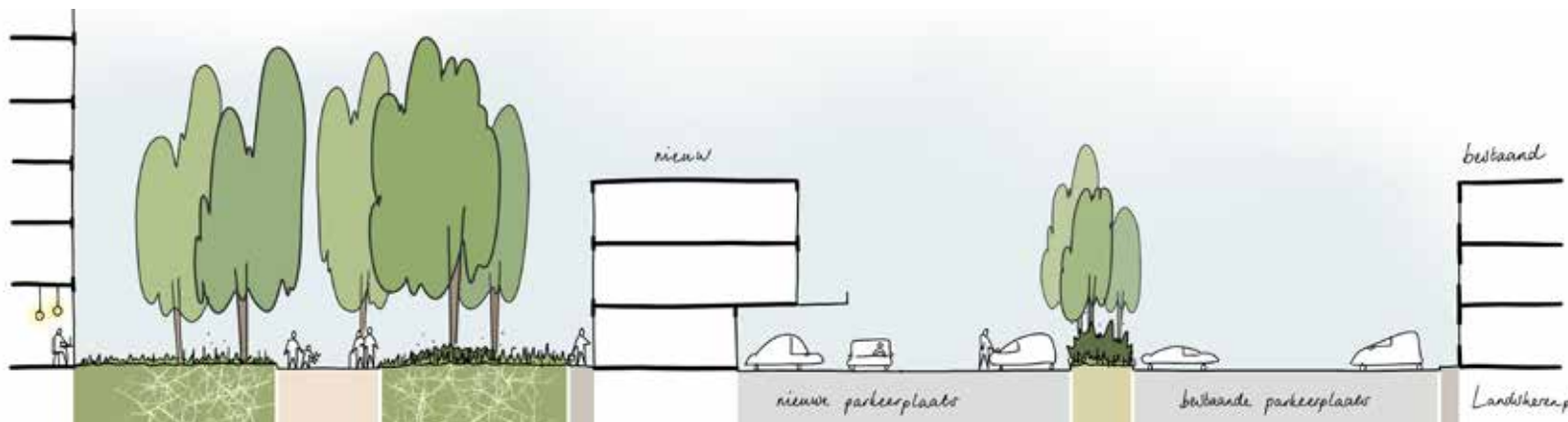
De Marke Noord Parkeren



1. Doorsnede Spiraalstraat en Keizerspad



2. Doorsnede Landsherenpoort



De Marke Noord Referentiebeelden

Grondgebonden woningen

Appartementen



Buitenruimte

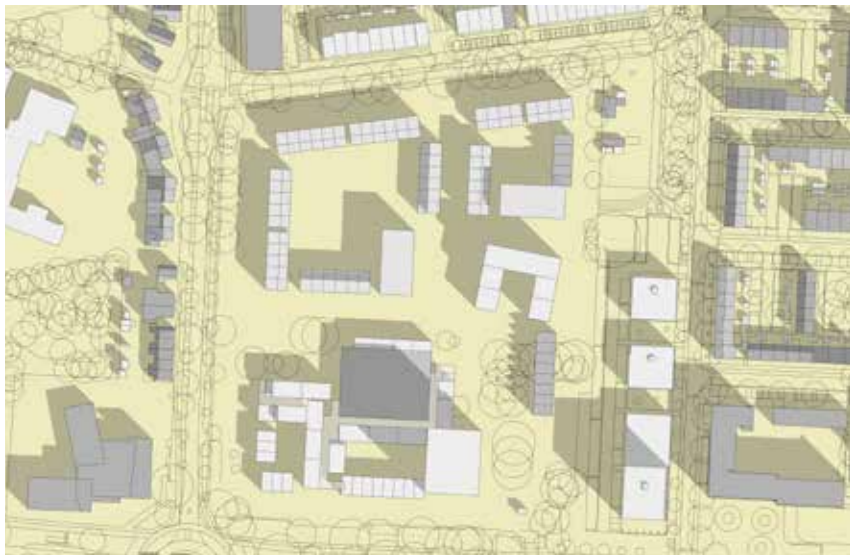


De Marke Noord Hoogtes



BEZONNINGSSTUDIE 21 MAART/SEPTEMBER

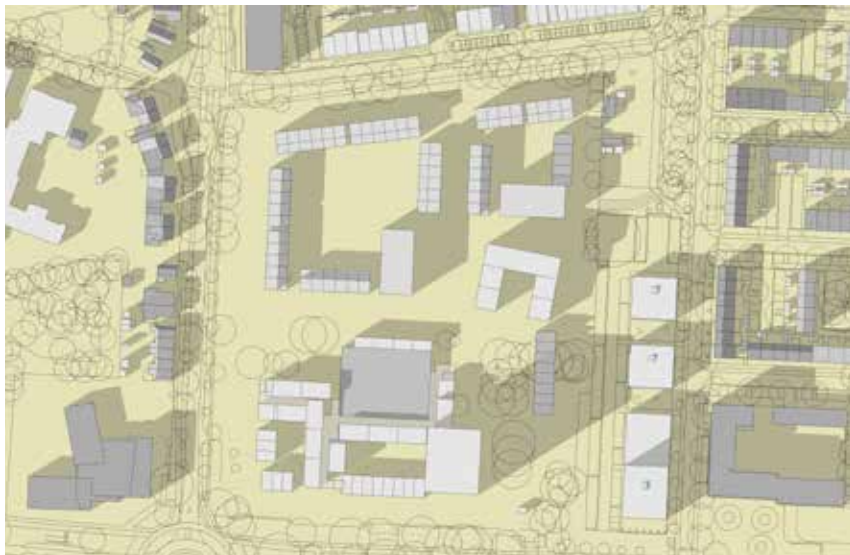
21 maart/sept 09.00



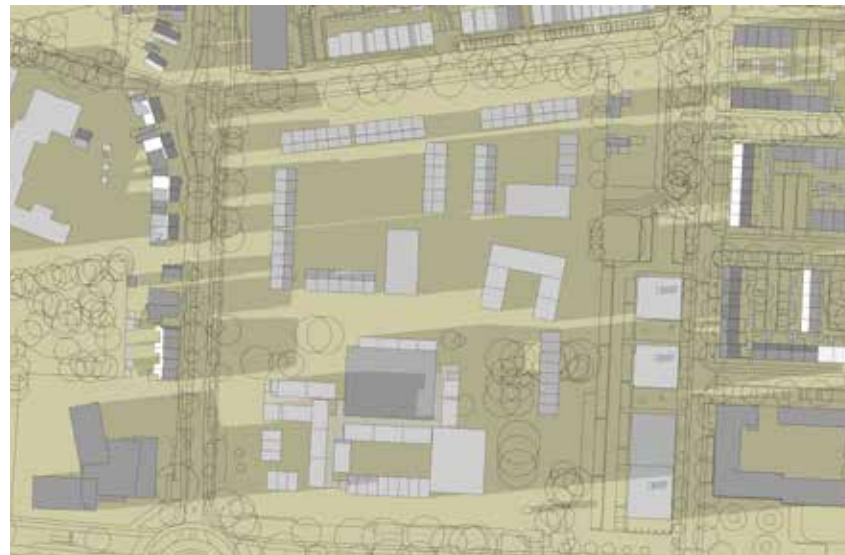
21 maart/sept 12.00



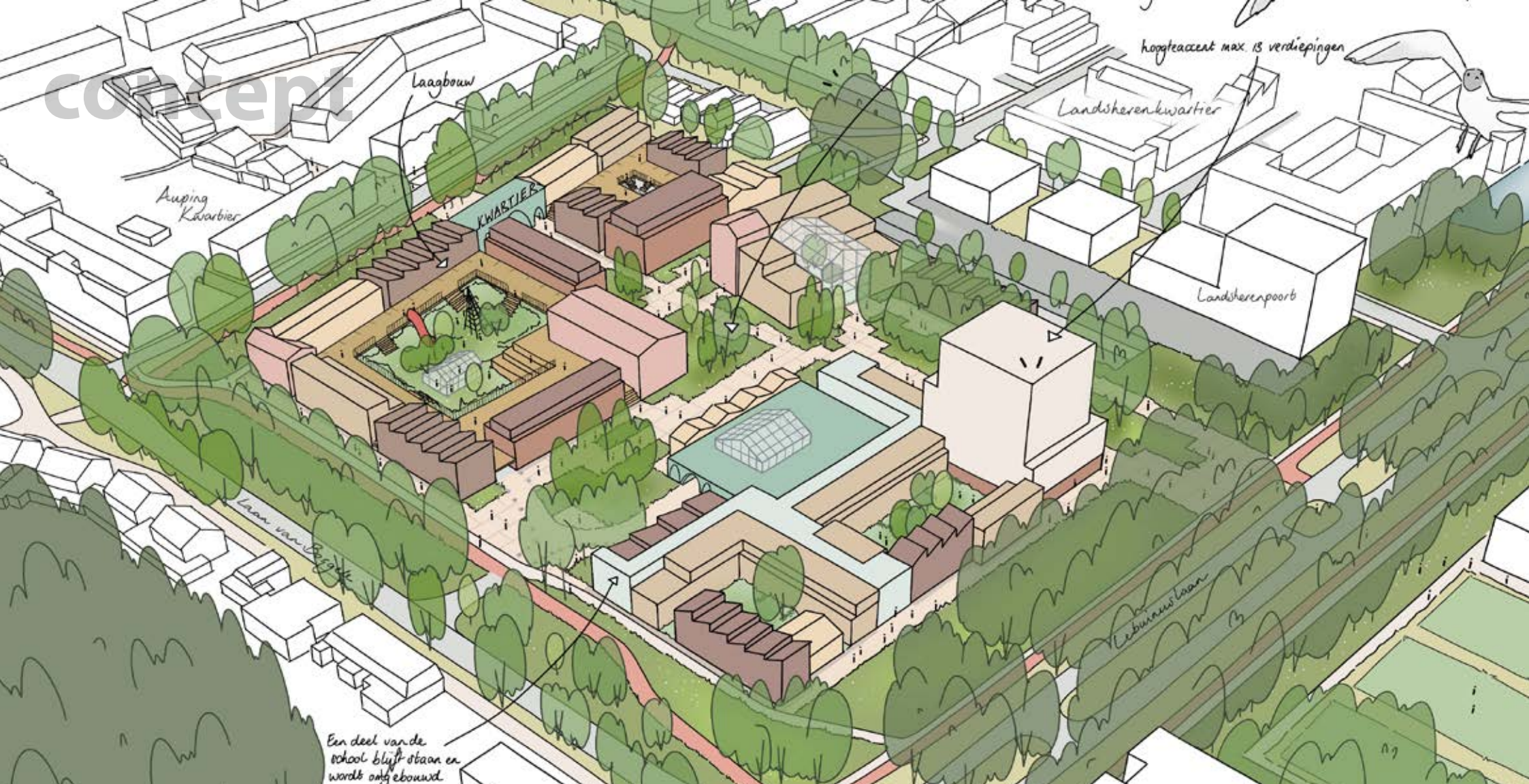
21 maart/sept 15.00



21 maart/sept 18.00



concept



**Gemengd
woonprogramma**



**Een complex om
door te dwalen**



**Sociale
verbinding**



**Fiets- en
wandelbuurt**



**Groene
binnenwereld**