



# Gebiedscafés Schalkhaar, Wechelerhoek, Baarlerhoek

# Programma

Welkom

Aanleiding

Ontwikkelperspectief Schalkhaar, Wechelerhoek, Baarlerhoek

Proces

Toelichting inhoud en stellingen

Het gesprek aan de tafels

## Denk mee!

Over de toekomst van  
dorpskern Schalkhaar,  
Wechelerhoek en  
Baarlerhoek.

Wanneer:

**1, 2 en 4 juni**  
om 19.15 uur

Waar:

**De Lindeboom**  
Lindeboomsweg 1A,  
7433 BH Schalkhaar



Meer weten over de ontwikkelingen?  
Scan de QR-code of ga naar  
[www.deventer.nl/schalkhaar-en-omgeving](http://www.deventer.nl/schalkhaar-en-omgeving)

# Achtergrond

- Ontwerp Omgevingsvisie heeft ter visie gelegen
- Rondom Ontwerp Omgevingsvisie breed geparticipeerd
- Overleg Wechelerhoek: nu Masterplan [masterplan Wechelerhoek, tuinstad van de 21e eeuw](#).
- Opdracht vanuit de Ontwerp Omgevisie: ontwikkelingen in het gebied kun je niet los van elkaar zien en moeten in onderlinge samenhang bekeken worden.
- Dat doen we door middel van een Ontwikkelperspectief
- Die wordt vastgesteld door de raad (na vaststelling van de Omgevingsvisie)
- Nu: input krijgen van bewoners en maatschappelijke organisaties zodat goede keuzes en afwegingen gemaakt kunnen worden

# Ontwikkelperspectief



Centrale vraag:

***Waar kunnen plannen elkaar versterken  
en hoe zorgen we voor een goede  
toekomstbestendige omgeving?***

# Proces

Wat	Wanneer	Waarover
Gebiedscafés	1,2 en 4 juni	Het gesprek gaat over de ontwikkelingen en de samenhang
Online vragenlijst	5 tot en met 18 juni	<a href="#"><u>Ontwikkelingen Schalkhaar en omgeving - Gemeente Deventer</u></a>
Gebiedscafés	7, 8 en 10 september	Gesprek gaat over een concept ontwikkelperspectief; wat hebben we verwerkt en wat (nog) niet.
Informatie naar de raad (Raadsmededeling)	Eind september 2026	De raad wordt geïnformeerd over een concept Ontwikkelperspectief, bevindingen gebiedscafés en de dilemma's.
Ontwikkelperspectief krijgt (mogelijk) status als partiële herziening	2027	Partiële herziening Omgevingsvisie, opnieuw communicatie en participatie
Plan uitwerkingen (masterplannen)	2027/2028	Gesprek over uitwerking plannen Baarlerhoek, dorpskern Schalkhaar

# Toelichting op inhoud en stellingen

**Veel ontwikkeling en verandering, maar wat willen we koesteren en versterken?....**

***.... Verder bouwen aan de hand van kwaliteiten Dorp en Landschap***

## ***Dorps: Elkaar kennen en ontmoeten***

Elke starveling hier, iederien hef z'n eigen verhaal

Elke tante, buurvrouw of winkelier

Wet waar iederien de mosterd haalt

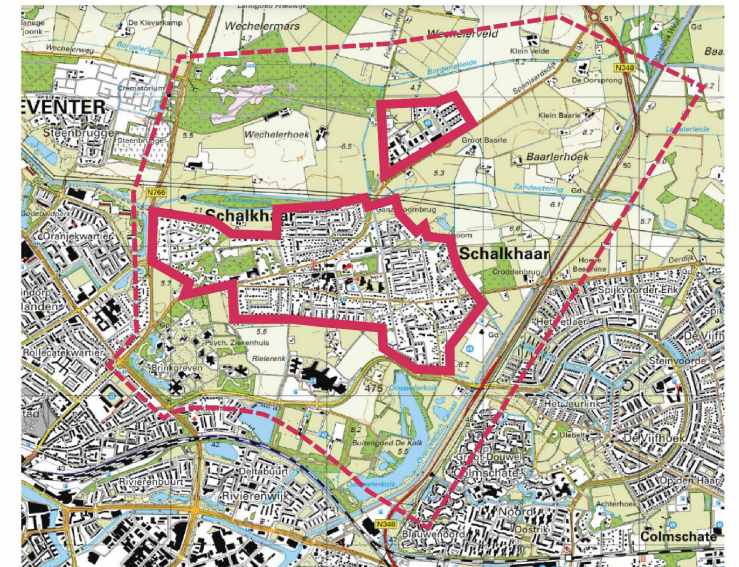
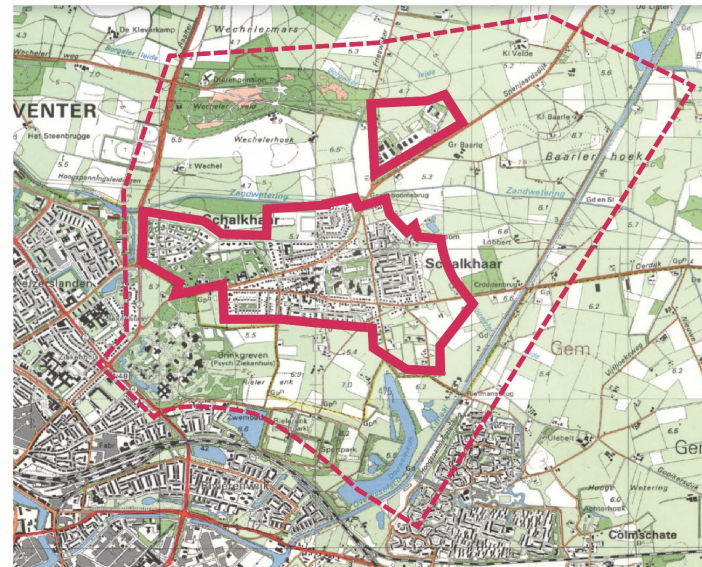
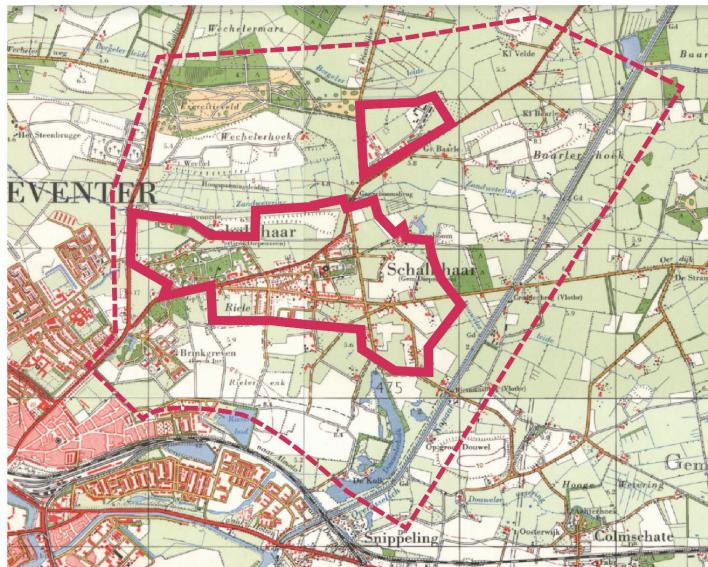
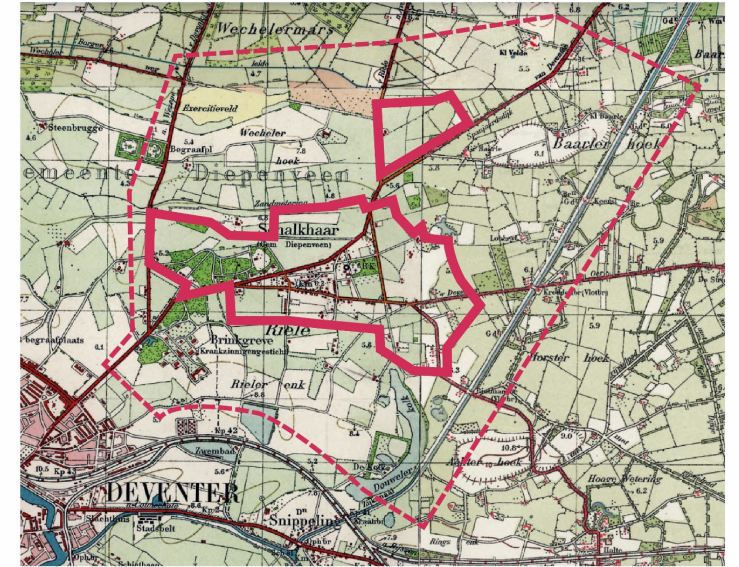
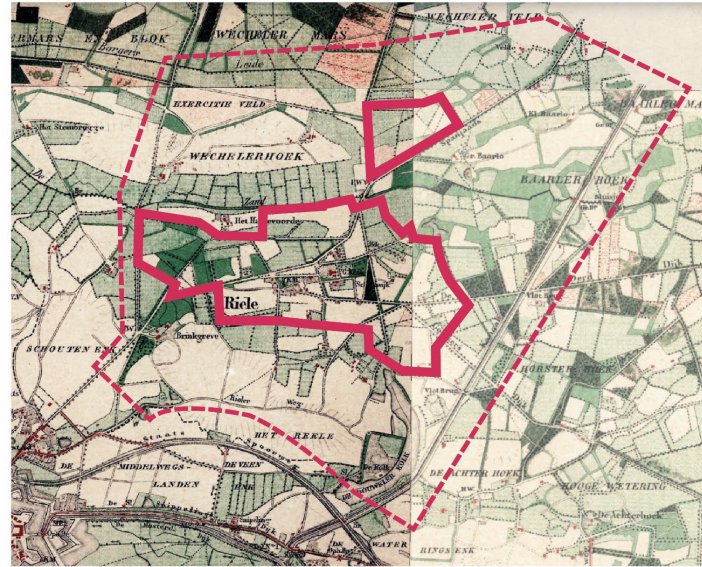
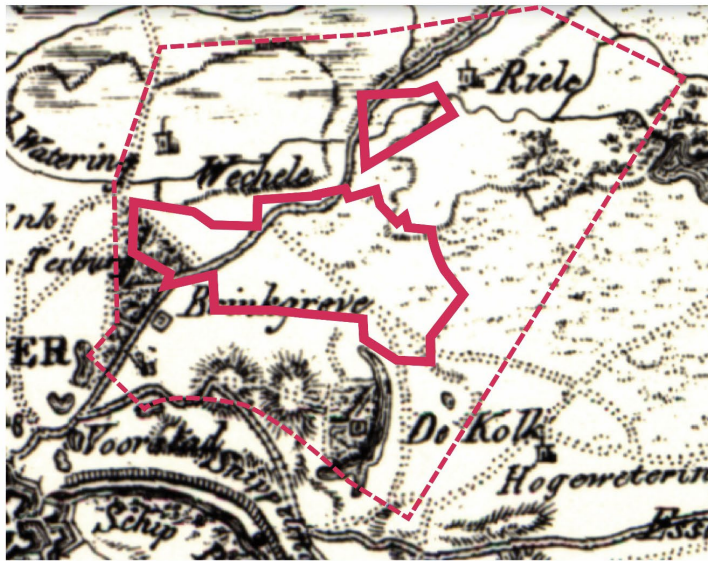
Wa'j weer laat in huus, of te vrog met alles

Hoe de wind ok weijt

Op 'n dorp is iederiene 'n beroemdheid



# Verbinding van landschap en dorp





Begraafplaats Schalkhaar



Waterberging Zandweteringpark



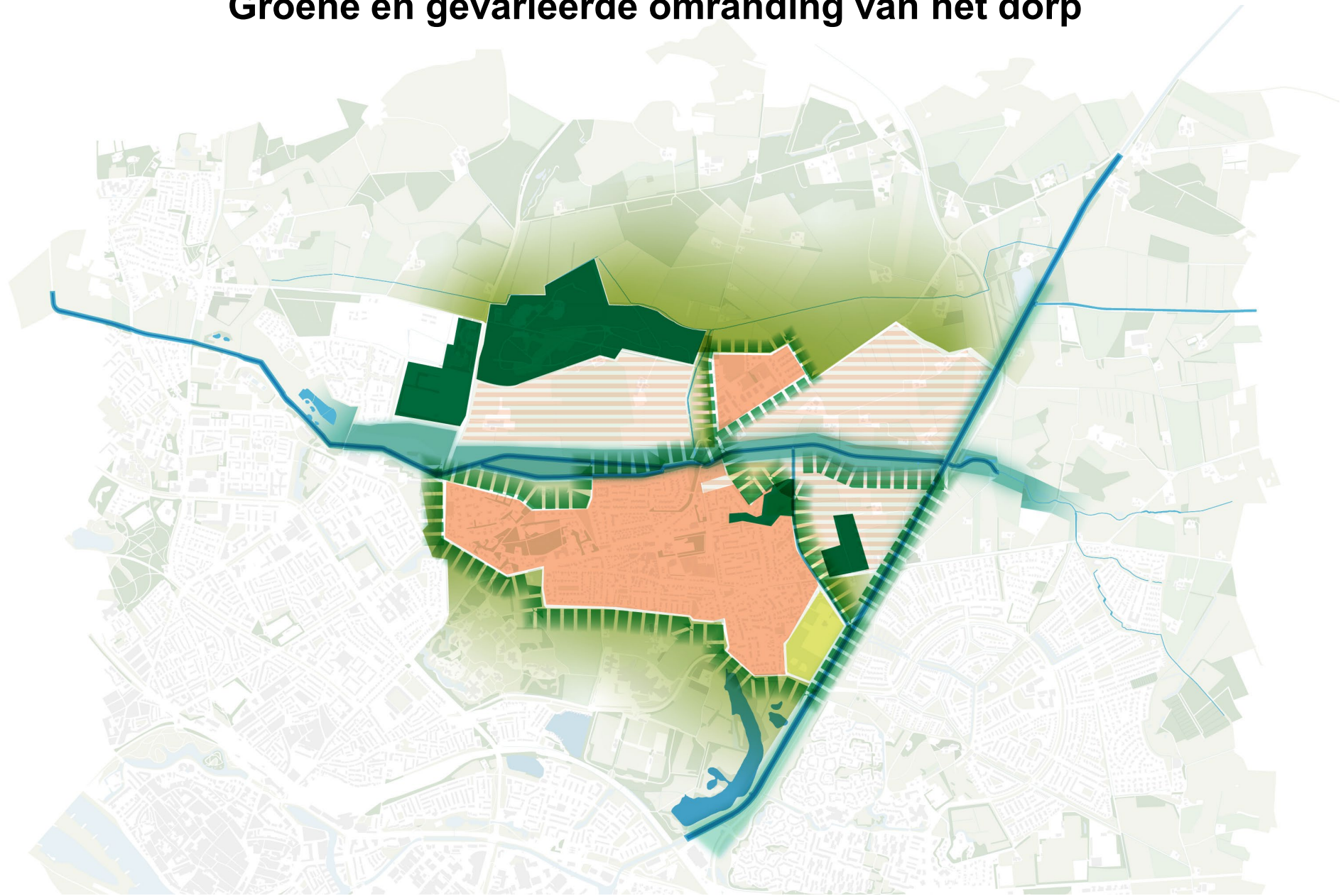
Overijssels Kanaal



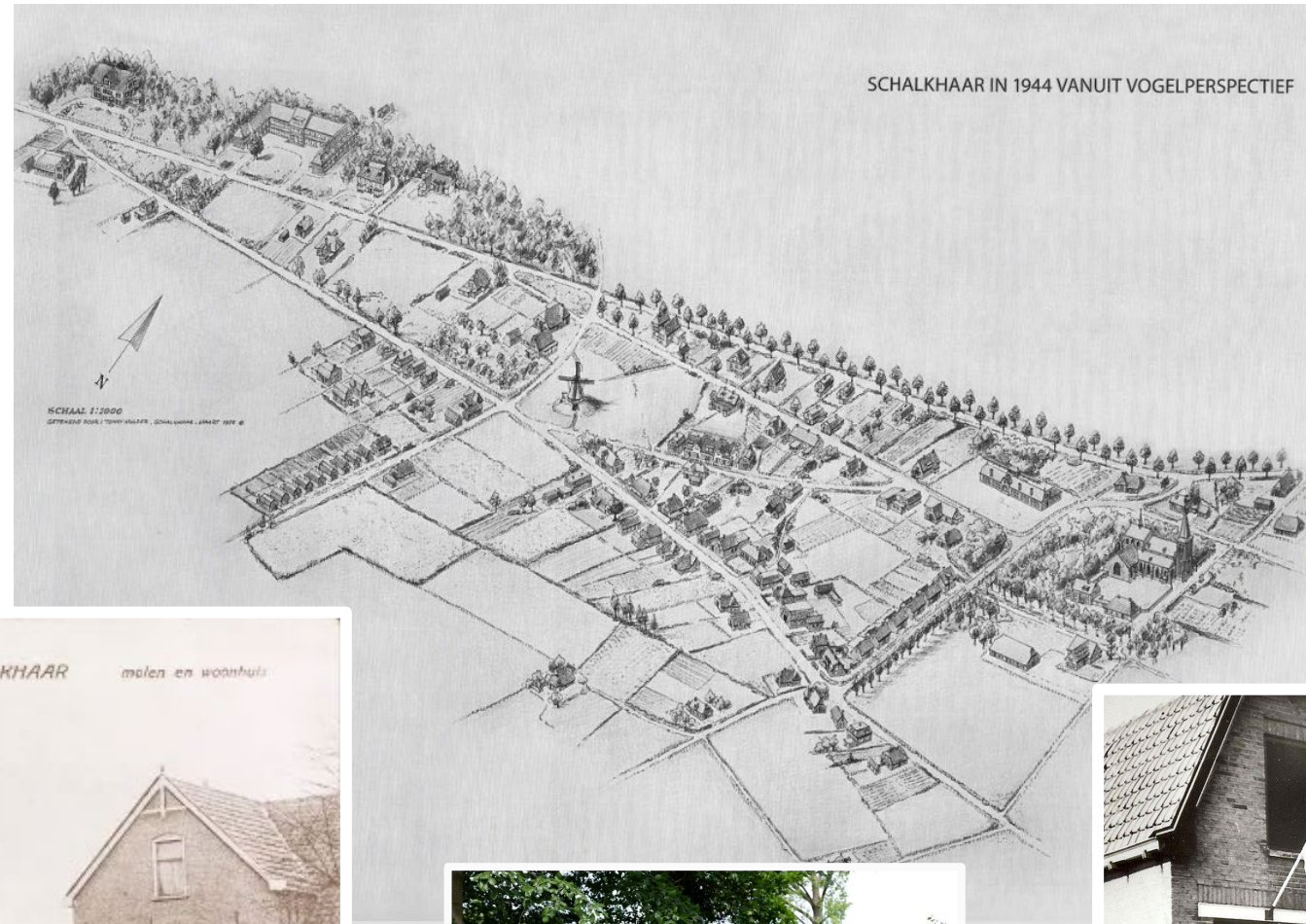
Douwelerkolk



# Groene en gevarieerde omranding van het dorp



# Een dorp vol verhalen en geschiedenis



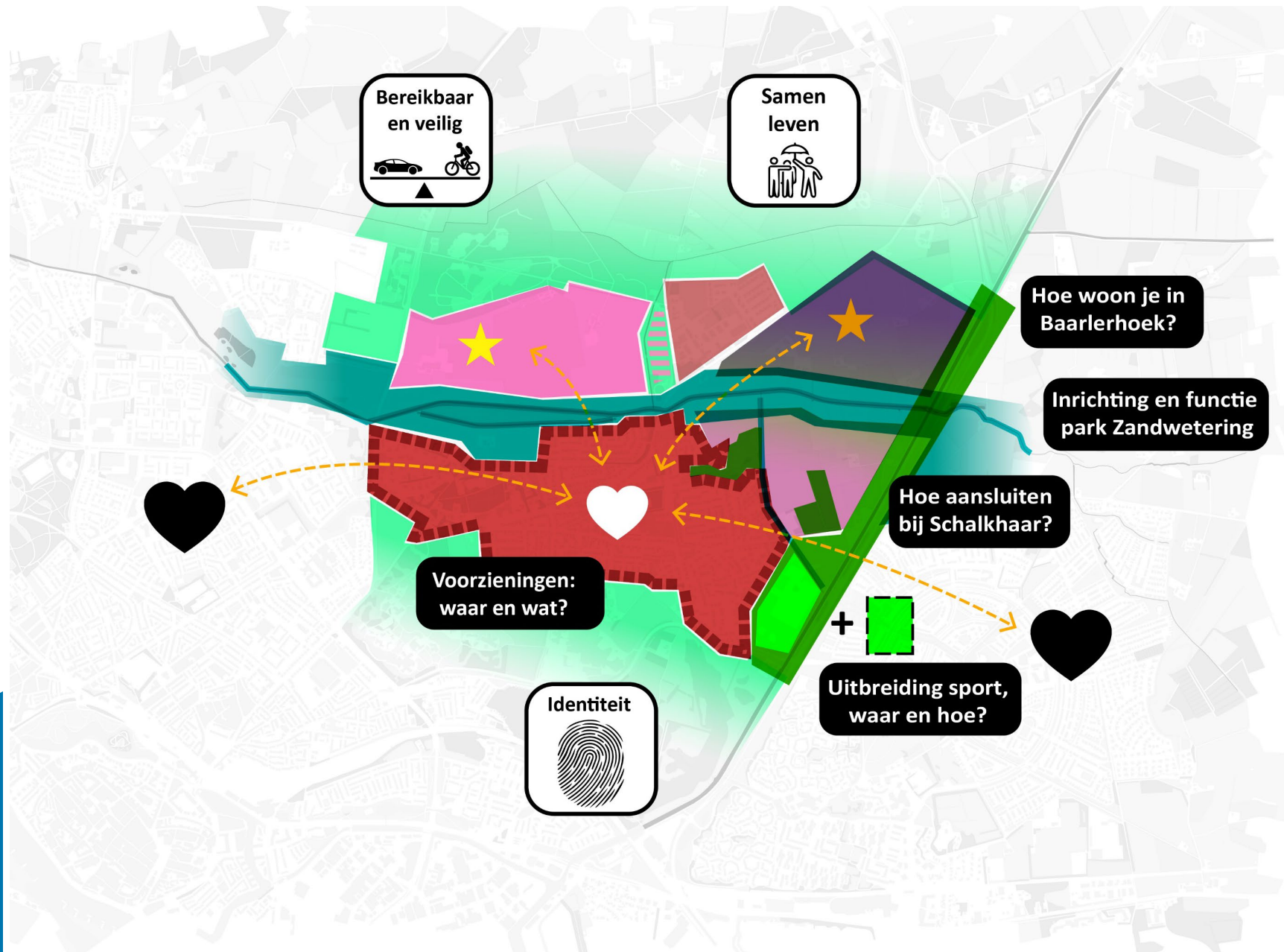
# Rust, ruimte en (bijna) alles op fietsafstand



# Keuzekaart

## Keuzes maken over oa:

- De (dorpse) identiteit / ruimte voor vernieuwing?
- De functie van de dorpskern van Schalkhaar
- Ontwikkeling / versterking landschap
- Hoe aansluiten bij Schalkhaar
- Sfeer en beeld van de nieuwe woongebieden
- Onderwijs (waar en hoe)
- Sport (waar en hoe)
- Zorg en welzijn
- Bereikbaarheid met fiets, bus en auto



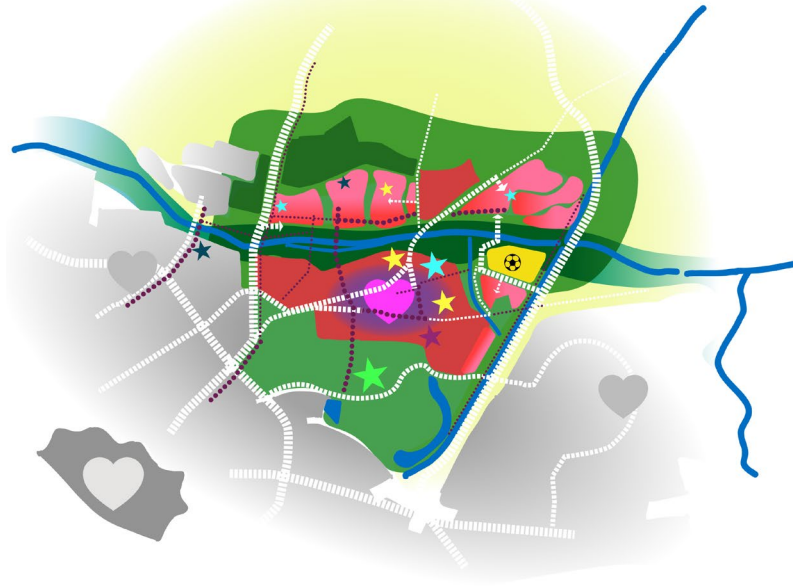
## Denkrichtingen voor de relatie Schalkhaar en nieuwe ontwikkelingen (Baarlerhoek en Wechelerhoek) - op basis van ontwerp omgevingsvisie

Om het gesprek te kunnen voeren over stellingen en samenhangende keuzes die bij deze denkrichtingen horen

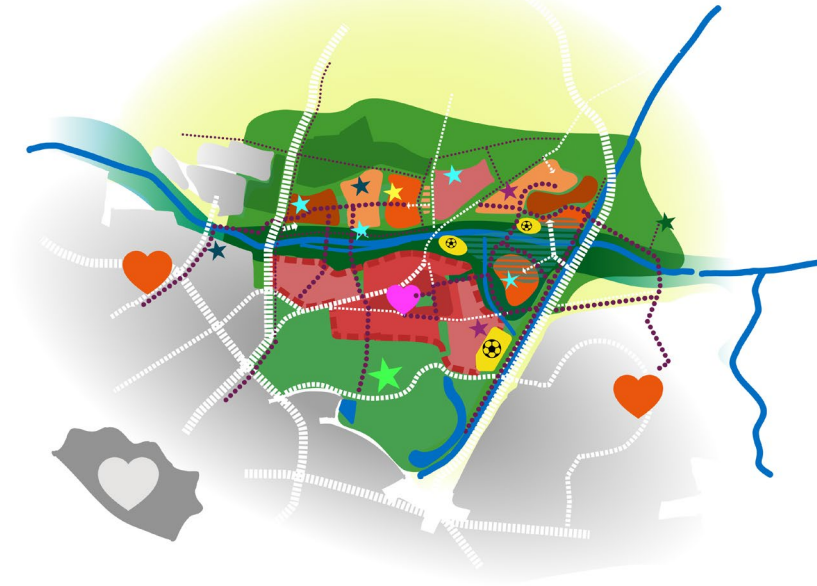
*Schalkhaar: Dorp in de Stad*



*Schalkhaar als hét centrum*



*Dorp en Stad in nieuwe harmonie*



Voor de goede orde:

Uw input is onderdeel van een bredere afweging en de uiteindelijke visie hoeft niet per se een uitwerking van één van de denkrichtingen te zijn

## Voorbeeld stellingen:

<i>Schalkhaar: dorp in de stad</i>	<i>Schalkhaar als hét nieuwe hart</i>	<i>Dorp en stad in nieuwe harmonie</i>	<i>Ik heb geen voorkeur of een ander idee, namelijk: ...</i>
------------------------------------	---------------------------------------	--	--

### ***De dorpskern van Schalkhaar moet zich vooral ontwikkelen als...***

Een herkenbare dorpskern op dorpse schaal. Met winkels voor de dagelijkse boodschappen, vooral voor inwoners van Schalkhaar. De kern is goed bereikbaar te voet en met de fiets, ook kun je met de auto bijna overal komen.	Een winkelcentrum voor Schalkhaar én de omliggende wijken. Met meer en grotere winkels. Niet alle voorzieningen passen in de dorpskern. Sommige komen daarom buiten de kern. Aan de rand van de dorpskern komen grotere parkeerplekken, waardoor in de dorpskern zelf meer ruimte voor fietsers en voetgangers ontstaat.	Een levendige plek om elkaar te ontmoeten. Met een eigen sfeer, horeca en bijvoorbeeld een markt. Een plek waar mensen uit Schalkhaar en de omliggende wijken graag naartoe gaan. Als fietser en voetganger kan je je prettig en veilig verplaatsen in de dorpskern.	....
---	--	--	------

### ***Als ik me verplaats in Schalkhaar en de omgeving, vind ik het vooral belangrijk dat...***

Het niet te druk is in het dorp Schalkhaar. Ik wil met de fiets en met de auto veilig en snel overal kunnen komen.	Ik veilig kan reizen met de fiets, auto en bus. Het mag soms wat drukker zijn. Een stukje omrijden of zoeken naar een parkeerplek vind ik niet erg. Goede busverbindingen zijn voor mij belangrijk.	Fietsers en voetgangers voorop staan. Zij moeten zich veilig en prettig kunnen verplaatsen. Goede busverbindingen vind ik belangrijk. Het is niet erg als je met de auto moet omrijden of niet overal kunt parkeren.	....
--	---	--	------

## Toelichting denkrichtingen met bijbehorende sfeerbeelden van

- De dorpskern
- Het samenleven & De maatschappelijke voorzieningen
- Het omringende landschap en de Zandwetering
- Aansluiten bij Schalkhaar / afronding
- De woonsferen in de nieuwe wijken

*Schalkhaar: Dorp in de Stad*



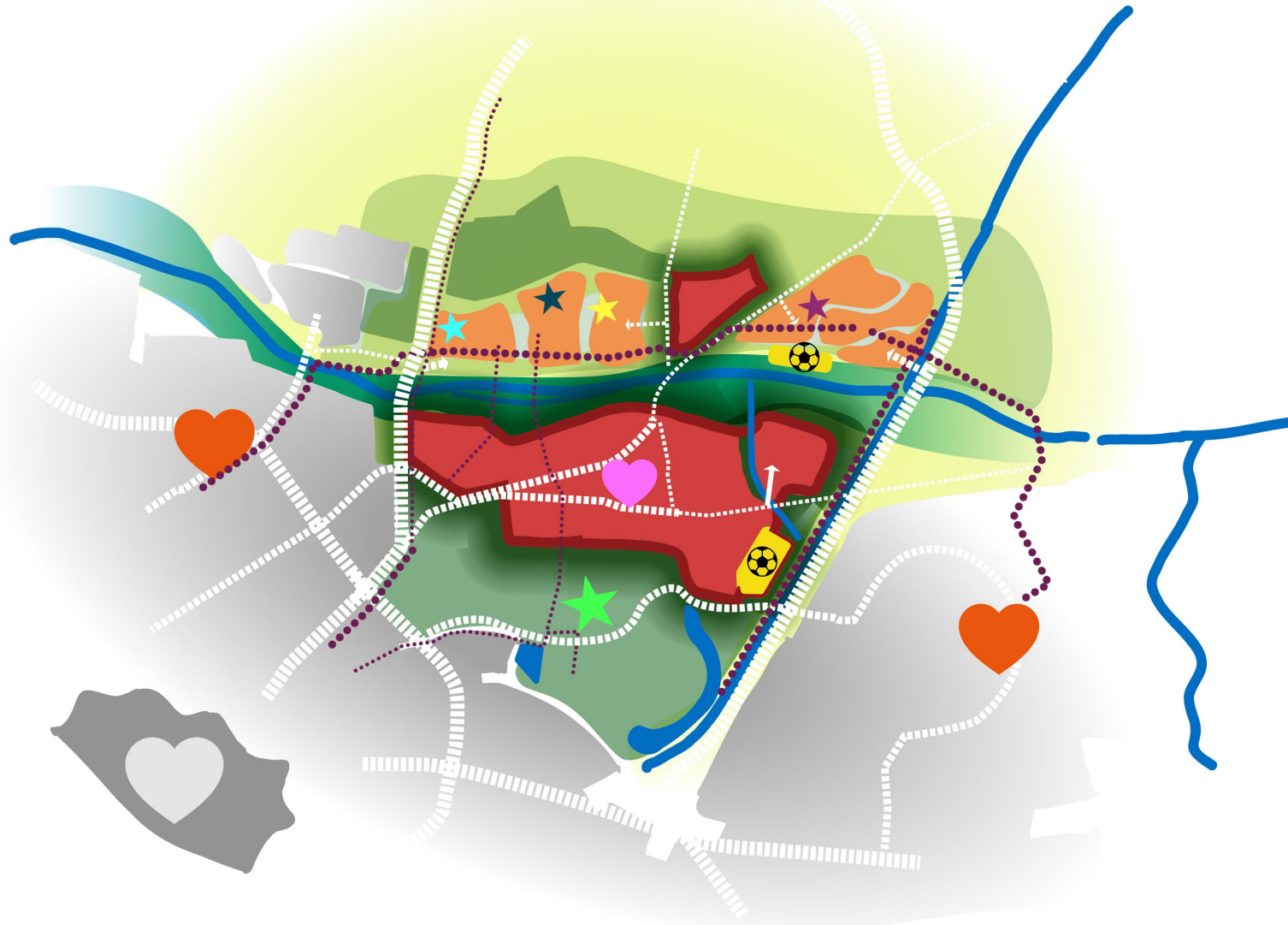
*Schalkhaar als hét centrum*



*Dorp en Stad in nieuwe harmonie*



## Schalkhaar: Dorp in de Stad



- Behoud karakter en voorzieningen dorpskern, toevoegen verblijfsplekken
- Ontmoeten in eigen wijk/dorp en in de stad
- Zandweteringzone als groene landelijke buffer
- Zuidelijke deel Baarlerhoek als 'Dorpse' uitbreiding Schalkhaar
- Nieuwe zelfstandige stedelijke woongebieden.
- Inwoners nieuwe woongebieden doen boodschappen in Keizerslanden of de Vijfhoek en maken gebruik van de voorzieningen in de stad

# Schalkhaar: Dorp in de Stad

## Sfeerbeeld dorpskern





© John Welling 2025



Schalkhaar: Dorp in de Stad  
**Sfeerbeeld Samenleven**

# VOORJAARS- FESTIVAL

**DORPSKERN SCHALKHAAR**

\* 21 MAART



**VINTAGE MARKT**

**BANDJES AVOND**

**90'S DISCO**

• \* 21 MAART \* •

# Schalkhaar: Dorp in de Stad

## Sfeerbeeld landschap



## Schalkhaar: Dorp in de Stad Sfeerbeeld afronding dorp



# Schalkhaar: Dorp in de Stad

## Sfeerbeeld nieuwe wijken



## Schalkhaar als hét centrum



- Schaalsprong in de dorpskern
- Dorpshart Schalkhaar is place to be voor het winkelen en ontmoeten
- De Zandweteringzone als park met sterke recreatieve functie
- Scholen, sportvoorzieningen en woningen geclusterd op centrale plekken als uitbreiding Schalkhaar
- Nieuwe rustige woongebieden verbonden met voorzieningen en dorpskern

Schalkhaar: Schalkhaar als hét centrum  
**Sfeerbeeld dorpskern**





Schalkhaar als hét centrum  
**Sfeerbeeld Samenleven**



# ZOMERFESTIVAL SCHALKHAAR



**10-13 AUGUSTUS**

**SNELLE**  
**ROLF SANCHEZ**

## Schalkhaar als hét centrum Sfeerbeeld landschap





## Schalkhaar als hét centrum Sfeerbeeld afronding dorp



## Schalkhaar als hét nieuwe centrum Sferbeeld nieuwe wijken



## *Dorp en Stad in nieuwe harmonie*



- Dorpskern ontwikkelt zich met een onderscheidend winkelaanbod en aantrekkelijke openbare ruimte
- Naast het dorpshart krijgt elke wijk uitnodigende ontmoetingsplekken
- De Zandweteringzone verbindt de verschillende buurten, fiets- en voetpaden zijn gekoppeld aan groenstructuur
- Voorzieningen in dorp en wijk zijn in balans
- Nieuwe woongebieden met elk hun eigen karakter en gevarieerd woningaanbod

# Dorp en stad in nieuwe harmonie

## Sfeerbeeld dorpskern





# Dorp en stad in nieuwe harmonie

## Sfeerbeeld Samenleven

**ZOMERFESTIVAL**  
IN PARK  
ZANDWETERING

THEATERVERSTELLINGEN  
IN BUURTHUIS WECHELERHOEK

HOLLANDSE HITS FESTIVAL  
IN SCHALKHAAR

SPORT & HEALTH FESTIVAL  
IN DE BAARLERHOEK

# Dorp en stad in nieuwe harmonie

## Sferbeeld landschap



# Dorp en stad in nieuwe harmonie

## Sfeerbeeld afronding dorp



Dorp en stad in nieuwe harmonie  
**Sfeerbeeld nieuwe wijken**

